GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Certificado No. 230128.
PIN:2025102400228285

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 24/10/2025".

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

FICHA PREDIAL N° : 7306871	
MUNICIPIO:CISNEROS	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: SAN GERMAN	VEREDA: 3
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 19 N 13-26-36	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
190	1	001	013	0003	00003	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	190	01	00	00	13	0003	0003	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Educativo

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NPH (0)

ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 038 - 5751	MATRÍCULA MADRE: N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	MUNICIPIO DE CISNEROS	890910913	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	0	28/08/1998	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	2	48	100.0 %	4179.0

CONSTRUCCIÓN NRO 2				
CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
NO CONVENCIONAL	1	1	100.0 %	374.02

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 3.313 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: N/D

COLINDANTES

ESTE - 1901001013000300002, NPN: ND NORTE - 1901001013000300004, NPN: ND ESTE - CARRERA 13B, NPN: ND SUR - CALLE 19, NPN: ND NORTE - CALLE 21, NPN: ND OESTE - CARRERA 14, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
132IIIA4A	NO DATA	1:2000	2012

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
05 190 000 05	F2	1960	2012	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2025

VALOR TERRENO: $ 388.762.170

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 1.644.651.716

AVALÚO: $ 2.033.414.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALÚO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES Y REGISTRALES CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

SOLO VÁLIDO PARA ENTIDADES DEL ESTADO

AVALUO HISTORICO

Desde	Hasta	Avalúo Total	Descripción
01/01/2013	31/12/2013	$ 1.387.936.953	Resolución 62667 de 2022
01/01/2014	31/12/2014	$ 1.429.575.062	Resolución 62667 de 2022
01/01/2015	31/12/2015	$ 1.472.462.314	Resolución 62667 de 2022
01/01/2016	31/12/2016	$ 1.516.636.183	Resolución 62667 de 2022
01/01/2017	31/12/2017	$ 1.562.135.269	Resolución 62667 de 2022
01/01/2018	31/12/2018	$ 1.608.999.327	Resolución 62667 de 2022
01/01/2019	31/12/2019	$ 1.657.269.307	Resolución 62667 de 2022
01/01/2020	31/12/2020	$ 1.706.987.386	Resolución 62667 de 2022
01/01/2021	31/12/2021	$ 1.758.197.007	Resolución 62667 de 2022
01/01/2022	31/12/2022	$ 1.810.942.918	Resolución 62667 de 2022
01/01/2023	31/12/2023	$ 1.888.994.557	Resolución 62667 de 2022
01/01/2024	31/12/2024	$ 1.974.188.000	Resolución 62667 de 2022

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 23/11/2025

SOLO VÁLIDO PARA

YEISON FERNANDO MIRANDA RESTREPO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL