	INFICALDAS PROCESO GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA SEGUIMIENTO GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-47		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	3

	FECHA	14	7	2026
		(Día)	(Mes)	(Año)

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES Y PRÓRROGAS

A continuación indicar los amparos y vigencias del último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto.

Amparo	% Amparo	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Cumplimiento	20%	$ 9.340.431,00	2	6	2026	15/01/2027		
Buen manejo y correcta inversión del anticipo			Día	Mes	Año			
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	20%	$ 9.340.431,00	2	6	2026	10	7	2029
Calidad de Estudios y Diseños			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año
Estabilidad y/o Calidad de Obra	20%	$ 9.340.431,00	4	7	2026	4	7	2031

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO No. 14-44-101263476

Certificado de modificación o anexo No.: 5
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

Razón Social Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

SEGUROS EXIGIDOS INCLUYENDO ADICIONES, MODIFICACIONES Y PRÓRROGAS

A continuación indicar los seguros y vigencias según último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto.

Seguro	% Asegurado	Valor Asegurado ($)	VIGENCIA Desde			VIGENCIA Hasta		
Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE)	200 SMMLV	$ 350.181.000,00	25	5	2026	10	7	2026
Otros			Día	Mes	Año	Día	Mes	Año

PÓLIZA DE SEGURO RCE No. 14-40-101082429 **OTRAS PÓLIZAS No.** _____

Certificado de modificación o anexo No. 3
(Señalar el último certificado de modificación o anexo aprobado por el Instituto)

Razón Social Compañía Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Documento y fecha de aprobación de la última garantía y seguros o certificado de modificación o anexos: 02 de julio de 2026

OBSERVACIONES SOBRE CUMPLIMIENTO: _____

Firma

Nombre: JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES PATRIMONIALES
SUPERVISOR

	INFICALDAS CONTROL FINANCIERO Y CONTABLE **IDENTIFICACION DE EJECUCION CONTRACTUAL**	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-3
		VERSIÓN	1
		FECHA	13/06/2019
		PÁGINA	1 DE 1

Contrato N° : INFI-014-2026 Contratista YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

Objeto del Contrato

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Acta N° 1 Valor basico $ 44.320.412,00

Valor Incluido Iva $ 44.320.412

VALOR DISCRIMINADO POR VIAS Y TIPO DE OBRAS:

Item	Ruta (codigo vía)	Denominación (Carretera - Puente- Tunel)	Valor incluido IVA (Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento)	Valor incluido IVA Estudios diseños	Valor incluido IVA (Mantenimiento y/o Conservación)	Subtotal
1		OBRAS AEROPUERO LA NUBIA	$ 44.320.412,00	$ -	$ -	$ 44.320.412,00
2						
		TOTALES	**$**	**$**	**$ -**	**$ 44.320.412,00**

VALOR DISCRIMINADO POR DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS

NIT	DEPARTAMENTO 1	CALDAS	VALOR CON IVA	VALOR SIN IVA
	MANIZALES		$ 44.320.412,00	$ 44.320.412,00
	TOTAL DEPARTAMENTO 1		**$ 44.320.412,00**	**$ 44.320.412,00**

NIT	DEPARTAMENTO 2		VALOR CON IVA	VALOR SIN IVA
	TOTAL DEPARTAMENTO 2		**$ -**	**$ -**

NIT	DEPARTAMENTO 3		VALOR CON IVA	VALOR SIN IVA
	TOTAL DEPARTAMENTO 3			

CONTRATISTA

SUPERVISOR

	INFICALDAS PROCESO DE GESTIÓN DE PROYECTOS MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA	CÓDIGO	INFICALDAS 1300-F-40		
		VERSIÓN	1		
		FECHA	17/03/2017		
		PÁGINA	1	DE	1

FECHA: 14 (Día) 7 (Mes) 2026 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: INFICALDAS

CONTRATO DE OBRA No: INFI-014-2026

CONTRATISTA: YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

MES INFORME MENSUAL: JULIO

CARRETERA Y/O PROYECTO: AREOPUERTO

SECTOR:

RELACIÓN DE REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO DE OBRA

Vigencia Fiscal	Registro No.	Programa-Subprograma-Proyecto	Recurso No.	Fuente de Financiación (Nación o Propios)	Contrato Principal / Adicional No.	Valor
2026	196	N/a	N/a	Propios	Contrato Principal	31.865.102,00
2026	214	N/a	N/a	Propios	Adicional No. 1	14.837.053,00
			TOTAL			46.702.155,00

VALOR ACUMULADO DEL CONTRATO: $ 46.702.155,00

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

Acta No.	Tipo de Acta	Mes/Año de Ejecución	Valor Acta sin IVA	Valor IVA	Valor Total	Anticipo Amortizado	Saldo Anticipo por Amortizar	Saldo Registro Presupuestal No.__ De (Día/Mes/Año)	Valor Total Ejecutado Acumulado	Saldo del Contrato	No. y Fecha de Radicación Cuentas por Pagar INVIAS	Indicar pago según reporte SIIF		Observaciones
												SI	NO	
1	FINAL	jul-26	$ 44.320.412,00	0	$ 44.320.412,00	0	0	$ 2.381.743,00	$ 44.320.412,00	$ 2.381.743,00				
TOTALES														

Todas las Actas aprobadas por la Interventoría deben relacionarse esten o no facturadas.

RESUMEN FINANCIERO ACUMULADO

	VALOR BÁSICO	IVA	TOTAL
OBRA	$ 44.320.412,00		$ 44.320.412,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES			
JORNADAS DE TRABAJO 24 HORAS DIARIAS 7 DÍAS DE LA SEMANA E ILUMINACIÓN			
AJUSTES			
ESTUDIOS Y DISEÑOS			
GESTIÓN PREDIAL (PREACTA)			
GESTIÓN SOCIAL (PREACTA)			
GESTIÓN AMBIENTAL (PREACTA)			
VALOR TOTAL	**$ 44.320.412,00**		**$ 44.320.412,00**

Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

NOTAS:
Es responsabilidad del Interventor realizar la comparación del formato con el reporte SIIF e incluir las aclaraciones pertinentes.

Firma
Nombre: Melvis Martinez Melendez
Representante Legal
Matrícula No.: N/A

Firma
Nombre: JOHN JAIRO GOMEZ ARIAS
SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIONES PATRIMONIALES
SUPERVISOR

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
Desarrollo e Innovación en ObraS



YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA.

INFORME TÉCNICO FINAL

CONTRATO No. INFI-014-2026

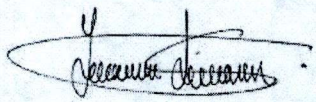
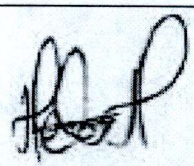
BOGOTÁ D.C., JULIO DE 2026

CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S
Desarrollo e Innovación en ObraS

INFORME FINAL - ETAPA DE EJECUCION

PERIODO: 02 DE JUNIO DE 2026 AL 10 DE JULIO DE 2026

REVISIÓN Y APROBACIÓN

	Nombre	Firma
ELABORÓ	Yeison Manuel Tuiran Atencia.	
REVISO	Melvis Martínez Meléndez	

CONSTRUCCIONES CIVILES SAS
Desarrollo e Innovación en ObraS

1 Tabla de contenido

1 Tabla de contenido 3
2 Introducción. 4
3 Justificación. 5
4 Resumen ejecutivo 7
4.1 Resumen del estado del contrato de obra 7
4.2 Descripción del contrato y localización de los trabajos a ejecutar 7
5 Informe de gestión 8
5.1 Ejecución de obra - recursos 8
5.2 Personal disponible 8
6 Estado de ejecución a la fecha de presentación informe. 8
7 ALCANCE DE LA FASE DE CONSTRUCCION. 10
8 CONCLUSIONES. ..... **¡Error! Marcador no definido.**

2 Introducción.

El presente Informe Técnico tiene como finalidad documentar de manera detallada el desarrollo de las actividades ejecutadas durante la intervención del proyecto, registrando los procedimientos constructivos implementados, las condiciones encontradas en obra, las decisiones técnicas adoptadas y los resultados obtenidos durante el proceso de ejecución. Este documento constituye un soporte técnico y administrativo que evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales, así como la correcta aplicación de las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y las buenas prácticas de ingeniería.

La ejecución de proyectos de infraestructura requiere un seguimiento permanente que permita verificar la calidad de los materiales empleados, el cumplimiento de los diseños, la adecuada utilización de los recursos y la correcta implementación de los procedimientos constructivos. En este sentido, el informe técnico se convierte en una herramienta fundamental para consolidar la información generada durante la ejecución de las actividades, permitiendo realizar un control efectivo sobre el avance físico del proyecto, la calidad de las obras ejecutadas y el cumplimiento de los objetivos establecidos contractualmente.

Durante el desarrollo del proyecto se realizaron inspecciones técnicas permanentes, verificaciones en campo, revisión de especificaciones, seguimiento al cronograma de actividades y control de los procesos constructivos, con el propósito de garantizar que cada una de las labores ejecutadas cumpliera con los estándares de calidad exigidos por la entidad contratante y por la normativa técnica aplicable. Asimismo, se efectuó el análisis de las condiciones existentes en la infraestructura intervenida, identificando las necesidades reales de mantenimiento, reparación y adecuación que permitieran asegurar el correcto funcionamiento de las instalaciones y prolongar su vida útil.

Este informe presenta de manera organizada el alcance de las actividades ejecutadas, la metodología empleada para su desarrollo, las consideraciones técnicas que sustentan cada procedimiento constructivo, los controles implementados durante la ejecución, los recursos utilizados y las conclusiones derivadas del proceso de seguimiento realizado. Igualmente, incorpora el análisis de las situaciones presentadas durante la ejecución, las soluciones técnicas adoptadas y las recomendaciones necesarias para garantizar la estabilidad, funcionalidad, seguridad y durabilidad de las obras ejecutadas.

Finalmente, este documento constituye un instrumento de consulta y respaldo técnico que permite evidenciar la adecuada ejecución del proyecto, facilitando la toma de decisiones por parte de la entidad contratante y dejando constancia del cumplimiento de los criterios técnicos, administrativos, ambientales y de seguridad requeridos para el desarrollo de las actividades contratadas.

3 Justificación.

La elaboración del presente Informe Técnico obedece a la necesidad de documentar de manera integral el proceso de ejecución de las actividades desarrolladas en el marco del contrato, proporcionando un soporte técnico que permita evidenciar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la correcta aplicación de las especificaciones técnicas y la adecuada utilización de los recursos destinados para la ejecución del proyecto.

Todo proyecto de infraestructura requiere mecanismos de seguimiento, control y verificación que permitan asegurar que las actividades ejecutadas respondan a criterios de calidad, seguridad, funcionalidad, economía y eficiencia. En este contexto, el informe técnico constituye una herramienta indispensable para registrar las condiciones iniciales de la obra, las actividades desarrolladas, las decisiones adoptadas durante la ejecución y los resultados obtenidos, permitiendo mantener la trazabilidad técnica de cada uno de los procesos constructivos.

La importancia de este documento radica en que permite consolidar de forma objetiva la información generada durante la ejecución del contrato, facilitando la verificación del cumplimiento del alcance contractual, la evaluación del avance físico de las actividades, el control de calidad de los materiales empleados, la revisión de los procedimientos constructivos implementados y la comprobación del cumplimiento de las normas técnicas y de seguridad aplicables al proyecto.

Adicionalmente, el informe técnico constituye un mecanismo de respaldo para la entidad contratante y para la interventoría, al proporcionar evidencia documental de las inspecciones realizadas, los controles efectuados, las observaciones identificadas y las acciones implementadas para garantizar la correcta ejecución de las actividades. Esta información resulta fundamental para la toma de decisiones técnicas y administrativas, así como para la adecuada gestión contractual durante todas las etapas del proyecto.

Desde el punto de vista técnico, la documentación detallada de las actividades permite verificar que las soluciones constructivas implementadas responden a las condiciones reales encontradas en campo y que las intervenciones ejecutadas cumplen con los criterios de estabilidad, funcionalidad, durabilidad y seguridad requeridos para garantizar el adecuado desempeño de la infraestructura. De igual manera, posibilita identificar oportunamente situaciones imprevistas, evaluar su impacto sobre el desarrollo del proyecto y definir las medidas correctivas necesarias para minimizar riesgos técnicos, operativos y económicos.

Asimismo, el presente informe contribuye al fortalecimiento de los principios de transparencia, responsabilidad y control que rigen la contratación pública, proporcionando

información clara, verificable y técnicamente sustentada sobre la ejecución del contrato. Esto facilita las labores de supervisión, interventoría, auditoría y control fiscal, al contar con un documento que registra de manera cronológica y objetiva las actividades desarrolladas y los resultados obtenidos.

En consecuencia, la elaboración de este informe no solo responde al cumplimiento de las obligaciones contractuales, sino que también representa un instrumento técnico esencial para garantizar la adecuada administración del proyecto, la conservación de la infraestructura intervenida y la generación de información confiable que sirva de soporte para futuras actividades de mantenimiento, operación y seguimiento, asegurando que las obras ejecutadas satisfagan las necesidades para las cuales fueron concebidas y cumplan con los estándares de calidad exigidos por la entidad contratante y la normativa vigente.

4 Resumen ejecutivo

4.1 Resumen del estado del contrato de obra

OBJETO: CONTRATAR BAJO EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS SEDES EN COMODATO DE LA REGISTRADURÍA MUNICIPAL DE BOSCONIA.

VALOR CONTRATO DE OBRA:	$ 31.865.102,00
ADICION N° 1:	**$** 14.837.053,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	$ 46.702.155,00
PLAZO DE INICIAL:	**un (1) mes.**
SUSPENSIÓN N° 1:	N/A.
REINICIO N° 1:	N/A
PRORROGA N° 1:	dieciocho (18) días.
PLAZO DE:	un (1) mes y ocho (8) días
ACTA DE INICIACIÓN:	02 de junio de 2026
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN OBRA:	01 de julio de 2026
FECHA FINAL DE TERMINACIÓN OBRA:	08 de julio de 2026
CONTRATISTA:	YT CONSTRUCCIONES CIVILES
FORMA DE PAGO DEL CONTRATO:	La Entidad cancelará al Contratista el valor del contrato en un único pago al recibo a satisfacción.

4.2 Descripción del contrato y localización de los trabajos a ejecutar

El presente corresponde a un contrato de obra cuyo objeto tiene como fin realizar las obras de MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA.

5 Informe de gestión

5.1 Ejecución de obra - recursos

En la fase de ejecución de obra, los recursos necesarios para la ejecución del contrato fueron:

5.1 Planilla de seguridad social

Los profesionales que participaron en el desarrollo de labores en la etapa de obra son los siguientes:

Numero planilla	MES
6011455451	MARZO
6015173092	ABRIL
6022465031	MAYO

5.2 Personal disponible

Los profesionales que participaron en el desarrollo de labores en la etapa de obra son los siguientes:

Profesional	Profesión	Cargo
Yeison Manuel Tuiran Atencia	Ingeniero civil	Director de Obra

6 Estado de ejecución a la fecha de presentación informe.

El presente es el avance por corte general de obra.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO OBRA CIVIL	AVANCE A LA FECHA (%)	SALDO PARA LIBERAR	ACTA	TOTAL, EJECUTADO	ESTADO
$ 46.702.155,00	$ 46.702.155,00	$0	N° 1 y Final	$ 46.702.155,00	TERMINADO
100%	100%	0%			

CONSTRUCCIONES CIVILES SAS
Desarrollo e Innovación en ObraS

7 Acta parcial de obra N° 1.

GRUPO DE AJUSTE	CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					OBRA EJECUTADA				
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO		
	DESCRIPCIÓN ITEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO (SALA DE JUNTAS)	M2	1,20	$ 38.162,15	16,90	$ 644.764,79	16,90	$ 644.764,79
1.2	DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERIA (BAÑO Y MONITOREO)	M2	1,82	$ 54.617,55	1,82	$ 99.403,94	1,82	$ 99.403,94
1.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	1,00	$ 45.834,75	2,00	$ 91.669,50	2,00	$ 91.669,50
1.4	DESMONTE DE MUEBLES	UND	1,00	$ 84.417,45	1,00	$ 84.417,45	1,00	$ 84.417,45
2.1	NIVELACIÓN Y ENCHAPE (SALA DE JUNTAS)	M2	1,20	$ 52.468,00	12,27	$ 643.803,35	12,27	$ 643.803,35
3.1	INSTALACION CERAMICA PISO PEDRACID DESERTSTONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA YO NIVELACIÓN	M2	1,20	$ 130.568,10	14,84	$ 1.937.891,74	14,84	$ 1.937.891,74
4.1	INSTALACION TAZA TPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA TAZA ADRIATICA PLUS ENTRADA POSTERIOR VALVULA PUSH O SIMILAR.	UND	4,00	$ 1.414.087,35	2,00	$ 2.828.174,70	2,00	$ 2.828.174,70
4.2	INSTALACION LAVAMANOS MUEBLE CON GRIFERIA DE SENSOR REFERENCIA CORONA ECO SMART O SIMILAR	UND	2,00	$ 940.219,80	2,00	$ 1.880.439,60	2,00	$ 1.880.439,60
4.3	ENCHAPES PISO PARED Y GUARDA ESCOBA CERAMICA TIPO ALFA	M2	11,34	$ 114.424,70	13,10	$ 1.499.421,27	13,10	$ 1.499.421,27
4.4	INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑOS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE	M2	5,80	$ 930.369,05	9,72	$ 9.043.187,17	9,72	$ 9.043.187,17
4.5	INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO	UND	1,00	$ 158.653,30	1,00	$ 158.653,30	1,00	$ 158.653,30
5.1	INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FLOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2.	M2	10,00	$ 21.037,90	10,00	$ 210.379,00	10,00	$ 210.379,00
5.2	INSTALACION DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO ACRILTEX (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	16,76	$ 196.587,30	33,39	$ 6.564.777,32	33,39	$ - 6.564.777,32
6.1	INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE No 12 AWG	UND	15,00	$ 188.107,75	26,00	$ 4.916.801,50	26,00	$ 4.916.801,50
6.2	INSTALACION SALIDA PARA LUMINARIA CUADRADA 60X60, INCLUYE LUMINARIA. TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE No 14 AWG, CLAVIJA Y CABLE ENCUNCETADO	UND	10,00	$ 179.963,55	13,00	$ 2.339.526,15	13,00	$ 2.339.526,15
6.3	INSTALACION SALIDA PARA LUMINARIA CUADRADA 30X30, INCLUYE LUMINARIA. TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE No 14 AWG, CLAVIJA Y CABLE ENCUNCETADO	UND	4,00	$ 174.510,05	4,00	$ 698.040,20	4,00	$ 698.040,20
6.5	INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE No 14 AWG	UND	1,00	$ 134.779,45	1,00	$ 134.779,45	1,00	$ 134.779,45
7.1	INSTALACION DE GABINETE DE PISO CON RODACHINES 150X60X80 CMS	UND	1,00	$ 1.267.512,35	1,00	$ 1.267.512,35	1,00	$ 1.267.512,35
7.2	INSTALACION SWITCH 16 PUERTOS GIGABIT TP-LINK TL-SG1016D	UND	2,00	$ 324.867,40	2,00	$ 649.734,80	2,00	$ 649.734,80
7.6	INSTALACION CABLE UTP CAT 6 INTERIOR 100% COBRE	M.	870,00	$ 2.892,95	500,00	$ 1.346.475,00	500,00	$ 1.346.475,00
7.7	INSTALACION JACK CAT 6 UTP AZUL	UND	20,00	$ 26.635,05	20,00	$ 532.701,00	20,00	$ 532.701,00
7.8	INSTALACION PLUG RJ45	UND	20,00	$ 15.121,60	20,00	$ 302.432,00	20,00	$ 302.432,00
NP-01	SUMINISTRO E INTALACION DE GRANITO PARA FRANJA EN SALA DE JUNTA	M.		$ 60.300,00	2,80	$ 168.840,00	2,80	$ 168.840,00
NP-02	DESMONTE DE ESPEJO	UND		$ 46.900,00	1,00	$ 46.900,00	1,00	$ 46.900,00
NP-03	ARREGLO RED DE AGUAS NEGRA INCLUYE LAVADO DE CAJAS SONDEO DE TUBERÍA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	M.		$ 6.432,00	300,00	$ 1.929.600,00	300,00	$ 1.929.600,00
NP-04	DESMONTE DE DIVICION DE BAÑO	UN		$ 241.200,00	1,00	$ 241.200,00	1,00	$ 241.200,00
NP-05	SUMINISTRO E INTALACION DE EXTENDER HDMI CAPACIDAD 100 O 150 MTS	UND		$ 536.000,00	2,00	$ 1.072.000,00	2,00	$ 1.072.000,00
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION EXTENDER USB CAPACIDAD 100 O 150 MTS	UND		$ 536.000,00	2,00	$ 1.072.000,00	2,00	$ 1.072.000,00
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESNUDO PARA PUESTA A TIERRA	M.		$ 33.500,00	80,00	$ 2.680.000,00	80,00	$ 2.680.000,00
SUBTOTAL BASICO DE OBRAS (A)						$ 45.085.525,57		$ 45.085.525,57

8 ALCANCE DE LA FASE DE CONSTRUCCION.

DESARROLLO TÉCNICO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

En desarrollo del contrato de obra y de conformidad con las actividades programadas para el mantenimiento y adecuación de las instalaciones, se ejecutaron labores correspondientes al componente eléctrico, mantenimiento de elementos metálicos y recuperación de superficies, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura, mejorar las condiciones de seguridad, optimizar la iluminación de los espacios intervenidos y prolongar la vida útil de los elementos existentes.

