GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 234882.
PIN:2025110400232475

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 04/11/2025".

FICHA PREDIAL N° : 5500004	
MUNICIPIO:CAMPAMENTO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Campamento	VEREDA: 1
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 12 N 16-58 CENTRO EDUCATIVO URBANO JOSE MARIA	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
134	1	001	001	0001	00003	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	134	01	00	00	01	0001	0003	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Cultural

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 037 - 4993	MATRÍCULA MADRE: N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE CAMPAMENTO	890982147	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	237	01/08/1946	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	2	3	100.0 %	226.8

CONSTRUCCIÓN NRO 2				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	32	100.0 %	804.41

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 3.627 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 1341001001000100002, NPN: ND NORTE - 1341001001000100014, NPN: ND ESTE - 1341001001000100002, NPN: ND ESTE - CL 12, NPN: ND SUR - 1341001001000100014, NPN: ND SUR - CL 12, NPN: ND OESTE - 1341001001000100014, NPN: ND OESTE - 1341001001000100148, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
1	NO DATA	1:2000	2008

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 295	12U	812	2008	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 107.652.510

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 186.545.947

AVALÚO: $ 294.199.000

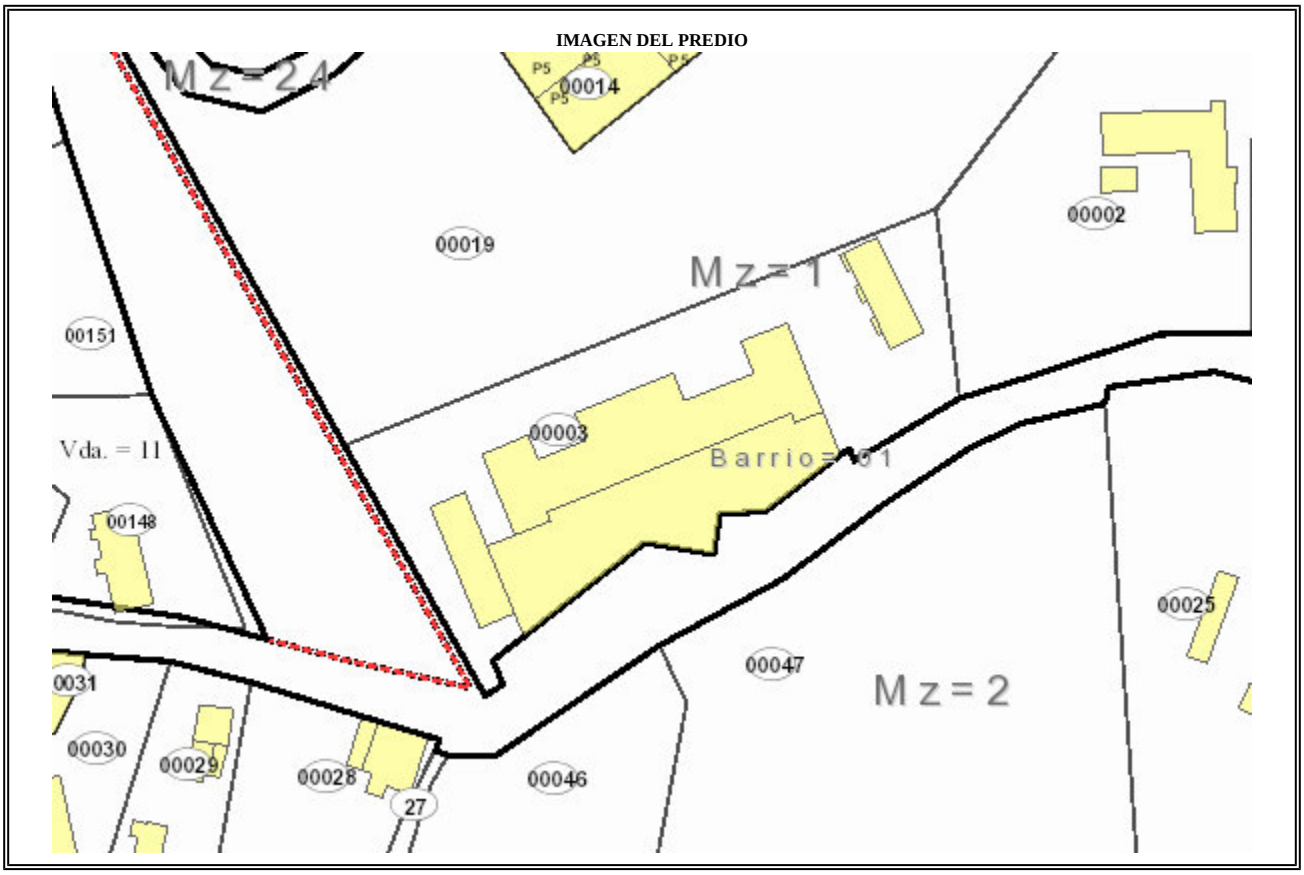
ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2011	31/12/2011	$ 189.282.389	Resolución 62667 de 2022
01/01/2012	31/12/2012	$ 194.960.861	Resolución 62667 de 2022
01/01/2013	31/12/2013	$ 200.809.686	Resolución 62667 de 2022
01/01/2014	31/12/2014	$ 206.833.977	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 213.038.996	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 219.430.166	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 226.013.071	Resolución 62667 de 2022
01/01/2018	31/12/2018	$ 232.793.463	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 239.777.267	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 246.970.585	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 254.379.703	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 262.011.094	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 273.303.772	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 285.630.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 02/02/2026

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL