J.L.M SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS
DE INGENIERIA S.A.S

NIT: 901708407-2
Dir.: B. Piedra de Bolívar
Cll San Fernando #26 B 16

INFORME TÉCNICO
ESTADO DEL SISTEMA DE ESCAPE DE LA PLANTA ELÉCTRICA

Cliente: DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA – CIOH
Contrato: 335-GINREDCA-2026

Cartagena, 20 de agosto de 2026

Durante la ejecución del contrato **335-GINREDCA-2026 PRESTACIÓN DE SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO, DIAGNÓSTICO, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, REPARACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SISTEMAS Y COMPONENTES ASOCIADOS A LAS PLANTAS ELÉCTRICAS DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAMENTE ADSCRITAS AL GRUPO INTENDENCIA REGIONAL CARIBE DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA (DIMAR), INCLUYENDO LOS SISTEMAS DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y EVACUACIÓN DE GASES, DISTRIBUIDO EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE I: SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE REPUESTOS PARA P**, la empresa **JLM Servicios y Mantenimientos de Ingenierías S.A.S.** realizó una inspección y verificación del estado general del sistema de escape de la planta eléctrica, evidenciando un avanzado estado de deterioro en los componentes que conforman dicho sistema.

Durante la inspección se observó que el desgaste presente en el ducto de escape es generalizado, afectando su integridad y condición operativa. Debido al nivel de deterioro identificado, existe una alta probabilidad de que se presenten fugas de gases de combustión en diferentes puntos del sistema, situación que puede comprometer su correcto funcionamiento y generar condiciones inseguras en el área de operación.

De igual manera, se evidenció que las tuberías de PVC ubicadas en las proximidades del sistema de escape presentan afectaciones y señales de quemaduras ocasionadas por la exposición directa al calor emitido por el ducto. Esta condición representa un riesgo para las instalaciones, ya que el deterioro progresivo de estos elementos puede derivar en incidentes operativos y aumentar la posibilidad de generación de un conato de incendio.

Con base en las condiciones encontradas y considerando los riesgos asociados a la continuidad de operación del sistema en su estado actual, **JLM Servicios y Mantenimientos de Ingenierías S.A.S. recomienda la sustitución total del sistema de escape**, así como la implementación de las adecuaciones necesarias para garantizar una separación y aislamiento adecuados entre el ducto de escape y las tuberías e instalaciones circundantes.

J.L.M SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS
DE INGENIERIA S.A.S

NIT: 901708407-2
Dir.: B. Piedra de Bolívar
Cll San Fernando #26 B 16

La presente recomendación se emite con el fin de preservar la seguridad de las personas, proteger la infraestructura existente y garantizar la confiabilidad operativa de la planta eléctrica.

Se anexan registros fotográficos que evidencian las condiciones descritas en este informe.

Atentamente,



Representante legal
Karoly Martínez Pacheco
C.C: 1143406856

J.L.M SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS
DE INGENIERIA S.A.S

NIT: 901708407-2
Dir.: B. Piedra de Bolívar
Cll San Fernando #26 B 16



J.L.M SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS
DE INGENIERIA S.A.S

NIT: 901708407-2
Dir.: B. Piedra de Bolívar
Cll San Fernando #26 B 16



J.L.M SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS
DE INGENIERIA S.A.S

NIT: 901708407-2
Dir.: B. Piedra de Bolívar
Cll San Fernando #26 B 16



J.L.M SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS
DE INGENIERIA S.A.S

NIT: 901708407-2
Dir.: B. Piedra de Bolívar
Cll San Fernando #26 B 16

