OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 038-5751

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 02:39:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 038 YOLOMBO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: CISNEROS VEREDA: CISNEROS
FECHA APERTURA: 02/03/1988 RADICACION: 140/88 CON: CERTIFICADO DE 02/03/1988
NUPRE: ABS0001AZFC
COD CATASTRAL: 05190010000130003000300000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO CON DESTINO AL FUNCIONAMIENTO DEL LICEO DEPARTAMENTAL DEL MUNICIPIO DE CISNEROS, CON LA EDIFICACION EN EL CONSTRUIDA, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE DOS MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (2.200.M.2), A). UN SOLAR QUE LINDA: " POR EL FRENTE Y EL NORTE EN UNA EXTENSION DE TREINTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (38.50) CON LA CARRERA BOLIVAR; POR EL ESTE. Y EN UNA EXTENSION DE VEINTICINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (25.50) CON PROPIEDAD DEL FERROCARRIL DE ANTIOQUIA; POR EL SUR EN UNA EXTENSION EN UNA EXTENSION DE TREINTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (38.50) CON PREDIO DEL MISMO FERROCARRIL ". B). OTRO SOLAR CON EL EDIFICIO EN EL CONSTRUIDO OCUPADO ACTUALMENTE POR EL COLEGIO DE SEÑORITAS CON UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO, CON OCHENTA Y SEIS (1.944.86.M.2.), DENTRO DE LOS CUALES ESTA EDIFICADO EL EDIFICIO LLAMADO LA ADMINISTRACION MUNICIPIO DE CISNEROS, QUE LINDA: " LINDA POR TODAS SUS PARTES CON PROPIEDADES DEL FERROCARRIL, TIENE UN FRENTE DE CUARENTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (42.40) A UNA DISTANCIA DE OCHO (8) METROS CON LA CARRILERA Y SU CONTORNO SE DELIMITA ASI: PARTIENDO DEL CENTRO DE LA CARRILERA OBSISA 84.277.05 Y SIGUIENDO LA NORMAL A LA LINEA EN ESTE PUNTO SE MIDEN OVHO (8) METROS PARA OBTENER EL PUNTO DEL ALAMBRADO; DE ESTE PUNTO EN ADELANTE Y EN LA MISMA NORMAL SE MIDEN CUARENTA Y TRES METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (43.40), EN ESTE PUNTO UN ANGULO DE 450 SE MIDE CUATRO METROS CON VEINTE CENTIMETROS (4.20); DE ESTE PUNTO SE CRUZA UNA PARALELA A LA BASE Y SE MIDEN TREINTA Y NUEVE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (39.40) SE UNEN EN ESTE PUNTO LA OBSISA 84.319.45 Y A LOS OCHO (8) METROS DE ESTE SE UNEN ESTE PUNTO CON EL OTRO ALAMBRADO ". SE ADVIERTE QUE LA DISTANCIA DEL CERCO ACTUAL DE LA CARRETERA ES SOLO DE TRES (3) METROS, CATORCE (14) CENTIMETROS Y QUE EL FERROCARRIL EN CUALQUIER MOMENTO Y CUANDO LO NECESITE, PARA SUS MENESTERES PODRA CORRER ESE CERCO HASTA LA DISTANCIA DE LOS OCHO (8) METROS INDICADOS AL ALINDERAR EL TERRENO Y NO EDIFICARA AL FRENTE Y MODIFICARA LAS ESCALAS QUE SIRVEN PARA LA ENTRADA EN FORMA QUE PUEDA HACERSE LA ASCENCION DEL EDIFICIO. C). UN LOTE DE TERRENO QUE LINDA: " POR EL FRENTE CON LA CALLE QUE GIRA PARA SAN GERMAN; POR UN COSTADO CON UNA CALLE SIN NOMBRE; POR EL CENTRO CON LA FAJA DEL FERROCARRIL DE ANTIOQUIA; POR EL OTRO COSTADO CON PROPIEDAD DEL MISMO FERROCARRIL, DE LAS HERMANAS DE LA CARIDAD Y DE HEREDEROS DE MANUEL FIACIE. ESTE LOTE TIENE UNA SUPERFICIE APROXIMADA DE VEINTIUN (21) METROS POR EL FRENTE, ONCE Y MEDIO (11 1/2) POR EL CENTRO Y CINCUENTA Y CUATRO (54) METROS POR LOS COSTADOS. MGC. MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: TOMO 10 DE CISNEROS. FOLIOS 69 N 139.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA BOLIVAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 038-5751

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 02:39:03 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 08/10/1960** **Radicación 482**
DOC: ESCRITURA 3513 DEL: 18/07/1960 NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 86,636
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BOTERO SALAZAR JULIO
A: LA COMUNIDAD DE LAS HNAS. DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN DE TOURS. X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 29/08/1977** **Radicación 601**
DOC: ESCRITURA 1646 DEL: 19/08/1977 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 2,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA COMUNIDAD DE LAS HNAS. DOMINICAS DE LA PRESENTACION DE LA SANTISIMA VIRGEN DE TOURS.
A: EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 10/09/1998** **Radicación 727**
DOC: SIN INFORMACION S/N DEL: 28/08/1998 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 ACTA DE ENTREGA. LEY 60 DE 1993 - CODIGO DE NATURALEZA Y N: ACTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
A: MUNICIPIO DE CISNEROS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19/04/2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 06/12/2024
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE YOLOMBO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 038-5751

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 15 de Julio de 2026 a las 02:39:03 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 109688 impreso por: 109688
TURNO: 2026-038-1-4143 FECHA:15/07/2026
NIS: cpr4y/ZLY8piBUsmfo0iE3Ka+Mv2S2PKXHMoMi2y1iM=
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: YOLOMBO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL GUILLERMO DE JESUS ARBELAEZ HERRERA
