GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ESTUDIO DE TÍTULOS					
INFORMACIÓN BÁSICA					
MUNICIPIO:	BAGRE		**NIT:**	890.984.221-2	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	INSTITUCION EDUCATIVA SALTO DEL TIGRE				
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE					
NÚMERO DE FICHA PREDIAL:		86259			
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	N/D	**ESTADO FOLIO:**	ACTIVO		
CODIGO CATASTRAL:	25020010000004000260000000				
CIRCULO REGISTRAL:	N/D	**DEPARTAMENTO:**	ANTIOQUIA		
ZONA URBANA		**ZONA RURAL:**	X		
DESCRIPCION- CABIDA Y LINDEROS:	COLINDANTES SUR - 2502001000000400025, NPN: ND ESTE - 2502001000000400025, NPN: ND NORTE - 2502001000000400019, NPN: ND OESTE - 2502001000000400019, NPN: ND ESTE - 2502001000000400024, NPN: ND OESTE - RIO TIGUI, NPN: ND				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	N/D	**TIPO DE INMUEBLE: Rural**	Lote Urbanizado		
NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	N/D	**OBSERVACIONES:**			
GRAVÁMENES:	N/A	**LIMITACIONES AL DOMINIO:**	N/A		
TRADICION: Predio que fue adquirido por el municipio de el Bagre mediante posesión material, quieta pacifica y tranquila por más de 10 años de acuerdo a la Resolución No.1124 del 23 de junio de 2026, firmada por el señor alcalde del Municipio.					
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	MUNICIPIO DE EL BAGRE				
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo				
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición, en este caso la posesión material y poder garantizar su aporte al contrato.				
AVAL					
CONCLUSIONES:	Verificados los documentos aportados por el Municipio de el Bagre es una posesión quieta pacifica y tranquila donde no existen procesos en su contra por mas de 10 años				
LEGALIDAD DEL PREDIO:	**SI: X**	**NO: ___**			

OBSERVACION JURIDICA: Se recomienda que se inicien los procesos de legalización de este predio conforme a las normas vigentes.	
JUAN FELIX RESTREPO RESTREPO -Abogado Contratista	**Firma:** Para constancia se firma el 14 de agosto de 2026 de acuerdo a los documentos que reposan en la carpeta**.** 