INFORME TECNICO DE OBRA N°2

CONTRATO N°: 2604080788

OBJETO:
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA COMUNA CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE"

CONTRATISTA: CONSORCIO PHAR LAP.
NIT: 902.051.276-6
R.L – HENRY SAMUEL MUÑOZ MONTERROZA

INTERVENTORIA: INNOVA PROYECTOS S.A.S

ALCALDIA MUNICIPAL DE MANIZALES - CALDAS

PERIODO: 09 DE JULIO DE 2026 - 04 DE AGOSTO DE 2026

CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. INFORMACION DEL PROYECTO. 3
3. LOCALIZACION DEL PROYECTO 4
4. PRESUPUESTO DE OBRA 5
5. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS 16
6. ESTADO INICIAL DE LAS AREAS INTERVENIDAS 18
7. EQUIPO DE TRABAJO 22
8. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 23
9. REGISTRO FOTOGRAFICO 26
10. ESTADO FINANCIERO 38
11. CONCLUSIONES 39

1. INTRODUCCION

El presente informe describe las actividades ejecutadas durante el período correspondiente y el avance alcanzado a la fecha en la ejecución del contrato. Lo anterior, en cumplimiento del alcance contractual establecidos mediante el **Contrato de obra N°:** 2604080788 cuyo objeto es la "**ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA COMUNA CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE**", las actividades ejecutadas se han desarrollado conforme a los estándares de calidad exigidos, con el propósito de garantizar el mejoramiento de las condiciones físicas y funcionales de los escenarios deportivos intervenidos. En el presente informe se detallan las obras realizadas, el avance obtenido y las evidencias correspondientes a la ejecución del contrato en el municipio de Manizales.

2. INFORMACION DEL PROYECTO.

TABLA N1 – INFORMACION DEL PROYECTO

N° CONTRATO	**2604080788**
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DE LA COMUNA CIUDADELA DEL NORTE DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE
ENTIDAD CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	CONSORCIO PHAR LAP - NIT: 902.051.276-6
REP LEGAL	HENRY SAMUEL MUÑOZ MONTERROZA CC: 1.103.121.299
INTERVENTORIA	INNOVA PROYECTOS S.A.S
VALOR DEL CONTRATO	$ 910.000.000
FECHA DE INICIO	08/06/2026
PLAZO INICIAL	3 MESES
FECHA FINALIZACIÓN	09/09/26

3. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Manizales, departamento de Caldas, específicamente en la comuna cinco – Escenarios deportivos, propiedad del municipio de Manizales.



Imagen 1. Ubicación del proyecto.



Imagen 2. Ubicación de comuna cinco.

4. PRESUPUESTO DE OBRA

A continuación, se relaciona presupuesto de obra por el cual fue contratado el proyecto en referencia:

ESCENARIOS DEPORTIVOS 2026 URBANOS Y RURALES						
	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO
001 PRELIMINARES						
	001.045		NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	1,00	$ 15.700
	001.047		BODEGA PARA CAMPAMENTO (INCLUYE ADECUACIONES)	M2 - MES	1,00	$ 43.146
	001.049		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	1,00	$ 22.008
	001.051		INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 112.005
	001.060		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1,00	$ 17.299
	001.083		SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3 - HM	1,00	$ 237.809
	001.094		SOBREACARREO EN VEHICULO AUTOMOTOR HASTA 5 KM	M3	1,00	$ 146.780
	001.095		ALQUILER DE BAÑO PORTATIL (INCLUYE LIMPIEZA SEMANAL CON DESCARGA Y TRANSPORTE DE LIQUIDOS - SOLIDOS)	MES	1,00	$ 200.000
002 MOVIMIENTOS DE TIERRA						
	002.001		EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 62.778
	002.004		EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 87.680
	002.010		EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 87.680
	002.012		EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 111.566
	002.016		EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1,00	$ 68.040
	002.022		CONFORMACION MANUAL DE TALUDES EN TIERRA	M3	1,00	$ 94.482
	002.033		LLENO COMPACTADO MUROS DE CONTENCION INCLUYE GEOTEXTIL Y TUBODRENANTE	M3	1,00	$ 60.561
	002.039		EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN	M3	1,00	$ 93.416
	002.050		RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1,00	$ 60.311
	002.053		RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	1,00	$ 127.598
	002.83		EXCAVACION MANUAL	M3	1,00	$ 45.908
	002.84		RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	M3	1,00	$ 52.605

	002.089		RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1,00	$ 62.606
002 CIMIENTOS						
	002A.003		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E = 5 CM	M2	1,00	$ 45.548
	002A.005		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.300.000
	002A.018		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.000.000
	002A.019		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	1,00	$ 1.200.000
	002A.022		SUSTITUCION EN ARENA LIMPIA	M3	1,00	$ 206.458
003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS						
	003.003		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.60*0.60*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND	1,00	$ 700.000
	003.004		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 0.80*0.80*1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND	1,00	$ 750.000
	003.005		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 * 1 M. (INCLUYE, LADRILLO COMÚN, MARCO EN ANGULO 2 1/2 X 2 1/2 * 3/16" Y TAPA REFORZADA EN PLATINA DE 3 * 3/16" CON PARRILLA EN VARILLA 3/8 CADA 10 CM.).	UND	1,00	$ 900.000
	003.013		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 132.309
	003.014		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 164.053
	003.015		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 214.083
	003.018		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO REVENTILACION PVC 2" (INCLUYE CODO, YEE Y UNIÓN).	UND	1,00	$ 143.159
	003.023		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 36.578
	003.025		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 62.654
	003.027		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 32.901
	003.028		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 40.773

	003.029		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1,00	$ 51.458
	003.036		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 160MM TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE ACCESORIOS, NIVELACIÓN Y CINTA DE DEMARCACIÓN)	ML	1,00	$ 76.130
	003.037		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA A LL 200 MM TIPO NOVAFORT O SIMILAR. (INCLUYE ACCESORIOS, NIVELACIÓN Y CINTA DE DEMARCACIÓN)	ML	1,00	$ 103.603
	003.057		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 X 0.50 M.) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	1,00	$ 122.101
	003.060		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 X 0.50 M.) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 6" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	1,00	$ 157.557
	003.107		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ORINAL INSTITUCIONAL MEDIANO DE ENTRADA SUPERIOR EN PORCELANA COLOR BLANCO LINEA POLO (CORONA) REF: 088621001 O SIMILAR. INCLUYE GRIFERÍA PUSH Y VÁLVULA ANTIVANDÁLICA.	UND	1,00	$ 1.000.000
004 PISOS BASES Y RELLENOS						
4.013	004.013		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	1,00	$ 214.094
4.014	004.014		NIVELACION MANUAL DE ARENA PARA CANCHAS DE FUTBOL (NO INCLUYE SUMINISTRO DE ARENA)	M2	1,00	$ 4.071
005 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA						
	005.001		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	1,00	$ 12.457
	005.011		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	M2	1,00	$ 169.850
	005.056		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION JUNTA DE DILATACION PARA PLACA CONTRAPISO (INLCUYE SELLANTE)	ML	1,00	$ 31.749
	005.077		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ACERO 60.000 PSI PARA TEMPLETES O TIRANTILLOS Y CORTAVIENTOS (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE) - PARA REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS	KG	1,00	$ 20.187
	005.078		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLATINAS Y ANGULOS DE UNION ACERO A-36 (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE) - PARA REPARACIÓN DE ESTRUCTURAS	KG	1,00	$ 23.541
	005.079		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CINTA SIKA PVC V - 10 PARA JUNTAS	ML	1,00	$ 49.758

	005.083		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VIGAS Y COLUMNAS DE 0,20 *13 CMS CONCRETO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO	ML	1,00	$ 153.159
	005.086		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1,00	$ 1.558.935
	005.089		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN GRADERÍAS EN CONCRETO 3000 PSI SOBRE TIERRA, DESARROLLO HASTA 1, 0 M (MALLA ELECTRO SOLDADA D 131 Y FORMALETA METÁLICA)	ML	1,00	$ 284.026
	005.112		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1,00	$ 11.274
	005.113		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA (INCLUYE SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE).	KG	1,00	$ 32.938
	005.114		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RECALCE CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M PARA GRADERÍAS EN CONCRETO SOBRE TIERRA (INCLUYE REFUERZO)	M2	1,00	$ 144.693
	005.115		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 2.221.857
006 MAMPOSTERÍA						
	006.010		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO 12*20*40 CM. (INCLUYE GROUTING Y REFUERZO)	M2	1,00	$ 216.170
	006.052		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO ACRILTEX (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1,00	$ 273.685
007 INSTALACIONES HIDRAULICAS						
	007.001		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REGISTRO RED WHITE 1/2 (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	1,00	$ 208.475
	007.017		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 99.717
	007.018		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 3/4" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1,00	$ 108.475
	007.022		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	1,00	$ 24.891
	007.023		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 11 3/4" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	1,00	$ 32.552
	007.145		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PLASTICO BLANCO 20 X 20 CMS	UND	1,00	$ 47.548
08B INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS						
	08B.043		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 1/2"	ML	1,00	$ 41.042
	08B.044		SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT EMT 3/4".	ML	1,00	$ 43.633

