Factura Electrónica De Venta No

FE No. 1502

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764084901393 que habilita desde FE 1001 hasta FE 10000. Vence 2026-12-06

REFRICESAR S.A.S.

Nit 900708603

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Actividad Económica ICA 4322 10.00 X 1000

CLIENTE	Unidad Nacional de Protección		
NIT	900475780 1		
DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**	
ra 44 # 20-21, barrio Puente A	Bogota D.C.	601 4269800	

POR CONCEPTO DE

#$37-08-00;2533de2026;lilian.rodriguez@unp.gov.co#$

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
26/08/2026	25/09/2026	REFRICESAR SAS	Credito

Item	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	Servicios especializados de mantenimiento preventivo y/o correctivo y de instalación de aires acondicionados CARTAGENA	1,00	Und.	2.882.203	19%	547.618	2.882.203
2	Servicios especializados de mantenimiento preventivo de aires acondicionados YOPAL	1,00	Und.	1.002.827	19%	190.537	1.002.827
3	Servicios especializados de mantenimiento preventivo de aires acondicionados NEIVA	1,00	Und.	2.005.654	19%	381.074	2.005.654
4	Servicios especializados de mantenimiento preventivo de aires acondicionados QUIBDO	1,00	Und.	668.551	19%	127.025	668.551
5	Servicios especializados de mantenimiento preventivo de aires acondicionados BOGOTA	1,00	Und.	647.319	19%	122.991	647.319
6	Servicios especializados de mantenimiento preventivo de aires acondicionados MEDELLIN	1,00	Und.	2.674.205	19%	508.099	2.674.205

Valor en Letras Total líneas o ítems: 6

ONCE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TRES PESOS M/CT

SUBTOTAL	**9.880.759**
DESCUENTO	**0**
IVA	**1.877.344**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**11.758.103**
RETEFUENTE	**0**
RETEIVA	**0**
RETEICA	**0**
TOTAL MENOS RETENCIONES	**11.758.103**

NUMERO DE ORDEN

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 26/08/2026 11:35:23

Medios de Pago: Acuerdo mutuo

Carrera 16 N° 30-11 Teléfono 5816832 Valledupar

Correo Electrónico refricesarsas@gmail.com

CUFE: 35a7ef70f6780eb08ab71d1151732a0f1c2e3cc01ef52ba91a4ad7117793abe08ecf0aef967dcbb88f1852b9495fc367 --Expedición: 26/08/2026 11:49 AM

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)

Unidad Nacional de Protección	RETENCIONES ICA	Interior

Cordial saludo,

Por medio del presente, se remite para su conocimiento y fines pertinentes el informe correspondiente al contrato de aires remitido a las sedes en el corte No. 2, detallando el valor ejecutado en cada una de ellas:

SEDE	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR EJECUTADO
CARTAGENA	$2.882.203,00	$547.618,00	$ 3.429.821,00
YOPAL	$1.002.827,00	$190.537,00	$ 1.193.634,00
QUIBDO	$668.551,00	$127.025,00	$ 795.576,00
NEIVA	$2.005.654,00	$381.074,00	$ 2.386.728,00
BOGOTÁ	$647.319,00	$122.991,00	$ 770.310,00
MEDELLIN	$2.674.205,00	$ 508.099,00	$ 3.182.304,00

Quedamos atentos a cualquier inquietud o información adicional que se requiera.

Cordialmente,

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

Valledupar, Cesar, 26 de agosto de 2026

Señores
UNIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN – UNP
Grupo de Gestión Administrativa
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato No. 2533 de 2026
Asunto: Certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales – Segundo corte de facturación

Yo, **ROBERTO ANDRÉS CAMARGO ARAUJO**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.065.632.918**, actuando en calidad de **Representante Legal de REFRICESAR S.A.S.**, identificada con NIT **900.708.603-6**, por medio del presente documento y **bajo la gravedad de juramento**, me permito:

CERTIFICAR

Que **REFRICESAR S.A.S.** se encuentra **al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral**, correspondientes a sus trabajadores y demás obligaciones a su cargo, incluyendo los aportes que resulten legalmente exigibles a los sistemas de:

- Salud.
- Pensiones.
- Riesgos Laborales.
- Caja de Compensación Familiar.
- Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, cuando legalmente haya lugar.
- Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, cuando legalmente haya lugar.

La presente certificación se expide para acreditar el cumplimiento de las obligaciones laborales y de seguridad social aplicables a **REFRICESAR S.A.S.**, para efectos del trámite correspondiente al **segundo corte de facturación del Contrato No. 2533 de 2026**, celebrado con la **Unidad Nacional de Protección – UNP**.

Igualmente, se deja constancia de que **REFRICESAR S.A.S. no se encuentra obligada legalmente a tener Revisor Fiscal** y, por tanto, la presente certificación es expedida y suscrita por el Representante Legal de la sociedad, bajo la gravedad de juramento y para los fines contractuales pertinentes.

Para constancia, se firma en Valledupar, Cesar, a los **veintiséis (26) días del mes de agosto de 2026**.

Cordialmente,



ROBERTO ANDRES CAMARGO ARAUJO
R/L REFRICESAR S.A.S.
NIT: 900708603-6
Dirección: CR 16 30 11 - 12 de octubre
Celular: 3012200003
Email: gerencia@refricesar.com
www.refricesar.com

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141163988719

(415)7707212489984(8020) 000014116398871 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 8 6 0 3	6	Impuestos y Aduanes de Valledupar 2 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
REFRICESAR S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
REFRICESAR INGENIERIA	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cesar 2 0	Valledupar 0 0 1

41. Dirección principal
CR 16 30 11

42. Correo electrónico ferefricesarsas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 0 6 4 1 5 7 2 9	3 0 1 2 2 0 0 0 0 3

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
4 3 2 2	2 0 1 4 0 3 0 3	4 3 2 1	2 0 1 9 0 3 0 3	4 6 4 4	4 3 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código 5 7 9 1 4 8 5 2 5 5

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros	Exportadores
54. Código (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20)	55. Forma / 56. Tipo / Servicio 1 2 3 / 57. Modo / 58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2025-02-24 / 12:27:32PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre CAMARGO ARAUJO ROBERTO ANDRES
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 4 **Hoja 2**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141163988719

(415)7707212489984(8020) 000014116398871 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 8 6 0 3	6	Impuestos y Aduanas de Valledupar	2 4	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número	0 0 0 0 1	
73. Fecha	2 0 1 4 0 3 0 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 4 0 3 0 5	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 1 2 0 5 1 3	
78. Departamento	2 0	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 4 0 3 0 3	
81. Hasta	2 0 3 9 0 3 0 2	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 1 4 0 3 0 5		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 22-07-2026 05:13:37PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141163988719

(415)7707212489984(8020) 000014116398871 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 8 6 0 3	6	Impuestos y Aduanas de Valledupar	2 4	

Representación

1

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	
REPRS LEGAL PRIN	1 8	2 0 1 4 0 3 0 5	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 6 5 6 3 2 9 1 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
CAMARGO	ARAUJO	ROBERTO	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación		99. Fecha inicio ejercicio representación	

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141163988719

(415)7707212489984(8020) 000014116398871 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 8 6 0 3	6	Impuestos y Aduanas de Valledupar	2 4	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	7 5 7 4 7 5 2		1 4 8 1 2 3 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
APONTE	SARMIENTO	RONALD	JOSE

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 2 0 1 0 1

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Certificado
Bancario

Miercoles,22 de jul. de 2026

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que REFRICESAR SAS identificado(a) con NIT 900708603, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	65650329184	2015/10/30	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

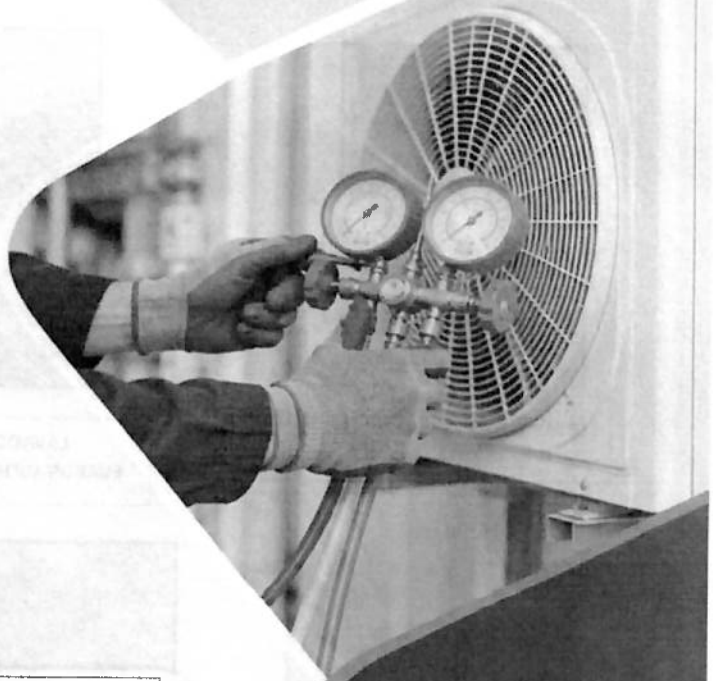
REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización



ENTREGA DE INFORMES

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS



MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Inspección, limpieza, ajustes y verificación para garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Diagnóstico, reparación y solución de fallas para restablecer el funcionamiento del equipo.

