INFORME DE EVALUACIÓN FINAL

(28 de agosto de 2026)

CONCURSO DE MERITOS

CMA-001-2026

OBJETO: **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS, FABRICACIÓN, EMBALAJE, CARGUE, DESCARGUE, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO RURAL EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO "MASS TIMBER" BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO EN EL CORREGIMIENTO "MURRI" VEREDA "ALTOS DE MURRI" EN EL MUNICIPIO DE FRONTINO – ANTIOQUIA**

El MUNICIPIO DE FRONTINO, inició el proceso de Selección de Concurso de Méritos CMA de 2026, para recibir propuestas para realizar **OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE ESTUDIOS, DISEÑOS, FABRICACIÓN, EMBALAJE, CARGUE, DESCARGUE, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EQUIPAMIENTO EDUCATIVO RURAL EN EL SISTEMA CONSTRUCTIVO "MASS TIMBER" BAJO LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO EN EL CORREGIMIENTO "MURRI" VEREDA "ALTOS DE MURRI" EN EL MUNICIPIO DE FRONTINO – ANTIOQUIA.** Así las cosas, de conformidad con el principio de transparencia artículo 24.7 de la Ley 80 de 1993, y el Decreto 1082 de 2015 sobre el deber de motivar el informe de evaluación, esta entidad hará los estudios jurídicos, técnicos y económicos, como evaluar los factores de escogencia que permitan determinar las propuestas más favorables para la entidad:

La propuesta será evaluada por el líder del proceso de conformidad con lo previsto por el Decreto 1082 de 2025 y de acuerdo con lo señalado en la invitación publica conforme lo siguiente:

- ✓ Secretaria de Gobierno y Servicios Administrativos
- ✓ Secretaría de Hacienda
- ✓ Secretaria de Planeación – Líder del Proceso

Para la presente Selección, se presentaron los siguientes proponentes:

PROPONENTE	Valor total	Propuesta con el menor valor (marque una X)
ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S con NIT-901622381-9	$99.930.250	X

1. **VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN LEGAL**

REQUISITOS DE ORDEN LEGAL	SI CUMPLE / NO CUMPLE/ NO APLICA	OBSERVACIONES
Carta de presentación de la propuesta:	SI CUMPLE	
Autorización para presentar oferta y suscribir el futuro contrato a celebrar	N.A	
Documento de constitución de Consorcio o Unión Temporal	N.A	
Certificado de Existencia y Representación Legal y/o Registro Mercantil	SI CUMPLE	
Fotocopia de la cédula de ciudadanía del Representante Legal	SI CUMPLE	
Certificación sobre el cumplimiento de las obligaciones al Sistema de Seguridad Social y Aportes Parafiscales	SI CUMPLE	
Fotocopia del Registro Único Tributario - RUT (actualizado)	SI CUMPLE	Subsano requisito
Registro Único de Proponentes	SI CUMPLE	
Certificación responsabilidad fiscal	Información verificada la Administración Municipal	
Certificado de antecedentes disciplinarios	Información verificada la Administración Municipal	
Certificado de antecedentes judiciales	Información verificada la Administración Municipal	
Certificado sistema registro nacional de medidas correctivas (RNMC).	Información verificada la Administración Municipal	
Régimen de inhabilidades e incompatibilidades	SI CUMPLE	
Declaración juramentada	SI CUMPLE	
Póliza de Seriedad de la Oferta	SI CUMPLE	
Anexo 4 - Pacto de Transparencia	SI CUMPLE	
Formato 8 - Aceptación y cumplimiento de la formación académica y la experiencia del personal clave evaluable	SI CUMPLE	
FORMATO 10 A – Participación mayoritaria de mujeres cabeza de familia y/o mujeres víctima de violencia intrafamiliar (persona jurídica)	SI CUMPLE	
FORMATO 11 - Autorización para el tratamiento de datos personales	SI CUMPLE	
FORMATO 7 – Puntaje de industria nacional interventoría de obra pública de infraestructura social	SI CUMPLE	
FORMATO 9 - Experiencia y formación académica adicional del personal clave evaluable	SI CUMPLE	
FORMATO 12 - Factor de sostenibilidad	SI CUMPLE	
FORMATO 13 - Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres interventoría de obra pública de infraestructura social	SI CUMPLE	
FORMATO 14 - Acreditación Mipyme interventoría de obra pública de infraestructura social	SI CUMPLE	

Realizada la verificación del orden legal de la oferta presentada por **ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S con NIT-901622381-9** se encuentra que la misma **SI CUMPLE** con los parámetros establecidos por la entidad.

