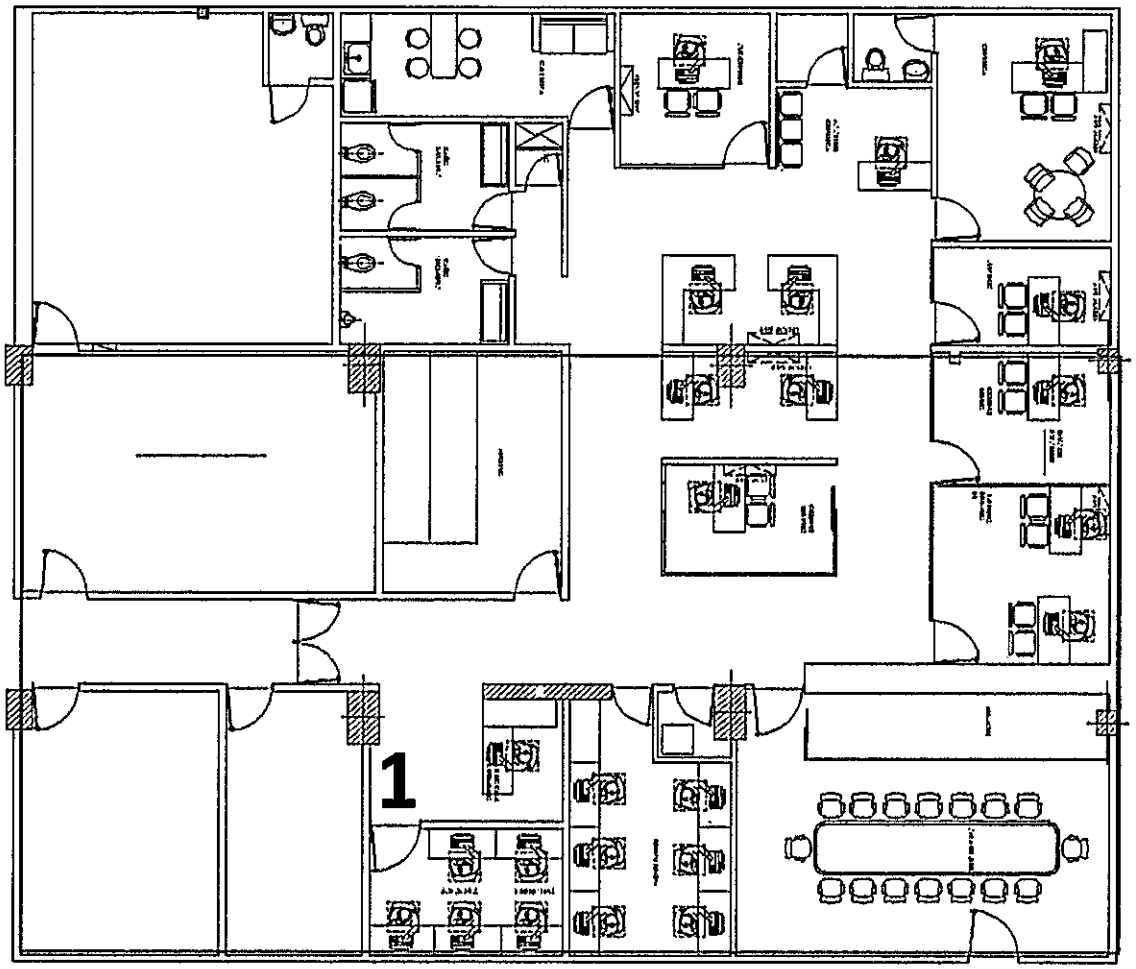
PLANO DE LOCALIZACION

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



PLANO DE UBICACIÓN – AREA ADMINISTRATIVA
E.S.EHOSPITAL DE GIRARDOT.

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
–GIRARDOT–



AREA DE
MANTENIMIENTO
PREVENTIVO

INFORME TECNICO

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

Doctor:

CARLOS ARTURO HURTADO MEDINA

GERENTE E.S.E HOSPITAL DE GIRARDOT.

La ciudad.

INFORME MANTENIMIENTO AREA ADMINISTRATIVA E.S.E HOSPITAL DE GIRARDOT.

La presente tiene por objeto configurar un plan de mantenimiento junto con todas las acciones técnicas programadas y periódicas orientadas a prevenir fallas operativas o riesgos, alargar la vida útil de las instalaciones y garantizar la operatividad, seguridad y resiliencia de las instalaciones. Esto abarca edificios, redes eléctricas, sistemas hidráulicos y áreas adyacentes del área administrativa de la E.S.E. Hospital de Girardot.

Las actividades que se hacen necesarias para realizar el mantenimiento preventivo para garantizar la seguridad y el confort de los espacios de trabajo en las instalaciones, en el área administrativa de la E.S.E. HOSPITAL DE GIRARDOT y conservar las instalaciones en optimo estado de funcionamiento y estética.

Luego de hacer la inspección ocular y revisar el área.

- Se presentan desprendimientos del pañete bajo placa en algunas áreas de la parte administrativa que pueden provocar accidentes laborales, producto de la humedad sobre la placa que sirve de cubierta a las instalaciones lo cual requiere el retiro del material suelto y la reparación de dicho pañete para finalmente proceder con el acabado final. (estuco y pintura).

[redacted]

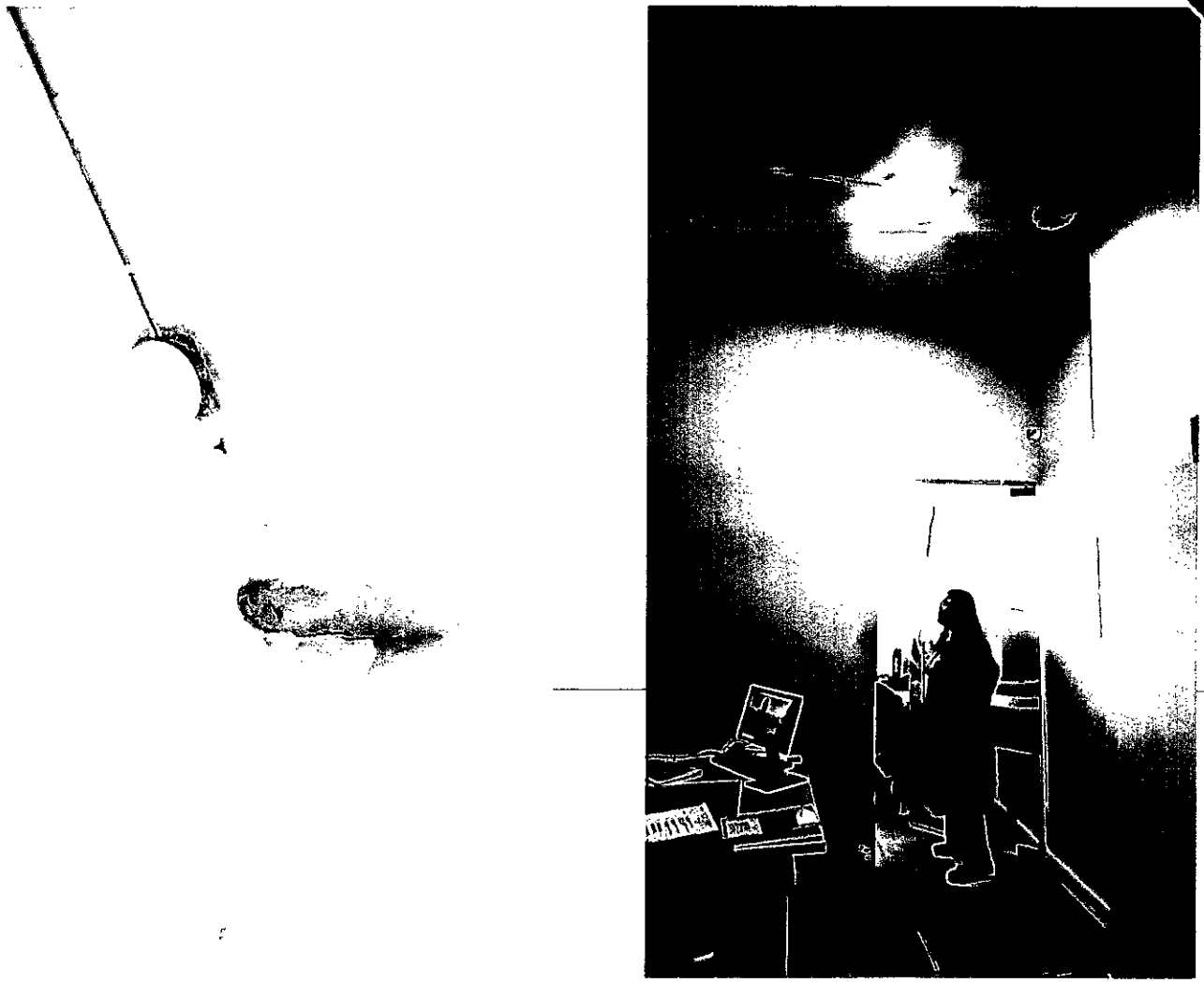
INFORME TECNICO

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

- Reparación de las humedades por debajo de la placa causada por aposamiento de agua sobre puntos específicos de la misma que sirve de cubierta a las oficinas del área administrativa de la ese hospital de Girardot, elaboración de media caña, aplicación de mortero y pañetes .
- Cambio de cielorraso y pañete por alabeo causado por desprendimiento de pañete de soporte
- Pintura general de muros y cielo rasos para mitigar el desgaste natural por el uso diario.
- Pintura de marcos y puertas de madera junto con el cambio o mantenimiento de cerraduras para que operen de forma correcta y evitar daños mayores por deterioro.
- Instalaciones eléctricas, revisión general puesta en funcionamiento de algunas tomas deshabilitadas y cambio de luminarias que presentan mal funcionamiento, para evitar cortos a futuro, revisión de cableado de voz y datos, instalación de canaleta para protección de estos conductores.
- Adecuación e instalación de cámaras de seguridad , a fin de lograr una vigilancia óptima sin puntos ciegos acorde a nuevas dinámicas de la ESE .
- Reemplazo e inclusión de puertas que garanticen la seguridad e independencia de los espacios
- Instalación de imagen corporativa a fin de mejorar la identidad de la E.S.E.
- Suministro e instalación de reflectores con sensor para áreas de almacenamiento de equipo y mobiliario, son sistemas de seguridad perimetral que se activan al detectar movimiento en su área de alcance. Combinan iluminación intensa y disuasión para ahuyentar intrusos y alerta en tiempo real ; al no estar encendidos toda la noche, reducen drásticamente el consumo eléctrico, ya que solo se activan cuando es estrictamente necesario.

