INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-7-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	

FECHA: 27/07/2026 (Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA: DIRECCION TERRITORIAL CORDOBA **DIRECCIÓN TERRITORIAL:** CORDOBA ACTA No: 1 (Numerar de manera consecutiva) 1 de POR CANTIDADES DE OBRA X

POR CONTRATO ADICIONAL — No. (Indicar No. y fecha)

CONTRATO No : 1374-2026 (Indique número y año)

OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL EDIFICIO SEDE DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS TERRITORIAL CORDOBA.

CONTRATISTA: YSH INGENIERIA SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: N/A INTERVENTOR: N/A

PLAZO INICIAL: 2 MESES (En meses según contrato principal)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 2/06/2026 (Indique día/mes/año)

FECHA DE SUSPENSIÓN: (Indique la suspensión que corresponda con el periodo del acta)

VALOR INICIAL (incluido IVA) **(A)**: $ 68.999.821,00 (Según contrato principal)

VALOR ACUMULADO (incluido IVA) **(C=A+B)**: $ 68.999.821,00

PLAZO ACUMULADO: 2 MESES (En meses según las prórrogas sin suspensiones)

FECHA DE VENCIMIENTO ACTUAL: 1/08/2026 (Incluidas las suspensiones, indique día/mes/año)

FECHA DE REANUDACIÓN: (Indique día/mes/año)

VALOR ADICIONES (Incluido IVA) **(B)**: $ -

No. DE ORDEN	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIÓN		CONDICIONES INICIALES (SEGÚN LA PROPUESTA ECONÓMICA APROBADA)					MODIFICACIONES					EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA No. de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
									CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR ACTA No. ___ FECHA ____		PRESENTES						
		GR.	PART.	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ / -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1				**SEDES MANTENIDAS**													
	1.1			ADECUACIÓN INTERIOR DE ESPACIO EN SEDE MEDIANTE CONFORMACIÓN DE DIVISIÓN LIVIANA EN SISTEMA DRYWALL, ALTURA 2.70 M, CONFORMADO POR ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA (PARALES Y CANALES CALIBRE 26 O SEGÚN DISEÑO), DOBLE CARA EN FIBROCEMENTO 10mm, INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TODOS LOS MATERIALES, PERFILERÍA, TORNILLERÍA, ANCLAJES, CINTAS, MASILLAS, ELEMENTOS DE REFUERZO, AISLAMIENTO INTERNO (SI APLICA), FILOS Y ESQUINEROS METÁLICOS, SELLADO PERIMETRAL, TRATAMIENTO DE JUNTAS, LIJADO, APLICACIÓN DE SELLADOR O IMPRIMANTE, Y PINTURA VINILO TIPO I O SUPERIOR A DOS (2) MANOS, CON ACABADO UNIFORME. INCLUYE MANO DE OBRA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, LIMPIEZA FINAL Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y ENTREGA A SATISFACCIÓN.	M2	28	$ 187.289,00	$ 5.244.092,00								28	$ 5.244.092,00
	1.2			DEMOLICIÓN CONTROLADA DE ELEMENTO NO ESTRUCTURAL EN SEDE PARA ADECUACIÓN DE VANO DE PUERTA, INCLUYE TRAZO, CORTE CON HERRAMIENTA MECÁNICA, DEMOLICIÓN MANUAL O MECÁNICA, RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.	M2	3	$ 83.642,00	$ 250.926,00								3	$ 250.926,00
	1.3			REPOSICIÓN DE PUERTA EN MADERA DE CEDRO PARA ADECUACIÓN DE ESPACIO DE REDES DE COMUNICACIÓN EN LA SEDE , DIMENSIONES 2.00 x 0.90 m, INCLUYE MARCO EN MADERA, BISAGRAS, CHAPA, TOPES, AJUSTES, FIJACIONES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, NIVELACIÓN, APLICACIÓN DE SELLADOR Y ACABADO FINAL, CON ENTREGA INSTALADA Y FUNCIONANDO CORRECTAMENTE.	UNIDAD	1	$ 840.022,00	$ 840.022,00								1	$ 840.022,00
	1.4			ADECUACIÓN DE ESPACIO EN SEDE MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE TARIMA FIJA EN MADERA PARA AUDITORIO, ALTURA 0.35 M, ESTRUCTURA EN MADERA DIMENSIONADA 2"x4", SUPERFICIE EN TABLERO ESTRUCTURAL DE 18 MM, ESCALÓN FRONTAL DE ACCESO, FIJACIÓN A PISO Y ENTREGA TERMINADA.	M2	20	$ 253.610,00	$ 5.072.200,00			-	4,7	$ (1.191.967,00)			15,3	$ 3.880.233,00
	1.5			REPARACION Y MENTENIMIENTO DE TEJA LAMINA ALVEOLAR EN POLICARBONATO DE 4MM DE ESPESOR ANCHO 2,10 PARA DOMO INCUYE KIT CONECTOR HCP	ML	40	$ 63.487,00	$ 2.539.480,00								40	$ 2.539.480,00
	1.6			MANTENIMIENTO, SUMINISTRO Y ADECUACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL POR REUBICACIÓN DE LUMINARIA, INCLUYE DESMONTE PARCIAL, REPOSICIÓN DE PLACA Y PERFILERÍA SI SE REQUIERE, RESANE, TRATAMIENTO DE JUNTAS, LIJADO Y AJUSTE DE ACABADO FINAL.	M2	40	$ 95.031,00	$ 3.801.240,00								40	$ 3.801.240,00
	1.7			SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA O SIMILAR, A DOS (2) MANOS, INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANE LOCALIZADO DE FISURAS MENORES, APLICACIÓN DE SELLADOR ACRÍLICO SI SE REQUIERE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ADYACENTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ENTREGA TERMINADA.	M2	522	$ 19.676,00	$ 10.270.872,00			+	493	$ 9.700.274,00			1015	$ 19.971.146,00
	1.8			SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO I PARA INTERIORES, A DOS (2) MANOS, INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, RESANE LOCALIZADO DE FISURAS MENORES, APLICACIÓN DE SELLADOR SI SE REQUIERE, PROTECCIÓN DE ELEMENTOS ADYACENTES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS Y ENTREGA TERMINADA.	M2	346,28	$ 22.072,00	$ 7.643.174,00								346,28	$ 7.643.174,00
	1.9			MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO EN SEDE, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, DESINFECCIÓN, REVISIÓN ELÉCTRICA Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO.	UNIDAD	10	$ 132.493,00	$ 1.324.930,00								10	$ 1.324.930,00

