T.R.D-160-26-0012

Municipio de Arauca

NIT. 800.102.504-0

Arauca, 08 de enero de 2026

Vanesa 08/01/2026

Doctor
MARCOS EULISES BARÓN ORTIZ
Jefe Oficina Jurídica Municipal
Arauca – Arauca

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

Asunto: Remisión para conocimiento y archivo – Informe mensual Contrato de Obra No. 000-648 de 2025

Cordial saludo,

En atención al Oficio No. OF-010-2025 CED, mediante el cual se realiza la remisión del informe de avance de obra No. 1 correspondiente al Contrato de Obra No. 000-648 de 2025, cuyo objeto es "Adecuación y mejoramiento de escenarios deportivos en el municipio de Arauca, departamento de Arauca", me permito remitir el citado documento al Área Jurídica, con el fin de que sea conocido y reposado en los archivos contractuales del proyecto.

El informe remitido corresponde al período comprendido entre el 29 de octubre y el 30 de noviembre de 2025, y se presenta en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para la interventoría, particularmente en lo relacionado con la presentación de informes consolidados de avance de actividades, los cuales constituyen soporte válido para los trámites administrativos y contractuales a que haya lugar.

Agradezco se sirvan dar el trámite correspondiente para conocimiento y custodia documental, conforme a los procedimientos internos y normatividad vigente.

Atentamente,

ANA DEL CARMEN PINEDA RODRÍGUEZ
Profesional Universitario SIM
Supervisor Contrato de interventoría No. 674 de 2025
Mediante Resolución No. 1165 de 21 oct de 2025

MDJR
MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
ING. CIVIL
M P No. 25202126752 CND

Arauca, 15 de diciembre de 2025 OF-010-2025 CED

Señora
ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ
Profesional Universitario de la Secretaría de Infraestructura Municipal
Supervisora contrato de consultoría No.000-674 de 2025
Resolución No. 1165 del 24/10/2025
Arauca – Arauca

Ref.; Contrato de Obra No. 000-648 de 2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Asunto: Remisión informe mensual

Cordial saludo,

Mediante la presente comunicación nos permitimos remitir el informe de avance de obra No.1 del contrato de la referencia ejecutado en el periodo que va desde el 29 de octubre al 30 de noviembre del año en curso, lo anterior, en cumplimiento de las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato de interventoría, específicamente la citada en las obligaciones generales del clausulado de la comunicación de aceptación de oferta No. 000-674 de 2025 *Presentar informes consolidados de avance de actividades y todos los que le sean requeridos por la supervisión del contrato. Los informes consolidados serán el soporte valido para el trámite de actas parciales si a ello hubiere lugar.*

Sin otro particular,

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ

Anexo: Lo enunciado (2 carpetas)

12-15-25 10:45

Calle 17 No. 04-60 Casa 18 Urbanización Araucaima
CELULAR 3173802041
maydajara@hotmail.com ARAUCA - ARAUCA

INFORME No.1 AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO DE EJECUCION:
DEL 29 DE OCTUBRE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025



CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA
R/L. ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 674 DE 2025

CONTRATISTA: MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ

OBJETO: "INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

SUPERVISOR: ING. ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ
RES. 1165 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025
PROFESIONAL UNIVERSITARIA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MPAL.

ARAUCA, NOVIEMBRE 2025

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES 6

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN 6

1.2 CELEBRACIÓN DEL CONTRATO 6

2 ANTECEDENTES Y REVISIÓN DEL PROYECTO 6

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 6

2.2 LOCALIZACIÓN 7

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 8

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 8

3.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO 9

3.2.1 Pólizas de Legalización 9

3.2.2 Ampliaciones a las pólizas 10

3.2.2.1 Pólizas Ampliadas según Acta de inicio 10

3.3 IMPOSICIÓN DE MULTAS Y SANCIONES 10

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS 11

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato 11

3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades 11

3.1 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICOS 11

3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 12

3.1 BITÁCORA DIARIA DE OBRA 12

3.2 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA 13

3.2.1 Socialización del proyecto 13

3.2.2 Conformación de la veeduría ciudadana 14

VALLA INFORMATIVA 14

3.3 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES 15

3.3.1 Personal Administrativo 15

3.3.2 Personal Operativo 16

3.3.3 Pagos salariales y liquidación del personal 17

3.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL 17

3.4.1 Dotación del personal 17

3.4.2 Señalización de la obra 18

3.4.3 Accidentalidad en la obra 19

3.4.4 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) 19

3.5 PERMISOS Y LICENCIAS 19

3.5.1 Licencia de construcción u otro tipo de licencia urbanística 19

3.6 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA 19
3.7 INFORMACIÓN DURANTE LA OBRA 21
3.7.1 Atención a Usuarios y Habitantes De La Zona 21
4 ASPECTOS TÉCNICOS 21
4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES 21
4.1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA 24
4.2 AVANCE DE LA OBRA 31
4.2.1. Avance Físico de las obras 31
4.2.2 Avance del plazo contractual 31
4.3 PROGRAMACIÓN DE LA OBRA 32
4.4 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA 32
4.5 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 32
4.6 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 85
4.6.1 CONTROL DE CALIDAD EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO: 85
4.6.2 IMPLEMENTACION PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS: 85
5 ASPECTOS FINANCIEROS 86
5.1 FORMA DE PAGO 86
5.1.1 PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO 87
5.1.2 Apertura de cuenta bancaria 88
5.1.2.1 Estado de la cuenta bancaria 88
6 ASPECTOS AMBIENTALES 89
6.1 PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL 89
6.2 IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL 90
7 CONCLUSIONES 91
8 ANEXOS 92

T.R.D-160-26-0012

Municipio de Arauca

NIT. 800.102.504-0

Arauca, 08 de enero de 2026

Vanesa 08/01/2026

Doctor
MARCOS EULISES BARÓN ORTIZ
Jefe Oficina Jurídica Municipal
Arauca – Arauca

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 648 de 2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

Asunto: Remisión para conocimiento y archivo – Informe mensual Contrato de Obra No. 000-648 de 2025

Cordial saludo,

En atención al Oficio No. OF-010-2025 CED, mediante el cual se realiza la remisión del informe de avance de obra No. 1 correspondiente al Contrato de Obra No. 000-648 de 2025, cuyo objeto es "Adecuación y mejoramiento de escenarios deportivos en el municipio de Arauca, departamento de Arauca", me permito remitir el citado documento al Área Jurídica, con el fin de que sea conocido y reposado en los archivos contractuales del proyecto.

El informe remitido corresponde al período comprendido entre el 29 de octubre y el 30 de noviembre de 2025, y se presenta en cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas para la interventoría, particularmente en lo relacionado con la presentación de informes consolidados de avance de actividades, los cuales constituyen soporte válido para los trámites administrativos y contractuales a que haya lugar.

Agradezco se sirvan dar el trámite correspondiente para conocimiento y custodia documental, conforme a los procedimientos internos y normatividad vigente.

Atentamente,

ANA DEL CARMEN PINEDA RODRÍGUEZ
Profesional Universitario SIM
Supervisor Contrato de interventoría No. 674 de 2025
Mediante Resolución No. 1165 de 21 oct de 2025

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Arauca a través de la Licitación Pública 4L – 010 - 2025, contrato a la firma CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA representada por ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA que tiene como objeto la "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" mediante Contrato de Obra No. 648 de 2025, de fecha dieciséis (16) de octubre de 2025.

El seguimiento de las actividades contractuales está siendo realizada por la firma interventora denominada MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ a través del Contrato de Consultoría No. 674 de 2025 suscrito con Municipio de Arauca, quien conformó un equipo interdisciplinario con el fin de verificar que las partes contratantes cumplan a cabalidad, con equidad y armonía, los términos y obligaciones pactadas en el contrato, para obtener un resultado de excelente calidad, es decir, con la oportunidad, costos y especificaciones que satisfagan las necesidades de la comunidad interesada.

El presente informe contempla las actividades desarrolladas por el contratista durante la ejecución, a corte 30 de noviembre de 2025, en cuanto a los aspectos, técnicos, financieros, administrativos y ambientales del Contrato de Obra No. 648 de 2025.

De igual forma, contiene el estado actual de la obra, así como información en base al proyecto e información documental del CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA.

MDJR
MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
ING. CIVIL
M P No. 25202126752 CND

Arauca, 15 de diciembre de 2025 OF-010-2025 CED

Señora
ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ
Profesional Universitario de la Secretaría de Infraestructura Municipal
Supervisora contrato de consultoría No.000-674 de 2025
Resolución No. 1165 del 24/10/2025
Arauca – Arauca

Ref.; Contrato de Obra No. 000-648 de 2025, cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

Asunto: Remisión informe mensual

Cordial saludo,

Mediante la presente comunicación nos permitimos remitir el informe de avance de obra No.1 del contrato de la referencia ejecutado en el periodo que va desde el 29 de octubre al 30 de noviembre del año en curso, lo anterior, en cumplimiento de las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato de interventoría, específicamente la citada en las obligaciones generales del clausulado de la comunicación de aceptación de oferta No. 000-674 de 2025 *Presentar informes consolidados de avance de actividades y todos los que le sean requeridos por la supervisión del contrato. Los informes consolidados serán el soporte valido para el trámite de actas parciales si a ello hubiere lugar.*

Sin otro particular,

MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ

Anexo: Lo enunciado (2 carpetas)

12-15-25 10:45

Calle 17 No. 04-60 Casa 18 Urbanización Araucaima
CELULAR 3173802041
maydajara@hotmail.com ARAUCA - ARAUCA

se deteriore, presentando grietas y fisura del concreto, daños en las máquinas de los parques Biosaludable y canchas deportivas, juegos infantiles que no cumplen con ninguna objetividad y malla contra impacto en sus extremos oxidados. Lo anterior conlleva a la necesidad de mejorar las condiciones de accesibilidad y de equipamiento de los escenarios para aumentar el nivel de desarrollo de actividades físicas en el mismo y de igual manera la integración social en espacios abiertos y de uso público. Ya que el deporte permite la construcción de tejido social y el logro de un cambio cultural que propicia la felicidad de los ciudadanos que disfrutan del espacio público; de allí que éste sea un gran escenario para el desarrollo del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre. El papel del Estado dentro del desarrollo de prácticas deportivas se debe cimentar en el apoyo y estímulo a los procesos de formación deportiva y el incentivo de la actividad física en la comunidad; por lo anterior se presenta un diagnóstico del estado actual de los escenarios a intervenir, así:

La situación actual de los escenarios deportivos del barrio Miramar Frontera y barrio 20 de Julio que presentan deterioro en sus infraestructuras e inseguridad, debido al mal estado que se encuentran cada una de las áreas de recreación como son los pisos de las canchas, las mallas de contra impacto, cerramientos perimetrales, bancas, graderías y estructuras metálicas de la cubierta de la cancha múltiple del barrio Miramar Frontera.

2.2 LOCALIZACIÓN

El proyecto denominado **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** se localiza en el área urbana del Municipio de Arauca, departamento de Arauca, específicamente en la carrera 23 # 25-82 en el barrio Miramar Frontera y la carrera 23 # 32B-37 en el barrio 20 de Julio del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

Figura 1. Mapa con la ubicación departamental y lugar de intervención 1 Escenario deportivo Miramar Frontera

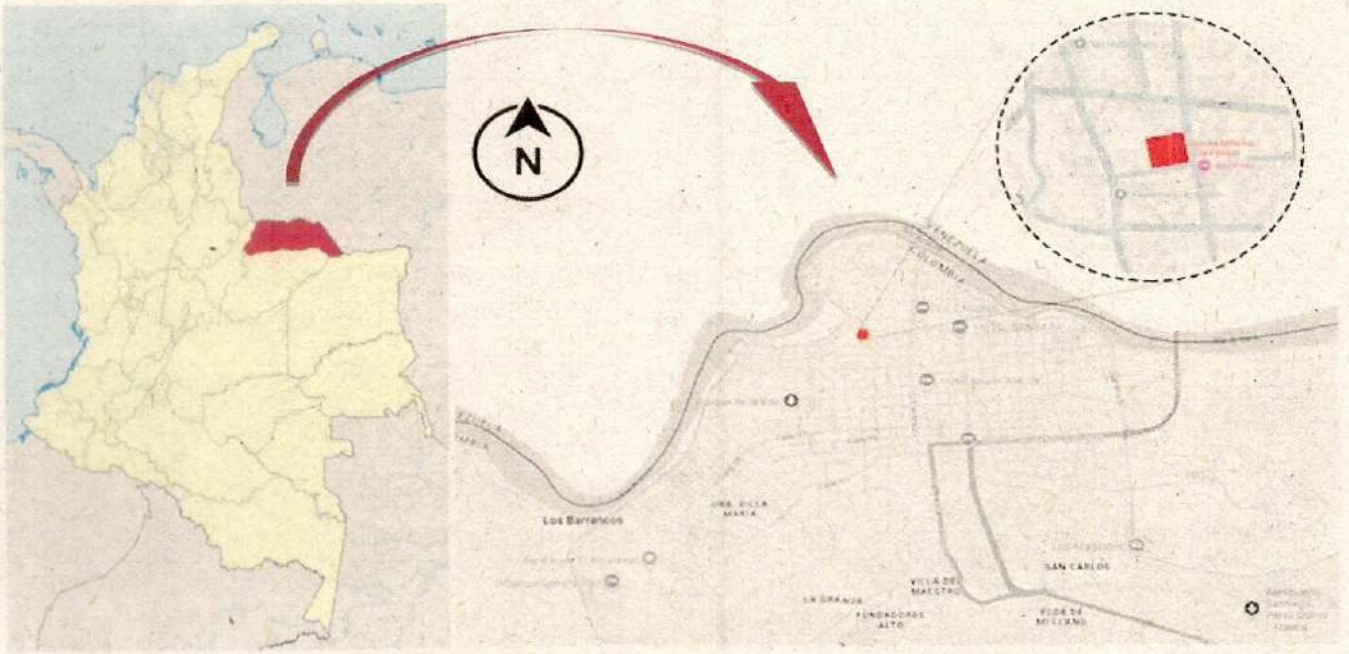
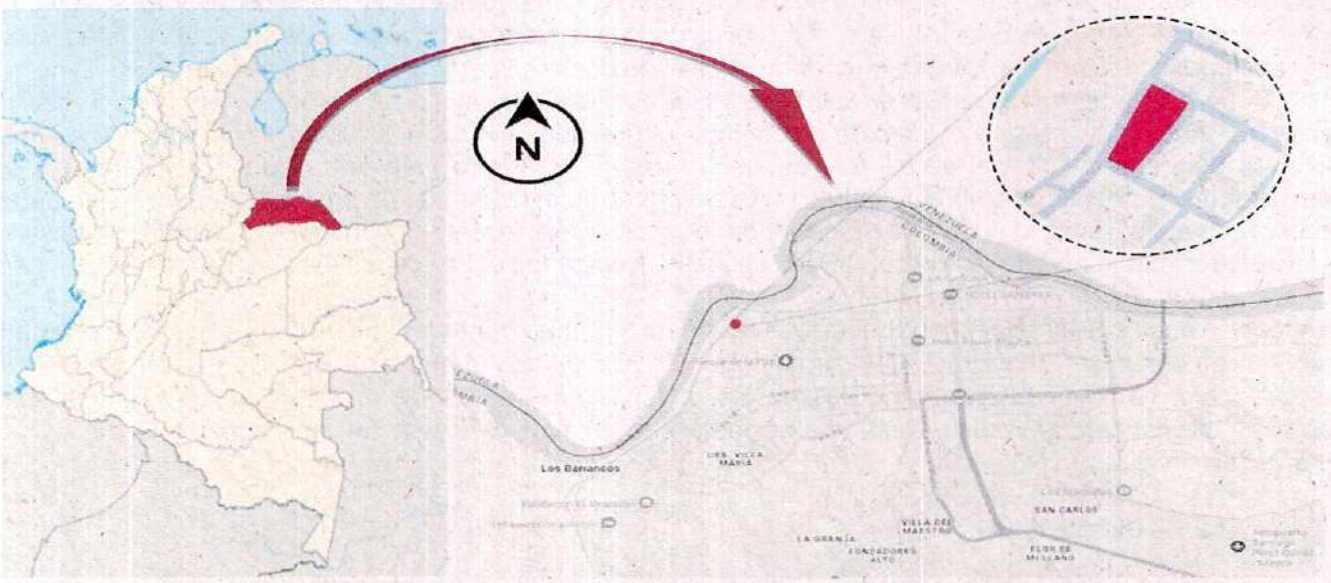