Con estas actividades se busca tener un programa de revisiones periódicas en las oficinas, para garantizar la operatividad de la infraestructura, mitigando riesgos de averías y asegurando el bienestar de los colaboradores.

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



AREA DE INGRESO A SISTEMAS

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

PRINCIPALES CONCECUENCIAS DE NO REALIZAR MANTENIMIENTO :

La falta de mantenimiento en la infraestructura provoca el deterioro acelerado de los activos. Sus consecuencias principales incluyen riesgos severos para la seguridad física, tiempos de inactividad no planificados y el aumento exponencial de los costos de reparación, lo que reduce drásticamente la vida útil y la eficiencia operativa.

Las consecuencias se pueden clasificar en las siguientes áreas críticas:

1. **Seguridad y Riesgos Físicos**

- Accidentes laborales: Los fallos en instalaciones eléctricas o mecánicas elevan drásticamente la probabilidad de incendios, fugas y accidentes graves dentro del espacio de trabajo.
- Entornos inseguros: En infraestructuras públicas, las instalaciones precarias crean entornos que afectan negativamente el bienestar y la salud de los usuarios.

2. Impacto Económico y Financiero

- Sobrecostos de reparación: Reparar una avería grave o reemplazar un activo completamente cuesta hasta diez veces más que realizar un mantenimiento preventivo periódico.
- Parálisis operativa: Las fallas imprevistas detienen la producción o los servicios.
- Mantenimiento diferido: Postergar las revisiones rutinarias genera una deuda técnica que reduce el valor total del activo y su rentabilidad a largo plazo.

3. Eficiencia y Rendimiento

- Pérdida de eficiencia: El desgaste natural provoca un funcionamiento deficiente, lo que se traduce en un mayor consumo de energía y un rendimiento subóptimo de los equipos.
- Reducción de vida útil: Sin la lubricación, limpieza y calibración adecuada, la infraestructura alcanza el fin de su vida útil operativa mucho antes de lo proyectado.

4. Cumplimiento Legal y Sanciones

Multas y clausuras: Los entes reguladores pueden imponer multas económicas o incluso clausurar instalaciones que no cumplan con las normativas mínimas de seguridad e higiene

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

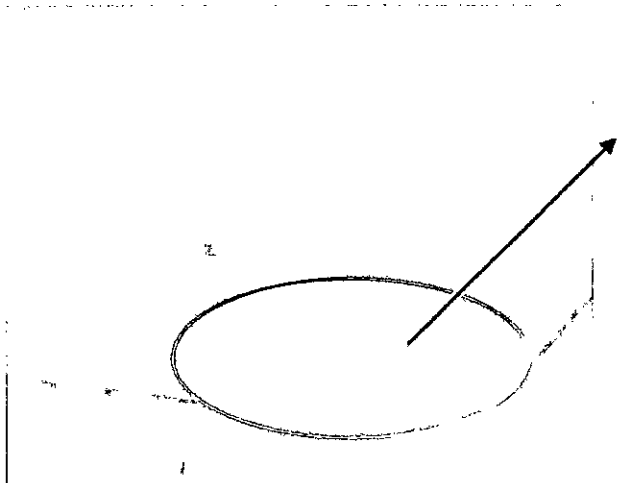
CONCLUSIONES

El mantenimiento de infraestructuras es el escudo que protege tu inversión contra el tiempo, el clima y el uso.

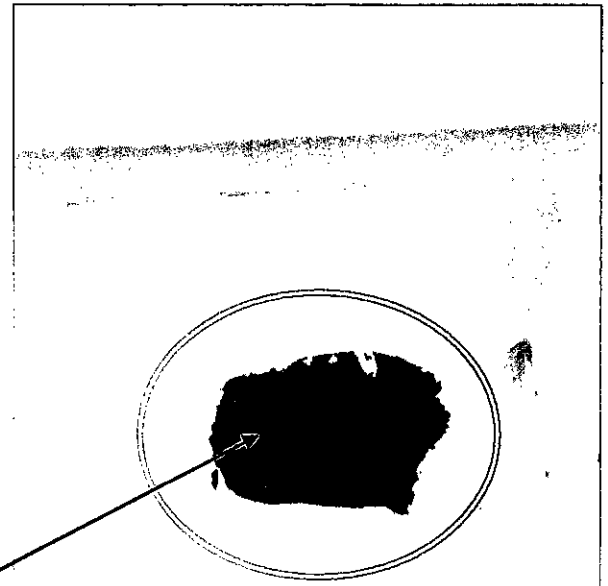
Una infraestructura en buen estado permite que las empresas trabajen con mayor seguridad, control y continuidad. El mantenimiento ayuda a identificar problemas antes de que se conviertan en emergencias, evitando reparaciones costosas o paradas inesperadas.

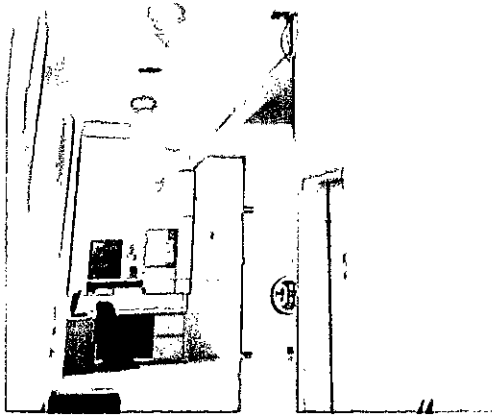
Además, permite conservar mejor la inversión realizada en las instalaciones y prolongar su vida útil.

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

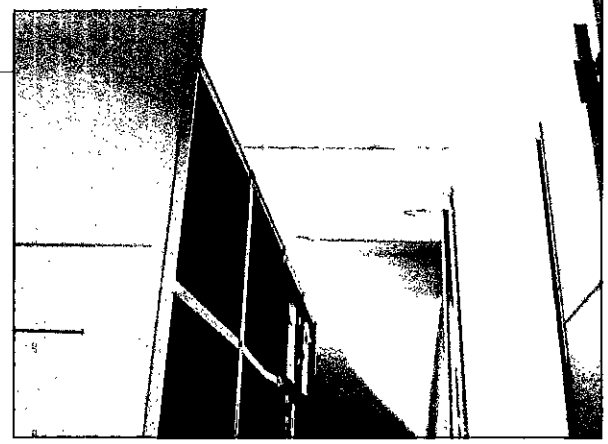


Presencia en distintas zonas en el cielo raso por humedades que han causado el desprendimiento del estuco y pintura. Esto se debe a la alta humedad de filtración de agua desde el techo esto provoca la pérdida de cohesión del yeso, y el desprendimiento de la pintura o las cintas de las juntas.

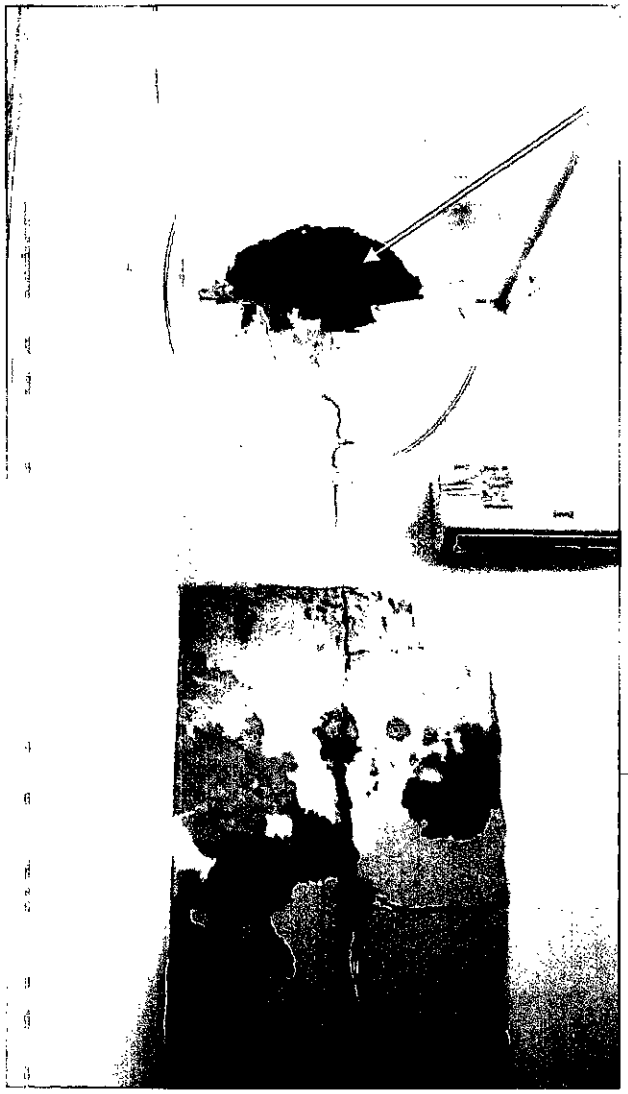




Desprendimiento de pañete en placa por falta de mantenimiento en mantos asfálticos o impermeabilizantes de la placa superior



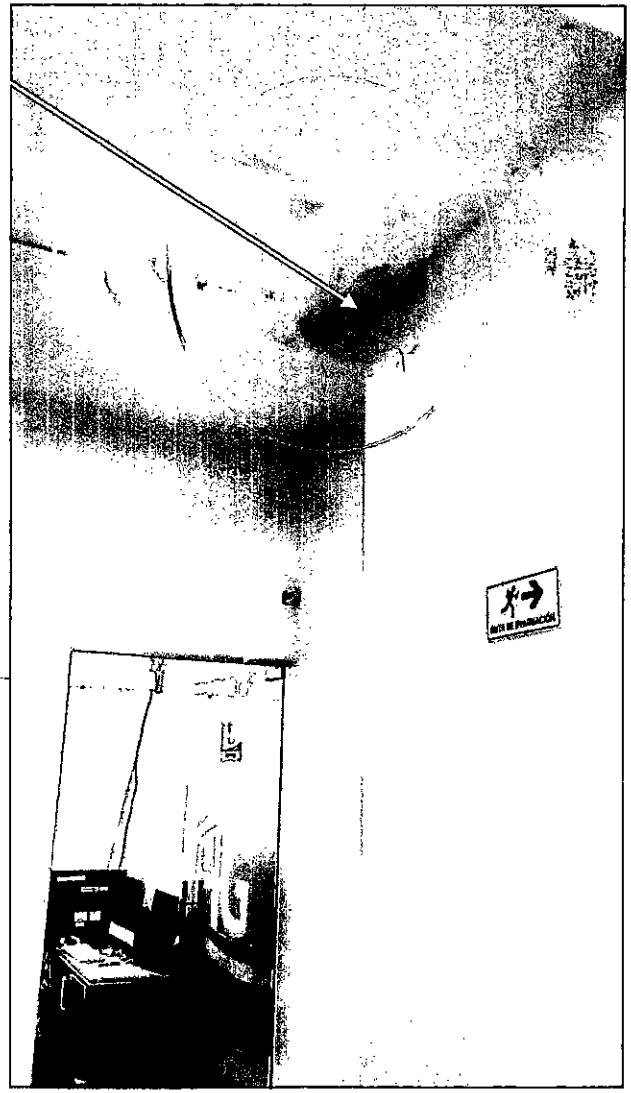
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



