REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL
Montería - Córdoba
DANE 223001000925 NIT. 812 003 022-1

Reconocida oficialmente en los niveles de Preescolar, Básica (Primaria y Secundaria) y Media Académica según Resolución 0753 de Junio 12 de 2009.

Montería, 27 de Agosto de 2025

Señor:
BOMBAS ACUABOMBAS SAS
Ciudad.

ASUNTO: ACEPTACIÓN DE OFERTA

Respetado Señor:

Con toda atención me permito informarle, que la INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL, acepta su oferta presentada, toda vez que es la que más nos favorece y cumple con todos los requisitos exigidos dentro del reglamento de contratación de Consejo Directivo dado en el proceso de Contratación No. 2026-04, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTILADORES, AIRES Y PARTE ELECTRICA ASI COMO MANTENIMIENTOS MENORES EN LA PARTE LOCATIVA E INFRAESTRUCTURA DE LA IE SANTA ISABEL A TODO COSTO.
..

Atentamente,

JUAN CARLOS ZULUAGA VEGA
Rector

REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL
Montería - Córdoba
DANE 223001000925 NIT. 812 003 022-1

Reconocida oficialmente en los niveles de Preescolar, Básica (Primaria y Secundaria) y Media Académica según Resolución 0753 de Junio 12 de 2009.

FECHA: AGOSTO 27 DE 2026

REQUISITOS HABILITANTES (NO DAN PUNTAJE SINO CRITERIOS DE ACEPTACION)

De conformidad con lo establecido en el Aviso de publicación se consideran requisitos habilitantes los referidos a: capacidad juríca.

El detalle y condiciones de aceptación se especifican en el Estudio previo de la necesidad.

OBJETO: MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTILADORES, AIRES Y PARTE ELECTRICA ASI COMO MANTENIMIENTOS MENORES EN LA PARTE LOCATIVA E INFRAESTRUCTURA DE LA IE SANTA ISABEL A TODO COSTO ..

PLAZO PARA LA EJECUCIÓN: El plazo para la ejecución del contrato es de DIEZ (10) DIAS, contados a partir de la fecha en que se suscriba el Acta de Iniciación, en la forma que aparece en el Acta de Estudio Previo.

La ausencia de alguno de los documentos es subsanable, pero tomando como referente la fecha límite para la firma del contrato, establecida en Cronograma de invitación publica, después de esta, de no ser presentado el documento se entenderá que el proponente desiste de su propuesta.

CAPACIDAD JURIDICA

DESCRIPCIÓN	BOMBAS ACUABOMBAS SAS		PROPONENTE 2		PROPONENTE 3	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
Propuesta económica	X					
Existencia y representación legal (Fecha de expedición no superior a sesenta (60) días calendario anteriores a la fecha límite de presentación de las propuestas) SI APLICA	X					
Certificado de inhabilidades contra delitos sexuales	X					
FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD	X					
FORMATO DE BIENES Y RENTAS P/N	X					
FORMATO HOJA DE VIDA DAFP P/N - PJ	X					
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES POLICIVOS P/N	X					
Certificado de antecedentes disciplinarios del representante legal del proponente(procuraduría) P/N - PJ	X					

Certificado de responsabilidad fiscal del representante legal del proponente (paz y salvo fiscal contraloría) P/N - PJ	X					
Fotocopia del RUT del proponente	X					
Certificación Cumplimiento Sistema General de Seguridad Social y Aportes Parafiscales	X					
Certificación bancaria	X					
Certificación de medidas correctivas	x					

ASPECTO ECONOMICO DE LA PROPUESTA.

valor de la propuesta (inferior o igual al presupuesto oficial dispuesto) **ASIGNA PUNTAJE**	X					

VALOR DE LA PROPUESTA PRESENTA

BOMBAS ACUABOMBAS SAS		PROPONENTE 2		PROPONENTE 3	
CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
$9.384.000	$0	$0	$0	$0	$0

Se escoje la oferta más favorable teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 5 numeral 2 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 88 de la 1474 de 2011; se deja constancia que solo un proponente presento propuesta.

