CONTRATO DE OBRA Nº C 006-2026

MODALIDAD:	REGLAMENTO PARA LA CONTRATACIÓN HASTA 20 SMLMV
CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA FERNANDO VELEZ DEL MUNICIPIO DE BELLO - NIT: 811.038.158-1
CONTRATISTA:	**JAMER DAVID ORTEGA CALDERA** C.C - 1038483720
OBJETO:	SERVICIO DE MANTENIMIENTOS VARIOS A LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FERNANDO VELEZ DEL MUNICIPIO DE BELLO.
PLAZO:	OCHO (08) DIAS, contados a partir de la fecha indicada en el acta de inicio.
VALOR:	TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L.C. ($34.663.400) IMPUESTOS INCLUIDOS

Entre los suscritos a saber de una parte, **YONIS MORALES GARCIA**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 8.371.399, en su calidad de Rector de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA FERNANDO VÉLEZ**, posesionado mediante Decreto 202300004506 de Mayo 11 del 2023 de la Alcaldía de Bello y facultado para contratar al tenor de la Ley 715 de 2001 y el Decreto 1075 de 2015, quien para efectos del presente contrato se denominará **LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA** y el señor **JAMER DAVID ORTEGA CALDERA** , mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1038483720, quien actúa a nombre propio, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes clausulas:

CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO: MANTENIMIENTOS VARIOS A LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA FERNANDO VELEZ.

CLÁUSULA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES:

2.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.: OBLIGACIONES GENERALES: 1) Comunicar inmediatamente al supervisor, la ocurrencia de cualquier evento o riesgo potencial que se presente en el desarrollo del contrato y pueda afectar su cumplimiento. **2)** Entregar al Supervisor del contrato, informe de las obras ejecutadas, cada que este lo requiera. **3)** Mantenerse al día con sus obligaciones frente al sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (en caso de aplicar), durante todo el plazo de ejecución del contrato. **4)** Mantener reserva sobre los hechos, documentos, e información en general que llegue a su conocimiento en ocasión del cumplimiento del objeto contractual. **5)** Velar por las medidas de seguridad y protección relacionadas con el objeto del contrato y cumplir con las normas

del Sistema General de Riesgos Laborales, en especial las siguientes: a. Procurar el cuidado integral de su salud. b. Contar con los elementos de protección personal necesarios para ejecutar la actividad contratada, para lo cual asumirá su costo. c. Reportar de manera inmediata la ocurrencia de incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales. d. Cumplir con las normas, reglamentos e instrucciones del Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. **6)** Cumplir con el objeto del contrato, las especificaciones, actividades y estipulaciones contenidas en los documentos previos, contrato, formatos y demás anexos del proceso contractual. **7)** Cubrir todos los gastos e insumos que se requieran con ocasión de ejecución del objeto del contrato

OBLIGACIONES ESPECIFICAS: 1) Garantizar la calidad de las intervenciones a realizar.

2) Realizar las siguientes actividades:

DETALLE	CANT	UNITARIO	V. TOTAL
Reparación y mantenimiento de bajantes y canales de desagüe de la institución, incluyendo corrección de filtraciones y adecuaciones necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de evacuación de aguas lluvias X MT, Incluye mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	500	$ 18.000,00	$ 9.000.000,00
Resane, preparación y pintura de muros en baños de la institución X M², Incluye mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	100	$ 42.000,00	$ 4.200.000,00
Suministro e instalación de tapas y accesorios para baterías sanitarias de la institución, incluyendo desmontaje de elementos existentes, Incluye mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	20	$ 95.000,00	$ 1.900.000,00
Suministro e instalación de lámparas en pasillos y aulas de clase de la institución, incluyendo desmontaje de luminarias existentes y conexión, Incluye mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	74	$ 87.200,00	$ 6.452.800,00
Mantenimiento correctivo de lámparas de la institución, incluyendo revisión, reparación y/o reemplazo de componentes necesarios, Incluye mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	70	$ 38.900,00	$ 2.723.000,00
Mantenimiento correctivo de cubiertas y techos de la institución, incluyendo reparación y sellado de goteras y filtraciones	200	$ 24.700,00	$ 4.940.000,00
Suministro e instalación de manto tipo ruana para impermeabilización de cubiertas y techos, preparación de la superficie y sellado de juntas X M², Incluye mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	10	$ 68.720,00	$ 687.200,00
Suministro e instalación de láminas de icopor para sellado y aislamiento de ventanería en salones de la institución, Incluye mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	20	$ 28.500,00	$ 570.000,00

Carrera 58 A NO. 52 C –135 Bello -Antioquia / Telefonos: 4515499 -4518112 / telefax:2722728

Suministro e instalación de manijas para puertas, incluyendo desmontaje de las existentes, materiales y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	20	$ 23.500,00	$ 470.000,00
Suministro e instalación de chapas para puertas, incluyendo desmontaje de las existentes, materiales y mano de obra necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	10	$ 94.500,00	$ 945.000,00
Revision y mantenimiento de canoas de aguas lluvias, incluye retiro de residuos, mano de obra y herramientas necesarias.	40	$ 24.700,00	$ 988.000,00
Suministro e instalación de breaker eléctrico, incluyendo conexión, montaje y materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	3	$ 315.800,00	$ 947.400,00
Reparación de cielo falso en mal estado, incluyendo suministro de materiales, ajuste, reemplazo de elementos deteriorados y mano de obra necesaria para su correcta reparación y terminación.	1	$ 840.000,00	$ 840.000,00
TOTAL			**$ 34.663.400**

3) Las demás que sean inherentes y derivadas de la ejecución del objeto contractual.

2.2. OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION: La Institución Educativa queda obligada a: **1)** Pagar la contraprestación económica estipulada, lo cual se hará, previa presentación de la cuenta de cobro por parte del contratista, sin perjuicios de los descuentos que por pago de Retención en la Fuente o demás conceptos haya lugar conforme a la Ley. **2)** Facilitar al CONTRATISTA los recursos, medios, información y acceso a los diferentes servicios para la debida ejecución de sus obligaciones y desarrollo del objeto del presente contrato. **3)** Exigir al CONTRATISTA la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **4)** Realizar auditoría interna a la ejecución del objeto del contrato por parte del supervisor de este quien comunicará al Contratista respecto de toda irregularidad que se presente con ocasión del servicio prestado objeto del contrato y de tomar medidas respecto de las eventuales irregularidades que se presenten y afecten la ejecución del objeto del contrato**.**

CLÁUSULA TERCERA. PLAZO: El plazo del contrato es de **OCHO (08) DIAS**, contados a partir de la suscripción del acta de inicio entre la Institución Educativa a través del supervisor designado y EL CONTRATISTA, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento establecidos en la ley.

CLÁUSULA CUARTA. VALOR Y FORMA DE PAGO: **VALOR.** El valor total del presente contrato se estima en la suma TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS M.L.C. ($34.663.400) IMPUESTOS INCLUIDOS. **FORMA DE PAGO.**

Carrera 58 A NO. 52 C –135 Bello -Antioquia / Telefonos: 4515499 -4518112 / telefax:2722728

La Institución Educativa cancelara el valor del contrato en UN SOLO PAGO a la finalización del plazo contractual y entrega de las obras ejecutadas previa la presentación en debida forma de: a) la cuenta de cobro con el cumplimiento de los requisitos legales, b) informe de actividades,
c) Certificado de recibo a satisfacción por parte del supervisor. d) constancia de pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Profesionales) y parafiscales.

CLÁUSULA QUINTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: La Institución Educativa atenderá el pago del presente contrato con cargo a la siguiente disponibilidad presupuestas:

CDP	FECHA	CODIGO	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR A AFECTAR
12	18/08/2026	144	02.2.1.2.02.02.005.04.02.09	Servicios Generales De Construcción De Otras Obras	$34.663.400

CLÁUSULA SEXTA. SUSPENSIÓN: En caso de presentarse suspensión en el plazo aquí previsto, se deberá elaborar la respectiva acta, la cual contendrá los motivos de suspensión y deberá ser firmada por el supervisor designado y EL CONTRATISTA; una vez terminados los eventos que dieron origen a la suspensión, se suscribirá un acta en la que se dejará constancia de la reanudación de actividades

CLÁUSULA SEPTIMA. GARANTÍA ÚNICA La Institución Educativa, exigirá las garantías que se relacionan a continuación, dado que una vez verificado el objeto, cuantía y forma de pago, existen riesgos con impacto mayor para la institución.

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: El valor de este amparo deberá ser igual al diez (10%) por ciento del valor total del contrato y su vigencia será igual al plazo total del contrato y cuatro (4) meses más.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: El valor de este amparo deberá ser igual a 200 SMLMC y su vigencia será igual al período de ejecución del contrato.

CLÁUSULA OCTAVA. MULTAS: En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por EL CONTRATISTA sin perjuicio de la declaratoria de la caducidad del contrato, LA INSTITUCION EDUCATIVA podrá, mediante Resolución Motivada imponer multas, las cuales deberán ser directamente proporcionales al valor del contrato y a los perjuicios sufridos, sin exceder el cinco por mil (5x1000) del valor del contrato, cada vez que se impongan.