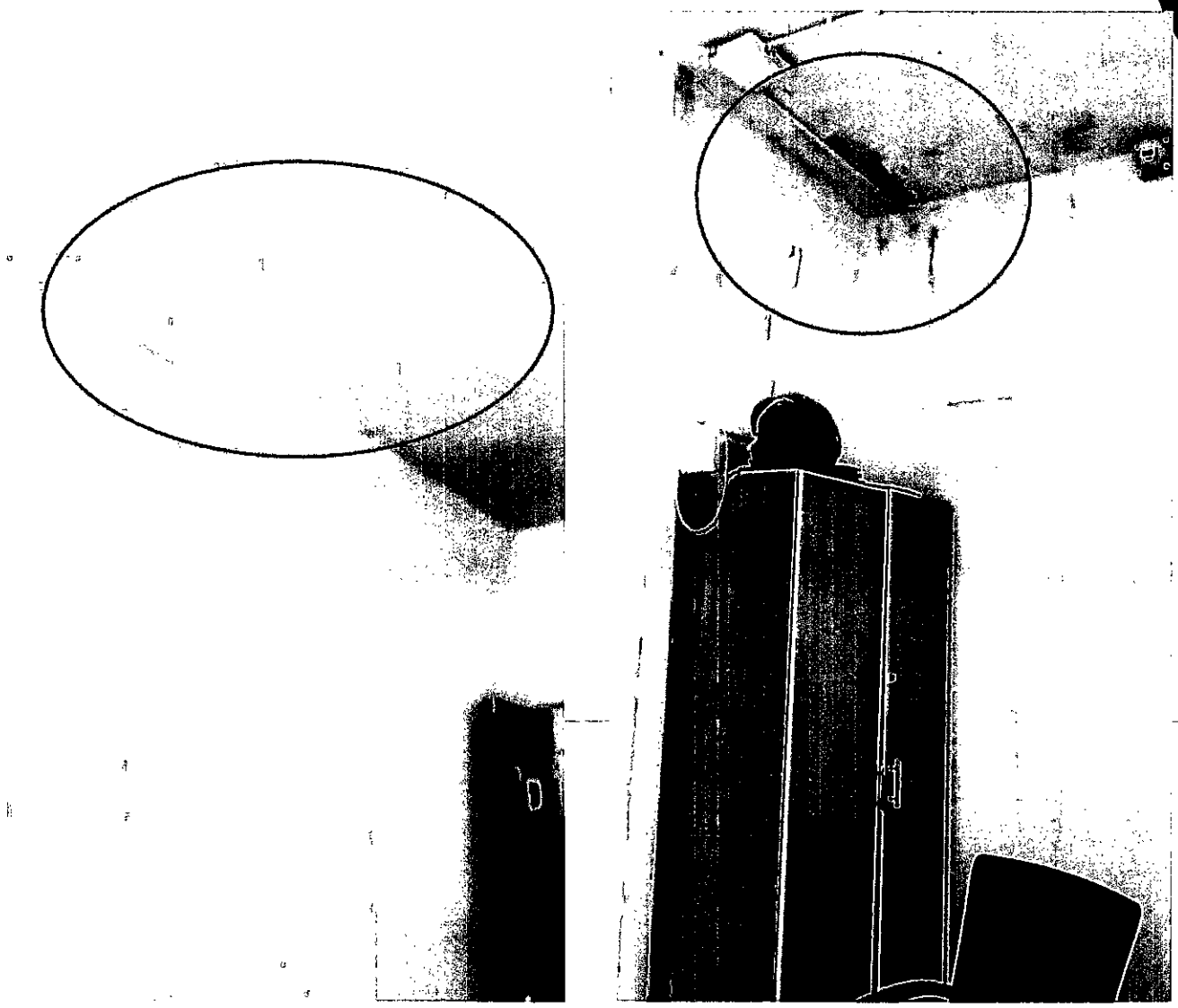
Desprendimiento de pañete en placa por falta de mantenimiento en mantos asfálticos o impermeabilizantes de la placa superior, se evidencio la acumulación de desechos de obras anteriores sobre la zona que al transcurrir del tiempo pudo causar daños al manto y permitir el paso de la humedad filtrándose hasta causar el deterioro evidente en el techo.

La falla de una de las bajantes de aguas de lluvia a generado fisuras en el muro, perdida del pañete y de la pintura casi total del área afectada



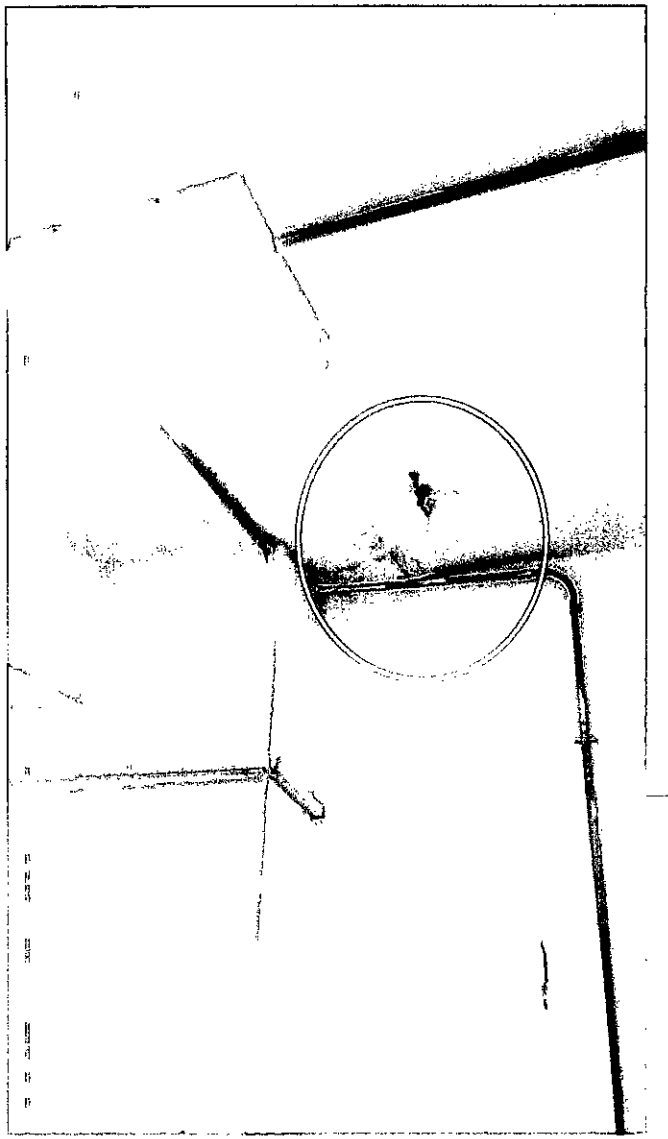


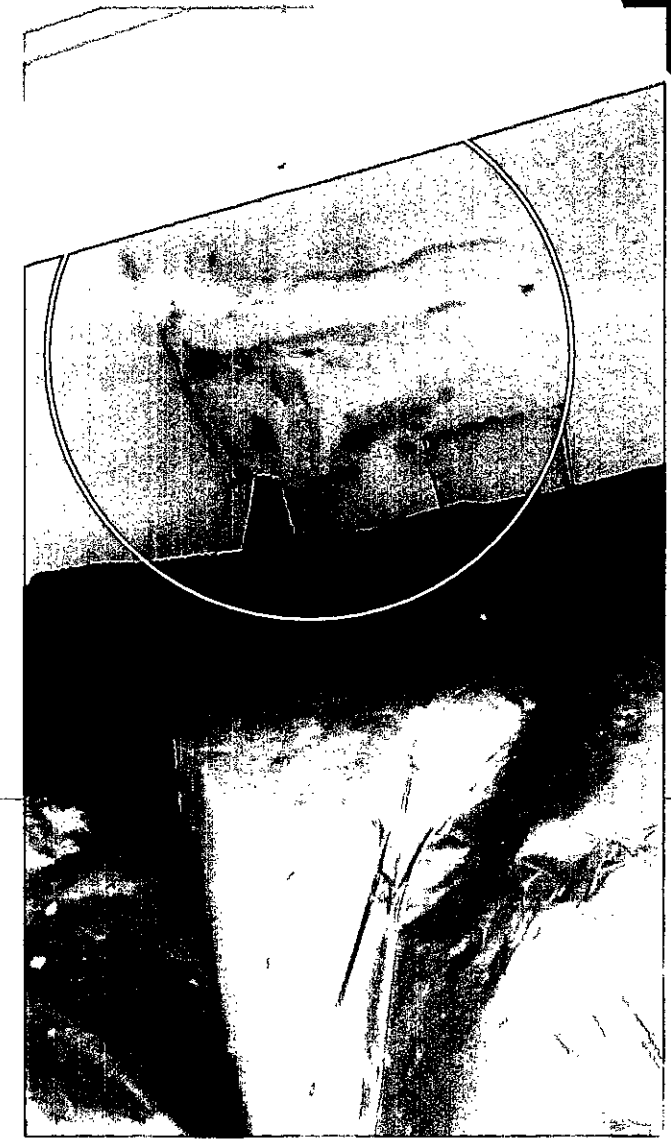
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



Afectación de la placa con presencia de desprendimiento de pañete en placa por falta de mantenimiento en manto asfáltico o impermeabilizantes de la placa superior y por capilaridad de las aguas estancadas y desprendimiento de la pintura

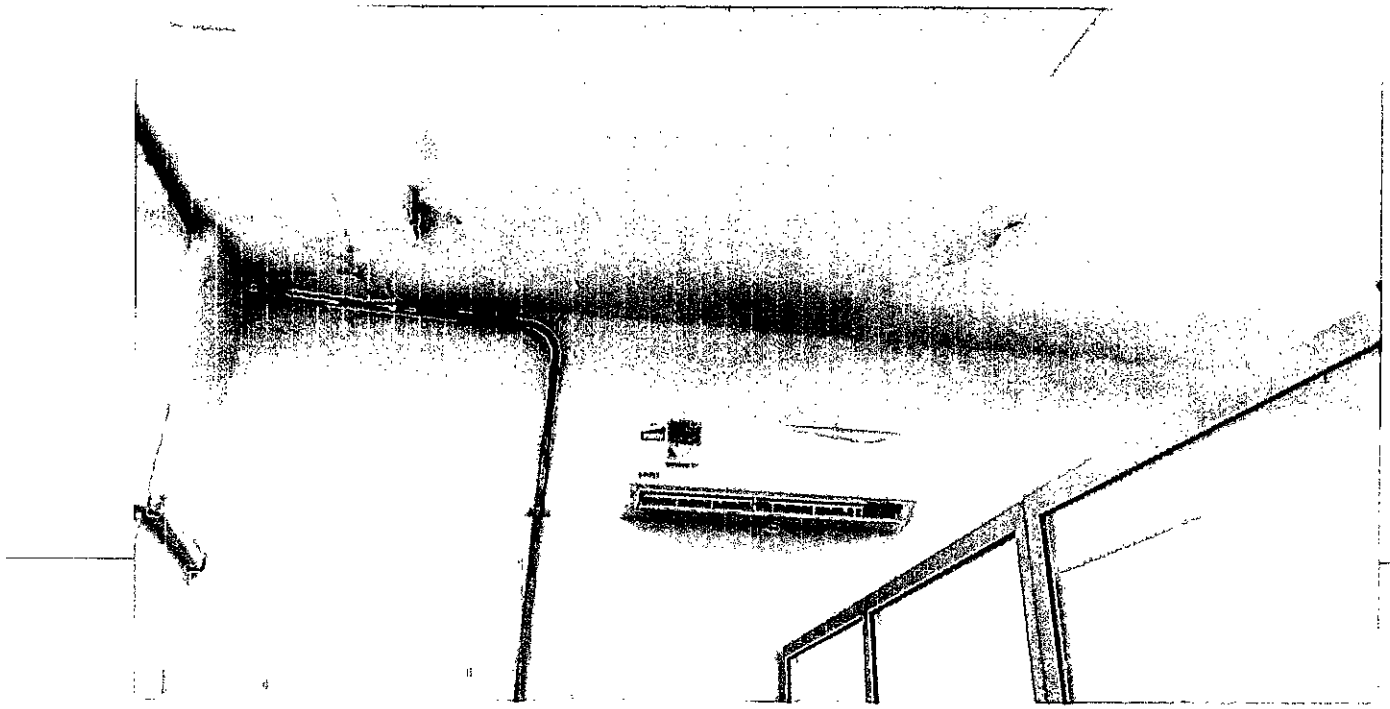
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-





Presencia de humedad por filtración, desprendimiento de pañete y pintura

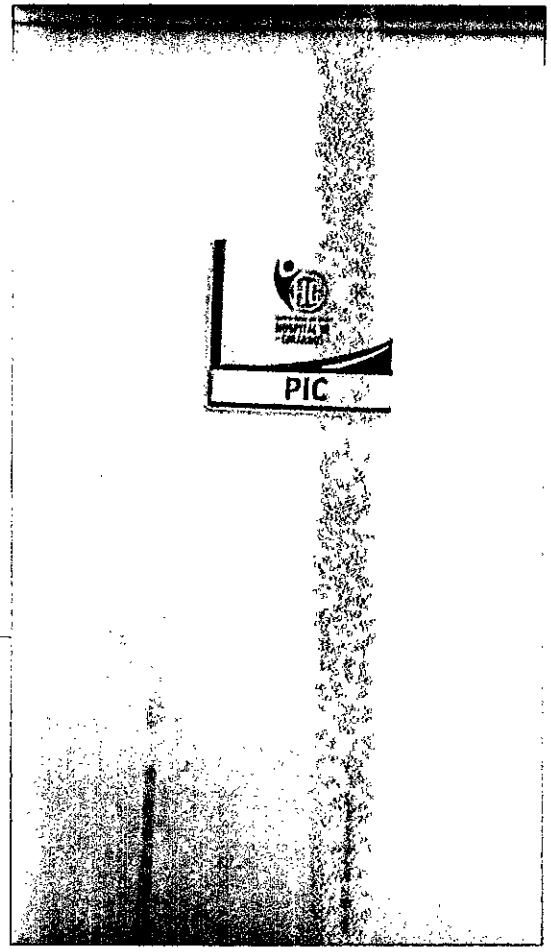
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

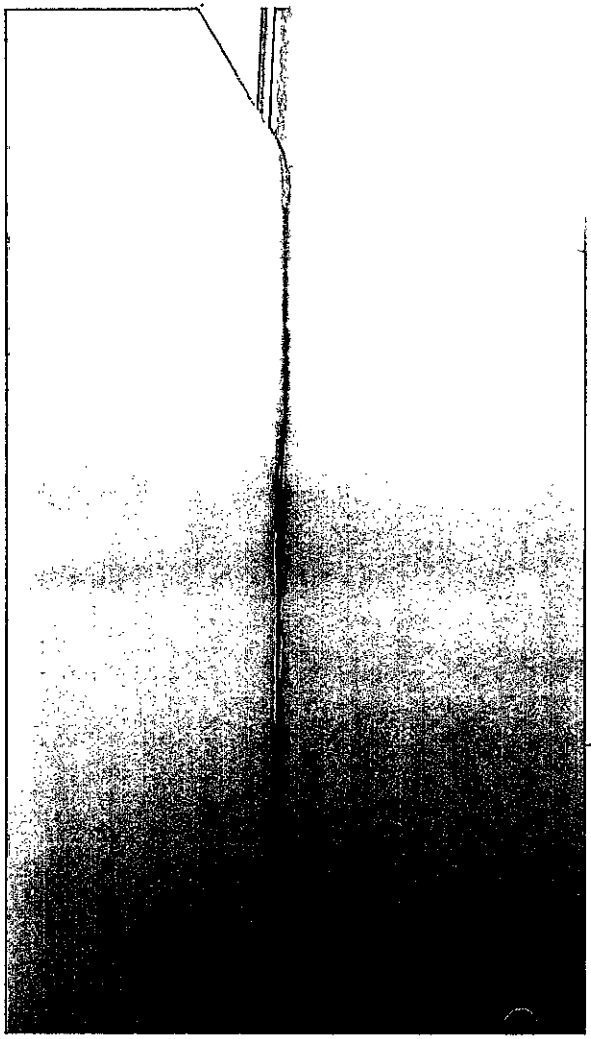


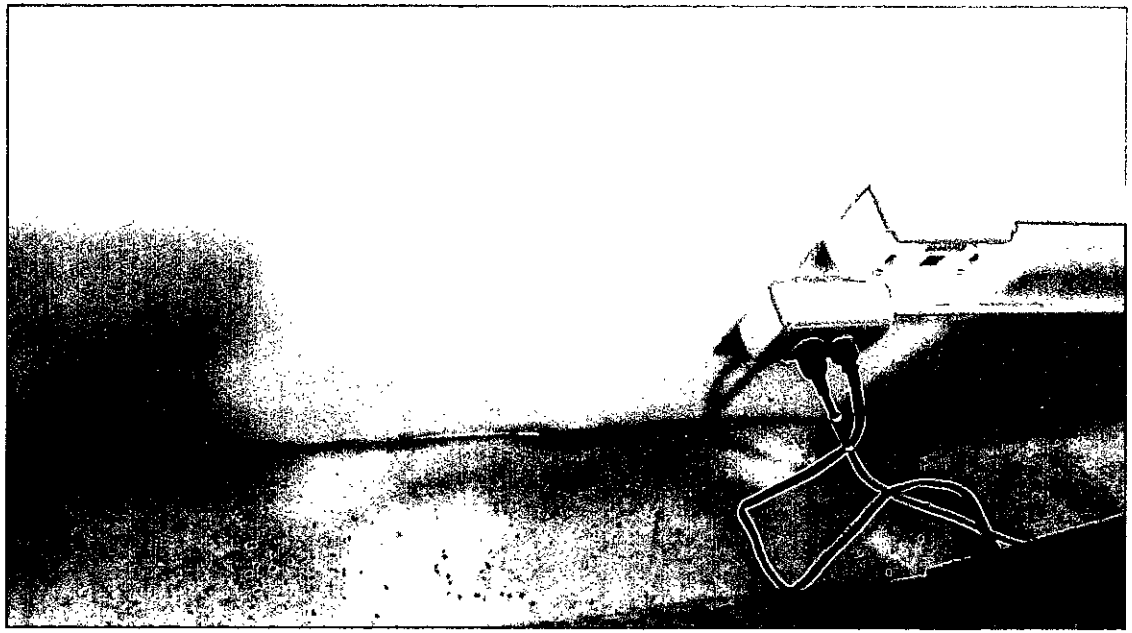




Una colocación inadecuada de canaletas electicas pueden generar sobrecalentamiento de los cables y una evidente desorganización de la parte eléctrica

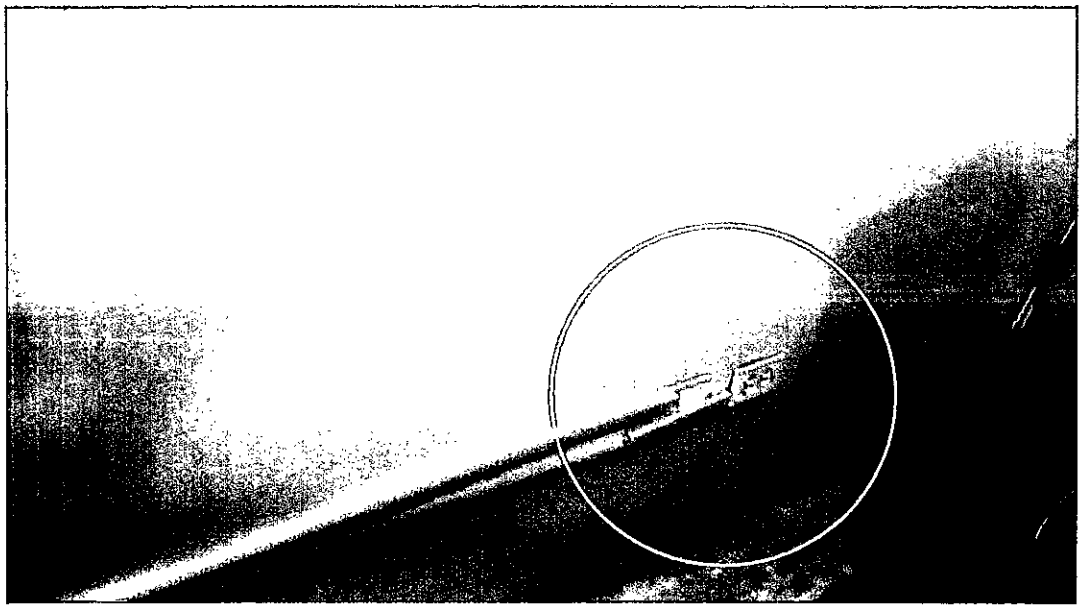
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



