COMITÉ TÉCNICO No. 001
CONTRATO DE OBRA No. SVIV MINC 017 DE 2026

Fecha	27 de agosto de 2026
Hora	9:00 AM
Lugar	INSTALACIONES DE LA SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
Acta N°	001

OBJETO:

COMITÉ TÉCNICO, PARA AJUSTE AL CONTRATO DE OBRA SVIV MINC 017 DE 2026 **"CONSTRUCCION DE PASOS PARA LA PISTA DE CICLOMONTAÑISMOPARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRACTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL PARQUE EXTREMO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER SANTANDER."**

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	FIRMA
GUSTAVO CASTILLA VERGEL	SECRETARIO DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA, MUNICIPIO DE OCAÑA	
OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA	SUPERVISOR PROFESIONAL AREA DE VIAS, MUNICIPIO DE OCAÑA	
SEBASTIÁN ÁLVAREZ SÁNCHEZ	PROFESIONAL DE APOYO SECRETARIA DE VÍAS	
CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO	REPRESENTAN LEGAL BUSBANZA INGENIERIA SAS	

ORDEN DEL DÍA:

N°	TEMA
1	Desarrollo de la reunión
2	Concepto de la reunión
3	Conclusiones

Se lleva a cabo el presente comité técnico con el objetivo de ajuste al contrato de referencia.

1. DESARROLLO DE LA REUNION

Siendo las 9:00 a.m. del día 27 de agosto de 2026, se reunieron en las instalaciones de la Secretaría de Vías, Infraestructura y Vivienda el ingeniero **GUSTAVO CASTILLA VERGEL** como secretario de vías infraestructura y vivienda, supervisor de obra el ingeniero **OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA** por una parte SEBASTIAN ALVAREZ SANCHES Profesional de apoyo secretaria de vías; y por otra, **BUSBANZÁINGENIERÍA SAS**, identificado con NIT. 901185879, representada legalmente por **CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO** como CONTRATISTA, con el fin de tratar varios temas relacionados con el ajuste del **CONTRATO DE OBRA SVIV MINC 017 DE 2026**, con el objeto: **"CONSTRUCCION DE PASOS PARA LA PISTA DE CICLOMONTAÑISMOPARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRACTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL PARQUE EXTREMO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER.**

De acuerdo con esto y en vista de que durante la ejecución del contrato de obra **SVIV MINC 017 DE 2026- "CONSTRUCCION DE PASOS PARA LA PISTA DE CICLOMONTAÑISMO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRACTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL PARQUE EXTREMO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"**, se identificó la necesidad ajustare el contrato e inclusión de item no previsto.

La solicitud obedece a la necesidad:

Con posterioridad al inicio de las actividades de obra, y en el marco de conversaciones sostenidas con representantes del gremio de ciclomontañistas de Ocaña, se informó que el contrato debía contemplar actividades constructivas que evitaran dejar acero expuesto, habida cuenta de que la pista se encuentra ubicada en un sector alejado del casco urbano y carece actualmente de vigilancia que prevenga el hurto de materiales.

En consecuencia, el ítem "Suministro e instalación de baranda en tubería metálica circular de 2 pulgadas, calibre 2 mm, incluye acabados en anticorrosivo y esmalte doméstico" no resulta viable para las condiciones del proyecto, razón por la cual debió plantearse una solución alternativa para dicha actividad.

Se propone en su lugar la inclusión del ítem no previsto "Muro en calado o bloque a la vista para baranda", con el doble propósito de garantizar la estabilidad estructural del paso a construir —que presenta mayor altura— y salvaguardar la integridad física de los ciclistas usuarios de la pista.

En cuanto a los demás ítems del presupuesto inicial, estos presentan variaciones

menores con respecto a lo contratado, ajustándose las cantidades conforme a las condiciones encontradas en terreno y a los requerimientos constructivos verificados en sitio. En tal virtud, se adjunta el balance de obra para su revisión y aprobación, junto con los soportes del análisis de precios unitarios del ítem nuevo no previsto.

Se deja constancia de que, en reunión sostenida desde la Secretaría de Vías, se aceptan los argumentos y la justificación presentada por el Contratista respecto a las cantidades modificadas e ítems no previstos solicitadas.

COMPROMISOS

N°	COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Elaborar el acta modificatoria	Contratista
2	Seguimiento y verificación al contratista en la ejecución del contrato.	Supervisión
3	Tramitar el modificatorio en la plataforma SECOP II.	Supervisión y contratista

Se da por terminado el Comité siendo las 10:00 am del 27 de agosto de 2026