Carrera 58 A NO. 52 C –135 Bello -Antioquia / Telefonos: 4515499 -4518112 / telefax:2722728

CLÁUSULA NOVENA. CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento de las obligaciones que contrajo EL CONTRATISTA, podrá LA INSTITUCION EDUCATIVA imponer una sanción pecuniaria la cual tendrá un monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato sin perjuicio de adelantar las acciones legales y administrativas pertinentes en caso de que las cuantías de los perjuicios ocasionados, superen el valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA DECIMA. APLICACIÓN DE LA MULTA Y LA CLÁUSULA PENAL: El valor de las multas y la cláusula penal a que se refieren las cláusulas anteriores, serán impuestas por LA INSTITUCION EDUCATIVA mediante Resolución motivada conforme el proceso dispuesto en la normatividad legal vigente Una vez ejecutoriados estos actos administrativos serán tomados dichos valores del saldo a favor de EL CONTRATISTA. Si no fuere posible lo anterior, se cobrará por la vía judicial correspondiente.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. CLÁUSULAS EXCEPTIVAS AL DERECHO COMÚN: En el presente contrato se entienden incorporadas las cláusulas excepcionales al derecho común, consagradas en la Ley 80 de 1993, sobre modificación, terminación e interpretación unilateral, de sometimiento a las leyes nacionales y de caducidad en los contratos. LA INSTITUCION EDUCATIVA podrá hacer uso de éstas en las oportunidades y formas allí establecidas.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL: Este contrato se ejecutará con estricta sujeción a las cláusulas en él contenidas y EL CONTRATISTA será responsable de las fallas que se adviertan, sin perjuicio de la responsabilidad a que se refieren los artículos 52, 55, 56 y 58 de la Ley 80 de 1993 y demás normas que las modifiquen o adicionen.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: **EL CONTRATISTA** para efectos de este contrato EL CONTRATISTA manifiesta no estar incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en la Constitución o en la Ley, en especial las provistas en los Artículos 8º y 9º de la Ley 80 de 1993, artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, y artículos 2 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

CLÁUSULA DEDIMA CUARTA. SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por YONIS MORALES GARCIA, quien se desempeña como Rector de la Institución Educativa

Carrera 58 A NO. 52 C –135 Bello –Antioquia / Telefonos: 4515499 -4518112 / telefax:2722728

FERNANDO VELEZ, o quien haga sus veces, para supervisar y verificar el correcto desarrollo de las actividades contractuales. **PARÁGRAFO**. Teniendo en cuenta lo estipulado en el Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011, el supervisor deberá realizar el *"seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato"*. De igual manera, en el artículo 84 *ídem*, determina que los *"supervisores están facultados para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y serán responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente"*.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder ni subcontratar total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la INSTITUCION EDUCATIVA.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. VÍNCULO LEGAL: La INSTITUCION EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA o personal al servicio de esté, en consecuencia no tendrá derecho a reclamar prestación laboral alguna de la Institución Educativa. Así mismo, la selección de personal al servicio del contratista, su vinculación, liquidación de asignaciones salariales y prestacionales y cualquier otro beneficio laboral o convencional corre por cuenta del Contratista. El contratista tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagará a EL CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con la Institución Educativa relación de subordinación alguna.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) La declaratoria de incumplimiento del contrato a través de acto administrativo; d) Las demás causales que contempla el régimen contractual colombiano.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. LIQUIDACIÓN: La liquidación del contrato se hará de común acuerdo por las partes según la legislación vigente, a más tardar dentro de los (4) meses siguientes a su finalización. En el acta de liquidación constaran los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas durante

Carrera 58 A NO. 52 C –135 Bello -Antioquia / Telefonos: 4515499 -4518112 / telefax:2722728

la ejecución del contrato. Si el contratista no se presenta a la liquidación, no allega los documentos requeridos, o las partes no llegan a acuerdos sobre el contenido de la liquidación, esta será practicada unilateralmente por la Institución Educativa y se adoptará por resolución motivada.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: Las partes acuerdan de surgir diferencias en el desarrollo del presente Contrato, buscarán soluciones ágiles y directas para afrontar dichas discrepancias, para tal efecto, las partes estudiarán y propondrán mecanismos de solución directa de controversias contractuales, tales como la Conciliación Judicial y Extrajudicial.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. EJECUCIÓN: Para la iniciación del contrato, se requerirá del certificado de registro presupuestal, la constancia de afiliación al sistema de seguridad social integral.

CLÁUSULA VIGÈSIMA PRIMERA. **SEGURIDAD SOCIAL.** Durante la ejecución del presente contrato, el CONTRATISTA, deberá acreditar la afiliación y el pago al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos laborales), conforme a lo dispuesto en la normatividad legal vigente.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO: El presente contrato quedará perfeccionado con la firma de las partes, con lo cual se entiende que hay acuerdo sobre el objeto y la contraprestación.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. DOMICILIO. Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, se fija como domicilio contractual el Municipio de Bello.

De conformidad con lo que antecede, en ejercicio de las facultades de que son titulares cada uno de los firmantes, suscriben este Contrato en la ciudad de Bello en la fecha 21 de agosto de 2026.

YONIS MORALES GARCIA
Rector Fernando Vélez

JAMER DAVID ORTEGA CALDERA
Contratista

Carrera 58 A NO. 52 C –135 Bello -Antioquia / Telefonos: 4515499 -4518112 / telefax:2722728