



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608285045141990094

Nro Matrícula: 100-265767

Pagina 1 TURNO: 2026-100-1-72220

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 10:39:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: PALESTINA VEREDA: ARAUCA

FECHA APERTURA: 24-06-2026 RADICACIÓN: 2026-100-6-9759 CON: ESCRITURA DE: 04-06-2026

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE LA PERLITA III// CON EXTENSIÓN DE 9 HECTAREAS 1669 METROS 0 CENTIMETROS CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 61, 4/6/2026, NOTARIA UNICA DE PALESTINA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS

###LOTE DE TERRENO IDENTIFICADO COMO LOTE LA PERLITA III UBICADO EN LA VEREDA EL CACIQUE JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PALESTINA DEPARTAMENTO DE CALDAS CON UN ÁREA DE NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS O SEA NUEVE HECTAREAS CON MIL SEICIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (91.669M2 O SEA 9-1.669 HAS) TIENE ACCESO POR LA VÍA DEPARTAMENTAL QUE COMUNICA LA ZONA SUR URBANA DE SANTÁGUEDA CON LA ZONA URBANA DE ARAUCA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE PALESTINA DEPARTAMENTO DE CALDAS. PRESENTA LOS SIGUIENTES LINDEROS TÉCNICOS REFERIDOS AL SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA SIRGAS CON PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA CTM12 ORIGEN NACIONAL, EPSG 9377: #### POR EL NORTE: LINDERO 1: PARTIENDO DEL PUNTO B CON COORDENADAS PLANAS E4700541.757. Y N2122938.084. DEL PLANO Y EN COLINDANCIA CON VIVIENDAS DEL CORREGIMIENTO DE ARAUCA Y CON PREDIO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CON NUPRE 175240200000001050002000000 EN LÍNEA RECTA Y EN SENTIDO OCCIDENTE ORIENTE EN UNA EXTENSIÓN DE 30 METROS EN COLINDANCIA CON PREDIO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CON NUPRE 175240200000001050002000000, HASTA ENCONTRARNOS CON EL PUNTO A CON COORDENADAS PLANAS E4700570.229. Y N2122928.624. DEL MISMO PLANO QUE SE PROTOCOLIZA EN ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO; LINDERO 2: DE ESTE PUNTO A CON COORDENADAS PLANAS E4700570.229. Y N2122928.624 Y EN SENTIDO SUR-NORTE EN LÍNEA RECTA Y CON UNA EXTENSIÓN DE 138.12 MTS. EN COLINDANCIA CON PREDIO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CON NUPRE 175240200000001050002000000 Y LLEGANDO AL DELTA 3 CON COORDENADAS PLANAS E4700612.781. Y N2123070.168. DEL PLANO QUE SE PROTOCOLIZA EN ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO, LINDERO 3: DE ESTE DELTA 3 CON COORDENADAS PLANAS E4700612.781. Y N2123070.168. Y EN LÍNEA RECTA EN SENTIDO OCCIDENTE - ORIENTE PASANDO POR LOS PUNTOS 27, 23, 22, 21 Y LLEGANDO AL PUNTO 20K CON COORDENADAS PLANAS E4700675.976. N2123089.614. EN UNA EXTENSIÓN DE 66.12 MTS. Y EN COLINDANCIA CON PREDIO DEL MUNICIPIO DE PALESTINA CON NUPRE 175240200000001050002000000, LINDERO 4: PARTIENDO DEL PUNTO 20 K CON COORDENADAS PLANAS E4700675.976. Y N2123089.614. DEL PLANO GENERAL EN SENTIDO NORORIENTE Y CAÑADA ARRIBA EN UNA EXTENSIÓN DE 80.32 METROS HASTA ENCONTRARSE CON EL PIE DE UN MONTE, EN EL PUNTO J CON COORDENADAS PLANAS E4700745.200. Y N2123051.005. DEL PLANO EN DONDE TERMINA EN SENTIDO ASCENDENTE LA CAÑADA, COLINDANCIA CON PREDIOS DE LA HACIENDA VERACRUZ. LINDERO 5: DE ESTE PUNTO J CON COORDENADAS PLANAS E4700745.200. Y N2123051.005. Y EN SENTIDO OCCIDENTE ORIENTE DEL PLANO Y EN UNA EXTENSIÓN DE 44.45 METROS EN LÍNEA QUEBRADA Y POR UN CERCO ARRIBA HASTA LLEGAR AL PUNTO I CON COORDENADAS PLANAS E4700786.492. Y N2123037.065. DEL PLANO. LINDERO 6 POR EL ORIENTE: DE ESTE PUNTO I CON COORDENADAS PLANAS E4700786.492. Y N2123037.065. EN SENTIDO ORIENTE SUR DEL PLANO Y EN UNA EXTENSIÓN DE 90 METROS Y EN LÍNEA QUEBRADA Y POR UN CERCO SE LLEGA AL PUNTO H CON COORDENADAS PLANAS E4700824.507. Y N2122974.332. PUNTO MÁS ALTO DEL MONTE QUE EMPEZARÁ EN EL PUNTO J DEL PLANO Y COLINDANCIA CON PREDIOS DE HACIENDA VERACRUZ. LINDERO 7: DE ESTE PUNTO H CON COORDENADAS PLANAS E4700824.507. Y N2122974.332. Y EN SENTIDO ORIENTE-SUR DEL PLANO EN UNA EXTENSIÓN DE 31.24 METROS Y EN LÍNEA QUEBRADA Y POR UN CERCO ABAJO HASTA LLEGAR AL PUNTO G CON COORDENADAS PLANAS E4700810.366. Y N2122948.090. DEL PLANO Y EN COLINDANCIA CON PREDIOS DE HACIENDA VERACRUZ, LINDERO 8: EN ESTE PUNTO G CON COORDENADAS PLANAS E4700810.366. Y N2122948.090. Y EN SENTIDO NORTE-SUR DEL PLANO EN UNA EXTENSIÓN DE 75 Y EN LÍNEA QUEBRADA Y DESCENDENTE HASTA LLEGAR AL PUNTO F CON COORDENADAS PLANAS E4700774.470. N2122876.202. DEL PLANO EN COLINDANCIA CON PREDIOS DE HACIENDA VERACRUZ. LINDERO 9: POR EL SUR: DE ESTE PUNTO F CON COORDENADAS PLANAS E4700774.470. Y N2122876.202. DONDE SE INICIA EN SENTIDO DESCENDENTE Y EN LÍNEA QUEBRADA POR UNA CAÑADA DENOMINADA PEÑASCO EN SENTIDO ORIENTE-SUR EN UNA EXTENSIÓN DE 130 METROS Y EN COLINDANCIA CON PREDIO DE LA HACIENDA PAJUI HASTA LLEGAR AL PUNTO E CON COORDENADAS PLANAS E4700609.615. N2122749.469. Y SE LLEGA AL BORDE DE LA CARRETERA QUE DE ARAUCA CORREGIMIENTO DE PALESTINA CONDUCE A LA ROCHELA. LINDERO 10: POR EL SUR QUE ES SU FRENTE Y ACCESO: DESDE ESTE PUNTO E CON COORDENADAS PLANAS E4700609.615. N2122749.469. DEL PLANO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608285045141990094

