

Bogotá, mayo 7 de 2026

Señores

GOBERNACION DEL HUILA

Ref. Proyecto mantenimiento preventivo y correctivo sistema detección de incendio.

Es un gusto para nosotros presentar a **BeTechX™**, una compañía construida sobre la excelencia técnica, la claridad operacional y el acompañamiento integral.

Nuestro propósito es ofrecer soluciones tecnológicas confiables, escalables y respaldadas por un modelo que prioriza la experiencia del cliente y la correcta ejecución de cada proyecto.

Operamos bajo nuestro **Círculo de Excelencia BeTechX™**, un marco de trabajo que integra cinco componentes clave:

- 1. Diseño experto:** ingeniería precisa, BOMs estructurados y soluciones adecuadas al entorno, requerimiento y presupuesto del cliente.
- 2. Distribución especializada:** portafolio multimarcas con estándares internacionales, disponibilidad confiable y propuestas técnicamente consistentes.
- 3. Integradores certificados:** ejecutores que cumplen criterios de calidad, cumplimiento y capacidad técnica verificada.
- 4. Supervisión y acompañamiento:** control del proyecto, seguimiento del proceso y protección de los intereses del cliente durante toda la instalación.
- 5. Soporte y postventa:** atención oportuna, garantías, trazabilidad y continuidad operativa.

Adicionalmente, ponemos a su disposición **BeTechX™ Devices**, nuestra línea de **Tecnología & IT**, con computadores, periféricos, audio profesional, conectividad, ciberseguridad y miles de dispositivos disponibles a través de nuestro ecosistema digital.

En cada proyecto, nuestro compromiso es entregarle **confianza, precisión y responsabilidad**, asegurando resultados que se sostienen en el tiempo.

Agradecemos su interés en **BeTechX™** y quedamos a su disposición para acompañarlo en sus proyectos.

Cordialmente,



Sergio Quiceno C.
Founder & CEO — **BeTechX™**

✉ info@betechnx.com | ☎ +57 315 550 4676

www.betechnx.com

PRESENTACIÓN DEL PROYECTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS – GOBERNACIÓN DEL HUILA



Instalaciones:

- Edificio Central y Asamblea Departamental
- Secretaría de Cultura Departamental y Bloque Cultural
- Archivo Central Departamental

1. INTRODUCCIÓN

La protección de la vida humana, la infraestructura y la continuidad operativa de las entidades públicas depende en gran medida del correcto funcionamiento de los sistemas de detección de incendios.

El presente proyecto tiene como objetivo realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de detección de incendios instalados en las diferentes sedes institucionales, garantizando su operatividad, confiabilidad y cumplimiento de las normas de seguridad vigentes.

Este mantenimiento permitirá identificar oportunamente fallas, prevenir eventos de riesgo y asegurar una respuesta rápida ante cualquier emergencia que pueda comprometer la seguridad de funcionarios, visitantes, documentos y bienes institucionales.

2. OBJETIVO GENERAL

Garantizar el óptimo funcionamiento de los sistemas de detección de incendios mediante la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo en las instalaciones del Edificio Central y Asamblea Departamental, Secretaría de Cultura Departamental y Bloque Cultural, y Archivo Central Departamental.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Verificar el estado operativo de los paneles de control, detectores, estaciones manuales, sirenas y dispositivos asociados.
- Realizar pruebas funcionales de cada componente del sistema.
- Detectar y corregir fallas que afecten la operación del sistema.
- Minimizar riesgos de incendio y garantizar la protección de las personas e instalaciones.
- Cumplir con los estándares y normativas aplicables en sistemas de detección y alarma contra incendios.
- Prolongar la vida útil de los equipos mediante mantenimientos periódicos especializados.

4. IMPORTANCIA DEL PROYECTO

Los sistemas de detección de incendios representan la primera línea de defensa ante una emergencia, ya que permiten identificar de manera temprana la presencia de humo, calor o fuego, activando alarmas que facilitan la evacuación y la atención inmediata de la situación.

La falta de mantenimiento puede generar:

- Fallas en la detección o activación de alarmas.
- Riesgos para la vida de funcionarios y visitantes.
- Pérdida de información y documentación sensible.
- Daños estructurales y económicos.
- Interrupción de las actividades institucionales.
- Incumplimiento de normas de seguridad y gestión del riesgo.

Por esta razón, el mantenimiento preventivo y correctivo es una necesidad crítica para asegurar que los sistemas funcionen de manera eficiente en el momento en que sean requeridos.

5. ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto contempla:

Mantenimiento Preventivo

- Inspección general del sistema.
- Limpieza de detectores y dispositivos.
- Verificación de cableado y conexiones.
- Pruebas de funcionamiento.
- Revisión de baterías y fuentes de alimentación.
- Validación de comunicación entre dispositivos y paneles.

Mantenimiento Correctivo

- Diagnóstico de fallas.
- Reparación o ajuste de dispositivos defectuosos.
- Configuración y restablecimiento del sistema.
- Reemplazo de componentes dañados (según necesidad).

6. BENEFICIOS DEL PROYECTO

- Mayor seguridad para funcionarios y visitantes.
- Protección de bienes e infraestructura.
- Respuesta temprana ante emergencias.
- Reducción de riesgos operativos y económicos.
- Cumplimiento normativo.
- Continuidad operativa de las entidades.

7. RESULTADOS ESPERADOS

Al finalizar el proyecto se espera:

- Sistemas de detección operando correctamente.
- Disminución de fallas y falsas alarmas.
- Mayor confiabilidad en los equipos instalados.
- Evidencia técnica de mantenimiento realizado.
- Mejora en las condiciones generales de seguridad de las instalaciones.

8. CONCLUSIÓN

El mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de detección de incendios es una inversión esencial en seguridad y gestión del riesgo.

Garantizar la operatividad de estos sistemas permite proteger vidas, preservar la infraestructura institucional y asegurar la continuidad de las actividades administrativas y culturales de las diferentes dependencias departamentales.

La ejecución de este proyecto fortalecerá las condiciones de seguridad de las instalaciones y contribuirá al cumplimiento de las políticas de prevención y atención de emergencias.

CLIENTE GOBERNACION DEL HUILA
PROYECTO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO SISTEMA DE DETECCIÓN

PRODUCTOS					
	DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
EDIFICIO CENTRAL Y ASAMBLEA DEPARTAMENTAL					
1	Mantenimiento preventivo de sensor de humo direccionables KIRD -OSD Edificio Central	269	UN	\$ 78.571,43	\$ 21.135.714,29
2	Mantenimiento preventivo de estación manual doble acción direccionable FX 278 Edificio Central	21	UN	\$ 78.571,43	\$ 1.650.000,00
3	Mantenimiento preventivo modulo control GSA -CC1 de sirenas con luz estroboscópica Edificio Central	10	UN	\$ 78.571,43	\$ 785.714,29
4	Mantenimiento preventivo y programación del panel y capacitacion al personal principal Edificio Central	1	UN	\$ 1.571.428,57	\$ 1.571.428,57
5	Revisión y mantenimiento correctivo al cableado del sistema de alarma y detección de incendios Edificio Central	1300	MT	\$ 4.287,00	\$ 5.573.100,00
SECRETARIA DE CULTURA DEPARTAMENTAL Y BLOQUE CULTURAL					
6	Mantenimiento preventivo de sensor de humo direccionables KIRD -OSD Secretaria de Cultura	77	UN	\$ 78.571,43	\$ 6.050.000,00
7	Mantenimiento preventivo de estación manual doble acción direccionable FX 278 Secretaria de Cultura	8	UN	\$ 78.571,43	\$ 628.571,43
8	Mantenimiento preventivo de sirenas con luz estroboscópica Secretaria de Cultura	8	UN	\$ 78.571,43	\$ 628.571,43
9	Revisión y mantenimiento correctivo al cableado del sistema de alarma y detección de incendios Secretaria de Cultura	100	MT	\$ 4.287,00	\$ 428.700,00
10	Mantenimiento preventivo y programación del panel y capacitacion al personal principal Secretaria de Cultura	1	UN	\$ 1.571.428,57	\$ 1.571.428,57
ARCHIVO CENTRAL DEPARTAMENTAL					
11	Mantenimiento preventivo de sensor de humo Convencionales Sitem Sensor Archivo Departamental	84	UN	\$ 78.571,43	\$ 6.600.000,00
12	Mantenimiento preventivo de estación manual doble acción direccionable Convencionales Archivo Departamental	4	UN	\$ 78.571,43	\$ 314.285,71
13	Mantenimiento preventivo de sirenas con luz estroboscópica Archivo Departamental	4	UN	\$ 78.571,43	\$ 314.285,71
14	Revisión y mantenimiento correctivo al cableado del sistema de alarma y detección de incendios Archivo Departamental	100	MT	\$ 4.287,00	\$ 428.700,00
15	Mantenimiento preventivo y programación del panel y capacitacion al personal principal Archivo Departamental	1	UN	\$ 1.571.428,57	\$ 1.571.428,57
TIEMPO DE EJECUCIÓN					
45 DÍAS HÁBILES					
GARANTÍA DEL SERVICIO					
6 MESES - A partir de la fecha de entrega					
INCLUYE DOS MANTENIMIENTOS PARA EL PRIMER AÑO		Subtotal			\$ 49.251.928,57
1ro a los 6 meses de entrega - 2do a los 12 meses de entrega		IVA			\$ 9.357.866,43
Los mantenimientos son preventivos - No incluyen repuestos, reemplazo de piezas - Solo incluye mano de obra certificada.		VALOR TOTAL PRODUCTOS			\$ 58.609.795,00

Proveedor mayorista
de tecnología.

CONDICIONES COMERCIALES

Forma de pago	Contado - Transferencia bancaria Valores cotizados a la TRM del día. Los precios se actualizan a la TRM de la fecha de compra y pago efectivo. Precios sujetos a cambio sin previo aviso.
Entregas	La entrega de mercancía está condicionada a la confirmación del pago de los productos. Entregas en Bogotá - 2 días a partir de la confirmación del pago. Entregas nacionales - De acuerdo a las condiciones de la transportadora. Entregas internacionales - Aplican términos y condiciones individuales. Envíos locales sin costo por facturas superiores a Dos millones de pesos colombianos (\$2.000.000,00)
Disponibilidad de productos	Aclaremos que a la fecha de la presente cotización los productos y cantidades se encuentran en existencia en nuestra bodegas para entrega inmediata. Los tiempos de pedido pueden afectar los precios, inventarios y existencia parcial o total de los productos.
Garantía.	En BeTechX queremos que compres con tranquilidad. Todos nuestros productos están respaldados por la garantía oficial de cada fabricante. Nosotros nos encargamos de gestionar tu trámite directamente con el fabricante para que tu experiencia sea más sencilla y rápida.

BETECHX Be Technology, Be eXcellence		COTIZACION CT-BTX 167 FECHA 7/05/2026												
CLIENTE		GOBERNACIÓN DEL HUILA												
PROYECTO		COSTOS UNITARIOS - PARTES CORRECTIVAS												
PRODUCTOS														
	DESCRIPCIÓN	CANT	UN	VR UNITARIO	VALOR TOTAL									
	EQUIPOS CORRECTIVOS - COSTOS UNITARIOS													
	Panel de control EDWARDS - FX64 - (VIGILANT VS4)	1	UN	\$ 4.350.314,83	\$ 4.350.314,83									
	Suministro Sensor de humo fotoelectronico direccionable KIRD - OSD compatible con panel vigilant VS4	1	UN	\$ 236.000,00	\$ 236.000,00									
	Estación manual de doble acción direccionable FX 278 compatible con panel vigilant DV4	1	UN	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00									
	Suministro, instalacion y programacion Detector de temperatura para parqueaderos KIRD -HD	1	UN	\$ 154.545,45	\$ 154.545,45									
	Sirena con luz estroboscopica (compatible con panel vigilant VS4)	1	UN	\$ 343.636,36	\$ 343.636,36									
	Modulo expansión doble Edward -Kidde (compatible con panel vigilant VS4)	1	UN	\$ 1.857.142,86	\$ 1.857.142,86									
	Suministro e instalación de Tuberia Elctrica EMT de 3/4 incluyen accesorios (tubo x 3 mts)	1	MT	\$ 46.268,66	\$ 46.268,66									
	Anunciador Remoto EDWARDS RLED24, GCI	1	UN	\$ 2.480.000,00	\$ 2.480.000,00									
	Baterías NT-12 V - 20ah	1	UN	\$ 356.923,08	\$ 356.923,08									
	Fuente de poder de BSP10A	1	UN	\$ 2.107.692,31	\$ 2.107.692,31									
	Suministro e instalación de Cable 4x16 FPL para incendio	1	MT	\$ 4.512,86	\$ 4.512,86									
Proveedor mayorista de tecnología. <table><tr><td>Subtotal</td><td></td><td>\$ 12.337.036,40</td></tr><tr><td>IVA</td><td></td><td>\$ 2.344.036,92</td></tr><tr><td>VALOR TOTAL PRODUCTOS</td><td></td><td>\$ 14.681.073,32</td></tr></table>						Subtotal		\$ 12.337.036,40	IVA		\$ 2.344.036,92	VALOR TOTAL PRODUCTOS		\$ 14.681.073,32
						Subtotal		\$ 12.337.036,40						
						IVA		\$ 2.344.036,92						
VALOR TOTAL PRODUCTOS		\$ 14.681.073,32												
CONDICIONES COMERCIALES														
Forma de pago	Contado - Transferencia bancaria Valores cotizados a la TRM del día. Los precios se actualizan a la TRM de la fecha de compra y pago efectivo. Precios sujetos a cambio sin previo aviso.													
Entregas	La entrega de mercancía está condicionada a la confirmación del pago de los productos. Entregas en Bogotá - 2 días a partir de la confirmación del pago. Entregas nacionales - De acuerdo a las condiciones de la transportadora. Entregas internacionales - Aplican términos y condiciones individuales. Envíos locales sin costo por facturas superiores a Dos millones de pesos colombianos (\$2.000.000,00)													
Disponibilidad de productos	Aclaremos que a la fecha de la presente cotización los productos y cantidades se encuentran en existencia en nuestra bodegas para entrega inmediata. Los tiempos de pedido pueden afectar los precios, inventarios y existencia parcial o total de los productos.													
Garantía.	En BeTechX queremos que compres con tranquilidad. Todos nuestros productos están respaldados por la garantía oficial de cada fabricante. Nosotros nos encargamos de gestionar tu trámite directamente con el fabricante para que tu experiencia sea más sencilla y rápida.													