Dando constancia se firma en montería a los 27 días del mes de agosto de 2.026.

JUAN CARLOS ZULUAGA VEGA
Rector

REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL
Montería - Córdoba
DANE 223001000925 NIT. 812 003 022-1

Reconocida oficialmente en los niveles de Preescolar, Básica (Primaria y Secundaria) y Media Académica según Resolución 0753 de Junio 12 de 2009.

CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS 2026-04

Entre los suscritos a saber JUAN CARLOS ZULUAGA VEGA, Mayor de edad, identificado con la cédula No. 6.888.528 de Montería y domiciliado en Montería, actuando en nombre y representación de la INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL, ente jurídico identificado con NIT 812.003.022-1 y quien para el presente contrato se denominará el ***CONTRATANTE*** *y por otra parte BOMBAS ACUABOMBAS SAS ente jurídico identificado con NIT 901483939-0 quien es representada legal mente por LUIS EDUARDO MORENO PEREZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.915.622 de Bogotá, obrando en nombre representación legal del presente contrato se denominará el* ***CONTRATISTA,*** *hemos acordado celebrar el presente contrato****,*** *regulado por las normas y disposiciones vigentes en la república de Colombia para éste tipo de contrataciones y en especial las contenidas en el Código Civil y enmarcado dentro de las siguientes cláusulas****: PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO*** **MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTILADORES, AIRES Y PARTE ELECTRICA ASI COMO MANTENIMIENTOS MENORES EN LA PARTE LOCATIVA E INFRAESTRUCTURA DE LA IE SANTA ISABEL A TODO COSTO.**

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	PRECIOS TECHO	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS**				
1.1	Mantenimiento preventivo, correctivo de aires acondicionados Revisión y, limpieza de componentes, • Capacitores • Compresor • Contactores • Termostato Limpieza y revisión general: • Condensador. • Evaporador. • Drenaje. • Motor ventilador. • Filtros. • Ductos de salida y rejillas.	UND	15	$ 90.000	$ 1.350.000
	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS				

1.2	Mantenimiento correctivo de aires acondicionados Revisión del Sistema Eléctrico: cambio y suministro de prepuestos requeridos como son: • Capacitores • Compresor • Contactores • Termostato Limpieza y revisión general: • Condensador. • Evaporador. • Drenaje. • Motor ventilador. • Filtros. • Ductos de salida y rejillas. • Lavado serpentines con desincrustante para aluminio. • Ajustar carga de gas refrigerante. utilizando refrigerante ecológico R410A. • Revisión de la tubería de cobre para la interconexión entre la unidad condensadora y el sitio de ubicación del aire y corrección de fugas mediante instalación de espuma de celda cerrada	UND	3	$ 450.000	$ 1.350.000
2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO VENTILADORES DE TECHO**				
1.3	Desmonté y montaje ventilador de techo Mantenimiento preventivo, incluye Revisión limpieza de componentes.	GLB	35	$ 40.000	$ 1.400.000
1.4	Mantenimiento correctivo incluye desmonte y montaje ventilador de techo Revisión y cambio de rodamientos, capacitor engrase, bobinado y limpieza de componentes.	GLB	10	$ 70.000	$ 700.000
3	**ARREGLOS LOCATIVOS E INFRAESTRUCTURA**				
1.5	Mantenimiento correctivo resane de muros en baño, y zonas de la institución donde se requiera reinstalación lavamanos existentes.	GLB	1	$ 100.000	$ 100.000
1.6	Mantenimiento correctivo zona de ventilación instalación de rejillas tipo ventana.	GLB	1	$ 285.714	$ 285.714
1.7	Mantenimiento correctivo resane de techos con manto real e impermeabilización con SIKA de alta calidad resistente altas temperaturas y humedad.	GLB	1	$ 500.000	$ 500.000
1.8	Mantenimiento preventivo filtro de agua incluye limpieza de todos sus componentes ajuste tornillería revisión de empaques sellos ajustes de presión	GLB	1	$ 500.000	$ 500.000
4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA ELECTRICO**				

