GOBERNACION DEL TOLIMA

SECRETARIA DE CULTURA Y TURISMO

SOLUCIONES PRÁCTICAS CIVILES
NIT:901400169

PÁGINA | | DE |

SECRETARIA DE CULTURA Y TURIMO	ACTA N°	1	VALOR BÁSICO ACTA:	$			43.021.352,63
DIRECCIÓN CULTURA			FECHA DE ELABORACIÓN	12	JUNIO	2026	

CONTRATO No :	3633 DEL 14 DE OCTUBRE DE 2025	PLAZO INICIAL:	SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO		
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.	FECHA DE INICIACION:	6/11/2025	FECHA DE SUSPENSIÓN:	10/12/2025
CONTRATISTA:	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS RL / María Del Pilar Ozuna Mora	FECHA DE REANUDACIÓN:	24/01/2026	FECHA DE VENCIMIENTO:	5/03/2026
LOCALIZACIÓN	IBAGUE -TOL	VALOR INICIAL (incluido IVA) :	$ 86.042.705,28	VALOR ADICIÓN No.1 :	N/A
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	WILLINGTON ARIAS HERNANDEZ DIRECTOR DE CULTURA	VALOR TOTAL ACUMULADO:	$ 86.042.705,26	VALOR TOTAL EN ADICIONES:	N/A

		CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS				ACTA DE COBRO N° 1			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDADES	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**												
1.1	Localizacion y replanteo	M2	360,7	$ 5.467,86	$ 1.972.257,10	M2	360,70	$ 5.467,86	$ 1.972.257,10	M2	360,70	$ 5.467,86	$ 1.972.257,10
1.2	Demolicion mortero existente	M2	55,38	$ 6.578,60	$ 364.322,87	M2	55,38	$ 6.578,60	$ 364.322,87	M2	55,38	$ 6.578,60	$ 364.322,87
1.3	Desmonte cubierta en asbesto cemento meidad de seguridad incluidas	M2	360,7	$ 8.975,46	$ 3.237.448,42	M2	360,70	$ 8.975,46	$ 3.237.448,42	M2	360,70	$ 8.975,46	$ 3.237.448,42
1.4	Cerramiento provisional en tela verde sintetita instalacion y retiro altura minima 2,10 metros	ML	15	$ 12.958,14	$ 194.372,10	ML	21,00	$ 12.958,14	$ 272.120,94	ML	21,00	$ 12.958,14	$ 272.120,94
1.5	Retiro de tanques de agua en asbesto cemento	UND	2	$ 38.851,48	$ 77.702,96	UND	0	$ 38.851,48	$ -				
2	**MAMPOSTERIA**												
2.1	Ladrillo Tolette comun	M2	20	$ 17.715,60	$ 354.312,00	M2	20,00	$ 17.715,60	$ 354.312,00	M2	20,00	$ 17.715,60	$ 354.312,00
2.2	Remates en aldrillo	ML	10	$ 40.934,58	$ 409.345,80	ML	10,00	$ 40.934,58	$ 409.345,80	ML	10,00	$ 40.934,58	$ 409.345,80
2.3	Resane y pintura bajo placa en sala de exposicion en vinilo tipo 1 Blanco	M2	43,05	$ 18.500,00	$ 796.425,00	M2	57,44	$ 18.500,00	$ 1.062.699,18	M2	57,44	$ 18.500,00	$ 1.062.699,18
3	**PAÑETE**												
3.1	Pañete impermeabilizado sobre muros exteriores en cubierta. Incluye filos y dilataciones	M2	23,8	$ 40.426,20	$ 962.143,56	M2	23,80	$ 40.426,20	$ 962.143,56	M2	23,80	$ 40.426,20	$ 962.143,56
4	**PISO E IMPERMEABILIZACION PLACA DE CUBIE**												
4.1	Piso en mortero pedientado impermeablizado integralmente altura promedio 6 centimetros	M2	55,38	$ 28.005,30	$ 1.550.933,51	M2	55,38	$ 28.005,30	$ 1.550.933,51	M2	55,38	$ 28.005,30	$ 1.550.933,51