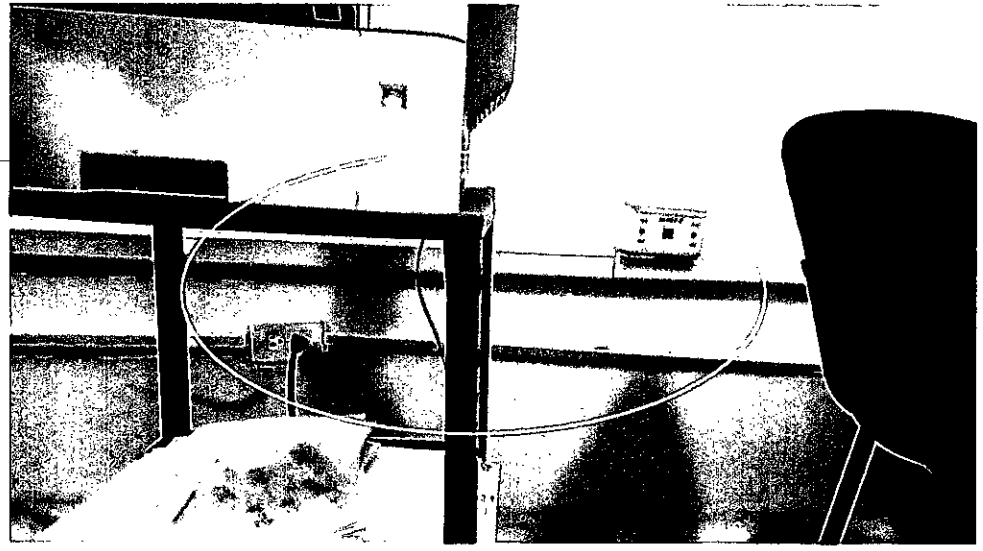


Si se utilizan canaletas de plástico de mala calidad y ocurre un sobrecalentamiento, estas pueden derretirse o propagar fuego.

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

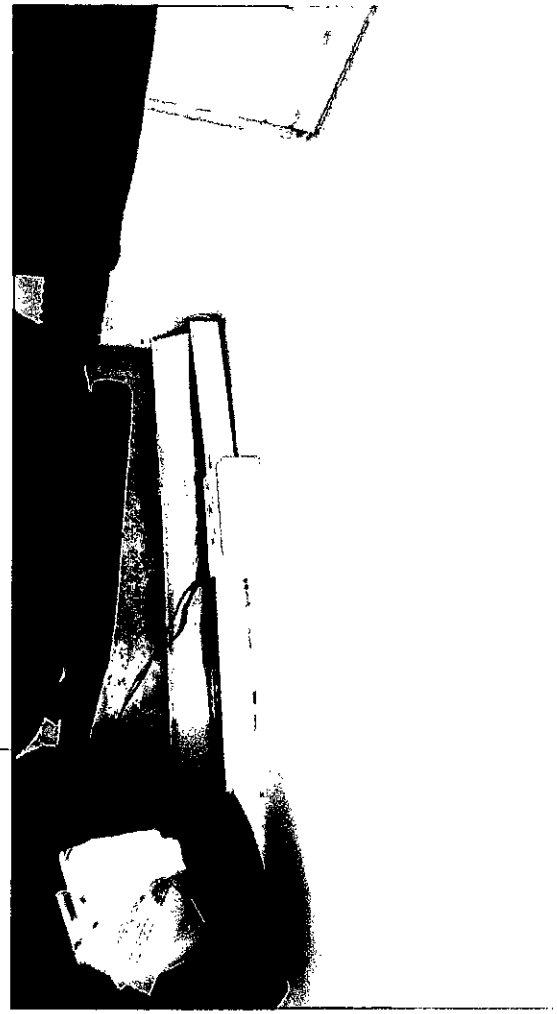


•**Estética deficiente (si se instala mal):** Una mala instalación (cortes mal hechos, esquinas desalineadas, o canaletas despegadas) puede arruinar la decoración del lugar.
Para evitar estas consecuencias negativas, es fundamental respetar la **capacidad máxima de llenado**, usar materiales certificados y elegir el tipo de canaleta adecuado



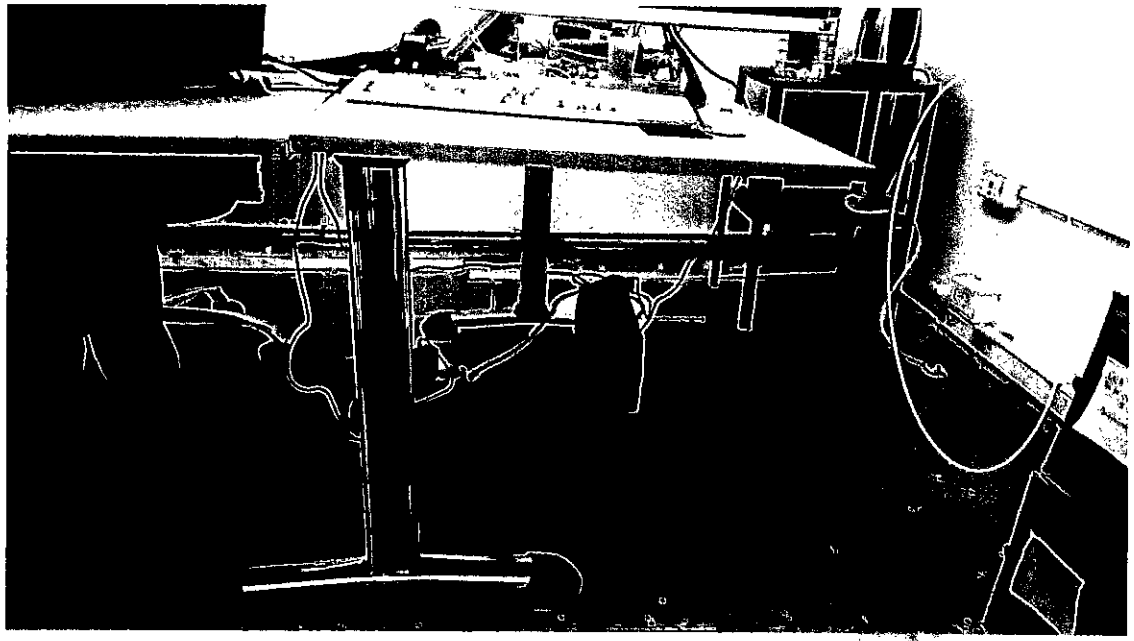
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



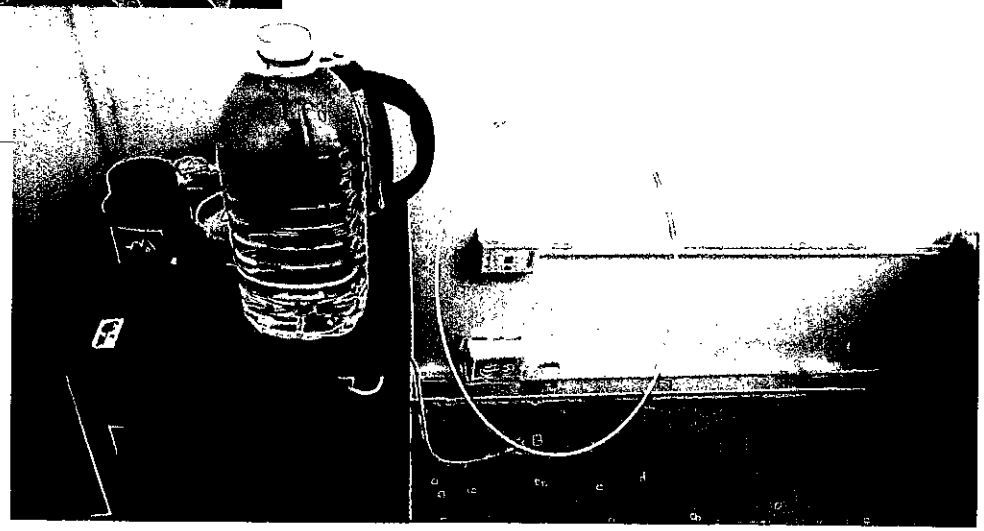




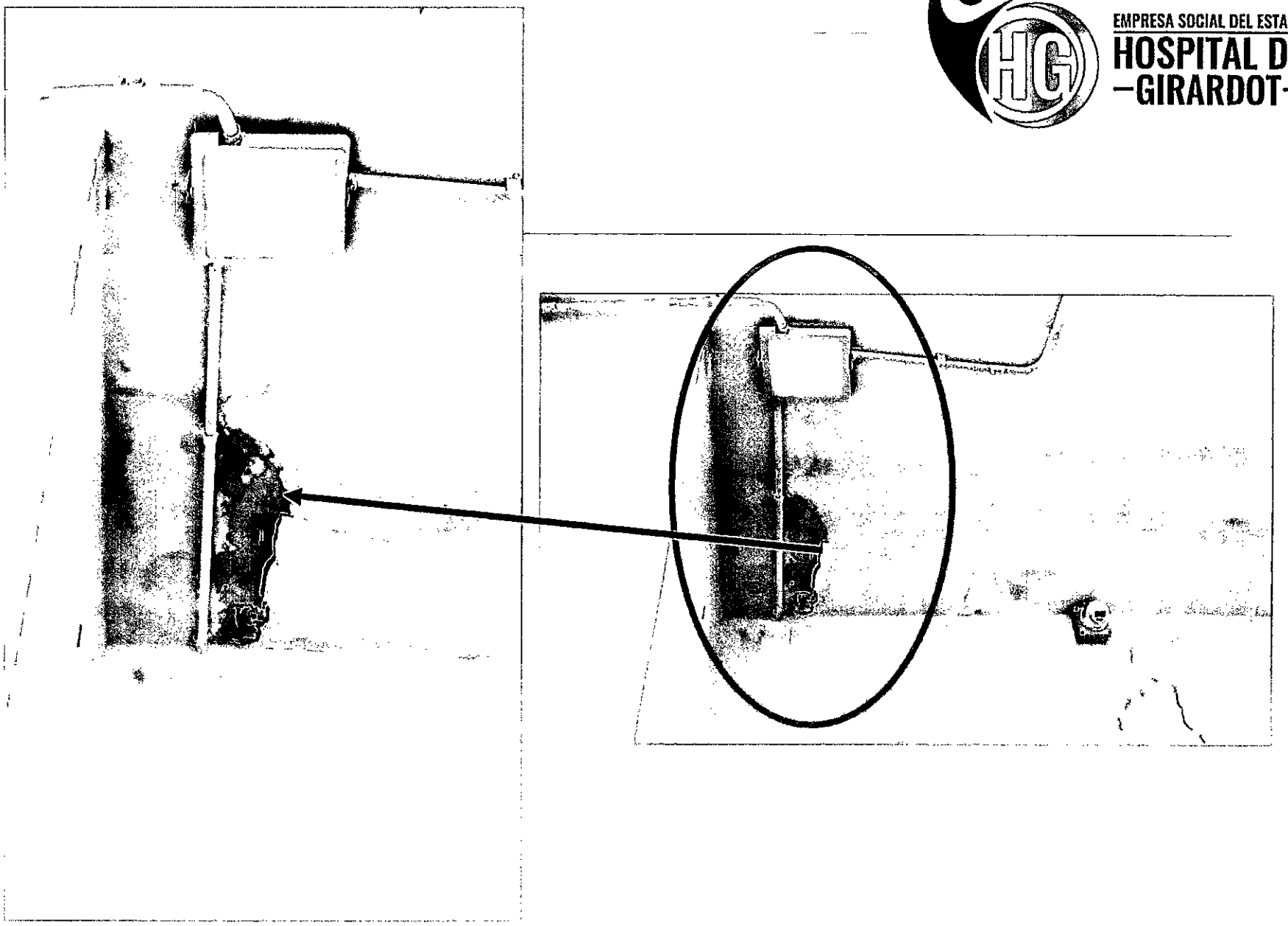
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



