ESTUDIO DE TÍTULOS					
INFORMACIÓN BÁSICA					
MUNICIPIO:	BAGRE		**NIT:**	890.984.221-2	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	INSTITUCION EDUCATIVA BORRACHERA				
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE					
NÚMERO DE FICHA PREDIAL:		8908666			
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	N/D	**ESTADO FOLIO:**		ACTIVO	
CODIGO CATASTRAL:	25020010000003000280000000				
CIRCULO REGISTRAL:	N/D	**DEPARTAMENTO:**		ANTIOQUIA	
ZONA URBANA		**ZONA RURAL:**		X	
DESCRIPCION- CABIDA Y LINDEROS:	ÁREA TOTAL LOTE: 0,2103 ha COLINDANTES :ESTE - 2502001000000300049, NPN: ND ESTE - 2502001000000300064, NPN: ND OESTE - VIA FINCA DE LOS CASTRO, NPN: ND SUR - 2502001000000300049, NPN: ND SUR - VIA FINCA DE LOS CASTRO, NPN: ND NORTE - 2502001000000300063, NPN: ND NORTE - 2502001000000300066, NPN: ND NORTE - 2502001000000300064, NPN: ND OESTE - 2502001000000300063, NPN: ND				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	N/D	**TIPO DE INMUEBLE: Rural**		Lote Urbanizado	
NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	N/D	**OBSERVACIONES:**			
GRAVÁMENES :	N/A	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**		N/A	
TRADICION: Predio que fue adquirido por el municipio de el Bagre mediante posesión material, quieta pacifica y tranquila por más de 10 años de acuerdo a la Resolución No.1340 del 29 de septiembre de 2026, firmada por el señor alcalde del Municipio.					
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	MUNICIPIO DE EL BAGRE				
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo				
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición, en este caso la posesión material y poder garantizar su aporte al contrato.				
AVAL					
CONCLUSIONES:	Verificados los documentos aportados por el Municipio de el Bagre es una posesión quieta pacifica y tranquila donde no existen procesos en su contra por mas de 35 años				
LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**		**NO: ____**		

OBSERVACION JURIDICA: Se recomienda que se inicien los procesos de legalización de este predio conforme a las normas vigentes.	
JUAN FELIX RESTREPO RESTREPO -Abogado Contratista	**Firma:** Para constancia se firma el 14 de agosto de 2026 de acuerdo a los documentos que reposan en la carpeta**.** 