# CONTRATO No. OE 492 DE 2026
# AMPLIACIÓN No.3 SUSPENSIÓN No.1

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | OE 492 DE 2026 |
| **CONTRATANTE:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO – EDU |
| **CONTRATISTA:** | CONSORCIO EDIFICACIONES 2024 |
| **NIT:** | 901.902.656-0 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS EN LAS DIFERENTES SEDES JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN. |
| **VALOR:** | CIENTO TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/L ($130.889.885,00) INCLUIDO IVA. |
| **PLAZO:** | SETENTA Y CINCO (75) DIAS CALENDARIO SIN SUPERAR EL PLAZO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO. |
| **OTROSÍ No.1** | AMPLIACIÓN DE PLAZO POR UN TERMINO DE TREINTA Y DOS (32) DÍAS CALENDARIO (comprendidos entre el 01 de julio de 2026 y el 01 de agosto de 2026) |
| **OTROSÍ No.2** | SUSPENSIÓN No.1 – A PARTIR DEL 16 DE JULIO DE 2026 |
| **AMPLIACIÓN 1 DE LA SUSPENSIÓN 1** | POR UN TÉRMINO DE DIECINUEVE (19) DÍAS CALENDARIO |
| **AMPLIACIÓN 2 DE LA SUSPENSIÓN 1** | POR UN TÉRMINO DE SIETE (7) DÍAS CALENDARIO |
| **AMPLIACIÓN 3 DE LA SUSPENSIÓN 1** | **POR UN TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS CALENDARIO** |

Entre los suscritos a saber: De una parte, la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO EDU-,** con NIT 800.223.337-6, representada legalmente por su Gerente General, Doctor **EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.104.409.111, quién para los efectos del presente contrato se denominará **LA CONTRATANTE**, de la otra parte, **CONSORCIO EDIFICACIONES 2024** identificado con **NIT 901.902.656-0** representado legalmente por **GUILLERMO GIL RÍOS** identificado con cédula de ciudadanía **N°1.040.731.254.**, en adelante **EL CONTRATISTA**, se ha convenido celebrar la presente acta de ampliación a la Suspensión al contrato No. OE 492 DE 2026, de conformidad con las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

**CONTRATO No. OE 492 DE 2026**
**AMPLIACIÓN No.3 SUSPENSIÓN No.1**

1) El día 30 de marzo de 2026, entre la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO** y **CONSORCIO EDIFICACIONES 2024** se suscribe el contrato **No. 492 DE 2026** cuyo objeto, plazo y valor corresponden a los relacionados en el encabezado del presente documento.

2) El referido contrato inició su ejecución el 19 de mayo de 2026, tal como consta la plataforma Secop II.

3) La supervisión adscrita a la Subgerencia de Ejecución de Proyectos elevó solicitud de modificación contractual, que se concreta en la ampliación de la suspensión del plazo del contrato.

4) En consideración a que el objeto del contrato de interventoría consiste en ejercer el seguimiento, control técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental sobre la ejecución del contrato de obra, la suspensión de este último implica la imposibilidad material de desarrollar las actividades propias de interventoría, al no existir actividades constructivas sobre las cuales ejercer vigilancia y control.

5) La ampliación de la suspensión permitirá garantizar la adecuada coordinación entre los contratos de obra e interventoría, preservar el equilibrio contractual, evitar la generación de costos asociados a actividades que no pueden ejecutarse durante el período de suspensión y asegurar que, una vez reanudados los contratos, la interventoría pueda ejercer de manera integral sus funciones de seguimiento y control sobre las actividades efectivamente aprobadas y programadas.

6) De acuerdo con lo anterior, la interventoría remitió la comunicación a través del correo electrónico (anexo) con fecha del 21 de agosto de 2026, avalando la solicitud en los siguientes términos:

> *(…) Hemos recibido comunicado correo, el día de hoy por parte del CONSORCIO CONVAR, contratista de obra del proyecto cuyo objeto es* ***MANTENIMIENTOS Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN LAS DIFERENTES SEDES JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN,*** *mediante el cual está de acuerdo con una segunda prórroga a la suspensión del proyecto hasta el 4 de septiembre de 2026. Esta interventoría encuentra viable la solicitud planteada por el contratista de obra y en ese sentido recomienda a la Entidad adelantar trámite respectivo para aprobación de la misma. Del mismo modo solicitamos se amplíe la suspensión relacionada con el contrato de interventoría. Es importante anotar que en caso que las causas que sustentan la suspensión se superen antes de la fecha solicitada se podrá proceder con el reinicio de los contratos una vez se tengan aprobados los balances financieros respectivos. Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional. (…)*

7) Durante el periodo de suspensión, y con el propósito de propender por la definición técnica, presupuestal y contractual de las actividades requeridas para la adecuada ejecución del alcance, como se ha indicado con anterioridad, se han adelantado mesas técnicas de trabajo entre el contratista de obra y la interventoría, en las cuales se han revisado, analizado y concertado los aspectos técnicos asociados a las obras extras identificadas, así como las cantidades, especificaciones y condiciones necesarias para la ejecución. De manera paralela, la Entidad ha adelantado las revisiones técnicas y presupuestales correspondientes a los análisis de precios unitarios (APU) y al presupuesto asociado al alcance definido por el cliente, con el fin de verificar su pertinencia, razonabilidad y correspondencia con las condiciones requeridas para la ejecución de las actividades.

