FECHA:	**26**	**08**	**2026**

No. DEL PROCESO: UAECOB-MC-015-2026

OBJETO DEL PROCESO: *"PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y SUMINISTRO DE INSUMOS DE LAS PISCINAS UBICADAS EN LAS ESTACIONES DE BOMBEROS DE KENNEDY ALEJANDRO LINCE B5 Y B4 PUENTE ARANDA BRAE, COMO ESCENARIO PARA EL ACONDICIONAMIENTO FÍSICO, ENTRENAMIENTO DEL PERSONAL Y CANINO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU MISIONALIDAD - SGC."*

EVALUACION PRELIMINAR	
EVALUACION DEFINITIVA	**X**

Dentro del término establecido en el cronograma de la Invitación Pública UAECOB-MC-015-2026 se recibieron cuatro (4) propuestas relacionadas a continuación, las cuales fueron abiertas de conformidad con lo dispuesto por el cronograma de la Invitación Pública antes citada el 21 de agosto de 2026, a las 10:05 am.

A continuación, se precede a relacionar el número de ofertar conforme a su orden de llegada dentro de la plataforma de Secop II así:

No.	OFERENTES	NIT	FECHA Y HORA DE RADICACIÓN
1	**SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES E INDUSTRIALES AGUTELA S.A.S**	**901.157.240-4**	**16/08/2026 10:33:55 PM**
2	**SENTRY INGENIEROS S.A.S**	**901.897.084-6**	**19/08/2026 10:16:23 PM**
4	**SOLUCIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA**	**900.316.192-8**	**21/08/2026 7:54:24 AM**
3	**AGUAS GOOD QUALITY COLOMBIAS S.A.S**	**901.074.419-8**	**21/08/2026 12:48:06 PM**

Se procedió en cumplimiento de lo dispuesto por el Decreto 1082 de 2015 a determinar el orden de revisión de acuerdo con el menor precio ofertado de conformidad con el formato de propuesta económico dispuesto por la Entidad para dicho ofrecimiento, estableciendo el siguiente orden:

No.	OFERENTES	NIT	SUMATORIA VALORES UNITARIOS OFERTADOS CON IVA	FECHA Y HORA DE RADICACIÓN
1	SENTRY INGENIEROS S.A.S	**901.897.084-6**	$4.246.000	**19/08/2026 10:16:23 PM**

2	SOLUCIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	**900.316.192-8**	$ 4.286.000	**21/08/2026 7:54:24 AM**
3	AGUAS GOOD QUALITY COLOMBIA SAS	**901.074.419-8**	$ 4.905.000	**21/08/2026 12:48:06 PM**
4	SUMINISTROS Y SERVICIOS INTEGRALES E INDUSTRIALES AGUTELA S.A.S	**901.157.240-4**	$ 5.580.198	**16/08/2026 10:33:55 PM**

EI PRIMER ORDEN DE ELEGIBILIDAD:

	PROPONENTE	***OFERTA ECONOMICA MAS BAJA (PRECIOS UNITARIOS)***
1	**SENTRY INGENIEROS SAS**	**$4.246.000**

Así las cosas y después de surtir la etapa de elegibilidad en atención al menor precio, se realizó la siguiente verificación en atención a los valores unitarios ofertados, así:

EVALUACIÓN ECONÓMICA:

Para determinar el porcentaje de disminuciones en los precios unitarios ofertados, teniendo en cuenta la **Guía CCE-EICP-GI-27 - GUIA PARA EL MANEJO DE OFERTAS ARTIFICIALMENTE BAJAS EN PROCESOS DE CONTRATACION,** y tomando el *METODO DE COMPARACION ABSOLUTA* del numeral 2.1.1. del documento anteriormente mencionado:

> *"Se recomienda su utilización cuando desde la fase de planeación existe claridad sobre el precio o costos para la entrega de los bienes, servicios u obras que se están contratando, y cuando en el desarrollo del proceso de selección recibe menos de 5 ofertas."*
>
> *"La Entidad Estatal debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal."*

Se aplicó la fórmula del porcentaje:

$$Vo = \frac{P - O}{P} \times 100\%$$

Al usar la formula anteriormente mencionada, se relaciona el cuadro a continuación:

N°	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario Estimado	Precio Total Ofertado	Porcentaje de Descuento
1	Cepillos	**1**	**UN**	$ 21.020,00	$ 10.000,00	**52,43%**

2	Escobillas	**1**	**UN**	$ 42.040,00	$ 12.000,00	**71,46%**
3	Nasa con mango	**1**	**UN**	$ 42.040,00	$ 35.000,00	**16,75%**
4	Cloro en pastillas	**1**	**UN**	$ 15.765,00	$ 12.000,00	**23,88%**
5	Cloro granulado por Kg	**1**	**UN**	$ 26.275,00	$ 14.000,00	**46,72%**
6	Mango extensible	**1**	**UN**	$ 94.590,00	$ 80.000,00	**15,42%**
7	Manguera flexible limpia fondo por 10 metros	**1**	**UN**	$ 126.120,00	$ 126.000,00	**0,10%**
8	Clarificadores de agua	**1**	**UN**	$ 21.020,00	$ 20.000,00	**4,85%**
9	Alguicida por litro	**1**	**UN**	$ 15.765,00	$ 15.000,00	**4,85%**
10	Sulfato de aluminio	**1**	**UN**	$ 21.020,00	$ 12.000,00	**42,91%**
11	Trampa de cabello	**1**	**UN**	$ 189.180,00	$ 160.000,00	**15,42%**
12	Filtro de piscina	**1**	**UN**	$ 788.250,00	$ 700.000,00	**11,20%**
SUBTOTAL INSUMOS				**$ 1.403.085,00**	**$ 1.196.000,00**	

Ref. Artículo	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio Unitario Estimado	Precio Total Ofertado	
1	Retiro de sólidos de superficie del agua de piscina semiolímpica (esta actividad se realiza Diariamente)	**1**	**Mes**	$ 105.234,00	$ 80.000,00	**23,98%**
2	Realizar Mantenimiento y Limpieza al Fondo y Paredes de la Piscina. (esta actividad se realiza Diariamente)	**1**	**Mes**	$ 204.304,00	$ 180.000,00	**11,90%**
3	Limpieza de playas de la piscina (esta actividad se realiza Diariamente)	**1**	**Mes**	$ 208.720,00	$ 180.000,00	**13,76%**
4	Lavado del filtro y limpieza de las trampas de sólidos (cabello) (esta actividad se realiza Diariamente)	**1**	**Mes**	$ 105.879,00	$ 80.000,00	**24,44%**

5	Mantenimiento diario del agua de una piscina semiolímpica de (403 m3) aprox, incluyendo tratamiento químico según normatividad vigente para el tratamiento de agua de piscinas en Colombia, y accesorios para el tratamiento del agua (esta actividad se realiza Diariamente)	**1**	**Mes**	$ 1.306.288,00	$ 1.000.000,00	**23,45%**
6	Dosificar tratamiento anti algas (esta actividad se realiza Diariamente)	**1**	**Mes**	$ 201.267,00	$ 150.000,00	**25,47%**
7	Revisar y activar filtros arena realizando retro lavado. (esta actividad se realiza Diariamente)	**1**	**Mes**	$ 105.879,00	$ 70.000,00	**33,89%**
8	Lavado y cepillado de las baldosas de la piscina semiolímpica (esta actividad se realiza Semanalmente)	**1**	**Mes**	$ 276.319,00	$ 150.000,00	**45,71%**
9	Revisión del estado de las tuberías de la piscina. (esta actividad se realiza mensualmente)	**1**	**Mes**	$ 97.863,00	$ 30.000,00	**69,34%**
10	Control de los parámetros físicos del agua de estanques, tales como color, materiales flotantes, olor, transparencia, Potencial de Óxido-Reducción y turbidez. (esta actividad se realiza mensualmente)	**1**	**Mes**	$ 232.041,00	$ 150.000,00	**35,36%**
11	Control de los parámetros físicos del agua de estanques, tales como PH y Temperatura (esta actividad se realiza Diariamente)	**1**	**Mes**	$ 233.607,00	$ 150.000,00	**35,79%**