1.9	Mantenimiento preventivo y correctivo sistema eléctrico existente cambio de tomas, e instalación de puntos de conexión eléctrica incluye cables, y accesorios requeridos	GLB	1	$ 300.000	$ 300.000
1.10	Revisión de lámparas existentes, cambio y suministró de las mismas que se encuentren en mal estado capacidad 18 watts y 12 watts de potencia.	GLB	1	$ 30.000	$ 30.000
5	**ARREGLOS LOCATIVOS E INFRAESTRUCTURA**				
1.11	Cambio Tarjeta universal para aire acondicionado incluye programación del mismo pruebas de funcionamiento.	GLB	1	$ 200.000	$ 200.000
1.12	Instalación de ventiladores de pared existentes incluye accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	GLB	1	$ 50.000	$ 50.000
1.13	Instalación de malla existente incluye accesorios necesarios para su adecuado funcionamiento.	GLB	1	$ 70.000	$ 70.000
1.14	Suministro e instalación de lámina de zinc termo acústica para el correcto funcionamiento del desagüe incluye accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	GLB	1	$ 150.000	$ 150.000
1.15	Suministro e instalación de soporte para aire acondicionado incluye accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	GLB	1	$ 50.000	$ 50.000
1.6	Reparación de malla alrededor de la institución incluye suministro e instalación de lo requerido incluye soldadura de la misma para su correcto funcionamiento.	GLB	1	$ 150.000	$ 150.000
1.7	Reparación marco en hierro zona del baño en calibre 20 puntos de soldadura para las puertas existentes y algunas zonas que lo requieran incluye accesorios para su correcto funcionamiento.	GLB	1	$ 100.000	$ 100.000
1.8	Desmonte y montaje de techo en PVC con el fin de reforzar la estructura incluye suministro e instalación de los accesorios y piezas necesarias para su correcto funcionamiento	GLB	1	$ 600.000	$ 600.000
			SUBTOTAL	**SUBTOTAL**	$ 7.885.714
			IVA	**19%**	$ 1.498.286
			TOTAL	**TOTAL**	$ 9.384.000

SEGUNDA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE*. Este deberá facilitar acceso a la información que sea necesaria de manera oportuna, para la debida ejecución del objeto del contrato, y estará obligado a cumplir con lo estipulado en las demás cláusulas y condiciones previstas en este documento.* ***TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA****. Se regirá por la propuesta presentada ante el Concejo Directivo, se compromete a cumplir en forma eficiente y oportuna los trabajos encomendados y aquellas obligaciones que se generen de acuerdo con la naturaleza del servicio,* MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTILADORES, AIRES Y PARTE ELECTRICA ASI COMO MANTENIMIENTOS MENORES EN LA PARTE LOCATIVA E INFRAESTRUCTURA DE LA IE SANTA ISABEL A TODO COSTO. ***CUARTA. VALOR Y FORMA DE PAGO****. El CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA por concepto de servicios prestados la suma de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS (9.384.000) M/L.: FORMA DE*

