INFORME DE AVANCE DEL PROYECTO

Proyecto: Reposición de cubierta – Casa Campesina Asociación de Juntas de Acción Comunal

Convenio: Solidario No. 03 de 2026 (SDACDCVS1041-26) – Gobernación del Huila – Sec. Agricultura y Minería

Ejecutor: Asojuntas Acevedo | NIT: 813004356-4 | Rep. Legal: Alfredo Gómez Sánchez

Residente: Ing. Alex Andrés Meneses Claros

Período: 17 de abril de 2026 – 24 de abril de 2026

Fecha de corte: 24 de abril de 2026 – Fecha de suspensión temporal por fuerza mayor

Estado del convenio: ⚠ SUSPENDIDO temporalmente desde el 24 de abril de 2026 – Fuerza mayor (condiciones climáticas adversas – Fenómeno La Niña)

Eventos críticos del período:

- Continuación del tratamiento anticorrosivo de la estructura existente (segunda mano pintura).
- Inicio de la soldadura de cerchas para la cubierta nueva.
- Alerta IDEAM nivel amarillo por Fenómeno La Niña: precipitaciones intensas y sostenidas en el sur del Huila desde el 22 de abril.
- Lluvia torrencial continua los días 22, 23 y 24 de abril impide todo trabajo en alturas.
- SUSPENSIÓN TEMPORAL DE OBRA el 24 de abril de 2026. Causa: fuerza mayor por condiciones climáticas adversas (Fenómeno La Niña – alerta IDEAM).
- La teja de zinc y las correas en tubo cuadrado permanecen en sitio, almacenadas, sin haber sido instaladas.

1. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto se suspende el 24 de abril de 2026 con un avance físico aproximado del **29,6%.**

Estado a la suspensión: demolición 100% completada; tratamiento de estructura existente 75% ejecutado (no se terminó de pintar); soldadura de cerchas iniciada al 25% (no completada); teja con trapecios calibre 26 y correas en tubo rectangular 90x50x2.5mmx6m en sitio de obra, sin instalar.

La causa de suspensión es fuerza mayor: condiciones climáticas adversas por Fenómeno La Niña, con alertas IDEAM activas que hacen inviable el trabajo seguro en alturas.

Se solicita Acta Bilateral de Suspensión No. 01 para proteger el plazo contractual durante la suspensión.

Las instalaciones eléctricas, carpintería metálica y pintura general no fueron iniciadas y se ejecutarán al reanudar la obra.

2. AVANCE POR FRENTES DE TRABAJO

2.1. Demolición y desmonte (100% – completado desde período anterior)

Sin novedades. Actividad totalmente terminada.

2.2. Tratamiento de estructura metálica existente (75% – suspendido sin terminar)

Durante los 6 días hábiles del período se aplicó la segunda mano de pintura anticorrosiva en sectores sur y central. El sector norte quedó sin la segunda mano de pintura al momento de la suspensión. No se logró terminar la protección anticorrosiva completa de toda la estructura existente antes del cese de actividades.

2.3. Soldadura de cerchas para cubierta nueva (25% – suspendido sin terminar)

Se inició la soldadura de las primeras cerchas en el sector sur. Al momento de la suspensión se habían soldado aproximadamente el 25% de las cerchas proyectadas. No se colocó ninguna correa en tubo cuadrado ni ninguna teja de zinc.

2.4. Cubierta nueva – instalación de teja (0% – no iniciada)

La teja con trapecios calibre 26 y las correas en tubo rectangular 90x50x2.5mmx6m están sitio de obra y almacenadas en el interior del inmueble. No se instaló ningún elemento de cubierta nueva. La suspensión ocurrió antes de poder iniciar esta fase.

2.5. Instalaciones eléctricas, carpintería y pintura general (0%)

Sin actividad. Se ejecutarán en el período de reinicio de obra, según cronograma ajustado.

2.6. Varios (20% – sin variación)

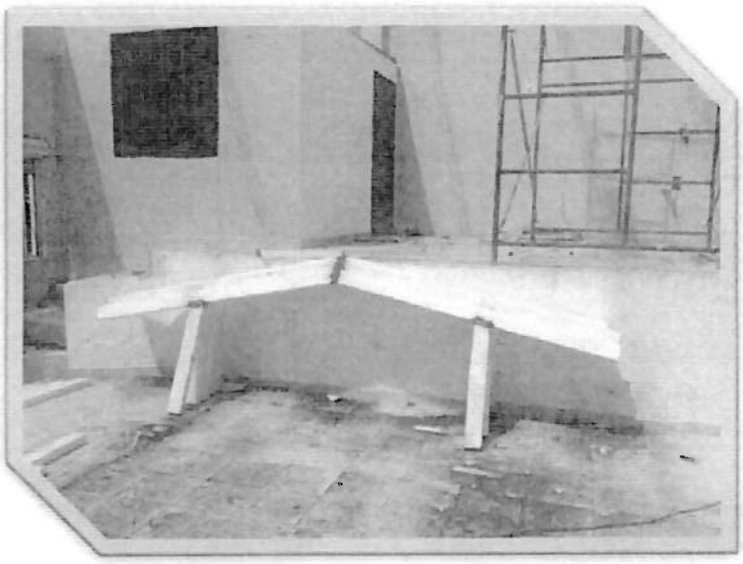
Aseo y organización del área de obra ejecutados al final de cada jornada. Sin cambios respecto al período anterior.

3. TABLAS DE AVANCE

Tabla 1. Avance por categoría

Categoría	Avance (%)	Estado
Demolición y desmonte	100%	Terminado
Tratamiento estructura existente	75%	◯ Con retraso
Suministro materiales cubierta	100%	Terminado
Soldadura cerchas	25%	◯ Con retraso
Instalación cubierta nueva	0%	● No iniciada
Instalaciones eléctricas	0%	● No iniciada
Carpintería metálica	0%	● No iniciada
Pintura general	0%	● No iniciada
Varios	20%	◯ Normal
AVANCE TOTAL	≈ 29,6%	◯ Con retraso

REGISTRO FOTOGRAFICO



ALEX ANDRES MENESES C.
MP 25202-101419 CND