Figura 2. Mapa con la ubicación departamental y lugar de intervención 2 Escenario deportivo 20 de Julio



3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARAUCA
PROCESO LICITATORIO	4L-010-2025
INTERVENTOR EXTERNO:	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ R/L MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
RESOLUCIÓN DE DESIGNACION DEL SUPERVISOR	RESOLUCIÓN 1175 DEL 24/10/2025
TIPO DE CONTRATO, NÚMERO Y FECHA	CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
NIT. No:	901.998.698-1
VALOR DEL CONTRATO:	$922.631.725,36 NOVECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
PLAZO CONTRACTUAL:	DOS (02) MESES
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 461.315.862,68 CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CDP0884 DEL 22/08/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	RP1366 DEL 16/10/2025
POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	3521942-1 POLIZA SE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR SURAMERICANA, AMPAROS: CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES LABORALES Y ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA. CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS 0888541-4 POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXPEDIDA POR SURAMERICANA, BAJO LA PRESENTE POLIZA SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO.
FECHA ACTA DE INICIO:	29 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2025
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION
% EJECUTADO	22,13 %

3.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por la Alcaldía del Municipio de Arauca en el Contrato de Obra No. 000-648 de 2025, se suscribe con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual en la CLÁUSULA DIECIOCHO del Contrato así:

3.2.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el 23 de octubre de 2025 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A tomadas por el Consorcio Escenarios deportivos Arauca y como beneficiario el municipio de Arauca. Dichas pólizas fueron aprobadas por el jefe de la Oficina Asesora Jurídica Municipal Marcos Ulises Barón Ortiz, mediante SECOP II el 24 de octubre de 2025.

Tabla 2 Pólizas de legalización contrato de obra No. 000-648 del 2025.

ANEXO	FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	(23/10/2025)	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-44-101267875	$ 184.526.345,07	16/10/2025	16/06/2026	PÓLIZA APROBADA POR EL JEFE OFICINA ASESOR JURÍDICO

ANEXO	FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
		PRESTACIONES SOCIALES			$92.263.172,54	16/10/2025	16/12/2028	MUNICIPAL EL (24/10/2025)
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$461.315.862,68	16/10/2025	16/06/2026	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			$184.526.345,07	16/12/2025	16/12/2030	
0	(23/10/2025)	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-40-101084617	$ 284.700.000,00	16/10/2025	16/12/2025	

3.2.2 Ampliaciones a las pólizas

3.2.2.1 Pólizas Ampliadas según Acta de inicio

Las pólizas según acta de inicio fueron expedidas el 30 de octubre de 2025 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A tomadas por el Consorcio Escenarios deportivos Arauca y como beneficiario el municipio de Arauca. Dichas pólizas fueron aprobadas por el jefe de la Oficina Asesora Jurídica Municipal Marcos Ulises Barón Ortiz, mediante SECOP II el 30 de octubre de 2025.

Tabla 3 Pólizas según acta de inicio del contrato de obra No. 000-648 del 2025

ANEXO	FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
2	(30/10/2025)	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-44-101267875	$ 184.526.345,07	29/10/2025	29/06/2026	PÓLIZA APROBADA POR EL JEFE OFICINA ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL EL (30/10/2025)
		PRESTACIONES SOCIALES			$92.263.172,54	29/10/2025	29/12/2028	
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$461.315.862,68	29/10/2025	29/06/2026	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			$184.526.345,07	29/12/2025	29/12/2030	
2	(30/10/2025)	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-40-101084617	$ 284.700.000,00	29/10/2025	29/12/2025	

3.3 IMPOSICIÓN DE MULTAS Y SANCIONES

A fecha del presente informe el contrato de obra No. 000-648 de 2025, suscrito con el Consorcio Escenarios deportivos Arauca no presenta ningún requerimiento o imposición de multas o sanciones sobre las obligaciones contractuales del consorcio.

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 4 Actos administrativos contrato de obra

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
29 de octubre de 2025	Acta de Inicio	Inicio de Actividades del Contrato de obra	**ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA** R/L. Consorcio Escenarios Deportivos Arauca **MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ** Interventoría **ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ** Supervisor contrato de interventoría No. 000-674 de 2025 según Resolución No. 1165 del 24/10/2025

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato

A fecha del presente informe el contrato de obra No. 000-648 de 2025, suscrito con el Consorcio Escenarios deportivos Arauca no presenta ninguna modificación u adición en sus obligaciones contractuales.

3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades

A fecha del presente informe el contrato de obra No. 000-648 de 2025, suscrito con el Consorcio Escenarios deportivos Arauca no presenta ninguna compensación de mayores y menores cantidades.

3.1 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICOS

Durante la ejecución del contrato de obra hasta la fecha del presente informe, se han suscrito las siguientes actas de comité:

Tabla 5 Actas de comité del Contrato de obra No.000-648 de 2025

FECHA	No. DE ACTA DE COMITÉ	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES DE COMITÉ
18 de noviembre de 2025	1	Realizar seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra	**ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ** Supervisora del contrato No. 674/2025 **MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ** Interventor **YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ** Residente de obra
27 de noviembre de 2025	2	Coordinar la ejecución de las actividades pendientes por ejecutar por parte de la empresa Arauca Iluminada	**LUIS EDUARDO BARAJAS TORRES** Profesional Arauca Iluminada **ESTRELLA JIMENEZ GUERRERO** Profesional de apoyo SIM **MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ** Interventor **YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ** Residente de obra

Ver Anexo No.1 Actas de comité

3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante el tiempo de ejecución del presente informe del contrato de obra No.000-648 de 2025 se ha enviado y recibido la siguiente correspondencia:

Tabla 6 Correspondencia enviada

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
29/10/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	SOLICITUD DOCUMENTOS PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
30/10/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA
30/10/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA
31/10/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	HOJAS DE VIDA PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA Y AFILIACIONES
11/11/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	REITERACIÓN SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
13/11/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	DOCUMENTOS PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
24/11/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	DIRECTRICES ELEMENTOS DESMONTADOS
25/11/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	SOLICITUD DOCUMENTOS PRIMER INFORME

Tabla 7 Correspondencia recibida

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
30/10/2025	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ENTREGA PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO
13/11/2025	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
27/11/2025	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	SOLICITUD DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA

En el Anexo 02 se presenta *(Copia de Correspondencia enviada y recibida)*

3.1 BITÁCORA DIARIA DE OBRA

La bitácora de obra para el presente periodo está comprendida entre el 29 de octubre al 30 de noviembre de 2025, la cual es suscrita entre los ingenieros residente de obra e interventoría. Los ingenieros a cargo son Ing. Yeiny Rubiela Gómez Sánchez con MP. 54202-171159 NTS como residente de obra y el residente de la Interventoría Ing. José Luis Anaya Guerrero con MP. 25202-154720 CND quienes en conjunto realizaron las

anotaciones diarias de las actividades, señalando los eventos más representativos que se presentaron durante todo el periodo de ejecución del contrato.

En el Anexo No. 3 se presenta copia de **Bitácora diaria de obra** para el periodo de ejecución del contrato.

3.2 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA

3.2.1 Socialización del proyecto

El día 28 de octubre de 2025 siendo la 6:30 pm, se realizó la socialización del proyecto para la **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** en la cancha múltiple Miramar Frontera, previa convocatoria realizada por la Alcaldía del Municipio de Arauca.

En dicha reunión participaron: La Secretaria de Infraestructura Municipal, Secretaria de Educación, concejales del municipio, representantes de la firma contratista de la obra, representantes de la Interventoría externa y la comunidad beneficiada del proyecto, a quienes se les dio a conocer el alcance físico y financiero del contrato, el plazo de ejecución del mismo y el cronograma de la obra presentado por el contratista; de igual forma se atendieron las observaciones e inquietudes de los participantes y se presentaron los profesionales que van a estar frente a la ejecución del proyecto por parte del contratista, la Interventoría externa y la supervisión de la Alcaldía del Municipio de Arauca. **Ver Anexo No. 04** Acta de socialización

TEMAS:

- Palabras del alcalde municipal
- Presentación del contratista e interventoría
- Presentación del proyecto
- Aportes e inquietudes de la comunidad
- Conformación de veeduría

Se dejó claro a los presentes en la reunión de socialización, que las personas interesadas en trabajar en la obra deberán inscribir su hoja de vida en las bolsas de empleo del municipio, así mismo, se recalcó que el material de escombro resultante de las demoliciones y excavaciones será utilizado para el mejoramiento de las vías, principalmente las aledañas al sector de intervención.

Imágenes No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4 – Registro fotográfico de la socialización del contrato de obra No. 000-648 de 2025





Imágenes No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4 – Registro fotográfico de la socialización del contrato de obra No. 000-648 de 2025





3.2.2 Conformación de la veeduría ciudadana

En la reunión de la socialización del proyecto se llevó a cabo por parte de la comunidad que asistió a la convocatoria, el nombramiento de las personas que harían parte de la veeduría ciudadana y que serían los voceros de la comunidad durante toda la etapa de ejecución de la obra ante el contratista, la Interventoría externa, entidad contratante, entes de control y demás instituciones.

Tabla 8 Conformación de la veeduría ciudadana para el control social del contrato de obra No. 000-648 de 2025

CONFORMACION DE VEEDURIA				
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	TELÉFONO	VEREDA/BARRIO
1	EDILSON SANCHEZ VEGA	17.587.316	-	VEEDOR
2	YURLIN DAGNEY CELIS PABON	60.319.226	310 798 7508	VOCERA
3	CARLOS ALFONSO VARGAS CARDOZA	17.587.011	320 899 8579	VEEDOR

El 25/11/2025 mediante Resolución No. 067 de 2025 fue inscrita la veeduría ciudadana para ejercer vigilancia al contrato de obra No. 000-648 de 2025, la cual se encuentra integrada por las siguientes personas:

Tabla 9 Constitución veeduría ciudadana

CONFORMACION DE VEEDURIA				
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	TELÉFONO	VEREDA/BARRIO
1	EDILSON SANCHEZ VEGA	17.587.316	-	VEEDOR
2	YURLIN DAGNEY CELIS PABON	60.319.226	310 798 7508	VOCERA
3	CARLOS ALFONSO VARGAS CARDOZA	17.587.011	320 899 8579	VEEDOR

Ver Anexo No. 05 Resolución personería

VALLA INFORMATIVA

La valla informativa del contrato de obra No. 000-648 de 2025, fue instalada en la cancha del Barrio Miramar Frontera ubicada en la carrera 23 # 25-82.

Imágenes No.1 y No.2 – Valla Informativa





3.3 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo con al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría antes del ingreso del personal a la obra verificó las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista de obra. **Ver Anexo No. 06** Afiliaciones personal

3.3.1 Personal Administrativo

El personal administrativo que laboró en la obra para el periodo del presente informe es el mismo que fue ofertado por el contratista en el proceso de selección.

A continuación, se relaciona el personal administrativo que laboró durante el periodo del presente informe.

Tabla 10 Personal administrativo del contrato de obra No. 000-648 de 2024 de octubre 2025.

DATOS PERSONALES			CARGO	AFILIACION AL SGSS					No. DE PLANILLA
No.	NOMBRE	CC.		F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION	
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	
1	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	79.954.920	DIRECTOR DE OBRA	N/A	SURA	POSITIVA	N/A	PORVENIR	9492987523
2	YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ	1.091.653.386	RESIDENTE DE OBRA	30 de octubre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	9494679906

Tabla 11 Personal administrativo del contrato de obra No. 000-648 de 2024 de noviembre 2025.

DATOS PERSONALES			CARGO	AFILIACION AL SGSS					No. DE PLANILLA
No.	NOMBRE	CC.		F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION	
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	
1	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	79.954.920	DIRECTOR DE OBRA	N/A	SURA	POSITIVA	N/A	PORVENIR	9494718165
2	YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ	1.091.653.386	RESIDENTE DE OBRA	30 de octubre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	9496218476
3	DANNY YIRLEY BERMUDEZ RODRIGUEZ	17.594.018	PROFESIONAL AMBIENTAL	4 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	9498625828
4	FERNANDA NATALY SANDOVAL URIBE	1.018.410.919	COORDINADOR HSEQ	4 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	9498625828

3.3.2 Personal Operativo

Para el desarrollo del contrato de obra se utiliza mano de obra no calificada de la región con lo cual es posible generar empleo en la zona de influencia del proyecto. Así mismo se realizó la vinculación de mano de obra calificada para dirigir las actividades de acuerdo con los requerimientos técnicos de la obra.

A continuación, se relaciona el personal operativo que laboró durante el periodo del presente informe.

Tabla 12 Personal operativo del contrato de obra No. 000-648 de 2024 durante el periodo comprendido entre el 29 de octubre y el 30 de noviembre de 2025.

DATOS PERSONALES			CARGO	AFILIACION AL SGSS					No. DE PLANILLA
No.	NOMBRE	CC.		F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION	
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	
1	HUGO ALIRIO LIZARAZO TARAZONA	17.584.759	MAESTRO DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	9498625828
2	LUIS ALVEIRO TINEO LOPEZ	1.116.795.085	OFICIAL DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
3	ANDRES ARGENIS VALLECILLA BENITEZ	1.113.532.171	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLFONDOS	
4	EDUAR DUVAN TINEO LOPEZ	1.116.786.590	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
5	SHIRLEY LINDARTE RODRIGUEZ	1.090.504.346	AUXILIAR SST	13 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	9496218476
6	JAVIER OLMEDO CASTILLO RODRIGUEZ	1.117.460.053	OFICIAL DE OBRA	13 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
7	JOSE MANUEL SEQUERA MORILLO	1.151.206.232	AYUDANTE DE OBRA	13 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
8	WILLIAM PORTELA GONZALEZ	96.165.628	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
9	WILVER PERDOMO GONZALEZ	6.609.263	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
10	MANUEL CERAPIO FLOREZ SAAVEDRA	17.588.477	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
11	LUIS MANUEL GONZALEZ CATAÑO	1.065.984.959	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PROTECCION	
12	DIEGO ANDRES PINZON RINCON	1.006.455.776	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
13	RAUL ANDRES CUBILLOS BELLO	1.006.499.572	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025	COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
14	ROMAN JAID MAHECHA ESPEJO	17.594.772	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
15	ADRIAN CAMILO VERGEL GRANADOS	1.116.784.652	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
16	RUBEN DARIO ABRIL RIAY	17.587.426	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
17	DELWIN CUELLAR ORTIZ	10.184.834	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
18	ERCYS OLANDER GONZALEZ MARQUEZ	1.116.821.276	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
19	RAFAEL ANTONIO NIÑO RICO	1.128.468.937	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	

El pago de las planillas de seguridad social del periodo del presente informe realizados por el contratista de obra, se presentan en el **Anexo No. 07** Planillas de seguridad social y **Anexo No. 08** Nóminas.

Para un mejor control del cumplimiento de las obligaciones que tiene el contratista con respecto al personal vinculado a la obra, la interventoría externa realiza seguimiento a los compromisos laborales del contratista verificando los siguientes aspectos:

ACTIVIDAD	MES 1		OBSERVACIONES
	SI	NO	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	X		
El contratista ha entregado a la Interventoría copia de las afiliaciones del personal.	X		
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	-		

3.3.3 Pagos salariales y liquidación del personal

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para el mes que se relaciona en el presente informe. Dichos soportes podrán ser verificados en el **Anexo No. 08** Nóminas.

A la fecha del presente informe se realizó el retiro de personal relacionado en la siguiente tabla:

DATOS PERSONAL			CARGO	AFILIACION AL SGSS					
No	NOMBRE	CC.		FECHA AFILIACIÓN	FECHA RETIRO	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION
						EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
1	LUIS ALVEIRO TINEO LOPEZ	1.116.795.085	OFICIAL DE OBRA	10 de noviembre de 2025	30 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES

Ver **Anexo No. 18** Paz y salvo personal.

3.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

3.4.1 Dotación del personal

La firma contratista llevó a cabo la entrega de dotación del personal que labora en la obra con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo con las necesidades de cada trabajador, se hizo entrega de los siguientes elementos de protección personal:

Tabla 13 Entrega de elementos de protección personal

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN	ENTREGADOS		ESTADO			BENEFICIARIOS
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CASCO	X		X			Ingenieros, Inspector, Maestros, ayudantes.
GUANTES	X		X			Ingenieros, Inspector, Maestros, ayudantes.
CHALECO REFLECTIVO	X		X			Maestros, ayudantes.
BOTAS PUNTA DE ACERO	X		X			Maestros, ayudantes.
GAFAS DE PROTECCIÓN	X		X			Ingenieros, Inspector, Maestros, ayudantes.
CAMISA/PANTALÓN	X		X			Ingenieros, Inspector, Maestros, ayudantes.
PROTECCION AUDITIVA	X		X			Maestros, ayudantes y operadores

Imágenes No. 7 y No. 8– Registro fotográfico de entrega de dotación inicial al personal del contrato de obra No. 000-648 de 2025





3.4.2 Señalización de la obra

En la ejecución de los trabajos, se implementó la señalización requerida para el aislamiento de las zonas de trabajo, así como la instalación de las señales informativas y preventivas y vallas necesarias en la ejecución de la obra.

Tabla 14 Señalización instalada en la obra - Contrato de Obra No. 000-648 de 2024

ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN	INSTALADOS		ESTADO			LOCALIZACIÓN EN OBRA
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CERRAMIENTO CON LONA VERDE	X		X			En los sitios donde se están realizando los trabajos
CINTA PELIGRO	X		X			En los sitios donde se están realizando los trabajos y almacenando material
BANDEREROS	X		X			En la entrada y salida de volquetas y maquinaria
AVISOS PREVENTIVOS	X		X			En el sitio de ubicación de las Maquinas
AVISOS INFORMATIVOS	X		X			En el Inicio, desvíos y Fin de la Obra
AVISOS REGLAMENTARIOS	X		X			En los sitios donde se están realizando los trabajos

Imágenes No. 9, No. 10, No. 11 y No. 12 – Registro fotográfico de la señalización del contrato de obra No. 000-648 de 2025





Accidentalidad en la obra

La Interventoría estuvo atenta al registro y atención de posibles accidentes durante las actividades del contrato con el personal vinculado por el contratista de obra. Para el periodo del presente informe no se presentaron accidentes laborales en la ejecución del contrato de obra No. 000-648 de 2025.

Por otro lado, la Interventoría también estuvo pendiente de cualquier accidente que se hubiese podido ocasionar a terceros, encontrando que no se presentó ningún incidente o accidente derivado de la ejecución del contrato de obra.

Ver los certificados de no accidentalidad en el Informe de SG-SST presentado por el contratista de obra.

3.4.3 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

Teniendo en cuenta la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015) establecida por el Ministerio de Trabajo, todos los empleadores deben implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) el cual "consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua, lo cual incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en los espacios laborales."

El contratista está informado en el deber de sus obligaciones para el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), por tanto, está atento y hace cumplir los lineamientos establecidos para este tipo de proyectos.

En tal sentido, el contratista cumplió con la aplicación del (SG-SST) tal como lo señala en el informe que se presenta en el Anexo No. 09.

3.5 PERMISOS Y LICENCIAS

3.5.1 Licencia de construcción u otro tipo de licencia urbanística

- El 05 de noviembre de 2025, el Consorcio Escenarios deportivos Arauca, procedió a realizar el pago de $13.337.000 por concepto de licencia urbanística de construcción para el contrato de obra No. 648 de 2025 en cual tiene por objeto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**

A la fecha, el contratista se encuentra a la espera de la emisión de la Resolución correspondiente. **(Ver Anexo No. 10 Soporte pago licencia de construcción)**

3.6 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

El contrato de obra utilizo en la ejecución de las actividades del contrato la maquinaria y equipo requerido según los APU y especificaciones técnicas del proyecto. Así mismo constató el estado físico y de operación de la maquinaria y equipo al cual se le realiza mantenimiento preventivo y/o correctivo, cada vez que es necesario. Los documentos de la maquinaria a utilizar en la ejecución de las obras fueron remitidos mediante correspondencia el pasado 13 de noviembre del año en curso.

La maquinaria y equipo que el contratista ha utilizado durante la ejecución del contrato es la siguiente:

Tipo:	ANDAMIO CERTIFICADO
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	DIARIO
Vibraciones/ Ruidos:	NO
Idoneidad de operarios:	IDONEO



Tipo:	PULIDORA
Marca:	BOSCH
Referencia:	GWS25-230
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	DIARIO
Vibraciones/ Ruidos:	NO
Idoneidad de operarios:	IDONEO



Tipo:	PLACA VIBRATORIA
Marca:	HONDA
Referencia:	P100NG9H
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	DIARIO
Vibraciones/ Ruidos:	NO
Idoneidad de operarios:	IDONEO



3.7 INFORMACIÓN DURANTE LA OBRA

3.7.1 Atención a Usuarios y Habitantes De La Zona

Como previsión de las incomodidades que la obra genera a los habitantes de la zona, el contratista de obra deberá poner a disposición de la ciudadanía los medios necesarios para recibir las quejas, reclamos y sugerencias como estrategia de veeduría, los cuales serán atendidos por el Ingeniero Residente, quien estará con una dedicación del 100% en la obra. Para dicha actividad, el sitio dispuesto se encuentra localizado en la carrera 23 # 25-82 del barrio Miramar.

4 ASPECTOS TÉCNICOS

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de obra suscrito entre la Alcaldía del Municipio de Arauca y la firma contratista **CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA** contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de dos (02) meses.

Tabla 15 Condiciones contractuales del Contrato de Obra No. 000-648 de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1	PARQUE INFANTIL, PARQUE DE CALISTENIA Y CANCHA MÚLTIPLE MIRAMAR				
1.1	MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE				
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.1				$ 99.979.194,10
1.2	CUBIERTAS				
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE INSTALACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR.=0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG.	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90
	SUBTOTAL CAPITULO 1.2				$166.470.199,39
1.3	MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS				
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20
	SUBTOTAL CAPITULO 1.3				$ 42.390.554,08
1.4	MANTENIMIENTO GENERAL				
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0,06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10X0,X15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
	SUBTOTAL CAPITULO 1.4				$100.183.015,21
1.5	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.5				$265.970.675,58
1.6	ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO				
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41
	SUBTOTAL CAPITULO 1.6				$ 5.316.818,75
2	CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO				
2.1	PRELIMINARES				
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13
	SUBTOTAL CAPITULO 2.1				$ 4.158.491,78
2.2	REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS				
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60
	SUBTOTAL CAPITULO 2.2				$ 44.179.432,84
2.3	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE				
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONÁDA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00
	SUBTOTAL CAPITULO 2.3				$166.701.609,58
2.4	ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO				
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3Q00 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64
	SUBTOTAL CAPITULO 2.4				$ 4.929.481,94
MITIGACION AMBIENTAL		GB	$ 9.002.891,88	1,00	$ 9.002.891,88
LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO) CD					$ 13.349.360,23
VALOR TOTAL OBRA CIVIL (INCLUYE IVA)					$900.279.473,25
VALOR TOTAL DE OBRA CIVIL + LICENCIA DE CONSTRUCCION					$913.628.833,48
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$922.631.725,36

4.1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Para el periodo de corte del presente informe, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

Tabla 16 Cantidades ejecutadas del Contrato de Obra No. 000-648 de 2025 informe mensual No. 01 a corte del 30 de noviembre de 2025

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 1 PROGRAMADO 29 DE OOCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		MES 1 EJECUTADO 29 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**								
1.1	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**				**$ 99.979.194,10**		**$ 4.644.524,96**		**$ 1.074.113,10**
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96	261,37	$ 1.727.132,96	91,66	$ 605.709,10
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00	0,00	$ 0,00
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00	0,00	$ 0,00
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00	2,00	$ 936.808,00	1,00	$ 468.404,00
1.2	**CUBIERTAS**				**$ 166.470.199,39**		**$ 113.967.575,53**		**$ 71.708.746,91**
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89	777,87	$ 29.673.406,89	777,87	$ 29.673.406,89
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49	77,79	$ 2.942.873,49	77,79	$ 2.942.873,49
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89	684,53	$ 74.166.295,19	0,00	$ 0,00
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52	137,88	$ 6.115.529,52	137,88	$ 6.115.529,52

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 1 PROGRAMADO 29 DE OOCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		MES 1 EJECUTADO 29 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20	0,00	$ 0,00	643,15	$ 19.775.576,20
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR.=0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10	0,00	$ 0,00	45,67	$ 10.437.102,11
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80	67,70	$ 453.183,80	67,70	$ 453.183,80
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA-INCLUYE APLICACION	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90	18,05	$ 616.286,64	67,70	$ 2.311.074,90
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**				**$ 42.390.554,08**		**$ 25.644.948,40**		**$ 36.203.954,50**
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00	35,00	$ 1.289.365,00	35,00	$ 1.289.365,00
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00	112,68	$ 1.602.873,00	112,68	$ 1.602.873,00
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00	72,00	$ 3.297.312,00	72,00	$ 3.297.312,00
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00	170,40	$ 7.496.748,00	170,40	$ 7.496.748,00
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40	117,90	$ 2.089.895,40	72,57	$ 1.286.375,82
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00	15,00	$ 256.440,00	15,00	$ 256.440,00
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00	15,00	$ 9.612.315,00	15,00	$ 9.612.315,00
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.363.544,00
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48	0,00	$ 0,00	45,24	$ 6.528.222,48

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 1 PROGRAMADO 29 DE OOCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		MES 1 EJECUTADO 29 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20	0,00	$ 0,00	56,16	$ 2.470.759,20
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**				**$ 100.183.015,21**		**$ 19.463.285,66**		**$ 34.747.136,72**
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77	71,03	$ 893.791,46	162,36	$ 2.043.001,05
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68	0,00	$ 0,00	6,77	$ 4.075.526,46
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67	103,79	$ 3.588.331,67	103,79	$ 3.588.331,67
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50	0,00	$ 0,00	35,24	$ 5.678.926,00
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80	33,80	$ 1.238.634,80	33,80	$ 1.238.634,80
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91	0,00	$ 0,00	172,26	$ 10.670.487,01
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17	8,81	$ 4.087.461,17	8,81	$ 4.087.461,17
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00	0,00	$ 0,00	58,73	$ 1.433.012,00

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 1 PROGRAMADO 29 DE OOCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		MES 1 EJECUTADO 29 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56	13,96	$ 768.651,56	13,96	$ 768.651,56
1.5	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 265.970.675,58**		**$ 3.160.063,60**		**$ 12.773.162,42**
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00				$ 0,00
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60	7,20	$ 224.985,60	7,20	$ 224.985,60
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24	0,00	$ 0,00	71,55	$ 9.613.098,82
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 5.316.818,75**		**$ 3.057.376,63**		**$ 3.129.471,90**
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00	4,00	$ 923.768,00	2,00	$ 461.884,00
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94	7,68	$ 1.384.147,75	4,10	$ 739.221,80
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40	3,92	$ 749.460,88	5,60	$ 1.070.658,40
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41	0,00	$ 0,00	4,10	$ 857.707,70
2	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**								
2.1	**PRELIMINARES**				**$ 4.158.491,78**		**$ 125.065,60**		**$ 4.158.491,78**

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 1 PROGRAMADO 29 DE OOCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		MES 1 EJECUTADO 29 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05	0,00	$ 0,00	310,35	$ 3.905.134,05
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60	193,60	$ 125.065,60	193,60	$ 125.065,60
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13	0,00	$ 0,00	2,33	$ 128.292,13
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**				**$ 44.179.432,84**		**$ 23.624.807,35**		**$ 27.941.832,19**
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00	265,37	$ 11.674.953,15	265,37	$ 11.674.953,15
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80	90,63	$ 1.444.594,38	0,00	$ 0,00
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44	53,31	$ 7.693.028,22	62,72	$ 9.050.621,44
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 4.404.026,00
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60	36,40	$ 1.340.939,60	36,40	$ 1.340.939,60
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**				**$ 166.701.609,58**		**$ 0,00**		**$ 7.550.780,32**
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04	0,00	$ 0,00	441,88	$ 5.560.176,04
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 1.731.296,00
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 1 PROGRAMADO 29 DE OOCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025		MES 1 EJECUTADO 29 DE OCTUBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.- INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28	0,00	$ 0,00	1,54	$ 259.308,28
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 4.929.481,94**		**$ 1.616.594,00**		**$ 4.929.481,94**
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00	7,00	$ 1.616.594,00	7,00	$ 1.616.594,00
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76	0,00	$ 0,00	6,12	$ 1.103.423,76
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54	0,00	$ 0,00	4,86	$ 929.178,54
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64	0,00	$ 0,00	6,12	$ 1.280.285,64
MITIGACION AMBIENTAL		GB	**$ 9.002.891,88**	1,00	**$ 9.002.891,88**				$ 0,00
LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO) CD					**$ 13.349.360,23**				$ 0,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OBRA					**$ 922.631.725,36**		**$ 195.304.241,73**		**$ 204.217.171,78**
TOTAL MENSUAL							$ 195.304.241,73		$ 204.217.171,78
ACUMULADO MENSUAL							$ 195.304.241,73		$ 204.217.171,78
PORCENTAJE MENSUAL							21,17%		22,13%
PORCENTAJE ACUMULADO MENSUAL							21,17%		22,13%

4.2 AVANCE DE LA OBRA

4.2.1 Avance Físico de las obras

De acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas a corte de 30 de noviembre de 2025 en el informe No. 01, se presenta un avance ejecutado acumulado del 22,13%, haciendo falta por ejecutar un 77,87% para completar la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.

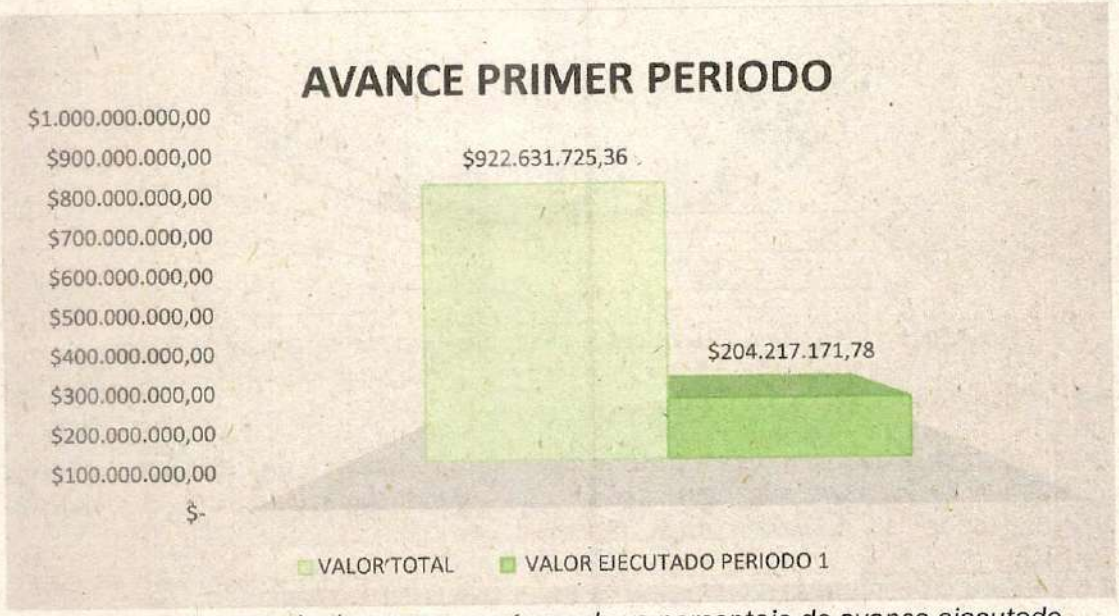


Gráfico 1. Porcentaje de avance programado vs porcentaje de avance ejecutado.

4.2.2 Avance del plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, de los dos (02) meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido treinta (30) días desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 50,00% del total del plazo contractual, restando uno (01) mes para finalizar las actividades del contrato y proceder a entregar las obras a la Alcaldía Municipal de Arauca.

Durante el tiempo que ha transcurrido del contrato de obra No. 000-648 de 2025 no ha sido necesario suspender el contrato de obra, tampoco se han realizado adicionales de plazo.

PLAZO CONTRACTUAL	DOS (02) MESES
TIEMPO SUSPENDIDO	N/A
PLAZO ADICIONADO	N/A
PLAZO EJECUTADO	TREINTA (30) DIAS
PLAZO POR EJECUTAR	UN (01) MES
% PLAZO EJECUTADO	50,00%

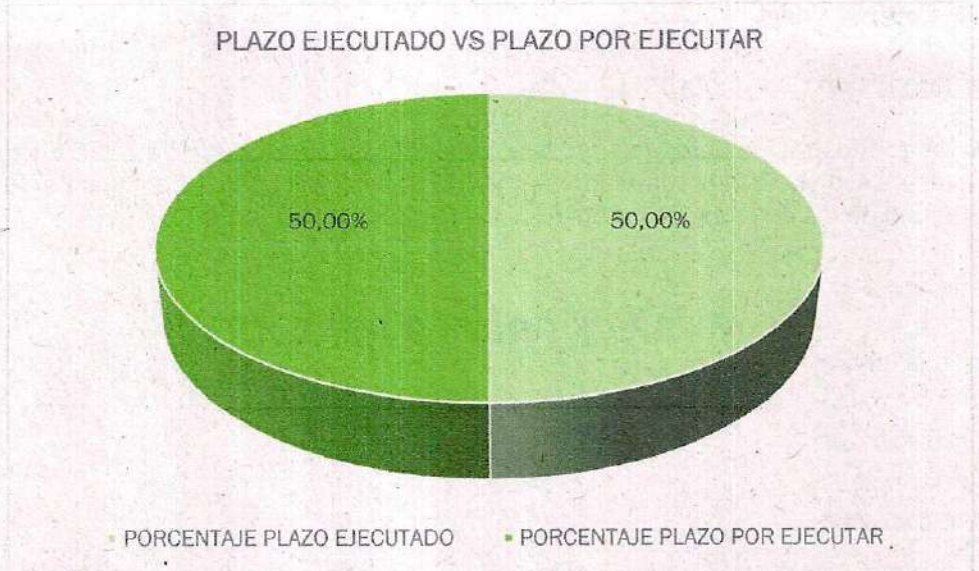


Gráfico 2. Plazo ejecutado del contrato de obra No. 000-648 de 2025

4.3 PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hará seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

4.4 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Para este periodo de ejecución no se presenta ningún imprevisto en el contrato de obra.

4.5 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe comprendido entre el 29/10/2025 al 30/11/2025, se ha realizado la supervisión y control de la Interventoría externa, y se han ejecutado las siguientes actividades de los ítems del contrato:

En el **Anexo No. 11** se presenta el registro fotográfico de las actividades ejecutadas para el periodo del presente informe.

CAPITULO 1. MANTENIMIENTO PARQUE INFANTIL MIRAMAR FRONTERA

1.1 COMPONENTE 1: MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE

ÍTEM 1.1.1 EXTRACCIÓN Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO

Esta actividad consistió en la extracción y limpieza de las juntas de dilatación ubicadas en las placas de concreto de la cancha múltiple. El objetivo principal fue eliminar materiales o residuos acumulados en las juntas, garantizando su adecuado funcionamiento y evitando posibles afectaciones estructurales.

Las labores incluyeron la inspección visual de las juntas para identificar las áreas que requerían intervención, la extracción manual o mecánica del material viejo o deteriorado, y la limpieza mediante el uso de aire

comprimido o cepillos de alambre para eliminar polvo y residuos. Finalmente, se realizó una revisión detallada para asegurar que las juntas quedaran completamente limpias y en condiciones óptimas para su posterior sellado.

Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Pulidora manual con disco
Compresor de aire pequeño
Planta eléctrica portátil
Herramienta menor

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	EXTRACCIÓN Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO		
ITEM: 1.1.1		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	261,37	CANTIDAD ACUMULADA	91,66
CANTIDAD EJECUTADA	91,66	CANTIDAD POR EJECUTAR	169,71
PORCENTAJE EJECUTADO	35,07%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	64,93%





ITEM 1.1.7 MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

Esta actividad consistió en el mantenimiento general de la torre básquet, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil.

Se realizaron labores de reparación de partes sueltas, limpieza, eliminación de óxido y lijado de la superficie para preparar la base. Posteriormente, se aplicó una capa de anticorrosivo para proteger la estructura metálica y, una vez seca, se procedió con la aplicación de pintura de acabado, asegurando una cobertura uniforme. Finalmente, se verificó la adherencia del recubrimiento y se efectuó la limpieza del área intervenida.

Materiales utilizados:
Soldadura 6013x1/8 pulg.
Disolvente thinner

Esmalte super sintético

Equipos y Maquinaria:
Equipo de soldadura
Herramienta menor

Personal:
Obrero y soldador

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA		
ITEM: 1.1.7		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	2,00	CANTIDAD ACUMULADA	1,00
CANTIDAD EJECUTADA	1,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	1,00
PORCENTAJE EJECUTADO	50,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	50,00%





1.2 COMPONENTE 2: CUBIERTA

ITEM 1.2.1 DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA

Esta actividad comprendió el desmontaje de la cubierta existente en teja termoacústica, garantizando las condiciones de seguridad necesarias durante el proceso.

Se realizó la inspección del área para identificar riesgos y se aplicaron medidas preventivas, incluyendo el uso de elementos de protección personal y el cierre perimetral de la zona de trabajo. Posteriormente, se retiraron los accesorios y elementos adheridos a la cubierta, como canaletas o estructuras de soporte. Finalmente, se efectuó el retiro de las tejas y estructuras asociadas de manera controlada, evitando daños en la estructura base y asegurando una correcta disposición del material desmontado.

Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Andamio metálico de 1.5x1.5x2.2 mts
Herramienta menor

Personal:
Obreros y oficiales

ACTIVIDAD	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA		
ITEM: 1.2.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	777,87	CANTIDAD ACUMULADA	777,87
CANTIDAD EJECUTADA	777,87	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%





ITEM 1.2.2 CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS

Esta actividad consistió en el cargue manual, transporte y disposición final de los escombros generados durante las actividades de obra, garantizando el manejo adecuado de los residuos conforme a la normativa ambiental vigente.

Materiales utilizados:
N/A.

Equipos y Maquinaria:
Volqueta 7m3
Herramienta menor

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS		
ITEM: 1.2.2		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	77,79	CANTIDAD ACUMULADA	77,79
CANTIDAD EJECUTADA	77,79	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS
ITEM: 1.2.2	UNIDAD: M3





ITEM 1.2.4 PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACION

El proceso comprendió la limpieza y desengrase de las cerchas que hacen parten de la cubierta, eliminando óxido, grasa y residuos, y se lijaron las superficies para asegurar la adherencia de la pintura. Posteriormente, se aplicaron dos capas de esmalte, asegurando una cobertura uniforme. Finalmente, se realizó la revisión de la aplicación, efectuando los retoques necesarios y la limpieza general del área intervenida.

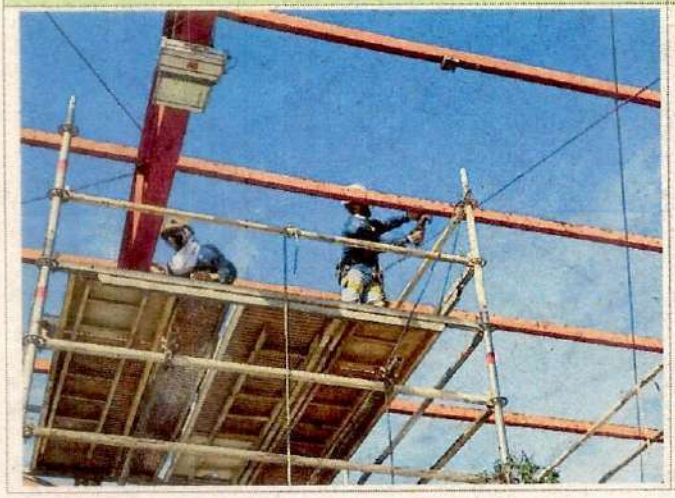
Materiales utilizados:
Disolvente thinner
Lija
Esmalte domestico L-Clásica

Equipos y Maquinaria:
Compresor para pintura
Andamio metálico de 1.5x1.5x2.2 mts
Herramienta menor

Personal:
Obreros y Oficial

ACTIVIDAD	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACION		
ITEM: 1.2.4		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	137,88	CANTIDAD ACUMULADA	137,88
CANTIDAD EJECUTADA	137,88	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACION
ITEM: 1.2.4	UNIDAD: M





ITEM 1.2.5 PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M.-INCLUYE APLICACION

El proceso comprendió la limpieza y desengrase de las correas metálicas de las cerchas que hacen parten de la cubierta, eliminando óxido, grasa y residuos, se lijaron las superficies para asegurar la adherencia de la pintura. Posteriormente, se aplicaron dos capas de esmalte, asegurando una cobertura uniforme. Finalmente, se realizó la revisión de la aplicación, efectuando los retoques necesarios y la limpieza general del área intervenida.

Materiales utilizados:
Disolvente thinner
Pintura en esmalte

Equipos y Maquinaria:
Compresor para pintura
Andamio metálico de 1.5x1.5x2.2 mts
Herramienta menor

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-.50 M-INCLUYE APLICACION		
ITEM: 1.2.5		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	643,15	CANTIDAD ACUMULADA	643,15
CANTIDAD EJECUTADA	643,15	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-.50 M-INCLUYE APLICACION
ITEM: 1.2.5	UNIDAD: M





ITEM 1.2.6 CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR.=0.80

El proceso incluyó la instalación de un canal en lámina galvanizada para la recolección de aguas lluvias de la cubierta, garantizando condiciones seguras para el personal. Se realizó la medición y trazado de la zona de instalación para determinar la longitud y ubicación del canal. Posteriormente, se efectuó la instalación de los soportes y el montaje del canal en lámina galvanizada, asegurando su correcta alineación y fijación. Finalmente, se verificó la estabilidad y sellado del sistema.

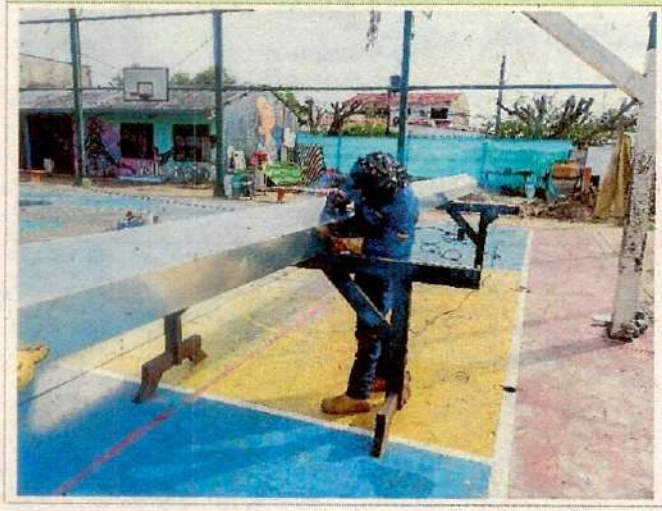
Materiales utilizados:
Soldadura 6013x1/8 pulg.
Anticorrosivo rojo
Disolvente thinner
Pintura wash primer base solvente verde oliva
Lámina galvanizada 1x2m -cal.18-1.15 mm

Equipos y Maquinaria:
Dobles en lámina cal.18-20 x ml
Herramienta menor

Personal:
Soldador y ayudante de soldadura

ACTIVIDAD	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR.=0.80		
ITEM: 1.2.6		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	67,70	CANTIDAD ACUMULADA	45,67
CANTIDAD EJECUTADA	45,67	CANTIDAD POR EJECUTAR	22,03
PORCENTAJE EJECUTADO	67,46%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	32,54%

ACTIVIDAD	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR.=0.80
ITEM: 1.2.6	UNIDAD: M





ITEM 1.2.9 DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.

Este ítem consistió en el desmonte de canal en lámina galvanizada. Garantizando la seguridad del personal se procedió a retirar los tornillos, tuercas y pernos que sujetaban la canal a la estructura. Finalmente, se retiró la canal desmontada junto con cualquier material sobrante del área de trabajo.

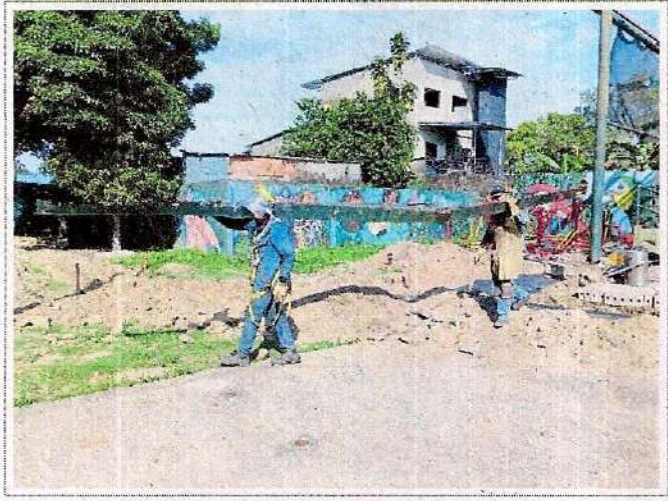
Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Andamio tubular
Herramienta menor

Personal:
Oficial y obrero

ACTIVIDAD	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.		
ITEM: 1.2.9		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	67,70	CANTIDAD ACUMULADA	67,70
CANTIDAD EJECUTADA	67,70	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.
ITEM: 1.2.9	UNIDAD: M





ITEM 1.2.10 PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA -INCLUYE APLICACION

Este ítem consistió en la aplicación de pintura tipo wash primer y esmalte en las canales metálicas, con el fin de proteger la superficie contra la corrosión y mejorar su acabado final. El proceso incluyó la limpieza y preparación de la superficie mediante eliminación de polvo, grasa y óxido, garantizando una adecuada adherencia del recubrimiento. Posteriormente, se aplicó una capa de wash primer como base anticorrosiva, seguida de la aplicación de una o más capas de esmalte de acabado. Finalmente, se realizó la inspección visual de la superficie pintada y la limpieza general del área intervenida.

Materiales utilizados:
Disolvente thinner
Pintura wash primer base solvente verde oliva
Pintura esmalte línea clásica

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Andamio tubular secc. 1.5x1.5x2.20 m.

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA -INCLUYE APLICACION		
ITEM: 1.2.10		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	67,70	CANTIDAD ACUMULADA	67,70
CANTIDAD EJECUTADA	67,70	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA -INCLUYE APLICACION
ITEM: 1.2.10	UNIDAD: M





1.3 COMPONENTE 3: MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS

ÍTEM 1.3.1 VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACION Y PINTURA

Esta actividad consistió en el mejoramiento y reemplazo de las varillas dañadas o en mal estado de la reja contra impacto, con el fin de garantizar su estabilidad y prolongar su vida útil. El proceso incluyó el retiro de las varillas deterioradas, el corte e instalación de nuevas varillas lisas de 5/8", asegurando su correcta fijación y alineación. Posteriormente, se aplicó pintura en esmalte para protección anticorrosiva y acabado estético.

Materiales utilizados:
Varilla lisa de 5/8 pulg.
Pintura esmalte línea clásica
Soldadura 6013x1/8 pulg.

Equipos y Maquinaria:
Equipo de soldadura
Compresor para pintura
Herramienta menor

Personal:
Soldador y obrero

ACTIVIDAD	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACION Y PINTURA		
ITEM: 1.3.1		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	35,00	CANTIDAD ACUMULADA	35,00
CANTIDAD EJECUTADA	35,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACION Y PINTURA
ITEM: 1.3.1	UNIDAD: M





ÍTEM 1.3.2 PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.

Esta actividad consistió en la aplicación de pintura en esmalte sobre la tubería existente, con el propósito de proteger los elementos metálicos contra la corrosión generada por la exposición ambiental y mejorar su apariencia. El proceso incluyó la limpieza y preparación de la superficie para garantizar una adecuada adherencia. Posteriormente, se aplicó anticorrosivo gris y una o más capas de esmalte, asegurando una cobertura uniforme y un acabado duradero.

Materiales utilizados:
Anticorrosivo gris
Disolvente thinner
Pintura en esmalte
Lija

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Pintor al duco

ACTIVIDAD	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.		
ITEM: 1.3.2		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	112,68	CANTIDAD ACUMULADA	112,68
CANTIDAD EJECUTADA	112,68	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.
ITEM: 1.3.2	UNIDAD: M





ÍTEM 1.3.3 MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0.7 M, INCLUYE RESANE Y PINTURA

Esta actividad consistió en el mantenimiento de la columna metálica que forma parte de la estructura de soporte de la cubierta, con el objetivo de prevenir la corrosión y el deterioro del elemento. El proceso incluyó la limpieza de la superficie, el resane de las áreas afectadas por corrosión o daños menores y la aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado.

Materiales utilizados:
Disolvente thinner
Lija
Anticorrosivo
Pintura esmalte línea clásica

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Compresor para pintura

Personal:
Obrero

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0.7 M, INCLUYE RESANE Y PINTURA		
ITEM: 1.3.3		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	72,00	CANTIDAD ACUMULADA	72,00
CANTIDAD EJECUTADA	72,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0.7 M, INCLUYE RESANE Y PINTURA
ITEM: 1.3.3	UNIDAD: M





ÍTEM 1.3.4 RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO

Esta actividad consistió en el mantenimiento y protección de las rejas contra impacto, mediante labores de resane y aplicación de anticorrosivo. El proceso incluyó la reparación de áreas deterioradas, la limpieza y preparación de la superficie, seguida de la aplicación de una capa de pintura anticorrosiva para prevenir la oxidación. Posteriormente, se aplicó una capa de esmalte de acabado, con el fin de mejorar la apariencia y garantizar la durabilidad del elemento.

Materiales utilizados:
Anticorrosivo gris
Disolvente thinner
Pintura en esmalte
Lija

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO		
ITEM: 1.3.4		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	170,40	CANTIDAD ACUMULADA	170,40
CANTIDAD EJECUTADA	170,40	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO
ITEM: 1.3.4	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.3.6 PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para aplicar pintura a las barandas metálicas. La pintura no solo mejora la apariencia, sino que también protege contra la corrosión y prolonga la vida útil de las barandas.

Materiales utilizados:
Pintura esmalte
Disolvente thinner

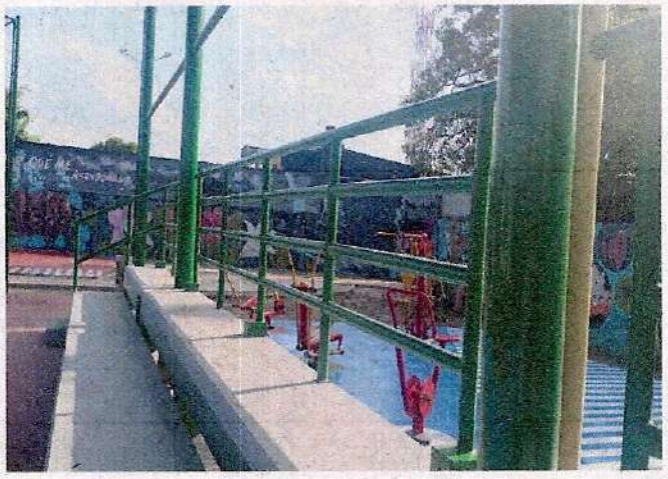
Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"		
ITEM: 1.3.6		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	117,90	CANTIDAD ACUMULADA	72,57
CANTIDAD EJECUTADA	72,57	CANTIDAD POR EJECUTAR	45,33
PORCENTAJE EJECUTADO	61,55%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	38,45%

ACTIVIDAD	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"
ITEM: 1.3.6	UNIDAD: M





ÍTEM 1.3.7 DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para desmontar las barandas de las graderías que estén en mal estado por el óxido o la corrosión, el proceso constructivo se trata de una inspección inicial, desmontaje de baranda, retiro de elementos de fijación, retiro de baranda, limpieza y disposición de materiales.

Materiales utilizados:
No requiere

Equipos y Maquinaria:
Equipo de oxicorte (si es necesario) Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS		
ITEM: 1.3.7		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	15,00	CANTIDAD ACUMULADA	15,00
CANTIDAD EJECUTADA	15,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS
ITEM: 1.3.7	UNIDAD: M





ÍTEM 1.3.8 BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA

Este ítem corresponde a los trabajos necesarios para la instalación de la baranda en las graderías, la cual se construyó en tubería redonda de 2 pulgadas e incluye todas las labores de instalación y pintura. El proceso constructivo comprendió el corte, preparación de los tubos, y la instalación de la baranda. Posteriormente, se aplicó pintura de protección y acabado.

Materiales utilizados:
Tubería metálica redondo estructural 2 pulg. 3 mm.
Soldadura 6013x1/8 pulg.
Acero de refuerzo grado 60.000 psi
Anticorrosivo gris
Disolvente thinner
Platina 100*100*8 mm.
Pintura esmalte

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Equipo de soldadura
Andamio certificado (sección 2m*2m*3m)
Equipo de seguridad certificado-aparejo

Personal:
Soldador y ayudante de soldadura

ACTIVIDAD	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACION Y PINTURA		
ITEM: 1.3.8		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	15,00	CANTIDAD ACUMULADA	15,00
CANTIDAD EJECUTADA	15,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACION Y PINTURA
ITEM: 1.3.8	UNIDAD: M





ÍTEM 1.3.9 MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS

Este ítem correspondió a las actividades realizadas para el mantenimiento y reparación del módulo metálico de cerramiento contra impacto. Los trabajos ejecutados incluyeron la identificación y desmontaje de las platinas y ángulos que presentaban deterioro o corrosión, así como su reposición con elementos nuevos, instalación y aplicación de pintura de protección y acabado.

Materiales utilizados:
Soldadura 6013 x 1 /8 de pulgada.
Anticorrosivo gris
Disolvente thinner
Platina 100*100*8 mm
Pintura esmalte

Equipos y Maquinaria:
Equipo de soldadura
Herramienta menor

Personal:
Obrero, ayudante de soldadura y soldador

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL. CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS		
ITEM: 1.3.9		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	6,00	CANTIDAD ACUMULADA	6,00
CANTIDAD EJECUTADA	6,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL. CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS
ITEM: 1.3.9	UNIDAD: UND





ÍTEM 1.3.10 RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA

Esta actividad se enfoca en mantener y proteger la malla eslabonada de la reja contra impacto de la cancha. Implica la aplicación de una capa anticorrosiva seguida de un acabado con esmalte. El objetivo es reparar cualquier daño, prevenir la corrosión y mejorar la apariencia de las rejas, el proceso constructivo para esta actividad incluye el retiro de la malla eslabonada, la preparación de la estructura, instalación de una nueva malla, pintura y limpieza general.

Materiales utilizados:
Malla eslabonada calibre 1 0, 2.5x2.5
Pintura en esmalte
Platina ½ x 3/16 Pulg.

Equipos y Maquinaria:
Equipo de soldadura
Compresor manual para pintura
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACION Y PINTURA		
ITEM: 1.3.10		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	45,24	CANTIDAD ACUMULADA	45,24
CANTIDAD EJECUTADA	45,24	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACION Y PINTURA
ITEM: 1.3.10	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.3.11 RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO

Esta actividad se enfocó en mantener y proteger las rejas metálicas de la cancha. Primero se retiró suciedad, oxido y restos de pintura en mal estado, se repararon los daños existentes en las rejas, y luego se aplicó una capa de pintura anticorrosiva seguida de un acabado en esmalte.

Materiales utilizados:
Anticorrosivo gris
Disolvente thinner
Pintura esmalte
Lija

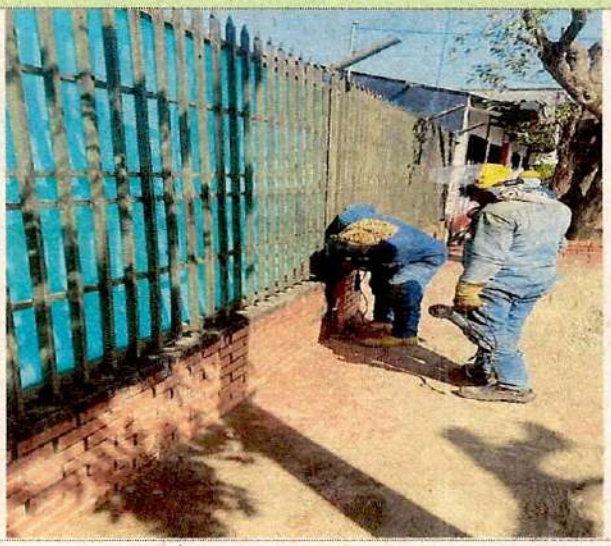
Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor.

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO		
ITEM: 1.3.11		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	56,16	CANTIDAD ACUMULADA	56,16
CANTIDAD EJECUTADA	56,16	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO
ITEM: 1.3.11	UNIDAD: M2





1.4 MANTENIMIENTO GENERAL

ÍTEM 1.4.1 LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS

Esta actividad correspondió a la limpieza y desmanche de las placas de concreto de la cancha múltiple. Para ello, se utilizó una mezcla de agua y cloro al 90%, con el fin de eliminar las manchas y la suciedad acumulada sobre la superficie. Una vez aplicada la solución, se dejó actuar el cloro durante el tiempo requerido y posteriormente se realizó el lavado con hidrojet, garantizando una limpieza profunda y efectiva de todas las plaças.

Materiales utilizados:
Detergente en polvo
Cloro al 91%
Agua.

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Hidrojet

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS		
ITEM: 1.4.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	426,19	CANTIDAD ACUMULADA	162,36
CANTIDAD EJECUTADA	162,36	CANTIDAD POR EJECUTAR	263,83
PORCENTAJE EJECUTADO	38,10%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	61,90%

ACTIVIDAD	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS
ITEM: 1.4.1	UNIDAD: M2
	

ÍTEM 1.4.3 DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES

Esta actividad consistió en el desmonte de un juego infantil existente con el fin de instalar otro juego, teniendo en cuenta las condiciones en mal estado en que este se encuentra y las medidas de seguridad para realizar esta actividad, con procesos de ejecución como restricción de área a intervenir, desmonte de componentes, limpieza y revisión final

Materiales utilizados:
N/A

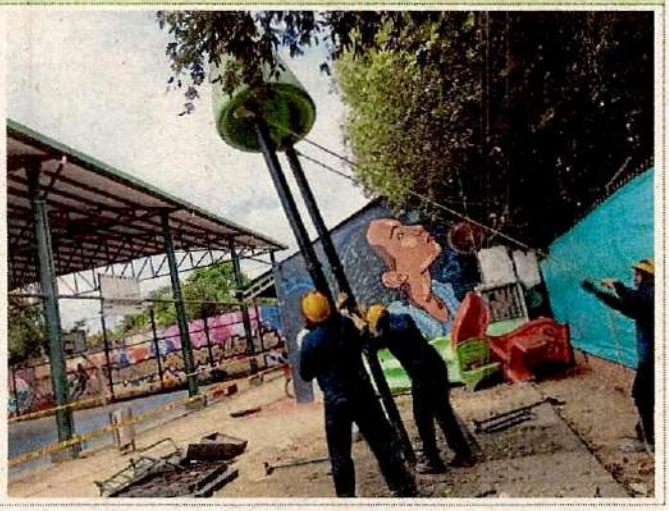
Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Pulidora

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES		
ITEM: 1.4.3		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	1,00	CANTIDAD ACUMULADA	1,00
CANTIDAD EJECUTADA	1,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES
ITEM: 1.4.3	UNIDAD: UND





ÍTEM 1.4.4 TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO

Esta actividad consistió en la construcción de una tapa de concreto para una caja de inspección existente con marco de ángulo metálico, para la elaboración de este ítem fue necesario el diseño y la planificación, construcción del encofrado, instalación de ángulo, preparación, vertido y curado de concreto y por último el desmolde.