	08B.115		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS 1F3H. BARRAJE PARA 75A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1,00	$ 250.000
	08B.173		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 252.502
	08B.175		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1,00	$ 197.546
	08B.188		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE 2F3H EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG. SIN APARATO	UND	1,00	$ 280.017
	08B.197		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	1,00	$ 266.187
	08B.203		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT EMT 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG.	UND	1,00	$ 285.444
	08B.308		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	UND	1,00	$ 30.071
	08B.311		DESMONTE Y RETIRO DE REDES ELÉCTRICAS PARÁSITAS. INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	ML	1,00	$ 14.231
	08B.318		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REFLECTOR DE 50W IP66 LED CUADRADO-CERRADO - ESTRIBOS - COMPLETO: CHASIS, BOMBILLA, ARRANCADOR, FOTOCELDA, COFRE METÁLICO DE SEGURIDAD, ETC. ACCESORIOS DE FIJACION E INSTALACION; INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÓN. INSTALACIÓN A TODO COSTO. TRABAJO A ALTURA MAYOR DE 10M	UND	1,00	$ 451.973
09 REVOQUES Y RESANES						
	009.015		SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 EXTERIOR CON DILATACIONES 5 CM. CADA 62.5 CM. (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES HASTA ALTURA 3 M.)	M2	1,00	$ 58.421
	009.025		REPARACION MUROS (INCLUYE RESANE Y PINTURA)	M2	1,00	$ 7.203
010 CUBIERTAS						
	010.009		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA TERMOACUSTICA TIPO CINDULIT A=0.88 M. E=0.35 MM. O SIMILAR. COLOR VERDE, AZUL O ROJO SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE INSTALACIÓN, GANCHOS DE FIJACIÓN Y EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.)	M2	1,00	$ 122.382
	010.023		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	1,00	$ 102.527
	010.024		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .20 D/ 1.00 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1,00	$ 233.920
	010.026		RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	1,00	$ 30.564

	010.027		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	1,00	$ 88.834
011 CIELO RASOS						
	011.007		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. (RESISTENTE A LA HUMEDAD) JUNTA PERDIDA (PERFILERIA METÁLICA CL. 26. ESTRUCTURA CADA 40 CMS.) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA.	M2	1,00	$ 144.403
	011.009		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	M2	1,00	$ 116.282
	011.016		CORTE DE SUPERBOARD EN CIELORASO PARA ORIFICIO DE LUMINARIA EMPOTRADA	UND	1,00	$ 6.927
012 PISOS - ACABADOS						
	012.083		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. INCLUYE UNA CAPA DE ACRILYC RESURFER CON ARENA DE CUARZO, UNA CAPA DE ACRYTECH COLOR CON ARENA DE CUARZO Y UNA CAPA DE ACRYTECH COLOR SIN ARENA DE CUARZO. INCLUYE LIMPIEZA Y SELLO ELÁSTICO DE JUNTAS, TRATAMIENTO DE SUPERFICIE, DEMARCACIÓN DE LINEAS PERIMETRALES, CENTRALES Y DEMÁS).	M2	1,00	$ 151.031
	012.087		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO 1:3 PARA SOBREESPESORES DE REVOQUE EN MUROS O MORTERO DE PISOS	M3	1,00	$ 850.000
	012.104		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO COLOR HASTA $50.000 X M2 (INCLUYE BOQUILLA.)	M2	1,00	$ 122.037
013 ENCHAPES Y ACCESORIOS						
	013.002		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED COLOR SEGÚN DISEÑO HASTA $40.000 X M2. SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN.)	M2	1,00	$ 115.573
	013.060		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1,00	$ 74.566
014 VIDRIOS Y ESPEJOS						
	014.001		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESPEJO 4 MM. FLOTADO BISELADO Y SIN MARCO. (INCLUYE LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN AL MURO).	M2	1,00	$ 250.581
015 APARATOS SANITARIOS						
	015.002		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO CON PEDESTAL CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE PEDESTAL CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1,00	$ 980.650
017 CARPINTERÍA METÁLICA						

	017.091		ARREGLO DE PORTERIAS MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO BALONCESTO (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, MASILLA, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CA 10)	UND	1,00	$ 1.866.592
	017.114		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	1,00	$ 370.599
	017.121		DESMONTE Y REINSTALACION DE PUERTA METALICA	UND	1,00	$ 128.470
	017.164		ARREGLO DE PORTERIAS FUTBOL (INCLUYE SOLDADURA, GRAFIL 5,5, PINTURA, ANTICORROSIVO, MALLA ESLABONADA CAL 10	UN	1,00	$ 3.300.216
018 CERRAJERÍA						
	018.012		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO-VIDRIO 4 MM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	M2	1,00	$ 810.001
019 PINTURA						
	019.014		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	1,00	$ 48.492
	019.023		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y 3 MANOS DE PINTURA ACRILTEX PARA BAÑO Y COCINA	M2	1,00	$ 49.271
	019.024		DEMARCACION DE LAS DIFERENTES CANCHAS (LINEAS PARA FUTBOL SALA, VOLEIBOL, BALONMANO Y BALONCESTO). INCLUYE EQUIPO Y ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU EJECUCION	UND	1,00	$ 1.682.653
	019.033		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	1,00	$ 47.093
	019.046		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BLANQUEAMIENTO DE MUROS O PAREDES CON MEZCLA DE MASILLA Y ACRONAL	M2	1,00	$ 19.460
021 OBRAS EXTERIORES						
	021.006		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN DE TALUDES Y ZONAS VERDES	M2	1,00	$ 29.204
	021.015		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1,00	$ 1.568.786
	021.024		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	1,00	$ 26.337

	021.034		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	1,00	$ 249.477
	021.038		CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML	1,00	$ 15.484
	021.048		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REALCE CERRAMIENTO H=1.50 M INCLUYE TUBOS 2", MALLA ESLABONADA CAL 12, ANTICORROSIVO Y PINTURA COLOR ALUMINIO	ML	1,00	$ 569.585
	021.052		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	1,00	$ 138.104
	021.058		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO - INCLUYE ARO Y MALLA BALONCESTO	UND	1,00	$ 4.141.217
	021.060		REUBICACION EN EL MISMO ESCENARIO PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO	UND	1,00	$ 750.234
	021.061		REUBICACION EN EL MISMO ESCENARIO POSTES Y TABLERO PARA BALONCESTO	UND	1,00	$ 539.056
	021.072		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PORTERÍA DE MICROFUTBOL	UND	1,00	$ 3.583.733
	021.073		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", H=3,0M PEDESTAL EN CONCRETO. SEGÚN DETALLE.	ML	1,00	$ 677.768
	021.088		CONSTRUCCION DE SARDINEL PARA CONFORMACION DE ANDENES H= HASTA 25 CM CHAFLANADO ENTRE A=10 CM Y 15 CM, INCLUYE REF LONG 2 VARILLAS DE 3/8", FLEJES TRANSVERSALES DE 1/4" CADA 15 CM ANCLADOS A PAVIMENTO (INCLUYE ANCLAJES EPOXICOS)	ML	1,00	$ 195.594
	021.102		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DE DOS ALAS, EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 2 1/4" X 2 1/4" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 2", FALLEBA, PORTACANDADO, INCLUYE (BISAGRA EN TUBO) A:1,8M; H= 2,2M	UN	1,00	$ 2.500.000
	021.105		MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	1,00	$ 430.362
	021.106		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO DOS(2) MODULOS EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 3", MALLA ESLABONADA CAL. 10.5mm, Tubo galvanizado Ø1" c/0.15m, Platina en L 1 1/2"x3/16" Y ANGULO ÁNGULO DE 1"x1"x3/16" PERNO B7 x1/2 ALTURA TOTAL 5M (INCLUYE CIMENTACIÓN POR TUBO (PILOTE D=35cm L=3.0M, CABEZAL Y PEDESTAL) , ACERO REFUERZO, PINTURA,MODULO SUPERIOR EN RIOSTRA) segun diseño	ML	1,00	$ 1.873.794
	021.107		REPARACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12. INCLUYE DESMONTE DE MALLA DAÑADA Y SUMINISTRO DE MALLA ESLABONADA	M2	1,00	$ 242.696

			NUEVA CAL 12. Y PINTURA DE POSTES METALICOS CON ESMALTE PINTULUX 3 EN 1.			
	021.112		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL 10,5 OJO DE 2" CON TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CADA 2,5M PARA ALTURA TOTAL DE 3,0M. INCLUYE ZARPA EN CONCRETO DE 21 MPA DE 0,5x0,30 CON ACERO DE REFUERZO, ANGULO SUPERIOR DE 2"X3/16" GRAFIL PARA FIJACIÓN DE MALLA, PINTURA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN	ML	1,00	$ 604.958
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA						
	022.002		LIMPIEZA DE ESCALAS Y PEATONALES	ML	1,00	$ 5.376
	022.003		LIMPIEZA DE ESTRUCTURAS DE DISIPACIÓN Y ENTREGA	ML	1,00	$ 6.398
	022.004		LIMPIEZA DE CÁMARAS DE INSPECCIÓN	UND	1,00	$ 14.235
	022.005		LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	UND	1,00	$ 14.235
	022.006		LIMPIEZA DE SUMIDEROS SIMPLES	UND	1,00	$ 23.647
	022.008		LIMPIEZA DE DRENES Y FILTROS	ML	1,00	$ 13.440
	022.010		LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	1,00	$ 5.676
	022.011		SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA PISOS	M2	1,00	$ 15.847
	022.016		LIMPIEZA Y LAVADO DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA METALICA	M2	1,00	$ 36.682
023 VÍAS Y ANDENES						
	023.008		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1,00	$ 177.633
	023.034		CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	1,00	$ 14.919
26A ALUMBRADO PUBLICO						
	26A.004		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION POSTE DE CONCRETO DE 10 M. 510 KG. HOMOLOGADO - (INCLUYE PINTURA ACRILICA Y GRUA).	UND	1,00	$ 1.000.000
	26A.048		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTRUCTURA LA 206 CODENSA, CRUCETA METALICA GALVANIZADA - CIRCUITO PRIMARIO SENCILLO CAMBIO DE ANGULO A 90º RETENCION HORIZONTAL. (NO INCLUYE POSTE NI TEMPLETE).	UND	1,00	$ 1.000.000
27 ESTABILIDAD DE TALUDES						
	027.001		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MUROS DE CONTENCION EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1,00	$ 1.680.979
	027.004		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1,00	$ 1.504.637
	027.019		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE DRENES HORIZONTALES EN TIERRA CON TUBERIA Ø 3" SANITARIA PERFORADA HASTA L=10M (INCLUYE PERFORACIÓN MANUAL)	ML	1,00	$ 81.263
	027.033		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLASTICOS PARA PROTECCIÓN EN TALUDES	M2	1,00	$ 8.982

