FAC-S-2026-169735-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 4, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2026-169735-CI del 27 de agosto de 2026 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CACOM-4-SECOM-GRUAL

Señor Coronel
DIEGO RAUL RIOS RODRIGUEZ
Segundo Comandante Y Jefe Estado Mayor CACOM-4
Melgar, Tolima

Asunto: Solicitud viabilidad modificatorio Contrato No. 046-00-G-CACOM4-GRUAL-2026.

En atención al Contrato No. 046-00-G-CACOM4-GRUAL-2026 cuyo objeto contractual es " SERVICIO DE MANO DE OBRA DE PERSONAL EN EL ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN, MEDIANTE CUADRILLA PARA EL CACOM-4" respetuosamente me permito solicitar al Señor Coronel Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor del Comando Aéreo de Combate No. 4, se autorice y ordene a quien corresponda se adelante modificatorio al contrato así:

Vencimiento inicial de la Orden de Compra: 28 AGOSTO DE 2026
Para Ser Modificado así: 30 DE OCTUBRE DE 2026

Valor inicial de la Orden de Compra: $ 174.000.000,00
Para Ser Modificado así: $ 261.000.000,00.

Adición de actividades:

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UND	CANT.
1	Instalación de lámina alveolar/policarbonato en cubierta (INCLUYE SELLADO DE TORNILLOS CON SILICONA Y PERFIL EN H Y PERFIL EN U, EN CASO DE QUE APLIQUE Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1
2	Instalación de muro en lámina de drywall a dos caras (INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFIL CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA, PERFIL PARAL EN LÁMINA GALVANIZADA, CON FIJACIONES AL PISO, CINTA MALLA, INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, FILOS Y VANOS CON ESTUCADO GENERAL)	M2	1
3	Instalación de cercha metálica para cubierta en perfil tubular rectangular 7x7 (INCLUYE CORTE, ARMADO, PLATINAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, EN CASO DE QUE APLIQUE, Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	UND	1
4	Desmonte de cercha en madera existente (INCLUYE DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	UND	1

5	Instalación de gravilla No. 2 (INCLUYE ALISTAMIENTO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, EXTENDIDO, DISTRIBUCIÓN Y COMPACTACIÓN DEL MATERIAL, Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1
6	Demolición de enchape en muro (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE, DESPRENDIMIENTO DE ADHERENTES, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE, Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO)	M2	1

Forma de pago inicial:

FECHA DE CORTE	PAC MES	VALOR
31 mayo 2026	dentro de los 45 días siguientes a la radicación de los documentos para pago	pago parcial de acuerdo con lo facturado al 31 mayo 2026.
31 julio 2026		pago parcial de acuerdo con lo facturado al 31 julio 2026.
28 agosto 2026		pago final de acuerdo con lo facturado al 31 agosto 2026, o por el valor del saldo del contrato.

Para Ser Modificado así:

FECHA DE CORTE	PAC MES	VALOR
31 mayo 2026	dentro de los 45 días siguientes a la radicación de los documentos para pago	pago parcial de acuerdo con lo facturado al 31 mayo 2026.
31 julio 2026		pago parcial de acuerdo con lo facturado al 31 julio 2026.
30 octubre 2026		pago final de acuerdo con lo facturado al 30 octubre 2026, o por el valor del saldo del contrato.

Lo anterior teniendo en cuenta los siguientes antecedentes:

1. Para suplir la necesidad actual la supervisión solicita viabilidad de adicionar el presupuesto por un valor total de $ 87.000.000,00, obteniendo un valor final de $ 261.000.000,00, con la finalidad de garantizar la continuidad de los mantenimientos requeridos por las diferentes dependencias del CACOM-4, contribuyendo a la conservación, presentación y adecuado estado de la infraestructura, así como a la seguridad del personal que desarrolla sus actividades en la Unidad, se solicita la viabilidad de adicionar el presupuesto en mención.

2. Así mismo, durante el desarrollo del contrato y como resultado de las actividades ejecutadas por la cuadrilla de trabajo, se identificaron necesidades adicionales de mantenimiento que no fueron contempladas inicialmente y cuya atención resulta necesaria para prevenir el deterioro progresivo de la infraestructura, mitigar riesgos asociados a la seguridad del personal y garantizar la continuidad de las condiciones de operatividad de las instalaciones. De igual manera, se evidenció la necesidad de incorporar actividades específicas de mano de obra que permitan atender de manera oportuna las novedades reportadas por las diferentes dependencias del Escuadrón, en concordancia con las necesidades de mantenimiento identificadas durante la ejecución contractual.

   En virtud de lo anterior, se requiere incluir las siguientes actividades dentro del alcance contractual:

Instalación de lámina alveolar/policarbonato en cubierta (INCLUYE SELLADO DE TORNILLOS CON SILICONA Y PERFIL EN H Y PERFIL EN U, EN CASO DE QUE APLIQUE Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO) - M2.
Instalación de muro en lámina de drywall a dos caras (INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFIL CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA, PERFIL PARAL EN LÁMINA GALVANIZADA, CON FIJACIONES AL PISO, CINTA MALLA, INCLUYE TRATAMIENTO DE JUNTAS, FILOS Y VANOS CON ESTUCADO GENERAL) - M2.
Instalación de cercha metálica para cubierta en perfil tubular rectangular 7x7 (INCLUYE CORTE, ARMADO, PLATINAS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, NIVELACIÓN, ALINEACIÓN, EN CASO DE QUE APLIQUE, Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO) - UND.
Desmonte de cercha en madera existente (INCLUYE DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO) - UND.
Instalación de gravilla No. 2 (INCLUYE ALISTAMIENTO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, EXTENDIDO, DISTRIBUCIÓN Y COMPACTACIÓN DEL MATERIAL, Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO) - M2.
Demolición de enchape en muro (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE, DESPRENDIMIENTO DE ADHERENTES, CARGUE, TRANSPORTE INTERNO Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE, Y LIMPIEZA DE LA ZONA DE TRABAJO) - M2.

3. Mediante oficio con radico No. FAC-S-2026-028918-CE del 11 de agosto de 2026 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CACOM-4-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN, se realiza solicitud de aprobación de modificatorio al Señor Franklin Antonio Paz Calvache, en calidad de Representante Legal de AMBIENTE VIABLE S.A.S., identificada con NIT No. 900.389.684-2.

4. Mediante oficio con fecha 12 de agosto, manifiesta aceptación de modificación, solicita ampliación de plazo de ejecución y allega cotización de ítems no previstos.

5. Con el objetivo de atender de manera oportuna las intervenciones requeridas en diferentes áreas de la Unidad, evitando la progresión de deterioros y contribuyendo a mantener las condiciones adecuadas de funcionamiento, seguridad y conservación de la infraestructura del CACOM-4, se solicita la viabilidad de adición de tiempo, hasta el viernes 30 de Octubre del 2026.

6. Teniendo en cuenta que el ultimo corte de ejecución se encuentra proyectado para el día viernes 28 de agosto de 2026, se solicita la viabilidad de modificación de fecha, para el día viernes 30 de octubre de 2026, con el fin de permitir la adecuada ejecución de los recursos disponibles y garantizar la continuidad de las actividades de mano de obra.

De acuerdo con lo anterior, en mi calidad de supervisor principal y conforme a lo allegado por el contratista, solicito respetuosamente se autorice modificatorio, con el objetivo de disponer de la mano de obra necesaria para atender oportunamente los requerimientos de mantenimiento identificados durante la ejecución contractual, evitando que las condiciones de deterioro existentes se incrementen y reduciendo la posibilidad de que se generen afectaciones que impliquen intervenciones de mayor alcance, de esta manera se satisface la necesidad de la Entidad.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinente.

Cordialmente,



Teniente Coronel PAOLA ANDREA ARENAS COLMENARES
Comandante Grupo De Apoyo Logístico



Técnico Tercero DANIELA ALEXANDRA PÉREZ LÓPEZ
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones

Anexo: Solicitud a contratista (01 folio)
Respuesta de contratista (01 folio)
Cotizaciones (03 folios)

TE. YAÑEZ / DECOP; AS17. CRUZ / DECOP

Elaboró: T3. PÉREZ / MANIN Revisó: T3. PÉREZ / MANIN Aprobó:T3. PÉREZ / MANIN