12	Control de los parámetros químicos del agua de estanques, tales como Bromo Libre, Bromo Total, Cloro residual, Cloro Libre y Cloro combinado (esta actividad se realiza Semanalmente)	**1**	**Mes**	$ 233.515,00	$ 180.000,00	**22,92%**
13	Control de los parámetros químicos del agua de estanques, tales como Alcalinidad Total, Dureza Total, Ácido Cianúrico (*)	**1**	**Mes**	$ 247.427,00	$ 150.000,00	**39,38%**
14	Control de los parámetros químicos del agua de estanques, tales como Aluminio, amonio (Ion), Cobre, Hierro Total, plata (esta actividad se realiza Semanalmente)	**1**	**Mes**	$ 241.254,00	$ 100.000,00	**58,55%**
15	Control de los parámetros microbiológicos del agua de estanques, tales como Heterótrofos, Coliformes termo tolerantes, Escherichia Coli, Pseudomona Aeruginosa (esta actividad se realiza mensualmente)	**1**	**Mes**	$ 252.126,00	$ 200.000,00	**20,67%**
16	Calcular índices de Saturación y de Riesgo para Piscinas y estructuras Similares ISL – IRAPI (esta actividad se realiza mensualmente)	**1**	**Mes**	$ 225.960,00	$ 200.000,00	**11,49%**
SUBTOTAL SERVICIOS				**$ 4.277.683,00**	**$ 3.050.000,00**	
VALOR TOTAL DE LA OFERTA				**$ 5.680.768,00**	**$ 4.246.000,00**	

Conforme a la verificación efectuada por el Comité Técnico Evaluador del precio unitario y su total frente a lo requerido, se evidenció que el porcentaje de descuento ofertado frente a los valores unitarios techos establecidos por la entidad para cada ítem oscila entre el 0,10% y 71,46% en los valores unitarios de los suministros y los valores unitarios correspondientes al servicio, teniendo un descuento mayor al 20% en 18 ítems del total de los 28 ítems de la oferta. Así las cosas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 el cual dispone que:

"(…) Si de acuerdo con la información obtenida por la Entidad Estatal en su deber de análisis de que trata el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del presente decreto, ***el valor de una oferta parece artificialmente bajo****,* ***la Entidad Estatal debe requerir al oferente para que explique las razones que sustentan el valor ofrecido. Analizadas las explicaciones, el comité evaluador de que trata el artículo anterior, o quien haga la evaluación de las ofertas, debe recomendar rechazar la oferta o continuar con el análisis de la misma en la evaluación de las ofertas****.*

Cuando el valor de la oferta sobre la cual la Entidad Estatal tuvo dudas sobre su valor, responde a circunstancias objetivas del oferente y de su oferta que no ponen en riesgo el cumplimiento del contrato si este es adjudicado a tal oferta, la Entidad Estatal debe continuar con su análisis en el proceso de evaluación de ofertas (…)". Negrita y subrayado fuera de texto.

De acuerdo con lo anterior, y dado que la propuesta presentada por la empresa **SENTRY INGENIEROS SAS** registra presuntos Precios Artificialmente Bajos, se hace necesario que el proponente sustente de manera técnica y financiera la razonabilidad del precio ofertado. Lo anterior, con el fin de verificar que el valor propuesto obedece a una estructura de costos real y viable, y no a una subestimación que pueda afectar el cumplimiento adecuado del objeto contractual.

En ese sentido, la empresa deberá explicar de forma clara y documentada los factores que inciden en la determinación de su oferta económica, evidenciando cómo la misma se encuentra soportada en condiciones operativas, productivas o comerciales que le permiten asumir los costos asociados a la ejecución del contrato sin comprometer la calidad, oportunidad ni alcance del servicio requerido.

Así mismo, se deberá demostrar que el valor ofertado en cada ítem no genera riesgos para la ejecución contractual ni para la correcta administración de los recursos públicos, acreditando que la propuesta es financieramente sostenible y coherente con las obligaciones derivadas del contrato, en concordancia con los principios de responsabilidad y selección objetiva que rigen el proceso de contratación.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la oferta presentada evidencia posibles precios artificialmente bajos, y con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la guía expedida por Colombia Compra Eficiente sobre la materia, se requiere que el proponente, en la aclaración de la oferta, justifique la razón por la que se configuro la alerta de precios artificialmente bajos en cada ítem, y si es necesario, junto a su justificación, brinde los soportes necesarios para dar respuesta a este requerimiento, y que realice la desagregación detallada del precio ofertado conforme a la siguiente fórmula:

$$Oferta = Costo\ del\ bien, servicio\ u\ obra\ (insumos, equipos, personal) + gastos\ generales + imprevistos + utilida$$

La explicación presentada por el proponente deberá ser integral, suficiente, soportada con la información técnica, económica y financiera que permita realizar el análisis completo de la estructura del precio ofertado y verificar su sostenibilidad durante la ejecución del contrato, así como también, la formula anteriormente relacionada, debe ser resuelta para todos y cada uno de los ítems.

Para tal efecto, el oferente deberá allegar la desagregación del valor de su oferta, indicando los costos asociados a la ejecución contractual, tales como costos directos e indirectos, insumos, mano de obra, transporte, logística, gastos administrativos, utilidad y demás componentes que permitan establecer la razonabilidad del precio propuesto.

Adicionalmente, deberá aportar la información documental que considere pertinente para justificar las condiciones económicas de su oferta, incluyendo aquellos factores que incidan en la disminución del valor ofertado, de manera que la Entidad pueda efectuar la evaluación correspondiente conforme al estudio del sector, las condiciones del mercado y la información disponible del proceso.

Conforme a lo previamente expuesto, resulta necesario requerir al proponente para que aclare los aspectos señalados respecto de la viabilidad de su propuesta, allegando la información y los soportes correspondientes. La respuesta deberá ser presentada a la entidad a más tardar el día 25 de agosto de 2026 a las 7:00pm.

Que, mediante informe de evaluación publicado por la Entidad el día 24 de agosto de 2026, se requirió al proponente **SENTRY INGENIEROS S.A.S.** para que sustentara técnica y financieramente el valor ofertado respecto de los ítems que registraron presuntos precios artificialmente bajos. Dentro del término de traslado concedido para tal efecto, el proponente allegó la respuesta al requerimiento formulado por la Entidad el 25 de agosto de 2026 a las 6:38 pm , aportando la desagregación detallada del valor ofertado conforme a la fórmula prevista en el numeral 4.1 de la Guía CCE-EICP-GI-27 (Oferta = Costo del bien + Gastos generales + Imprevistos + Utilidad), la cual fue resuelta para la totalidad de los ítems que componen su propuesta económica. A continuación, se relaciona el cuadro desagregado remitido por el proponente:

Precio Unitario Estimado	Precio Total Ofertado	Costo del Bien (75%)	Gastos Generales (12%)	Imprevistos (3%)	Utilidad (10%)
21.020,00	10.000,00	7.500,00	1.200,00	300,00	1.000,00
42.040,00	12.000,00	9.000,00	1.440,00	360,00	1.200,00
42.040,00	35.000,00	26.250,00	4.200,00	1.050,00	3.500,00
15.765,00	12.000,00	9.000,00	1.440,00	360,00	1.200,00
26.275,00	14.000,00	10.500,00	1.680,00	420,00	1.400,00

Precio Unitario Estimado	Precio Total Ofertado	Costo del Bien (75%)	Gastos Generales (12%)	Imprevistos (3%)	Utilidad (10%)
94.590,00	80.000,00	60.000,00	9.600,00	2.400,00	8.000,00
126.120,00	126.000,00	94.500,00	15.120,00	3.780,00	12.600,00
21.020,00	20.000,00	15.000,00	2.400,00	600,00	2.000,00
15.765,00	15.000,00	11.250,00	1.800,00	450,00	1.500,00
21.020,00	12.000,00	9.000,00	1.440,00	360,00	1.200,00
189.180,00	160.000,00	120.000,00	19.200,00	4.800,00	16.000,00
788.250,00	700.000,00	525.000,00	84.000,00	21.000,00	70.000,00
1.403.085,00	**1.196.000,00**	**897.000,00**	**143.520,00**	**35.880,00**	**119.600,00**