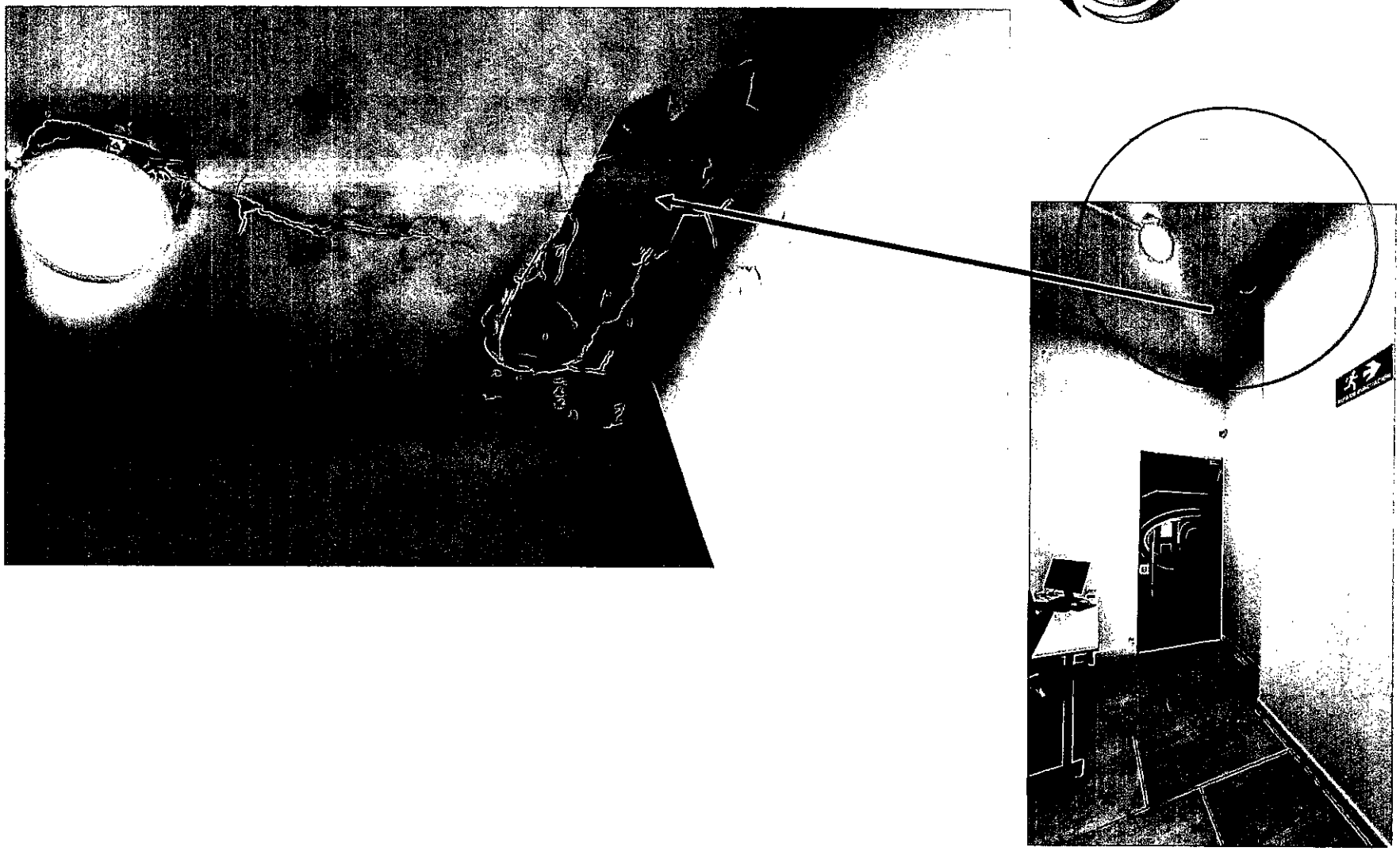
se evidencia la existencia de canaletas deterioradas



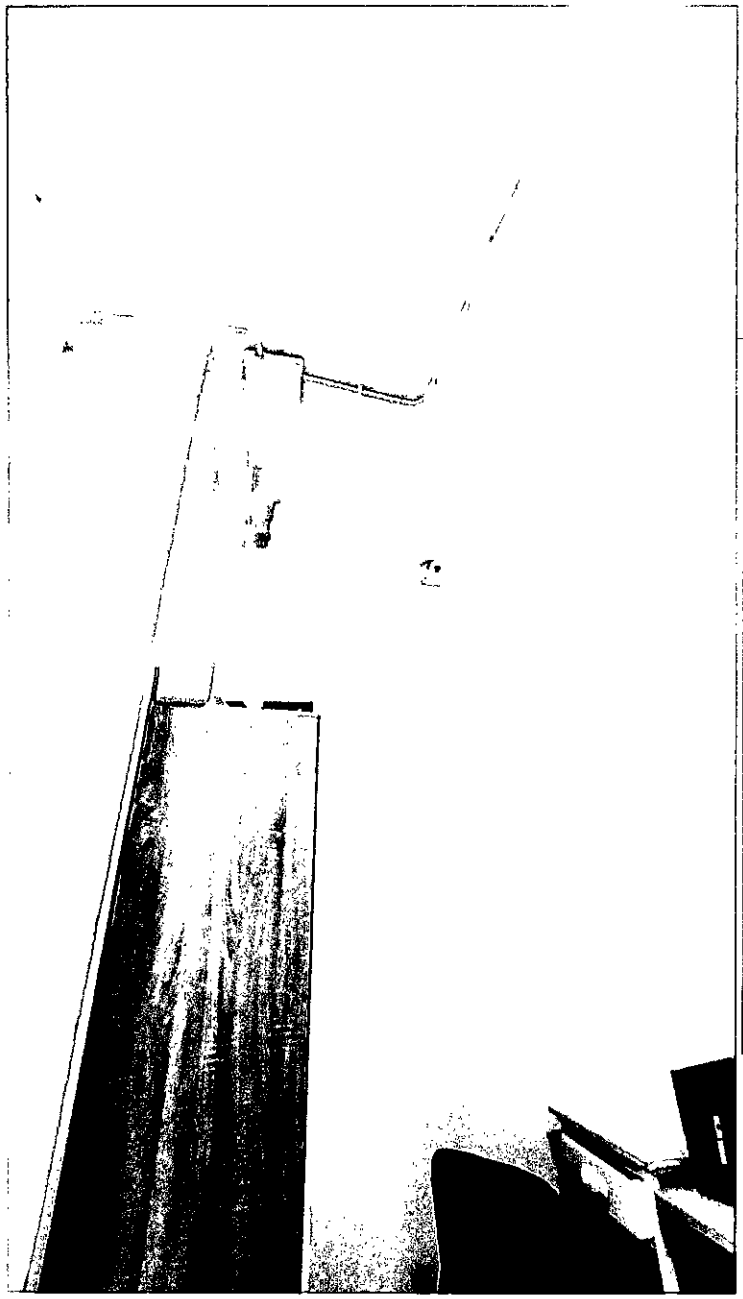
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

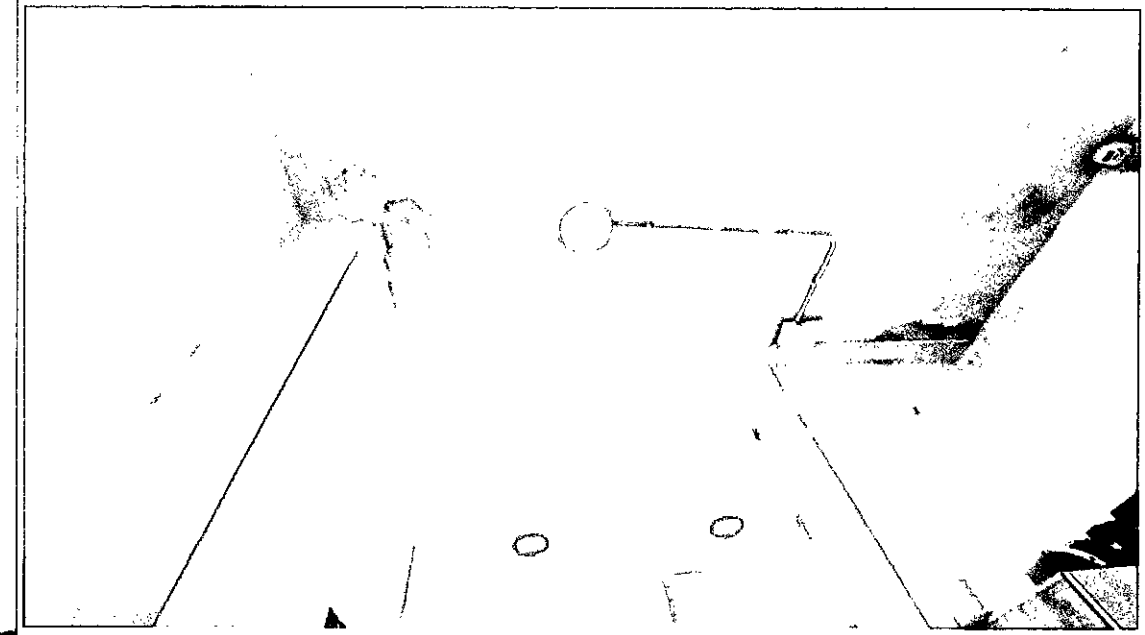


EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



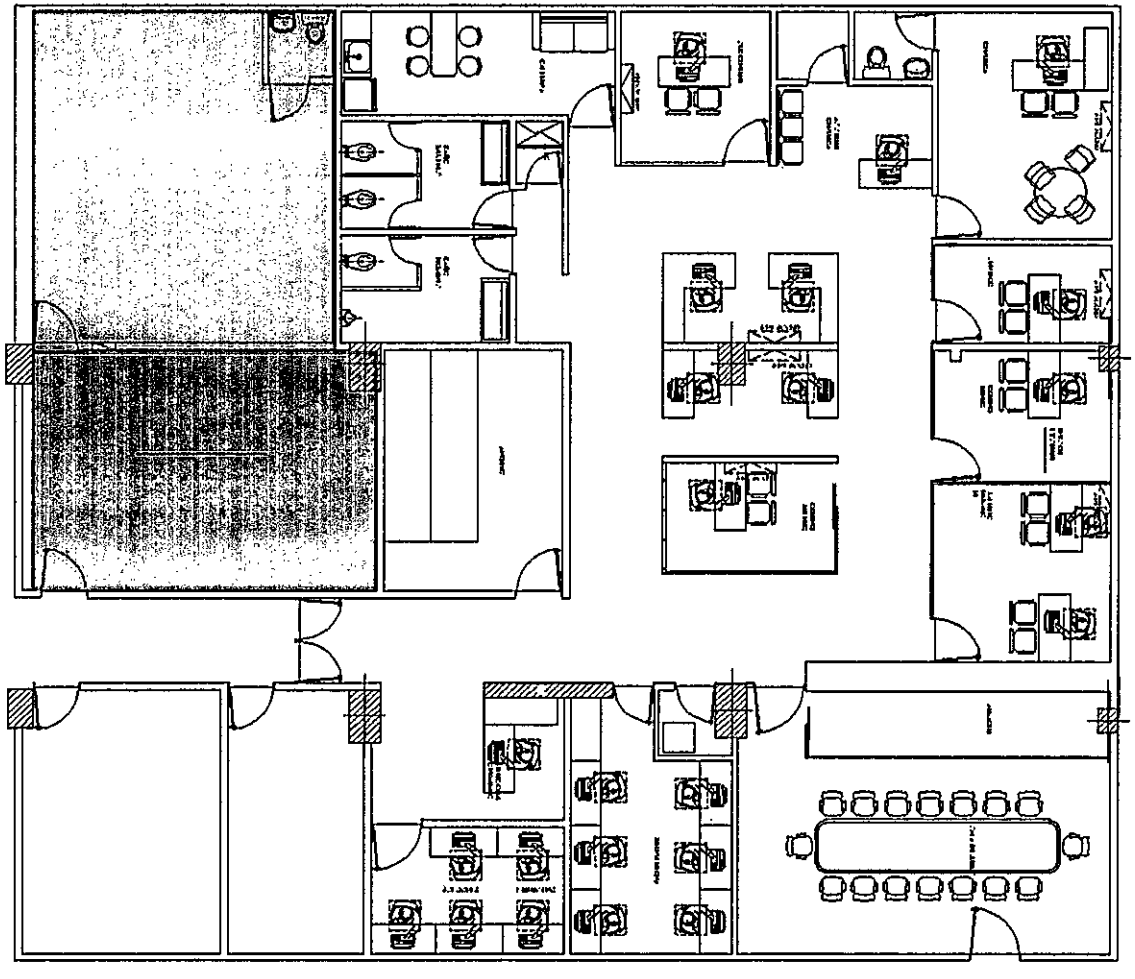
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-





PLANO DE UBICACIÓN – AREA ARCHIVO GENERAL DE LA E.S.E. HOSPITAL DE GIRARDOT

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



INFORME TECNICO

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

Doctor:

CARLOS ARTURO HURTADO MEDINA

GERENTE E.S.E HOSPITAL DE GIRARDOT.

La ciudad.

INFORME AFECTACION CUBIERTA POR LLUVIAS AREA ADMINISTRATIVA E.S.E HOSPITAL DE GIRARDOT.

La presente tiene por objeto informar las posibles causas por las cuales se afectó por humedad distintas áreas en las Instalaciones del área administrativa de la E.S.E. Hospital de Girardot; luego de hacer la inspección ocular y revisar el área afectada.

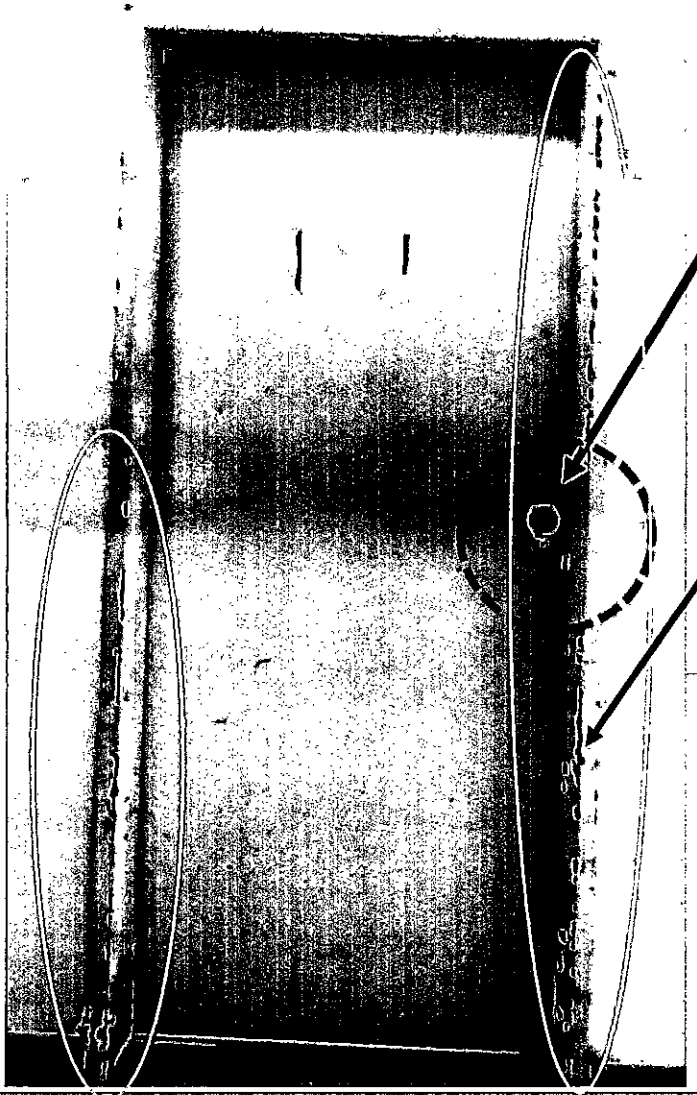
INFORME OCULAR

Se observa en las áreas internas de la E.S.E. cuenta con una cubierta en placa impermeabilizada con manto y la parte posterior tiene una cubierta metálica sostenida sobre una estructura metálica de tubo cuadrado del cual pende el cielo raso en drywall en algunas áreas y otras como la gerencia en superboard .

Dentro de los daños observados en el interior se encuentra en la parte delantera (área de placa) presencia de moho, hongos y manchas en techos y paredes, dañando acabados y afectando la calidad del aire interior y daño en luminarias.

INFORME TECNICO

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



Puerta de acceso al área de Archivo General se encuentra en evidente estado de deterioro, no cuenta con cerradura por lo que toda aquella documentación archivada se encuentra casi expuesta a cualquier persona que ingrese sin autorización al recinto.

La falta de mantenimiento, la humedad del ambiente, la mala manipulación de elemento al momento de ingresarlo en el área han generado la caída de la pintura de recubrimiento del marco metálico exponiendo el metal ese contacto prolongado del metal con el aire húmedo y cambios bruscos de temperatura inicia reacciones electroquímicas que forman oxido.

INFORME TECNICO

AREA DE ARCHIVOS MOBILES

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-





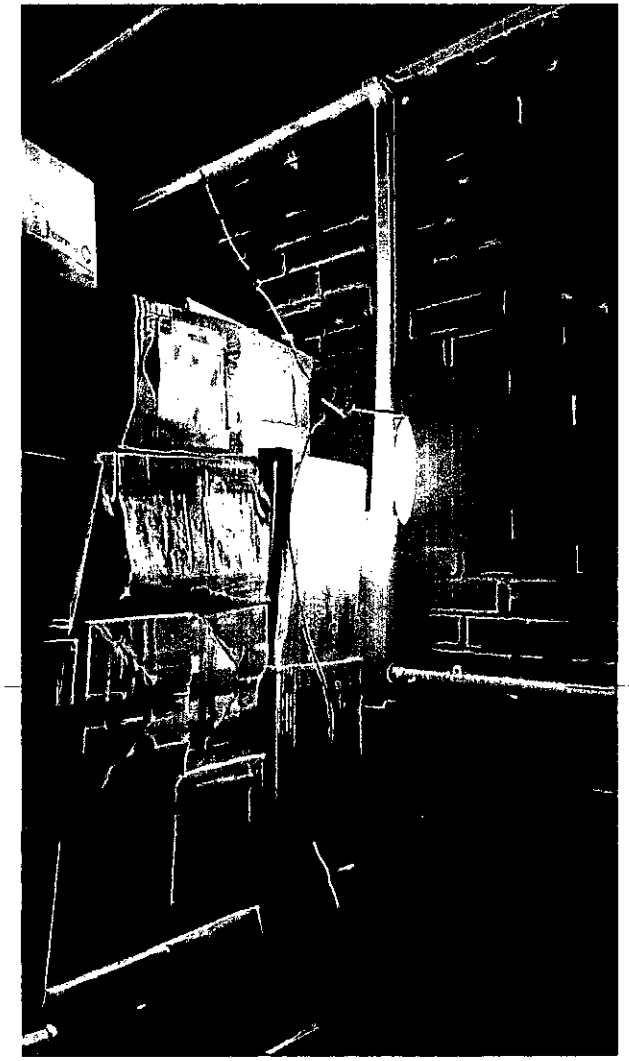


INFORME TECNICO

AREA DE ARCHIVOS ESTATICOS

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-







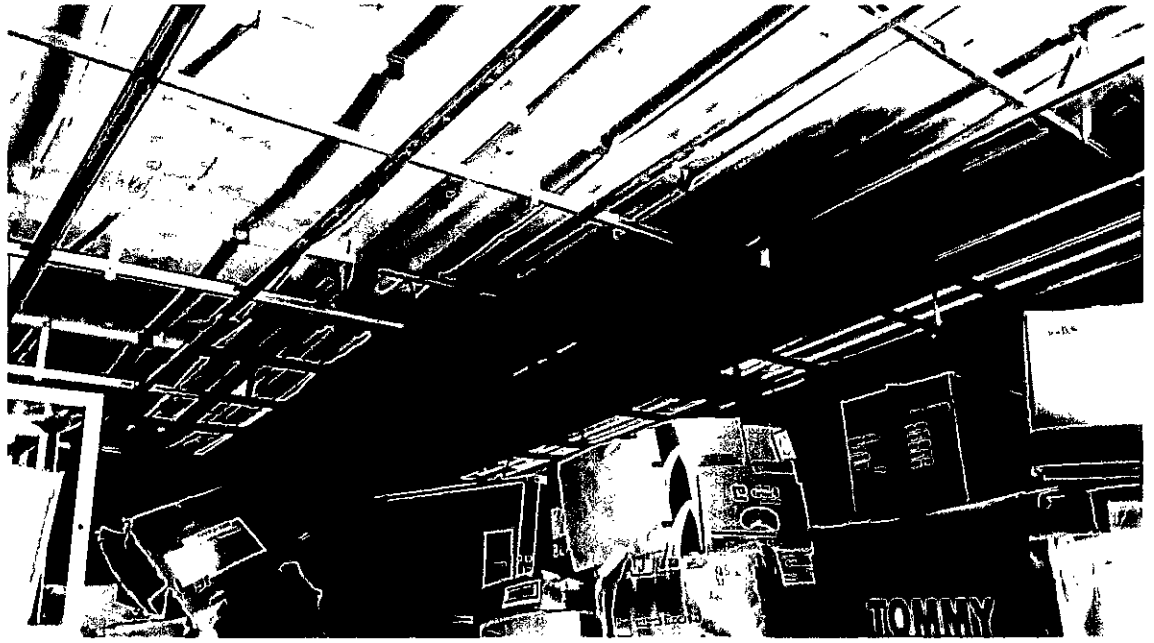
INFORME TECNICO

AREA DE ARCHIVOS ESTATICOS

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

En la Parte interna del Área de Archivo General se evidencia lo siguiente:

- Acumulacion poco organizada de cajas de documentos y materiales de oficina en la zona de archivos estáticos que no permiten la circulación en el área.
- Los muros se encuentran con los ladrillos a la vista, no se encuentran pañetados.
- No hay cielo raso que aislé el ambiente con la cubierta metálica. Esto en un área que alberga material de papelería eleva la temperatura y genera un ambiente poco propicio para el almacenamiento adecuado de documentos.



- No hay presencia de sistemas de detección y control de incendios.
- No hay un sistema de iluminación adecuada tanto en el área de Archivo móvil como en el estático.
- Se desconoce el estado real de tomas eléctricas ya que no pueden ser fácilmente ubicadas por la aglomeración de cajas en el recinto.
- Los cables eléctricos están expuestos y mal canalizados esto puede ser un punto de cuidado ya que puede en casos de un corto circuito general un incendio de gran magnitud.
- Dadas las condiciones actuales del espacio esta propenso a ser un foco de proliferación de hongos producto de la alta humedad y cambios bruscos de temperatura, las cuales puede afectar vías respiratorias de las personas que laboran en las adyacencias del área de archivo.

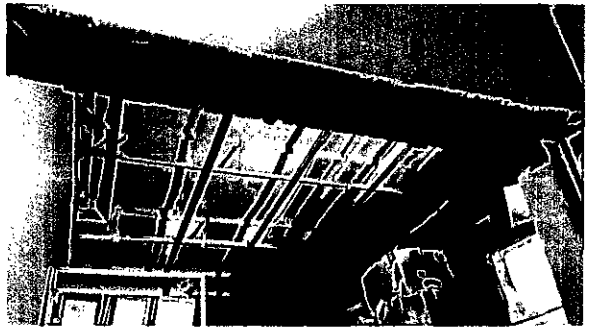
INFORME TECNICO

AREA DE ARCHIVOS ESTATICOS

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-







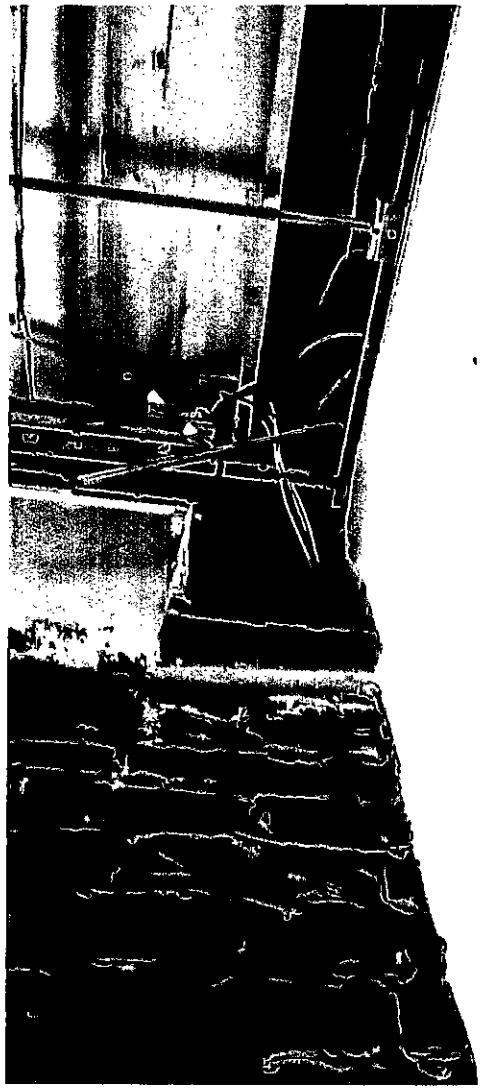
FACTORES DE POSIBLES DAÑOS DOCUMENTALES.

- **Factores Ambientales:** Las fluctuaciones de temperatura y humedad (humedad relativa alta) son los mayores riesgos, ya que aceleran la acidez del papel y proporcionan e crecimiento de hongos. Otros agentes incluyen la luz y el polvo.
- **Factores Biológicos (Biodeterioro):** Incluye la acción de microorganismos (hongos, bacterias), insectos (polillas, termitas) y roedores que se alimentan de la celulosa de papel y cartón.

INFORME TECNICO

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-

AREA DE ARCHIVOS ESTATICOS



RECOMENDACIONES

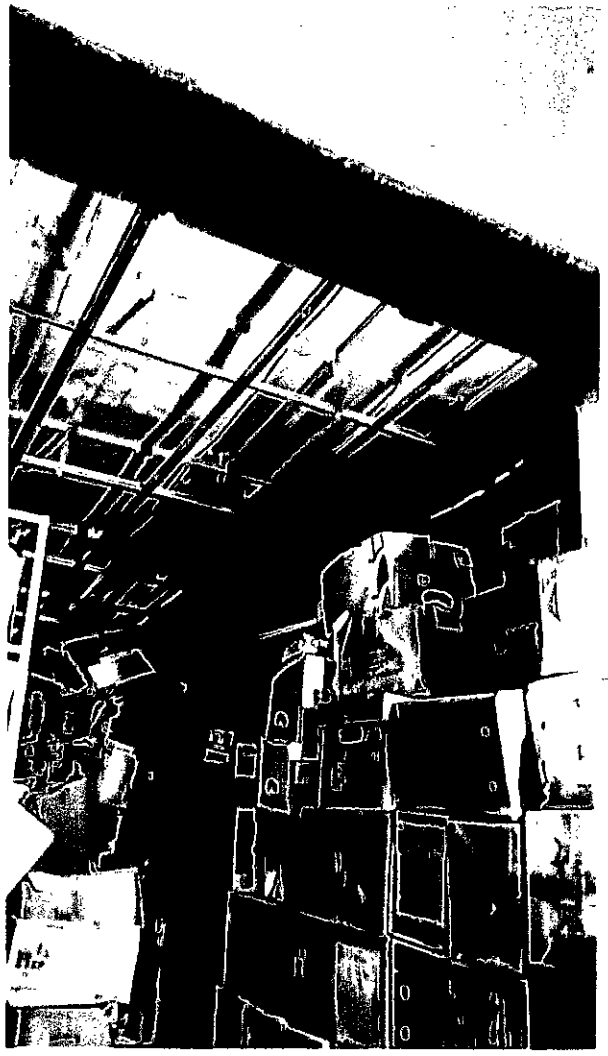
Las condiciones óptimas para un área de archivo de documentos exigen un estricto control ambiental y de seguridad para evitar el deterioro esto incluye lo siguiente:

1. Mantener la temperatura entre 15°C y 20°C, una humedad relativa del 45% al 50%, y garantizar una adecuada ventilación, protección contra incendios y control de plagas.
2. El espacio físico debe cumplir con los siguientes estándares técnicos para asegurar la preservación de los documentos a largo plazo:
    1. **Control Ambiental:** La temperatura debe oscilar entre 15°C y 20°C, con una variación diaria máxima de ± 2°C. La humedad relativa debe mantenerse entre el 45% y el 50%
    2. **Iluminación:** Se deben utilizar lámparas de luz fría (LED) con filtros para radiación ultravioleta (UV), ya que los rayos solares y la luz directa degradan el papel y las tintas.
    3. **Ventilación y Calidad del Aire:** El aire debe renovarse continuamente (de 1 a 2 veces por hora) para evitar la concentración de humedad y gases. Se recomienda el uso de filtros para retener polvo y contaminantes. Por lo que se requiere un sistema de ventilación adecuado.
    4. **Mobiliario y Almacenamiento:** Los estantes deben ser metálicos (con pintura electrostática anticorrosiva), estar separados de las paredes (mínimo 10 cm) y del suelo (mínimo 15 cm). Los documentos deben guardarse en cajas y carpetas libres de ácido

INFORME TECNICO

AREA DE ARCHIVOS ESTATICOS

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL DE
-GIRARDOT-



RECOMENDACIONES

5. Seguridad y Prevención: El área debe contar con sistemas de detección de incendios y extintores tipo CO_2 o gas inocuo (nunca de agua o polvo químico que dañe el papel).

6. Control de Plagas: Implementar fumigaciones preventivas y mantener un programa de limpieza y desinfección periódica.

7. Muros: Los muros debes estar pañetados, estucados y pintados de manera que se evite la presencia de humedad capilar que produzcan levantamiento del acabo y salitre que perjudiquen los documentos archivados.

8. Cielo raso: Se debe de realizar el cerramiento adecuado en el área de cubierta que permita el aislamiento y una temperatura adecuada con respecto a la exposición directa del calor externo.

9. Instalaciones Eléctricas: Las instalaciones eléctricas deben estar canalizadas de manera adecuada según norma eléctrica.