Materiales utilizados:
Angulo 2x2x3/16 pulg.
Acero de refuerzo grado 60.000 PSI (FY=4200 kg/cm2)
Platina 2x3/16 pulg.*6 m
Concreto 1 :2:3 3000 PSI

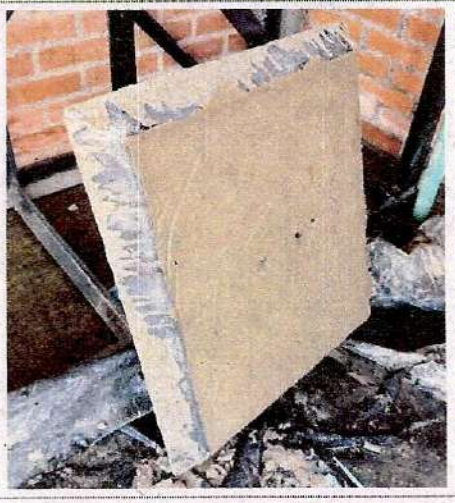
Equipos y Maquinaria:
Equipo de soldadura
Cortadora de metal
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero, soldador y ayudante de soldadura

ACTIVIDAD	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.60 M. CON MARCO EN ANGULO		
ITEM: 1.4.4		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	1,00	CANTIDAD ACUMULADA	1,00
CANTIDAD EJECUTADA	1,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.60 M. CON MARCO EN ANGULO
ITEM: 1.4.4	UNIDAD: UND





ÍTEM 1.4.5 PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.

Esta actividad correspondió a la fabricación e instalación de un portón elaborado en tubería galvanizada de 2" a 3" de diámetro, combinado con malla eslabonada calibre 12. El objetivo fue suministrar un cerramiento resistente, funcional y seguro para el control de acceso al área intervenida. Para su ejecución, se efectuaron las labores de diseño y planificación, definiendo las dimensiones del portón y la estructura necesaria. Luego, se llevó a cabo el corte y lijado de la tubería galvanizada según las medidas requeridas, seguido del ensamblaje y fijación de la estructura del portón mediante pernos o soldadura. Una vez conformado el marco, se instaló la malla eslabonada, asegurándola con tornillería especial y colocando los refuerzos necesarios para garantizar su estabilidad.
Finalmente, el portón fue ubicado en su posición final, alineando las bisagras y realizando la fijación.

Materiales utilizados:
Tubería galvanizada 2 pulg,*3 mm
tubería galvanizada redonda para cerramiento 3 pulg.-2.5 mm.
Malla eslabonada calibre 12 hueco 2*2 pulg.
Soldadura 6013 x 1 /8 de pulgada.
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Equipo de soldadura
Herramienta menor

Personal:
Soldador y ayudante de soldadura

ACTIVIDAD	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL.12 HUECO 2*2 PULG.		
ITEM: 1.4.5		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	14,16	CANTIDAD ACUMULADA	6,77
CANTIDAD EJECUTADA	6,77	CANTIDAD POR EJECUTAR	7,39

ACTIVIDAD	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL.12 HUECO 2*2 PULG.		
ITEM: 1.4.5		UNIDAD: M2	
PORCENTAJE EJECUTADO	47,81%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	52,19%





ÍTEM 1.4.6 DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.1 0 M.

Esta actividad consistió a la demolición de una placa de piso en concreto con un espesor de 0.1 0 metros. la demolición fue necesaria para permitir la excavación y remoción de tuberías pluviales de las cubiertas de la cancha múltiple, que se conectan a la red externa, el proceso constructivo para esta actividad requiere de inspección y marcado, demolición, recolección de escombros y limpieza.

Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Obrero

ACTIVIDAD	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.		
ITEM: 1.4.6		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	103,79	CANTIDAD ACUMULADA	103,79
CANTIDAD EJECUTADA	103,79	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.
ITEM: 1.4.6	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.4.7 ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA.

Esta actividad se refiere a la construcción de anden en concreto con un espesor e=0.08 , incluyendo malla electrosoldada. El proceso constructivo consistió en planificación, excavación, preparación del encofrado, colocación de la malla electrosoldada, preparación de concreto, vertido de concreto, curado de concreto y desmolde.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Malla electrosoldada 5 mm 15x15
Alambre galvanizado #12
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA		
ITEM: 1.4.7		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	58,73	CANTIDAD ACUMULADA	35,24
CANTIDAD EJECUTADA	35,24	CANTIDAD POR EJECUTAR	23,49
PORCENTAJE EJECUTADO	60,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	40,00%

ACTIVIDAD	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA
ITEM: 1.4.7	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.4.8 DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0, 1 0*0, 15

Esta actividad se refiere a la demolición de bordillo en concreto con dimensiones de 0, 1 x 0, 15 metros, incluyendo el retiro y disposición de los escombros resultantes, el plan de ejecución para esta actividad incluyó demarcación del área, demolición, retiro y disposición y limpieza final.

Materiales utilizados:
Disco mampostería 7x1/8 pulg.

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Pulidora

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15		
ITEM: 1.4.8		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	33,80	CANTIDAD ACUMULADA	33,80
CANTIDAD EJECUTADA	33,80	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15
ITEM: 1.4.8	UNIDAD: M





ÍTEM 1.4.9 BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.

Esta actividad consiste en la construcción de un bordillo en concreto de 3000 PSI con dimensiones de 0.1 0 x 0.15 metros para reemplazar el bordillo existente que delimita la zona de los módulos biosaludables.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Cerámica tráfico pesado 0.45*0.45 color beige
Pegacor
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.		
ITEM: 1.4.9		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	257,37	CANTIDAD ACUMULADA	172,26
CANTIDAD EJECUTADA	172,26	CANTIDAD POR EJECUTAR	85,11
PORCENTAJE EJECUTADO	66,93%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	33,07%

ACTIVIDAD	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.
ITEM: 1.4.9	UNIDAD: M





ÍTEM 1.4.11 SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION

Este trabajo consistió en el suministro, transporte, colocación, humedecimiento o aireación, extensión y conformación, compactación y terminado de material de subbase granular aprobado sobre una superficie preparada, en una o varias capas, de conformidad con los alineamientos, pendientes y dimensiones indicados en los planos y demás documentos del proyecto.

Materiales utilizados:
Subbase granular SBG-1 o SBG-2 cara fracturada -(0-2 pulg.)
Agua

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Rana vibrocompactadora 8 hp

Personal:
Obrero

ACTIVIDAD	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION		
ITEM: 1.4.11		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	8,81	CANTIDAD ACUMULADA	8,81
CANTIDAD EJECUTADA	8,81	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION
ITEM: 1.4.11	UNIDAD: M3





ÍTEM 1.4.18 GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES-INCLUYE INSTALACION

Esta actividad consiste en el suministro e instalación de geotextil no tejido NT 1600 para conformar el filtro tipo francés de los senderos peatonales. El geotextil se instaló en zanjas alineadas y acotadas según los planos del proyecto, cubriendo el fondo y las paredes laterales. Se dejaron traslapos mínimos de 30 cm en sentido transversal y 60 cm en sentido longitudinal, garantizando su correcta función como elemento de filtración y separación.

Materiales utilizados:
Geotextil No Tejido 120 Gr.1600

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Cuadrilla 1*5 (Oficial + 5 Ayudantes)

ACTIVIDAD	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION		
ITEM: 1.4.18		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	58,73	CANTIDAD ACUMULADA	58,73
CANTIDAD EJECUTADA	58,73	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION
ITEM: 1.4.18	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.4.19 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD

Este ítem comprende la excavación manual necesaria para instalar la red de impulsión de aguas negras en los sectores donde fue preciso retirar sardineles y demoler la cuneta, evitando afectar la vía pavimentada. La excavación se realizó conforme a las cotas y profundidades establecidas, y el material retirado se acopió en un área que no interfiriera con el tránsito.

Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Obrero

ACTIVIDAD	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD		
ITEM: 1.4.19		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	13,96	CANTIDAD ACUMULADA	13,96
CANTIDAD EJECUTADA	13,96	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD
ITEM: 1.4.19	UNIDAD: M3





1.5 COMPONENTE 5: OBRAS COMPLEMENTARIAS

ÍTEM 1.5.2 DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO

Esta actividad hace referencia al desmonte de un parque infantil tipo maxiparque en fibra de vidrio. El trabajo incluyó la retirada de todos los componentes del parque, así como la limpieza del área una vez finalizado el desmonte.

Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Equipo de oxycorte

Personal:
Oficial y Obreros

ACTIVIDAD	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO		
ITEM: 1.5.2		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	1,00	CANTIDAD ACUMULADA	1,00
CANTIDAD EJECUTADA	1,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO
ITEM: 1.5.2	UNIDAD: UND





ÍTEM 1.5.4 DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO

Esta actividad consiste en la demolición de muro en cerámica o tableta de gres incluyendo el retiro de sobrantes y la disposición final del material sobrante.

Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obreros

ACTIVIDAD	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO		
ITEM: 1.5.4		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	7,20	CANTIDAD ACUMULADA	7,20
CANTIDAD EJECUTADA	7,20	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO
ITEM: 1.5.4	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.5.5 DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS

Esta actividad está relacionada al desmonte de gimnasio de calistenia, quitando todos los elementos que lo componen.

Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Equipo de Oxicorte
Herramienta menor

Personal:
Cuadrilla 1*3 (Oficial + 3 Ayudantes)

ACTIVIDAD	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS		
ITEM: 1.5.5		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	1,00	CANTIDAD ACUMULADA	1,00
CANTIDAD EJECUTADA	1,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS
ITEM: 1.5.5	UNIDAD: UND





ÍTEM 1.5.7 PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO

Esta actividad consiste en la aplicación de pintura a la placa base donde estará instalado el parque de calistenia con el fin de darle un mejor aspecto visual.

Materiales utilizados:
Sikafloor 2020 o similar
Sikafloor 2030 o similar
Sikafloor 154W o similar
Cinta papel adhesiva supercinta 250*10 m.

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Obrero

ACTIVIDAD	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO		
ITEM: 1.5.7		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	353,94	CANTIDAD ACUMULADA	71,55
CANTIDAD EJECUTADA	71,55	CANTIDAD POR EJECUTAR	282,39
PORCENTAJE EJECUTADO	20,22%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	79,78%

ACTIVIDAD	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO
ITEM: 1.5.7	UNIDAD: M2





1.6 ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO

ÍTEM 1.6.1 ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Esta actividad consistió en la construcción de una zapata en concreto estructural, incluyendo la instalación de formaleta de madera, colocación del acero de refuerzo grado 60.000 psi y amarre con alambre negro. Luego se realizó el vaciado del concreto 3000 psi y su compactación con vibrador eléctrico, garantizando la correcta conformación de la zapata.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Alambre negro #18 paz de rio cal.17
Acero de refuerzo grado 60.000 psi
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Vibrador eléctrico

Personal:
Cuadrilla 1*4 (Oficial + 4 Ayudantes)

ACTIVIDAD	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO		
ITEM: 1.6.1		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	4,00	CANTIDAD ACUMULADA	2,00
CANTIDAD EJECUTADA	2,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	2,00
PORCENTAJE EJECUTADO	50,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	50,00%

ACTIVIDAD	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
ITEM: 1.6.1	UNIDAD: UND





ÍTEM 1.6.2 VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Esta actividad consistió en la construcción de una viga de amarre de 0.25 × 0.25 m, incluyendo la instalación de formaleta, colocación del acero de refuerzo grado 60.000 psi y el vaciado del concreto 3000 psi. El concreto fue compactado con vibrador eléctrico para garantizar su adecuada resistencia y acabado.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Acero de refuerzo grado 60.000 psi
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Vibrador eléctrico

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	VIGA DE AMARRE 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO		
ITEM: 1.6.2		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	8,53	CANTIDAD ACUMULADA	4,10
CANTIDAD EJECUTADA	4,10	CANTIDAD POR EJECUTAR	4,43
PORCENTAJE EJECUTADO	48,07%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	51,93%

ACTIVIDAD	VIGA DE AMARRE 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
ITEM: 1.6.2	UNIDAD: M





ÍTEM 1.6.3 COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Esta actividad consistió en la construcción de una columna de 0.25 × 0.25 m, incluyendo la instalación de formaleta, colocación del acero de refuerzo grado 60.000 psi y el amarre con alambre negro #18. Posteriormente, se realizó el vaciado del concreto 3000 psi, asegurando su correcta compactación y conformación.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Alambre negro #18 paz de rio cal.17
Acero de refuerzo grado 60.000 psi
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Vibrador eléctrico

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	COLUMNA DE 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO		
ITEM: 1.6.3		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	5,60	CANTIDAD ACUMULADA	5,60
CANTIDAD EJECUTADA	5,60	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	COLUMNA DE 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
ITEM: 1.6.3	UNIDAD: M





ÍTEM 1.6.4 VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Esta actividad consistió en la construcción de una viga aérea de 0.25 × 0.25 m, incluyendo la instalación de la formaleta, la colocación del acero de refuerzo grado 60.000 psi y el vaciado del concreto 3000 psi. Se garantizó su correcta alineación, nivelación y conformación estructural.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Acero de refuerzo grado 60.000 psi
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Vibrador eléctrico
Andamio tubular

Personal:
Oficial y Obreros

ACTIVIDAD	VIGA AEREA 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO		
ITEM: 1.6.4		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	8,53	CANTIDAD ACUMULADA	4,10
CANTIDAD EJECUTADA	4,10	CANTIDAD POR EJECUTAR	4,43
PORCENTAJE EJECUTADO	48,07%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	51,93%

ACTIVIDAD	VIGA AEREA 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
ITEM: 1.6.4	UNIDAD: M





2.0 CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO

2.1 COMPONENTE 1: PRELIMINARES

ÍTEM 2.1.1 LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL

Esta actividad consiste en la limpieza de pisos de concreto utilizando una combinación de métodos mecánicos y manuales, incluyendo la aplicación de una solución de cloro al 90% disuelto en agua, para eliminar suciedad y contaminantes.

Materiales utilizados:
Detergente en polvo
Agua
Cloro 91%

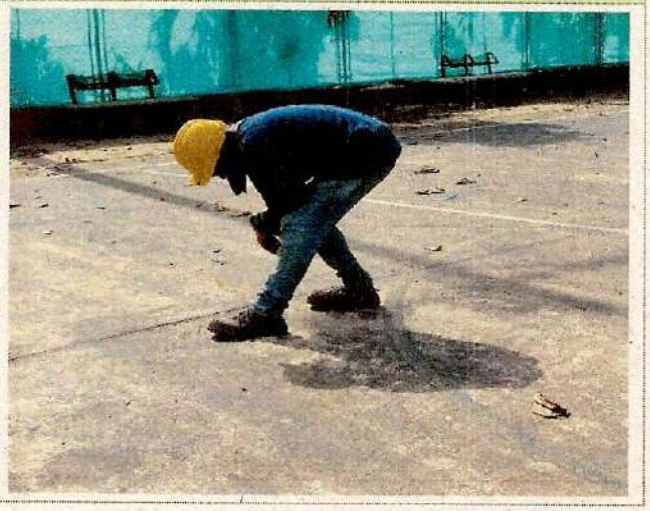
Equipos y Maquinaria:
Hidro Jet
Herramienta menor

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL		
ITEM: 2.1.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	310,35	CANTIDAD ACUMULADA	310,35
CANTIDAD EJECUTADA	310,35	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL
ITEM: 2.1.1	UNIDAD: M2





ÍTEM 2.1.2 ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION

Esta actividad consistió en la rocería del área intervenida mediante el uso de guadaña, realizando el corte y limpieza de la vegetación existente. Posteriormente, se efectuó la recolección del material resultante utilizando bolsas plásticas biodegradables, dejando la zona limpia y libre de residuos.

