



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ESTUDIO DE TÍTULOS			
INFORMACIÓN BÁSICA			
MUNICIPIO:	NECOCLI	NIT:	890.983.873
INSTITUCIÓN EDUCATIVA:	INSTITUCION EDUCATIVA LA MERCED		
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE			
NÚMERO DE FICHA PREDIAL:	15908171		
NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA:	034-103008	ESTADO FOLIO:	ACTIVO
CODIGO CATASTRAL:	4902006000000100010000000000		
CIRCULO REGISTRAL:	034-Turbo	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
ZONA URBANA		ZONA RURAL:	X
DESCRIPCION- CABIDA Y LINDEROS:	ÁREA TOTAL LOTE: 0,1829 ha COLINDANTES: Oeste - 054900006000000010010200000000 Este - 054900006000000010010200000000 Sur - 054900006000000010014000000000 Norte - 054900006000000010010200000000		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:	N/D	TIPO DE INMUEBLE: Rural	Lote Urbanizado
NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES:	1	OBSERVACIONES:	
GRAVÁMENES :	N/A	LIMITACIONES AL DOMINIO:	NINGUNA
TRADICION: Predio que fue adquirido por el municipio de Necoclí, mediante Resolución 129906 DEL 10/06/2022 de la Agencia Nacional de Tierras de Bogotá-Saneamiento de Titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición.			
PROPIETARIO ACTUAL DEL PREDIO:	MUNICIPIO DE NECOCLI		
DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL PREDIO:	Educativo		
DESTINACIÓN DE ESTUDIO DE TÍTULOS:	Validar su tradición y poder garantizar su aporte al contrato.		
AVAL			
CONCLUSIONES:	Verificados los documentos aportados por el Municipio de Necoclí se pudo constatar que tiene el derecho real de dominio 100%		
LEGALIDAD DEL PREDIO:	SI: ☒	NO: ☐	





GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

OBSERVACION JURIDICA: Se anexa certificado de libertad y tradición (vur) del 18 de agosto de 2026

**JUAN FELIX RESTREPO RESTREPO -Abogado
Contratista**

Firma: Para constancia se firma el 18 de agosto de 2026 de acuerdo a los documentos que reposan en la carpeta.





GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

