Alcaldía de Ocaña — Busbanzá Ingeniería S.A.S

ACTA DE MODIFICACION Nº1

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PASOS PARA LA PISTA DE CICLOMONTAÑISMO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRACTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL PARQUE EXTREMO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

CONTRATISTA	BUSBANZÁ INGENIERÍA SAS	CONTRATO DE OBRA No.SVIV MINC 017 DE 2026
	Rep.legal/ CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO	VALOR DEL CONTRATO INICIAL
	NIT: 901185879	$ 22.534.034

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					OBRA EJECUTADA						ITEM
						CONDICIONES MAYORES (+) Y MENORES (-)			CONDICIONES FINALES			
	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES(+)	MENORES(-)	VR DIFERENCIA	CANTIDAD FINAL	UNITARIO	VR. TOTAL	
1,0	EJECUTAR ACTIVIDADES PRELIMINARES											1,0
1,1	Localización y replanteo	m²	21,60	$ 8.353,00	$ 180.425,00	9,12	0,00	$ 76.179,36	30,72	$ 8.353,00	$ 256.604,00	1,1
				VR. PARCIAL	$ 180.425,00					VR. PARCIAL	$ 256.604,00	
2,0	ESTRUCTURA DE PASOS											2,0
2,1	Excavación manual	m³	0,86	$ 126.262,00	$ 108.585,00	1,54	0,00	$ 194.443,48	2,40	$ 126.262,00	$ 303.029,00	2,1
2,2	Concreto 3000 PSI, para estructuras de apoyo/ estribos	m³	2,02	$ 1.092.234,00	$ 2.206.313,00	2,03	0,00	$ 2.212.066,96	4,05	$ 1.092.234,00	$ 4.418.380,00	2,2
2,3	Acero de refuerzo fy=420 MPa para apoyos/estribos	Kg	162,55	$ 13.407,00	$ 2.179.308,00	0,00	105,43	-$ 1.413.500,01	57,12	$ 13.407,00	$ 765.808,00	2,3
2,4	Concreto de 3000 PSI, espesor 12 cm, incluye malla electrosoldada, 4,5mm	m²	21,60	$ 151.943,00	$ 3.281.969,00	12,32	0,00	$ 1.871.937,76	33,92	$ 151.943,00	$ 5.153.907,00	2,4
2,5	Suministro e instalación de vigas metálicas principales y transversales (perfil IPE/240mm, incl. pintura de taller)	ml	24,00	$ 312.206,00	$ 7.492.944,00	0,00	0,00	$ -	24,00	$ 312.206,00	$ 7.492.944,00	2,5
2,6	Steel Deck: suministro e instalación de lámina de acero galvanizado calibre 22 colaborante, incluye conectores de cortante	m2	21,60	$ 127.179,00	$ 2.747.066,00	4,80	0,00	$ 610.459,20	26,40	$ 127.179,00	$ 3.357.526,00	2,6
2,7	Suministro e intalación de baranda en tuberia metalica de , tuberia circular de 2 pulg, cal 2mm, incluye acabados en anticorrosivo y domestico	ml	24,00	$ 180.726,00	$ 4.337.424,00	0,00	24,00	-$ 4.337.424,00	0,00	$ 180.726,00	$ -	2,7
				VR. PARCIAL	$ 22.353.609,00					VR. PARCIAL	$ 21.491.594,00	
3,0	ITEMS NO PREVISTOS											3,0
3,1	Muro en calado o bloque a la vista para baranda	m2	0,00	$ 85.603,00	$ -	9,18	0,00	$ 785.835,54	9,18	$ 85.603,00	$ 785.836,00	3,1
				VR. PARCIAL	$ -					VR. PARCIAL	$ 785.836,00	
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA				$ 22.534.034,00	VALOR TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					$ 22.534.034,00	
	ADMINISTRACION - A (26%)					ADMINISTRACION - A (26%)						
	IMPREVISTOS - I (1%)					IMPREVISTOS - I (1%)						
	UTILIDAD - U (5%)					UTILIDAD - U (5%)						
	COSTO TOTAL DE LA OBRA				$ 22.534.034,00						$ 22.534.034,00	
	DIFERENCIA CON RESPECTO AL VALOR CONTRACTUAL										$ -	

NOTA: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

GUSTAVO CASTILLA VERGEL
Secretario de Vias, Infraestructura y Vivienda

OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR

CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO
R.L./ BUSBANZÁ INGENIERÍA SAS
CONTRATISTA DE OBRA

Busbanzá Ingeniería S.A.S

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PASOS PARA LA PISTA DE CICLOMONTAÑISMO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRACTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL PARQUE EXTREMO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL
			LARGO	ANCHO	ALTO		
1,0	**EJECUTAR ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
1,1	**Localización y replanteo**	m²					**30,72**
	PUENTE PRINCIPAL		7,80	2,40			18,72
	PASO PEQUEÑO 1		3,00	2,00			6,00
	PASO PEQUEÑO 2		3,00	2,00			6,00
2,0	**ESTRUCTURA DE PASOS**						
2,1	**Excavación manual**	m³					**2,40**
	PASO PEQUEÑO 1						
	ZAPATAS		2,00	0,3	1	2,00	1,20
	PASO PEQUEÑO 2						
	ZAPATAS		2,00	0,3	1	2,00	1,20
2,2	**Concreto 3000 PSI, para estructuras de apoyo/ estribos**	m³					**4,05**
	PUENTE PRINCIPAL						
	COLUMNETAS BARANDA		1,00	0,25	0,1	6,00	0,15
	VIGA AMARRE BARANDA		6,00	0,25	0,1	2,00	0,30
	PASO PEQUEÑO 1						
	BASE ESTRIBOS		2,50	0,53	0,3	2,00	0,80
	ESPIGA ESTRIBOS		2,50	1,20	0,2	2,00	1,20
	PASO PEQUEÑO 2						
	BASE ESTRIBOS		2,00	0,53	0,3	2,00	0,64
	ESPIGA ESTRIBOS		2,00	1,2	0,2	2,00	0,96
2,3	**Acero de refuerzo fy=420 MPa para apoyos/estribos**	Kg	LONG	PESO	CANT BARRAS	CANT ELEMENT	**57,12**
	PUENTE PRINCIPAL						
	LONGITUDINAL COLUMNETAS Y VIGAS DE BARANDA		18,00	0,56	4	1,00	40,32
	TRASNVERSAL COLUMNETAS Y VIGAS DE BARANDA		0,56	0,25	120	1,00	16,80
2,4	**Concreto de 3000 PSI, espesor 12 cm, incluye malla electrosoldada, 4,5mm**	m²					**33,92**
	PUENTE PRINCIPAL						
	PISO PUENTE GRANDE		7,80	2,4		1,00	18,72
	PISO PUENTE PEQUEÑO 1		3,00	2		1,00	6,00
	PISO PUENTE PEQUEÑO 2		4,60	2		1,00	9,20
2,5	**Suministro e instalación de vigas metálicas principales y transversales (perfil IPE/240mm, incl. pintura de taller)**	ml					**24,00**
	PUENTE GRANDE		6,00			2,00	12,00
	PUENTE PEQUEÑO 1		3,00			2,00	6,00
	PUENTE PEQUEÑO 2		3,00			2,00	6,00
2,6	**Steel Deck: suministro e instalación de lámina de acero galvanizado calibre 22 colaborante, incluye conectores de cortante**	m2					**26,40**
	PISO PUENTE GRANDE		6,00	2,4		1,00	14,40

Busbanzá Ingeniería S.A.S

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE PASOS PARA LA PISTA DE CICLOMONTAÑISMO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRACTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL PARQUE EXTREMO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

CUADRO DE CANTIDADES DE OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DIMENSIONES (m)			CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL
			LARGO	ANCHO	ALTO		
	PISO PUENTE PEQUEÑO 1		3,00	2		1,00	6,00
	PISO PUENTE PEQUEÑO 2		3,00	2		1,00	6,00
2,7	**Suministro e intalación de baranda en tuberia metalica de , tuberia circular de 2 pulg, cal 2mm, incluye acabados en anticorrosivo y domestico**	**ml**					**0,00**
3,0	**ITEMS NO PREVISTOS**						
3,1	**Muro en calado o bloque a la vista para baranda**	**m2**					**9,18**
	PUENTE PRINCIPAL						
	MUROS DE BARANDA		5,40	0,85		2,00	9,18

CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO
R.L./ BUSBANZÁ INGENIERÍA SAS
Contratista de obra

Vbo. FRANCISCO MIGUEL PALLARES MOLINA
SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA
APOYO A SUPERVISIÓN

OLGER NEIL SEPULVEDA SEPULVEDA
SUPERVISOR
APOYO A SUPERVISIÓN

Alcaldía de Ocaña	CONSTRUCCIÓN DE PASOS PARA LA PISTA DE CICLOMONTAÑISMO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA PRACTICA DEPORTIVA Y RECREATIVA EN EL PARQUE EXTREMO DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	Busbanzá Ingeniería S.A.S

ITEM	3,1	Muro en calado o bloque a la vista para baranda	UNIDAD :	m2

1. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ID Insumo	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Herramienta Menor (5% M. O)	10% M.O	$ 6.927	10%	692,73	
					Sub-Total	$ 692,73

2. MATERIALES EN OBRA

ID Insumo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio-Unit.	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Ladrillo vitrificado	Unidad	30,77	$ 1.500,00	$ 46.153,85	
	Mortero 1:4	m3	0,02	$ 450.000,00	$ 11.076,92	
					$ -	
					Sub-Total	$ 57.230,77

3. TRANSPORTE

ID Insumo	Vol - peso ó Cantidad	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Parcial
					-
				Sub-Total	$ -

4. MANO DE OBRA

	Descripción	Unidad	Valor-Unit.	Rendimiento	Valor-Unit.	Valor-Parcial
	Cuadrilla tipo AA	Día	$ 572.247	0,01	$ 6.927,26	
					Sub-Total	$ 6.927,26
					Vr Costo directo	$ 64.850,76

5. AIU

DESCRIPCION	%		Valor-Parcial
ADMINISTRACION	26,0%	$ 16.861,20	
IMPREVSTO	1,0%	$ 648,51	
UTILIDAD	5,0%	$ 3.242,54	
		Sub-Total	$ 20.752,24
		Total Costo Directo + AIU	$ 85.603,00

Vbo. FRANCISCO MIGUEL PALLARES MOLINA
APOYO A SUPERVISIÓN

CARLOS ROBERTO AREVALO OROZCO
R.L./ BUSBANZÁ INGENIERÍA SAS