Materiales utilizados:
Bolsa plástica biodegradable H=1.00 m

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Guadañadora

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION		
ITEM: 2.1.2		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	193,60	CANTIDAD ACUMULADA	193,60
CANTIDAD EJECUTADA	193,60	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION
ITEM: 2.1.2	UNIDAD: M2





ÍTEM 2.1.5 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD

Esta actividad consistió en la excavación manual del material común hasta 2 m de profundidad para la instalación de la red de impulsión de aguas negras, en sectores donde fue necesario retirar sardineles y demoler la cuneta sin afectar la vía pavimentada. La excavación se ejecutó conforme a los niveles y cotas establecidas, y el material resultante se acopió en un área que no interfiriera con el tránsito vehicular ni peatonal.

Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Obrero

ACTIVIDAD	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD		
ITEM: 2.1.5		UNIDAD: M3	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	2,33	CANTIDAD ACUMULADA	2,33
CANTIDAD EJECUTADA	2,33	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD
ITEM: 2.1.5	UNIDAD: M3





2.2 COMPONENTE 2: REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS

ÍTEM 2.2.1 RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO

Esta actividad se enfoca en mantener y proteger las rejas metálicas de la cancha. Implica la aplicación de una capa anticorrosiva seguida de un acabado con esmalte. El objetivo es reparar cualquier daño, prevenir la corrosión y mejorar la apariencia de las rejas.

Materiales utilizados:
Anticorrosivo gris
Disolvente thinner
Lija
Pintura esmalte

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO		
ITEM: 2.2.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	312,20	CANTIDAD ACUMULADA	265,37
CANTIDAD EJECUTADA	265,37	CANTIDAD POR EJECUTAR	46,83
PORCENTAJE EJECUTADO	85,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	15,00%

ACTIVIDAD	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO
ITEM: 2.2.1	UNIDAD: M2





ÍTEM 2.2.3 RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA

Esta actividad consiste en el retiro de la malla eslabonada existente, la instalación de una nueva malla eslabonada y su posterior pintura. El objetivo es mejorar la seguridad, funcionalidad y apariencia de la cerca del parque.

Materiales utilizados:
Malla eslabonada calibre 10 -2.5x2.5
Platina 1*1/8
Pintura esmalte
Soldadura 6013x1/8 pulg.

Equipos y Maquinaria:
Equipo de soldadura
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero, Soldador y Ayudante de soldadura

ACTIVIDAD	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA		
ITEM: 2.2.3		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	62,72	CANTIDAD ACUMULADA	62,72
CANTIDAD EJECUTADA	62,72	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA
ITEM: 2.2.3	UNIDAD: M2





ÍTEM 2.2.4 MANTENIMIENTO ARCO MUL TIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para mantener en buen estado una cancha múltiple metálica con un tablero antivandálico. El objetivo es preservar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la cancha para su uso continuo.

Materiales utilizados:
Tubería metálica redondo estructural 2 pulg. 3 mm
Tubería metálica redondo estructural 3 pulg. 3 mm
Masilla
Soldadura 6013x1/8 pulg.
Anticorrosivo gris
Pintura en esmalte
Lija
Disco grata
Disco pulir hierro 7x1/4pulg.
Disco diamantado segmentado 14 pulg. para metal
Disolvente thinner
Concreto 1 :2:3 3000 psi
Tablero acrílico para basketball 1.20*1.80 m.

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Pulidora
Cortadora de metal
Equipo de soldadura

Personal:
Ayudante de soldadura y soldador

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO		
ITEM: 2.2.4		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	2,00	CANTIDAD ACUMULADA	2,00
CANTIDAD EJECUTADA	2,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%





ÍTEM 2.2.5 MÓDULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN

Materiales utilizados:
Platina 1*3/16
Varilla lisa 3/4 pulg.
Angulo met. 1-1/4x3/16 pulga.
Angulo 1 1/2*3/16 pulg.
Tubería metálica estructural met. 4*4 pulg. cal.3 mm.
Tubería galvanizada redonda para cerramiento 3 pulg.-2.5 mm.
Lamina Coold Rolled 3/16 pulg.-4.7 mm.
Soldadura 6013x1/8 pulg.
Anticorrosivo gris
Disolvente thinner
Lija
Esmalte super sintético

Equipos y Maquinaria:
Equipo de soldadura
Andamio tubular secc. 1.50x1.50x2.20 m.
Herramienta menor

Personal:
Soldador, ayudante de soldadura. Obrero y oficial

ACTIVIDAD	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN		
ITEM: 2.2.5		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	1,00	CANTIDAD ACUMULADA	1,00
CANTIDAD EJECUTADA	1,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%





ÍTEM 2.2.7 VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA

Esta actividad se enfoca en el cambio de varilla lisa que se encuentran dañadas o en mal estado con el fin de hacerle mantenimiento a la reja contra impacto, esta actividad incluye instalación y pintura en esmalte.

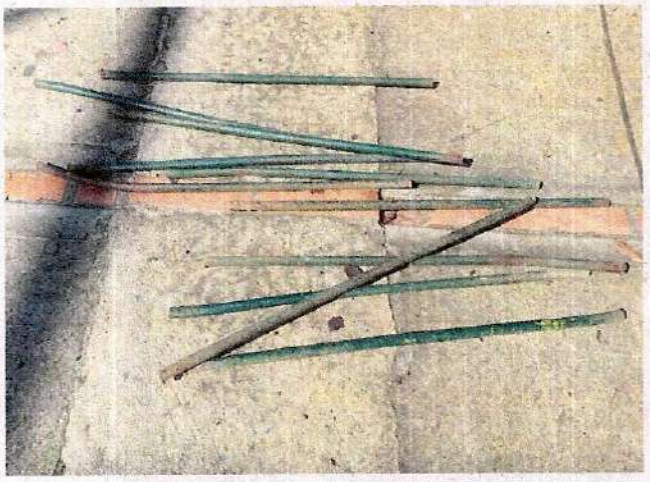
Materiales utilizados:
Varilla lisa de 5/8 pulg.
Pintura en esmalte
Soldadura 6013x1/8 pulg.

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Equipo de soldadura
Compresor manual para pintura

Personal:
Soldador y Obrero

ACTIVIDAD	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA		
ITEM: 2.2.7		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	36,40	CANTIDAD ACUMULADA	36,40
CANTIDAD EJECUTADA	36,40	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA
ITEM: 2.2.7	UNIDAD: M





2.3 COMPONENTE 3: MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MUL TIPLE

ÍTEM 2.3.1 LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS

Esta actividad se refiere a la limpieza y desmanche de las placas de concreto de la cancha múltiple. Se utiliza una mezcla de agua y cloro al 90% para eliminar manchas y suciedad acumulada en la superficie de las placas. Después de dejar actuar el cloro, se procede a lavar las placas con un hidrojet para asegurar una limpieza profunda y efectiva.

Materiales utilizados:
Detergente en polvo
Cloro al 90%
Agua

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Hidrojet

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS		
ITEM: 2.3.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	441,88	CANTIDAD ACUMULADA	441,88
CANTIDAD EJECUTADA	441,88	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS
ITEM: 2.3.1	UNIDAD: M2





ÍTEM 2.3.3 EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO

Esta actividad se refiere a la extracción y limpieza de las juntas de dilatación en las placas de concreto de la cancha múltiple. El objetivo es retirar cualquier material o residuo acumulado en las juntas para garantizar su funcionamiento adecuado y evitar problemas estructurales.

Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Pulidora manual con disco
Compresor de aire pequeño
Planta eléctrica portátil 5500W

Personal
Obreros

ACTIVIDAD	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO		
ITEM: 2.3.3		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	262,00	CANTIDAD ACUMULADA	262,00
CANTIDAD EJECUTADA	262,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO
ITEM: 2.3.3	UNIDAD: M





ÍTEM 2.3.7 MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION

Esta actividad consistió en la construcción de un muro en ladrillo a la vista de 0.12 m de espesor, siguiendo las dimensiones y especificaciones indicadas en los planos. Los ladrillos prensados perforados fueron humedecidos antes de su instalación y colocados con mortero 1:3, garantizando juntas uniformes y completamente llenas. Se realizaron los cortes únicamente con cortadora mecánica y se descartaron piezas dañadas.
Durante la ejecución se dejaron las aperturas requeridas para instalaciones, y el muro se terminó limpio y con la cara vista según lo establecido.

Materiales utilizados:
Ladrillo prensado perforado pescadero 1
Mortero 1 :3

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION		
ITEM: 2.3.7		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	1,54	CANTIDAD ACUMULADA	1,54
CANTIDAD EJECUTADA	1,54	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION
ITEM: 2.3.7	UNIDAD: M2





2.4 COMPONENTE 4: ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO

ÍTEM 2.4.1 ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Esta actividad consistió en la construcción de una zapata en concreto estructural, incluyendo la instalación de formaleta de madera, colocación del acero de refuerzo grado 60.000 psi y amarre con alambre negro. Luego se realizó el vaciado del concreto 3000 psi y su compactación con vibrador eléctrico, garantizando la correcta conformación de la zapata.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Alambre negro #18 paz de rio cal.17
Acero de refuerzo grado 60.000 psi
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Vibrador eléctrico

Personal:
Cuadrilla 1*4 (Oficial + 4 Ayudantes)

ACTIVIDAD	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN		
ITEM: 2.4.1		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	7,00	CANTIDAD ACUMULADA	7,00
CANTIDAD EJECUTADA	7,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN
ITEM: 2.4.1	UNIDAD: UND





ÍTEM 2.4.2 VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Esta actividad consistió en la construcción de una viga de amarre de 0.25 × 0.25 m, incluyendo la instalación de formaleta, colocación del acero de refuerzo grado 60.000 psi y el vaciado del concreto 3000 psi. El concreto fue compactado con vibrador eléctrico para garantizar su adecuada resistencia y acabado.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Acero de refuerzo grado 60.000 psi
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Vibrador eléctrico

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	VIGA DE AMARRE 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO		
ITEM: 2.4.2		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	6,12	CANTIDAD ACUMULADA	6,12
CANTIDAD EJECUTADA	6,12	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	VIGA DE AMARRE 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
ITEM: 2.4.2	UNIDAD: M





ÍTEM 2.4.3 COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Esta actividad consistió en la construcción de una columna de 0.25 × 0.25 m, incluyendo la instalación de formaleta, colocación del acero de refuerzo grado 60.000 psi y el amarre con alambre negro #18. Posteriormente, se realizó el vaciado del concreto 3000 psi, asegurando su correcta compactación y conformación.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Alambre negro #18 paz de rio cal.17
Acero de refuerzo grado 60.000 psi
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Vibrador eléctrico

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	COLUMNA DE 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO		
ITEM: 2.4.3		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	4,86	CANTIDAD ACUMULADA	4,86
CANTIDAD EJECUTADA	4,86	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	COLUMNA DE 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
ITEM: 2.4.3	UNIDAD: M





ÍTEM 2.4.4 VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

Esta actividad consistió en la construcción de una viga aérea de 0.25 × 0.25 m, incluyendo la instalación de la formaleta, la colocación del acero de refuerzo grado 60.000 psi y el vaciado del concreto 3000 psi. Se garantizó su correcta alineación, nivelación y conformación estructural.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Acero de refuerzo grado 60.000 psi
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Vibrador eléctrico
Andamio tubular

Personal:
Oficial y Obreros

ACTIVIDAD	VIGA AEREA 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO		
ITEM: 2.4.4		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	6,12	CANTIDAD ACUMULADA	6,12
CANTIDAD EJECUTADA	6,12	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	VIGA AEREA 0.25X0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
ITEM: 2.4.4	UNIDAD: M





4.6 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.6.1 CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES:

Con el fin de garantizar la calidad de los materiales utilizados durante la ejecución de las obras se ha requerido al contratista las fichas técnicas de los materiales a utilizados durante la ejecución de la obra, esto corresponde a los materiales como lo son: cemento, malla eslabonada, acero, tubo cerramiento. **Ver Anexo No. 12 Certificados de calidad de los materiales.**

4.6.2 CONTROL DE CALIDAD EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO:

A corte del presente informe, se ha realizado la supervisión y control por parte de la Interventoría externa, a los equipos utilizados en la ejecución de las actividades desarrolladas hasta el momento.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista presentó los resultados de los ensayos de laboratorio correspondientes a los diseños de mezcla de concreto de 2500 psi y 3000 psi, así como los ensayos de resistencia a la compresión de concreto hidráulico de 3.000 psi. Estos documentos se encuentran relacionados en el **Anexo No. 13 – Ensayos de Laboratorio.**

4.6.3 IMPLEMENTACION PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS:

Para garantizar el adecuado manejo técnico, administrativo y financiero del proyecto, el contratista implementó el Plan de Gerencia de Proyectos, el cual contempla la planeación, organización, seguimiento y control de cada una de las actividades programadas. Conforme a lo establecido en dicho plan, se realiza un monitoreo periódico del avance, permitiendo identificar oportunamente desviaciones y adoptar las decisiones necesarias para asegurar el cumplimiento del cronograma y del alcance contractual.

Asimismo, se efectuó el seguimiento a los componentes definidos en el plan, tales como gestión del alcance, cronograma, costos, riesgos, comunicaciones y calidad, con el fin de disponer de información precisa y actualizada que facilite la elaboración de diagnósticos y la formulación de recomendaciones pertinentes. El

director del proyecto es el profesional responsable de verificar el cumplimiento de estos lineamientos de gestión.