1.1 Demolición de piso (Sala de Juntas)

Se realizó la demolición del piso existente en el área de la sala de juntas mediante herramientas manuales y equipos menores, retirando completamente el acabado deteriorado hasta dejar expuesta la superficie base. Durante la actividad se tomaron las medidas necesarias para evitar afectaciones sobre los elementos estructurales y las áreas contiguas.

Finalizada la demolición, se efectuó el retiro, cargue y disposición final de los residuos generados, dejando el área completamente limpia y preparada para las labores de nivelación e instalación del nuevo revestimiento, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto.

1.2 Demolición de muro en mampostería (Baño y Monitoreo)

Se ejecutó la demolición parcial de los muros de mampostería existentes con el fin de permitir la nueva distribución arquitectónica de los espacios intervenidos. Antes del inicio de la actividad se verificó que no existieran elementos estructurales ni redes activas que pudieran verse afectadas durante el proceso.

Los residuos provenientes de la demolición fueron retirados oportunamente, garantizando condiciones adecuadas de orden y limpieza para la continuidad de las actividades constructivas.

1.3 Desmonte de aparatos sanitarios

Se realizó el retiro de los aparatos sanitarios existentes, desconectando previamente las redes hidráulicas y sanitarias para evitar fugas o daños durante el procedimiento. Las conexiones fueron protegidas temporalmente hasta la instalación de los nuevos equipos.

Los elementos desmontados fueron clasificados de acuerdo con su estado, definiendo su disposición final o reutilización conforme a las instrucciones de la supervisión.

1.4 Desmonte de muebles

Se efectuó el desmonte de los muebles existentes en las áreas intervenidas, realizando el retiro de manera controlada para evitar daños sobre pisos, muros y demás elementos arquitectónicos. Posteriormente se realizó la limpieza del área dejando el espacio disponible para la ejecución de las nuevas actividades.

2.1 Nivelación y enchape (Sala de Juntas)

Se ejecutó la nivelación de la superficie mediante mortero de nivelación, corrigiendo las irregularidades encontradas producto de la demolición del piso existente. Esta actividad permitió obtener una base uniforme que garantizara la correcta instalación del nuevo acabado.

Durante el proceso se verificó permanentemente la planeidad, nivel y alineación de la superficie, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas para la instalación del revestimiento cerámico.

3.1 Instalación de cerámica piso Pietracid Desertstone

Se realizó el suministro e instalación de piso cerámico tipo Pietracid Desertstone Alfa o similar, utilizando mortero de pega de alta adherencia y boquilla para el sellado de juntas. La instalación se ejecutó respetando la modulación, alineación y niveles definidos en el proyecto.

Finalmente se verificó la correcta adherencia de las piezas, uniformidad de las juntas y acabado superficial, obteniendo un piso resistente, funcional y con excelentes condiciones estéticas.

4.1 Instalación de taza sanitaria institucional

Se suministró e instaló una taza sanitaria institucional de bajo consumo con válvula tipo Push, efectuando las conexiones hidráulicas correspondientes y verificando el correcto funcionamiento del sistema de descarga.

Se realizaron pruebas de estanqueidad y funcionamiento para comprobar la ausencia de fugas y garantizar el adecuado desempeño del equipo instalado.

4.2 Instalación de lavamanos con grifería de sensor

Se instaló el lavamanos con su respectivo mueble y grifería electrónica tipo sensor, realizando las conexiones hidráulicas y eléctricas necesarias para su operación.

Posteriormente se verificó el funcionamiento del sensor, el caudal de agua y la correcta evacuación del sistema de desagüe, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

4.3 Enchapes piso, pared y guardaescoba

Se ejecutó la instalación de enchapes cerámicos en pisos, muros y guardaescobas utilizando materiales de primera calidad y morteros especializados. Durante la ejecución se verificó la correcta alineación, nivelación y sellado de juntas.

El acabado obtenido proporciona superficies resistentes a la humedad, de fácil limpieza y acordes con las condiciones de uso de las áreas sanitarias.

4.4 Instalación de divisiones en acero inoxidable

Se suministraron e instalaron divisiones sanitarias en acero inoxidable utilizando anclajes mecánicos y accesorios de fijación certificados, garantizando estabilidad estructural y adecuada resistencia a la humedad.

Se verificó el correcto funcionamiento de puertas, bisagras, cerraduras y accesorios, obteniendo un sistema completamente funcional.

4.5 Instalación de puerta para baño

Se realizó el suministro e instalación de la puerta para baño, verificando el correcto aplome, nivelación y funcionamiento de los elementos de cierre y apertura.

La actividad permitió garantizar privacidad, seguridad y adecuado funcionamiento de la batería sanitaria intervenida.

5.1 Estuco y pintura vinilo

Se prepararon los muros mediante aplicación de estuco plástico para corregir imperfecciones superficiales. Posteriormente se aplicó una mano de pintura tipo II y dos manos de pintura tipo I, logrando un acabado uniforme y de excelente cubrimiento.

Se verificó la homogeneidad del color, la adherencia de.la pintura y la calidad del acabado final.

5.2 Muro en Superboard

Se construyó muro liviano en Superboard de 8 mm sobre estructura metálica galvanizada, incluyendo perfilería, tornillería, tratamiento de juntas y acabado final en pintura.

El sistema instalado cumple con las condiciones de estabilidad, resistencia y calidad requeridas para la redistribución arquitectónica del área intervenida.

6.1 Salida tomacorriente doble

Se instalaron salidas para tomacorrientes dobles mediante canalización en tubería EMT de ½", utilizando conductores de cobre calibre No. 12 AWG de conformidad con el RETIE.

Se verificó continuidad, polaridad y correcto funcionamiento de cada circuito antes de su puesta en servicio.

6.2 Salida para luminaria 60x60

Se suministraron e instalaron luminarias LED tipo panel de 60x60 cm con todos sus accesorios eléctricos, garantizando una adecuada distribución de la iluminación en el área intervenida.

Posteriormente se realizaron pruebas de funcionamiento verificando el correcto encendido y la estabilidad del sistema eléctrico.

6.3 Salida para luminaria 30x30

Se ejecutó la instalación de luminarias LED tipo panel de 30x30 cm incluyendo canalización, conductores y accesorios eléctricos necesarios para su funcionamiento.

Las pruebas realizadas evidenciaron un adecuado nivel de iluminación y correcto desempeño del sistema instalado.

6.5 Salida interruptor sencillo

Se instalaron interruptores sencillos con su respectiva canalización y cableado, permitiendo el control independiente de los circuitos de iluminación.

La interventoría verificó el correcto funcionamiento de cada interruptor y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.

7.1 Gabinete de piso

Se suministró e instaló gabinete metálico de piso con rodachines destinado al alojamiento de equipos de telecomunicaciones, verificando su correcta nivelación, fijación y organización interna.

El gabinete quedó dispuesto para la instalación y administración del cableado estructurado del proyecto.

7.2 Switch Gigabit de 16 puertos

Se realizó la instalación y configuración básica del Switch Gigabit TP-Link de 16 puertos, efectuando la conexión de los puntos de red previstos en el proyecto.

Se verificó el correcto funcionamiento de todos los puertos y la conectividad de la infraestructura tecnológica instalada.

7.6 Cable UTP Categoría 6

Se ejecutó el tendido del cableado estructurado Categoría 6 respetando radios mínimos de curvatura, distancias respecto a redes eléctricas y criterios establecidos por las normas TIA/EIA.

El cableado fue organizado e identificado para facilitar futuras labores de mantenimiento y administración de la red.

7.7 Jack Cat 6

Se instalaron Jack RJ45 Categoría 6 realizando el ponchado de los conductores conforme al estándar T568B, garantizando una adecuada transmisión de datos.

Posteriormente se verificó la continuidad y correcto funcionamiento de cada punto de red instalado.

7.8 Plug RJ45

Se instalaron conectores RJ45 en los extremos del cableado estructurado utilizando herramientas especializadas, verificando la correcta fijación de los conductores y la calidad de la conexión.

Las pruebas realizadas confirmaron un adecuado desempeño de las conexiones de red.

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NP-01 Suministro e instalación de granito para franja en sala de juntas

Durante la ejecución de la obra fue necesaria la instalación de una franja en granito como complemento del nuevo piso, mejorando la transición entre espacios y proporcionando mayor resistencia al desgaste en una zona de alto tránsito.

La instalación se realizó utilizando adhesivos y materiales compatibles, garantizando un acabado uniforme y una adecuada integración con el revestimiento cerámico existente.

NP-02 Desmonte de espejo

Se realizó el retiro del espejo existente de forma controlada para evitar afectaciones sobre los acabados del muro. Posteriormente se dejó la superficie limpia y preparada para la ejecución de las nuevas actividades contempladas en el proyecto.

NP-03 Arreglo red de aguas negras

Durante el desarrollo de la obra se identificó una obstrucción en la red sanitaria existente, por lo que fue necesario realizar labores de sondeo, limpieza de cajas de inspección, destaponamiento de tuberías y disposición final de los residuos extraídos.

Con esta intervención se restableció el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas residuales, evitando futuros inconvenientes en la operación de las baterías sanitarias.

NP-04 Desmonte de división de baño

Se desmontó la división sanitaria existente debido a que no cumplía con las condiciones requeridas para la nueva distribución arquitectónica. La actividad se ejecutó preservando los elementos que podían reutilizarse y dejando el área preparada para la instalación de las nuevas divisiones.

NP-05 Suministro e instalación de extensor HDMI

Se suministró e instaló un sistema extensor HDMI para transmisión de señal audiovisual a larga distancia, garantizando una comunicación estable entre los equipos instalados en la sala de juntas y los dispositivos de visualización.

Se realizaron pruebas de funcionamiento verificando la calidad de imagen y la estabilidad de la transmisión.

NP-06 Suministro e instalación de extensor USB

Se instaló un sistema extensor USB que permite la transmisión de datos entre equipos ubicados a grandes distancias, mejorando la funcionalidad de la infraestructura tecnológica del proyecto.

El sistema fue probado satisfactoriamente, verificando la correcta comunicación entre los dispositivos conectados.

NP-07 Suministro e instalación de conductor desnudo para puesta a tierra

Se suministró e instaló conductor de cobre desnudo para complementar el sistema de puesta a tierra de los equipos tecnológicos, garantizando la protección de las instalaciones eléctricas y electrónicas frente a posibles fallas.

La instalación se realizó conforme a los lineamientos establecidos en el RETIE, verificando la continuidad del sistema y su adecuada integración con la red de puesta a tierra existente.

CONCLUSIONES

1. La totalidad de las actividades ejecutadas durante el desarrollo del proyecto se realizaron conforme al alcance contractual, siguiendo las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos establecidos y la normativa vigente aplicable a cada uno de los procesos ejecutados.
2. Las actividades preliminares de demolición y desmonte permitieron preparar adecuadamente las áreas de intervención, garantizando condiciones óptimas para la ejecución de los nuevos trabajos sin afectar la estabilidad de la infraestructura existente ni los elementos que permanecieron en servicio.
3. La instalación de los nuevos acabados arquitectónicos, incluyendo nivelación de pisos, enchapes cerámicos, pintura, muros en Superboard y demás elementos constructivos, mejoró significativamente las condiciones funcionales, estéticas y de durabilidad de los espacios intervenidos, proporcionando ambientes adecuados para el desarrollo de las actividades institucionales.
4. La modernización de las baterías sanitarias mediante la instalación de nuevos aparatos sanitarios, lavamanos con grifería de sensor, divisiones en acero inoxidable y puertas permitió optimizar las condiciones de higiene, accesibilidad y confort para los usuarios, garantizando un funcionamiento eficiente de las instalaciones.
5. Las instalaciones eléctricas ejecutadas, incluyendo tomacorrientes, interruptores, luminarias LED y canalizaciones, fueron desarrolladas conforme a los requerimientos técnicos del proyecto y en cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), garantizando condiciones de seguridad, confiabilidad y eficiencia energética.
6. La implementación del sistema de cableado estructurado, el suministro del gabinete de telecomunicaciones, la instalación del switch, cableado categoría 6, conectores RJ45 y equipos de conectividad fortalecieron la infraestructura tecnológica de la entidad, permitiendo una adecuada transmisión de datos y facilitando la operación de los equipos informáticos y audiovisuales.
7. Durante la ejecución del proyecto fue necesaria la incorporación de actividades no previstas, las cuales obedecieron a condiciones reales encontradas en obra que no podían evidenciarse durante la etapa de planeación. Estas actividades fueron técnicamente justificadas y resultaron indispensables para garantizar la funcionalidad integral del proyecto, la correcta operación de las instalaciones y la calidad final de la intervención.
8. Se mantuvo un seguimiento permanente a la calidad de los materiales, procedimientos constructivos y acabados ejecutados, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas mediante inspecciones de campo, controles de calidad y pruebas de funcionamiento, obteniendo resultados satisfactorios en cada una de las etapas del proyecto.
9. El manejo de los residuos generados durante las actividades de demolición y construcción se realizó de manera organizada y conforme a las disposiciones ambientales aplicables, manteniendo condiciones adecuadas de orden, limpieza y seguridad durante todo el proceso constructivo.
10. Como resultado de las actividades ejecutadas, se logró entregar una infraestructura renovada, funcional y segura, con mejores condiciones arquitectónicas, sanitarias, eléctricas y tecnológicas, cumpliendo los objetivos del proyecto y las expectativas de la entidad contratante. La intervención

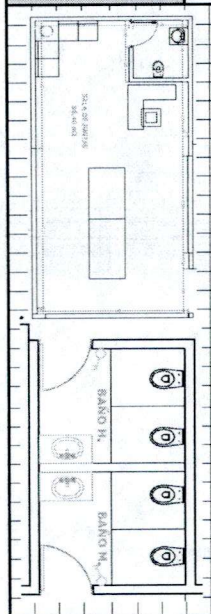
realizada contribuye a mejorar la operatividad de los espacios, incrementa la vida útil de las instalaciones y reduce la necesidad de mantenimientos correctivos a corto plazo, garantizando una solución técnica integral y de alta calidad.

ANEXO N° 1 – MEMORIAS CON REGISTRO FOTOGRAFICO.

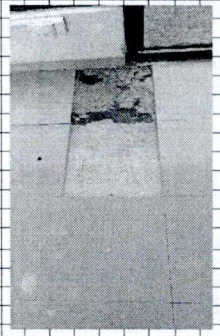
Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	**FORMATO No. 1**	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	1.1	DEMOLICIÓN DE PISO (SALA DE JUNTAS)	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
sala de junta					-
		1,35	2,50	1,00	3,38
baño piso					-
		4,14	2,36	1,00	9,77
baño pared					-
		2,50	1,50	1,00	3,75
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					16,90
Vienen					0,00
TOTAL					**16,90**

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

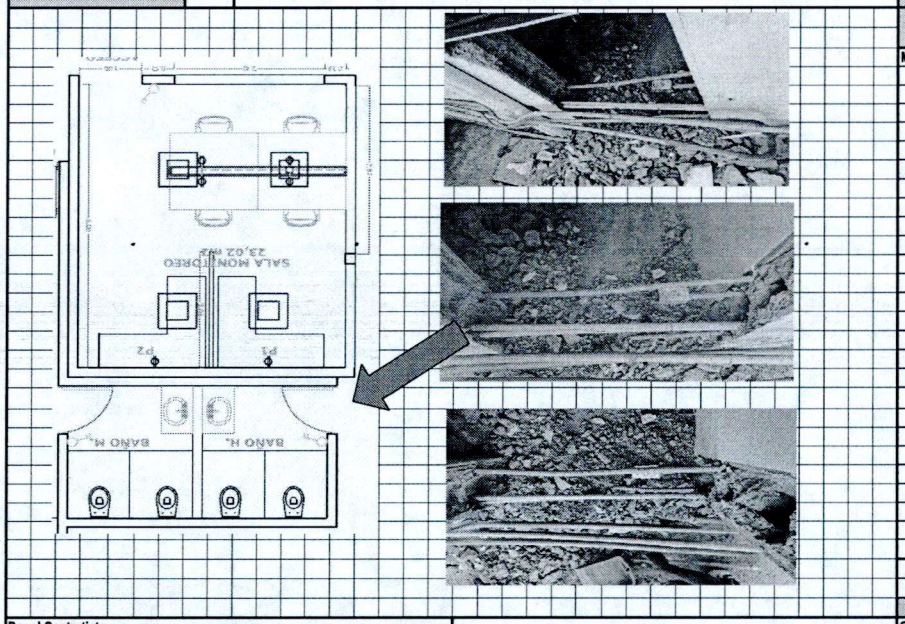
Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**FORMATO No. 1**	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	1.2	DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERIA (BAÑO Y MONITOREO)	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas



Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Area	**Ancho**	**Longitud**		
Monitoreo					-
		1,00	1,82	1,00	1,82
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					1,82
Vienen					0,00
TOTAL					1,82

Por el Contratista:

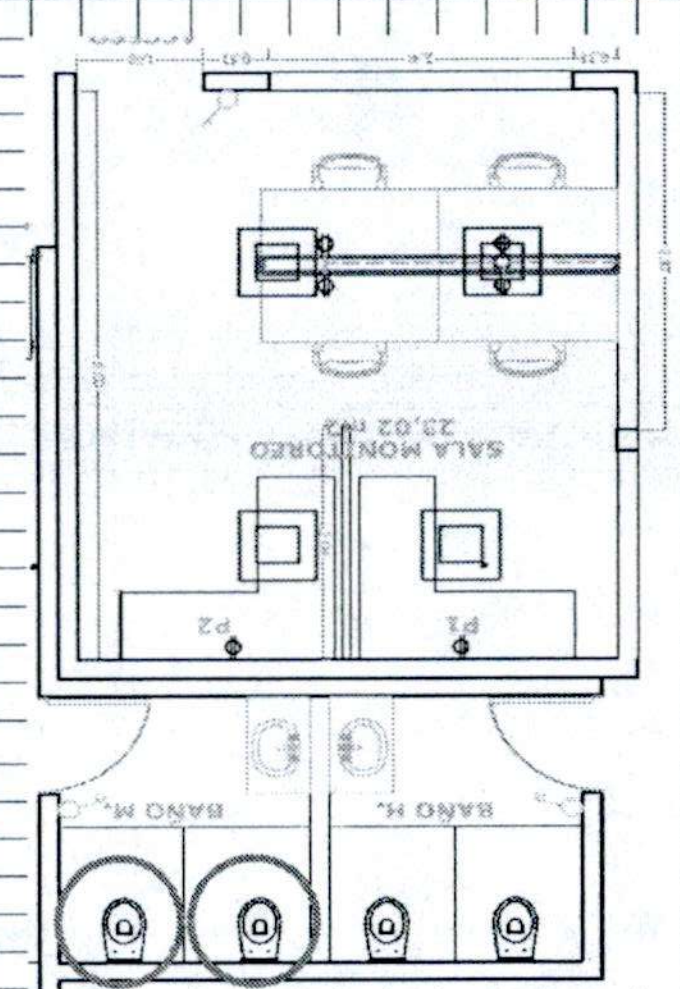
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