4.2	Retiro capa existente de manto	M2	55,38	$ 14.838,48	$ 821.755,02	M2	55,38	$ 14.838,48	$ 821.755,02	M2	55,38	$ 14.838,48	$ 821.755,02
4.3	Impermeabilizacion cubierta placa, incluye preparacion de superficie, pulida en disco diamantado, verificacion de fisuras, corte y sello de las mismas, impermeablizacion con SIKA FILL, reforzado con tela en 3 capas	M2	55,38	$ 363.479,86	$ 20.129.514,65	M2	55,38	$ 363.479,86	$ 20.129.514,65	M2	55,38	$ 363.479,86	$ 20.129.514,65
5	**CUBIERTA**												
5.1	Suministro de cubierta tipo Monoroof, lamina / vinyl., CAL 28/28 espesor 10mm, Color blanco RAL 9002, 1000mm	M2	360,7	$ 58.964,68	$ 21.268.560,08	M2	360,70	$ 58.964,68	$ 21.268.560,08	M2	30,73	$ 58.964,68	$ 1.812.026,95
5.2	Sumunistro de remate CAL 26 desarrollado hata 400 mm, color blanco (Incluye sellantes y construccion)	ML	95,8	$ 36.947,46	$ 3.539.566,67	ML	95,80	$ 36.947,46	$ 3.539.566,67	ML		$ 36.947,46	$ -
5.3	Kit de anclaje	UND	900	$ 4.144,74	$ 3.730.266,00	UND	900,00	$ 4.144,74	$ 3.730.266,00	UND		$ 4.144,74	$ -
6	**CARPINTERIA METALICA**												
6.1	Correas suplementarias en lamina tipo Cajon 2PHR 100X 50 X 15 X 2 Incluye anticorrosivo y 1 pintura en esmalte; refuerzo de correas	ML	150,7	$ 27.750,00	$ 4.181.925,00	ML	150,7	$ 27.750,00	$ 4.181.925,00	ML		$ 27.750,00	$ -
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**												
7.1	Puntos Sanitarios en PVC 3" - 4" Incluye suministro e instalacion rejill desagüe en acero de 4"x 12"	UND	3	$ 37.385,54	$ 112.156,62	UND	3,00	$ 37.385,54	$ 112.156,62	UND		$ 37.385,54	$ -
7.2	Accesorios PVC Aguas lluvias 3"	UND	4	$ 5.920,00	$ 23.680,00	UND	4,00	$ 5.920,00	$ 23.680,00	UND		$ 5.920,00	$ -
7.3	Suministro e instalacion del tanque bajito PVC aguas lluvia 1000 litros	UND	1	$ 428.761,92	$ 428.761,92	UND	0,00	$ 428.761,92	$ -				
7.4	Tubería 3" PVC .aguas lluvias	ML	18	$ 13.536,82	$ 243.662,76	ML	30,00	$ 13.536,82	$ 406.104,60	ML		$ 13.536,82	$ -
8	**ACTIVIDADES VARIAS**												
8.1	Retiro escombros y desechos de demolicion, aseo general de la obra inc. limpieza del ladrillo a la vista y cargue	MT3	61	$ 24.568,00	$ 1.498.648,00	MT3	61,00	$ 24.568,00	$ 1.498.648,00	MT3		$ 24.568,00	$ -
		TOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 65.897.760,04**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS**			**$ 65.897.760,02**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS**			**$ 32.948.880,01**
		ADMINISTRACION	20%	$ 13.179.552,01		ADMINISTRACION	20%	$ 13.179.552,00			A	20%	$ 6.589.776,00
		IMPREVISTO	7%	$ 4.612.843,20		IMPREVISTO	7%	$ 4.612.843,20			I	7%	$ 2.306.421,60
		UTILIDAD	3%	$ 1.976.932,80		UTILIDAD	3%	$ 1.976.932,80			U	3%	$ 988.466,40
		IVA	19%	$ 375.617,23		IVA	19%	$ 375.617,23			IVA	19%	$ 187.808,62
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 20.144.945,24**		**TOTAL COSTOS INDIRECTOS**		**$ 20.144.945,24**		**TOTAL COSTOS INDIRECTOS**			**$ 10.072.472,62**
		TOTAL		**$ 86.042.705,28**		**TOTAL**		**$ 86.042.705,26**		**TOTAL**			**$ 43.021.352,63**

Observaciones:

BALANCE DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 86.042.705,28	
ACTA PARCIAL N°1		$ 43.021.352,63
ACTA PARCIAL N°2		
VALOR POR PAGAR		$ 43.021.352,65
SUMAS IGUALES	**$ 86.042.705,28**	**$ 86.042.705,28**

VALOR BÁSICO EN LETRAS: **CUARENTA Y TRES MILLONES VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS**

El recibo de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

Para constancia de lo anterior firman

NOTA:

1. El Supervisor Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafisicales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta Final del Contrato 3633 del 14 de octubre de 2025 son responsabilidad exclusiva del Contratista. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte del persona de apoyo a la supervisión

Presentó

EDUARD MARIO RINCON
RESIDENTE DE OBRA
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES

DIANA MARIA GUERRERO CAMACHO
DIRECTORA DE OBRA
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES

MARIA DEL PILAR OZUNA MORA
REPRESENTANTE LEGAL
SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES

La presente pre acta parcial de cantidades de obra se suscribe por el Ordenador del Pago y Supervisor con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista legal y contractualmente.

Revisó:

WILLINGTON ARIAS HERNANDEZ
DIRECTOR DE CULTURA
SUPERVISOR

MEMORIAS DE CALCULO MEMORIAS DE CANTIDADES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.												
						FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026	
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA												
CAPITULO	1	PRELIMINARES									REF.	ACTA PARCIAL 1	
ITEM:	1,1	Localizacion y replanteo							UND	M2	HOJA	1	DE 12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL	REFERENCIA GRÁFICA
CUBIERTA				360,70						360,70	
									TOTAL		
TOTAL										360,70	

Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO MEMORIAS DE CANTIDADES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.	

		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA							

CAPITULO	1	PRELIMINARES			REF.	ACTA PARCIAL 1		
ITEM:	1,2	Demolicion de mortero existente	UND	M2	HOJA	2	DE	12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
PLACA DE CUBIERTA				55,38						55,38
TOTAL										55,38

REFERENCIA GRÁFICA





Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO MEMORIAS DE CANTIDADES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.	

		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA							

CAPITULO	1	PRELIMINARES			REF.	ACTA PARCIAL 1		
ITEM:	1,3	Desmonte cubierta en asbesto cemento meidad de seguridad incluidas	UND	M2	HOJA	3	DE	12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
CUBIERTA DEL MUSEO EN ASBESTO CEMENTO				360,70						360,70
TOTAL										360,70

REFERENCIA GRÁFICA



Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO MEMORIAS DE CANTIDADES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.							
		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA							

CAPITULO	1	PRELIMINARES			REF.	ACTA PARCIAL 1		
ITEM:	1,4	Cerramiento provisional en tela verde sintetita instalacion y retiro altura minima 2,10 metros	UND	ML	HOJA	4	DE	12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
CERRAMIENTO EN LA PARTE FRONTAL DEL MUSEO DEL TOLIMA		21,00								21,00
								TOTAL		
TOTAL										21,00

REFERENCIA GRÁFICA



Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO MEMORIAS DE CANTIDADES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.	