	027.043		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECÁNICA(INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO	ML	1,00	$ 287.225
028 DESMONTES						
	028.003		DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO	M2	1,00	$ 14.975
	028.004		DESMONTE CERRAMIENTO MALLA	M2	1,00	$ 30.148
	028.005		DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1,00	$ 108.748
	028.006		DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	1,00	$ 43.659
	028.007		DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO YDISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	1,00	$ 27.434
	028.009		DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1,00	$ 34.846
	028.012		DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1,00	$ 79.057
	028.014		DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1,00	$ 10.155
	028.019		DESMONTE PORTERÍAS DE MICROFUTBOL CON EXTENSIÓN Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	1,00	$ 318.339
	028.020		DESMONTE POSTES Y TABLERO PARA BALONCESTO INCLUYE RETIRO	UND	1,00	$ 242.813
	028.082		DESMONTE DE PERFILES METALICO	ML	1,00	$ 18.965
	028.084		DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	1,00	$ 31.939
	028.090		DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	ML	1,00	$ 46.073
	028.102		DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1,00	$ 31.670
029 DEMOLICIONES						
	029.003		DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 20.335
	029.004		DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1,00	$ 20.399
	029.007		DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1,00	$ 176.789
	029.016		DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1,00	$ 46.146
	029.017		DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1,00	$ 17.281
	029.077		DEMOLICION MUROS EN LADRILLO	M2	1,00	$ 23.821
030 JORNALES						
	030.002		JORNAL AYUDANTE	DIA	1,00	$ 149.637
	030.004		JORNAL OFICIAL	DIA	1,00	$ 239.439

032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECÍFICOS						
	032.021		LIMPIEZA DE CUBIERTA	M2	1,00	$ 13.440
	032.024		LIMPIEZA DE CANALES	ML	1,00	$ 5.676
	032.026		LIMPIEZA Y NIVELACION DE CANALES INCLUYE SOLDADURAS Y APLICACION DE WASH PREMIER	ML	1,00	$ 24.437
	032.080		LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1,00	$ 6.890
	032.164		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA CON FIBRAS DE POLIETILENO MONOFILAMENTADO BICOLOR CON UNA ALTURA DE 50MM, RESISTENETE A RAYOS UV, INCLUYE (CINTA DE UNION, PEGANTE ADHESIVO, DEMARACACION DE COLOR BLANCO, RELLENA CON ARENA FINA LIMPIA DEN 70%, RELLENA CON CAUCHO SBR 30%).	M2	1,00	$ 199.405
	032.382		SUMINISTRO, TRANSORTE E INSTALACION DE TUBOS Y MALLA PARA VOLEIBOL O BADMINTON, INCLUYE TODOS LOS ADITAMENTOS, HUECOS PARA HINCAR LOS TUBOS Y DEMAS ACTIVIDADES Y MATERIALES PARA SU FUNCIONAMIENTO. (TUBOS AN Ø 2")	UND	1,00	$ 915.672
	032.418		SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MALLA DE ALTA TENACIDAD Y RESITENCIA EN NYLON CUADROS DE 10x10 ENTRE H=2,00M - 6,00M	M2	1,00	$ 45.765
033 ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS						
	033.087		DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1,00	$ 305.031
	033.088		SOBREACARREO AL HOMBRO EN FUERTE PENDIENTE Y/O ESCALAS (ACARREO LIBRE 50M)	M3 - HM	1,00	$ 279.163
	033.122		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	1,00	$ 1.000.000
PLAN DE MANEJO DE TRÀNSITO (PMT)						
	001.054		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	1,00	$ 360.660
	001.057		SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	1,00	$ 15.042

SUBTOTAL PRECIOS UNITARIOS (INCLUYE IVA)	$ 59.016.251
VALOR TOTAL PRECIOS UNITARIOS INCLUIDO AU	$ 59.016.251
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 910.000.000,00**

5. SEGUIMIENTO DE GARANTÍAS

Para avalar **Contrato de obra No. 2604080788**, se relacionan a continuación las pólizas por las cuales garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, estabilidad y calidad de la obra, el pago de salario y prestaciones sociales, y la responsabilidad civil extracontractual.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO A LA FIRMA DEL CONTRATO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NO. DE PÓLIZA	21-44-101496532		
FECHA EXPEDICIÓN	23/04/2026		
VIGENCIA DESDE	**08/04/2026**		
VIGENCIA HASTA	**08/07/2031**		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato.	08/04/2026	08/11/2026	$ 182.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	08/04/2026	08/07/2029	$ 182.000.000,00
Estabilidad y calidad de las obras	08/07/2026	07/08/2031	$ 273.000.000,00

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO A FIRMA DEL CONTRATO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NO. DE PÓLIZA	21-40-101273710		
FECHA EXPEDICIÓN	21/04/2026		
VIGENCIA DESDE	**08/04/2026**		
VIGENCIA HASTA	**08/07/2026**		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Predios labores y operaciones	08/04/2026	08/07/2026	$ 350.181.000,00

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO CON RESPECTO AL ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NO. DE PÓLIZA	21-44-101496532		
FECHA EXPEDICIÓN	17/06/2026		
VIGENCIA DESDE	**09/06/2026**		
VIGENCIA HASTA	**08/09/2031**		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento del contrato.	09/06/2026	09/01/2027	$ 182.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	09/06/2026	08/09/2029	$ 182.000.000,00
Estabilidad y calidad de las obras	08/09/2026	08/09/2031	$ 273.000.000,00

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESPECTO AL ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO SA		
NO. DE PÓLIZA	21-40-101273710		
FECHA EXPEDICIÓN	17/06/2026		
VIGENCIA DESDE	**09/06/2026**		
VIGENCIA HASTA	**08/09/2026**		
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Predios labores y operaciones	09/06/2026	08/09/2026	$ 350.181.000,00

6. ESTADO INICIAL DE LAS AREAS INTERVENIDAS

Con el fin de identificar las condiciones iniciales de los escenarios deportivos objeto de intervención, se realizó una inspección técnica de cada uno de ellos, registrando su estado mediante evidencia fotográfica.

REGISTRO FOTOGRAFICO 1.



RECONOCIMIENTO:	**Estado inicial CANCHA SAN SEBASTIÁN (CARRERAS 2C y 2E ENTRE CALLES 48G y 48F) PARQUE EL GORRIÓN**

REGISTRO FOTOGRAFICO 2.



RECONOCIMIENTO:	**Estado inicial CANCHA CARIBE (CALLE 48 CARRERA 11) COLEGIO FE Y ALEGRÍA**

REGISTRO FOTOGRAFICO 3.








RECONOCIMIENTO:	**Estado inicial CANCHAS PALO NEGRO (CALLE 40 CARRERA 8)**

REGISTRO FOTOGRAFICO 4.









RECONOCIMIENTO:	**Estado inicial CANCHA CARIBE (CARRERA 12D CALLE 47L) AVENIDA**

REGISTRO FOTOGRAFICO 5.








RECONOCIMIENTO:	**Estado inicial 5. CANCHA FANNY GONZALEZ (CALLE 46 CARRERA 11) SECTOR GLORIETA**

REGISTRO FOTOGRAFICO 6.



RECONOCIMIENTO:	**Estado inicial CANCHA SAN SEBASTIÁN (CALLE 48) CANCHA LOS HELECHOS**

REGISTRO FOTOGRAFICO 7.





RECONOCIMIENTO:	**Estado inicial CANCHAS PERALONSO (CALLE 47 CARRERA 12)**

7. EQUIPO DE TRABAJO

En el desarrollo de las actividades se cuenta con el siguiente personal activo:

DIRECTOR DE OBRA	1
RESIDENTE DE OBRA	1
SST	1
SOLDADORES	4
OFICIALES	2
AYUDANTES DE OBRA	4
CONDUCTOR	1

Las cuadrillas y lugares de trabajo dependieron del día y tipo de actividad que se estuviera realizando, utilizando el equipo más optimo y eficaz para cada actividad.
A continuación, se presenta la configuración de las cuadrillas empleadas:

- Cuadrilla 1:
  - ✓ 1 Oficial.
  - ✓ 2 ayudante.

- Cuadrilla 2:
  - ✓ 1 Oficial.
  - ✓ 2 ayudante.

- Cuadrilla 3 (Cuadrilla soldadores):
  - ✓ 2 soldadores.
  - ✓ 1 Pintor
  - ✓ 1 ayudante

Se hace claridad que esta es una configuración variable del personal, teniendo en cuenta que el número de trabajadores por día puede variar a lo largo del periodo del informe.

8. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

A continuación, se presenta una memoria descriptiva de las principales actividades desarrolladas a la fecha de corte del presente informe, se desarrollaron las siguientes actividades:

FRENTE DE OBRA N°1: CANCHA SAN SEBASTIÁN - carreras 2c y 2e entre calle 48g y 48f parque El Gorrión

- Se termina de instalar caja de registro con su respectiva tapa.
- Se realiza nuevamente empradización de talud en área que habían sido dañadas por la comunidad.
- Se realiza limpieza de canal en tierra.
- Entre otras actividades
- Se hace entrega del Escenario deportivo a la supervisión y la alcaldía.

FRENTE DE OBRA N°2: CANCHA CARIBE - Calle 48 carrera 11 Colegio Fe y Alegría

- Desmonte de mallas deterioradas de las porterías de futbol
- Mantenimiento de porterías, reemplazando tuberías deterioradas.
- Pintura de porterías.
- Instalación de 3 hilos de alambre de púas sobre el cerramiento existente.
- Construcción de las dos cajas de registro.
- Hidro lavado de graderías y de cancha.
- Demarcación de cancha.
- Entre otras actividades

FRENTE DE OBRA N°3: CANCHA PALONEGRO - Calle 40 Carrera 8A

- Desmonte de mallas deterioradas en porterías de fútbol en cancha sin cerramiento.
- Arreglo de parales deteriorados en porterías de fútbol en cancha sin cerramiento, reemplazándolos por tuberías nuevas.
- Aplicación de pintura en las 2 porterías.
- Entre otras actividades