Nro Matrícula: 100-265767

Pagina 2 TURNO: 2026-100-1-72220

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 10:39:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

UBICADO SOBRE LA CARRETERA QUE DE LA ROCHELA CONDUCE AL CASCO URBANO DEL CORREGIMIENTO DE ARAUCA EN SENTIDO OCCIDENTE-ORIENTE EN UNA SINUOSIDAD QUE MARCA LA CALLE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE ARAUCA, CASI RECTA EN UNA EXTENSIÓN DE 80 METROS Y CON COLINDANCIA DE CASAS DEL CASCO URBANO DEL CORREGIMIENTO DE ARAUCA, HASTA LLEGAR AL PUNTO D CON COORDENADAS PLANAS E4700492.022. N2122908.692. DEL PLANO. LINDERO 11 POR EL OCCIDENTE: POR ESTE PUNTO D CON COORDENADAS PLANAS E4700492.022. N2122908.692. DEL PLANO Y HACIENDO ESCUADRA DE 90 GRADOS CON LA CALLE PRINCIPAL EN SENTIDO OCCIDENTE-ORIENTE Y EN LÍNEA RECTA HASTA LLEGAR AL PUNTO C CON COORDENADAS PLANAS E4700509.846. Y N2122906.183. DEL PLANO CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 18 METROS Y EN COLINDANCIA CON VIVIENDAS DEL CORREGIMIENTO DE ARAUCA. LINDERO 12: DE ESTE PUNTO C CON COORDENADAS PLANAS E4700509.846. Y N2122906.183 DEL PLANO Y EN LÍNEA RECTA EN SENTIDO SUR-NORTE Y EN COLINDANCIA CON VIVIENDAS DEL CORREGIMIENTO DE ARAUCA HASTA LLEGAR AL PUNTO B CON COORDENADAS PLANAS E4700541.757. Y N2122938.084 DEL PLANO CON UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 45.12 METROS Y EN COLINDANCIA CON VIVIENDAS DEL CORREGIMIENTO DE ARAUCA, PUNTO DE PARTIDA Y CIERRA###

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 9 METROS CUADRADOS: 1669 CENTIMETROS CUADRADOS: 669

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

##18. -ESCRITURA 58 DEL 6/5/2010 NOTARIA UNICA 1 DE PALESTINA REGISTRADA EL 6/5/2010 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% DE: MARIO PINEDA HURTADO , A: JOSE BERNARDO PINEDA PELAEZ , A: CLAUDIA MARIA PINEDA PELAEZ , A: MONICA PINEDA PELAEZ , A: BEATRIZ ELENA PINEDA PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 13. -ESCRITURA 1529 DEL 18/6/1997 NOTARIA 5A. DE MANIZALES REGISTRADA EL 22/7/1997 POR ADJUDICACION EN SUCESION 50% DE: JOSE OSCAR PINEDA HURTADO , A: GUSTAVO PINEDA HURTADO , A: MARIO PINEDA HURTADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 9. -ESCRITURA 92 DEL 22/5/1964 NOTARIA DE PALESTINA REGISTRADA EL 24/6/1964 POR COMPRAVENTA DE: RAFAEL 13624521 ESCOBAR GAVIRIA , DE: EDUARDO SERNA GIRALDO , A: OSCAR 1849015 PINEDA HURTADO , A: GUSTAVO 1208610 PINEDA HURTADO , A: MARIO 1208473 PINEDA HURTADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 8. -ESCRITURA 777 DEL 19/5/1961 NOTARIA 2. DE MANIZALES REGISTRADA EL 28/8/1961 POR COMPRAVENTA CUOTAS DE: ADELFA CORREA DE GALLEG0 , A: EDUARDO SERNA G. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 7. -ESCRITURA 794 DEL 17/6/1960 NOTARIA DE STA. ROSA DE CABAL REGISTRADA EL 25/7/1960 POR COMPRAVENTA CUOTAS DE: ARTURO ARBELAEZ ARBELAEZ , A: RAFAEL ESCOBAR GAVIRIA , A: EDUARDO 766433 SERNA GIRALDO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 6. -ESCRITURA 371 DEL 10/3/1959 NOTARIA DE STA. ROSA DE CABAL REGISTRADA EL 1/4/1959 POR PERUMTA CUOTAS DE: LUIS CARLOS RESTREPO VILLEGAS , A: ARTURO 1701889 ARBELAEZ ARBELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 5. -ESCRITURA 1080 DEL 7/5/1957 NOTARIA 1. DE MANIZALES REGISTRADA EL 22/7/1957 POR COMPRAVENTA CUOTAS DE: MARCO 3505252 CARDONA VELASQUEZ , A: LUIS CARLOS 1294655 RESTREPO VILLEGAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 4. -ESCRITURA 719 DEL 23/4/1954 NOTARIA 1. DE MANIZALES REGISTRADA EL 17/5/1954 POR COMPRAVENTA CUOTAS DE: ANGELICA CORREA DE VELEZ , A: MARCO CARDONA VELASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 3. -ESCRITURA 639 DEL 6/3/1954 NOTARIA 2. DE MANIZALES REGISTRADA EL 5/4/1954 POR COMPRAVENTA CUOTA DE: JAIME CORREA ESPINOSA , DE: ANCIZAR CORREA ESPINOSA , DE: ALDEMAR CORREA ESPINOSA , DE: ELVIA CORREA DE RENDON , DE: MERCEDES CORREA DE VASQUEZ , DE: MARGARITA ESPINOSA DE CORREA , A: MARCO CARDONA VELASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 2. -ESCRITURA 664 DEL 9/3/1954 NOTARIA 2. DE MANIZALES REGISTRADA EL 1/4/1954 POR COMPRAVENTA DE CUOTA DE: LIGIA 1023 CORREA DE GIL , A: MARCO 3505251 CARDONA VELASQUEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .###- 1. - SENTENCIA 0 DEL 19/12/1953 JUZ.3.C.CTO. DE MANIZALES REGISTRADA EL 20/1/1954 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: RAFAEL CORREA V. , A: ADELFA CORREA E. , A: ANGELICA CORREA DE VELEZ , A: MARIA MERCEDES CORREA DE VASQUEZ , A: ELVIA CORREA DE RENDON , A: LIGIA CORREA DE GIL , A: ANCIZAR CORREA E. , A: ALDEMAR CORREA E. , A: JAIME CORREA E. , A: MARGARITA ESPINOSA DE CORREA ,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608285045141990094

Nro Matrícula: 100-265767

Pagina 3 TURNO: 2026-100-1-72220

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 10:39:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .-##-

