La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260513348413497630O **Nro Matrícula: 034-100177**

Impreso el 13 de Mayo de 2026 a las 01:19:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 034 - TURBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: NECOCLI VEREDA: NECOCLI
FECHA APERTURA: 22-04-2021 RADICACIÓN: 2021-1874 CON: RESOLUCION DE: 18-12-2020
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUPERFICIE:TRES MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.(3078 M2)LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA:SE TOMA COMO PUNTO DE PARTIDA EL NUMERO 01 DE COORDENADAS PLANAS X=714473.10 M.E Y Y=1430310.01 M.N UBICADO EN LA PARTE NORTE DEL PREDIO DONDE COLINDA CON EL PREDIO NUPERO PREDIAL 490200030000026000380000000000 DIRECCION "LAS MARGARITAS" Y FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA ASOCIADO 034-32980. NORTE: DEL PUNTO 01 EN DIRECCION SURESTE EN LINEA RECTA Y EN UNA DISTANCIA DE 51.9M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 02 CON COORDENADAS PLANAS X=714509.34 M.E Y Y=1430347.19 M.N COLINDANDO CON JUAN CRISOSTOMO PACHECO. ESTE: DEL PUNTO 02 EN DIRECCION SURESTE EN LINEA RECTA Y EN UNA DISTANCIA DE 77.3M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 05 CON COORDENADAS PLANAS X=714558.93 M.E Y Y=1430287.93 M.N COLINDANDO CON ALEJANDRO MANUEL HERNANDEZ Y ARNULFA MARIA SANCHEZ PASANDO POR EL PUNTO 03 CON COORDENADAS PLANAS X=714546.52 M.E Y Y=1430302.70 M.N COLINDANDO CON ALEJANDRO MANUEL HERNANDEZ Y ARNULFA MARIA SANCHEZ Y POR EL PUNTO 04 CON COORDENADAS PLANAS X=714551.48 M.E Y Y=1430297.59 M.N COLINDANDO CON ALEJANDRO MANUEL HERNANDEZ Y ARNULFA MARIA SANCHEZ.VIA DE POR MEDIO. SUR:DEL PUNTO 05 EN DIRECCION SUROESTE EN LINEA RECTA Y EN UNA DISTANCIA DE 32.7M,HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 06 CON COORDENADAS PLANAS X=714538.51 M.E Y Y=1430262.29 M.N COLINDANDO CON ALEJANDRO MANUEL HERNANDEZ Y ARNULFA MARIA SANCHEZ. OESTE: DEL PUNTO 06 EN DIRECCION NOROESTE EN LINEA QUEBRADA Y EN UNA DISTANCIA DE 82.4M, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO 01 CON COORDENADAS X=714473.10 M.E Y Y=1430310.01 M.N PASANDO POR EL PUNTO 07 CON COORDENADAS PLANAS X=714500.23 M.E Y Y=1430288.89 M.N COLINDANDO CON BENITO NACOR PACHECO NORIEGA Y POR EL PUNTO 08 CON COORDENADAS X=714486.24 M.E Y Y=1430293.47 M.N COLINDANDO CON BENITO NACOR PACHECO NORIEGA VIA DE POR MEDIO Y ENCCIERRA..

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE ESC R.I LIMONCILLO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

034 - 54201

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-04-2021 Radicación: 2021-034-6-1874

Doc: RESOLUCION 29015 DEL 18-12-2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TURBO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260513348413497630 **Nro Matrícula: 034-100177**

Impreso el 13 de Mayo de 2026 a las 01:19:20 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION-

DECRETO 902 DE 2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

A: MUNICIPIO DE NECOCLI **NIT# 8909838731 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-034-1-11006 **FECHA: 13-05-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ELKIN DE JESUS LOPEZ PACHECO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública