INFORME PRELIMINAR DE EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DEL PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTIA
SAB-02-026-26

OBJETO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO CON SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y REPUESTOS, PARA LOS DIFERENTES EQUIPOS DEL MUNICIPIO DE SABANETA

PRESUPUESTO OFICIAL

Para el presente contrato se asignará un presupuesto oficial de **SETENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS PESOS ($78.790.700) IVA INCLUIDO** soportado en el Certificado de disponibilidad presupuestal 1078 del 14/01/2026 expedido por la Secretaria de Hacienda.

De acuerdo con el cronograma de actividades se procedió a evaluar requisitos habilitantes de tipo jurídico, técnicos y de experiencia del oferente **TECNICOS YA S.A.S** de conformidad con lo establecido en el informe de evaluación publicado el día 25 de agosto de 2026.

ORDEN DEL DIA

En consecuencia y de conformidad, se procede a evaluiar la subsanacion de documentos por parte del oferente **TECNICOS YA S.A.S,** identificada con **NIT 901355291-9, de acuerdo al informe publicado el dia 26 de agosto**.

DECISIONES DEL PERSONAL EVALUADOR
TECNICOS YA S.A.S

CAPACIDAD JURÍDICA		
CONDICIÓN DEL PROPONENTE	**CUMPLE**	
REQUSITOS HABILITANTES REQUERIDOS	**TECNICOS YA S.A.S**	
	CUMPLE/ NO CUMPLE	**OBSERVACIONES**
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	**CUMPLE**	Se aporta el requisito de conformidad, suscrito por el representante legal Gustavo Adolfo Meza Velásquez.
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL / REGISTRO MERCANTIL	**CUMPLE**	Se aporta el documento, expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, con fecha de expedición del 11/08/2026 La empresa fue constituida y matriculada el 15 de enero del año 2020.
OBJETO SOCIAL	**CUMPLE**	el objeto social se encuentra acorde con el objeto del proceso.

VIGENCIA (DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA)	**CUMPLE**	Según consta en el certificado de existencia y representación legal, la persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida. El establecimiento de comercio no fue constituido con una fecha inferior a dos (2) años contados a partir de la apertura de este proceso de selección.
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	**CUMPLE**	Según el certificado de cámara de comercio el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	**CUMPLE**	Se aporta documento requerido
COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	**CUMPLE**	Se aporta documento del Representante Legal, Gustavo Adolfo Meza Velásquez, identificado con documento de identidad N° 71.228.854
ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL	**N/A**	**N/A**
CERTIFICADO DE COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	**CUMPLE**	**SUBSANA** Se aporta el documento requerido, con la identificación del contrato correspondiente .
DECLARACIÓN DE QUE NO CUENTA CON MULTAS O SANCIONES CON OCASIÓN LA CONTRATACIÓN	**CUMPLE**	**SUBSANA** Se aporta el documento requerido, con la identificación del contrato correspondiente.
HOJA DE VIDA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA BIEN SEA PARA PERSONA NATURAL O JURÍDICA	**CUMPLE**	Se aporta el documento requerido, hoja de vida de la persona jurídica suscrita por el representante legal.
DECLARACIÓN DE BIENES Y RENTAS Y REGISTRO DE CONFLICTOS DE INTERÉS (LEY 2013 DE 2019, LEY 1437 DE 2011, 734 DE 2002 Y 2003 DE 2019.	**CUMPLE**	**SUBSANA:** Se aporta la declaración de bienes, rentas y conflicto de interés de la persona jurídica emitida del aplicativo de la integridad púbica en debida documento completo y en el formato establecido.
FORMATO DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	**CUMPLE**	**SUBSANA** Se aporta el documento requerido, con la identificación del contrato correspondiente.
CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE PARAFISCALES Y APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL DE LOS EMPLEADOS	**CUMPLE**	**SUBSANA** Se aporta el documento requerido, con la identificación del contrato correspondiente
CERTIFICADOS DE RESPONSABILIDAD FISCAL DEL REPRESENTANTE LEGAL	**CUMPLE**	Se aportan los documentos requeridos tanto del representante legal como persona jurídica **Códigos de Verificación:**

Y LA PERSONA JURÍDICA		**R.L 71228854260817212035** **P.J 901355291926081721212 5**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL Y LA PERSONA JURÍDICA	**CUMPLE**	Se aportan los documentos requeridos tanto del representante legal como persona jurídica: **Certificados N°:** **R.L 301273532** **P.J 301273554**
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES DEL REPRESENTANTE LEGAL	**CUMPLE**	Se aporta el documento emitido por la página de la Policía Nacional del el representante legal, señor Gustavo Adolfo Meza Velásquez, identificado con documento de identidad N° 71.228.854 sin sanción alguna ni pendientes con las autoridad judiciales.
CERTIFICADO DE REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS DEL REPRESENTANTE LEGAL Y DE LA PERSONA JURÍDICA	**CUMPLE**	Se aportan los documentos requeridos tanto del representante legal como persona jurídica, emitidos por la página de la Policía Nacional: Registro Interno de Validación N° **R.L 145836917** **P.J 145836951**
CERTIFICADO DE INHABILIDADES DELITOS SEXUALES	**CUMPLE**	Se aporta el documento emitido por la página de la Policía Nacional del el representante legal, señor Gustavo Adolfo Meza Velásquez, identificado con documento de identidad N° 71.228.854 sin registrar inhabilidad alguna.
DECLARACIÓN DE NO SER DEUDOR ALIMENTARIO	**CUMPLE**	SUBSANA, Se aporta el documento vigente con fcha de vencimiento 24/11/2026
ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO: COPIA DE LA INSCRIPCIÓN ANTE LA ENTIDAD TERRITORIAL RESPECTIVA (GOBERNACIÓN O ALCALDÍA) CON LA NOTA DE VIGENCIA CUMPLIMIENTO DE NORMATIVIDAD, VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL PARA ESAL. CERTIFICADO EMITIDO POR LA ENTIDAD COMPETENTE	**N/A**	**N/A**
CERTIFICADO DE COMPOSICIÓN ACCIONARIA TRATÁNDOSE DE SOCIEDAD TIPO ANÓNIMA	**N/A**	**N/A**
CERTIFICADO DE COMPOSICIÓN CCIONARIA TRATÁNDOSE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA	**CUMPLE**	Se aporta certificado suscrito por el representante legal Gustavo Adolfo Meza Velásquez y la contadora BLANCA YURY OSORIO ZULUAGA

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS	**CUMPLE**	**SUBSANA** Se aporta el documento requerido, con la identificación del contrato correspondient.
LIBRETA MILITAR	**N/A**	**N/A**

REQUISITOS TECNICOS		
REQUSITOS	**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
NORMA DE COMPETENCIA LABORAL NCL 291901031	**CUMPLE**	Se aporta el Certificado Vigente de la NCL 291901031 (competencia laboral en buenas prácticas con refrigerantes y lubricantes) **del Coordinador Gustavo Adolfo Meza Velasquez y del Técnico Juan Jose Gutierrez Gutierrez con números de registro y fechas 2507141 - 21/08/2025,1877186 - 22/05/2024 expedidos por el SENA**
MANEJO Y GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SÓLIDOS	**CUMPLE**	Se aporta documento para la correcta disposición de residuos sólidos, acompañado del acto administrativo expedido por autoridad ambiental que avala realizar la correcta disposición de los residuos sólidos.
PROGRAMA DE PREVENCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA CAÍDAS EN ALTURAS	**CUMPLE**	Se aporta copia del programa de salud ocupacional denominado actualmente Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Para protección contra caídas en trabajo en alturas y los estándares mínimos ante la ARL y el Ministerio de Trabajo Con porcentaje de estándares mínimos de implementación del 96.0 su resultado es ACEPTABLE
ACREDITACIÓN DE PERSONAL Y EXPERIENCIA PROFESIONAL. (1) COORDINADOR, (2) TÉCNICOS O TECNÓLOGOS EN AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN O TENER ESTUDIOS AFINES DEBEN APORTAR MATRICULA O TARJETA	**CUMPLE**	**SUBSANA** se aporta la documentación faltante para el personal mínimo requerido. **COORDINADOR:** • Autorización de Hoja de Vida

PROFESIONAL SEGÚN SEA EL CASO, SI APLICA		**TECNICOS:** • carta de compromiso de disponer del personal adjuntando un documento (formato carta) firmado por el representante legal y por los profesionales o técnicos requeridos. • autorización de Hoja de Vida.

EXPERIENCIA		
REQUSITOS MINIMOS REQUERIDOS	**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
EL PROPONENTE DEBERÁ ACREDITAR A TRAVÉS DE CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA RELACIONADA EN LA EJECUCIÓN HASTA (2) CONTRATOS CUYA SUMATORIA SEA IGUAL O SUPERIOR AL 200% DEL PRESUPUESTO OFICIAL Y CUYO OBJETO, ACTIVIDADES U OBLIGACIONES INCLUYA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO CON SUMINISTRO DE ACCESORIOS Y REPUESTOS	**CUMPLE**	**SUBSANA <u>el proponente acredita una experiencia más</u>**, con la Institucion Universitaria de Envigado

OFERTA ECONÓMICA: CUMPLE

En cuanto a la propuesta económica, el Comité Evaluador, considera que la oferta presentada contiene las cantidades, los ítems y los precios unitarios tal como fueron requeridos por la entidad, resaltando que se tuvo en cuenta el presupuesto oficial que la entidad determino tanto en los Estudios Previos, la Invitación del proceso y el análisis del sector económico publicado en la plataforma SECOP II, la cual no supera los precios techo ni el presupuesto oficial, el cual se encuentra sustentado en el Certificado de disponibilidad presupuestal 1078 del 14/01/2026 expedido por la Secretaria de Hacienda.

ANÁLISIS DE PRECIOS Y JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA

De acuerdo con lo establecido y en la aplicación de la metodología definida para la verificación de precios artificialmente bajos, se realizó el cálculo de la **mediana de las ofertas recibidas**. El resultado obtenido arroja un **mínimo aceptable equivalente al 47,42%** frente al presupuesto oficial.

En este sentido, conforme a lo dispuesto en el numeral correspondiente, **cuando se reciban seis (6) o más ofertas se aplicará como mínimo aceptable el porcentaje que se obtenga de la fórmula**. Únicamente en los casos en que dicho porcentaje sea superado, se solicitará la justificación de precio al oferente.

En el presente proceso, el valor ofertado se encuentra dentro del rango aceptable determinado por la fórmula, razón por la cual **no se configura un precio artificialmente bajo** y, en consecuencia, no procede requerir aclaración adicional al proponente.

SUMATORIA PRECIOS INDIVIDUALES	$ 15.630.077,00

Para determinar el valor de la propuesta con menor precio ofertado, se hizo una comparación de las ofertas teniendo como base los valores ofrecidos IVA INCLUIDO.

OFERENTES	TOTAL IVA INCLUIDO	DIFERENCIA EN VALOR	PORCENTAJE DE DIFERENCIA
Ingenieria y soluciones Roma	$ 8.435.108	$ 7.194.969,00	46,03%
TÉCNICOS YA	$ 9.097.193	$ 6.532.884,00	41,80%
C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S	$ 10.050.029	$ 5.580.048,00	35,70%
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S	$ 11.906.859	$ 3.723.218,00	23,82%
ANDRES MANJARRES	$ 14.879.833	$ 750.244,00	4,80%
American Insap	$ 15.628.032	$ 2.045,00	0,01%

Para determinar el porcentaje de diferencia, se hizo un comparativo entre las ofertas INCLUIDOS LOS IMPUESTOS Vs. el PRESUPUESTO OFICIAL

PRESUPUESTO OFICIAL	$15.630.077
Mediana	$10.978.444
Desviación estándar	$2.760.834
Valor mínimo aceptable	$8.217.610
Diferencia (Min. Acep. Vs Presupuesto oficial)	$7.412.467
Porcentaje mínimo aceptable	47,42%

DECISIONES DEL COMITÉ EVALUADOR:

Verificados los documentos y requisitos aportados dentro del presente proceso por el oferente **TECNICOS YA S.A.S** con **NIT 901355291-9**, **se** encuentra que el mismo **CUMPLE** con los requisitos habilitantes en cuanto a documentos legales, técnicos y de experiencia requeridos por la entidad, los cuales **SUBSANARON dentro del termino del traslado**.

En cuanto a la propuesta económica, **EL COMITÉ EVALUADOR**, considera que la oferta presentada cumple y contiene las cantidades, los ítems y los precios unitarios tal como fueron requeridos por la entidad, la cual no supera los precios techo ni el presupuesto oficial.

Así las cosas, **EL COMITÉ EVALUADOR**, con base en la presente evaluación, recomienda al Ordenador del Gasto, aceptar la oferta presentada por **TECNICOS YA S.A.S** con **NIT 901355291-9**, representada legalmente por el señor Gustavo Adolfo Meza Velásquez identificado con la cédula de ciudadanía N° 71.228.854**, .**

El presente documento de acuerdo al cronograma se emite el día 28 de agosto de 2026, lo anterior para los fines pertinentes.

Atentamente,

COMITÉ EVALUADOR

(Firmado digitalmente a través de la plataforma SECOP II)