CLIENTE / PROYECTO: UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION

DIRECCIÓN: SEDE YOPAL

FECHA DE INTERVENCIÓN: 23/07/2026

TIPO DE MANTENIMIENTO: ☐ PREVENTIVO ☐ CORRECTIVO

TÉCNICO RESPONSABLE: _____

CALIDAD, SEGURIDAD Y CONFIANZA EN CADA INTERVENCIÓN

Carrera 16 # 30-11
barrio 12 de octubre

301 220 0003
310 464 4892

refricesar.com

refricesar

proyectos@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 1	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE YOPAL	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF18E
SERIE: EMF181E7042100931	UBICACIÓN: OFICINA 1
PLACA UNP: 2015072	FECHA: 23/07/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE A EVAPORADORA



LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADORA - CONDENSADORA



LAVADO DE SERPENTÍN EVAPORADORA









REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N°

Cliente: ONP Dirección: G23 Ubicación: Coolmeda Telefono:

Marca: Mirage Serie: 042100931 Modelo: EMMB 7E Equipo tipo: MINISPLIT

Calidad del servicio. Excelente ☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala Fecha: 23/07/26

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.	1	1	7.7	69.	8.0	Alta presión: 140 PSI
Compresor 2.						Baja presión: 125 PSI
Condensadora.						Temperatura: 25

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ☐	Alto ☐	Normal ☐	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ☐	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ☐	No ✓	Si ☐	No ✓
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ☐	No ✓	Si ☐	No ✓

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ✓ 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ✓ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ✓ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ✓

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ✓ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

Se realiza mtto Preventivo. equipo aire Acondicionado.

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: _____

Hora de salida: _____

CLIENTE: _____

TÉCNICO: _____

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel 3006415728
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415728

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo Numero 2	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE YOPAL	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF181E
SERIE:EMF181E7092100116	UBICACIÓN: OFICINA 2
PLACA UNP:2015080	FECHA: 23/07/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO







LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA

APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE A EVAPORADORA







APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE A CONDENSADORA Y LIMPIEZA DE SERPENTÍN







REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UNP. - Dirección: C: 23 Ubicación: Cordialo Telefono:

Marca: Hisense Serie: 7092100116 Modelo: EM718T6 Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio. Excelente ☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 23/01/26

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.	
Compresor 1.	1	1	7.7	7.5	8.0	Alta presión:	135
Compresor 2.						Baja presión:	120
Condensadora.						Temperatura:	24.

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
ROTOR.				
giro Libre	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ☐	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ☐	No ✓	Si ☐	No ✓
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ☐ 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☐ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ✓

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ☒ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 9:30

Hora de salida: 12:00

CLIENTE: _____

TÉCNICO: _____

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 3	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE YOPAL	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF181E
SERIE: EMF181E7092100017	UBICACIÓN: OFICINA 3
PLACA UNP: 2015079	FECHA: 6/08/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO





LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA



APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE A EVAPORADORA





LIMPIEZA DE SERPENTÍN CONDESADORA Y SUS PARTES





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORRDEN DE TRABAJO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: SNP Dirección: Cra 23 Ubicación: Telefono:

Marca: Philco Serie: 34[illegible] Modelo: EMERALE. Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio. Excelente ☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 06-08-2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.						Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión:
Condensadora.						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ☐	No ✓	Si ☐	No ✓
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ☐ 380 v ✓

Tacos y Breacker electricos generales. Bueno ✓ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☐ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☐

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ☐ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo Equipo aire Acondicionado.

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: _____

Hora de salida: _____

CLIENTE: [signature]

TÉCNICO: [signature]

AYUDANTE: Juan Mauricio Uribe CC. 1118556562 TECNICO

Roberto camargo - Gerente
Cel 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

OBSERVACIONES

Durante la visita técnica se realizó mantenimiento preventivo general a los (3) equipos de aire acondicionado, ejecutando las siguientes actividades

- Limpieza de evaporadoras
- Limpieza de condensadoras.
- Limpieza de filtros
- Limpieza de serpentines.
- Limpieza de tarjetas electrónicas.
- Limpieza de drenajes.
- Verificación de motores ventiladores.
- Verificación de conexiones eléctricas
- Toma de presiones de trabajo.
- Lectura de amperaje
- Verificación de parámetros operativos

Durante la ejecución de las actividades no se identificaron novedades técnicas, correctivos pendientes ni condiciones que afecten la continuidad operativa de los equipos.

Se recomienda continuar con el programa periódico de mantenimiento preventivo establecido por la entidad con el fin de conservar las condiciones de operación y prolongar la vida útil de los sistemas de climatización.

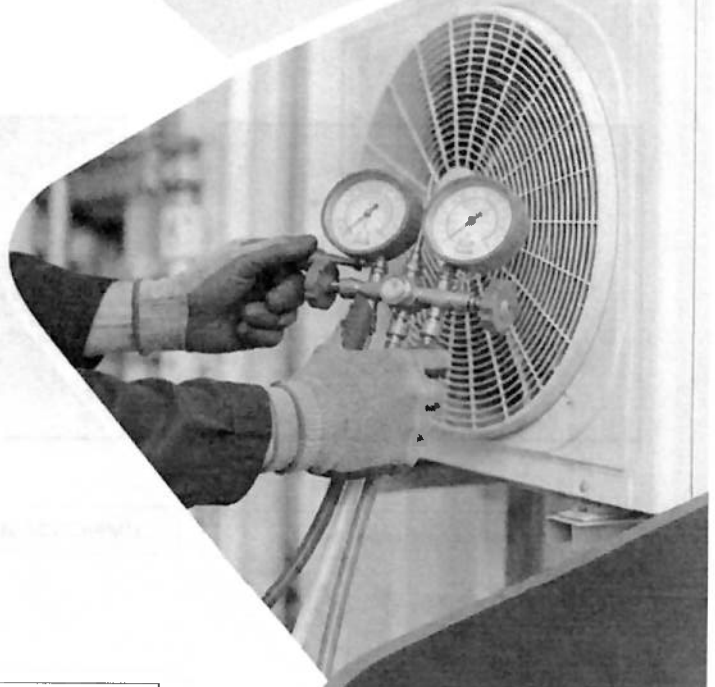
REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización



ENTREGA DE INFORMES

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS



MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Inspección, limpieza, ajustes y verificación para garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Diagnóstico, reparación y solución de fallas para restablecer el funcionamiento del equipo.

CLIENTE / PROYECTO: UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION

DIRECCIÓN: SEDE QUIBDO

FECHA DE INTERVENCIÓN: 6/08/2026

TIPO DE MANTENIMIENTO: ☐ PREVENTIVO ☐ CORRECTIVO

TÉCNICO RESPONSABLE:

CALIDAD, SEGURIDAD Y CONFIANZA EN CADA INTERVENCIÓN

Carrera 16 # 30-11
barrio 12 de octubre

301 220 0003
310 464 4892

refricesar.com

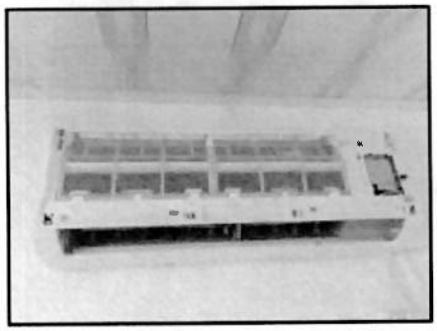
refricesar

proyectos@refricesar.com

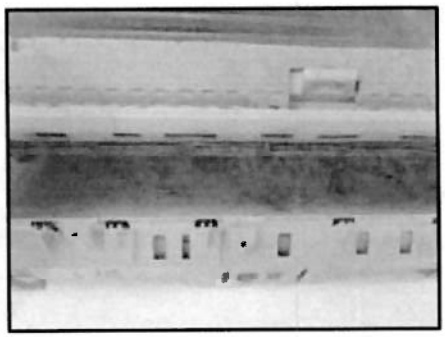
REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 1	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE QUIBDO	MARCA: MIDEA
CAPACIDAD:	MODELO: MSAFB-12CRDN1-NQ0W
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 1
PLACA UNP: 2021843	FECHA: 6/08/2026

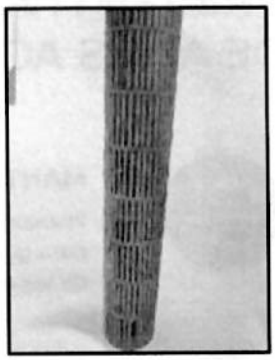
SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE FILTROS



LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA



LIMPIEZA DE BLOWER



LIMPIEZA DE PARTES DE EVAPORADORA





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UNP Dirección: CL 54 #[illegible] Ubicación: Telefono:

Marca: Serie: 2021543 Modelo: HSA FD 18CFN Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio: Excelente X Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 06 - 08 - 2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.	
Compresor 1.	2	1	4.5	220		Alta presión:	320 PSI
Compresor 2.	N/A	—	—	—		Baja presión:	220 PSI
Condensadora.	N/A	—	—	—		Temperatura:	16 °C

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	SI X	No ☐	SI X	No ☐
Estado de aspas	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
Ruido	Normal X	Alto ☐	Normal X	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	SI X	No ☐	SI X	No ☐
Estado de aspas	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
Ruido	Normal X	Alto ☐	Normal X	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
Limpieza	SI X	No ☐	SI X	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	SI ☐	No X	SI ☐	No X
Estado de Aletas	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
Limpieza	SI X	No ☐	SI X	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
Limpieza	SI X	No ☐	SI X	No ☐
Obstrucción de fluido	SI ☐	No X	SI ☐	No X

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno X Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: X 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno X Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16. ☐ 1/4 X 5/16 ☐ 3/8 X 1/2 ☐ 5/8 ☐

Fugas: SI ☐ No X

Tipo de gas: R22 ☐ R410A X R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

El equipo funciona en condiciones normales

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 09:10

Hora de salida: 12:30

CLIENTE: CW

TÉCNICO: Juan Carlos Reyes

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel 3008415720
Cesar - Colombia

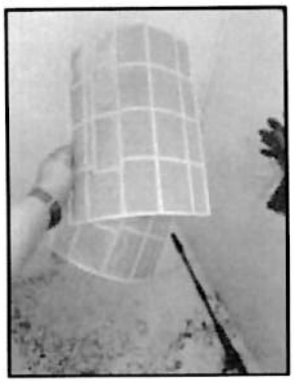
Refricesar Valledupar Oficial
+57 300 8415720

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 2	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE QUIBDO	MARCA: MIDEA
CAPACIDAD: 12.000BTU	MODELO: MSAFB-12CRFN1-NQ0W
SERIE:54122000E004B070170029	UBICACIÓN: OFICINA 2
PLACA UNP: 2021842	FECHA: 6/08/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE FILTROS



LIMPIEZA DE BLOWER





LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ODEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: Dirección: CR-5 # 62-31 Ubicación: Oficina 1 Telefono:

Marca: HIDEA Serie: 2021842 Modelo: HED-12C8FN Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio: Excelente X Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 06-08-2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTADORES.	
Compresor 1.	2	2	8.8	218.4	9.0	Alta presión:	320 PSI
Compresor 2.	N/A	—	—	—	—	Baja presión:	270 PSI
Condensadora	N/A	—	—	—	—	Temperatura:	15°C

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	SI X	No ☐	SI X	No ☐
Estado de aspas	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
Ruido	Normal X	Alto ☐	Normal X	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	SI X	No ☐	SI X	No ☐
Estado de aspas	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
Ruido	Normal X	Alto ☐	Normal X	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
Limpieza	SI X	No ☐	SI X	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	SI ☐	No X	SI ☐	No X
Estado de Aletas	Bueno X	malo ☐	Bueno X	malo ☐
Limpieza	SI X	No ☐	SI X	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ☐	malo X	Bueno X	malo ☐
Limpieza	SI X	No ☐	SI X	No ☐
Obstrucción de fluido	SI ☐	No X	SI ☐	No X

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno X Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v ☐ 220 v ☐ 380 v X

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno X Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 X 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 X 5/8 ☐

Fugas: SI ☐ No X

Tipo de gas: R22 ☐ R410A X R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

Este equipo requiere la adecuación del drenaje - Se debe realizar con tubería PVC de ½" y llevarla desde el equipo hasta el baño mas cercano

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 09:10

Hora de salida: 12:00

CLIENTE: _____

TÉCNICO: Jesus Carlos Reyes M

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

OBSERVACIONES

Durante la visita técnica se realizó mantenimiento preventivo general a los (2) equipos de aire acondicionado, ejecutando las siguientes actividades

- Limpieza de evaporadoras
- Limpieza de condensadoras.
- Limpieza de filtros
- Limpieza de serpentines.
- Limpieza de tarjetas electrónicas.
- Limpieza de drenajes.
- Verificación de motores ventiladores.
- Verificación de conexiones eléctricas
- Toma de presiones de trabajo.
- Lectura de amperaje
- Verificación de parámetros operativos

Durante la ejecución de las actividades no se identificaron novedades técnicas, correctivos pendientes ni condiciones que afecten la continuidad operativa de los equipos.

Se recomienda continuar con el programa periódico de mantenimiento preventivo establecido por la entidad con el fin de conservar las condiciones de operación y prolongar la vida útil de los sistemas de climatización.

REFRICESAR

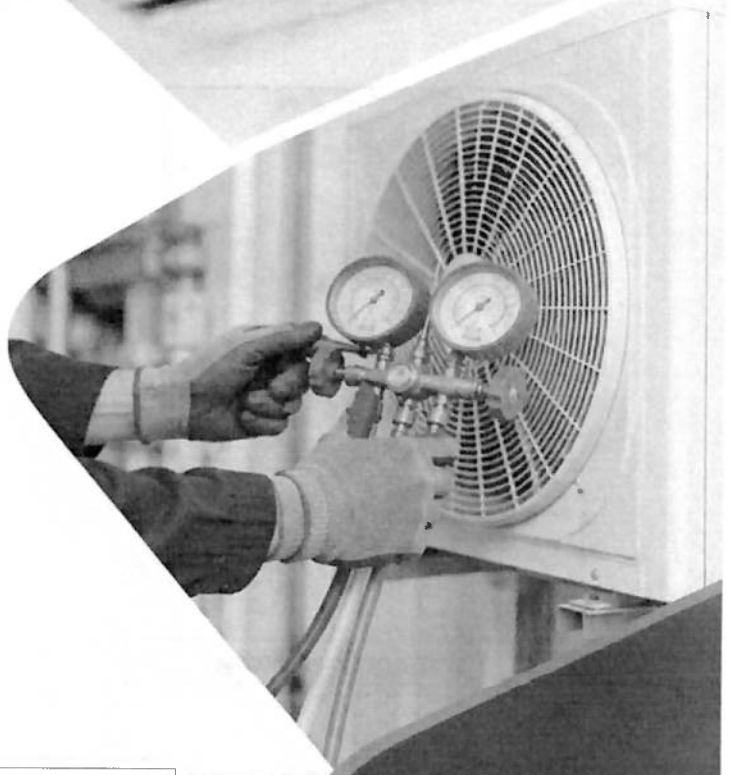
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización



ENTREGA DE INFORMES

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS

UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION



MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Inspección, limpieza, ajustes y verificación para garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Diagnóstico, reparación y solución de fallas para restablecer el funcionamiento del equipo.

CLIENTE / PROYECTO: UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION

DIRECCIÓN: SEDE CARTAGENA

FECHA DE INTERVENCIÓN: 22/07/2026

TIPO DE MANTENIMIENTO: ☐ PREVENTIVO ☐ CORRECTIVO

TÉCNICO RESPONSABLE:

CALIDAD, SEGURIDAD Y CONFIANZA EN CADA INTERVENCIÓN

Carrera 16 # 30-11
barrio 12 de octubre

301 220 0003
310 464 4892

refricesar.com

refricesar

proyectos@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 1	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE CARTAGENA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF181E
SERIE: EMF181Q7031903881	UBICACIÓN: OFICINA 1
PLACA UNP:2012157	FECHA: 22/07/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE EVAPORADORA



LIMPIEZA DE CONDENSADORA





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE TRABAJO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UNF Dirección: Ubicación: Telefono:

Marca: MIRAGE MAR Serie: Modelo: EMT1812E Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio. Excelente | Buena | Regular | Mala | Fecha: 22-07-2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1						Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 130 PSI
Condensadora						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
Obstrucción de fluido	Si ✓	No	Si ✓	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v: 220 v: ✓ 380 v:

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 5/16 3/8 1/2 5/8

Fugas: Si No

Tipo de gas: R22 R410A ✓ R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

Se hace mtto preventivo y se deja equipo operando

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 08:30 AM

Hora de salida: _____

CLIENTE: _____

TÉCNICO: Wilson Miranda

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel 3008415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 8415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 2	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE CARTAGENA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF181E
SERIE: EMF181E7042101134	UBICACIÓN: OFICINA 2
PLACA UNP:2015081	FECHA: 22/07/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE EVAPORADORA



LIMPIEZA DE CONDENSADORA





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UNP Dirección: Ubicación: Telefono:

Marca: HYUNDAI Serie: Modelo: HY12K2 Equipo tipo: Split

Calidad del servicio. Excelente ✓ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 27-07-2024

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1						Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 135 PSI
Condensadora						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
ROTOR.				
gne libre	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ✓ 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☐ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☐ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☐

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ✓ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

Se podra mtto preventivo y se deja equipo operando

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: _____

Hora de salida: _____

CLIENTE: _____

TÉCNICO: Wilson Manrique

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 5	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE CARTAGENA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF181E
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 5
PLACA UNP: NO TIENE	FECHA: 22/07/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE EVAPORADORA



LIMPIEZA DE CONDENSADORA



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE TRABAJO

REFRICESAR

Orden de Servicio N°: _____

Cliente: UNP Dirección: [illegible] Ubicación: Telefono:

Marca: SIMPLY Serie: Modelo: SYAC12226 Equipo tipo: [illegible]

Calidad del servicio. Excelente ✓ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 22 julio 2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1						Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 115 PSI
Condensadora						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v. ☐ 220 v. ✓ 380 v. ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☐ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☐ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☐

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ✓ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

Se realiza mtto preventivo y se deja equipo operando

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 08:00 AM

Hora de salida: _____

CLIENTE: _____

TÉCNICO: Wilson Manosalva

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel 3008415729
Cesar - Colombia

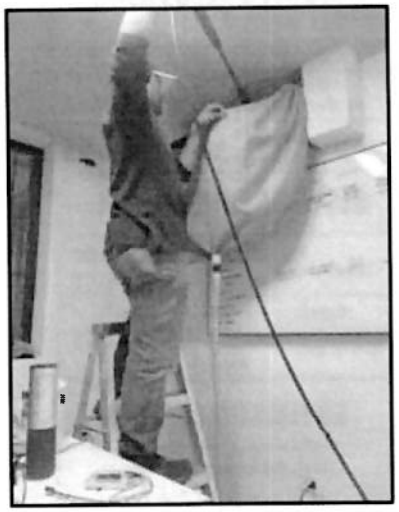
Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 8415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 4	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE CARTAGENA	MARCA: HYUNDAI
CAPACIDAD: 12.000 BTU	MODELO: HY12K227IVGF
SERIE: HY12K227IVGF2108MD00228	UBICACIÓN: OFICINA 4
PLACA UNP: 2021827	FECHA: 22/07/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE EVAPORADORA



LIMPIEZA DE CONDENSADORA





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE TRABAJO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UNP Dirección: Ubicación: Telefono:

Marca: Mirage Serie: Modelo: EAE13E Equipo tipo: mini split

Calidad del servicio. Excelente ✓ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha:

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.						Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión: ~115 PSI
Condensadora.						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ✓ 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☐ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☐ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ✓

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ✓ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

Se pasa orden preventivo y se deja equipo operativo

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 08:20AM

Hora de salida: _____

CLIENTE: _____

TÉCNICO: Wilber Miranda

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

MANTENIMINETO PREVENTIVO

Equipo: Numero 3	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE CARTAGENA	MARCA: SIMPLY
CAPACIDAD: 12.000 BTU	MODELO: SYAC12226IV
SERIE: EMF181Q7031903881	UBICACIÓN: OFICINA 3
PLACA UNP:20211831	FECHA: 22/07/2026

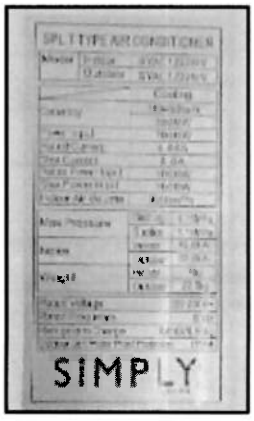
SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE CONDENSADORA



LIMPIEZA DE EVAPORADORA





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE TRABAJO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: U N P Dirección: Pie de la Popa Ubicación: Telefono:

Marca: Mirage life Serie: Modelo: ELFI81Q Equipo tipo:

Calidad del servicio. Excelente ✓ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 22-07-2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1						Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 135 PSI
Condensadora						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Buena ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ✓ 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☐ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☐ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☐

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ✓ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

Se realiza mtto preventivo y se deja equipo operando

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado

Hora de entrada: 22:32 AM

Hora de salida: _____

CLIENTE: _____

TÉCNICO: Wilson Miranda

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel: 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Equipo: Numero 6	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE CARTAGENA	MARCA: HYUNDAI
CAPACIDAD: 12.000 BTU	MODELO: HY12K229IVVGF
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 6
PLACA UNP: 2015082	FECHA: 22/07/2026



LIMPIEZA DE EVAPORADORA



LIMPIEZA DE CONDENSADORA





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDE DE TRABAJO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UNP Dirección: Ubicación: Telefono:

Marca: HYUNDAI Serie: Modelo: HY12K227W Equipo tipo: mini split

Caltdad del servicio. Excelente ✓ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 22-07-2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1						Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 125 PSI
Condensadora						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de aspas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Ruido	Normal ✓	Alto ☐	Normal ✓	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo ☐	Bueno ✓	malo ☐
Limpieza	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ✓	No ☐	Si ✓	No ☐

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ✓ 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☐ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☐ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☐

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ✓ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

Se retira mito generativo y se deja equipo operando

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico soficitado.

Hora de entrada: 08:20 AM

Hora de salida: _____

CLIENTE: _____

TÉCNICO: Wilmer Camargo

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 7	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE CARTAGENA	MARCA: HYUNDAI
CAPACIDAD: 12.000 BTU	MODELO: HY12K229IVVGF
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 7
PLACA UNP: 2021830	FECHA: 22/07/2026

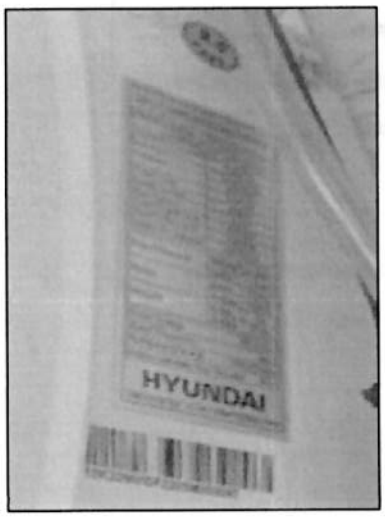
SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE EVAPORADORA



LIMPIEZA DE CONDENSADORA





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDE DE TRABAJO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: L.VP Direccion: Ubicacion: Telefono:

Marca: Hyundai Serie Modelo: HY12 227VC Equipo tipo: mini split

Calidad del servicio. Excelente ✓ Buena Regular Mala Fecha: 22 - 01 - 2026

MOTOR.	FASES	HP	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1						Alta presión
Compresor 2						Baja presión 120 PSI
Condensadora						Temperatura

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
ROTOR.				
Oxido	Si	No ✓	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
Obstruccion de fluido	Si	No ✓	Si ✓	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v 220 v ✓ 380 v

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 5/16 3/8 1/2 7/8

Fugas: Si ✗ No

Tipo de gas: R22 R410A R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

El inventor equipo con fuga de gas

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 08 - 20 hrs

Hora de salida: _____

CLIENTE: _____

TÉCNICO: Wilson Miranda

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel: 3014** 7**
Cesar - Colombia

Robertocesar Valledupar Cesar.
+57 301 6415779

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

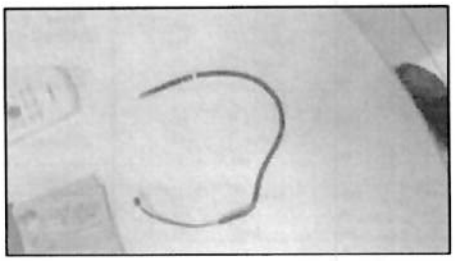
MANTENIMINETO CORRECTIVO REPARACION DE FUGA Y CAMBIO DE SENSOR DE TEMEPERATURA

Equipo: Numero 7	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE CARTAGENA	MARCA: HYUNDAI
CAPACIDAD: 12.000 BTU	MODELO: HY12K229IVVGF
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 7
PLACA UNP: 2021830	FECHA: 6/08/2026

PRUEBA E INSPECCION DEL SENSOR DE TEMEPRATURA

SENSOR DE TEMPERATURA DAÑADO SE REALIZA EL RESPECTIVO CAMBIO







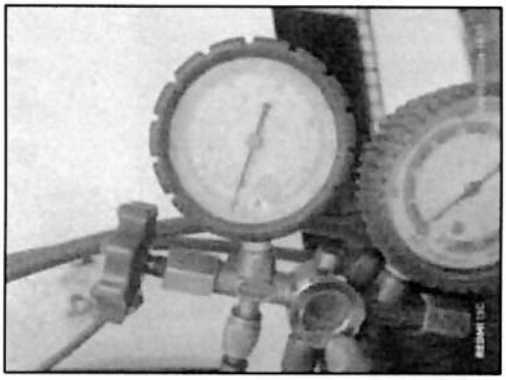




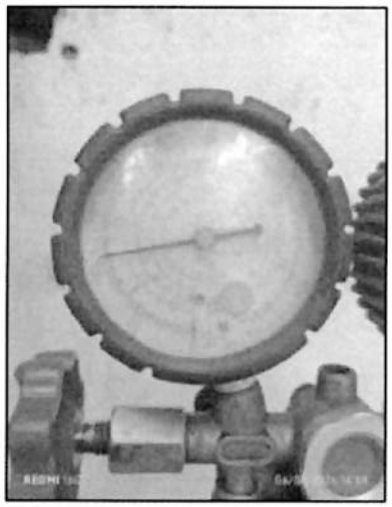


SE REALIZA CARGA DE REFRIGERANTE ALSISTEMA

VALIDACION DE PRESIONES DEL SISITEMA



VALIDACION DE PRESIONES DEL SISITEMA



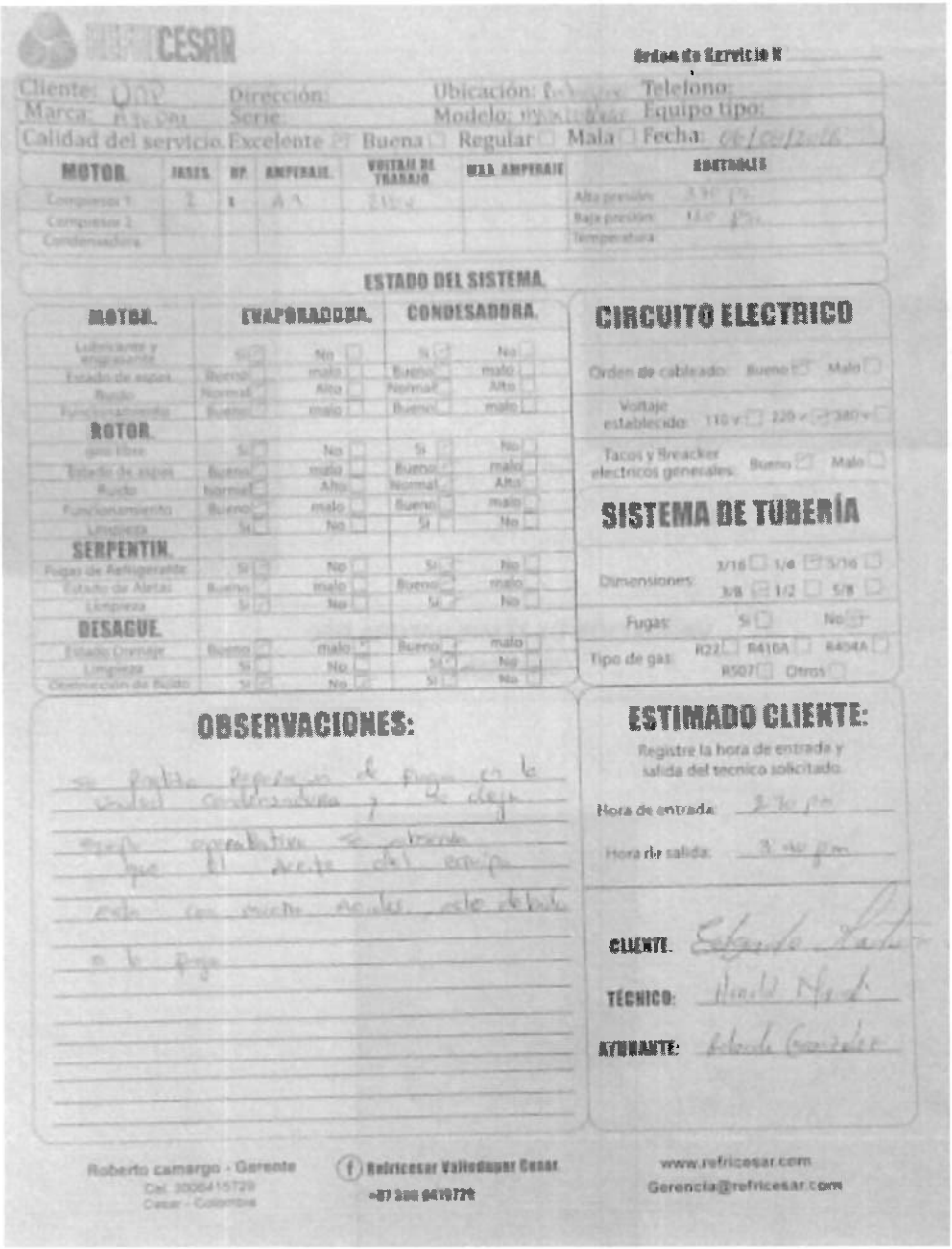
VALIDACION DE TEMPERATURA DEL SISTEMA



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDE DE TRABAJO



REFRICESAR

Orden de Servicio N

Cliente: Dirección: Ubicación: Telefono:

Marca: Serie: Modelo: Equipo tipo:

Calidad del servicio. Excelente ☑ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha:

MOTOR	FASES	HP	AMPERAJE	VOLTAJE DE TRABAJO	MAX AMPERAJE	ADICIONALES
Compresor 1						Alta presión:
Compresor 2						Baja presión:
Condensadora						Temperatura

ESTADO DEL SISTEMA

MOTOR		EVAPORADORA		CONDESADORA	
Lubricante y refrigerante	Si ☐	No ☐	Si ☐	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ☐	malo ☐
Ruido	Normal ☐	Alto ☐	Normal ☐	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ☐	malo ☐
ROTOR				
Lubricante	Si ☐	No ☐	Si ☐	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ☐	malo ☐
Ruido	normal ☐	Alto ☐	Normal ☐	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ☐	malo ☐
Limpieza	Si ☐	No ☐	Si ☐	No ☐
SERPENTIN				
Fugas de Refrigerante	Si ☐	No ☐	Si ☐	No ☐
Estado de Aletas	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ☐	malo ☐
Limpieza	Si ☐	No ☐	Si ☐	No ☐
DESAGUE				
Estado Drenaje	Bueno ☐	malo ☐	Bueno ☐	malo ☐
Limpieza	Si ☐	No ☐	Si ☐	No ☐
Obstrucción de flujo	Si ☐	No ☐	Si ☐	No ☐

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ☐ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v ☐ 220 v ☐ 380 v ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☐ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☐ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☐

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ☐ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

se Pasta Reparación de fuga en la valvula condensadora y se deja equipo operativo se observa que el aceite del equipo esta con mucho acides este debido a la fuga

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado

Hora de entrada:

Hora de salida:

CLIENTE:

TÉCNICO:

AYUDANTE:

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3506415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar
+57 300 6419729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

OBSERVACIONES

Durante la visita técnica se realizó mantenimiento preventivo general a los siete (7) equipos de aire acondicionado, ejecutando las siguientes actividades

- Limpieza de evaporadoras
- Limpieza de condensadoras.
- Limpieza de filtros
- Limpieza de serpentines.
- Limpieza de tarjetas electrónicas.
- Limpieza de drenajes.
- Verificación de motores ventiladores.
- Verificación de conexiones eléctricas
- Toma de presiones de trabajo.
- Lectura de amperaje
- Verificación de parámetros operativos
- Identificación del código de error **EF**
- Identificación y corrección de la fuga de refrigerante
- Retiro del sensor que presentaba la anomalía
- Instalación de un sensor de reemplazo compatible con el equipo
- Verificación de las conexiones eléctricas del sensor.
- Prueba de funcionamiento posterior a la reparación
- Verificación de la respuesta del equipo y comprobación de la desaparición de la condición de falla

Durante la ejecución de las actividades realizadas de los mantenimientos preventivos a los 7 equipos intervenidos, se identificó una condición anormal relacionada con la pérdida de refrigerante del sistema del equipo 7, Se realiza el mantenimiento correctivo para la localización y corrección de la fuga de refrigerante, además se evidenció que el equipo mostro el código de erro **EF** en el sistema de control.

La falla del sensor puede generar una lectura incorrecta de la temperatura y ocasionar que el sistema de control electrónico limite o interrumpa el funcionamiento del equipo como mecanismo de protección. Se procede a realiza el cambio del sensor dejando el equipo operativo.

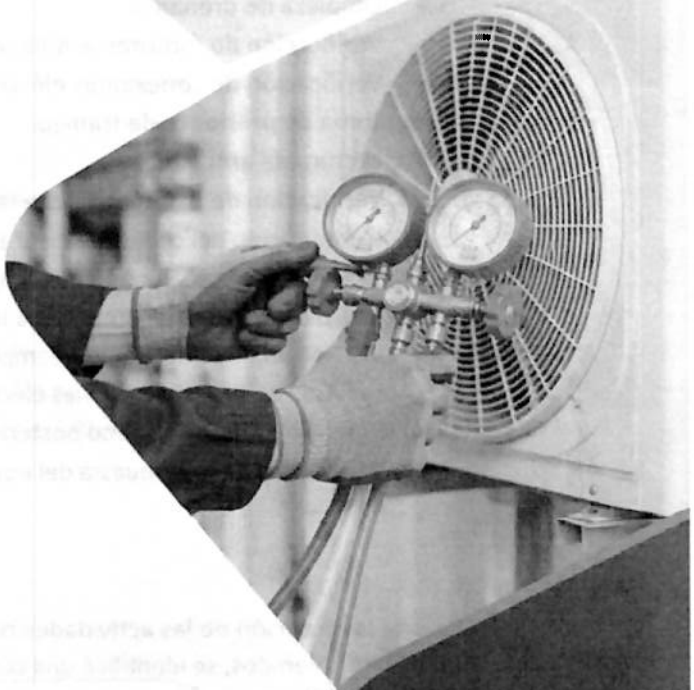
REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización



ENTREGA DE INFORMES

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS



MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Inspección, limpieza, ajustes y verificación para garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Diagnóstico, reparación y solución de fallas para restablecer el funcionamiento del equipo.

CLIENTE / PROYECTO: UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION

DIRECCIÓN: SEDE NEIVA

FECHA DE INTERVENCIÓN: 12/08/2026

TIPO DE MANTENIMIENTO: ☐ PREVENTIVO ☐ CORRECTIVO

TÉCNICO RESPONSABLE: _____

CALIDAD, SEGURIDAD Y CONFIANZA EN CADA INTERVENCIÓN

Carrera 16 # 30-11
barrio 12 de octubre

301 220 0003
310 464 4892

refricesar.com

refricesar

proyectos@refricesar.com

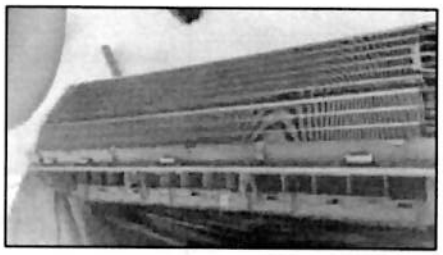
REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 1	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE NEIVA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 36.000 BTU	MODELO: EMC361N
SERIE: EMC361N7071700908	UBICACIÓN: OFICINA 1
PLACA UNP: 2012088	FECHA: 12/08/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE EVAPORADORA





LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA, EQUIPO DESARMADO







LIMPIEZA DE CONDENSADORA

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UNP Dirección: Calle 7 #9-1 Ubicación: Cesar Telefono: 3187944969

Marca: Mirage. Serie: 2012088 Modelo: EMC36IN Equipo tipo: MINI SPLIT

Calidad del servicio. Excelente ☑ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 12/08/26

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.	2	1	15 A	220		Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión: 120 psi
Condensadora.						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑
Estado de Aletas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ☑ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ☒ 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☒ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☐ 3/8 ☒ 1/2 ☐ 5/8 ☒

Fugas: Si ☐ No ☒

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ☒ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

* Se realiza mantenimiento preventivo
* Operacion normal

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 8:AM

Hora de salida: 12 : pm

CLIENTE: Luis Quiroga S.

TÉCNICO: Hamilton Mena.

AYUDANTE: Andres Alonso

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Equipo: Numero 2	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE NEIVA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF181E
SERIE: EMF181E7042100281	UBICACIÓN: OFICINA 2
PLACA UNP: 20142440	FECHA: 12/08/2026



LIMPIEZA DE EVAPORADORA





LIMPIEZA DE CONDESADORA



LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA, EQUIPO DESARMADO



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° 1

Cliente: UNP Dirección: Cll 7#7 Ubicación: Recepción Telefono: 311 8794668

Marca: Mirage Serie: 201740 Modelo: EMF18LE Equipo tipo: mini Split

Calidad del servicio. Excelente ☑ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 12/08/26

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.	2	1	7.7	217		Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión: 110 PSI
Condensadora.						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑
Estado de Aletas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☐	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ☑ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ☑ 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☑ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☑ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☑ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☑

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ☒ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

- Se realiza mantenimiento preventivo
- Normal operacion

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 8 AM.

Hora de salida: 12 PM

CLIENTE: Los Gringos.

TÉCNICO: Hamilton M.

AYUDANTE: Andres Alarcon

Roberto carnargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 8415729

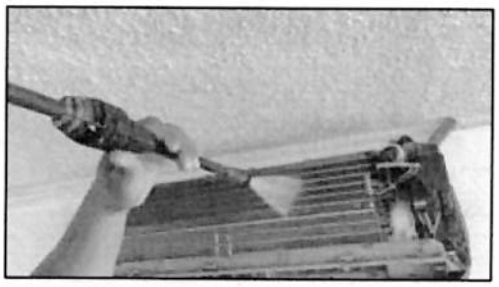
www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 3	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE NEIVA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF181E
SERIE: EMF181E7092100016	UBICACIÓN: OFICINA 3
PLACA UNP: 2015076	FECHA: 12/08/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO





LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA, EQUIPO DESARMADO







LIMPIEZA DE CONDESADORA

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio Nº D

Cliente: ONP Dirección: Cra 7 #9-31 Ubicación: Especiales Telefono: 3118294969

Marca: Mirage Serie: 7015976 Modelo: Evi-18E Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio. Excelente ☑ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 17/08/26

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.	2	1	26			Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión: 125 psi
Condensadora.						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑
Estado de Aletas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ☒ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v. ☐ 220 v. ☒ 380 v. ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☒ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☐ 5/16 ☒ 3/8 ☐ 1/2 ☒ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☒

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ☒ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo al sistema y funcionamiento.

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 8 A.M.

Hora de salida: 12:00 PM

CLIENTE: Luis Quiroga S.

TÉCNICO: Hamilton Mota

AYUDANTE: Andres Canto

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3008415729
Cesar - Colombia

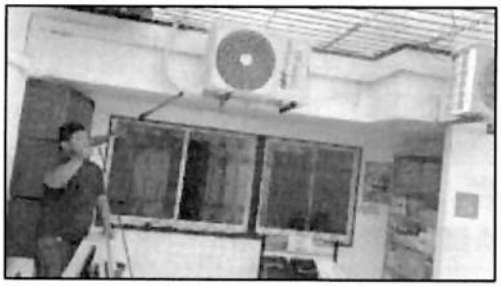
Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 8415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

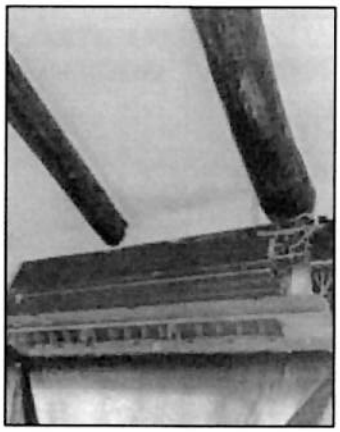
REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 4	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE NEIVA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF181E
SERIE: EMF181E7042101126	UBICACIÓN: OFICINA 4
PLACA UNP: 2015077	FECHA: 12/08/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE CONDESADORA





LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA, EQUIPO DESARMADO



LIMPIEZA DE SERPENTÍN CONDENSADORA





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE TRABAJO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UNP Dirección: Cll 7#9-3 Ubicación: Recaudo Telefono: 3118754969

Marca: Mirage Serie: 7015077 Modelo: EM-18E Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio. Excelente ☑ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ Fecha: 12 | 09 | 26

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.	2	1	7-4	216		Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión: 125 psi
Condensadora.						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ☑	No ☐	Si ☐	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ☑	No ☐	Si ☐	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑
Estado de Aletas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☐	No ☑
Obstrucción de fluido	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ☑ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v: ☐ 220 v: ☑ 380 v: ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☑ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☑ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☑ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☑

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ☑ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

* Se realiza mantenimiento preventivo
* Normal funcionamiento

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 8 Am

Hora de salida: 12 : Pm

CLIENTE: Luis Quiroga

TÉCNICO: Hamilton Montero

AYUDANTE: Andres Alarcon

Robario camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 5	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE NEIVA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 12.000 BTU	MODELO: EMF121F
SERIE: EMF121F7052100087	UBICACIÓN: OFICINA 5
PLACA UNP: 2014238	FECHA: 12/08/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

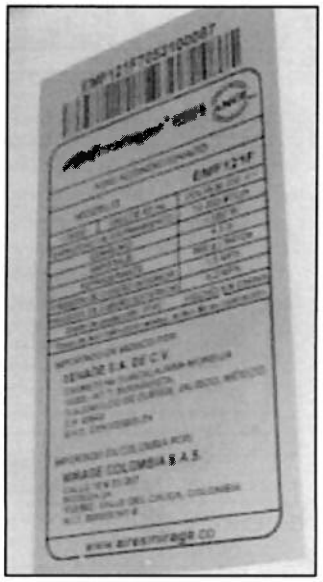




LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA, EQUIPO DESARMADO

LIMPIEZA DE CONDENSADORA





REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: U N P Dirección: [illegible] Ubicación: [illegible] Telefono: 318 [illegible] 69

Marca: [illegible] Serie: [illegible] Modelo: [illegible] Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio. Excelente Buena Regular Mala Fecha: 12/08/26

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.	2	1	8.6	216		Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión: 125 351
Condensadora.						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno	malo
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si	No
DESAGUE.				
Estado Desague	Bueno ✓	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si	No
Obstrucción de fluido	Si	No ✓	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v 220 v ✓ 380 v

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 1/16 1/8 ✓ 5/16 3/8 1/2 ✓ 5/8

Fugas: Si No ✓

Tipo de gas: R32 R410A ✓ R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

* Se realiza mantenimiento preventivo
* Revisa funcionamiento

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 8 Am

Hora de salida: 12: 5pm

CLIENTE: Los Quingas S.

TÉCNICO: Heguilber Mora

AYUDANTE: Andres Alarcon

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

OBSERVACIONES

Durante la visita técnica se realizó mantenimiento preventivo general a los siete (6) equipos de aire acondicionado, ejecutando las siguientes actividades

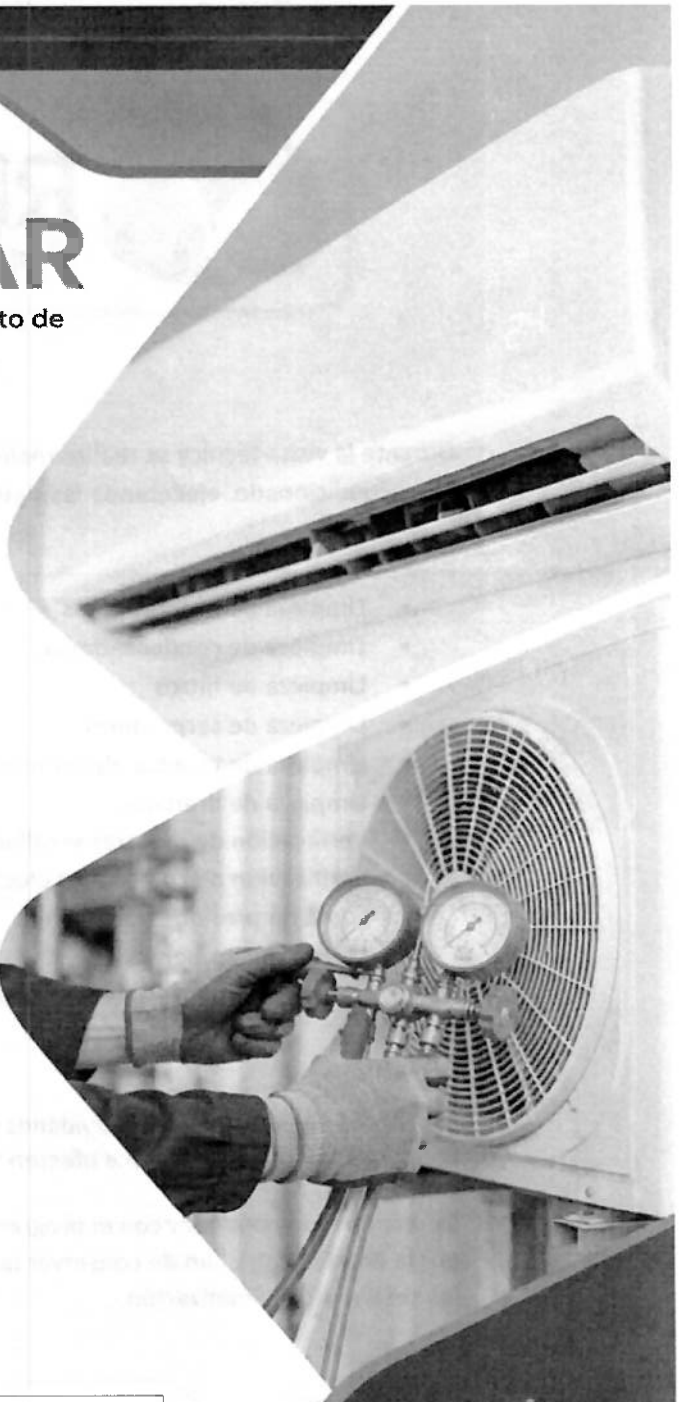
- Limpieza de evaporadoras
- Limpieza de condensadoras.
- Limpieza de filtros
- Limpieza de serpentines.
- Limpieza de tarjetas electrónicas.
- Limpieza de drenajes.
- Verificación de motores ventiladores.
- Verificación de conexiones eléctricas
- Toma de presiones de trabajo.
- Lectura de amperaje
- Verificación de parámetros operativos

Durante la ejecución de las actividades no se identificaron novedades técnicas, correctivos pendientes ni condiciones que afecten la continuidad operativa de los equipos.

Se recomienda continuar con el programa periódico de mantenimiento preventivo establecido por la entidad con el fin de conservar las condiciones de operación y prolongar la vida útil de los sistemas de climatización.

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización



ENTREGA DE INFORMES

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Inspección, limpieza, ajustes y verificación para garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Diagnóstico, reparación y solución de fallas para restablecer el funcionamiento del equipo.

CLIENTE / PROYECTO: UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION

DIRECCIÓN: SEDE BOGOTA

FECHA DE INTERVENCIÓN: 27/07/2024

TIPO DE MANTENIMIENTO: ☐ PREVENTIVO ☐ CORRECTIVO

TÉCNICO RESPONSABLE:

CALIDAD, SEGURIDAD Y CONFIANZA EN CADA INTERVENCIÓN

Carrera 16 # 30-11
barrio 12 de octubre

301 220 0003
310 464 4892

refricesar.com

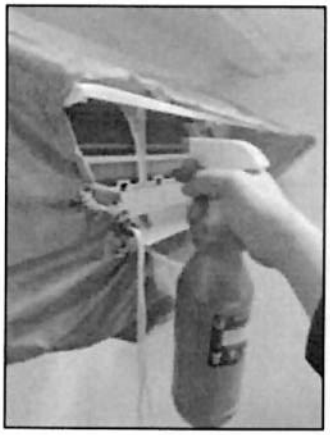
refricesar

proyectos@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 1	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE BOGOTA	MARCA: MIDEA
CAPACIDAD: 12.000 BTU	MODELO: MSGPD-22CRFN8-NQ0W
SERIE: EMF121F7052200088	UBICACIÓN: SALADE SISTEMA 306
PLACA UNP: 2014242	FECHA: 12/08/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



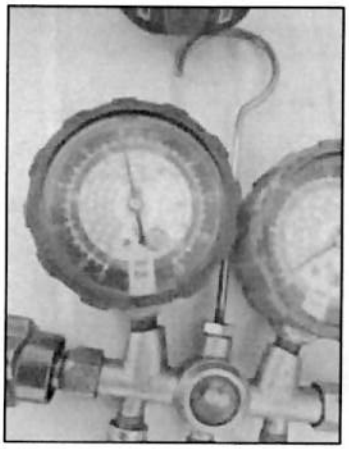
APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE A EVAPORADORA



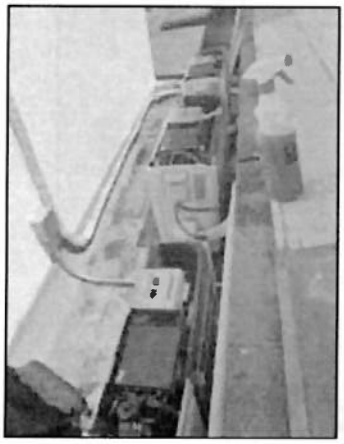
LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA



LIMPIEZA DE FILTROS



TOMA DE PRESIONES



APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE A CONDENSADORA



REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Equipo: Numero 2	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE BOGOTA	MARCA: MIDEA
CAPACIDAD: 12.000 BTU	MODELO: MSGPB-12CRDN8-NQ0
SERIE: EMF121F7052200088	UBICACIÓN: CUARTO TECNICO
PLACA UNP: 2014242	FECHA: 12/08/2026



LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA, EQUIPO DESARMADO



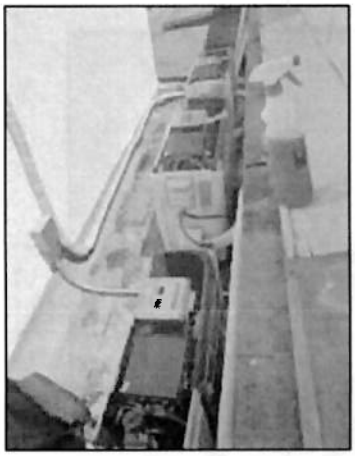
LIMPIEZA DE FILTROS



LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA



TOMA DE PRESIONES



APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE A CONDENSADORA



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

Orden de Servicio N°

Cliente: U.O.P Dirección: Cll 16 #14-11 Barrio: Centro Teléfono:

Marca: mical Serie: Modelo: Equipo tipo: mini split

Calidad del servicio: Excelente Buena Regular Mala Fecha: 29/07/26

MOTOR	FASES	HP	AMPERAJE	VOLTAJE DE TRABAJO	MAX AMPERAJE	CONTROLES
Compresor	2	1½	7,64	208	13,5	Amperaje:
Evaporadora						Voltaje real: 114 - 85.5
Condensadora						Temperatura: 6.3°C 1 [illegible]

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si	No X	Si	No X
Estado de aspas	Bueno X	malo	Bueno X	malo
Ruido	Normal X	Alto	Normal X	Alto
Funcionamiento	Bueno X	malo	Bueno X	malo
ROTOR.				
Grilles	Si X	No	Si X	No
Estado de aspas	Bueno X	malo	Bueno X	malo
Ruido	Normal X	Alto	Normal X	Alto
Funcionamiento	Bueno X	malo	Bueno X	malo
Limpieza	Si X	No	Si X	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si	No X	Si	No X
Estado de Aletas	Buena X	malo	Buena X	malo
Limpieza	Si X	No	Si X	No
DESAGUE.				
Estado Desagüe	Bueno X	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si X	No	Si	No
Obstruccion de flujo de	[illegible]	No X	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno Malo X

