| | |
|---|---|
| EICE - EDURHA NIT 901844405-1 | **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**<br>**MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - EICE-EDURHA** |
| | **FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN** |

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO DE OBRA No.** | 018-2024 |
| **CONTRATANTE :** | EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ - EICE-EDURHA |
| **CONTRATISTA:** | MEJORSERVI S.A.S. - NIT 900.182.404-7 |
| **SUPERVISOR:** | GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ - Interventor; seguimiento institucional: EICE-EDURHA |
| **OBJETO:** | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIO UNITARIO SIN REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA DEL PARQUE URBANO EN EL BARRIO SAICITA DEL MUNICIPIO DE CAREPA. |
| **PLAZO:** | PLAZO INICIAL: QUINCE (15) DÍAS. PRÓRROGAS: TRES (3) MESES, UN (1) MES Y UN (1) MES, con suspensión y reinicio según el expediente. |
| **FECHA DE INICIO:** | 26/12/2024 |
| **FECHA FINAL 1:** | 28/08/2025 |
| **VALOR TOTAL EJECUTADO:** | SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE ($686.958.186) |
| **VALOR EJECUTADO:** | $686.958.186,00 |
| **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL** | CRP No. 0000000082 del 27/12/2024. Las disponibilidades y registros correspondientes a las adiciones deberán verificarse en el expediente presupuestal. |
| **SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:** | $0,00 |
| **PORCENTAJE EJECUTADO:** | 100% |
| **FECHA PRESENTE ACTA:** | 27/11/2025 |

En el municipio de San Juan de Urabá, Antioquia, el veintisiete (27) de noviembre de 2025, se reunieron CRISTIAN ANDRÉS MARTÍNEZ ROMERO, gerente de la EICE-EDURHA; PAULINA MAQUILÓN PINILLA, identificada con cédula de ciudadanía No. 35.546.684, representante legal de MEJORSERVI S.A.S., NIT 900.182.404-7; y GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ, interventor, con el propósito de liquidar bilateralmente el Contrato de Obra No. 018 de 2024.
Los términos de referencia para la liquidación son los siguientes:

**I. RESUMEN DE ACTAS/MODIFICATORIOS**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Cronología contractual | Contrato: 23/12/2024 \| Inicio: 26/12/2024 \| Suspensión No. 1: 27/12/2024 \| Reinicio No. 1: 25/03/2025 \| Prórroga No. 1: 3 meses \| Adición No. 1: $169.851.623 \| Prórroga No. 2: 1 mes \| Adición No. 2: $40.000.000 \| Prórroga No. 3: 1 mes \| Terminación y recibo final: 28/08/2025 |
| 1.2 | Modificaciones en valor | ADICIÓN No. 1: $169.851.623 \| ADICIÓN No. 2: $40.000.000 \| VALOR TOTAL: $686.958.186 |
| 1.3 | Acta de Liquidación | 27/11/2025 |

**II. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO**

| | | Valor Contractual | Valor Ítem | Relación de Pagos |
|---|---|---|---|---|
| 2,1 | Valor total del Contrato (inicial + adiciones No. 1 y No. 2) | **$686.958.186,00** | | |
| 2,2 | Anticipo (50 % del valor inicial) | | $238.553.281,50 | $238.553.281,50 |
| 2,3 | Acta Parcial No. 1 - valor bruto | | $333.974.594,00 | $333.974.594,00 |
| 2.3.1 | Acta Parcial No. 2 - valor bruto | | $243.084.894,00 | $243.084.894,00 |
| 2,4 | Acta Parcial No. 3 (Final) - valor bruto | | $109.898.698,00 | $109.898.698,00 |
| 2,5 | Total ejecutado | | $686.958.186,00 | $686.958.186,00 |
| 2,6 | Total anticipo amortizado | | $238.553.281,50 | $238.553.281,50 |
| 2,7 | Saldo por ejecutar | | $0,00 | $0,00 |
| 2,8 | Saldo contractual a favor del Municipio | | $0,00 | $0,00 |
| 2,9 | Balance contractual | $686.958.186,00 | $686.958.186,00 | $686.958.186,00 |
| | **TOTALES** | **$686.958.186,00** | **$686.958.186,00** | **$686.958.186,00** |

