INFORME DE AVANCE DEL PROYECTO

Proyecto: Reposición de cubierta – Casa Campesina Asociación de Juntas de Acción Comunal

Convenio: Solidario No. 03 de 2026 (SDACDCVS1041-26) – Gobernación del Huila – Sec. Agricultura y Minería

Ejecutor: Asojuntas Acevedo | NIT: 813004356-4 | Rep. Legal: Alfredo Gómez Sánchez

Residente: Ing. Alex Andrés Meneses Claros

Período: 17 de febrero de 2026 – 16 de marzo de 2026

Fecha de corte: 16 de marzo de 2026

Eventos críticos del período:

• La comunidad ayudo en el desmonte algunas correas metálicas deterioradas y una porción del techo durante del convenio.

• Arranque lento durante los primeros días: gestiones administrativas, consecución de personal de obra y dotación de EPP para trabajo en alturas.

• Lluvias frecuentes en la segunda y tercera semana de febrero limitaron el rendimiento de la demolición.

• Durante el período se completó el desmonte de la cubierta existente (teja deteriorada) en su totalidad.

• Se inició el retiro y disposición del material sobrante de la demolición.

1. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto presenta un avance físico aproximado del 6,8% al corte del 16 de marzo de 2026.

La demolición de la cubierta vieja se ejecutó casi en su totalidad durante este período, aprovechando el trabajo realizado por la comunidad durante el convenio.

No se han iniciado labores sobre la estructura existente ni la instalación de la cubierta nueva.

El arranque tardío (primeros 3 días en gestiones administrativas) y los eventos de lluvia generaron un retraso estimado de 6 días hábiles frente al cronograma base.

2. AVANCE POR FRENTES DE TRABAJO

2.1. Demolición y desmonte (65% completado)

La comunidad ayudó con el desmonte de algunas correas metálicas deterioradas y una parte de la cubierta. Durante el período del convenio se ejecutó el desmonte de la teja de asbesto-cemento/eternit restante y el inicio del retiro y disposición del material sobrante. El retiro de material de demolición avanza al 50%.

2.2. Tratamiento de estructura metálica existente (0% – no iniciado)

La estructura metálica existente (vigas y correas en buen estado que la comunidad conservó) no ha sido intervenida aún. Se realizó inspección visual y se confirmó que requiere limpieza, lijado y aplicación de pintura anticorrosiva antes de instalar la nueva cubierta.

2.3. Compra y suministro de materiales (0%)

No se han realizado compras de materiales para la cubierta nueva en este período. Se está en proceso de cotización de la teja con trapecios, calibre 26 y correas en tubo rectangular 90x50x2.5mmx6m.

2.4. Cubierta nueva – instalación (0% – no iniciada)

Sin actividad. La instalación de la cubierta nueva (teja con trapecios, correas, flanche, canaleta) está condicionada a la finalización del tratamiento de la estructura existente.

2.5. Instalaciones eléctricas, carpintería y pintura (0%)

Sin actividad en el período. Programadas para fases posteriores.

2.6. Varios (20%)

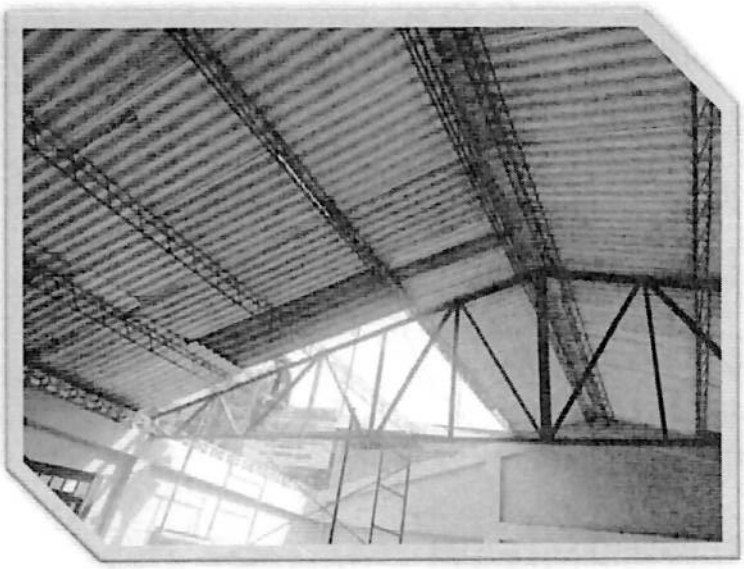
Transporte y logística de inicio de obra. Limpieza y disposición parcial de escombros de demolición.