PAGO: será pagado contra entrega del servicio contratado previo al recibo a satisfacción, Factura de Venta e informes de actividades. ***QUINTA. DURACION****. Este Contrato de Prestación de Servicios comienza al firmar el presente contrato que tiene por duración 10 días de la vigencia 2026.* ***SEXTA. DE LA TERMINACION CONTRATO:*** *El presente contrato podrá darse por terminado por mutuo acuerdo entre las partes, o en forma unilateral por el incumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, o de la normatividad vigente* ***SEPTIMA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.*** *El presente contrato estará sujeto al Presupuesto de Gastos de la INSTITUCION EDUCATIVA, para la vigencia fiscal de 2025, con cargo al rubro: MANTENIMIENTO 0.3.2.1.0.7., con CDP No. 005-2026 de agosto 21 de 2.026.* ***OCTAVA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.*** *El Contratista actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral con el Contratante y sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones del Contratante y al pago del servicio estipulado por la prestación del servicio.* ***NOVENA. RELACION CONTRACTUAL****. Las partes declaran expresamente que la vinculación y relación es únicamente de carácter CIVIL, por lo tanto, el* ***CONTRATISTA*** *en ningún momento tendrá derecho a reclamaciones de Prestaciones Sociales u otros emolumentos de orden laboral.* ***DECIMA. CESION DEL CONTRATO****. El Contratista podrá ceder parcial y totalmente la ejecución del presente contrato a un tercero, con la aprobación previa del Contratante.* ***DECIMA PRIMERA. PAGO DE IMPUESTOS****. Se pacta que los gastos de timbre, si se ocasionan y la autenticación de firmas del presente contrato correrá por cuenta de las partes contratantes****.*** ***DECIMA SEGUNDA. INHABILIDADES****. Las partes manifiestan expresa y claramente no hallarse en causales de incompatibilidad e inhabilidad de las señaladas en el decreto ley 2463 de 1981, que les impida la celebración de este contrato.* ***DECIMA TERCERA****. - Si el* ***CONTRATANTE*** *y* ***EL CONTRATISTA*** *acuerdan extender el servicio de asesoría en otra materia o asunto diferente de los enunciados en la primera cláusula, la remuneración de este servicio se pactará, entre las partes con independencia del monto de honorarios que percibe el CONTRATISTA por el presente contrato.* ***DECIMA CUARTA - DOMICILIO CONTRACTUAL.*** *Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será El Corregimiento SANTA ISABEL, Jurisdicción del Municipio de Montería.* ***DECIMA QUINTA:*** *Para todos los efectos se aclara que el contratista asume de su propia cuenta y pecunio el pago de la Seguridad Social, de conformidad con lo señalado en los art. 13 y 45 del decreto 2800 del 2003 emanado del Ministerio de la Protección Social.*

El presente contrato rige a partir del veintiocho (28) de Agosto del 2026.

En constancia de lo anterior se firma el presente contrato, en el Corregimiento SANTA ISABEL Jurisdicción del Municipio de Montería, el Veintiocho (28) días del mes de Agosto de 2026.

EL CONTRATANTE

JUAN CARLOS ZULUAGA VEGA
C.C No.6.888.528 de Montería
Rector

EL CONTRATISTA

LUIS EDUARDO MORENO PEREZ
C.C No. 79.915.622 de Bogotá
R. Legal - Contratista

REPUBLICA DE COLOMBIA
INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL
Montería - Córdoba
DANE 223001000925 NIT. 812 003 022-1

Reconocida oficialmente en los niveles de Preescolar, Básica (Primaria y Secundaria) y Media Académica según Resolución 0753 de Junio 12 de 2009.

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA No. 2026-04

CONTRATO	DE SERVICIOS 2026-04
CONTRATANTE	INSTITUCION EDUCATIVA SANTA ISABEL
CONTRATISTA	*BOMBAS ACUABOMBAS SAS Y/O LUIS EDUARNO MORENO PEREZ*
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE VENTILADORES, AIRES Y PARTE ELECTRICA ASI COMO MANTENIMIENTOS MENORES EN LA PARTE LOCATIVA E INFRAESTRUCTURA DE LA IE SANTA ISABEL A TODO COSTO
DURACIÓN	10 DIAS
VALOR INICIAL y FORMA DE PAGO	$ 9.384.000 – *CONTRA ENTREGA DEL SERVICIO CONTRATADO PREVIO AL RECIBO A SATISFACCIÓN, FACTURA DE VENTA E INFORMES DE ACTIVIDADES*

En la institución educativa, SANTA ISABEL el día 28 de agosto de 2026 entre las partes que suscribieron el contrato de la referencia, hemos dispuesto el inicio de la ejecución del objeto contractual.

SUPERVISOR: JUAN CARLOS ZULUAGA VEGA

FECHA DE INICIO: 28 DE AGOSTO DE 2026.

PARA CONSTANCIA FIRMAN:

JUAN CARLOS ZULUAGA VEGA
RECTOR

LUIS EDUARDO MORENO PEREZ
CONTRATISTA

MORIS LONDOÑO GUERRERO
SUPERVISOR