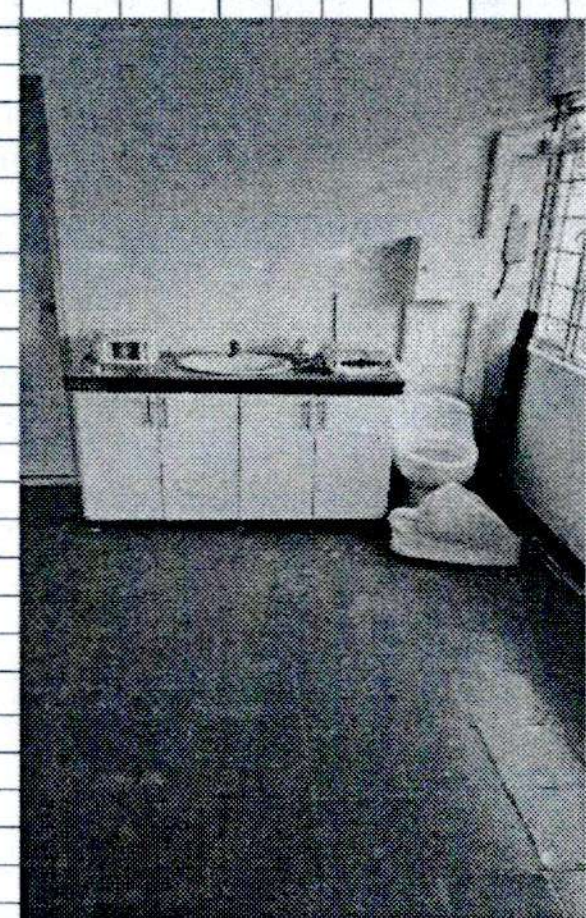
OBSERVACIONES:

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	1.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas





Localización	Dimensiones: Area	Dimensiones: Ancho	Dimensiones: Longitud	No Elem.	Medida Total
baños					-
		1,00	1,00	2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					2,00
Vienen					0,00
TOTAL					2,00

Por el Contratista:

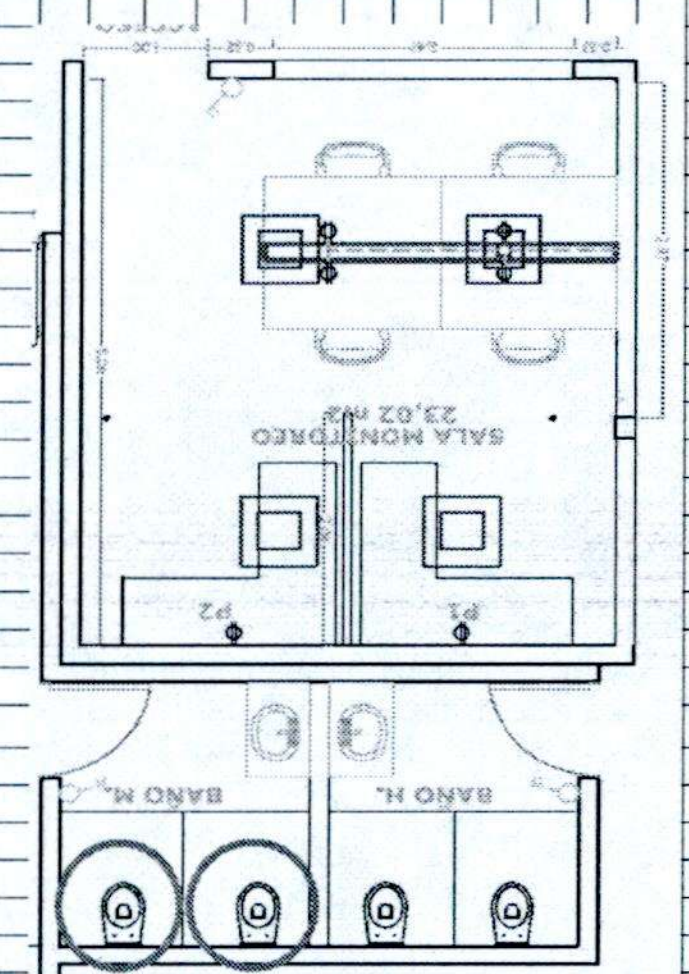
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo Coordinado de Obra

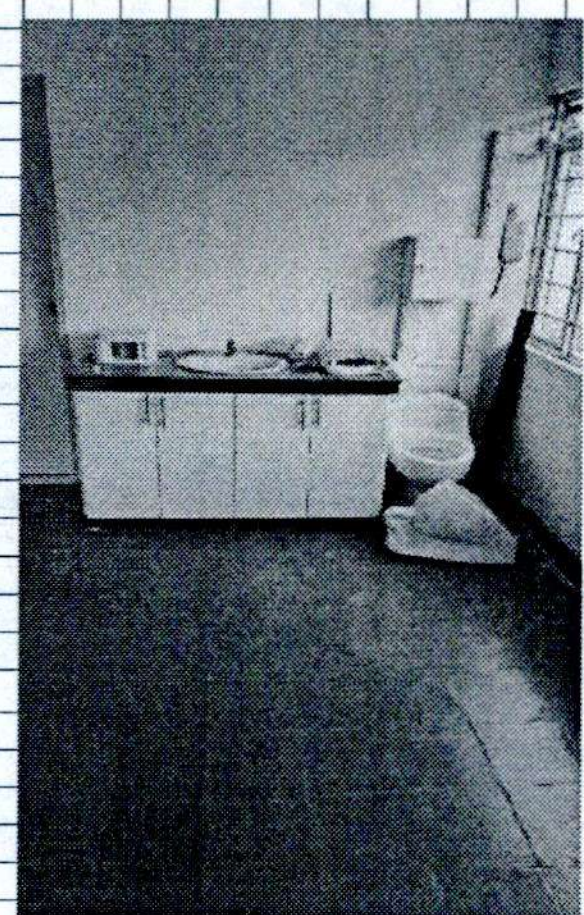
OBSERVACIONES:

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	1.4	DESMONTE DE MUEBLES	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
baños					-
		1,00	1,00	1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					1,00
Vienen					0,00
TOTAL					1,00

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

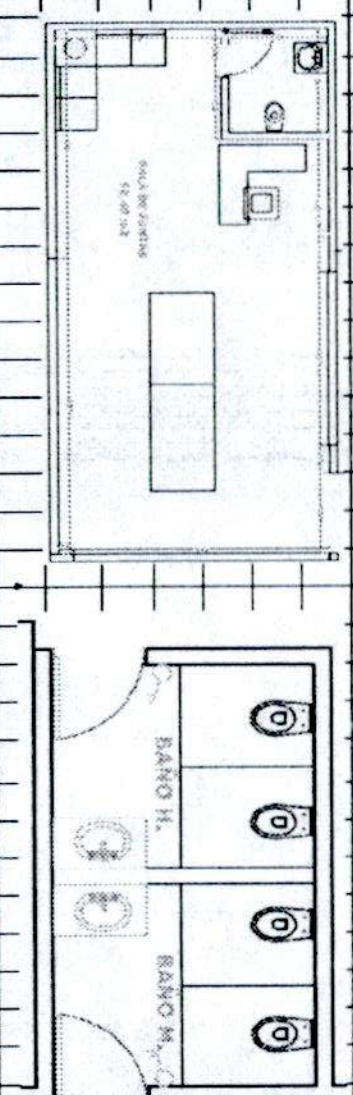
MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA

FORMATO No. 1

MANTENIMIENTO INFICALDAS

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	2.1	NIVELACIÓN Y ENCHAPE (SALA DE JUNTAS)	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas





Localización	Dimensiones Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
sala de junta					-
		1,00	2,50	1,00	2,50
baño piso					-
		4,14	2,36	1,00	9,77
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					12,27
Vienen					0,00
TOTAL					12,27

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

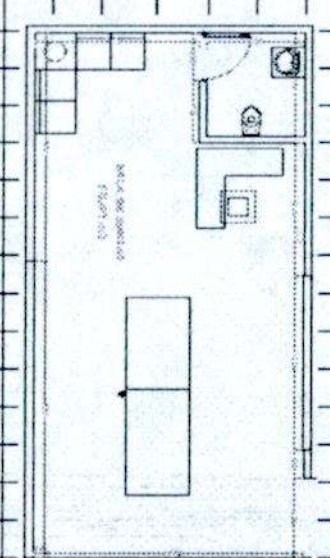
Cargo: Coordinado de Obra

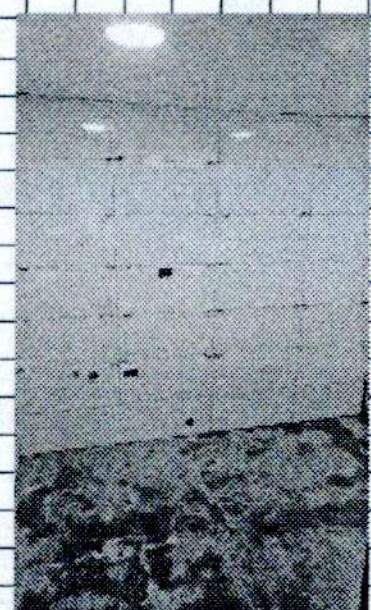
OBSERVACIONES:

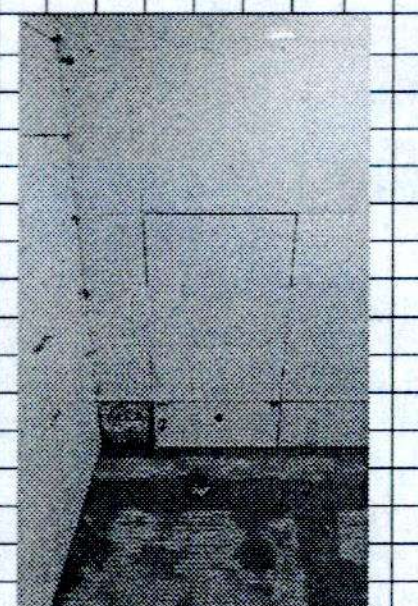
	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

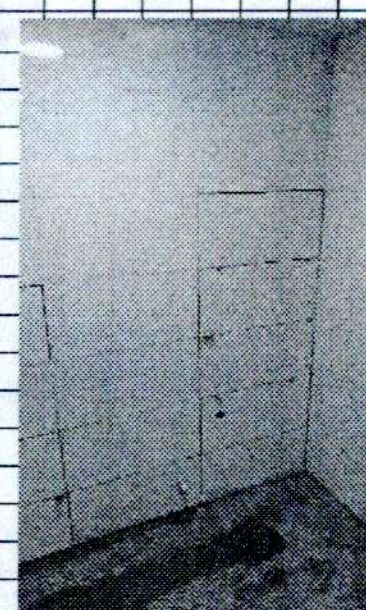
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

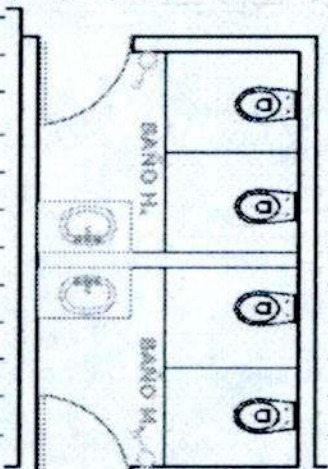
CAPÍTULO	3.1	INSTALACION CERAMICA PISO PIEDRACID DESERTSTONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	UNID.	M2	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas	

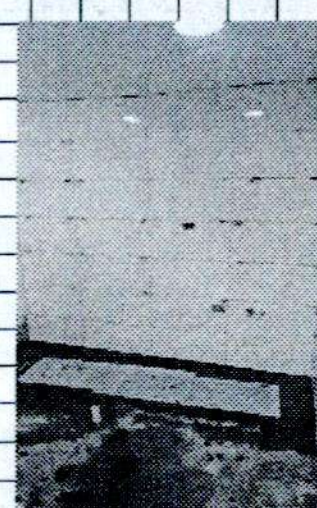












Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
pared baño					-
		2,50	1,50	1,00	3,75
baño piso					-
		2,35	2,36	2,00	11,09
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					14,84
Vienen					0,00
TOTAL					14,84

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

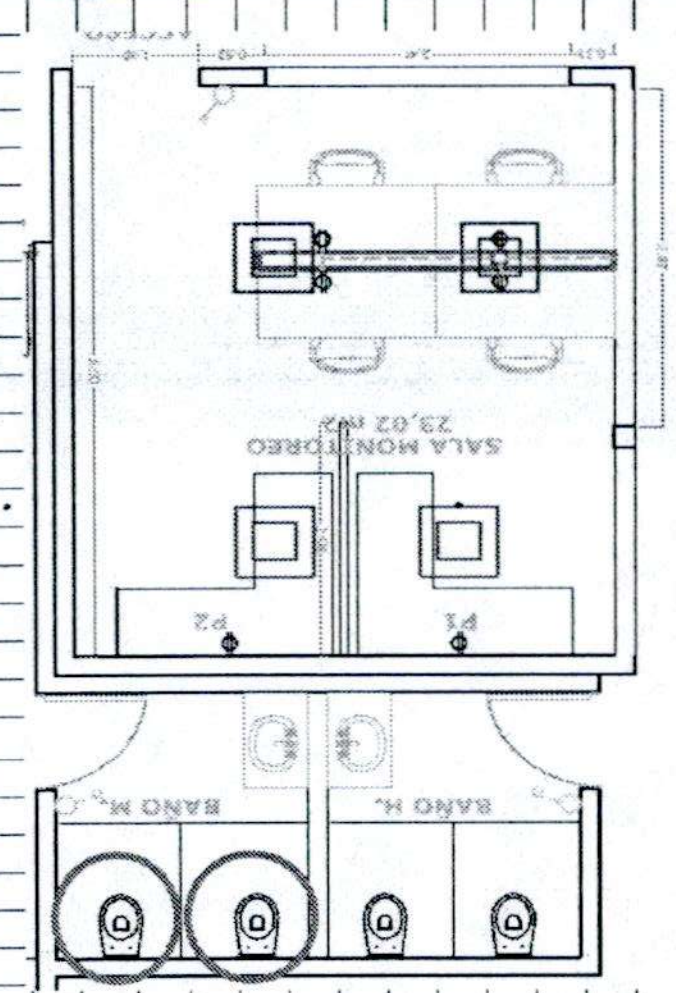
Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

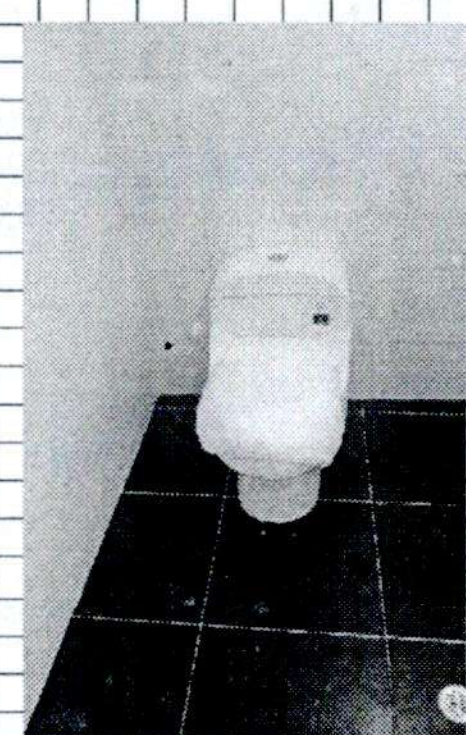
Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	4.1	INSTALACION TAZA TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA TAZA ADRIATICA PLUS ENTRADA POSTERIOR VALVULA PUSH O SIMILAR.	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas







Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Area	**Ancho**	**Longitud**		
baños					-
		1,00	1,00	2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					2,00
Vienen					0,00
TOTAL					2,00

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

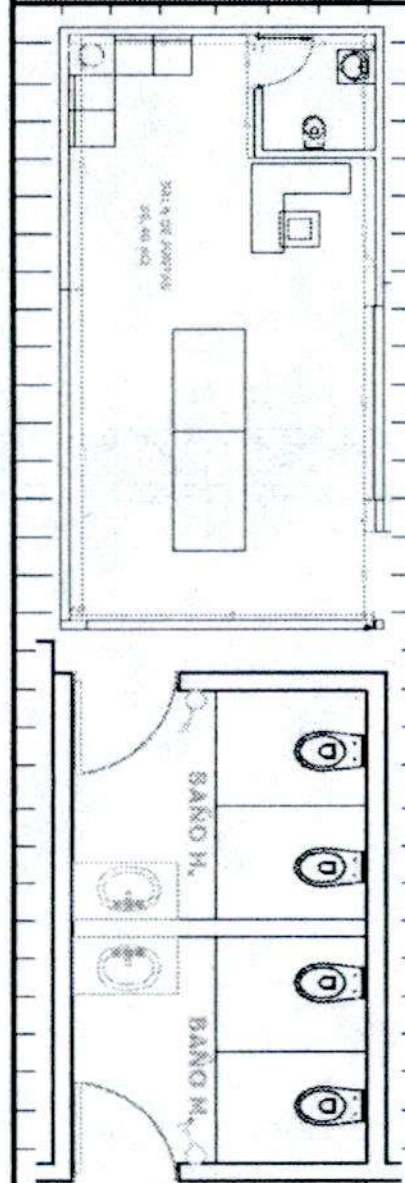
OBSERVACIONES:

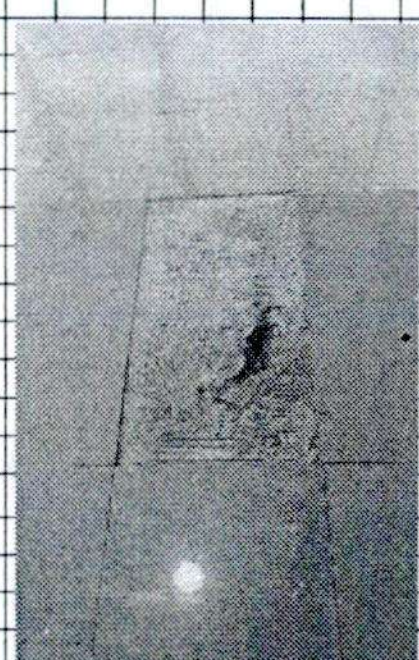
14

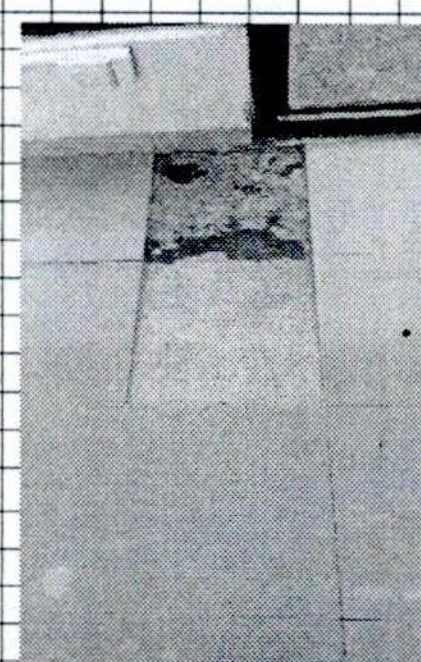
	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

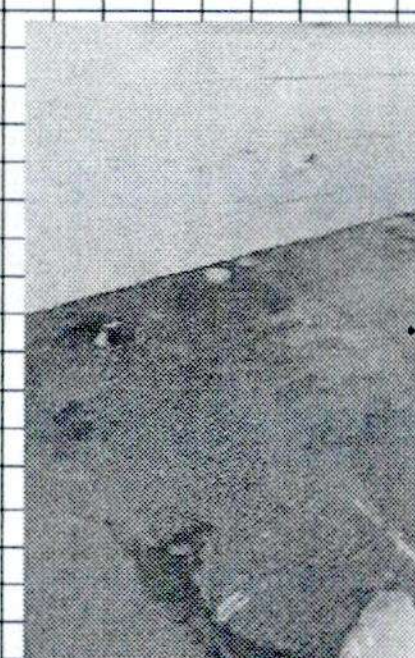
OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	1.1	DEMOLICIÓN DE PISO (SALA DE JUNTAS)	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas









Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Area	**Ancho**	**Longitud**		
sala de junta					-
		1,35	2,50	1,00	3,38
baño piso					-
		4,14	2,36	1,00	9,77
baño pared					-
		2,50	1,50	1,00	3,75
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					16,90
Vienen					0,00
TOTAL					16,90

Por el Contratista:

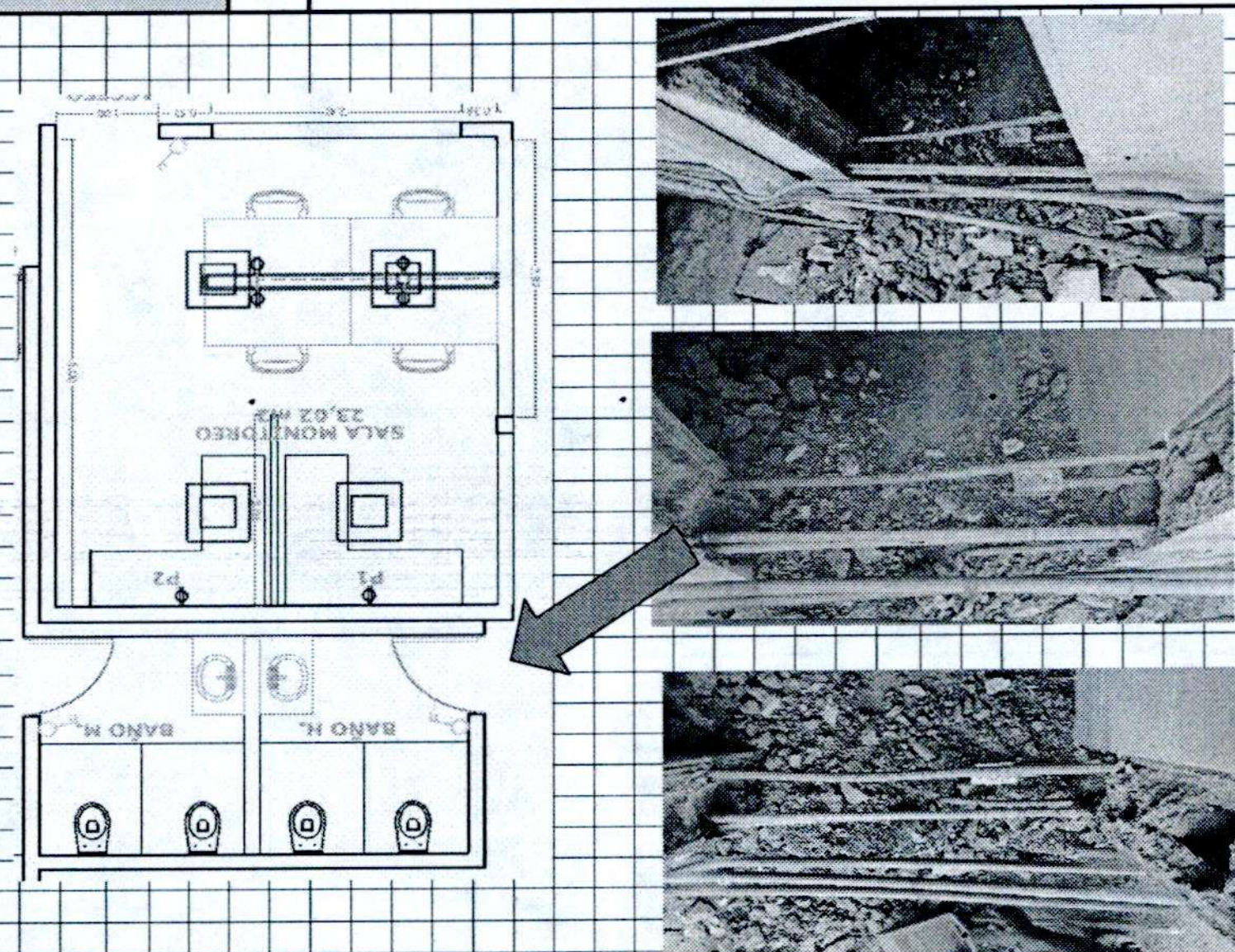
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	1.2	DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERIA (BAÑO Y MONITOREO)	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
					-
Monitoreo		1,00	1,82	1,00	1,82
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					1,82
Vienen					0,00
TOTAL					1,82

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

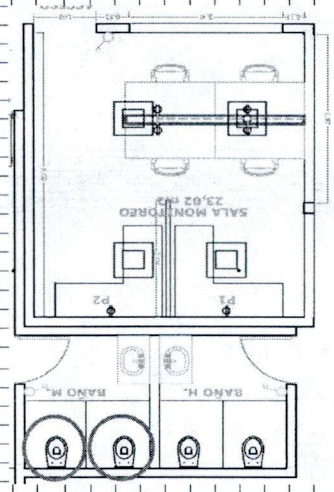
Cargo: Coordinado de Obra

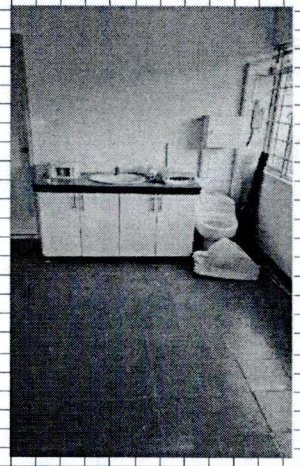
OBSERVACIONES:

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**FORMATO No. 1**	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	1.3	DESMONTE APARATO SANITARIO	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas





Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Area	**Ancho**	**Longitud**		
baños					-
		1,00	1,00	2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					2,00
Vienen					0,00
TOTAL					**2,00**

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

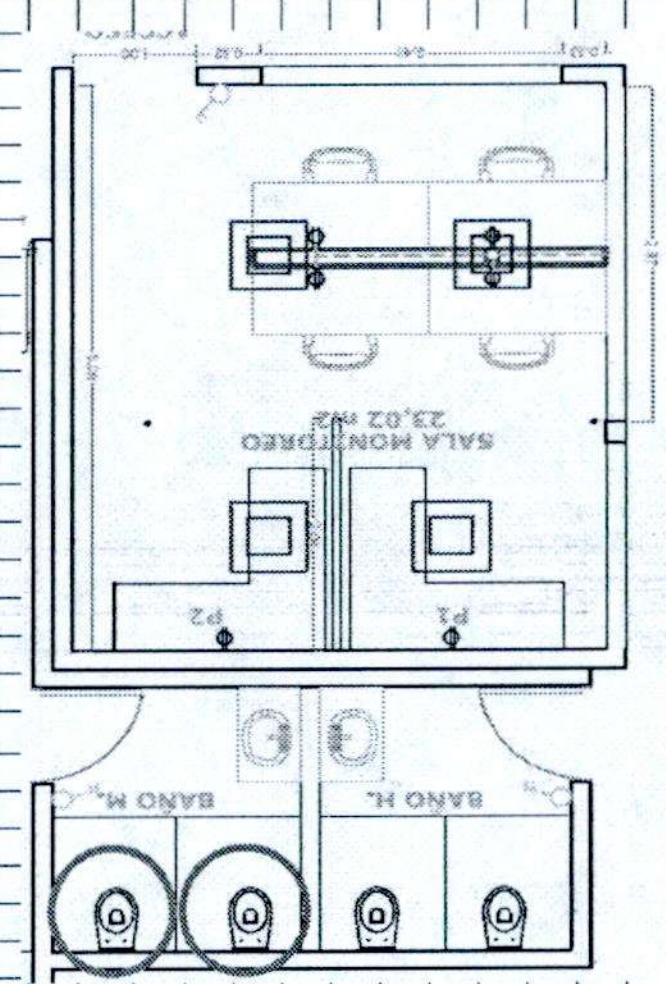
Cargo: Coordinado de Obra

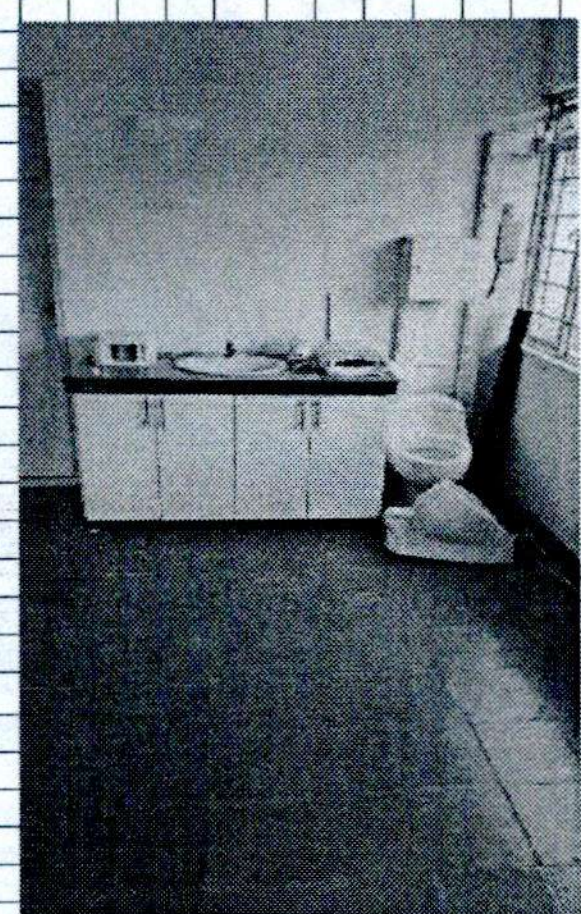
OBSERVACIONES:

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**FORMATO No. 1**	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	1.4	DESMONTE DE MUEBLES	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas





Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Area	**Ancho**	**Longitud**		
					-
baños					
		1,00	1,00	1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					1,00
Vienen					0,00
TOTAL					1,00

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

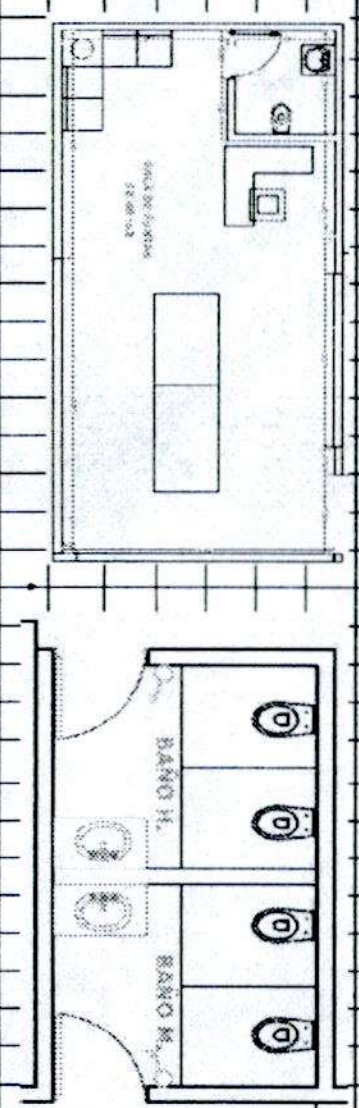
Cargo Coordinado de Obra

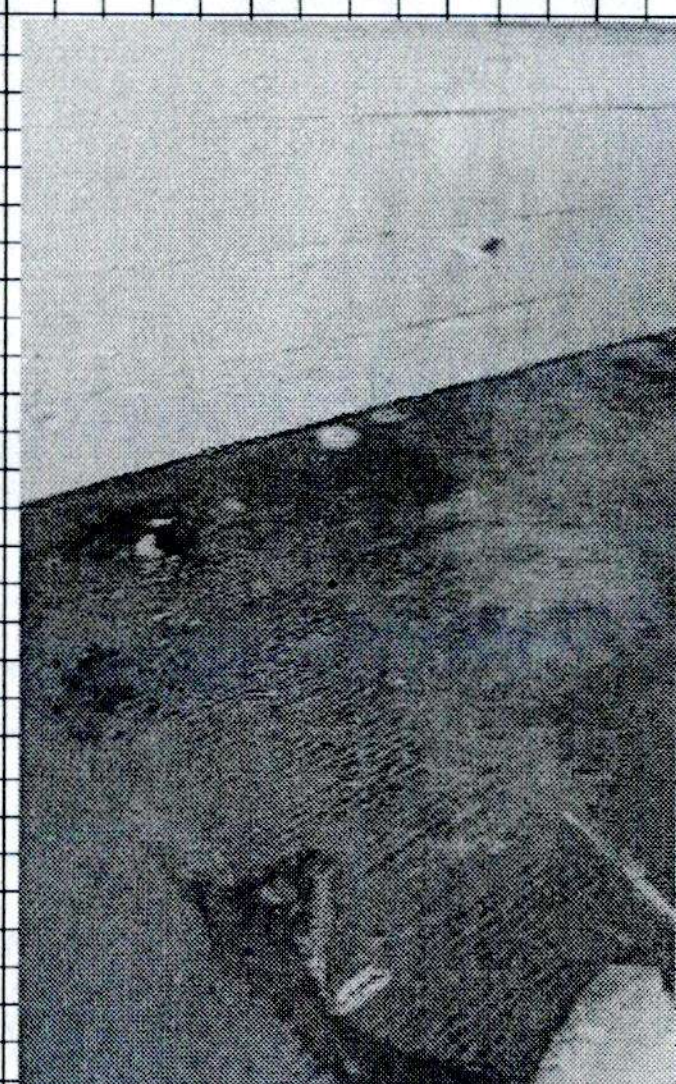
OBSERVACIONES:

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	2.1	NIVELACIÓN Y ENCHAPE (SALA DE JUNTAS)	UNID.	M2	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas





Localización	Dimensiones: Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
sala de junta					-
		1,00	2,50	1,00	2,50
baño piso					-
		4,14	2,36	1,00	9,77
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					12,27
Vienen					0,00
TOTAL					12,27

Por el Contratista:

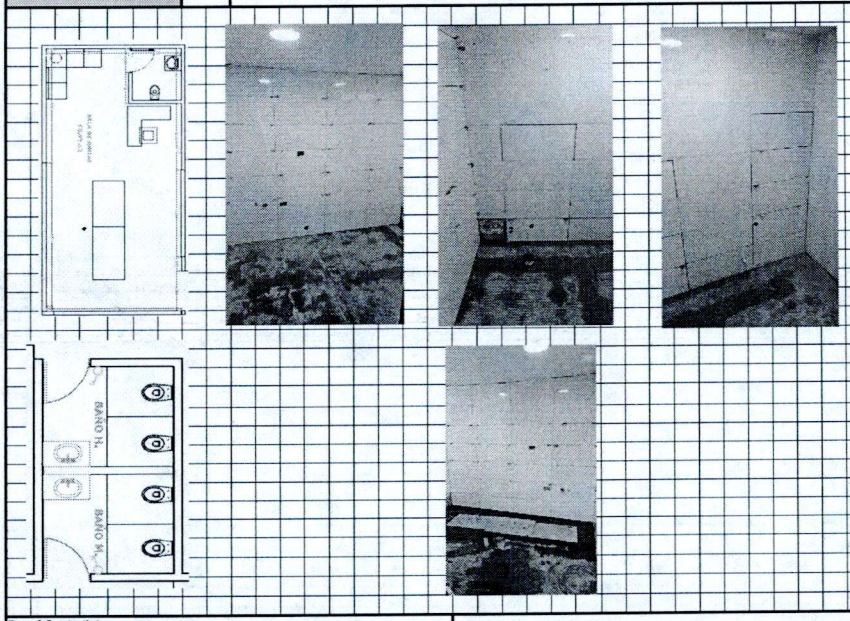
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	3.1	INSTALACION CERAMICA PISO PIEDRACID DESERTSTONE TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR (INCLUYE BOQUILLA). INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	UNID.	M2	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
pared baño					-
		2,50	1,50	1,00	3,75
Division baño H y M					-
		2,35	2,36	2,00	11,09
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					14,84
Vienen					0,00
TOTAL					14,84

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

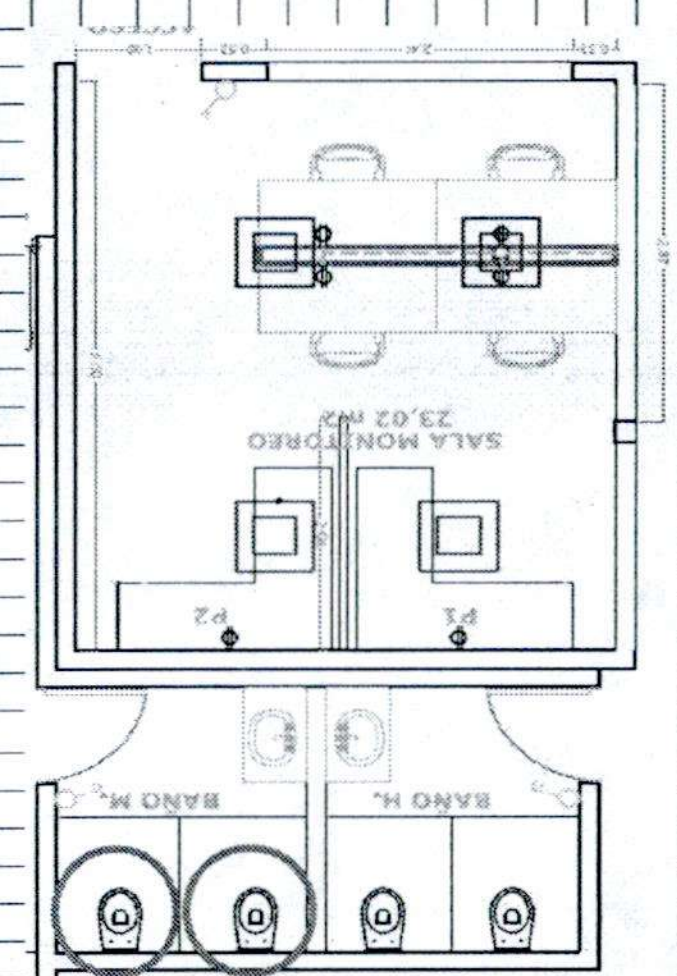
Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	**FORMATO No. 1**	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	4.1	INSTALACION TAZA TIPO INSTITUCIONAL BAJO CONSUMO POR DESCARGA, COLOR BLANCO CORONA TAZA ADRIATICA PLUS ENTRADA POSTERIOR VALVULA PUSH O SIMILAR.	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas







Localización	Dimensiones: Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
baños					-
		1,00	1,00	2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					2,00
Vienen					0,00
TOTAL					2,00

Por el Contratista:

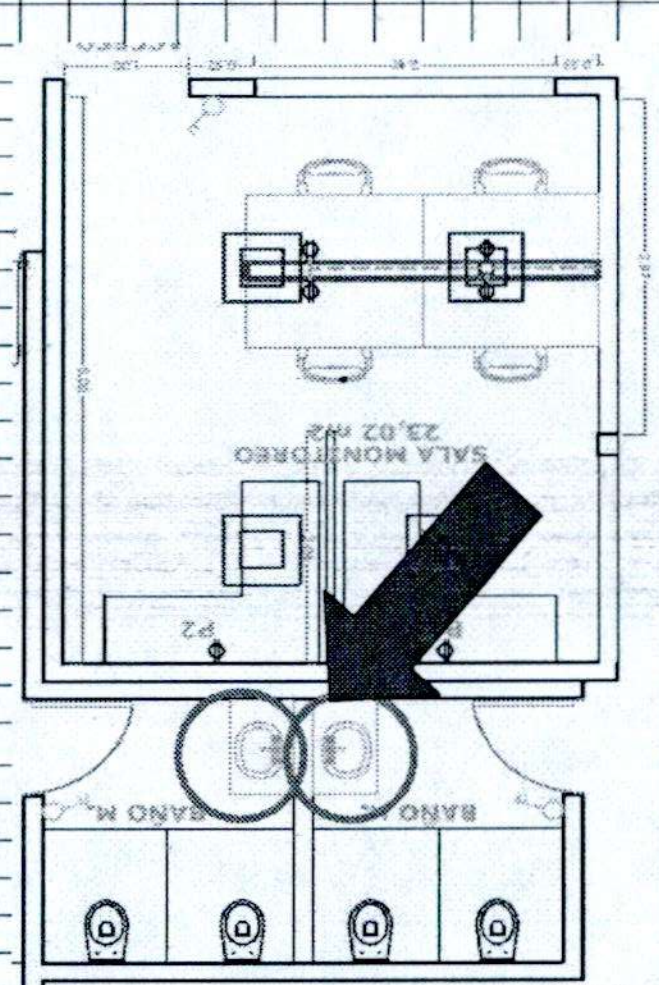
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

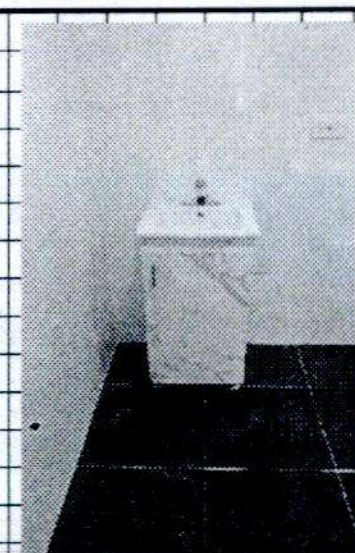
OBSERVACIONES:

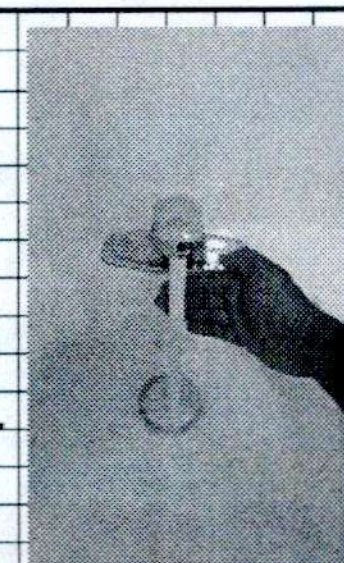
Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S** **MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA**	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA					
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°		
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026	
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026	

CAPÍTULO	4.2	INSTALACION LAVAMANOS MUEBLE CON GRIFERIA DE SENSOR REFERENCIA CORONA ECO SMART O SIMILAR	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
baños					-
		1,00	1,00	2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					2,00
Vienen					0,00
TOTAL					2,00

Por el Contratista:

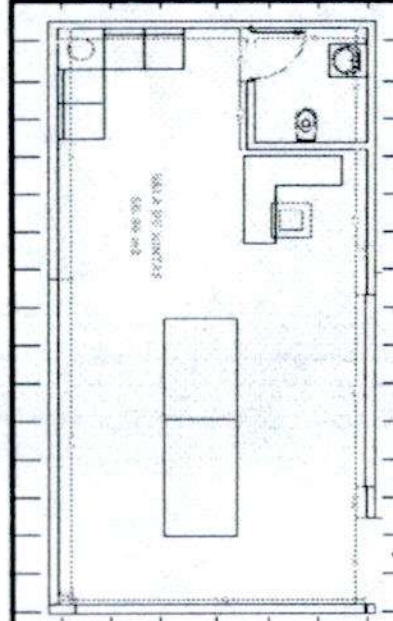
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	**FORMATO No. 1**	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

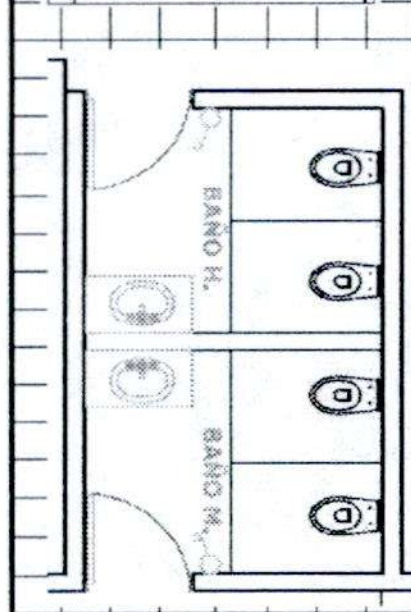
OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	4.3	ENCHAPES PISO PARED Y GUARDA ESCOBA CERAMICA TIPO ALFA	**UNID.**	M2	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas











Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
sala de junta					-
		1,35	2,50	1,00	3,38
baño					-
		4,14	2,35	1,00	9,73
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					13,10
Vienen					0,00
TOTAL					13,10

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

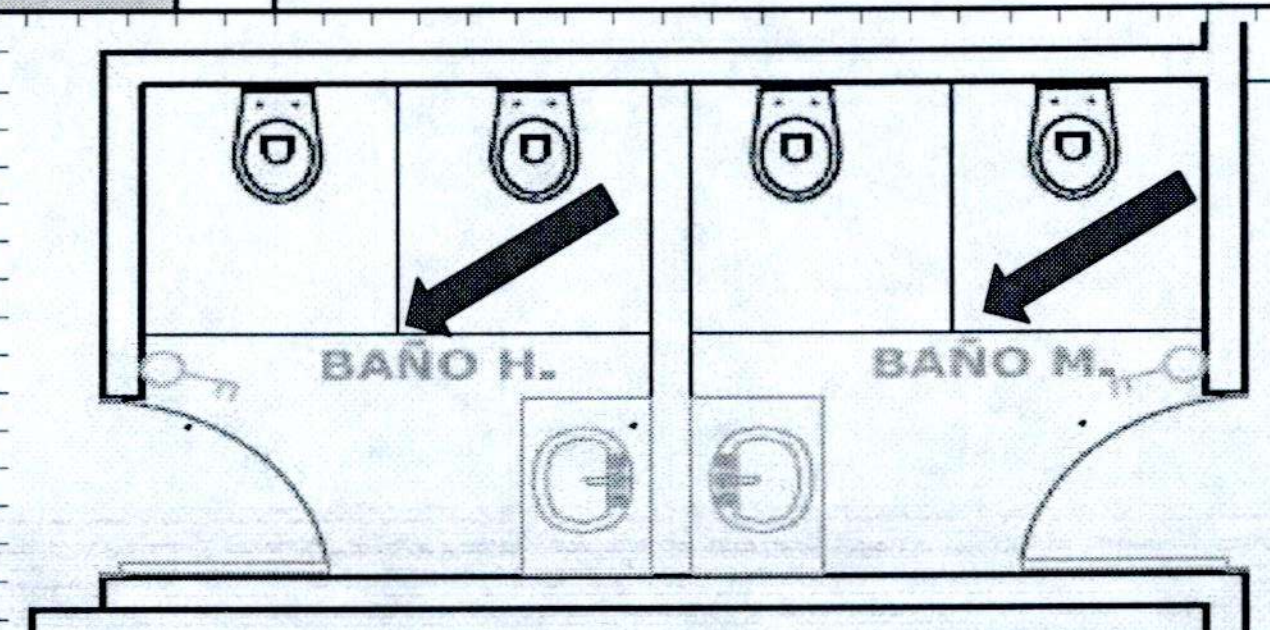
Cargo Coordinado de Obra

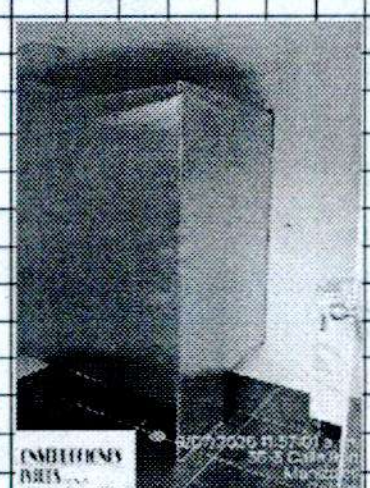
OBSERVACIONES:

Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	4.4	INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑOS EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE	UNID.	M2	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas	









Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
baño					-
		1,20	1,80	2,00	4,32
		1,00	1,80	3,00	5,40
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					9,72
Vienen					0,00
TOTAL					9,72

Por el Contratista:

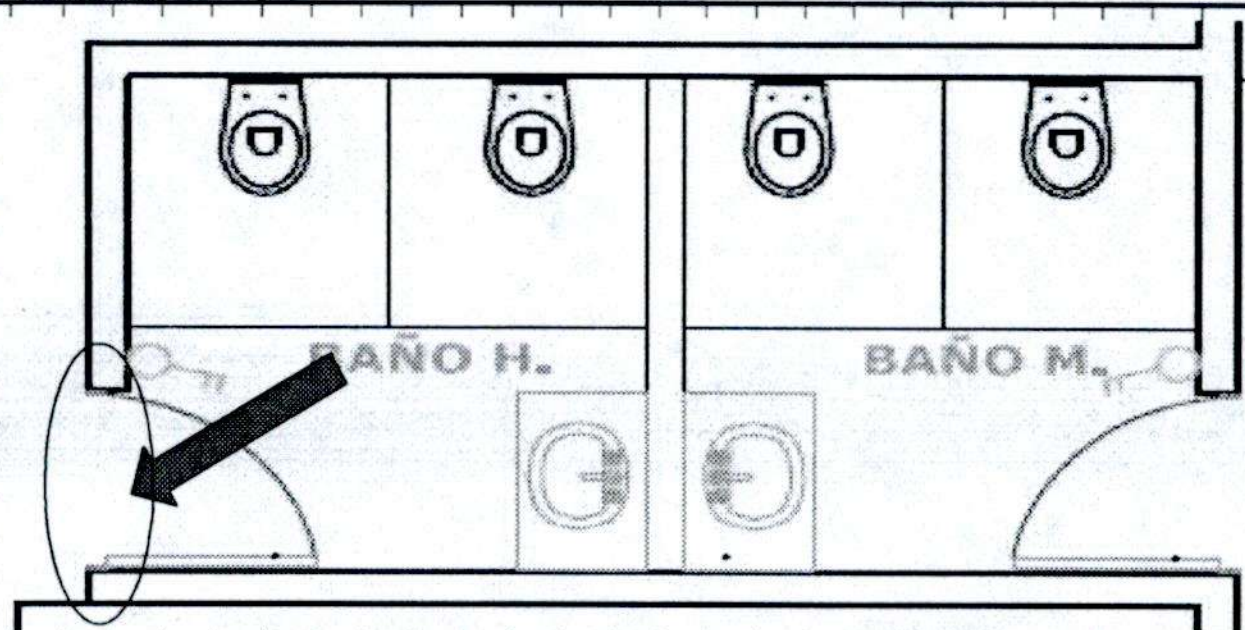
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

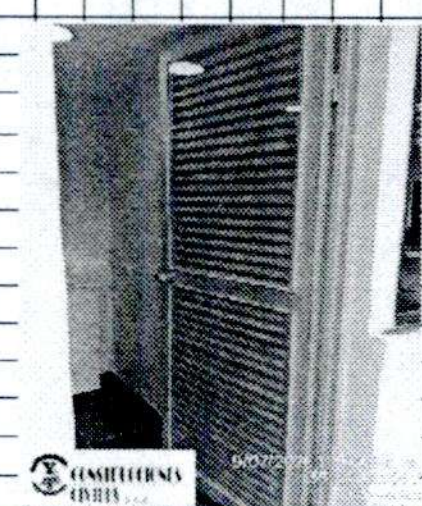
Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	**FORMATO No. 1**	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	4.5	INSTALACION DE PUERTA PARA BAÑO	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas







Localización	**Dimensiones**			**No Elem.**	**Medida Total**
	Area	**Ancho**	**Longitud**		
baño					-
		1,00	1,00	1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					1,00
Vienen					0,00
TOTAL					1,00

Por el Contratista:

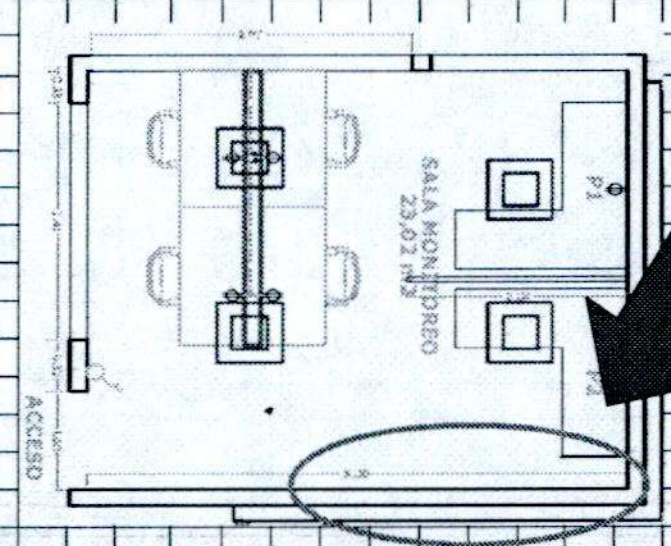
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	5.1	INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR M2.	UNID.	M2	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
sala de monitoreo					-
		2,50	4,00	1,00	10,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					10,00
Vienen					0,00
TOTAL					10,00

OBSERVACIONES:

Por el Contratista:

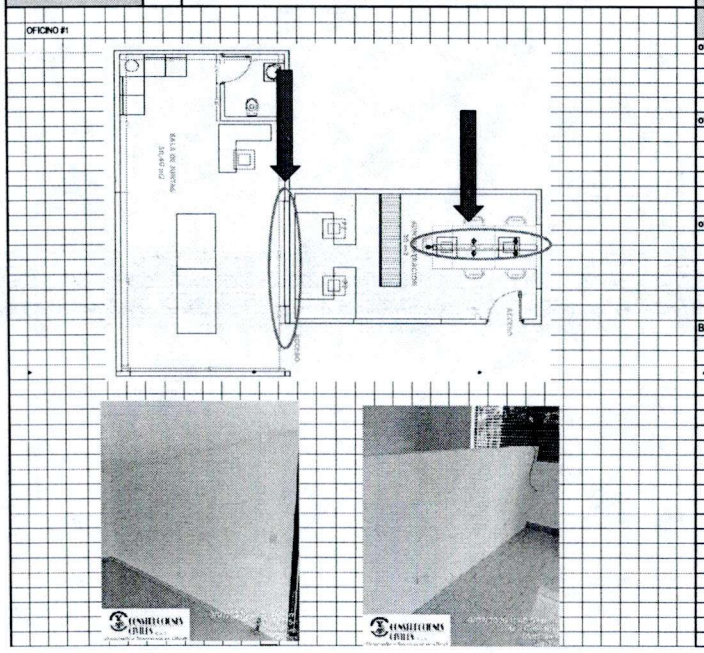
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

Cargo: Coordinado de Obra

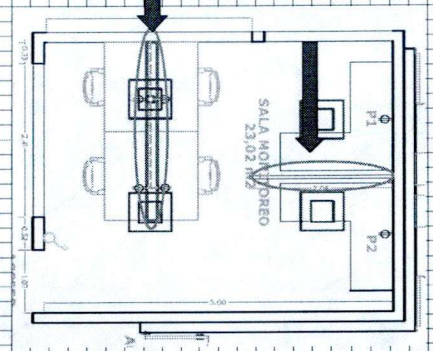
	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

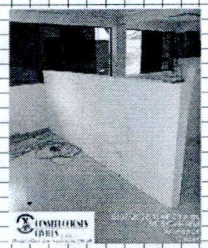
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

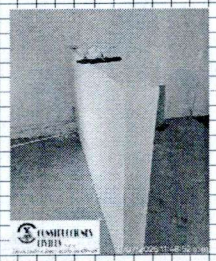
CAPÍTULO	5.2	INSTALACIÓN DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO ACRILTEX (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UNID.	M2	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas



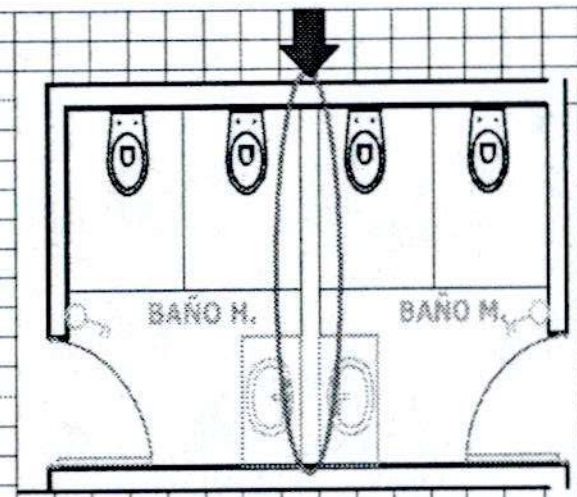
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
oficina #1					-
		3,28	2,10	1,00	6,89
		2,85	1,26	1,00	3,59
		0,12	4,11	1,00	0,49
oficina #2					-
		2,85	1,26	1,00	3,59
		0,12	4,11	1,00	0,49
					-
		2,04	1,26	1,00	2,57
		0,12	3,30	1,00	0,40
oficina #3					-
		2,85	1,26	1,00	3,59
		0,12	4,11	1,00	0,49
					-
		2,85	1,26	1,00	3,59
		0,12	4,11	1,00	0,49
BAÑO					-
		3,35	2,15	1,00	7,20
					-

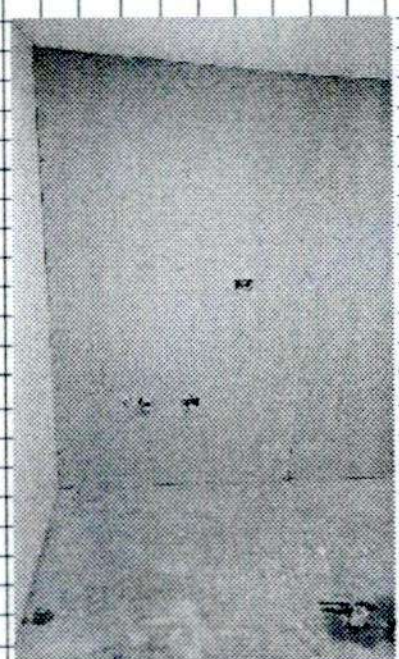

SALA MONITOREO
23,02 M2
P1
P2

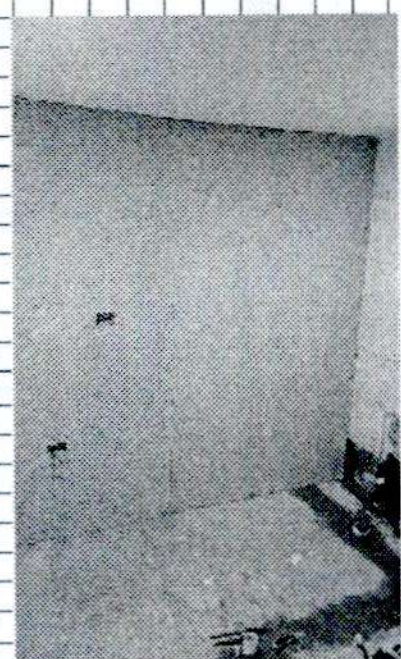


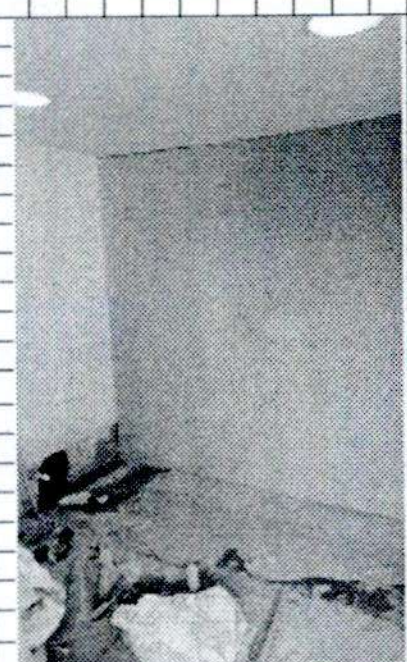












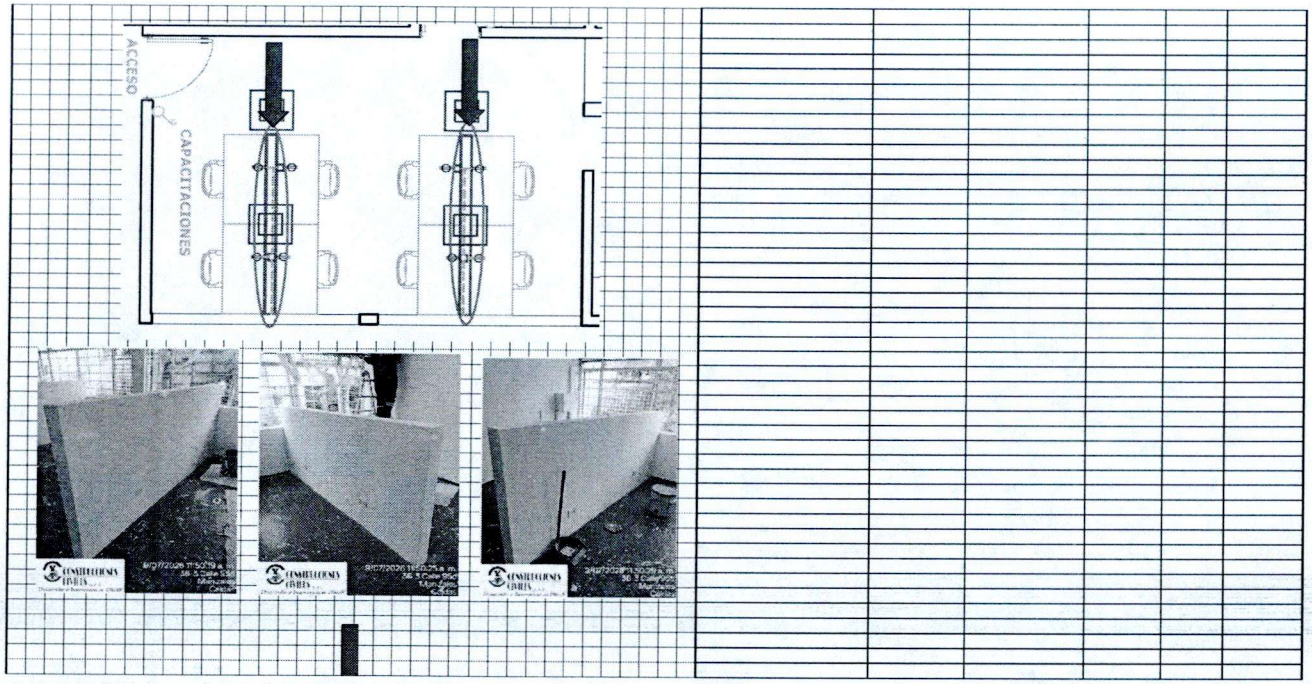
Subtotal	33,39
Vienen	0,00
TOTAL	33,39

OBSERVACIONES:

