1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Desarrollo de la ejecución del contrato:

CIUDAD Y FECHA	30 de junio de 2026
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION - DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN JURIDICA DE TRÁMITES DENTRO DEL PROCESO DE GESTIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL ACORDE A LOS LINEAMIENTOS NORMATIVOS VIGENTES
CONTRATISTA	ANDERSON FORERO LOPEZ
NUMERO DE IDENTIFICACION	1.070.011.049
RUBRO	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.00801-46-1.2.1.0.00 2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.00805-46-1.3.3.1.00
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2026000336 - 2026001798
VALOR DEL CONTRATO	**CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($49.208.261)**
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	22 DE ENERO DE 2026
FECHA DE INICIO	02 DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	16 DE DICIEMBRE DE 2026
PLAZO DEL CONTRATO	DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
REGISTRO PRESUPUESTAL	**2026000457 - 2026002794**
FORMA DE PAGO	a) Un primer pago proporcional a los días calendario ejecutados, por el periodo comprendido entre la fecha de inicio del contrato y el último día calendario del mismo mes, previa presentación del informe de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor. B) NUEVE (09) pagos mensuales vencidos equivalentes a CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UN PESOS ($4.686.501) M/CTE, cada uno siempre y cuando se cumpla con el objeto del contrato previa presentación del informe mensual de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor c) Un último pago proporcional por los días de prestación de servicios en el último mes, el cual estará supeditado al cumplimiento del objeto del contrato y recibo a satisfacción.
SUPERVISOR(ES)	ARQ. NICOLÁS IVÁN AYALA PINZÓN DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

Teniendo en cuenta que mediante comunicación electrónica se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el 01 de agosto y el 31 de agosto de 2026, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 007 del 04 de enero de 2023 y con base en las estipulaciones del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (9,52%)

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta la fecha final del contrato, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (66,35%)

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de eta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje 9,52%

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UN PESOS ($4.686.501) M/CTE, correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 9,52%

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.00801-46-1.2.1.0.00
2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.00805-46-1.3.3.1.00
Certificado de disponibilidad presupuestal: 2026000336 -2026001798
Certificado de Registro Presupuestal: 2026000457 - 2026002794

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verifico que el contrato contara con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verifico el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verifico el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTIAS:

N/A

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

NOMBRE DEL COTIZANTE:	ANDERSON FORERO LOPEZ	
FECHA DE PAGO	06/08/2026	
No. DE PLANILLA:	94153556	
APORTES SALUD – EPS:	SANITAS EPS	$481.100
APORTES PENSION:	PROTECCION	$645.800
APORTES ARP:	POSITIVA	$20.100
APORTES CCF:	COMPENSAR	$23.100

VALOR TOTAL PAGADO		$1.140.100

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS

Los documentos generados por el Contratista se encuentran en Z:\PLANEACION\FUNCIONARIOS\FUNCIONARIOS PERIODO 2024-2027\ANDERSON FORERO\2026
Planilla de seguridad social del mes de agosto
Cuenta de Cobro
Informe de actividades

Firma del Supervisor del Contrato:

ARQ. NICOLÁS IVÁN AYALA PINZÓN
Director De Desarrollo Territorial

Elaboró: Ing. Martha Estella Gutiérrez Rojas– Profesional Especializado DDT-SP.
Revisó y Aprobó: Arq. Nicolás Iván Ayala Pinzón - Director De Desarrollo Territorial

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	Contrato de Prestación de Servicios No 362-2026
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN JURIDICA DE TRÁMITES DENTRO DEL PROCESO DE GESTIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL ACORDE A LOS LINEAMIENTOS NORMATIVOS VIGENTES
ACTA NO.	07
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Cajicá, 31/08/2026
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	01/08/026 al 31/08/2026
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION - DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL
N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	**2026000336 - 202601798**
CONTRATISTA	*ANDERSON FORERO LOPEZ*
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	1.070.011.049
VALOR DEL CONTRATO	**TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHO PESOS ($37.492.008) M/CTE**
VALOR ADICIÓN	**ONCE MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($11.716.253).**
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	14/07/2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**CUARENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($49.208.261)**
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	22 DE ENERO DE 2026
FECHA DE INICIO	02 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE OCTUBRE DE 2026
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	14 DE AGOSTO DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	16 DICIEMBRE DE 2026
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	NO APLICA
N° REGISTRO PRESUPUESTAL	**2026000457 - 2026002794**
FORMA DE PAGO	**A) Un primer pago proporcional** a los días calendario ejecutados, por el periodo comprendido entre la fecha de inicio del contrato y el ultimo día calendario del mismo mes, previa presentación del informe de actividades y