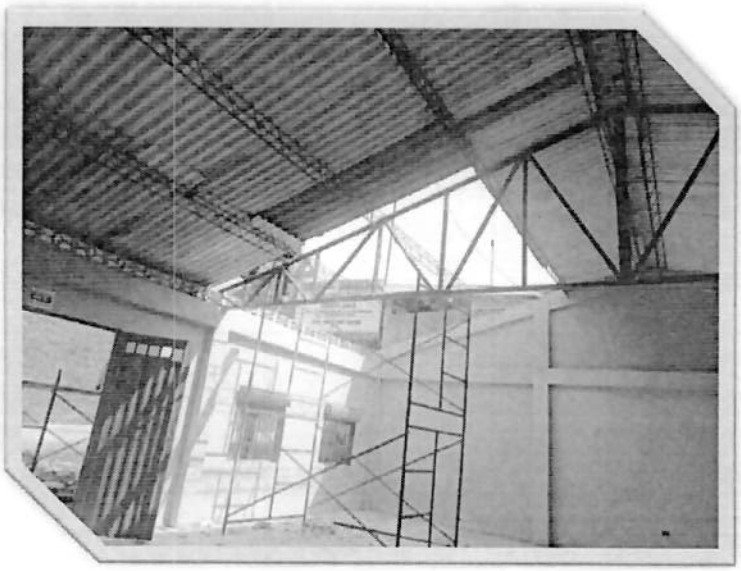
3. TABLAS DE AVANCE

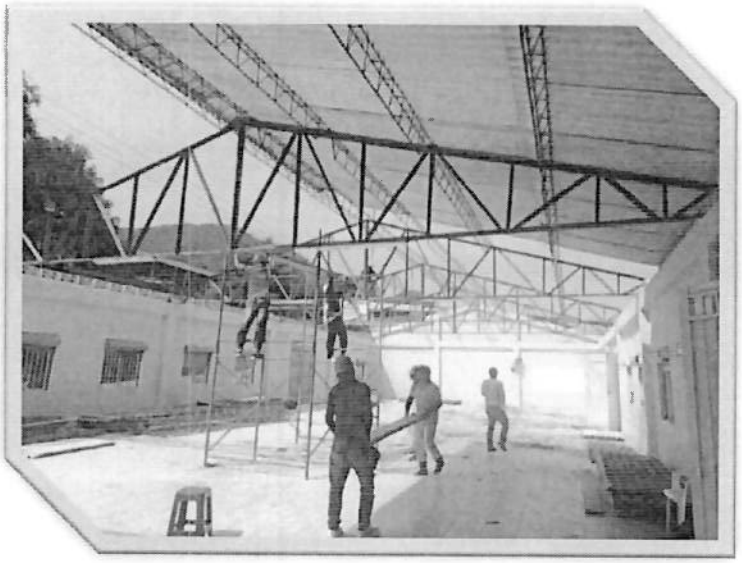
Tabla 1. Avance por categoría

Categoría	Avance (%)	Estado
Demolición y desmonte	65%	◯ En proceso
Tratamiento estructura existente	0%	● No iniciado
Suministro materiales cubierta	0%	● No iniciado
Instalación cubierta nueva	0%	● No iniciada
Instalaciones eléctricas	0%	● No iniciada
Carpintería metálica	0%	● No iniciada
Pintura general	0%	● No iniciada
Varios	20%	◯ Normal
AVANCE TOTAL	≈ 6,8%	◯ Con retraso

REGISTRO FOTOGRAFICO







ALEX ANDRÉS MENESES C.
MP 25202-101419 CND