DEPARTAMENTO DE RISARALDA

FND Federación Nacional de Departamentos

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO CON ZONA INFANTIL YZONA DE GIMNASIO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA, EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

PRESUPUESTO PARQUE TULIPANES GUATICA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
Capítulo 1 - Preliminares					**$ 954.495,00**
1,01	Localización y replanteo	m2	209,93	$ 1.500,00	$ 314.895,00
1,02	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramie	m	80,00	$ 7.995,00	$ 639.600,00
Capítulo 2 - Mov tierras y granulares					**$ 46.082.513,00**
2,01	Descapote y nivelación del terreno	m2	209,93	$ 12.443,00	$ 2.612.159,00
2,02	Excavaciones varias sin clasificar	m3	53,44	$ 51.847,00	$ 2.770.704,00
2,03	Lleno compactado con material de sitio	m3	36,02	$ 33.740,00	$ 1.215.315,00
2,04	Relleno afirmado compactado, no incluye transporte	m3	13,13	$ 71.492,00	$ 938.690,00
2,05	Cargue manual, retiro y disposición de material sobrante de excavaciones, no incluye transporte	m3	136,63	$ 41.756,00	$ 5.705.122,00
2,06	Transporte material (corte, sub-base. base. afirmado)	m3-km	17.916,27	$ 1.833,00	$ 32.840.523,00
Capítulo 3 - Acero y cerramientos					**$ 97.024.620,00**
3,01	Acero Flejado Fy = 60.000 psi d>1/4"	Kg	360,91	$ 7.456,00	$ 2.690.945,00
3,02	Cerramiento en tubería 3" separada C/3", en forma de crayolas y con pintura electrostatica. No incluye viga de cimentación	m	48,90	$ 1.929.114,00	$ 94.333.675,00
Capítulo 4 - Concretos y pisos					**$ 121.472.285,00**
4,01	Viga de cimentación en concreto de 20,7 Mpa de 0,20 x 0,30 m, no incluye refuerzo	m	50,50	$ 132.066,00	$ 6.669.333,00
4,02	Sardinel en concreto de 20,7 Mpa 0,02 m3/ml, no incluye refuerzo. Incluye formaleta para formar curvas	m	21,34	$ 116.377,00	$ 2.483.485,00
4,03	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,1 m, incluye malla electrosoldada y estampado	m2	118,00	$ 582.645,00	$ 68.752.110,00
4,04	Placa de contrapiso en concreto de 20,7 Mpa e = 0,08 m, incluye malla electrosoldada	m2	66,40	$ 89.212,00	$ 5.923.677,00
4,05	Pisos Vaciados en caucho e=5cm (12mmSBR-8mmEPDM), incluye suministro e instalación	m2	66,40	$ 520.403,00	$ 34.554.759,00
4,06	Andén en concreto de 20,7 Mpa e = 0,1 m, incluye malla electrosoldada y acabado escobillado	m2	13,25	$ 151.598,00	$ 2.008.674,00
4,14	Corte de pavimento rígido y sello de junta	m	52,03	$ 20.762,00	$ 1.080.247,00
Capítulo 5 - Drenaje					**$ 3.055.476,00**
5,01	Tubería PVC sanitaria de 3", incluye accesorios	m	46,15	$ 31.319,00	$ 1.445.372,00
5,02	Tubería PVC sanitaria de 4", incluye accesorios	m	20,00	$ 35.975,00	$ 719.500,00
5,03	Rejilla de aluminio con sosco	und	6,00	$ 59.750,00	$ 358.500,00
5,04	Caja de inspección 0.6x0.6m libres h=0.6m, incluye refuerzo	und	1,00	$ 532.104,00	$ 532.104,00

DEPARTAMENTO DE RISARALDA

FND Federación Nacional de Departamentos

CONSTRUCCIÓN DE PARQUE RECREATIVO CON ZONA INFANTIL YZONA DE GIMNASIO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUÁTICA, EN EL DEPARTAMENTO DE RISARALDA.