FRENTE DE OBRA N°4: CANCHA AVENIDA – Cra 12D calle 47 B. El Caribe

- Desmonte de malla antigua en lineal a 2 m de altura alrededor del cerramiento.
- Desmonte de mallas deterioradas en porterías de futbol.
- Arreglo de parales deteriorados en porterías de futbol, reemplazándolos por tuberías nuevas.
- Instalación de parales para realce en laterales detrás de porterías de futbol.
- Instalación de mallas nuevas en lineal a 2 m de altura alrededor de cerramiento, en realce y en porterías.
- Aplicación de pintura en parales de todo el cerramiento y en realce.
- Aplicación de pintura en las 2 porterías.
- Demolición de muro bajo en puerta acceso a cancha
- Limpieza de maleza alrededor de la cancha, en la cancha y en las graderías.
- Hidro lavado de graderías y de cancha.
- Arreglo de muros deteriorados alrededor de la cancha.
- Resane de muro donde se realizó demolición.
- Entre otras actividades

FRENTE DE OBRA N°5: CANCHA COLEGIO FANNY GONZALEZ – Cll 46 Cra 11 Sector Glorieta

- Desmonte de malla antigua en laterales posterior de la portería de futbol que da hacia la calle.
- Desmonte de mallas deterioradas en porterías de futbol.
- Arreglo de parales deteriorados en porterías de futbol, reemplazándolos por tuberías nuevas.
- Instalación de parales para realce lateral de la cancha con el colegio.
- Instalación de mallas nuevas en lateral del colegio, en realce y en porterías.
- Se realiza aplicación de pintura en parales del cerramiento en mantenimiento y en realce.
- Aplicación de pintura en las 2 porterías.
- Entre otras actividades

FRENTE DE OBRA N°6: CANCHA LOS HELECHOS – Cll 48 B. San Sebastián

- Se realiza excavación en terreno para instalar cimiento.
- Se realiza fundida de cimiento con la respectiva instalación de parales de 3" para cerramiento nuevo.
- Se instala cerramiento nuevo, enrejado parte inferior y malla parte superior.
- Se realiza hidrolavado
- Entre otras actividades

FRENTE DE OBRA N°7: CANCHA PERALONSO – CALLE 47 CARRERA 12

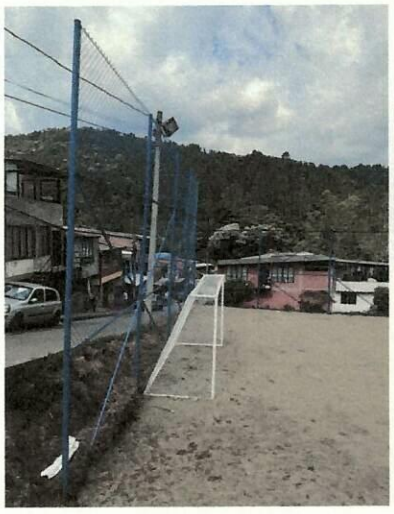
- Se hace demolición de losas en concreto
- Se realiza excavación en terreno para instalar cimiento.
- Se realiza fundida de cimiento con la respectiva instalación de parales de para cerramiento nuevo.
- Se instala cerramiento nuevo
- Se hace mantenimiento a cerramiento existente
- Entre otras actividades

9. REGISTRO FOTOGRAFICO

- **CANCHA SAN SEBASTIÁN** - carreras 2c y 2e entre calle 48g y 48f parque El Gorrión









- **CANCHA CARIBE** - Calle 48 carrera 11 Colegio Fe y Alegría







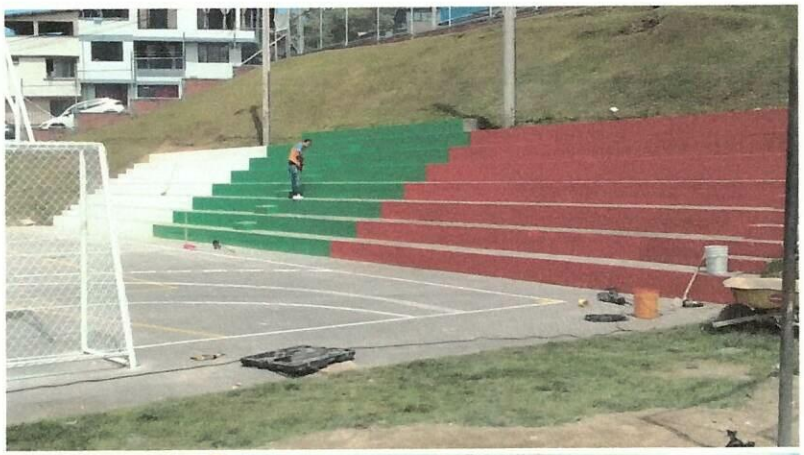




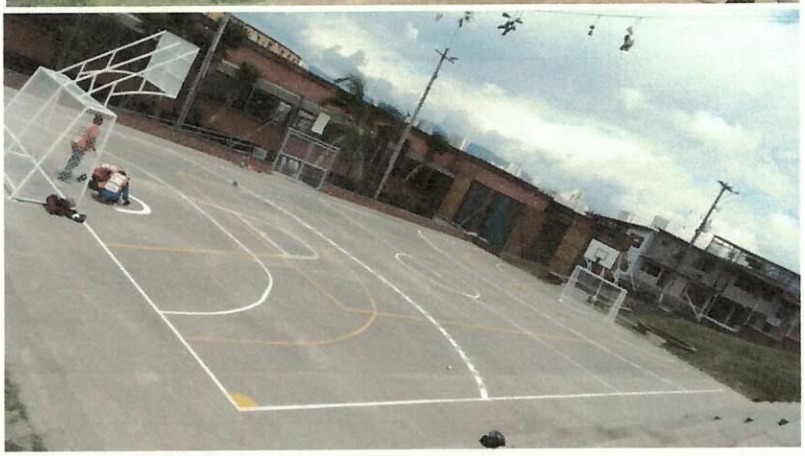














- **CANCHA PALONEGRO** - Calle 40 Carrera 8ª



















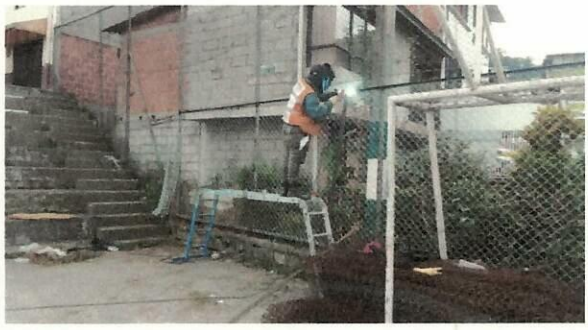






- **CANCHA AVENIDA** – Cra 12D calle 47 B. El Caribe















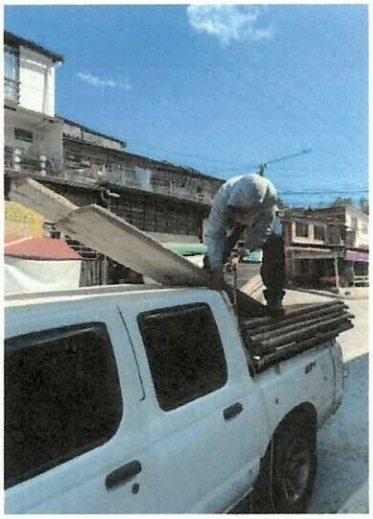






















- **CANCHA COLEGIO FANNY GONZALEZ** – Cll 46 Cra 11 Sector Glorieta

















- **CANCHA LOS HELECHOS** – Cll 48 B. San Sebastián



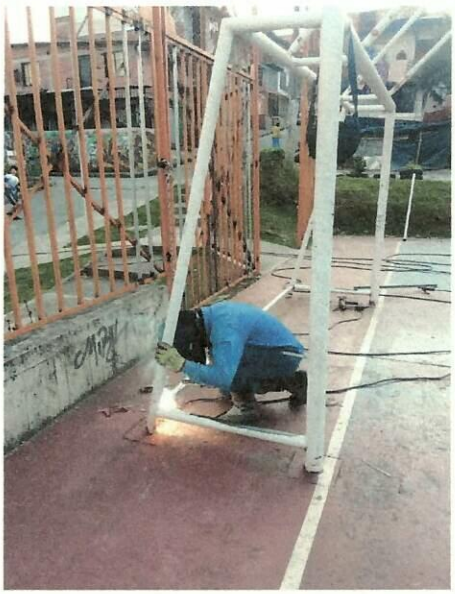














- **CANCHA PERALONSO** – CALLE 47 CARRERA 12













10. ESTADO FINANCIERO

A la fecha del corte de este informe se cuenta con el siguiente avance:

RESUMEN DEL CONTRATO	
VALOR DEL CONTRATO	$ 910.000.000
VALOR EJECUTADO	$518.747.120,29
% EJECUTADO	57,01%
%POR EJECUTAR	42,99%

11. CONCLUSIONES

- Durante el período comprendido entre el 09 de 4 de agosto de 2026, se desarrollaron las actividades programadas para los frentes de obra correspondientes a los escenarios deportivos San Sebastián – Parque El Gorrión, Cancha Caribe – Colegio Fe y Alegría y Cancha Palonegro, cancha Avenida B. El caribe, cancha Colegio Fanny González, Los helechos y Peralonso cumpliendo con las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos establecidos y las obligaciones derivadas del Contrato.

- A la fecha de corte del presente informe, el frente de obra correspondiente a la Cancha San Sebastián – Parque El Gorrión presenta un avance físico del 100%, cancha Caribe – colegio Fe y Alegría es del 100,00%, mientras que en las canchas Palonegro, Avenida B. El caribe, Colegio Fanny González, Los helechos y Peralonso, se están desarrollando actividades dentro de las que destacan principalmente aquellas relacionadas con las intervenciones en los cerramientos.

- El contrato alcanza un avance financiero acumulado del 57,01%., correspondiente a un valor ejecutado de $518.747.120,29

- Durante la ejecución de las obras se implementaron las medidas de seguridad, control de calidad y supervisión técnica requeridas, garantizando la adecuada ejecución de las actividades y el cumplimiento de las condiciones contractuales.

Henry Muñoz

HENRY SAMUEL MUÑOZ MONTERROZA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO PHAR LAP