**III.ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATISTA**

| | | Orden de Pago | Valor Contractual | Relación de Pagos |
|---|---|---|---|---|
| 3.1 | Valor total del Contrato | | **$686.958.186,00** | |
| 3.2 | Anticipo | | $238.553.281,50 | $238.553.281,50 |
| 3.3 | Pago neto Acta Parcial No. 1 | | $166.987.297,05 | $166.987.297,05 |
| 3.4 | Pago neto Acta Parcial No. 2 | | $171.518.909,45 | $171.518.909,45 |
| 3.5 | Pago neto Acta Parcial No. 3 (Final) | | $109.898.698,00 | $109.898.698,00 |
| 3.6 | Total pagado o causado | | $686.958.186,00 | $686.958.186,00 |
| | **Saldo financiero** | | **$0,00** | **$0,00** |
| | **BALANCE** | | **$686.958.186,00** | **$686.958.186,00** |

**Según el Acta de Recibo Final, el valor bruto causado en el Acta Parcial No. 3 (Final) corresponde a**

**SON: CIENTO NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($109.898.698). El anticipo de $238.553.281,50 fue amortizado en las actas parciales Nos. 1 y 2. Los pagos efectivos deberán verificarse mediante certificación de Tesorería.**

| | |
|---|---|
| EICE - EDURHA NIT 901844405-1 | **DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**<br>**MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - EICE-EDURHA** |
| | **FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN** |

**ACTA DE LIQUIDACIÓN**

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 53-44-101036095 ANEXO No. 15 | Cumplimiento del contrato | 26/12/2024 | 28/02/2026 | 07/11/2025 | $68.695.818,60 |
| | | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 26/12/2024 | 28/12/2025 | 07/11/2025 | $343.479.093,00 |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones | 26/12/2024 | 28/08/2028 | 07/11/2025 | $34.347.909,30 |
| | | Calidad del servicio / Estabilidad y calidad de la obra | 26/12/2024 / 28/08/2025 | 28/02/2026 / 28/08/2030 | 07/11/2025 | $68.695.818,60 / $68.695.818,60 |

**IV. CONSTANCIAS:**

En este estado, las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente Acta de Liquidación y dejamos las siguientes constancias, acorde a lo estipulado en el Contrato:

**4.1** Que el Contratista ejecutó el objeto contractual y las obras fueron recibidas mediante Acta de Recibo Final del 28 de agosto de 2025, con ejecución del ciento por ciento (100 %) por valor de $686.958.186 y saldo por ejecutar de cero pesos ($0).

**4.2** Que el valor inicial fue de $477.106.563, las adiciones Nos. 1 y 2 ascendieron a $169.851.623 y $40.000.000, respectivamente, y el valor total ejecutado corresponde a $686.958.186. El anticipo de $238.553.281,50 fue amortizado en las actas parciales Nos. 1 y 2; por tanto, el balance financiero contractual es de cero pesos ($0), sujeto a certificación de Tesorería sobre los pagos efectivos.

**4.3** EL CONTRATISTA manifiesta que, salvo las observaciones y salvedades expresamente consignadas en la presente acta, no existen reclamaciones económicas pendientes derivadas de la ejecución contractual ni hechos que hayan alterado el equilibrio económico del contrato.

**4.4** Que el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales se acredita con los soportes incorporados a las cuentas presentadas, sin perjuicio de la verificación final correspondiente.

**4.5** Que en los documentos revisados no se identificaron actos administrativos mediante los cuales se hubieran impuesto multas, sanciones o declaratorias de incumplimiento al Contratista durante la ejecución del contrato.

**4.6** Que la Garantía Única de Cumplimiento No. 53-44-101036095, Anexo No. 15, expedida el 7 de noviembre de 2025 por Seguros del Estado S.A., fue aprobada en la misma fecha y contiene el amparo de estabilidad y calidad de la obra hasta el 28 de agosto de 2030.

**En consecuencia, las partes declaran liquidado bilateralmente el Contrato de Obra No. 018 de 2024, con valor total ejecutado de $686.958.186, ejecución del 100 % y saldo contractual de $0. Para constancia, se firma en San Juan de Urabá el 27 de noviembre de 2025.**

**CRISTIAN ANDRÉS MARTÍNEZ ROMERO**
**Gerente EICE-EDURHA**
CONTRATANTE

**PAULINA MAQUILON PINILLA**
**Gerente: MEJORSERVI S.A.S**
**CONTRATISTA**

**GUIDO JOSÉ DÍAZ VÁSQUEZ**
INTERVENTOR