		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA							

CAPITULO	2	MAMPOSTERIA							REF.	ACTA PARCIAL 1
ITEM:	2,1	Ladrillo Tolette comun				UND	M2	HOJA	5	DE 12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
ESPACIOS FALTANTES DE MURO EN CUBIERTA		5,00	4,00	20,00						20,00
TOTAL										20,00

REFERENCIA GRÁFICA



Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO MEMORIAS DE CANTIDADES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.	

		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026	
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA								

CAPITULO	2	MAMPOSTERIA				REF.	ACTA PARCIAL 1		
ITEM:	2,2	Remates en ladrillo		UND	ML	HOJA	6	DE	12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
Remates sobre el muro posterior		10,00		10,00						10,00
TOTAL										10,00

REFERENCIA GRÁFICA





Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

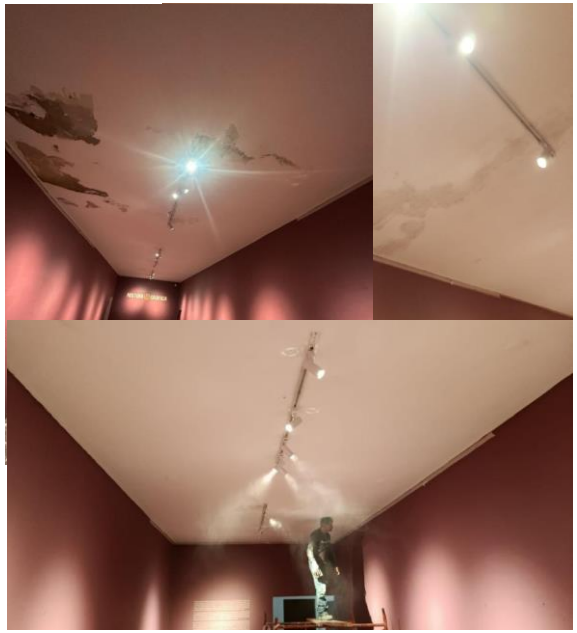
MEMORIAS DE CALCULO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.	
MEMORIAS DE CANTIDADES		

		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA							

CAPITULO	2	MAMPOSTERIA			REF.	ACTA PARCIAL 1		
ITEM:	2,3	Resane y pintura bajo placa en sala de exposicion en vinilo tipo 1 Blanco	UND	ML	HOJA	7	DE	12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
Resane y pintura bajo placa en sala de exposicion en vinilo tipo 1 Blanco				57,44						57,44
									TOTAL	
TOTAL										57,44

REFERENCIA GRÁFICA



Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

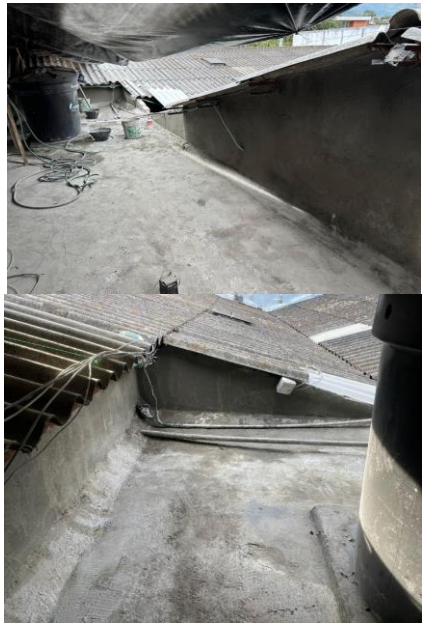
VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO MEMORIAS DE CANTIDADES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.									
		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026		
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA									
CAPITULO	3	PAÑETES					REF.	ACTA PARCIAL 1		
ITEM:	3,1	Pañete impermeabilizado sobre muros exteriores en cubierta. Incluye filos y dilataciones		UND	ML	HOJA	8	DE	12	

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
Pañete impermeabilizado sobre muros exteriores en cubierta. Incluye filos y dilataciones				23,80						23,80
									TOTAL	
TOTAL										23,80