	recibido a satisfacción por parte del supervisor. **B) NUEVE (09) pagos mensuales** vencidos equivalentes a CUATRO MILLONES **SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.686.501)**, cada uno siempre y cuando se cumpla con el objeto del contrato previa presentación del informe mensual de actividades y recibido a satisfacción por parte del supervisor. **C) Un último pago** proporcional por los días de prestación de servicios en el último mes, el cual estará supeditado al cumplimiento del objeto del contrato y recibo a satisfacción.
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	# PLANILLA: 94153556 MES COTIZADO: Agosto IBC: $ 3.848.600 SALUD: $ 481.100 PENSIÓN: $ 615.800 ARL: $ 20.100 CAJA DE COMPENSACIÓN: $ 23.100 TOTAL DE APORTES: $1.140.100
SUPERVISOR(ES)	ARQ. NICOLÁS IVÁN AYALA PINZÓN DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	**VALOR INICIAL**	$13.899.243
2	**VALOR ADICIÓN**	$ **11.716.253**
3	**VALOR TOTAL**	$**49.208.261**
4	**VALOR ACTA PARCIAL 1**	$4.530.284
5	**VALOR ACTA PARCIAL 2**	$4.686.501
6	**VALOR ACTA PARCIAL 3**	$4.686.501
7	**VALOR ACTA PARCIAL 4**	$4.686.501
8	**VALOR ACTA PARCIAL 5**	$4.686.501
9	**VALOR ACTA PARCIAL 6**	$4.686.501
10	**VALOR ACTA PARCIAL 6**	$4.686.501
11	**VALOR TOTAL EJECUTADO**	$32.649.290
12	**SALDO POR EJECUTAR**	$16.558.970

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	02 DE MARZO DE 2026	ACTA DE PAGO No.01	2026000666
002	31 DE MARZO DE 2026	ACTA DE PAGO No.02	2026001607
003	30 DE ABRIL DE 2026	ACTA DE PAGO No.03	2026002071
004	01 DE JUNIO DE 2026	ACTA DE PAGO No.04	2026003423

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
005	30 DE JUNIO DE 2026	ACTA DE PAGO No.05	2026004131
006	31 DE JULIO DE 2026	ACTA DE PAGO No.06	2026004879
007	31 DE AGOSTO DE 2026	ACTA DE PAGO No.07	

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	02 DE MARZO DE 2026	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN/Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. SRB ORDEN 4.1/ADMINISTRACIÓN CENTRAL/Documentos de planeación $ 4.530.284
002	31 DE MARZO DE 2026	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN/Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. SRB ORDEN 4.1/ADMINISTRACIÓN CENTRAL/Documentos de planeación $ 4.686.501
003	30 DE ABRIL DE 2026	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN/Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. SRB ORDEN 4.1/ADMINISTRACIÓN CENTRAL/Documentos de planeación $ 4.686.501
004	01 DE JUNIO DE 2026	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN/Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. SRB ORDEN 4.1/ADMINISTRACIÓN CENTRAL/Documentos de planeación $ 4.686.501
005	30 DE JUNIO DE 2026	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN/Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. SRB ORDEN 4.1/ADMINISTRACIÓN CENTRAL/Documentos de planeación $ 4.686.501
006	31 DE JULIO DE 2026	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN/Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. SRB ORDEN 4.1/ADMINISTRACIÓN CENTRAL/Documentos de planeación $ 4.686.501
004	31 DE AGOSTO DE 2026	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-46-1.2.1.0.00 INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN/Elaborar e implementar 1 Plan anual para el desarrollo de las actividades de planificación del territorio. SRB ORDEN 4.1/ADMINISTRACIÓN CENTRAL/Documentos de planeación $ 4.686.501

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los treinta y un (31) día del mes de agosto del año 2026

ARQ. NICOLÁS IVÁN AYALA PINZÓN
Director De Desarrollo Territorial

ANDERSON FORERO LOPEZ
CC.1.070.011.049

Elaboró: Martha Estella Gutiérrez Rojas – Profesional Especializado DDT-SP
Revisó y Aprobó: Nicolás Iván Ayala Pinzón - Director de Desarrollo Territorial