2				**SEDES ADECUADAS**													
	2.1			DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EN AUDITORIO, INCLUYE AJUSTE DE CABLEADO, ANCLAJE EN CIELO RASO Y PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO	UNIDAD	5	$ 167.171,00	$ 835.855,00					2 de 3			5	$ 835.855,00
	2.2			LÁMPARAS DE PANEL LED CUADRADO (INCLUYE INSTALACIÓN)	UNIDAD	7	$ 129.592,00	$ 907.144,00								7	$ 907.144,00
	2.3			SUMINISTRO E INSTALACION DE NUEVO INTERRUPTOR EN MURO DEL CUARTO ELECTRICO Y DATOS, INCLUYE CANALIZACION, CAJA, ACCESORIOS Y CONEXIÓN, 10 MTS DE CABLE	UNIDAD	1	$ 314.010,00	$ 314.010,00								1	$ 314.010,00
	2.4			MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DE PLANTA ELÉCTRICA, QUE COMPRENDE INSPECCIÓN TÉCNICA, CORRECCIÓN DE FALLAS, AJUSTES MECÁNICOS Y ELÉCTRICOS, PRUEBAS DE OPERACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	UNIDAD	1	$ 11.622.190,00	$ 11.622.190,00								1	$ 11.622.190,00
3				**ITEMS NO PREVISTOS**													
	3.1			EMPOTRAMIENTO E INSTALACION DE PUESTOS DE TRABAJO EN EL AREA TECNICA. INCLUYE MOBILIARIOS Y ACCESORIOS PARA SU ADECUADA INSTALACIÓN .	UNIDAD		$ 1.850.000,00				+	1	$ 1.850.000,00			1	$ 1.850.000,00
	3.2			MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE PUERTA PRINCIPAL Y PUERTA DE LA GARITA : INCLUYE REVISIÓN GENERAL, REPARACIÓN / REEMPLAZO DE HERRAJES, ALINEACIÓN, LUBRICACIÓN Y ACABADOS MENORES.	UNIDAD		$ 377.421,00				+	1	$ 377.421,00			1	$ 377.421,00
	3.3			MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIÓN DE DIVISIONES INTERNAS MODULARES, INCLUYENDO DESMONTAJE, REORGANIZACIÓN, REUBICACIÓN Y AJUSTE DE PANELERÍA EXISTENTE, NIVELACIÓN, FIJACIÓN DE COMPONENTES ACTUALES, CORRECCIÓN DE ACABADOS Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA PUESTOS DE TRABAJO, GARANTIZANDO SU CORRECTA FUNCIONALIDAD Y ESTABILIDAD.	GLOBAL		$ 3.550.000,00				+	1	$ 3.550.000,00			1	$ 3.550.000,00
	3.4			MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN DEL TRANSFORMADOR DE MEDIA TENSIÓN, INCLUYENDO ACTIVIDADES DE DESMONTAJE, INSTALACIÓN, AJUSTE DE CONEXIONES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS OPERATIVAS, PUESTA EN SERVICIO Y PODA TÉCNICA REQUERIDA PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD Y FUNCIONAMIENTO.	GLOBAL		$ 1.860.000,00				+	1	$ 1.860.000,00			1	$ 1.860.000,00
	3.5			MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y ADECUACIÓN GENERAL DE LA BATERÍA SANITARIA (BAÑO DE GARITA), INCLUYENDO REVISIÓN, AJUSTE Y REPARACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS EXISTENTES, CORRECCIÓN DE FUGAS EN LA RED HIDROSANITARIA, RESANE Y SELLADO DE JUNTAS, PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y DEMÁS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA RESTABLECER LAS CONDICIONES ÓPTIMAS DE OPERACIÓN, SIN SUMINISTRO DE MATERIALES.	UNIDAD		$ 1.326.000,00				+	1	$ 1.326.000,00			1	$ 1.326.000,00
	3.6			MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS EN GARITA, MEDIANTE ACTIVIDADES DE REVISIÓN, REPARACIÓN, AJUSTE, SELLADO E IMPERMEABILIZACIÓN DE COMPONENTES EXISTENTES, INCLUYENDO PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO Y VERIFICACIÓN DEL CORRECTO SISTEMA DE EVACUACIÓN.	UNIDAD		$ 320.000,00				+	1	$ 320.000,00			1	$ 320.000,00
Ajuste al peso																	
	* SUB TOTAL							$ 50.666.135,00					$ 17.791.728,00				$ 68.457.863,00
	* ADMINISTRACION							10%					10%				10%
	* IMPREVISTOS							5%					5%				5%
	* **UTILIDAD**							5%					5%				**5%**
	* **IVA (19% DE LA UTILIDAD)**							$ 401.106,90					$ 140.851,18				**$ 541.958,08**
	* **VALOR TOTAL (BASICO+IVA)**							**$ 51.067.242,00**					**$ 17.932.579,00**				**$ 68.999.821,00**

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada.

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS
PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE
MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PUBLICA

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA

CÓDIGO	MEPI-MN1-IN-7-FR-1
VERSIÓN	1
PÁGINA	3 de 3

FECHA: 27/07/2026 (Día / Mes / Año)

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN (campo obligatorio). Cuando la causal de la modificación corresponda a variación en las cantidades de obra por necesidades del proyecto, se debe indicar la justificación. Cuando la causal de la modificación corresponda a una adición, prórroga o modificación del contrato debe indicarse el número de la adición, prórroga o modificación y la fecha de suscripción. Cuando la modificación corresponda a un trámite de ítems no previstos, se debe indicar el número del Acta de Fijación de Ítems No Previstos y la fecha de suscripción:

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el Jefe de la Unidad Ejecutora con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista y la Interventoría, de acuerdo con lo estipulado contractualmente.

Firma:
Nombre: ALEJANDRA MARIA OROZCO LORDUY
Representante Legal o Apoderado
Contratista
Matrícula Profesional No.: 13202-092621 - BLV

Firma:
Nombre: DEVIS SUSANA URZOLA HERNANDEZ
Supervisora del contrato
Matrícula Profesional No.: 22202-247520 COR

Firma: N/A
Nombre:
Titular Gerencia:
Matrícula Profesional No.:

Firmado digitalmente por LEMUS VILLADIEGO NESTOR ELEAN
Fecha: 2026.07.29 11:14:27 -05'00'

Firma:
Nombre: NESTOR ELEAN LEMUS VILLADIEGO
Jefe Unidad Ejecutora
Matrícula Profesional No.: 22202-097095 COR

Revisión:

Supervisor del Contrato de Interventoría	Nombre: DEVIS SUSANA URZOLA HERNANDEZ Matrícula Profesional No.: 22202-247520 COR	Firma (Suscribe según su competencia)
Director Territorial	Nombre: NESTOR ELEAN LEMUS VILLADIEGO Matrícula Profesional No.: 22202-097095 COR	Firma (Suscribe según su competencia funcional)
Gestor Técnico de Proyecto	Nombre: Matrícula Profesional No.:	Firma (Suscribe según su competencia)

Original: Archivo Gestión del INVIAS.
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.