

 Alcaldía de Medellín ISVIMED INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN	CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS PROCESOS DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA	CÓDIGO
		VERSIÓN
		FECHA
		PÁGINA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Se requiere realizar la contratación de la prestación de servicios avalúos comerciales y corporativos que sean requeridos por la entidad para la vigencia 2026 de acuerdo con las necesidades propias de los procesos programas y proyectos, el producto que se encuentra en el clasificador de bienes y servicios UNSPSC como se enuncian a continuación:

Denominación del bien o servicio											
Realizar los avalúos comerciales y corporativos requeridos por la entidad en el marco de los procesos, programas y proyectos durante la vigencia 2026											
Código identificación bien o servicio											
Clasificación UNSPSC	Tipo de bien o servicio										
80131802	Servicio de avaluo de inmuebles										
Unidad de medida											
Avaluo por Inmueble matricula inmobiliaria											
Descripción general											
Descripción del producto											
El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED requiere realizar el avalúo de inmuebles tanto comerciales como corporativos, basado en los siguientes rangos: Los avalúos se podrán realizar con la categoría de avalúos Urbanos Rurales y Especiales <table border="1"> <thead> <tr> <th>Avalúos Comerciales</th> <th>Avalúos Corporativos</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Áreas</td> <td>Áreas</td> </tr> <tr> <td>0- 100 Mt²</td> <td>0- 100 Mt²</td> </tr> <tr> <td>101 -300 Mt²</td> <td>101 -300 Mt²</td> </tr> <tr> <td>301- 500 Mt²</td> <td>301- 500 Mt²</td> </tr> </tbody> </table>		Avalúos Comerciales	Avalúos Corporativos	Áreas	Áreas	0- 100 Mt ²	0- 100 Mt ²	101 -300 Mt ²	101 -300 Mt ²	301- 500 Mt ²	301- 500 Mt ²
Avalúos Comerciales	Avalúos Corporativos										
Áreas	Áreas										
0- 100 Mt ²	0- 100 Mt ²										
101 -300 Mt ²	101 -300 Mt ²										
301- 500 Mt ²	301- 500 Mt ²										
Garantía comercial o presunta											
Garantía de Cumplimiento, Garantía de Calidad el Servicio, Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales											
Nombre de quien elabora											
Daniel Martinez Mejia											



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HABITATACIÓN

**CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS
PROCESOS DE SELECCIÓN DEMÍNIMA CUANTÍA**

CÓDIGO

VERSIÓN

FECHA

PÁGINA

Líder de proceso

Dalia Inez Hernandez
Profesional Especializada

Juliana Rendon Herrera
Subdirectora Jurídica