MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN
FICHA DE ESTADISTICAS BASICAS DE INVERSIÓN (EBI)
VIGENCIA
2021

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

DEF. PROYECTO (ID): BP-26002849
NOMBRE DE PROYECTO: Fortalecimiento de la gestión para el recaudo de la cartera Vip y Vis en Santiago de Cali
SOCIEDAD: MCAL
PERFÍL PROYECTO: 04 - Vivienda
ÁREA FUNCIONAL: 54020040011 - Cartera por crédito de vi
CENTRO GESTOR: 4147 - Secretaria Viv Soci y Háb
CENTRO DE COSTO: 4147010101 - SVS DESPACHO VIVIEND
PROPONENTE: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT
PERSONA RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
DIRECCIÓN:
MUNICIPIO: Municipio de Cali
TELEFONO:

2. ORGANISMO QUE PRESENTA EL PROYECTO AL BANCO

RESPONSABLE: MARTHA LILIANA HERNANDEZ GALVIZ
ORGANISMO: 4147 - SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL
CARGO:
CORREO ELECTRÓNICO: MARTHA.HERNANDEZ.GAL@CALI.GOV.
TELÉFONO:

3. PLAN DE DESARROLLO

PROGRAMA MUNICIPAL:

P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->P.D 2020 - 2023 Cali Unida por la vida->DIM 4: Cali, Gobierno Incluyente->Línea 4.2: Gobierno Inteligente->Prog 4.2.4: Gestión Financiera Eficiente->Cartera por crédito de vivienda VIP – VI

4. PROBLEMA CENTRAL

Aumento de mora en la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en Santiago de Cali

5. UBICACIÓN GEOGRÁFICA

REGIÓN	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	CANTIDAD
Occidente	Valle del Cauca	Municipio de Cali	5.064

6. OBJETIVO GENERAL Y DESCRIPCIÓN

Disminuir la cartera de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat en Santiago de Cali

Los deudores de la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat han presentado desde el momento de la ocupación de los predios entregado porcrédito con la entidad, diferentes problemáticas como: la informalidad laboral, la falta de oportunidades de empleo, temas de salud comodiscapacidad laboral y enfermedades de alta complejidad, población

caracterizada como adulto mayor, el desplaz miento urbano por laviolencia, el analfabetismo; características socioeconómicas que han dificultado la gestión de cobro que derivan en el incumplimiento con lospagos del crédito, en consecuencia generan el crecimiento de la deuda por capital atrasad y los respectivos intereses de mora. LaSecretaria de Vivienda Social y Hábitat de Santiago de Cali, cuenta al mes de dic iembre de 2019, con un saldo total de cartera por$10.628.758.156, la cual presenta saldos en mora por $8.279.972.639 , que corres onden al 77% del total de la cartera, lo que correspondeal 90,5% del total de deudores y con el 9,5% de la cartera se enc uentra al día, con un recaudo promedio mensual $57.517.937.

7. ASOCIACIÓN DE PRODUCTOS A METAS (PRODUCTOS Y COMPONENTES)

OBJETIVOS ESPECIFICOS	PRODUCTO	INDICADOR DE PRODUCTO	CANTIDAD DE PROD, POR VIGENCIA	META
Fortalecer el cobro de la cartera de la Secretaria de Vivienda Social y hábitat	Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	1.007.000.000	3.298.000.000
Depurar la cartera morosa de vivienda entregada por la Secretaria de Vivienda Social y Hábitat	Servicio de Información implementado	Sistema de Información Implemetado	1	4

8. ACTIVIDADES

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002849/2/01/01/01	Realizar recaudo de cartera de los deudores	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	135.062.939
BP-26002849/2/01/01/02	Apoyar la cultura de pago por medio de socializaciones dirigida a los deudores de los creditos de vivienda	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	72.077.722
BP-26002849/2/01/01/03	Adquirir logística necesaria para la caracterización de los deudores de credito de vivienda.	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	0
BP-26002849/2/01/01/04	Realizar ajustes normativos y procedimentales en el recaudo de cartera	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	44.309.685
BP-26002849/2/01/01/05	Realizar análisis financiero del comportamiento individual de los deudores	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	284.873.060
BP-26002849/2/02/01/01	Realizar depuración legal de documentos de los créditos de vivienda en mora	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/Inst	0-1104	Otros ICLD	257.950.151

ELEMENTO PEP	DESCRIPCIÓN DE ELEM. PEP	POSPRE	NOMBRE DE POSPRE	FONDO	NOMBRE DE FONDO	VALOR
BP-26002849/ 2/02/01/02	Desarrollar programa para ofrecerle al deudor visibilizar su historial del crédito de vivienda en el banner de la Alcaldía - SVSH	2-30503	Aten/Ctrol/Orga/ Inst	0-1104	Otros ICLD	72.803.451
TOTAL						867.077.008

9. POBLACIÓN BENEFICIADA CON EL PROYECTO

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Población Afectada	1.821.656
Municipio de Cali	Población Beneficiada	5.064
Municipio de Cali	0 a 14 años	1.120
Municipio de Cali	15 a 19 años	241
Municipio de Cali	20 a 59 años	3.032
Municipio de Cali	Mayor de 60 años	670
Municipio de Cali	Población Afrocolombiana	1.323
Municipio de Cali	Población Raizal	0
Municipio de Cali	Pueblo Rom	2
Municipio de Cali	Población Mestiza	0
Municipio de Cali	Población Palenquera	0
Municipio de Cali	Masculino	2.421
Municipio de Cali	Femenino	2.643
Municipio de Cali	Desplazados	294
Municipio de Cali	Discapacitados	323

UBICACIÓN	TIPO DE POBLACIÓN	CANTIDAD
Municipio de Cali	Víctimas	162
Municipio de Cali	Población Indígena	2

10. INDICADOR OBJETIVO GENERAL

INDICADOR. OBJETIVO GENERAL	UNIDAD	META
Cartera por crédito de vivienda VIP – VIS, recuperado	Millones de pesos	3.298.000.000

11. VIABILIDAD ORGANISMOS

Concepto de viabilidad de los Organismos	SI [X] NO [ ]

FECHA: 27/07/2020
HORA: 17:44:48
NOMBRE: Martha Liliana Hernandez Galviz

12. CONTROL POSTERIOR DE VIABILIDAD DAPM

Concepto de Control Posterior de Viabilidad DAPM	SI [X] NO [ ]

FECHA: 19/08/2020
HORA: 20:08:21
NOMBRE: Roy Alejandro Barreras Cortes