Descripción del Servicio	Precio Estimado	Precio Ofertado	Costo Servicio (75%)	Gastos Generales (12%)	Imprevistos (3%)	Utilidad (10%)
Retiro de sólidos superficiales	105.234,00	80.000,00	60.000,00	9.600,00	2.400,00	8.000,00
Limpieza fondo y paredes	204.304,00	180.000,00	135.000,00	21.600,00	5.400,00	18.000,00
Limpieza de playas	208.720,00	180.000,00	135.000,00	21.600,00	5.400,00	18.000,00
Lavado de filtro y trampa sólidos	105.879,00	80.000,00	60.000,00	9.600,00	2.400,00	8.000,00

Descripción del Servicio	Precio Estimado	Precio Ofertado	Costo Servicio (75%)	Gastos Generales (12%)	Imprevistos (3%)	Utilidad (10%)
Mantenimiento diario y tratamiento	1.306.288,00	1.000.000,00	750.000,00	120.000,00	30.000,00	100.000,00
Dosificación tratamiento anti algas	201.267,00	150.000,00	112.500,00	18.000,00	4.500,00	15.000,00
Revisión y retro lavado filtros	105.879,00	70.000,00	52.500,00	8.400,00	2.100,00	7.000,00

Lavado y cepillado de baldosas	276.319,00	150.000,00	112.500,00	18.000,00	4.500,00	15.000,00
Revisión de tuberías	97.863,00	30.000,00	22.500,00	3.600,00	900,00	3.000,00
Control parámetros físicos mensuales	232.041,00	150.000,00	112.500,00	18.000,00	4.500,00	15.000,00
Control diario de pH y Temp	233.607,00	150.000,00	112.500,00	18.000,00	4.500,00	15.000,00
Control semanal cloro/bromo	233.515,00	180.000,00	135.000,00	21.600,00	5.400,00	18.000,00
Control químico alcalinidad/dureza	247.427,00	150.000,00	112.500,00	18.000,00	4.500,00	15.000,00
Control metales en estanque	241.254,00	100.000,00	75.000,00	12.000,00	3.000,00	10.000,00
Control microbiológico mensual	252.126,00	200.000,00	150.000,00	24.000,00	6.000,00	20.000,00
Cálculo de índices ISL – IRAPI	225.960,00	200.000,00	150.000,00	24.000,00	6.000,00	20.000,00

Descripción del Servicio	Precio Estimado	Precio Ofertado	Costo Servicio (75%)	Gastos Generales (12%)	Imprevistos (3%)	Utilidad (10%)
SUBTOTAL SERVICIOS	**4.277.683,00**	**3.050.000,00**	**2.287.500,00**	**366.000,00**	**91.500,00**	**305.000,00**

Verificada la información aportada por el proponente SENTRY INGENIEROS S.A.S., se evidencia que la desagregación presentada identifica de manera diferenciada los componentes de costo directo (insumos, equipos y personal) y de costo indirecto (administración, imprevistos y utilidad) asociados a cada uno de los ítems ofertados, incluyendo aquellos que registraron un porcentaje de variación superior al umbral del 20% establecido en el numeral 2.1.1 de la Guía CCE-EICP-GI-27. Dicha información permite establecer que el valor ofertado obedece a una estructura de costos formalmente sustentada y que, conforme a lo señalado por el proponente, resulta viable para la ejecución del objeto contractual sin comprometer la calidad ni la oportunidad del servicio requerido.

CONCLUSIÓN

En consecuencia, y toda vez que el proponente allegó dentro del término concedido la sustentación exigida en aplicación del artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y del numeral 4.2 de la Guía CCE-EICP-GI-27, el Comité Evaluador considera

desvirtuada la alerta de presunto precio artificialmente bajo respecto de los ítems observados. En virtud de lo anteriormente expuesto, se recomienda habilitar la oferta económica presentada por el proponente SENTRY INGENIEROS S.A.S., por cuanto la misma cumple con las condiciones de sostenibilidad y consistencia exigidas para continuar dentro del proceso de selección.

