"INFORME DE SEGUIMIENTO No. 2 CONTRATO DE COMPRAVENTA No. CO1.PCCNTR.9493992 ENTRE SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO DE BOGOTA Y COLCONDI SAS ".

ENTIDAD CONTRATANTE	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION NIT: 899.999.061- 9
CONTRATISTA	COLOMBIA CONSTRUCIONES Y DISEÑOS SAS NIT: 901.011.888-9
VALOR DEL CONTRATO	CUATROMIL TRESCIENTOS DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS ($4.319.210.000,00) MCTE
FECHA DE ACTA DE INICIO	14 de mayo de 2026
FECHA DE TERMINACION CONTRATO	18 de noviembre de 2026
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ALEJANDRO CACERES MONROY

OBJETO DEL CONTRATO:

ADQUIRIR E INSTALAR PARQUES INFANTILES CON SUS ACCESORIOS PARA LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES, DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES IDENTIFICADAS POR LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO.

PERIODO DE 14 JUNIO AL 31 DE JULIO DE 2026

Introducción

Este informe abarca el período comprendido entre el 10 de junio y el 31 de julio de 2026. Durante este periodo inicial, las actividades se han centrado exclusivamente en la fase preparatoria y de gestión, dado que aún no se ha iniciado la ejecución de obra civil ni la instalación de los elementos en los colegios beneficiados. La normatividad y los tiempos establecidos en el contrato requieren que, antes de cualquier intervención, se adelanten trámites de legalización y coordinación logística, incluyendo los tiempos de importación de la materia prima. Por lo tanto, a la fecha de corte de este informe, no se han realizado entregas, ni se han firmado actas de recibo, ni se ha ejecutado obra alguna en las sedes educativas.

En el marco de la gestión contractual, se detallan a continuación las actividades adelantadas en este periodo, las cuales incluyen la revisión de los anexos técnicos, la planificación logística y la coordinación inicial con la supervisión para la programación de las visitas técnicas a las sedes, en cumplimiento de lo estipulado en la Cláusula Segunda del contrato.

En las siguientes tablas se relacionan las localidades y los colegios priorizados para intervención:

Ilustración 1 Colegios contractuales Objeto de intervención

No	LOCALIDAD	INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES
1	KENNEDY	COLEGIO MARIA BETZBET ESPINAL (BOITA)
2	SUBA	OMAIRA SÁNCHEZ GARZÓN - FONTANAR DEL RIO
3	SUBA	TERESA TANCO CORDOVEZ DE HERRERA - PORVENIR II

Ilustración 2 Listado de Colegios beneficiados

No	LOCALIDAD	INSTITUCIONES EDUCATIVAS DISTRITALES
1	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO ARBORIZADORA ALTA
2	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO BUENAVISTA
3	KENNEDY	COLEGIO CASTILLA
4	KENNEDY	COLEGIO CARLOS ARTURO TORRES SEDE A
5	KENNEDY	COLEGIO CARLOS ARTURO TORRES SEDE B
6	SUBA	COLEGIO COMPARTIR SUBA
7	USAQUEN	COLEGIO DIVINO MAESTRO
8	KENNEDY	COLEGIO INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER IED
9	KENNEDY	COLEGIO JAIRO ANIBAL NIÑO
10	BOSA	COLEGIO JOSE FRANCISCO SOCARRAS
11	CIUDAD BOLIVAR	COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA
12	KENNEDY	COLEGIO LA CHUCUA
13	USAQUEN	COLEGIO LA ESTRELLITA
14	SUBA	COLEGIO PRADO VERANIEGO
15	ENGATIVA	COLEGIO TABORA
16	PUENTE ARANDA	COLEGIO TECNICO BENJAMIN HERRERA
17	BARRIOS UNIDOS	COLEGIO TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO
18	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR
19	KENNEDY	COLEGIO SALUDCOOP
20	KENNEDY	COLEGIO ROBERT KENNEDY
21	LA CANDELARIA	COLEGIO INTEGRADA LA CANDELARIA
22	PUENTE ARANDA	COLEGIO ANDRES BELLO
23	PUENTE ARANDA	COLEGIO ANTONIO JOSE DE SUCRE
24	SAN CRISTOBAL	COLEGIO JOSE FELIX RESTREPO
25	SAN CRISTOBAL	COLEGIO JUAN REY
26	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TOMAS RUEDA
27	SANTA FE	COLEGIO EL VERJON
28	SANTA FE	COLEGIO JORGE SOTO DEL CORRAL

A continuación, se muestra las cantidades contratadas de juegos infantiles y piso en caucho a instalar en los colegios mencionados anteriormente;





ANEXO CANTIDADES

Nivel	Ref. Articulo	Descripción	Cantidad
0	1	TABLERO LUDICO	15
0	2	COLUMPIO NIDO SENCILLO	8
0	3	COLUMPIO NIDO DOBLE	4
0	4	RODADERO Y ESCALADA PEQUEÑO	14
0	5	RODADERO Y ESCALADA MEDIANO	6
0	6	CIRCUITO DE ACTIVIDADES MEDIANO	24
0	7	CIRCUITO ESCALADA-PASAMANOS	7
0	8	CONGAS X3	5
0	9	METALOFONO	5
0	10	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO ARBORIZADORA ALTA IED	57
0	11	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO BUENAVISTA IED.	90
0	12	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO CASTILLA IED.	50
0	13	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO CARLOS ARTURO TORRES IED	160
0	14	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO COMPARTIR SUBA IED.	78
0	15	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO DIVINO MAESTRO IED.	112
0	16	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER IED	120
0	17	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JAIRO ANIBAL NIÑO IED.	68
0	18	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JOSE FRANCISCO SOCARRAS IED.	95
0	19	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA IED.	54
0	20	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO LA CHUCUA IED	50
0	21	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO LA ESTRELLITA IED.	70
0	22	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO PRADO VERANIEGO ED.	92
0	23	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TABORA IED.	80
0	24	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TECNICO BENJAMIN HERRERA IED	120
0	25	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO IED.	20
0	26	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR IED.	32
0	27	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO SALUDCOOP IED.	84
0	28	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO ROBERT KENNEDY IED.	50
0	29	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO INTEGRADA LA CANDELARIA IED.	35
0	30	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO ANDRES BELLO IED	34
0	31	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO ANTONIO JOSE DE SUCRE IED	54
0	32	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JOSE FELIX RESTREPO IED	94
0	33	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JUAN REY IED	51
0	34	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TOMAS RUEDA IED	40
0	35	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO EL YERBON IED	55
0	36	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JORGE SOTO DEL CORRAL IED	44

Tel. 3178345540 Bogotá Colombia
Correo electrónico: colcondi01@gmail.com

Estado de gestión técnica

Durante el transcurso del presente informe se realizó visitas a los diferentes Colegios Distritales objeto de intervención, de lo cual se recopilo registro fotográfico y evidenciaron algunas situaciones previas para el inicio de actividades que deben ser objeto de ejecución por parte de la SED a través de los colegios.

De dicha gestión de visitas fueron coordinadas con la supervisión de la SED, el cual una vez conto con el tiempo fueron realizadas los días 16, 23,24,25,26 de junio de 2026.

De parte de la entidad contratante y a petición anteriores por parte del equipo coordinador desde las visitas, se recibieron el 22 de julio de 2026 las actas de visita de Instituciones Educativas Distritales (IED) beneficiadas, mediante correo electrónico, de los siguientes colegios.

- COLEGIO ANDRES BELLO
- ANTONIO JOSE DE SUCRE
- ARBOLIZADORA ALTA
- BENJAMIN HERRERA
- BUENA VISTA
- CARLOS ARTURO TORRES
- CASTILLA
- COMPARTIR
- DIVINO MAESTRO
- EL VERJON
- INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
- INTEGRADO LA CANDELARIA
- JAIRO ANIBAL NIÑO
- JORGE SOTO DEL CORRAL
- JOSE FELIZ RESTREPO
- JOSE FRANCISCO SOCARRAS
- JOSE MARIA VARGAS VILA
- JUAN REY
- LA CHUCUA
- LA ESTRELLITA
- PRADO VERANIEGO
- ROBERT KENNEDY
- SALUDCOOP
- SAN CRISTOBAL SUR
- TABORA
- TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO
- TOMAS RUEDA

Lo anterior con el fin de tener claridad de lo proyectado por la SED dado que en las visitas fueron vistos lugares de posible intervención y por ende se requería tener claridad de que tipo de juegos fueron los planeados instalar, así como el lugar y por ende el piso caucho.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN | BOGOTÁ

COLEGIO ANDRES BELLO IED LOCALIDAD PUENTE ARANDA.

El área disponible es de 34 metros cuadrados. Actualmente, se lleva a cabo un proceso de superposición de los diseños de los módulos 7(parques infantiles) con el objetivo de identificar los elementos óptimos para el área mencionada. Bajo este análisis, los elementos adecuados para el área son:

- Columpio Nido Sencillo..



ACTA DE VISITA DE INSPECCION Y VERIFICACION DE ESPACIOS AL COLEGIO ANDRES BELLO (IED)

LOCALIDAD – PUENTE ARANDA

Código		Fecha 21-04-2023	Inicio:	Fin:	Lugar SEDE B
Proyecto	VISITA DE INSPECCION Y LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS PARA PARQUE INFANTIL.			Asunto	INSPECCION Y LEVANTAMIENTO DE MEDIDAS PARA PARQUE INFANTIL
Asistentes	JOSE QUINTERO SUAREZ -ALMACENISTA ANGELICA LOPEZ SED-DDE NELSON LEAL ROMERO SED-DDE				
	Elaborado por	NELSON LEAL ROMERO SED-Dirección de Dotaciones Escolares			

INICIO DE LA REUNION Y OBSERVACIONES POR PARTE DE LOS ASISTENTES

Se realiza visita a las instalaciones del colegio en donde se coordina el ingreso con el funcionario de la IED, esto con la finalidad de inspeccionar y levantar informe detallado de la verificación del área dispuesta por la IED.

A. Dentro de la verificación se identifica lo siguiente:

1. El colegio cuenta con un espacio donde tiene ubicado un parque (PRIMARA) el cual presenta deterioro en uno de los módulos (columpios), este espacio cuenta con las siguientes medidas

Población de la sede B:

1. Este espacio es usado solo por estudiantes de primaria (primero a tercero)
2. Jornada Única
3. Cantidad de aulas regulares 7
4. 210 estudiantes aproximadamente por jornada

Es de aclarar que primera infancia ya tienen un parque entregado por la alcaldía en el año 2019 y no cuentan con mas espacios para adecuar parques infantiles