REFERENCIA GRÁFICA



Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

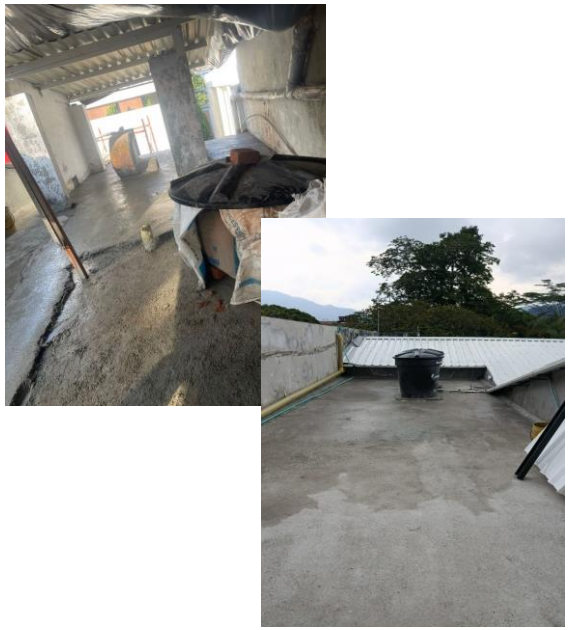
VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO MEMORIAS DE CANTIDADES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.									
		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026		
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA									
CAPITULO	4	PISO E IMPERMEABILIZACION PLACA DE CUBIERTA			REF.	ACTA PARCIAL 1				
ITEM:	4,1	Piso en mortero pedientado impermeablizado integralmente altura promedio 6 centimetros			UND	ML	HOJA	9	DE	12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
Piso en mortero pedientado impermeablizado integralmente altura promedio 6 centimetros				55,38						55,38
									TOTAL	
TOTAL										55,38

REFERENCIA GRÁFICA



Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.	
MEMORIAS DE CANTIDADES		

		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA							

CAPITULO	4	PISO E IMPERMEABILIZACION PLACA DE CUBIERTA			REF.	ACTA PARCIAL 1		
ITEM:	4,2	Retiro capa existente de manto	UND	ML	HOJA	10	DE	12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
Piso en mortero pedientado impermeablizado integralmente altura promedio 6 centimetros				55,38						55,38
									TOTAL	
TOTAL										55,38

REFERENCIA GRÁFICA



Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO MEMORIAS DE CANTIDADES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.	

		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA							

CAPITULO	4	PISO E IMPERMEABILIZACION PLACA DE CUBIERTA			REF.	ACTA PARCIAL 1		
ITEM:	4,3	Impermeabilizacion cubierta placa, incluye preparacion de superficie, pulida en disco diamantado, verificacion de fisuras, corte y sello de las mismas, impermeablizacion con SIKA FILL, reforzado con tela en 3 capas	UND	ML	HOJA	11	DE	12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
Placa sobre cubierta				55,38						55,38
									TOTAL	
TOTAL										55,38

REFERENCIA GRÁFICA



Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra

MEMORIAS DE CALCULO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE LA SALA MUTIS DEL MUSEO DE ARTE DEL TOLIMA.	
MEMORIAS DE CANTIDADES		

		FECHA	DIA	12	MES	6	AÑO	2026
UBICACIÓN:	MUSEO DEL TOLIMA							

CAPITULO	5	CUBIERTA			REF.	ACTA PARCIAL 1		
ITEM:	5,1	Suministro de cubierta tipo Monoroof, lamina / vinyl., CAL 28/28 espesor 10mm, Color blanco RAL 9002, 1000mm	UND	ML	HOJA	12	DE	12

AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	ALTO	AREA	CANT	VANOS L	VANOS a	VANOS h	DESCUENTO	TOTAL
Instalación de cubierta tipo Monoroof				30,73						30,73
TOTAL										
									TOTAL	
TOTAL										30,73

REFERENCIA GRÁFICA



Observaciones:

Elaboró:

Eduard Mario Rincon
Residente de obra

VoBo

Diana Maria Guerrero Camacho
Director de obra