PRESUPUESTO PARQUE TULIPANES GUATICA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANTIDAD	VALOR	TOTAL
Capítulo 6 - Equipamiento					**$ 195.370.106,00**
6,01	Suministro e instalación Conjunto de tunel infantil compuesto por tres modulos, según diseño	und	1,00	$ 9.397.595,00	$ 9.397.595,00
6,02	Suministro e instalación Módulo Iglú, según diseño	und	1,00	$ 65.193.800,00	$ 65.193.800,00
6,03	Suministro e instalación Módulo para 4 niños con soporte de resorte	und	2,00	$ 9.995.746,00	$ 19.991.492,00
6,04	Suministro e instalación Módulo multiple con deslizadero, escalera y columpio doble	und	1,00	$ 25.000.472,00	$ 25.000.472,00
6,05	Suministro e instalación Módulo de balancín doble	und	1,00	$ 8.560.901,00	$ 8.560.901,00
6,06	Suministro e instalación Módulo de puente movil congante, según diseño	und	1,00	$ 10.607.806,00	$ 10.607.806,00
6,07	Suministro e instalación Módulo de sky para gimnasio al aire libre, según diseño	und	2,00	$ 9.505.074,00	$ 19.010.148,00
6,08	Suministro e instalación Módulo barra fija, abdomen aéreo y paralelas para gimnasio al aire libre, según diseño	und	1,00	$ 9.003.350,00	$ 9.003.350,00
6,09	Suministro e instalación Módulo prensa de pierna doble para gimnasio al aire libre, según diseño	und	2,00	$ 14.302.271,00	$ 28.604.542,00
Capítulo 7 - Complementos y obras varias					**$ 12.761.068,00**
7,01	Empradización con prado trenza	m2	40,00	$ 24.535,00	$ 981.400,00
7,02	Puerta en madera plástica con estructura en tubería metálica de 1 1/2" a=1.6m, incluye suministro e instalación.	und	1,00	$ 4.772.102,00	$ 4.772.102,00
7,03	Placa en madera teca dw 0.7x0.5 m2 para descripción de proyecto con su respectivo anclaje	und	1,00	$ 1.675.207,00	$ 1.675.207,00
7,04	Banca prefabricada en concreto	und	3,00	$ 1.240.597,00	$ 3.721.791,00
7,05	Basurero público en acero inoxidable	und	1,00	$ 359.094,00	$ 359.094,00
7,07	Aseo General y limpieza parque entre 150 a 200 m2	und	1,00	$ 1.251.474,00	$ 1.251.474,00
Capítulo 8 - Iluminación					**$ 30.436.665,00**
8,01	Pedestal en concreto de 0,40 x 0,40x 1,6 con forma trapeziodal y anclajes para poste metálico. incluye acero de refuerzo y pernos de anclaje	und	5,00	$ 750.012,00	$ 3.750.060,00
8,02	Poste metálico de 6m galvanizado para instalación de luminaria solar. incluye pintura	und	5,00	$ 1.110.858,00	$ 5.554.290,00
8,03	Luminaria solar tipo modelo polux30 o similar	und	5,00	$ 4.226.463,00	$ 21.132.315,00
TOTAL COSTO DIRECTO PARQUES TIPO					**$ 507.157.226**
AU CALCULADO			41,82%		**$ 212.093.152**
PGIO					**$ 5.200.000**
TOTAL COSTO DEL PARQUE					**$ 724.450.378**

NADIA ALEJANDRA VARIN TORRES
ARQUITECTA

DIANA PATRICIA CASTAÑO GÓMEZ
INGENIERA CIVIL

PARQUE TULIPANES - GUATICA

ANÁLISIS DE AU		
	AU (calculado):	41,82%
	PLAZO (meses):	4,00
	DIRECTO:	$ 507.157.226,00
	PRESUP TOTAL:	$ 719.159.388,45

PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO (SALARIO > 2 SMMLV)	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Director del proyecto	$ 6.047.132,00	30%	4,00	$ 7.256.558
Maestro de obra	$ 3.045.378,00	100%	4,00	$ 12.181.512
Inspector de Obra	$ 2.645.619,00	100%	4,00	$ 10.582.476
Subtotal Personal Profesional				$ 30.020.546
Factor Prestacional			**72,34%**	**$ 21.716.863**
			Total Personal Profesional	**$ 51.737.409,00**

PERSONAL ASESOR	SUELDO MES	DEDICACION MES	No. MESES	V/r PARCIAL
Asesor social	$ 4.232.992,00	20%	4,00	$ 3.386.394
Asesor SST	$ 4.232.992,00	50%	4,00	$ 8.465.984
Subtotal Personal Administrativo				$ 11.852.378
Factor Prestacional			6,96%	$ 824.925
			Total Personal ASESOR	**$ 12.677.303,00**

COSTOS INDIRECTOS	COSTO MES	CANTIDAD	No. MESES	V/r PARCIAL
Alquier de campamento inc. baño (Mes S/F)	$ 900.000,00	1	4,00	$ 3.600.000
Instalación de vallas x 6m2 (Und)	$ 650.000,00	1	1,00	$ 650.000
			Total COSTOS INDIRECTOS	**$ 4.250.000,00**

IMPUESTOS	VALOR	CANTIDAD		V/r PARCIAL
Póliza de garantía	$ 719.159.388	0,42%		$ 2.994.482
Estampilla Procultura	$ 719.159.388	1,50%		$ 10.787.391
Estampilla Pro-Adulto mayor	$ 719.159.388	3,00%		$ 21.574.782
Sobretasa Deportiva	$ 719.159.388	2,50%		$ 17.978.985
Estampilla Pro Desarrollo	$ 719.159.388	2,00%		$ 14.383.188
Estampilla Pro Hospital	$ 719.159.388	2,00%		$ 14.383.188
Contribución especial	$ 719.159.388	5,00%		$ 35.957.969
			Subtotal Impuestos	**$ 118.059.983,00**

VALOR TOTAL ADMINISTRACION	***36,82%***	**$ 186.724.695**
VALOR UTILIDAD	***5,00%***	**$ 25.357.861**
AU CALCULADO	***41,82%***	**$ 212.082.556**

NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES
ARQUITECTA

DIANA PATRICIA CASTAÑO GÓMEZ
INGENIERA CIVIL