# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 260727642313988801 6** **Nro Matrícula: 244-4603**

Pagina 1 TURNO: 2026-244-1-24360

Impreso el 27 de Julio de 2026 a las 09:51:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: IPIALES
FECHA APERTURA: 16-05-1978 RADICACIÓN: 1978-00347 CON: ACTA DE CONCILIACION DE: 16-05-1978
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA TOTAL: NO CITA LINDEROS: ORIENTE: CON ZOILO CORAL E, HOY ISMAEL CHACON , TAPIAS AL MEDIO OCCIDENTE: CON LOS DE LUIS ORTEGA, CALLEJON AL MEDIO. NORTE: CON CARRETERA QUE DE IPIALES CONDUCE A TUQUERRES, CONSTITUYENDOSE EN LA PROLONGACION POR EL OCCIDENTE HOY CALLE PUBLICA SIN NOMBRE ABIERTA ULTIMAMENTE SUR: CON LOS TERRENOS QUE FUERON DE ARCESIO CADENA LUEGO DE SEGUNDO BASTIDAS Y HOY DE SABULON PAREDES ORTEGA, TAPIAS Y MOJONES AL MEDIO. SE ACLARA QUE EL LINDEROS ORIENTAL, TAMBIEN COLINDA EL INMUEBLE. ASI DESCRITO EN UNA PRTE CON TERRENOS DEL GRUPO CABAL DE IPIALES.-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) EDIFICIO TERRENO MOLINOS DEL CARMEN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-10-1957 Radicación: S.N

Doc: ACTA DE CONCILIACION S.N DEL 09-09-1957 JUZG. C.CTO. DE IPIALES VALOR ACTO: $76,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD MOLINOS EL CARMEN

**A: CHAVES JOSE MARIA X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 04-06-1976 Radicación: S.N

Doc: SENTENCIA S.N DEL 03-03-1976 JUZG.C.CTO. DE IPIALES VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVES JOSE MARIA SUCESION

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 260727642313988016** **Nro Matrícula: 244-4603**



Impreso el 27 de Julio de 2026 a las 09:51:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CHAVES JACOME JOSE MARIA** **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-10-1978 Radicación: 1978-244-6-03548

Doc: ESCRITURA 831 DEL 27-09-1978 NOTARIA 2 DE IPIALES VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA TOTAL (2.541 MTS., 90 CMTS.)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAVES JACOME JOSE MARIA

**A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"** **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2003-244-3-022 Fecha: 14-02-2003

SE CORRIGE EL NUMERO Y FECHA DE ESCR. (831 DEL 27-09-78 VALE) ART.35 DCTO LEY 1250/70.

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-244-1-24360** **FECHA: 27-07-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



**MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON**

REGISTRADOR SECCIONAL