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

Cargo: Coordinado de Obra

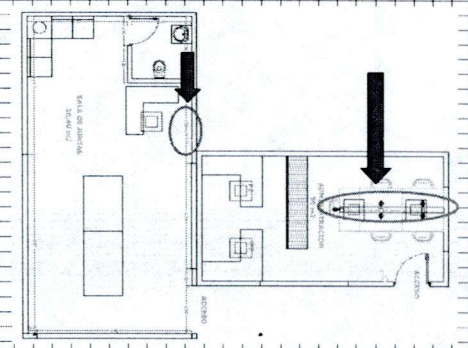

ACCESO
CAPACITACIONES

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

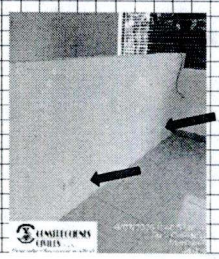
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	6.1	INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE No 12 AWG	UNID.	UND	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas

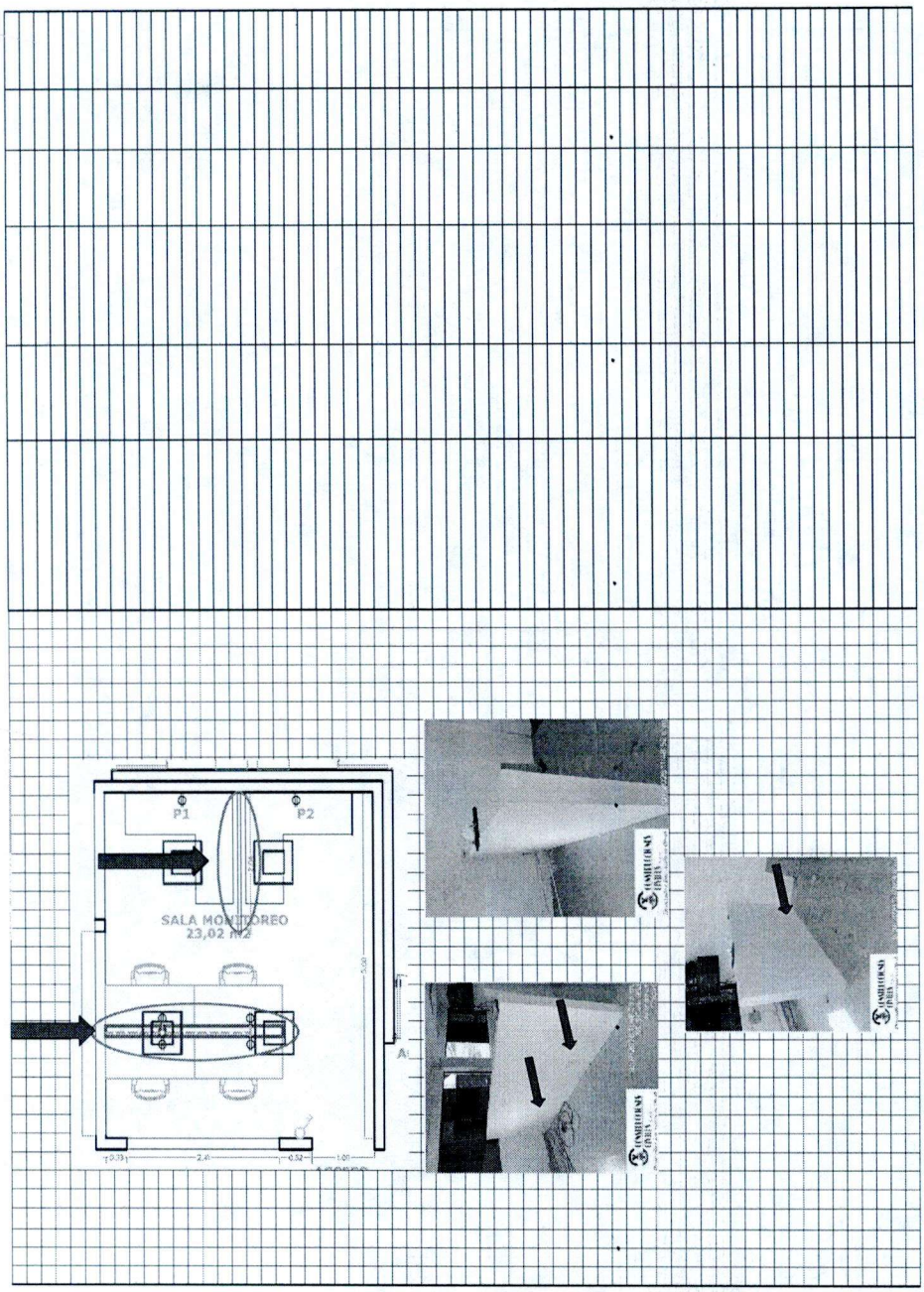
OFICINO #1

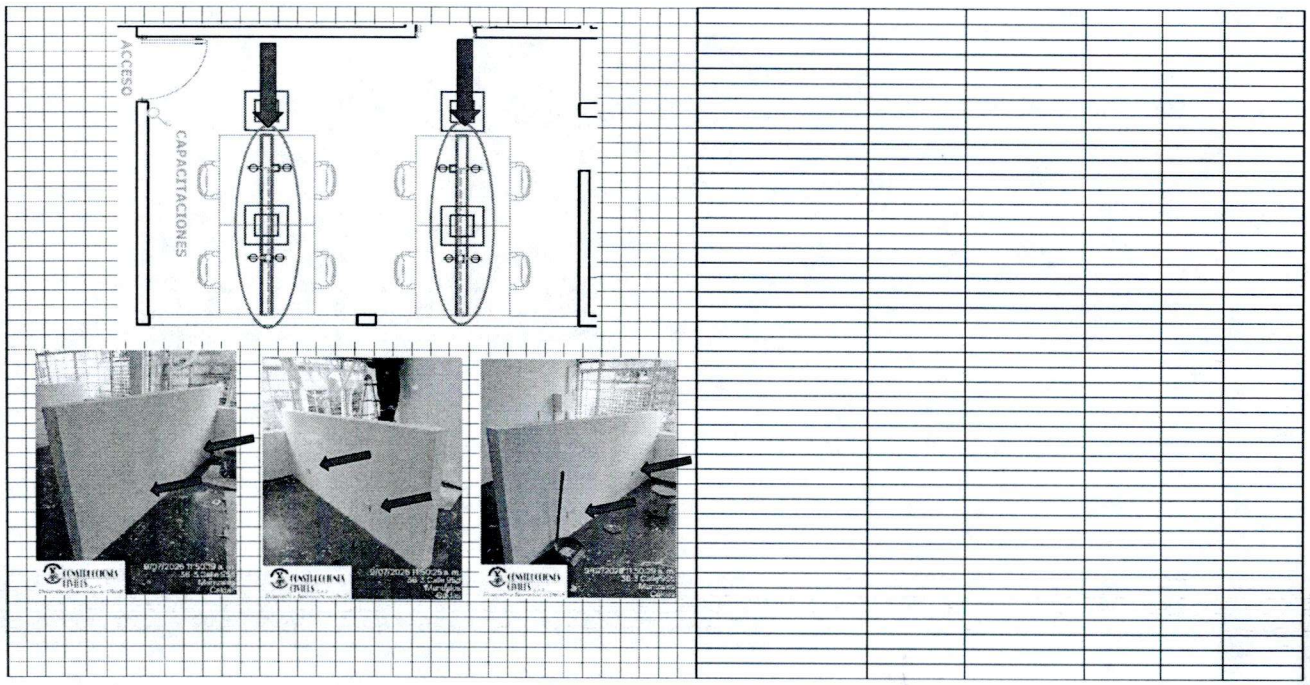


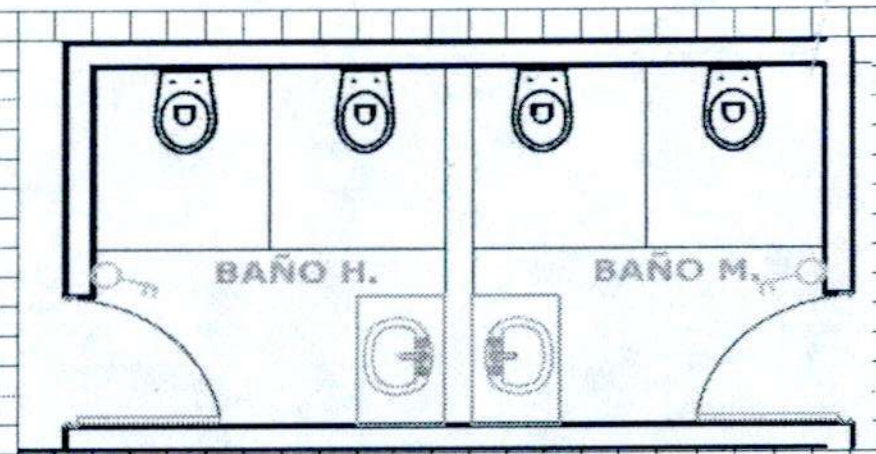


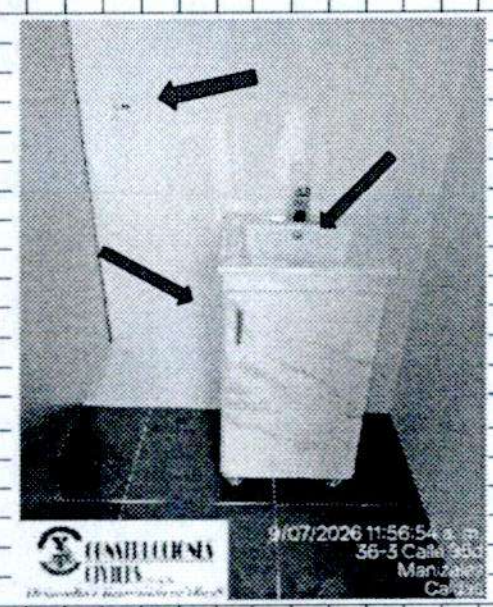


Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
oficina #1					-
				6,00	6,00
					-
					-
					-
oficina #2					-
				6,00	6,00
					-
					-
					-
					-
					-
oficina #3					-
				8,00	8,00
					-
					-
					-
					-
					-
BAÑO					-
				4 ,00	4,00
					-


P1
P2
SALA MONITOREO
23,02 m2
5.00
A
0.13
2.40
0.32
1.00


ACCESO
CAPACITACIONES





Subtotal	24,00
Vienen	0,00
TOTAL	**24,00**

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

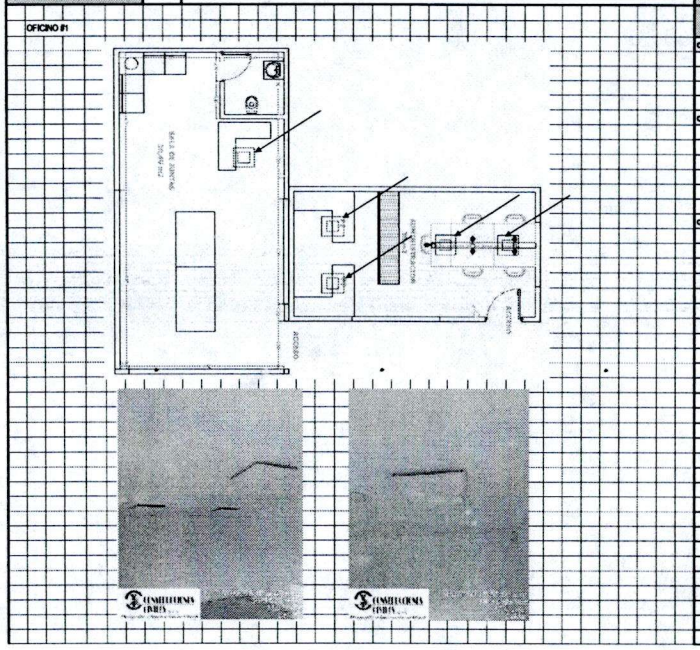
Cargo Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

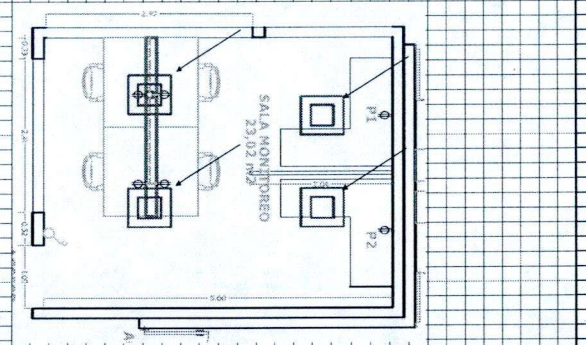
	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

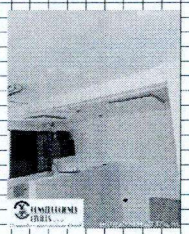
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

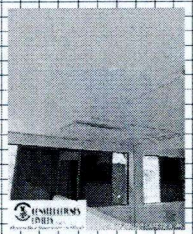
CAPÍTULO	6.2	INSTALACION SALIDA PARA LUMINARIA CUADRADA 60X60, INCLUYE LUMINARIA, TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE No 14 AWG, CLAVIJA Y CABLE ENCUAHCETADO	UNID.	UND	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas

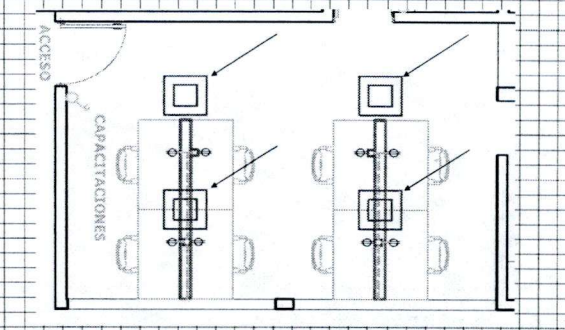


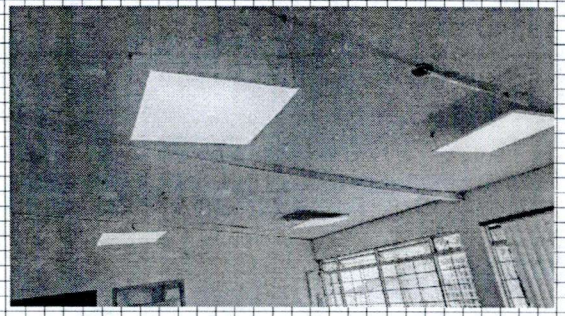
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Area	Ancho	Longitud		
oficina #1					-
				5,00	5,00
					-
					-
					-
oficina #2					-
				4,00	4,00
					-
					-
					-
					-
					-
oficina #3					-
				4,00	4,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-


SALA MONITOREO
23,02 m2
P1
P2









Subtotal	13,00
Vienen	0,00
TOTAL	13,00

Por el Contratista:

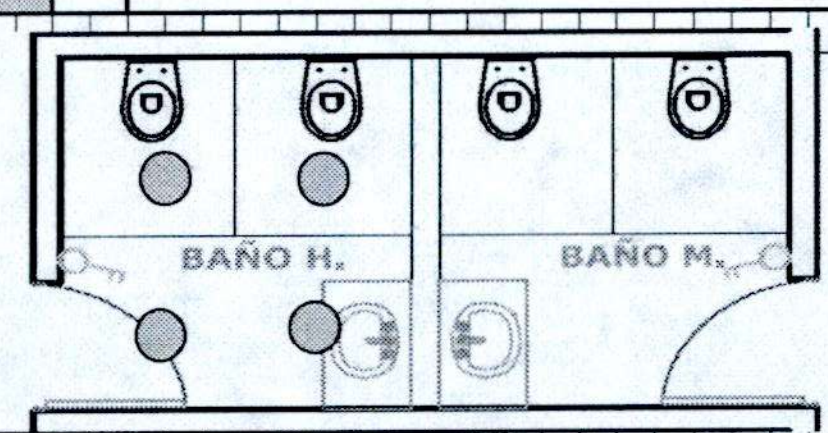
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026
CAPÍTULO	6.3 INSTALACION SALIDA PARA LUMINARIA CUADRADA 30X30, INCLUYE LUMINARIA, TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE No 14 AWG, CLAVIJA Y CABLE ENCUAHCETADO	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas





Localización	Dimensiones Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
Baño					-
				4,00	4,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					4,00
Vienen					0,00
TOTAL					4,00

Por el Contratista:

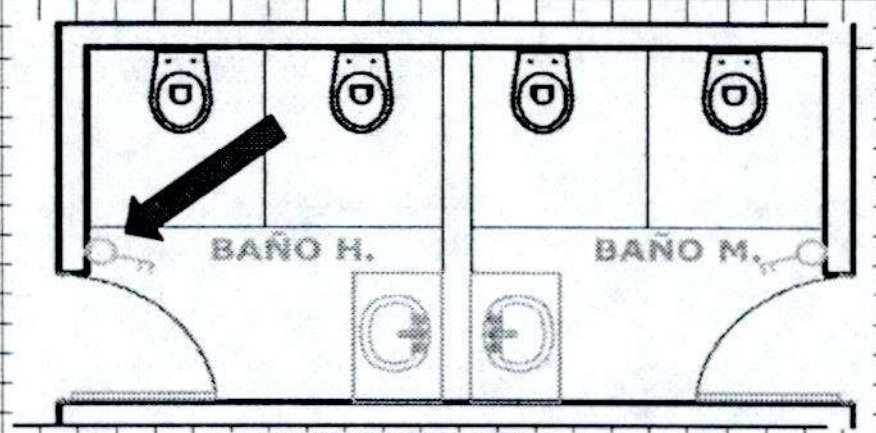
OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	6.5	INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 1/2", CABLE No 14 AWG	UND.	UND	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas





Localización	Dimensiones Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
Baño					-
				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					4,00
Vienen					0,00
TOTAL					4,00

Por el Contratista:

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo Coordinado de Obra

YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA

FORMATO No. 1

MANTENIMIENTO INFICALDAS

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	7.1	INSTALACION DE GABINETE DE PISO CON RODACHINES 150X60X60 CMS	UNID.	UND	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas



Localización	Dimensiones Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
NUEVA AREA DE MONI					-
				1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
	Subtotal				1,00
	Vienen				0,00
	TOTAL				1,00

OBSERVACIONES:

Por el Contratista:

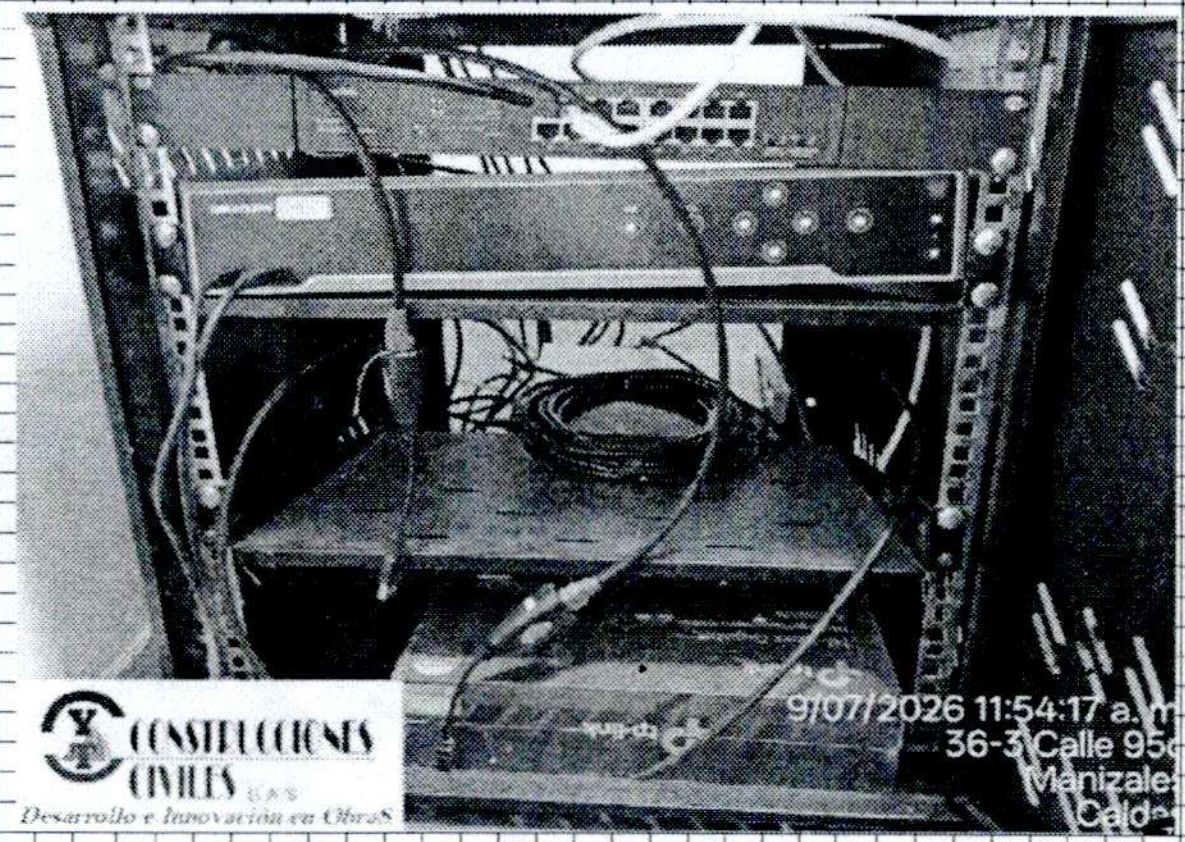
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

Cargo: Coordinado de Obra

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	7.2	INSTALACION SWITCH 16 PUERTOS GIGABIT TP-LINK TL-SG1016D	UNID.	UND	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas



Localización	Área	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
NUEVA AREA DE MONI					-
				2,00	2,00
					-
			Subtotal		2,00
			Vienen		0,00
			TOTAL		2,00

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

Pagina 27

YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

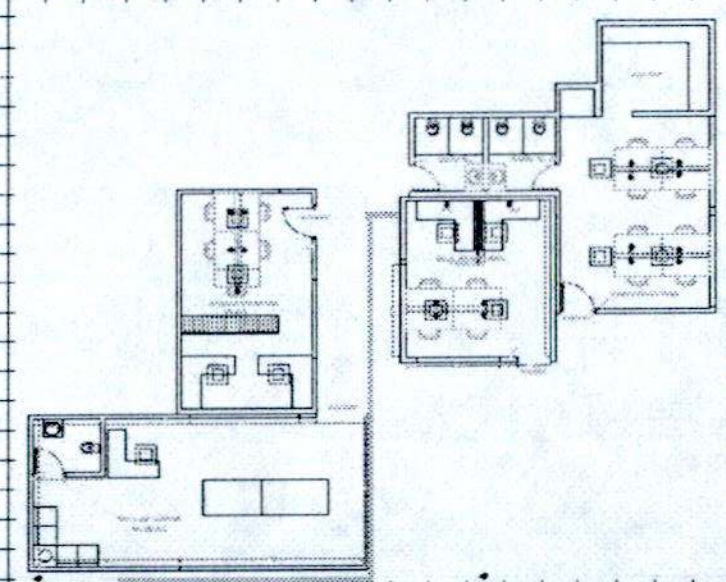
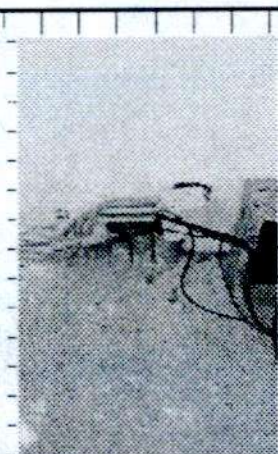
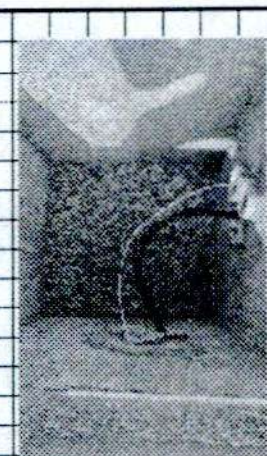
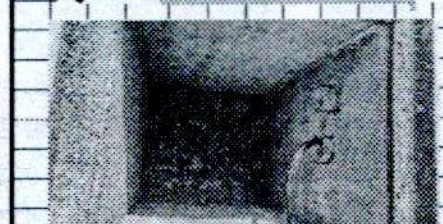
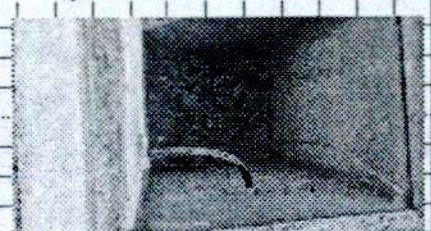
MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA

FORMATO No. 1

MANTENIMIENTO INFICALDAS

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	7.6	INSTALACION CABLE UTP CAT 6 INTERIOR 100% COBRE	UNID.	ML	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas


Localización	Dimensiones: Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
NUEVA AREA DE MONI					-
			125,00	4,00	500,00
Subtotal					500,00
Vienen					0,00
TOTAL					500,00

OBSERVACIONES:

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

Cargo: Coordinado de Obra

YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

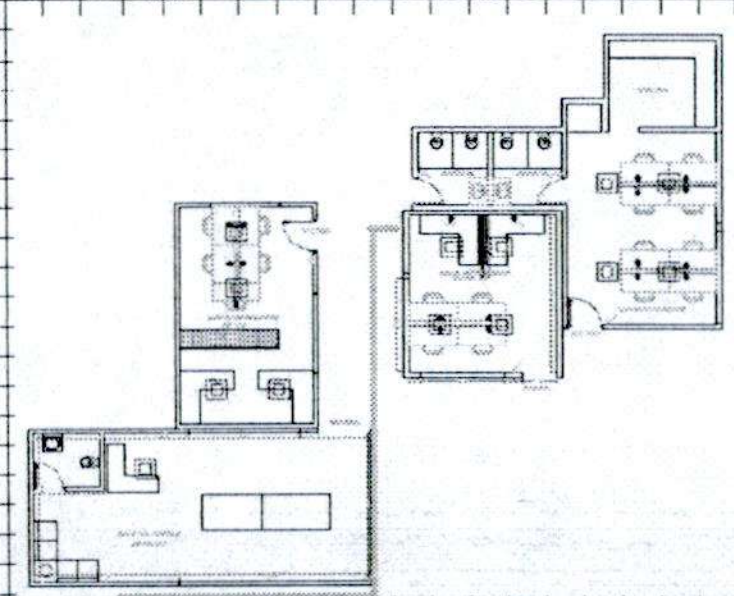
MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA

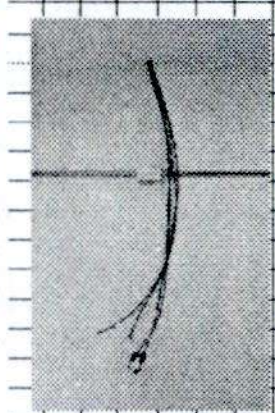
FORMATO No. 1

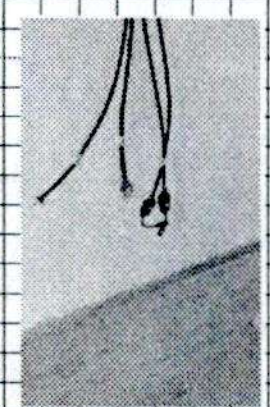
MANTENIMIENTO INFICALDAS

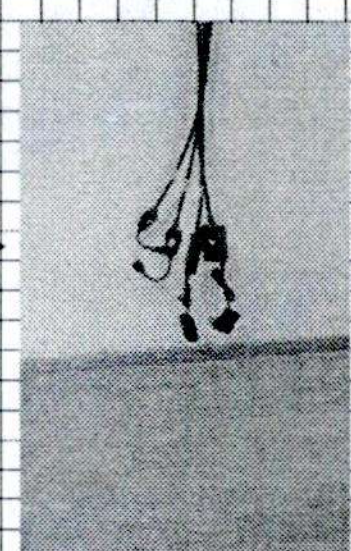
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	7.7	INSTALACION JACK CAT 6 UTP AZUL	UNID.	UND	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas









Localización	Dimensiones: Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
NUEVA AREA DE MONI					-
			20,00	1,00	20,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					20,00
Vienen					0,00
TOTAL					20,00

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

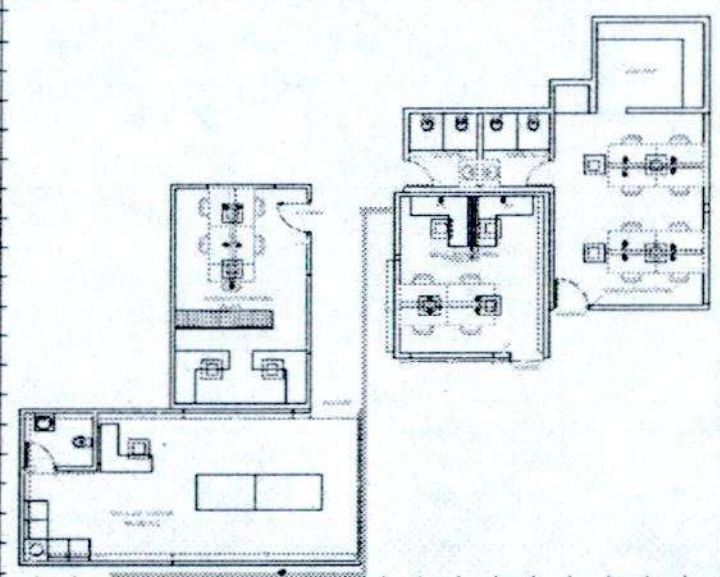
Cargo: Coordinado de Obra

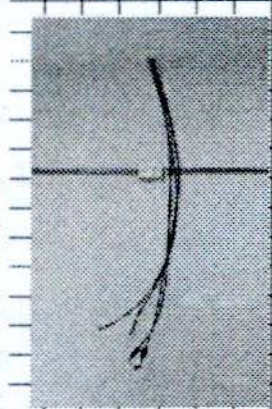
OBSERVACIONES:

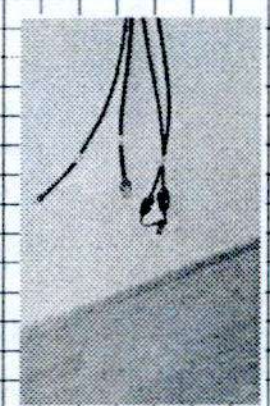
Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

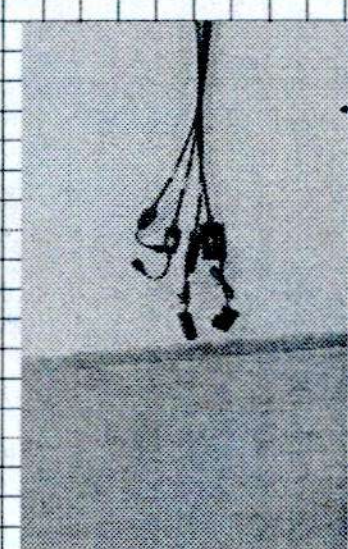
OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	7.8	INSTALACION PLUG RJ45	UNID.	UND	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas









Localización	Dimensiones: Area	Dimensiones: Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
NUEVA AREA DE MONI					-
			20,00	1,00	20,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
		Subtotal			20,00
		Vienen			0,00
		TOTAL			20,00

Por el Contratista:

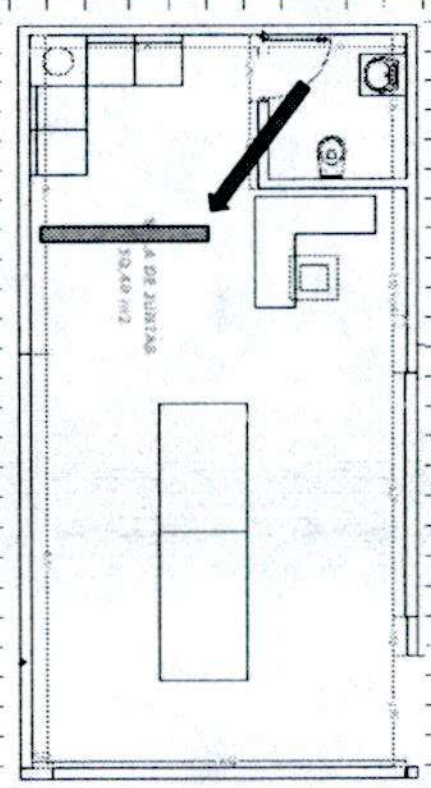
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	NP-01	SUMINISTRO E INTALACION DE GRANITO PARA FRANJA EN SALA DE JUNTA	UNID.	ML	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas





Localización	Dimensiones Area	Dimensiones Ancho	Dimensiones Longitud	No Elem.	Medida Total
SALA DE JUNTA					-
			2,80	1,00	2,80
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					2,80
Vienen					0,00
TOTAL					2,80

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

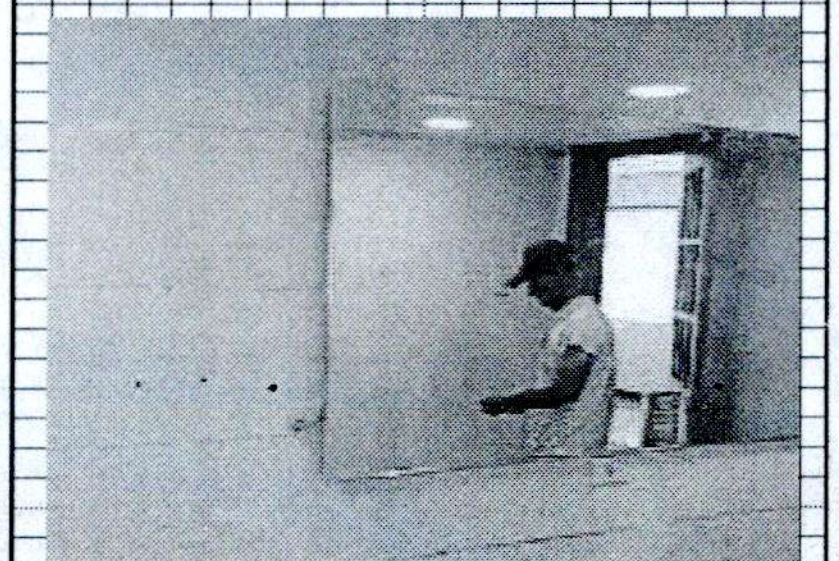
MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA

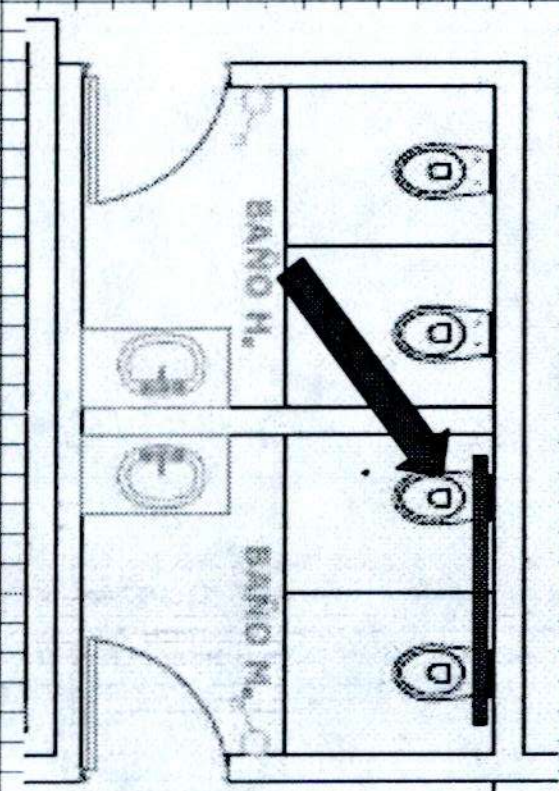
FORMATO No. 1

MANTENIMIENTO INFICALDAS

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	NP-02	DESMONTE DE ESPEJO	UNID.	ML	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas





Localización	Dimensiones Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO,					-
			1,00	1,00	1,00
Subtotal					1,00
Vienen					0,00
TOTAL					1,00

Por el Contratista:

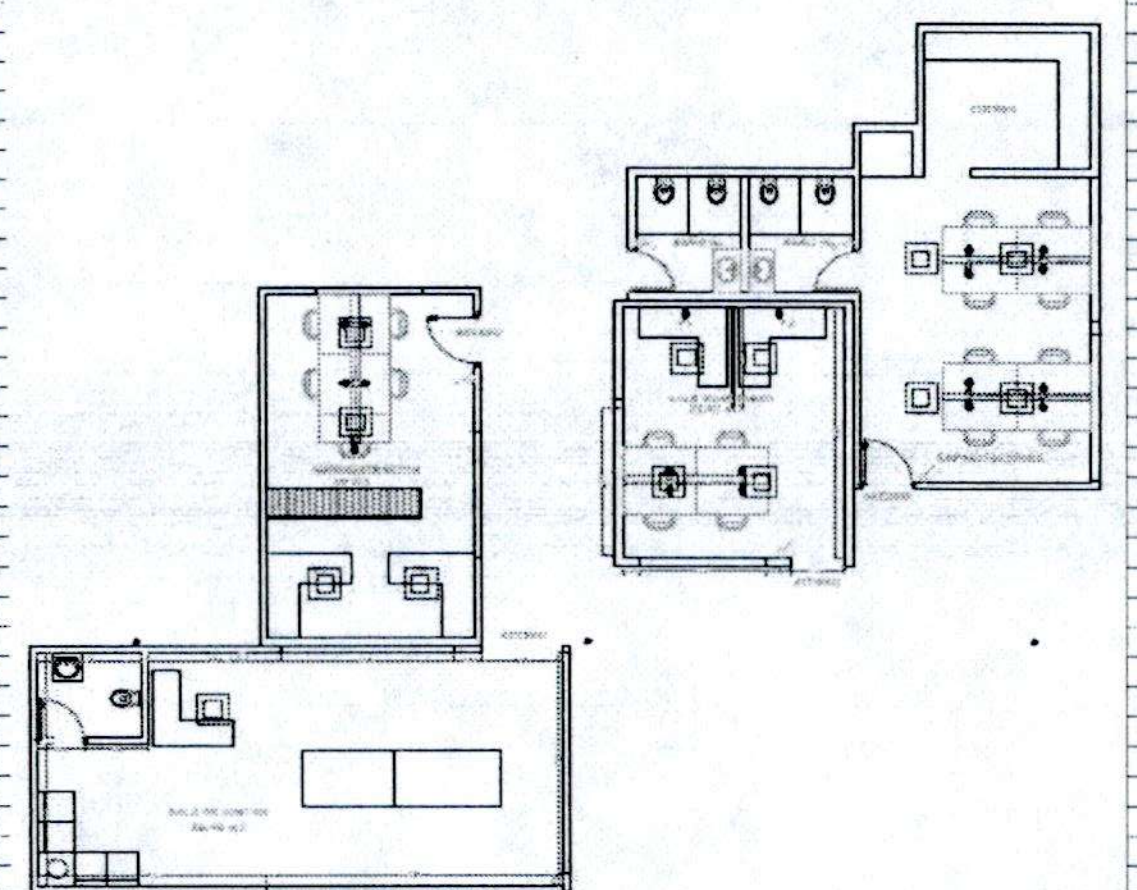
OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS
MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	NP-03	ARREGLO RED DE AGUAS NEGRA INCLUYE LAVADO DE CAJAS SONDEO DE TUBERÍA Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	UNID.	ML	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas	



Localización	Dimensiones Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
SALA DE JUNTA					-
			100,00	3,00	300,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
	Subtotal				300,00
	Vienen				0,00
	TOTAL				300,00

Por el Contratista:

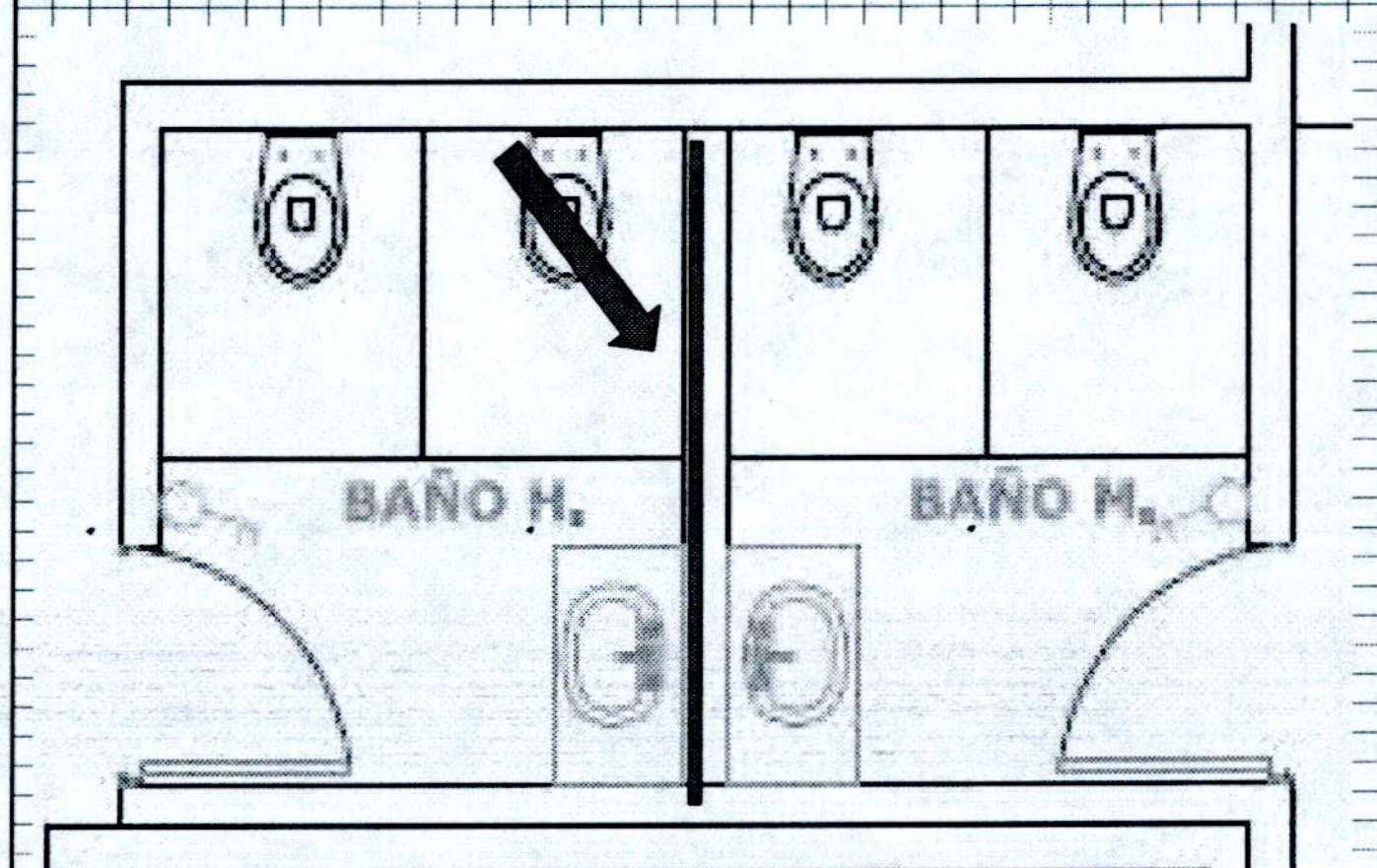
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA	FORMATO No. 1	MANTENIMIENTO INFICALDAS

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	NP-04	DESMONTE DE DIVICION DE BAÑO	UNID.	ML	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas



Localización	Dimensiones: Área	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
BAÑO,					-
			1,00	1,00	1,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
		Subtotal			1,00
		Vienen			0,00
		TOTAL			1,00

OBSERVACIONES:

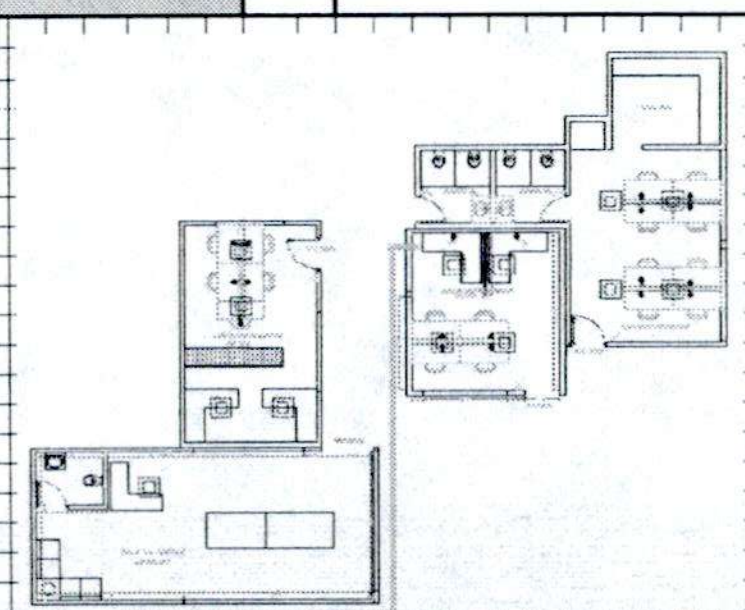
Por el Contratista:

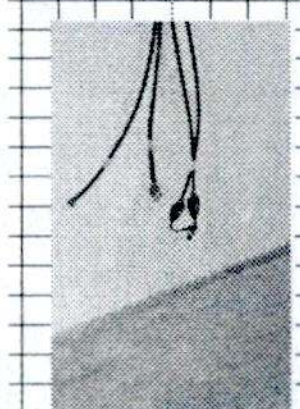
Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TURAN ATENCIA
Cargo: Coordinado de Obra

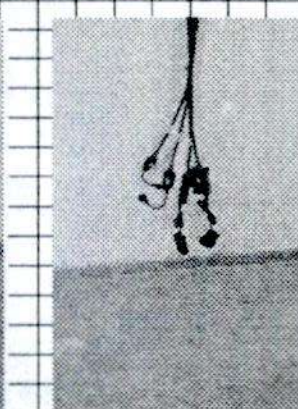
Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	**OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA**				
SUPERVISIÓN		**NIT O C.C.**		**DESIGNACIÓN. N°**	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	**NIT O C.C.**	901.193.456-0	**CONTRATO N°**	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	**CORTE N°**	**UNO**	**PERIODO DE EVALUACION**	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

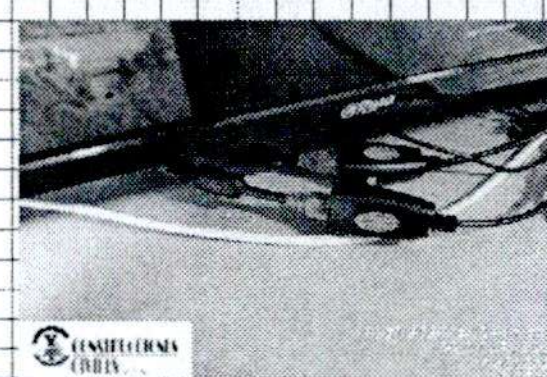
CAPÍTULO	NP-05	SUMINISTRO E INTALACIOND DE EXTENDER HDMI CAPACIDAD 100 O 150 MTS	**UNID.**	UND	**UBICACIÓN GENERAL**	Manizales - Caldas











Localización	Dimensiones Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
NUEVA AREA DE MONI					-
				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
			Subtotal		2,00
			Vienen		0,00
			TOTAL		2,00

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

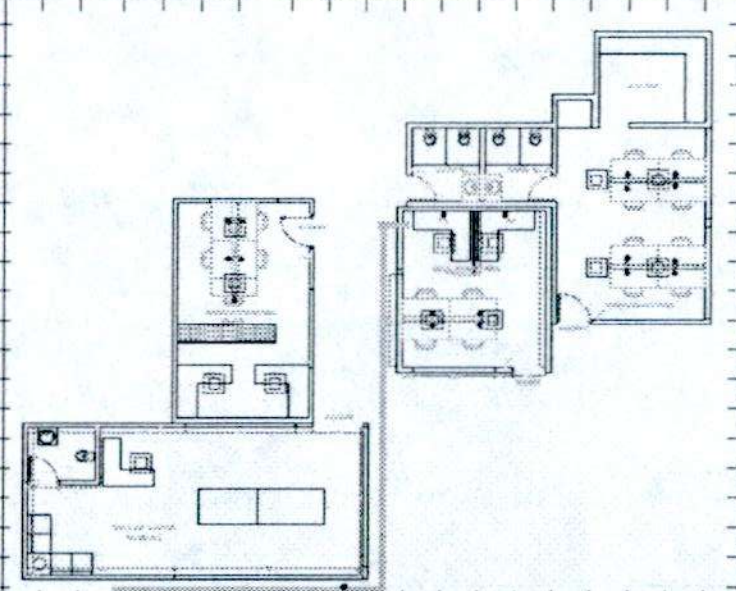
Cargo: Coordinado de Obra

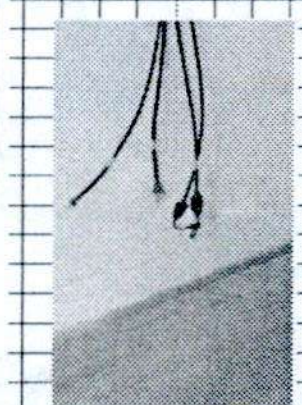
OBSERVACIONES:

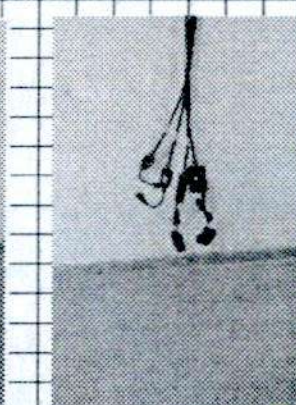
Infi	**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S**	FORMATO No. 1	**MANTENIMIENTO INFICALDAS**
	MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA		

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

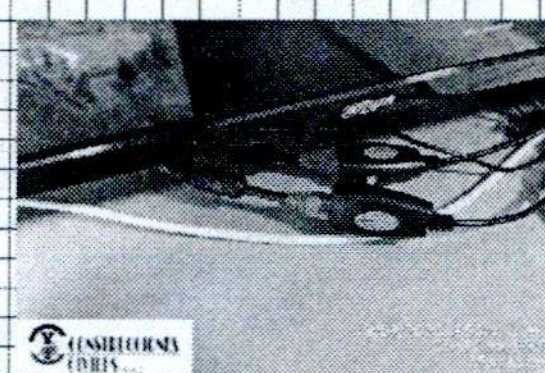
CAPÍTULO	NP-06	SUMINISTRO E INSTALACION EXTENDER USB CAPACIDAD 100 O 150 MTS	UNID.	UND	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas	











Localización	Dimensiones Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
NUEVA AREA DE MONI					-
				2,00	2,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					2,00
Vienen					0,00
TOTAL					2,00

Por el Contratista:

OBSERVACIONES:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA
Cargo Coordinado de Obra

YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S

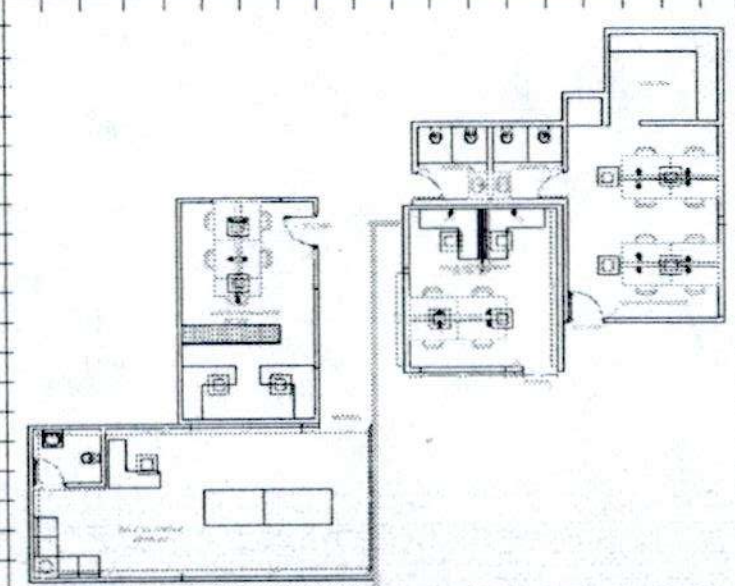
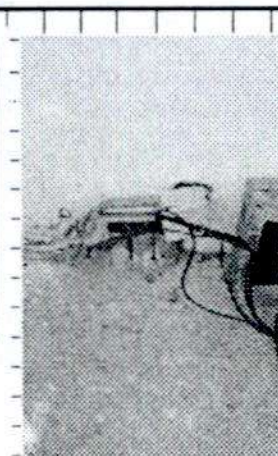
MEMORIA DE CANTIDADES INVIAS CUNDINAMARCA

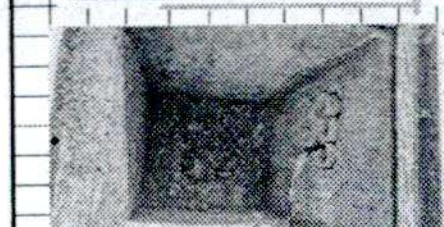
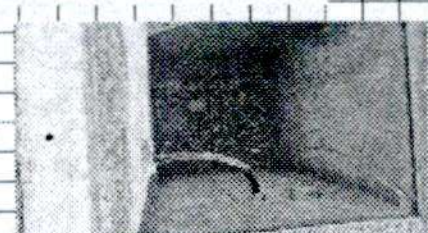
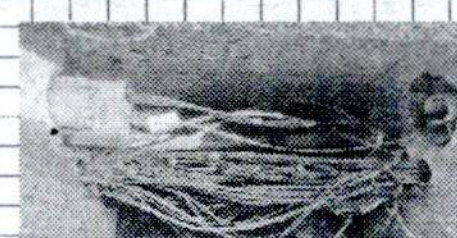
FORMATO No. 1

MANTENIMIENTO INFICALDAS

OBJETO DEL CONTRATO	OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA Y COMERCIAL DEL AEROPUERTO LA NUBIA DE MANIZALES, CALDAS, DE ACUERDO CON EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA				
SUPERVISIÓN		NIT O C.C.		DESIGNACIÓN. N°	
CONTRATISTA	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S	NIT O C.C.	901.193.456-0	CONTRATO N°	INFI-014-2026
FRENTE DE TRABAJO	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCION Y DESARROLLO DE CALDAS	CORTE N°	UNO	PERIODO DE EVALUACION	Del 02 de junio al 10 de julio de 2026

CAPÍTULO	NP-07	SUMINISTRO E INSTALACION DE DESNUDO PARA PUESTA A TIERRA	UNID.	ML	UBICACIÓN GENERAL	Manizales - Caldas

Localización	Dimensiones Area	Ancho	Longitud	No Elem.	Medida Total
NUEVA AREA DE MONI					-
			85,00	1,00	85,00
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					85,00
Vienen					0,00
TOTAL					85,00

Por el Contratista:

Residente de obra: ING. YEISON MANUEL TUIRAN ATENCIA

Cargo: Coordinado de Obra

OBSERVACIONES:

Instituto de Financiamiento, Promocion y Desarrollo de Caldas

Contrato de obra N° INFI-014-2026

Bitacora de obra

OBJETO:

Mejoramiento y adecuaciónes del Área administrativa y Comercial del Aeropuerto la nubia de Manizales, Caldas, de acuerdo con el plan de reactivacion economica.

Fecha de Incio: 02 de junio de 2026

Fecha de Terminacion: 10 de julio de 2026

Firma

yeison Manuel Tuiran Atencia
Residente de Obra.

Powered by CamScanner

Bitacora Diaria de Actividades

02/Junio/2026	Durante el Periodo Comprendido desde el 02 de junio al 15 de junio se tomó este tiempo para realizar las diferentes adquisicion de materiales negociaciones con proveedores y asi mismo definiciones con la entidad para dar inicio a los trabajos a realizar en el aeropuerto la Nubia. Yeison Turron Residente de obra.
16/Junio/2026	Se realiza la inspeccion con el equipo de trabajo a las áreas a intervenir asimismo se inician los trabajos de desmonte de aparato sanitario mueble y demás elementos dentro del baño. Yeison Turron Residente de obra.
17/Junio/2026	Se continúa con el desmonte de division en baño asimismo la demolicion del enchape existente para identificar los puntos hidráulicos y sanitarios para la instalacion de los nuevos sanitarios lavamanos y el orinal existente de igual forma se inicia la demolicion del vano donde se instalará la puerta de acceso al nuevo baño. Yeison Turron Residente de obra
18/Junio/2026	Se realizan trabajo de excavación par la proyección de la nueva tuberia por dónde va a ingresar los cables. Asi mismo se continua con adquisicion de material electronico para la extension o traslado del Area de monitoreo a la nueva oficina. Yeison Turron Residente de obra.

Powered by CamScanner

19/Junio/2026	Se inicia con los trabajos de ubicacion de los puntos sanitarios así como tambien los puntos hidráulicos Para las nuevas instalaciones de Orinales, Sanitarios y lavamanos en el baño, existente Asi mismo se realiza la Construccion de los nuevos muros divisorios de oficina en la oficina numero uno. Yerson Turan Residente de obra.
20/Junio/2026	Se continua con los muros Asi mismo se empieza la instalacion de los tomacorrientes en cada uno de los muros existentes de igual forma se empieza a instalar las luminarias de 60x60 donde recomendo la entidad usi mismo se realizan reuniones con el ingeniero electrico de este contratista para definir los pasos a seguir para el traslado del area de monitoreo a la nueva área y ver que equipos o herramientas o materiales se necesitan para lograr un buen traslado de estos. Yerson Turan Residente de obra
21/Junio/2026	Se continúa con la instalación de los tomacorrientes en un muro divisorio para oficina asimismo se inicia la instalacion de pared en baños color blanco igual al existente Asimismo se instala piso en baño existente e igualmente se procede al desmonte de baldosa en sala de juntas y se se instalan las nuevas baldosas iguales o similares al asistente y se hace el remboquillo de toda el área con el fin de dar un mejor acabado a esta. Yerson Turan Residente de obra

Powered by CamScanner

22/junio/2026	Se realiza la adecuación del vano en el baño de hombres para la instalación de la nueva puerta de igual forma se continua con el enchape en piso, pared de baño Así mismo se adecua los puntos sanitarios y los puntos electricos de el baño donde van a quedar los lavamanos con sensores solicitados por la entidad. Yeison Turgan Residente de obra
23/junio/2026	Se continúa con la instalación de las luminarias de 60x60 en las nuevas oficinas reemplazando las existente Así mismo se instalan las luminarias de los baños o del baño de hombre segun lo requerido por la entidad de igual forma se continua con la terminacion de los muros con estuco y pintura para ~~acabado~~ Final. Yeison Turgan Residente de obra.
24/junio/2026	Se inician los trabajos de traslado de la sala de monitoreo hacia la nueva area de igual forma se continúa con la terminacion de los muros e instalacion de luminarias en las áreas exigidas por la entidad Yeison Turgan Residente de obra.

Powered by CamScanner

25/junio/2026 Se le da terminacion a el vano donde se ubicara la nueva puerta y se procede con la instalacion de la misma Así mismo se finaliza la construccion de los muros divisorios con sus respectivos acabados con estuco y Pintura Asi mismo las pruebas de los tomacorrientes de Cada uno de ellos y se hacen pruebas de las luminarias con el fin de que todo funcione en debida forma asi mismo se hacen el reboquille de los pisos en baños y Paredes se continúa de igual forma con el traslado del punto de monitoreo a la ~~vera~~ nueva área

Yerson Turan
Residente de obra

26/junio/2026 Se realiza la instalacion de la puesta a tierra junto con el Cableado de traslado del área de monitoreo a la nueva área asimismo se instalan los nuevos Sanitarios en el área de damas y se Continua con la programacion de los equipos en el gabinete asimismo se hace la instalacion de los extender Para el buen funcionamiento de los equipos

Yerson Turan
Residente de obra

27/junio/2026 Se procede con la instalación del mueble y lavamanos así como la griferia con sensor Para el buen funcionamiento se realizan las diferentes pruebas y se detora de que funciona prefectamente Asi mismo se esta dando Finalizacion al traslado de los equipos de monitoreo con el Fin de que se haga un buen traslado de estos.

Yerson Turan
Residente de obra.

Powered by CamScanner

28/junio/2026	Se realiza una última revision de todo y cada uno de los elementos instalados en el mantenimiento y mejoramiento de las áreas administrativas tales como son muros enchapes luminarias toma corriente cableado y demás elemento que hacen parte integral del contrato se deja constancia de que se queda a la espera de las divisiones en acero inoxidable las cuales estan programados para llegar el dia viernes 3 julio para instalar entre el sabado y domingo de ese mismo mes. Yerson Turgan Residente de obra
del 29junio al 4julio del 2026	Durante este periodo se realizan revisiones pruebas a el sistema traslado del área de monitoreo con el fin de identificar posibles problemas o temas que se puedan presentar por el movimiento de los equipos y la distancia a la cual fue trasladada mientras se continua a la espera de la llegada de las divisiones en acero inoxidable para los baños Yerson Turgan Residente de obra
4/julio/2026	Se realiza la instalación de la division y acero inoxidable en los baños de caballeros y de dama para asi dar finalizacion al 100% las actividades contratada con la entidad. Yerson turgan Residente de obra

Powered by CamScanner