GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 234841.
PIN:2025110400232434

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 04/11/2025".

FICHA PREDIAL N° : 5501397

MUNICIPIO:CAMPAMENTO	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SIN REG. ORIGEN	VEREDA: CORDILLERA
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: LA CORDILLERA C.E.R	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
134	2	001	000	0015	00012	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	134	00	01	00	00	0015	0012	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Cultural

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN:	MODELO REGISTRAL:	CÍRCULO - MATRÍCULA:	MATRÍCULA MADRE:
PRESCRIPCIÓN	NUEVO	037 - 65814	N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE CAMPAMENTO	890982147	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	07/04/2022	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	15	100.0 %	127.23

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 0,0262 ha

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

NORTE - 1342001000001500007, NPN: ND ESTE - 1342001000001500007, NPN: ND SUR - 1342001000001500007, NPN: ND OESTE - 1342001000001500007, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
116-II-D-3	NO DATA	1:10000	2009

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 295	08	902	2009	NO DATA	1:10000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 133.711

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 45.636.400

AVALÚO: $ 45.770.000

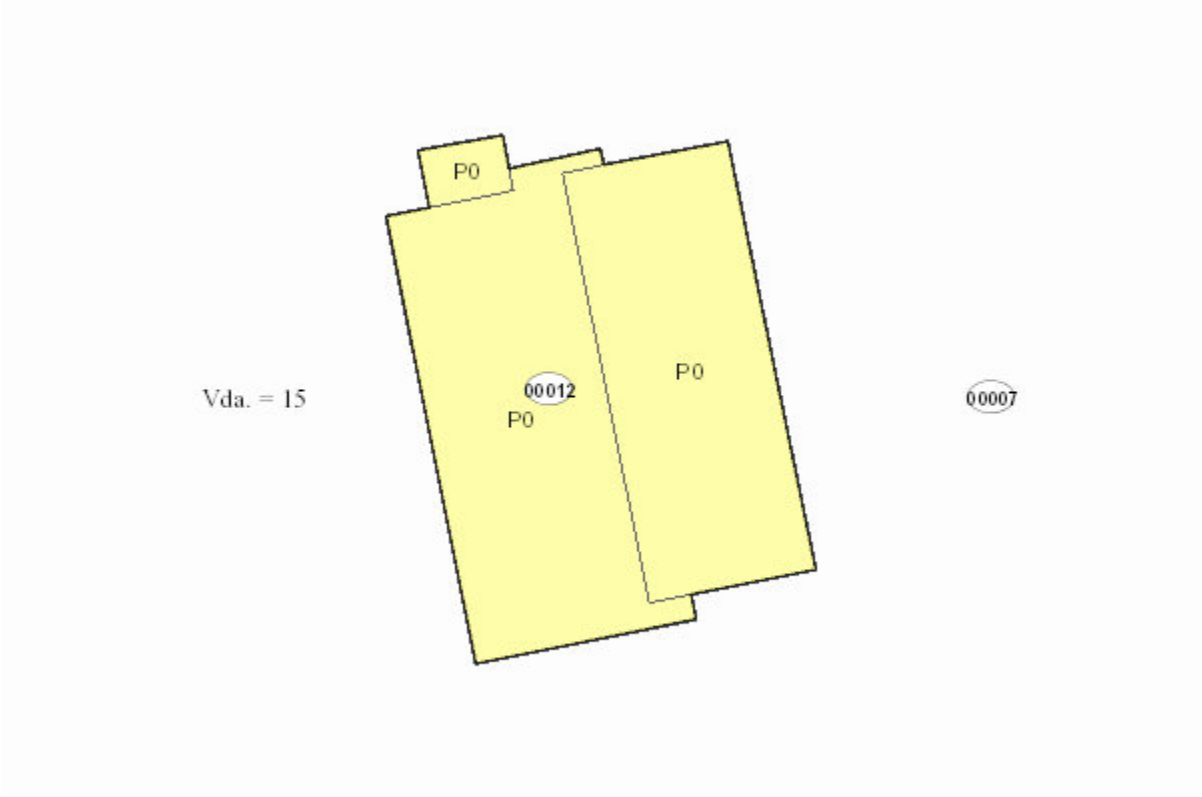
ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2011	31/12/2011	$ 11.711.435	Resolución 62667 de 2022
01/01/2012	31/12/2012	$ 12.062.778	Resolución 62667 de 2022
01/01/2013	31/12/2013	$ 12.424.662	Resolución 62667 de 2022
01/01/2014	31/12/2014	$ 12.797.401	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 13.181.324	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 13.576.763	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 13.984.066	Resolución 62667 de 2022
01/01/2018	31/12/2018	$ 14.403.588	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 14.835.696	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 15.280.767	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 15.739.190	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 16.211.365	Resolución N.D de N.D
01/01/2023	31/12/2023	$ 16.697.706	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 17.450.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 02/02/2026

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL