Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha de presentación del Informe: 18/06/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO					
Contrato Número: 098 de 2025					
Nombre del Contratista: Luis Javier Bautista Méndez				**CC/NIT:** 1.022.346.537	
Objeto Contractual: Prestación de servicios profesionales para la Gerencia de Desarrollo Urbano, Inmobiliario e Ingresos No Tarifarios, para Observatorio de Ocupación y Valor del Suelo (OOVS) en el manejo de bases de datos para la gestión y procesamiento de información espacial, para el desarrollo de las fases de acopio y procesamiento de la información del proceso estadístico del programa PM_SE_09 de la PLMB.					
Fecha de acta de inicio:	11/06/2025				
Fecha de Terminación del contrato:	10/06/2026				
Nombre del Supervisor:	DUVAN ALEXANDER ROBLES MONDRAGON			**CC/NIT:** 1.010.191.260	
Cargo del Supervisor:	Profesional Grado 5				
Dependencia:	Gerencia de integración urbana y negocios estratégicos				
Forma de Pago:	**Mensual**	**X**	**Producto**		
Amparos Presupuestales:	**Amparos Presupuestales**				
	CDP		**CRP**		
	580 de 27/03/2025		777 de 10/06/2025		
	248 de 19/01/2026		220 de 19/01/2026		
Valor inicial del contrato:	$166.199.760				
Valor de adiciones al contrato:	$0				
Valor de reducción del contrato:	$0				
Valor total del contrato:	$166.199.760				
Valor pagado a la fecha del presente Informe:	$133.883.140				
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	$ 32.316.620				
Número de pagos efectuados:	10				
Porcentaje de Ejecución Financiera:	80,56%				
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	88,74%				
Garantías del Contrato: N.A					

ORDEN	**AMPAROS**	**VIGENCIA**		**MONTO ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
1	**N.A**	**N.A**	**N.A**	**N.A**
2	**N.A**	**N.A**	**N.A**	**N.A**
3	**N.A**	**N.A**	**N.A**	**N.A**
¿Requiere Póliza(s)? SI ____ NO____ N/A: _X___				

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO			
Aseguradora:	N.A.		
No. de la Póliza:	N.A.		
Fecha de aprobación de la póliza:	N.A.	**Anexo No.**	N.A.

DATOS DEL INFORME			
Marque con una X según corresponda:	**Mensual:**	**X**	**Producto:**

Informe No. :	11
Pago No:	11
Período del informe:	01/04/2026 al 30/04/2026
Valor a pagar:	$13.849.980
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	Persona Natural

Periodo de cotización:	abril de 2026	
Número de planilla:	75801252	
Valor IBC:	$19.080.089	
	Administradora	**Valor Pagado (sin intereses moratorios)**
Salud:	Sanitas	$2.385.100
Pensión:	Colfondos	$3.243.900
ARL:	Positiva	$99.600
Total pagado		$5.728.600

Se anexa al presente informe copia legible del soporte de pago.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**Evidencia: «Anexo_Evidencias_Abril_2026.docx»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7slf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
1	Realizar la recolección y acopio de datos con el objetivo de obtener información útil para satisfacer las	Recolección y acopio de la vigencia 2026 de catastro mediante el notebook de acopio en Databricks, e incorporación de licencias urbanísticas (SDP) con carga incremental del corte reciente y	**Evidencia: «03_tablero_construccion.png», «Anexo_Evidencias_Abril_2026.docx»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautis

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**Evidencia: «Anexo_Evidencias_Abril_2026.docx»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7sIf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
	necesidades y requisitos del OOVS.	reutilización de la serie histórica ya procesada. Conexión al servidor PostgreSQL (vía proxy) que almacena la serie histórica para lectura y escritura controlada.	ta_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7sIf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
2	Realizar la analítica de datos para detectar patrones, tendencias y relaciones pertinentes tanto para el OOVS como para EMB S.A.	Analítica de patrones y tendencias por estación, año e isócrona sobre los indicadores del OOVS: valor catastral, índice de construcción, entropía de usos del suelo, espacio público, dinámica inmobiliaria y caracterización poblacional.	**Evidencia: «01_plataforma_inicio_govco.png», «04_tablero_mapa_valor_catastral.png»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7sIf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
3	Elaborar presentaciones, informes, gráficos y otras representaciones visuales que faciliten la explicación de los estudios y mediciones solicitados.	Desarrollo de la plataforma web del OOVS con representaciones visuales (gráficos de barras, líneas y series históricas) y mapas geoespaciales (puntos, áreas y hexágonos con ventanas emergentes). Incorporación de los textos explicativos de cada indicador y página de inicio con accesos a los tableros y conmutador de tema claro/oscuro.	**Evidencia: «Anexo_Evidencias_Abril_2026.docx»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7sIf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**Evidencia: «Anexo_Evidencias_Abril_2026.docx»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7slf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
4	Implementar estándares de calidad estadística de los datos durante el proceso de limpieza, procesamiento y gestión de la información.	Aplicación de estándares de calidad en limpieza y procesamiento: persistencia del identificador de lote (LOTLOTE_ID) como cadena con relleno de ceros a 12 dígitos, imputación de la vigencia 2026 a partir de 2025 y activación de banderas de validación en el proceso de acopio.	**Evidencia: «Anexo_Evidencias_Abril_2026.docx», «00_superset_sistema_previo.png»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7slf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
5	Identificar y evaluar nuevas fuentes de datos que puedan enriquecer los análisis realizados en el marco del OOVS y de EMB S.A.	Identificación y evaluación de fuentes de datos: base PostgreSQL/Azure existente, archivos de licencias urbanísticas de la SDP y el asistente conversacional analítico como componente de la plataforma.	**Evidencia: «05_acceso_autenticado.png»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7slf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
6	Aplicar los protocolos de seguridad para la gestión y almacenamiento de datos sensibles utilizados en proyectos relacionados con el OOVS	Aplicación de protocolos de seguridad de acceso a la información: autenticación de usuarios (login, tokens/sesión), administración de usuarios con perfil raíz, endpoints de cambio y recuperación de contraseña, y lista blanca (whitelist) de accesos a los recursos de datos.	**Evidencia: «Anexo_Evidencias_Abril_2026.docx»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7slf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
7	Participar en los procesos de auditoría y certificación de la calidad estadística de la información e indicadores calculados en el OOVS.	Configuración de banderas de validación en el acopio para disponer de datos de control que respalden la verificación de los indicadores calculados.	**Evidencia: «02_catalogo_tableros.png», «00_superset_sistema_previo.png»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7slf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**Evidencia:** **«Anexo_Evidencias_Abril_2026.docx»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7sIf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
8	Participar en los procesos de innovación tecnológica de la gerencia de desarrollo urbano, inmobiliario e ingresos no tarifarios.	Participación en innovación tecnológica: diseño e implementación de la nueva plataforma del OOVS en reemplazo de la solución previa, integración del asistente conversacional y adopción del Sistema de Diseño GOV.CO (nueva versión).	**Evidencia:** **«06_dockerhub_imagenes.png»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7sIf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
9	Evaluar y proponer mejoras en la infraestructura tecnológica utilizada para el manejo de grandes volúmenes de datos, asegurando la eficiencia y escalabilidad de los sistemas.	Evaluación y mejora de la infraestructura tecnológica para grandes volúmenes: procesamiento distribuido en Databricks/Spark, contenedorización con Docker (construcción y publicación de imágenes) y despliegue en la nube (Railway) con PostGIS y Redis; preparación de orquestación con docker-compose para máquina virtual en Azure.	**Evidencia:** **«01_plataforma_inicio_govco.png»** https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7sIf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd
10	Realizar las demás actividades que de conformidad con el objeto contractual le sean asignadas por el supervisor del presente contrato y que sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.	Atención a requerimiento del supervisor sobre el CMS del Observatorio: homologación de estilos corporativos (logotipos, encabezado y pie GOV.CO) e incorporación de widget de accesibilidad.	https://metrodebogotagovco-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/luis_bautista_metrodebogota_gov_co/IgAfVwK3QZ0vTaSaQo69VbW6AdZAj7sIf_ll6qqyWSgfP_E?e=RGD6Nd

RELACIÓN DE ANEXOS					
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI	X	NO		Observaciones:

Detalle:	Los anexos (cuando aplica) se encuentran en carpeta compartida.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA
Nombre: Luis Javier Bautista Méndez **Firma** _____

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como supervisor del contrato No. 098 de 2025 y en el desarrollo de mis funciones de supervisión se realizó la publicación de los documentos del contrato, de forma clara, organizada y oportuna en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP y las evidencias fueron remitidas al archivo del expediente contractual. Así mismo **apruebo y recibo a satisfacción** el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

OBSERVACIONES
N.A.

Nota: Para los contratos 163 de 2019 y 151 de 2018, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el supervisor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. "*Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia*" del formato GC-FR-009 al presente informe.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR/A

Nombre: DUVAN ALEXANDER ROBLES MONDRAGON

**con firma digital adjunta*

Firma _____

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

01. GC-FR-009 Formato informe de ejecucio?n y supervisio?n
Abril 2026

METRO DE BOGOTÁ

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260625-155114-cfadd5-04092057

Estado: Finalizado

Creación: 2026-06-25 15:51:14

Finalización: 2026-06-25 15:51:40

Escanee el código para verificación

Firma: Duvan Alexander Robles Mondragon



Alexander Robles Mondragón
1010191260
duvan.robles@metrodebogota.gov.co
Profesional Grado 5
Metro de Bogotá

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

01. GC-FR-009 Formato informe de ejecucio?n y supervisio?n
Abril 2026

METRO DE BOGOTÁ

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20260625-155114-cfadd5-04092057

Creación: 2026-06-25 15:51:14

Estado: Finalizado

Finalización: 2026-06-25 15:51:40

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	Alexander Robles Mondragón duvan.robles@metrodebogota.gov.co Profesional Grado 5 Metro de Bogotá	Aprobado	Env.: 2026-06-25 15:51:39 Lec.: 2026-06-25 15:51:39 Res.: 2026-06-25 15:51:39 IP Res.: 186.31.36.50