PLACA DE CONCRETO IDÓNEA

JOSE QUINTERO SUAREZ
ALMACENISTA
CEL. 313309052

ANGELICA LOPEZ
SED – DOTACIONES ESCOLARES
CEL. 320 8195486

NELSON LEAL ROMERO
SED – DOTACIONES ESCOLARES
CEL. 3124596630

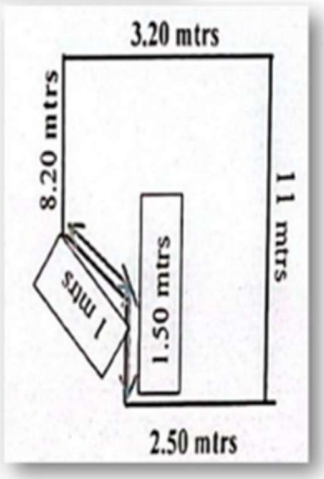
Página 1 de 2

Powered by CamScanner

REGISTRO FOTOGRAFICO



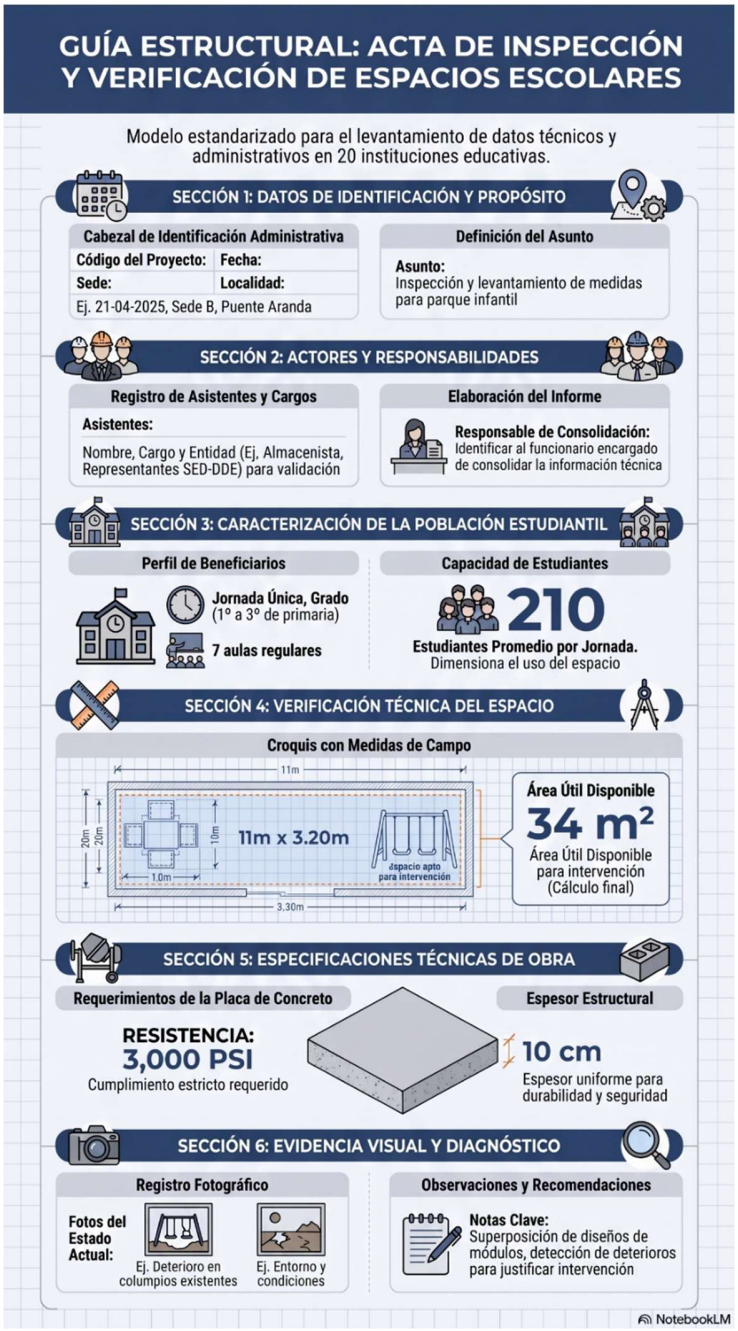




CRA 116 # 19A -50 BODEGA 8
Tel. 3178345540 Bogotá Colombia
Correo electrónico: colcondi01@gmail.com

De manera general a continuación se muestra el contenido del formato:

Ilustración 3 Contenido de formato de actas de visita

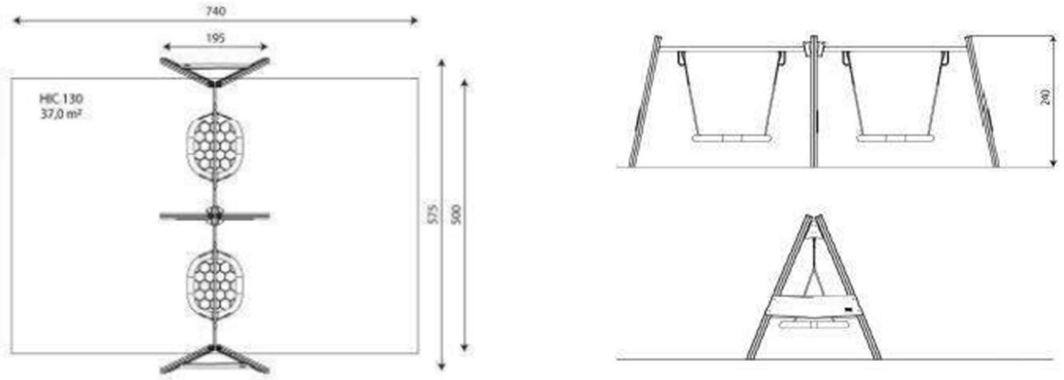


Parques Infantiles

Una vez legalizado el contrato respectivo y contando con el giro del anticipo correspondiente se realizo el proceso interno para giros correspondientes e inicio de fabricación de parques infantiles acorde con las fichas entregadas por el contratista.

De dichas fichas se tuvieron las siguientes observaciones que fueron aclaradas con la supervisión

Imágenes solo como referencia



Especificación técnica No. 1: Descripción General

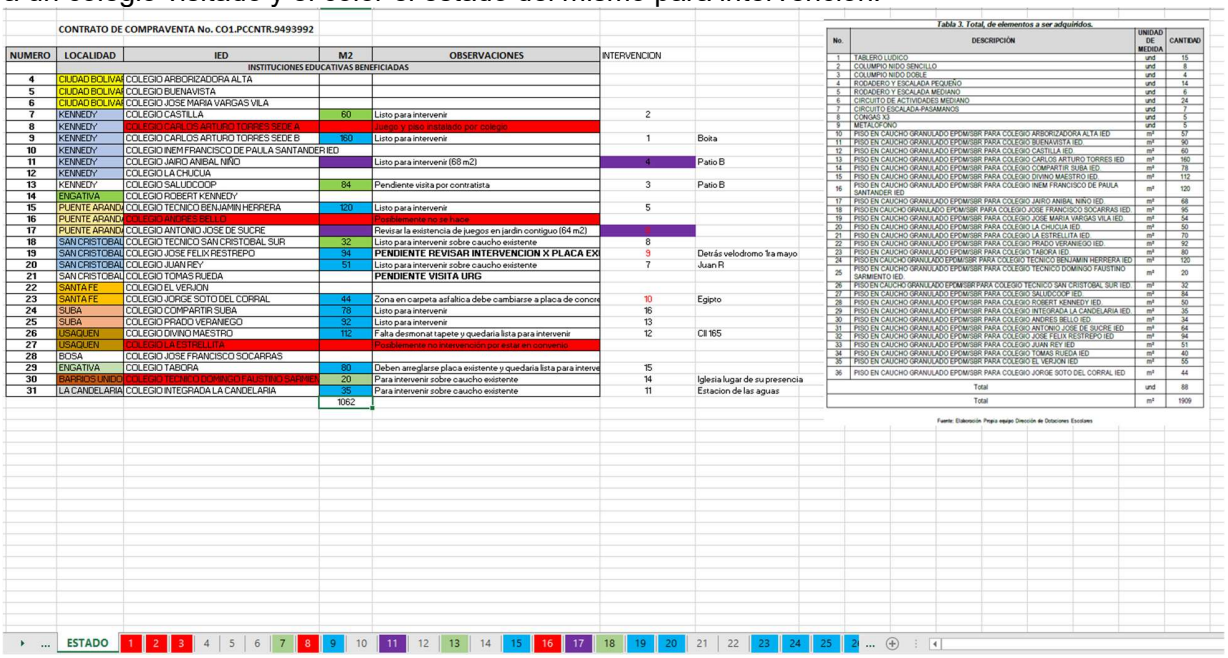
ESPECIFICACIONES TECNICAS No. 1	
Rango de grupo de edad	3 a 12 años
Capacidad	14 niños
Área de seguridad	37 m²
Altura de caída libre	<1.3 m
Ancho Total	5.75 m. (Medidas aproximadas según marca)
Largo Total	2.4 m. (Medidas aproximadas según marca)
Altura Total	1.95 m. (Medidas aproximadas según marca)
Dimensiones del columpios	Ø100x0.120 mm. (Medidas aproximadas según marca)

Se evidencio en la ficha de columpio nido doble una diferencia entre el esquema de medidas y lo que se encuentra en el cuadro de especificaciones, lo cual fue aclarado y quedando establecido lo que el esquema muestra.

Piso en Caucho

Posterior a las visitas se realizó Excel donde quedaron consignadas las fotos de las visitas con las notas de lo evidenciado para ser consolidado con la supervisión, de lo cual se han realizado varias reuniones una presencial el día 6 de julio, y virtuales el 17 y 30 de julio, donde al supervisión ya autorizo intervenciones inicialmente en 10 colegios dado algunos cambios que deben darse en otros dadas las condiciones actuales de colegios como algunos que están en construcción o temas como que ya cuentan con piso caucho y juegos infantiles.

A continuación presentamos Excel que se viene manejando con la SED, cada viñeta corresponde a un colegio visitado y el color el estado del mismo para intervención.



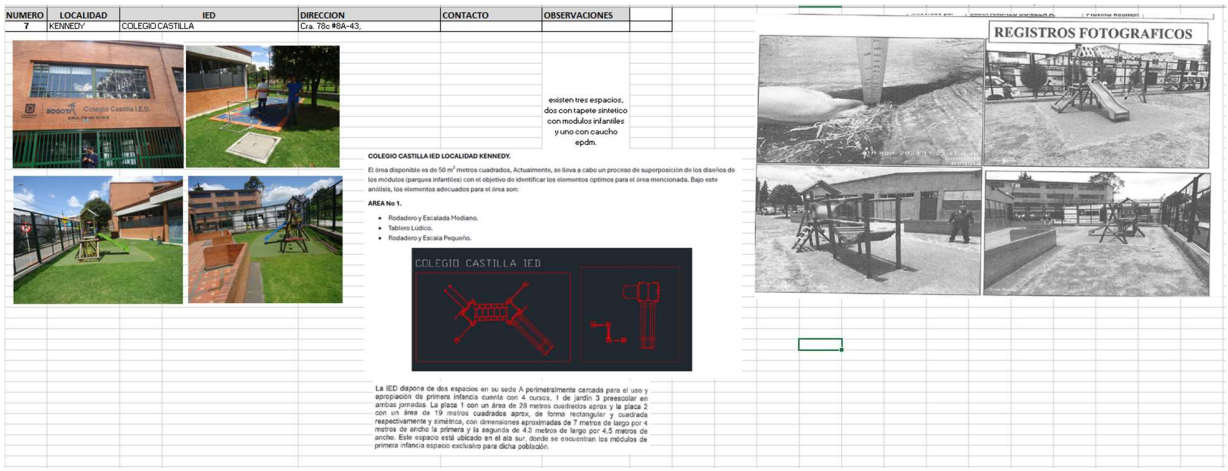
CONTRATO DE COMPRAVENTA No. CO1.PCCNTR.9493992

NUMERO	LOCALIDAD	IED	M2	OBSERVACIONES	INTERVENCION	
		INSTITUCIONES EDUCATIVAS BENEFICIADAS				
4	CIUDAD BOLIVIA	COLEGIO ARBORIZADORA ALTA				
5	CIUDAD BOLIVIA	COLEGIO BUENAVISTA				
6	CIUDAD BOLIVIA	COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA				
7	KENNEDY	COLEGIO CASTILLA	60	Listo para intervenir	2	
8	KENNEDY	COLEGIO CARLOS ARTURO TORRES SEDE A		Retirado x pedir retirado por colegio		
9	KENNEDY	COLEGIO CARLOS ARTURO TORRES SEDE B	160	Listo para intervenir	1	Boita
10	KENNEDY	COLEGIO INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER IED				
11	KENNEDY	COLEGIO JAIRO ANIBAL NIÑO		Listo para intervenir (68 m2)	4	Patio B
12	KENNEDY	COLEGIO LA CHUCUA				
13	KENNEDY	COLEGIO SALUDCOOP	84	Pendiente visita por contratista	3	Patio B
14	ENGATIVA	COLEGIO ROBERT KENNEDY				
15	PUENTE ARANDA	COLEGIO TECNICO BENJAMIN HERRERA	120	Listo para intervenir	5	
16	PUENTE ARANDA	COLEGIO ANDRES BELLO		Posiblemente no se hace		
17	PUENTE ARANDA	COLEGIO ANTONIO JOSE DE SUCRE		Revisar la existencia de juegos en jardin contiguo (64 m2)		
18	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR	32	Listo para intervenir sobre caucho existente	8	
19	SAN CRISTOBAL	COLEGIO JOSE FELIX RESTREPO	94	**PENDIENTE REVISAR INTERVENCION X PLACA EX**	9	Detrás velodromo 1ra mayo
20	SAN CRISTOBAL	COLEGIO JUAN REY	51	Listo para intervenir sobre caucho existente	7	Juan R
21	SAN CRISTOBAL	COLEGIO TOMAS RUEDA		**PENDIENTE VISITA URG**		
22	SANTA FE	COLEGIO EL VERJON				
23	SANTA FE	COLEGIO JORGE SOTO DEL CORRAL	44	Zona en carpeta asfaltica debe cambiarse a placa de concre	10	Egipto
24	SUBA	COLEGIO COMPARTIR SUBA	78	Listo para intervenir	16	
25	SUBA	COLEGIO PRADO VERANIEGO	92	Listo para intervenir	13	
26	USAQUEN	COLEGIO DIVINO MAESTRO	112	Falta desmontar tapete y quedaria lista para intervenir	12	Cll 165
27	USAQUEN	COLEGIO LA ESTRELLITA		Posiblemente no intervención por estar en convenio		
28	BOSA	COLEGIO JOSE FRANCISCO SOCARRAS				
29	ENGATIVA	COLEGIO TABORA	80	Deben arreglarse placa existente y quedaria lista para interve	15	
30	BARRIOS UNIDO	COLEGIO TECNICO SALUDCOOP SANTIAGO SARMIE	20	Para intervenir sobre caucho existente	14	Iglesia lugar de su presencia
31	LA CANDELARIA	COLEGIO INTEGRADA LA CANDELARIA	35	Para intervenir sobre caucho existente	11	Estacion de las aguas
			1062			

Tabla 3. Total, de elementos a ser adquiridos.

No.	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	TABLERO LUDICO	und	15
2	COLUMPIO NIDO SENCILLO	und	8
3	COLUMPIO NIDO DOBLE	und	4
4	RODADERO Y ESCALADA PEQUEÑO	und	14
5	RODADERO Y ESCALADA MEDIANO	und	6
6	CIRCUITO DE ACTIVIDADES MEDIANO	und	24
7	CIRCUITO ESCALADA-PASAMANOS	und	7
8	CONGAS X3	und	5
9	METALOFONO	und	5
10	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO ARBORIZADORA ALTA IED	m²	57
11	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO BUENAVISTA IED	m²	90
12	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO CASTILLA IED	m²	60
13	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO CARLOS ARTURO TORRES IED	m²	160
14	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO COMPARTIR SUBA IED	m²	78
15	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO DIVINO MAESTRO IED	m²	112
16	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER IED	m²	120
17	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JAIRO ANIBAL NIÑO IED	m²	68
18	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JOSE FRANCISCO SOCARRAS IED	m²	96
19	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JOSE MARIA VARGAS VILA IED	m²	54
20	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO LA CHUCUA IED	m²	50
21	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO LA ESTRELLITA IED	m²	70
22	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO PRADO VERANIEGO IED	m²	92
23	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TABORA IED	m²	80
24	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TECNICO BENJAMIN HERRERA IED	m²	120
25	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TECNICO DOMINGO FAUSTINO SARMIENTO IED	m²	20
26	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TECNICO SAN CRISTOBAL SUR IED	m²	32
27	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO SALUDCOOP IED	m²	84
28	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO ROBERT KENNEDY IED	m²	50
29	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO INTEGRADA LA CANDELARIA IED	m²	35
30	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO ANDRES BELLO IED	m²	34
31	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO ANTONIO JOSE DE SUCRE IED	m²	64
32	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JOSE FELIX RESTREPO IED	m²	94
33	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JUAN REY IED	m²	51
34	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO TOMAS RUEDA IED	m²	40
35	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO EL VERJON IED	m²	55
36	PISO EN CAUCHO GRANULADO EPDM/SBR PARA COLEGIO JORGE SOTO DEL CORRAL IED	m²	44
Total		und	88
Total		m²	1909

Fuente: Elaboración Propia equipo Dirección de Dotaciones Escolares

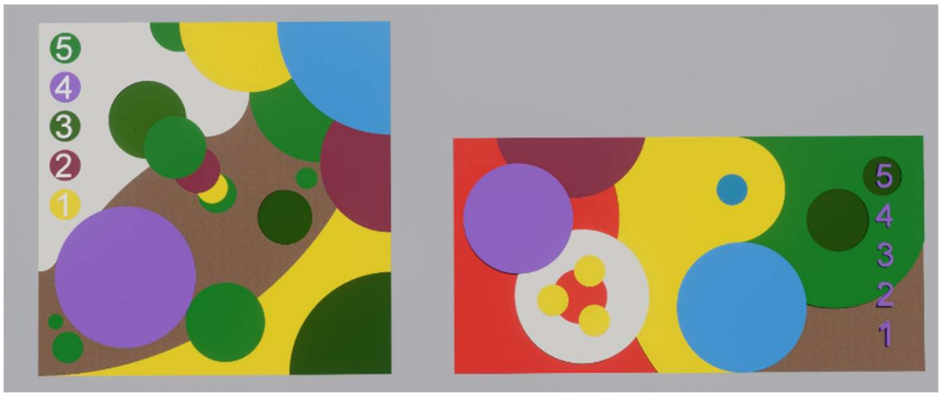


Se presento propuesta de diseño de implantación del piso de granulo caucho



pero la recomendación de la entidad contratante fue cambiar algunos de los colores propuestos.

Ilustración 4 Propuesta de diseño



Actualmente se envió listado de personal y vehículos y se está terminado de organizar el material (grano de caucho) para arrancar intervenciones, se estima instalar alrededor de 1200 m2 en el

mes de agosto y los restantes en los primeros 15 días del mes de septiembre, contando con buenas condiciones de clima y accesos a os colegios.

:



COLOMBIA CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS SAS
DIANA MILENA LEGUIZAMON LEAL
CC. 52.282.648 de Bogotá
Representante Legal