CALIFICACION: HABILITADO

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

JURÍDICOS Y TÉCNICOS

Se procede a verificar los requisitos habilitantes del oferente **SENTRY INGENIEROS SAS** quien presentó el menor precio, como lo establece el numeral 3.1 de la presente Invitación pública.

Las convenciones para utilizar en la presente evaluación son las siguientes:

C = Cumple NC = No cumple NA = No aplica SUB: Subsanar

VERIFICACIÓN CAPACIDAD JURÍDICA		
1.1.1.1 DOCUMENTOS JURÍDICOS	**C/NC/NA/SUB**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN GENERAL PARA LOS PROPONENTES-LIMITACIÓN A MIPYMES - Las personas naturales mediante certificación expedida por ellos y un contador público, adjuntando copia del registro mercantil, con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada: - Las personas jurídicas mediante certificación expedida por el representante legal y el contador o revisor fiscal, si están obligados a tenerlo, adjuntando copia del certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio con una fecha de máximo sesenta (60) días calendario anteriores a la prevista	**N/A**	

en el cronograma del Proceso de Contratación para el inicio del plazo para solicitar la convocatoria limitada.: - Cumplir con los rangos de clasificación empresarial establecidos de conformidad con la Ley 590 de 2000 y el Decreto 1074 de 2015, o las normas que lo modifiquen, sustituyan o complementen:		
Carta de presentación suscrita por el oferente o representante legal.	**C**	
Fotocopia del documento de identidad del oferente persona natural o cedula de extranjería y/o del representante legal del oferente persona jurídica.	**C**	
Registro Mercantil (Cuando sea Persona Natural), cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días calendario previos a la fecha de cierre del presente proceso de contratación	**N/A**	
Certificado de Existencia y Representación Legal (cuando sea Persona Jurídica), cuya fecha de expedición no deberá ser anterior a los treinta (30) días calendario previos a la fecha de cierre del presente proceso de contratación.	**C**	
El objeto social del oferente debe permitir la actividad, gestión y operación que se solicita en este proceso de selección y en el contrato que de él se derive.	**C**	
Duración de la Persona Jurídica igual al término de ejecución del contrato y tres (3) años más.	**C**	Duración Indefinida
Autorización del órgano social competente, si el representante legal tiene limitadas las facultades para comprometer al oferente.	**C**	
Documento de constitución del Consorcio o Unión Temporal.	**N/A**	
Certificación de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, suscrita por oferente persona natural, el Representante Legal o el Revisor Fiscal.	**C**	Se subsana en debida forma la observación hecha al ANEXO No. 3 de conformidad con el numeral 3.1 de la invitación pública

Verificación Certificación Responsabilidad Fiscal Contraloría General de la República.	**C**	
Verificación Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación	**C**	
Verificación Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Personería de Bogotá.	**C**	
Verificación Antecedentes Judiciales del oferente persona natural o del representante legal del oferente persona jurídica.	**C**	
Verificación del pago de multas por infracciones al código nacional de policía y convivencia.	**C**	
Verificación del Registro Único Social y Empresarial (RUES).	**C**	
Verificación de la existencia de situaciones de control.	**C**	
1.1.1.2 Otros documentos	**C/NC/NA/SUB**	**FOLIO**
Fotocopia del Registro Único Tributario -RUT	**C**	
Certificación bancaria	**C**	
Pacto de Transparencia	**C**	
Certificado Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM	**C**	
Autorización de tratamiento de datos personales.	**C**	
Declaración Conflicto de Interés del SIGEP (Persona Jurídica y Natural)	**N/A**	El proponente de ser el adjudicatario deberá presentar el respectivo documento de Declaración de Conflicto de Interés del SIGEP, previo a la suscripción del contrato, ya que no fue aportado
Declaración de Conflicto de Interés del SIDEAP persona natural (Representante Legal)	**N/A**	El proponente de ser el adjudicatario deberá presentar el respectivo documento de Declaración de Conflicto de Interés del SIDEAP, previo a la suscripción del contrato, ya que no fue aportado
Autorización de Consulta Delitos Sexuales Contra Menores	**C**	

Acuerdo de confidencialidad y no divulgación de la información	**C**	

RECOMENDACIONES
El proponente deberá allegar:

1. Declaración de Conflicto de Interés del SIDEAP, previo a la suscripción del contrato, ya que no fue aportado
2. Declaración de Conflicto de Interés del SIGEP, previo a la suscripción del contrato, ya que no fue aportado

CALIFICACIÓN: HABILITADO

2.2 VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

1. SENTRY INGENIEROS SAS.

EXPERIENCIA DEL PROPONENTE:

La UAECOB requiere que el proponente acredite una experiencia en máximo tres (3) contratos ejecutados debidamente certificados, cuyo objeto corresponda o se relacione con (***Servicio de limpieza y mantenimiento de piscinas u objetos contractuales similares o relacionados directamente con el objeto a contratar, incluyendo el suministro de insumos***), cuya sumatoria sea igual o superior a veinticuatro millones de pesos ($24.000.000), equivalentes aproximadamente a dieciséis punto uno (16,1) SMMLV para la vigencia 2026, correspondiente al 100% del presupuesto oficial asignado al presente proceso de selección.

La verificación económica en SMMLV de los contratos ejecutados que se aporten por los proponentes se hará de conformidad con el salario legal que haya regido a la fecha de terminación de los mismos

Las certificaciones y/o actas de liquidación deberán ser expedidas por el representante legal o funcionario competente de la respectiva entidad pública o privada contratante.

El oferente**,** respecto a la experiencia adjunta lo siguiente:

	EVALUACIÓN DE EXPERIENCIA					
OBJETO	**Valor correspondiente en pesos colombianos**	**Valor correspondiente en SMMLV**	**Información**	**Detalle**	**CUMPLE/NO CUMPLE**	**OBSERVACIONES**

Durante la vigencia del presente contrato, EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar el MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE LA PISCINA DEL CLUB HOUSE DEL CONJUNTO RESIDENCIALLOS PINOS PH, ubicado en la Carrera 77 No. 20-29, así como la DOTACIÓN DEL PERSONAL SALVAVIDAS, e incluirá INSUMOS Y PRODUCTOS QUIMICOS necesarios para el adecuado funcionamiento de la piscina y zonas húmedas, así como el mantenimiento preventivo trimestral de la piscina y zonas húmedas, así como el mantenimiento preventivo trimestral a todos los equipos que intervienen en su funcionamiento	$39.600.000	30,46	**Nombre de la empresa Contratante**	Conjunto Residencial los PINOS PH	**CUMPLE**	
			Nombre del Contratista	SENTRY INGENIEROS S.A.S.	**CUMPLE**	
			Objeto del contrato	EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar el MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE LA PISCINA DEL CLUB HOUSE DEL CONJUNTO RESIDENCIALLOS PINOS PH, ubicado en la Carrera 77 No. 20-29, así como la DOTACIÓN DEL PERSONAL SALVAVIDAS, e incluirá INSUMOS Y PRODUCTOS QUIMICOS necesarios para el adecuado funcionamiento de la piscina y zonas húmedas, así como el mantenimiento preventivo trimestral de la piscina y zonas húmedas, así como el mantenimiento	**CUMPLE**	

				preventivo trimestral a todos los equipos que intervienen en su funcionamiento		
			Fecha de suscripción y/o inicio (día, mes y año) y fecha de terminación (día, mes y año).	20 de noviembre 2024 9 de octubre 2025	**CUMPLE**	
			Fecha de expedición de la certificación (día, mes y año)	25 de junio 2026	**CUMPLE**	
			Valor del contrato	39.600.000	**CUMPLE**	
			NIT	901.897.084-6	**CUMPLE**	
			Nombre, identificación, cargo y firma de quien expide la certificación	Karen Julieth Hernández Sarmiento, C.C. 1.012.438.171, Administradora Conjunto Residencial Los Pinos PH	**CUMPLE**	
			Contacto de quien expide el certificado	3125311858 Admonlospinos1@gmail.com	**CUMPLE**	

			para verificación			

Otros Documentos		**C/NC/NA/SUB**	**OBSERVACIONES**
PERFIL OPERARIO		**CUMPLE**	El proponente allega hoja de vida del operario.
TOMA DE MUESTRAS		**CUMPLE**	El proponente allega documento titulado CALIBRACIÓN,
LABORATORIO ACREDITADO		**CUMPLE**	El proponente allega certificado emitido por el laboratorio AQUA laboratorio
VALOR TOTAL DE LOS CONTRATOS	**30,46 SMMLV**	**CUMPLE**	

Una vez efectuada la verificación de los requisitos habilitantes técnicos y dentro del término establecido para la subsanación, se evidenció que el proponente **SENTRY INGENIEROS S.A.S.** presentó la documentación requerida para subsanar la observación relacionada con la acreditación de la experiencia exigida en la Invitación Pública, específicamente respecto de la fecha de inicio del contrato aportado como soporte de experiencia y su correspondencia con la fecha de constitución de la sociedad.

Para tal efecto, el proponente allegó un nuevo certificado de experiencia, en el cual se establece como fecha de inicio del contrato el **20 de noviembre de 2024**. Esta fecha es posterior a la constitución de la sociedad, efectuada mediante documento privado del **15 de noviembre de 2024**, e igualmente se encuentra dentro del período posterior a su constitución y previo a su inscripción en la Cámara de Comercio, realizada el **10 de diciembre de 2024**.

En consecuencia, teniendo en cuenta que el documento aportado en etapa de subsanación permite verificar que la experiencia acreditada corresponde a un contrato cuyo inicio es posterior a la fecha de constitución de la sociedad y que, de acuerdo con la documentación allegada, cumple con las demás condiciones establecidas en la Invitación Pública para la acreditación de la experiencia requerida, se considera subsanado el requisito habilitante técnico. Por lo anterior, el proponente **SENTRY INGENIEROS S.A.S.** se encuentra **HABILITADO TÉCNICAMENTE** para continuar en el proceso de selección.

CALIFICACIÓN: HABILITADO

RESULTADO:

Con base en la verificación técnica, jurídica y económica realizada conforme a los requerimientos de habilitación de la Invitación Pública UAECOB-MC-015-2026 y las disposiciones del Artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, Ley 1882 de 2018, artículo 5° y el Decreto 1082 de 2015 **se evidencia que el proponente en primer orden de elegibilidad SE ENCUENTRA HABILITADO TECNICAMENTE ECONOMICAMENTE, Y JURIDICAMENTE**

CONCLUSIÓN:

PROPONENTE	EVALUACION ECONOMICA	REQUISITOS JURIDICOS	REQUISITOS TÉCNICOS	RESULTADO
SENTRY INGENIEROS SAS	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

Por consiguiente, el Comité Evaluador, una vez efectuadas las verificaciones jurídicas, técnicas y económicas correspondientes, recomienda a la Ordenadora del Gasto, ACEPTAR LA OFERTA presentada por el proponente SENTRY INGENIEROS S.A.S., en el proceso de selección UAECOB-MC-009-2026 identificado con el NIT: 901.897.084-6, por valor de VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS $24.000.000 M/CTE, por cuanto acreditó el cumplimiento de los requisitos habilitantes y de las condiciones exigidas en los documentos del proceso..

Comité verificador y evaluador:

Evaluador Técnico:	**NOMBRE: Jesus Daniel Oñate Olivella / Contratista de la Subdirección de Gestión Corporativa**	**FIRMA:** 
Evaluador Técnico:	**NOMBRE: Nicolas Cruz Doncel / Contratista de la Subdirección de Gestión Corporativa**	**FIRMA:** 
Evaluador Técnico:	**NOMBRE: Gustavo Alfonso Martínez Badillo /Contratista de la Subdirección de Gestión Corporativa**	**FIRMA:** 
Evaluador Económico:	**NOMBRE: Johnatan Carrillo /Contratista de la Subdirección de Gestión Corporativa**	**FIRMA:** 
Evaluador Jurídico:	**NOMBRE: Lorena Quintero / Abogada Contratista Oficina Jurídica**	**FIRMA:** 