Por otro lado, se mantuvo una comunicación continua entre el contratista y la interventoría, así como con los líderes del proyecto por parte del Municipio de Arauca, con el objetivo de presentar los avances, analizar las novedades y coordinar las acciones necesarias para que las actividades programadas se desarrollen conforme a lo previsto y no se afecten los objetivos del proyecto. **(Ver anexo No. 14. Informe Gerencia de Proyectos)**

5 ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 FORMA DE PAGO

El Municipio se compromete a cancelar al contratista el valor del presente contrato así: Hasta un **setenta y cinco (75%)** del valor del contrato mediante actas parciales de ejecución, previa presentación de: Informe del contratista, Informe del supervisor o interventor, Certificación de cumplimiento expedida por el supervisor o interventor, Registro fotográfico, Pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales y los correspondientes certificados de (SENA, ICBF, COMFIAR), Pólizas vigentes y su aprobación por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, **Parágrafo 1º:** En caso que la entidad haya entregado al contratista dineros por concepto de anticipo, éste deberá presentar plan de inversión del anticipo y los respectivos soportes de inversión para su correspondiente amortización. El **veinticinco (25%)** restante, a la finalización del objeto contractual previa presentación de: Acta de recibo final. Actualización de las garantías exigidas debidamente ampliada y aprobada. Informe del contratista. Bitácora de obra. Carteras topográficas – en caso de requerirse. Memorias de cantidades de obra. Registro fotográfico (antes, durante, después) impresas a color y medio digital. Planos impresos y digitales en formato DWG. Soporte de ejecución de ítem ambiental. Ensayos de laboratorio para control de calidad de los concretos a instalar pago de seguridad social integral del representante legal. Si el pago del personal se realiza por nomina, anexar: soportes de pago de seguridad social, afiliación, salud, pensiones, riesgos profesionales, pago de aportes parafiscales, SENA, ICBF, caja de compensación familiar y nóminas. Si el personal es subcontratado anexar: copia del contrato con sus respectivos pagos de seguridad social integral (salud, pensión) de los meses laborados. Paz y salvo de la caja de compensación familiar y aportes al FIC. Formato final de la veeduría ciudadana debidamente diligenciado y firma con nombres legibles. Paz y salvo del personal utilizado. Factura. Certificación de cumplimiento de la obra y aportes parafiscales por parte de la interventoría externa. Acta de liquidación firmada.

CLAUSULA 6 ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO El Contratista tendrá por concepto de anticipo, hasta un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del valor total del contrato, una vez se haya perfeccionado y legalizado el mismo, aprobado el plan de manejo del anticipo y se encuentre aprobada la garantía que lo ampare. Para efectos de cada pago, el contratista deberá adjuntar con la factura, la acreditación del pago al sistema general de seguridad social en salud, pensión y riesgos profesionales.

La Entidad entregará el anticipo bajo las siguientes condiciones:

Se entregará constituida y aprobada la garantía de buen manejo del anticipo, así como la fiducia pública, a la cual se girarán los recursos respectivos de acuerdo con lo establecido en el Artículo 91 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011.

El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

VALOR DEL CONTRATO: $922.631.725,36

VALOR DEL ANTICIPO (50%): $ 461.315.862,68

5.1.1 PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO

De acuerdo con lo señalado en la CLAUSULA 6 ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO el contratista de obra presento a la interventoría el plan de inversión de anticipo para su revisión y aprobación los programas de inversión del anticipo. Ello en cumplimiento de lo dispuesto por la administración municipal la cual estipuló que, *ningún pago o gravamen que afecte el anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del anticipo aprobado por el Interventor.*

Tabla 17 Plan de inversión de anticipo

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO					
1	EQUIPO				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO (Incluye AIU)	VALOR INVERSION ANTICIPO
1	EQUIPOS MENORES PARA MEZCLAS DE CONCRETO Y ADECUACIONES DE TERRENO (Mezcladoras, Vibrador de concreto, Vibrocompactador tipo Rana, entre otros)	GL	1,00	$ 4.570.000,00	$ 4.570.000,00
	SUBTOTAL EQUIPOS				$ 4.570.000,00
2	MATERIALES				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO PROYECTADO	VALOR INVERSION ANTICIPO
2.1	CARPINTERIA METALICA PARA MANTENIMIENTO DE BARANDAS, MALLAS CONTRAIMPACTO, CERRAMIENTO, REFORZAMIENTOS DE ELEMENTOS METALICOS EXISTENTES, ENTRE OTROS.	GL	1,00	$ 37.232.484,67	$ 37.232.484,67
2.2	PINTURAS PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHAS, DEMARCACION DE LINEAS, ZONAS PEATONALES, RESANE EN MUROS Y ESTRUCTURAS METALICAS, CERRAMIENTOS	GL	1,00	$ 146.700.034,82	$ 146.700.034,82
2.3	ELEMENTOS PREFABRICADOS PARA ZONA DE ANDENES, ANTEPISOS Y CONFINAMIENTO (Losetas, Bordillos, Antepisos, Bancas Prefabricadas, Entre otros)	GL	1,00	$ 47.471.128,66	$ 47.471.128,66
2.4	PARQUES Y ADECUACION DE LOCACIONES (Parque infantil y Parque Calistenia, incluye empradización y ornamentación)	GL	1,00	$ 157.317.141,22	$ 157.317.141,22
2.5	CUBIERTA EN LAMINA MASTER MIL COLOR BLANCO	GL	1,00	$ 52.506.225,00	$ 52.506.225,00
	SUBTOTAL MATERIALES				$ 441.227.014,37
3	PERSONAL DE OBRA				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO PROYECTADO	VALOR INVERSION ANTICIPO
3.1	PERSONAL DE OBRA PARA EL PROYECTO (INCLUYE PAGO DE NOMINAS Y SEGURIDAD SOCIAL)	GL	1,00	$ 15.518.848,31	$ 15.518.848,31
	SUBTOTAL PERSONAL DE OBRA				$ 15.518.848,31

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO		
	TOTAL INVERTIR ANTICIPO	$ 461.315.862,68

Dicho anticipo fue pagado mediante **ORDEN DE PAGO No. OP2462** de fecha 30/10/2025 en la que además se evidencian las deducciones efectuadas por concepto de contribución contrato de obra pública y estampilla pro - justicia familiar por un valor total de $32.292.320, las cuales se detallan en la siguiente tabla:

Tabla 18 Deducciones anticipo

DEDUCCIONES ANTICIPO		
1	CONTRIBUCIÓN CONTRATO DE OBRA	$ 23.066.000,00
2	ESTAMPILLA PRO - JUSTICIA FAMILIAR	$ 9.226.320,00
TOTAL DEDUCCIONES		**$ 32.292.320,00**

Ver Anexo No. 15 Orden de pago anticipo

El valor consignado después de deducciones corresponde a **$429.023.542,68**

5.1.2 Apertura de cuenta bancaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 91 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011, la firma contratista de obra procedió a la constitución de un patrimonio autónomo irrevocable en la entidad bancaria BANCO DE BOGOTÁ a nombre del objeto del contrato, cuyo beneficiario es el **Municipio de Arauca**, la cual tiene las siguientes características:

ENTIDAD BANCARIA:	BANCO DE BOGOTÁ S.A.
FIDUCIARIA:	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
CUENTA BANCARIA No:	137571535
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
FECHA DE APERTURA:	28/10/2025
NOMBRE DE LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO:	PA ESCENARIOS DEPORTIVOS

5.1.2.1 Estado de la cuenta bancaria

Para el periodo del presente informe, la cuenta se encuentra activa.

Para el periodo del presente informe, el contratista de obra efectuó los siguientes retiros:

Tabla 19 Relación de ordenes de operación

ORDENES DE OPERACION				
No.	ORDEN DE OPERACION	FECHA	CONCEPTO	VALOR
1	Orden de operación No.1	07/11/2025	SOLICITUD DESEMBOLSO DE RECURSOS AFECTANDO EL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE LA SIGUIENTE MANERA:	$339.284.833,01

ORDENES DE OPERACION				
No.	ORDEN DE OPERACION	FECHA	CONCEPTO	VALOR
			EQUIPO $ 4.570.000; MATERIALES $ 319.195.984,70; PERSONAL DE OBRA $ 15.518.848,31	
2	Orden de operación No.2	18/11/2025	SOLICITUD DESEMBOLSO DE RECURSOS AFECTANDO EL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE LA SIGUIENTE MANERA: MATERIALES $ 65.000.000,00	$ 65.000.000,00
			TOTAL RETIRADO ANTICIPO	$404.284.833,01

La firma interventora velo porque dichos recursos se invirtieran de conformidad con el plan de inversión antes referenciado. (Ver anexo No.16 Ordenes de operación)

6 ASPECTOS AMBIENTALES

Continuando con el seguimiento, monitoreo y control de los lineamientos establecidos en las fichas de manejo ambiental para el proyecto: **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, establecidos por la entidad contratante. En el primer periodo de ejecución comprendido entre el 29 de octubre al 30 de noviembre de 2025, el Consorcio Escenarios deportivos Arauca realizo el seguimiento a la ejecución de cada ficha como se indica en el plan de adaptación a la guía ambiental. (Ver Anexo No. 17 – Informe Ambiental)

6.1 PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL.

Toda obra o proyecto que se realice o ejecute tiene repercusiones positivas o negativas en el entorno inmediato u área de influencia directa, sea cual sea el objetivo de este, el grado de afectación es diferente en cada una de las etapas del proyecto (diseño, construcción y operación).

A través de la formulación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), se establecen los programas de desarrollo y aplicación de la gestión ambiental pertinentes para la ejecución del proyecto, orientados a planificar todas las actividades de manejo ambiental necesarias, que comprenden las acciones tendientes a prevenir, controlar, mitigar y corregir los impactos que pueden ocasionarse en la ejecución de las diferentes fases, a partir de la identificación de los aspectos y valoración de impactos al entorno y la comunidad.

Adicionalmente, el PMA permite identificar y caracterizar los eventos que pueden ocurrir durante la ejecución de las obras y que por su naturaleza producen impactos negativos o positivos, los cuales necesitan ser evaluados individualmente, para establecer las medidas de manejo ambiental más adecuadas que permitan minimizar y compensar los efectos producidos y evitar el deterioro del entorno. De igual forma, el PMA busca fortalecer los procesos de planificación, manejo y control ambiental, optimizando los recursos y mejorando los procesos.

Es obligación y responsabilidad del contratista y la interventoría hacer que las medidas de manejo ambientales aquí propuestas se cumplan y se ejecuten conjuntamente con las actividades del proyecto; estas medidas de manejo ambiental propuestas están fundamentadas en la legislación ambiental vigente en Colombia, especialmente el Decreto 1076 de 2015.

El plan de manejo ambiental se desarrollará a través de tres programas y un plan de contingencia, los cuales contemplan medidas de prevención, mitigación, corrección, compensación y control de impactos y corresponden a:

PROGRAMA	PROYECTO	CÓDIGO
1. PROGRAMA DE DESARROLLO Y APLICACIONDE LA GESTION AMBIENTAL	Capacitación ambiental al personal de obra	01
	Cumplimiento de requerimientos legales	02
	Manejo de fauna	03
2. PROGRAMA DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	Señalización frentes de obra	04
	Fuentes de materiales	05
	Manejo integral de materiales de construcción	06
	Manejo y disposición de material sobrante	07
	Manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales	08
3. PROGRAMA DE MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES, DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	Sitio de acopio temporal de material y/o campamento	09
	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	10
4. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL	Información y divulgación a la comunidad	11
	Contratación mano de obra	12
	Seguridad y salud en el trabajo	13

6.2 IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL

Todo proyecto que requiera licencia ambiental y que involucre en su ejecución el uso del agua, tomada directamente de fuentes naturales, bien sea para consumo humano, recreación, riego o cualquier otra actividad, deberá destinar no menos del 1% del total de la inversión para la recuperación, presentación, conservación, y vigilancia de la cuenca hidrográfica que alimenta la respectiva fuente hídrica mediante la ejecución de las siguientes actividades:

MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
BARRIO 20 DE JULIO					
1,00	Letrero informativo con mensaje ambiental (debe contar con su respectiva estructura metálica con lámina galvanizada de 60*70), para ser instalada en la CANCHA MUL TIPLE 20 DE JULIO. Las especificaciones deben ser concertadas con la Secretaría de Agricultura, Desarrollo Económico y Sostenible Municipal	UND	1,00	$481.067,95	$481.067,95
2,00	Sensibilización casa a casa en el barrio 20 de julio, orientada a separación en la fuente, presentación y manejo de residuos sólidos, El contenido y especificaciones de deben ser concertadas con la Sec. de Agricultura, D.E.S.	UND	66,00	$30.500,00	$2.013.000,00
3,00	Adquisición y entrega de gorras, marcadas con mensaje ambiental relacionada a separación de residuos y logos del municipio de Arauca (las especificaciones deben ser concertadas con la Secretaría de Agricultura)	UND	66,00	$30.474,87	$2.011.341,13
BARRIO MIRAMAR					

MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
BARRIO 20 DE JULIO					
4,00	Letrero informativo con mensaje ambiental (debe contar con su respectiva estructura metálica con lámina galvanizada de 60*70), para ser instalada en el PARQUE INFANTIL, DE CALISTENIA Y CANCHA MULTIPLE MIRAMAR. Las especificaciones deben ser concertadas con la Secretaría de Agricultura, Desarrollo Económico y Sostenible Municipal	UND	1,00	$481.067,95	$481.067,95
5,00	Sensibilización casa a casa en el barrio Miramar, orientada a separación en la fuente, presentación y manejo de residuos sólidos, El contenido y especificaciones de deben ser concertadas con la Sec. de Agricultura, D.E.S	UND	66,00	$30.500,00	$2.013.000,00
6,00	Adquisición y entrega de gorras, marcadas con mensaje ambiental relacionada a separación de residuos y logos del municipio de Arauca (las especificaciones deben ser concertadas con la Secretaría de Agricultura)	UND	66,00	$30.474,87	$2.011.341,13
VALOR TOTAL PRESUPUESTO					$ 9.010.818,16

7 CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la interventoría MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ ha efectuado las diferentes labores de acompañamiento, control y seguimiento a las tareas ejecutadas durante el desarrollo del contrato de obra No. 000-648 de 2025 cuyo objeto corresponde a la **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** en virtud de ello, se registra un alcance dentro de su avance acumulado equivalente al 22,13% que equivale a $ 204.217.171,78 quedando por ejecutar 77,87% hasta la fecha de su culminación.

La interventoría verificó que los procedimientos constructivos se realizaran empleando equipo y herramienta adecuada para el tipo de obra, contando con personal calificado para tal fin.

La interventoría verifico que el personal de obra se encuentre dotado de los elementos de protección personal necesarios y debidamente afiliados al sistema de seguridad social; así mismo se cuenta con señalización adecuada de acuerdo con las actividades que se ejecutan en obra.

En general el proyecto se ha venido desarrollando de manera normal con un buen comportamiento de acuerdo con las actividades programadas, Se espera mantener un buen ritmo de trabajo durante la ejecución de los meses siguientes.

Aprobación del Informe: Elaboró:	Aprobó:
Ing. JOSÉ LUIS ANAYA GUERRERO M.P 252021547 20 CND Residente de interventoría	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ R/L INTERVENTORÍA

8 ANEXOS

ANEXO No. 1 ACTAS DE COMITÉ
ANEXO No. 2 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
ANEXO No. 3 BITÁCORA DE OBRA
ANEXO No. 4 ACTA DE SOCIALIZACION
ANEXO No. 5 RESOLUCIÓN PERSONERIA
ANEXO No. 6 AFILIACIONES PERSONAL
ANEXO No. 7 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
ANEXO No. 8 NÓMINAS
ANEXO No. 9 INFORME SG-SST
ANEXO No. 10 SOPORTE PAGO LICENCIA DE CONSTRUCCION
ANEXO No. 11 REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO No. 12 CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES
ANEXO No. 13 ENSAYOS DE LABORATORIO
ANEXO No. 14 INFORME GERENCIA DE PROYECTOS
ANEXO No. 15 ORDEN DE PAGO ANTICIPO
ANEXO No. 16 ORDENES DE OPERACIÓN
ANEXO No. 17 INFORME AMBIENTAL
ANEXO No. 18 PAZ Y SALVOS PERSONAL