8) Teniendo presente los argumentos, análisis y conceptos favorables frente a la ampliación del plazo de suspensión, el supervisor del contrato emite un visto bueno y recomendó la suscripción de la presente modificación, en los siguientes términos:

**CONTRATO No. OE 492 DE 2026**
**AMPLIACIÓN No.3 SUSPENSIÓN No.1**

*De conformidad con el Parágrafo Noveno artículo 43 del Manual de Contratación de la EDU (Resolución JD 03 de 2024), la suspensión del contrato de obra implica de pleno derecho la suspensión del contrato de interventoría asociado. La presente solicitud formaliza dicho efecto en concordancia con la Ampliación N°3 de la Suspensión N°1 tramitada para el contrato de obra OE 493 de 2026, aprobada en idénticos términos, del 26 de agosto al 4 de septiembre de 2026."*

*Se deja constancia de que el Convenio Interadministrativo No. 2025-046, del cual se deriva el presente contrato, tiene como fecha de terminación el 3 de diciembre de 2026, por lo que el plazo de suspensión solicitado se encuentra íntegramente cubierto por la vigencia del contrato interadministrativo*

*Resulta técnica, administrativa y contractualmente procedente suspender de manera temporal el contrato de interventoría, por el mismo término que se autorice para la suspensión del contrato de obra, o hasta tanto la Entidad defina y formalice el ajuste del alcance de la intervención y se encuentren dadas las condiciones para reanudar la ejecución de ambos contratos Por lo expuesto, se somete a consideración del Comité de Contratación la aprobación de la ampliación de la suspensión del del contrato de interventoría OE 492 de 2026 en los términos anteriormente señalados.*

*En ese sentido, se requiere la ampliación N°3 de la suspensión No. 1, desde el día de 26 de agosto hasta el 04 de septiembre de 2026.*

9) En ese sentido, la propuesta de ampliación de la suspensión al plazo al contrato fue sometida a consideración del Comité de Contratación el cual recomendó la misma, tal como consta en Acta de Comité No.113 celebrado el 25 de agosto de 2026.

10) De conformidad con lo anterior y en aplicación del principio de la autonomía de la voluntad de las partes, éstas acuerdan celebrar la presente acta de ampliación de la suspensión del plazo del contrato No. 492 de 2026:

**ACUERDAN:**

**CLÁUSULA PRIMERA: AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN:** Las partes acuerdan ampliar el plazo de suspensión del contrato, por un término de DIEZ (10) días calendario, a partir del VEINTISEIS (26) de agosto de 2026 hasta el CUATRO (4) de septiembre de 2026.

**CLÁUSULA SEGUNDA: MANIFESTACIONES:** EL CONTRATISTA declara que el presente acuerdo no generará reclamaciones por mayor permanencia, ajuste de precios u otros conceptos.

**CLÁUSULA TERCERA: GARANTÍAS:** Una vez suscrita la presente acta, el CONTRATISTA deberá entregar copia de esta a la compañía aseguradora, a fin de realizar la respectiva anotación en la Garantía Única de Cumplimiento que ampara el cumplimiento de las obligaciones contractuales, para esto el contratista cuenta con cinco (5) días hábiles, contados a partir de la suscripción de la presente modificación.

**PARAGRAFO:** La Empresa de Desarrollo Urbano -EDU- realizará la aprobación de la actualización de las respectivas garantías.

**CONTRATO No. OE 492 DE 2026**
**AMPLIACIÓN No.3 SUSPENSIÓN No.1**

**CLÁUSULA CUARTA: VIGENCIAS Y MODIFICACIONES:** Las modificaciones que se estipulan en el presente documento, no constituyen novación del contrato, el cual continúa vigente en todo aquello que no ha sido modificado y sus cláusulas permanecerán indemnes.

**CLAUSULA QUINTA: REANUDACIÓN:** Una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión del presente contrato, las partes procederán con su reanudación inmediata. Para tal efecto, se suscribirá de manera obligatoria un Acta de Reanudación, en la cual se dejará constancia de la nueva fecha de terminación del contrato, ajustando el cronograma según el tiempo que duró la suspensión.

**CLAUSULA SEXTA: DOCUMENTOS:** Hacen parte integral de esta Acta los siguientes documentos:

- Justificación por parte de la Subgerencia de Ejecución de Proyectos.
- Aceptación de contratista interventoría

| **PROYECTÓ:** | **REVISÓ:** | **Vo.Bo:** | **APROBÓ:** | **APROBÓ:** |
|---|---|---|---|---|
| Carlos Andres Rojas Zuluaga Firmado digitalmente por Carlos Andres Rojas Zuluaga | Sara Trujillo Quiceno Firmado digitalmente por Sara Trujillo Quiceno | Diego Alberto Serna Zuluaga Firmado digitalmente por Diego Alberto Serna Zuluaga | Diana Marcela Ospina Rojas Firmado digitalmente por Diana Marcela Ospina Rojas | |
| Carlos Rojas Zuluaga | Sara Trujillo Quiceno | Diego Alberto Serna Zuluaga | Diana Ospina Rojas | Emiro Carlos Valdés López |
| Abogado | Directora de Gestión Contractual | Subgerente de Ejecución de Proyectos | Secretaria General | Gerente General |

| |
|---|
| CONSORCIO EDIFICACIONES 2024 |
| Rep. Legal |
| GUILLERMO GIL RÍOS |