//////////////////TRADICION FMI 100-191878//////////////////9. -ESCRITURA 394 DEL 28/4/2026 NOTARIA TERCERA 3 DE MANIZALES REGISTRADA EL 7/5/2026 POR ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL DE: GUSTAVO PINEDA HURTADO , A: JOSE BERNARDO PINEDA PELAEZ , A: CLAUDIA MARIA PINEDA PELAEZ , A: MONICA PINEDA PELAEZ , A: BEATRIZ ELENA PINEDA PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-191878 .- 2. -ESCRITURA 1592 DEL 27/12/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE MANIZALES REGISTRADA EL 28/12/2010 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: JOSE BERNARDO PINEDA PELAEZ , DE: BEATRIZ ELENA PINEDA PELAEZ , DE: MONICA PINEDA PELAEZ , DE: CLAUDIA MARIA PINEDA PELAEZ , DE: GUSTAVO PINEDA HURTADO , A: GUSTAVO PINEDA HURTADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-191878 .-- ##18. - ESCRITURA 58 DEL 6/5/2010 NOTARIA UNICA 1 DE PALESTINA REGISTRADA EL 6/5/2010 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% DE: MARIO PINEDA HURTADO , A: JOSE BERNARDO PINEDA PELAEZ , A: CLAUDIA MARIA PINEDA PELAEZ , A: MONICA PINEDA PELAEZ , A: BEATRIZ ELENA PINEDA PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .-##- 13. -ESCRITURA 1529 DEL 18/6/1997 NOTARIA 5A. DE MANIZALES REGISTRADA EL 22/7/1997 POR ADJUDICACION EN SUCESION 50% DE: JOSE OSCAR PINEDA HURTADO , A: GUSTAVO PINEDA HURTADO , A: MARIO PINEDA HURTADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .-////////////////// TRADICIÓN FMI 100-191879////////////////// 7. -ESCRITURA 235 DEL 9/12/2014 NOTARIA UNICA 1 DE PALESTINA REGISTRADA EL 9/2/2015 POR COMPRAVENTA DE: MONICA PINEDA PELAEZ , DE: BEATRIZ ELENA PINEDA PELAEZ , DE: JOSE BERNARDO PINEDA PELAEZ , DE: CLAUDIA MARIA PINEDA PELAEZ , A: MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-191879 .-2. -ESCRITURA 1592 DEL 27/12/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE MANIZALES REGISTRADA EL 28/12/2010 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: MONICA PINEDA PELAEZ , DE: CLAUDIA MARIA PINEDA PELAEZ , DE: JOSE BERNARDO PINEDA PELAEZ , DE: GUSTAVO PINEDA HURTADO , DE: BEATRIZ ELENA PINEDA PELAEZ , A: JOSE BERNARDO PINEDA PELAEZ , A: MONICA PINEDA PELAEZ , A: BEATRIZ ELENA PINEDA PELAEZ , A: CLAUDIA MARIA PINEDA PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-191879 .##18. -ESCRITURA 58 DEL 6/5/2010 NOTARIA UNICA 1 DE PALESTINA REGISTRADA EL 6/5/2010 POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% DE: MARIO PINEDA HURTADO , A: JOSE BERNARDO PINEDA PELAEZ , A: CLAUDIA MARIA PINEDA PELAEZ , A: MONICA PINEDA PELAEZ , A: BEATRIZ ELENA PINEDA PELAEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690 .-##- 13. - ESCRITURA 1529 DEL 18/6/1997 NOTARIA 5A. DE MANIZALES REGISTRADA EL 22/7/1997 POR ADJUDICACION EN SUCESION 50% DE: JOSE OSCAR PINEDA HURTADO , A: GUSTAVO PINEDA HURTADO , A: MARIO PINEDA HURTADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-43690####

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VR EL CACIQUE/

DETERMINACION DEL INMUEBLE: LOTE

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 191878

100 - 191879

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-06-2026 Radicación: 2026-100-6-9759



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608285045141990094

Nro Matrícula: 100-265767

Pagina 4 TURNO: 2026-100-1-72220

Impreso el 28 de Agosto de 2026 a las 10:39:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 61 DEL 04-06-2026 NOTARIA UNICA DE PALESTINA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PINEDA PELAEZ BEATRIZ ELENA	CC# 30322605	X	7.81%
A: PINEDA PELAEZ CLAUDIA MARIA	CC# 30315674	X	7.81%
A: PINEDA PELAEZ JOSE BERNARDO	CC# 10283018	X	21.02%
A: PINEDA PELAEZ MONICA	CC# 30332819	X	7.81%
A: MUNICIPIO DE PALESTINA CALDAS	NIT# 8908011417	X	55.55%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-100-1-72220

FECHA: 28-08-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

HERMAN ZULUAGA SERNA

REGISTRADOR PRINCIPAL