2. INDICES FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

Para la verificación de la Capacidad Financiera (CF) se tomará la información contenida en el Registro Único de Proponentes RUP vigente y en firme.

Para la evaluación de la capacidad financiera, se tendrán en cuanta los siguientes índices:

Proponente:		**ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S**		
Nit:		**901622381-9**		
Requisito	**Valor Requerido**	**Cumple**		**Observaciones**
		Si	**No**	
Indicé de Liquidez = (Activo Corriente / Pasivo Corriente)		X		CUMPLE

	$\leq 0,65$			
Nivel de Endeudamiento = (Pasivo Total /Activo Total)	$\geq 1,5$	X		CUMPLE
Razón de cobertura de intereses	$\geq 0,02$	X		CUMPLE
Rentabilidad sobre el patrimonio/ utilidad operacional / patrimonio=( )*100	$\geq 0,01$	X		CUMPLE
Rentabilidad sobre activos/ utilidad operacional / activo total=( )*100	$\geq 0,01$	X		CUMPLE

3. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS, EXPERIENCIA Y PROPUESTA ECONÓMICA.

Requisitos Experiencia

1.1. INTERVENTORÍA A PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA. TIPO DE EXPERIENCIA: GENERAL: INTERVENTORÍA A PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES. ESPECÍFICA: Nota general para experiencia específica: En el caso en el cual, debido a la magnitud física que sea empleada como variable para establecimiento del (F%) de dimensionamiento como experiencia específica, la Entidad podrá aceptar que el mismo sea acreditado con un contrato o con la sumatoria de máximo dos (2) de los contratos válidos aportados como experiencia GENERAL, garantizando condiciones pluralistas y participativas, siendo requisitos adecuados y proporcionales. Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar Interventoría A UN PROYECTO CON un área construida igual y/o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a [La entidad indicará los metros cuadrados para el proceso de selección]. Nota: En caso de que la Interventoría a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción corresponda a un proyecto en materiales como madera, guadua y/o bahareque y/o adobe y/o tapia pisada, adicionalmente, deberá exigirse el siguiente requisito de experiencia específica, al cual NO le es aplicable el "% DE DIMENSIONAMIENTO".

Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general deben contemplar la Interventoría a la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción de edificaciones en alguno o algunos de los siguientes materiales como predominante: madera, guadua y/o bahareque y/o adobe y/o tapia pisada.

RESULTADO EVALUACION EXPERIENCIA

REQUISITOS TÉCNICOS	CUMPLE /NO CUMPLE/ NO APLICA	OBSERVACIONES
Experiencia General	SI CUMPLE	Acredita experiencia general mediante la suscripción de contratos registrados en el RUP. Número de contratos registrados en el RUP número 1, 2, 3, 5, 7 y 8.
Experiencia especifica	SI CUMPLE	Acredita contrato fue ejecutado por uno de los socios, suscrito con UT AMOBLAMIENTO URBANO DE SANTA MARTA. Objeto: Interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable y ambiental para la construcción del parque Villa del Rio, perteneciente a la

		red de parques fase 2 de la Ciudad de Santa Marta, incluyendo el seguimiento y control del colegio americano del caribe, particularmente en las actividades relacionadas con la estructura de cubierta en **madera tabillada.** En salarios mínimos 88,74. Clasificacion: 80101500, 80101600, 80161500, 81101500.

Realizada la verificación de los requisitos técnicos de la oferta presentada por **ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S con NIT-901622381-9** se encuentra que la misma **SI CUMPLE** con los parámetros establecidos por la entidad.

FACTOR DE SOSTENIBILIDAD Y PERSONAL CLAVE

NOMBRE DEL PROPONENTE: ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S				
Nombre del proponente:	**Concepto a evaluar**	**Información presentada**	**Cumple / No cumple**	**Puntaje**
Arquitectura e ingeniería Urbana SAS	1.Experiencia adicional del personal clave evaluable. 2. Formación académica adicional del personal clave evaluable	Presenta documento bajo la gravedad de juramento que el compromiso que todos los integrantes que conforman el Personal Clave Evaluable: i) EL DIRECTOR DE INTERVENTORÍA ii) EL RESIDENTE DE INTERVENTORIA, acreditan los siguientes criterios: Un (1) año de experiencia específica adicional a la definida en la "Matriz 4 – Lineamientos del Personal Clave Evaluable" - Acreditación de una (1) formación académica adicional	SI CUMPLE	10,0
	Factor de sostenibilidad	El oferente presenta compromiso bajo la gravedad de juramento a cumplir el factor de sostenibilidad	SI CUMPLE	1

EVALUACION PERSONAS EN SITUACION DE DISCAPACIDAD

NOMBRE DEL PROPONENTE: ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S				
Nombre del proponente:	**Concepto a evaluar**	**Información presentada**	**Cumple / No cumple**	**Puntaje**
Arquitectura e ingeniería Urbana SAS	Personal en situación de discapacidad	No acredita requisitos	NO CUMPLE	0,0

EVALUACION PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS

NOMBRE DEL PROPONENTE: ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S				
Nombre del proponente:	**Concepto a evaluar**	**Información presentada**	**Cumple / No cumple**	**Puntaje**
Arquitectura e ingeniería Urbana SAS	Mipymes	Acredita condición de Miymes	SI CUMPLE	0,25

EVALUACION EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES

NOMBRE DEL PROPONENTE: ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S				
Nombre del proponente:	**Concepto a evaluar**	**Información presentada**	**Cumple / No cumple**	**Puntaje**
Arquitectura e ingeniería Urbana SAS	Emprendimiento de mujeres	Acredita condición de Miymes	SI CUMPLE	0,25

EVALUACION CERTIFICADO DE APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

NOMBRE DEL PROPONENTE: ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S				
Nombre del proponente:	**Concepto a evaluar**	**Información presentada**	**Cumple / No cumple**	**Puntaje**
Arquitectura e ingeniería Urbana SAS	Apoyo Industria Nacional	Acredita certificado	SI CUMPLE	20

CALIFICACION EXPERIENCIA DEL PROPONENTE

NOMBRE DEL PROPONENTE: ARQUITECTURA E INGENIERIA URBANA S.A.S				
Nombre del proponente:	**Concepto a evaluar**	**Información presentada**	**Cumple / No cumple**	**Puntaje**

Arquitectura e ingeniería Urbana SAS	Experiencia	Contrato suscrito con UT AMOBLAMIENTO URBANO DE SANTA MARTA por 150,32 SMMLV.	SI CUMPLE	67,50

ASIGNACION DE PUNTAJE FINAL

Nombre del proponente	Concepto	Puntaje máximo
Arquitectura e ingeniería Urbana SAS	Experiencia del Proponente	67,50
	Equipo de trabajo (Personal Clave Evaluable)	10
	Factor de sostenibilidad	1
	Apoyo a la industria nacional	20
	Vinculación de personas con discapacidad	0
	Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
	Mipyme	0,25
	Total	99

Una vez corrido el traslado del informe de evaluación se recomienda adjudicarle el proceso de selección de concurso de méritos MCA-001-2026 a la empresa ARQUITECTURA E INGENIERÍA URBANA SAS con NIT-901622381-9 por considerar que CUMPLE con los parámetros establecidos por la entidad.

El presente documento se firma por quienes en él intervinieron a los veintiocho (28) días de agosto de 2026.

JHOMARO GIRALGO USME
Secretaria de Planeación

ANA CAROLINA GUTIERREZ HERRERA
Secretaria de Gobierno y Servicios Administrativos

JHON FERNANDO ROLDAN GALLEGO
Secretario de Hacienda

Elaboró	Jhomaro, Ana Carolina y Jhon Fernando Secretarios de Despacho	Revisó	Juan Carlos Pineda Abogado – Contratista	Aprobó	Jhomaro, Ana Carolina y Jhon Fernando Secretarios de Despacho