Voltaje establecido: 110 v 220 v X 380 v

Fusibles y Breaker electricos en Estado: Bueno X Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 1/16 1/4 5/16 3/8 1/2 5/8

Fugas: Si No X

Tipo de gas: R22 R410A X R407 Otro

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo a equipo de Aire Acondicionado tipo de dicho de funcionamiento, ajustes mecanicos y electricos limpieza de equipo se prueba equipo con abanico el cual se ajusta calibrado y se deja el equipo en funcionamiento

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del técnico asignado

Hora de entrada: _____

Hora de salida: _____

CLIENTE: Paola Ortiz Guerrero

TÉCNICO: [illegible]

AYUDANTE: _____

Roberto carrargo - Gerente
Cel: 300[illegible]
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

Orden de Servicio N

Cliente: [illegible] Dirección [illegible] Ubicación [illegible] Teléfono:

Marca: [illegible] Serie: Modelo [illegible] Equipo tipo [illegible]

Calidad del servicio Excelente Buena Regular Mala Fecha 23/03/26

MOTOR	FASES	HP	AMPERAJE	VOLTAJE DE TRABAJO	MAX AMPERAJE	CONTROLES
Compresor 1	1	1	13 A	208v	9.0 A	Alta presion
Compresor 2						Baja presion 150
Condensadora						Temperatura 16C Selsius

ESTADO DEL SISTEMA.

	MOTOR.	EVAPORADORA.	CONDESADORA.
Lubricante y engrasante		Si / No X	Si / No
Estado de aspas		Bueno X / malo	Bueno X / malo
Ruido		Normal X / Alto	Normal X / Alto
Funcionamiento		Bueno X / malo	Bueno X / malo
ROTOR.			
Limpieza		Si X / No	Si X / No
Estado de aspas		Bueno X / malo	Bueno X / malo
Ruido		Normal X / Alto	Normal X / Alto
Funcionamiento		Bueno X / malo	Bueno X / malo
Limpieza		Si X / No	Si X / No
SERPENTIN.			
Fugas de refrigerante		Si / No X	Si / No X
Estado de Aletas		Bueno X / malo	Bueno X / malo
Limpieza		Si X / No	Si X / No
DESAGUE			
Estado Drenaje		Bueno X / malo	Bueno / malo
Limpieza		Si / No	Si / No
Obstruccion de fluido		Si / No X	Si / No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno X / Malo

Voltaje establecido: 120v X / 208v / 220v

Tacos y breacker electricos generales: Bueno X / Malo

SISTEMA DE TUBERIA

Dimensiones: 3/16 1/4 5/8 1/2 3/8

Fugas: Si / No X

Tipo de gas: R22 R410A R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo a equipo de 1 HP mandamiento bueno de datos de operacion voltaje presiones y electricos limpieza del equipo se deja el equipo funcionando con normalidad

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado

Hora de entrada:

Hora de salida:

CLIENTE: Para cobrado-5

TECNICO: [illegible]

AYUDANTE:

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3008x 5[illegible]
Cesar - Colombia

Refricesar Mantenimiento Cesar
+57 300 6315129

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 6	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE NEIVA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF121F
SERIE: EMF121F7052200088	UBICACIÓN: OFICINA 6
PLACA UNP: 2014242	FECHA: 12/08/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA





LIMPIEZA DE CONDENSADORA Y SUS PARTES

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UNP Dirección: Cra 7 #9 Ubicación: Valledupar Telefono: 3118744969

Marca: Miyuge Serie: 701 4742 Modelo: EML-12F Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio. Excelente ☐ Buena ☐ Regular ☐ Mala ☐ **Fecha:** 12/08/26

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.	2	1	4.6	216		Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión: 125 PSI
Condensadora.						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
ROTOR.				
giro libre	Si ☐	No ☐	Si ☑	No ☐
Estado de aspas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Ruido	Normal ☑	Alto ☐	Normal ☑	Alto ☐
Funcionamiento	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑
Estado de Aletas	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ☑	malo ☐	Bueno ☑	malo ☐
Limpieza	Si ☑	No ☐	Si ☑	No ☐
Obstrucción de fluido	Si ☐	No ☑	Si ☐	No ☑

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ☑ Malo ☐

Voltaje establecido: 110 v. ☐ 220 v. ☑ 380 v. ☐

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ☑ Malo ☐

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 ☐ 1/4 ☑ 5/16 ☐ 3/8 ☐ 1/2 ☑ 5/8 ☐

Fugas: Si ☐ No ☑

Tipo de gas: R22 ☐ R410A ☑ R404A ☐ R507 ☐ Otros ☐

OBSERVACIONES:

* Se realiza mantenimiento preventivo
* Normal funcionamiento.

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 8 Am

Hora de salida: 12: 8m

CLIENTE: Luis Quiroga S.

TÉCNICO: Hamilton Ibarra

AYUDANTE: Anderson Herrera

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 3	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE BOGOTA	MARCA: MIRAGE
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: EMF121F
SERIE: EMF121F7052200088	UBICACIÓN: OFICINA 305
PLACA UNP: 2014242	FECHA: 12/08/2026

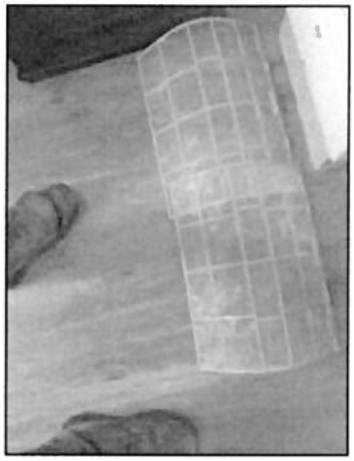
SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE A EVAPORADORA



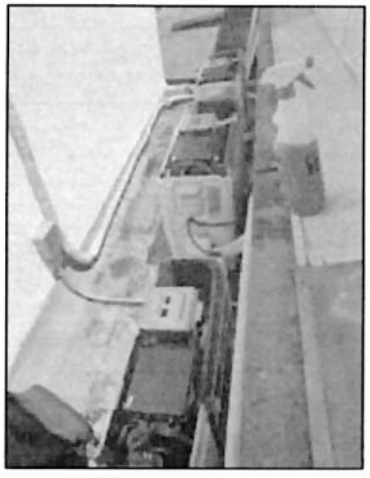
LIMPIEZA DE SERPENTÍN EVAPORADORA



LIMPIEZA DE FILTROS



TOMA DE PRESIONES



APLICACIÓN DE DESINCRUSTANTE A CONDENSADORA



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: O N P Dirección: Cl 91 # 11 Ubicación: Sala de [illegible] Telefono:

Marca: Regal Serie: Modelo: [illegible] Equipo tipo: [illegible]

Calidad del servicio: Excelente Buena Regular Mala Fecha: 29 Jan 26

MOTOR.	FASES	HP	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO	MAX. AMPERAJE	CONTROLES
Compresor	2	2	4,6	209	13,5	Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 135 PSIG
Condensadora						Temperatura: 8,4°C T Ambiente

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.			EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante			Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de aspas			Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido			Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento			Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
ROTOR.						
Quebrado			Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas			Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido			Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento			Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza			Si ✓	No	Si ✓	No
SERPENTIN.						
Fugas de refrigerante			Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de Aletas			Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza			Si ✓	No	Si ✓	No
DESAGUE.						
Estado Drenaje			Bueno ✓	malo	Bueno	malo
Limpieza			Si ✓	No	Si	No
Obstruccion de fluido			Si	No ✓	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v 220 v ✓ 380 v

Taccs y Breacker electricos en males: Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 5/16 3/8 1/2 5/8

Fugas: Si No ✓

Tipo de gas: R22 ✓ R410A ✓ R4044 R407 Otros

OBSERVACIONES:

Se realiza mantenimiento preventivo a equipo de Aire Acondicionado toma de datos de operación y ajustes mecánicos y electricos limpieza de equipo se deja el equipo en funcionamiento

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado

Hora de entrada: _____

Hora de salida: _____

CLIENTE: Paola Ortiz Granada-S

TECNICO: Cristian Mauricio Ramos Cisneros

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel 3006415729
Cesar Colombia

Refricesar Valledupar Cesar
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

OBSERVACIONES

Durante la visita técnica se realizó mantenimiento preventivo general a los tres (3) equipos de aire acondicionado, ejecutando las siguientes actividades

- Limpieza de evaporadoras
- Limpieza de condensadoras.
- Limpieza de filtros
- Limpieza de serpentines.
- Limpieza de tarjetas electrónicas.
- Limpieza de drenajes.
- Verificación de motores ventiladores.
- Verificación de conexiones eléctricas
- Toma de presiones de trabajo.
- Lectura de amperaje
- Verificación de parámetros operativos

Durante la ejecución de las actividades no se identificaron novedades técnicas, correctivos pendientes ni condiciones que afecten la continuidad operativa de los equipos.

Se recomienda continuar con el programa periódico de mantenimiento preventivo establecido por la entidad con el fin de conservar las condiciones de operación y prolongar la vida útil de los sistemas de climatización.

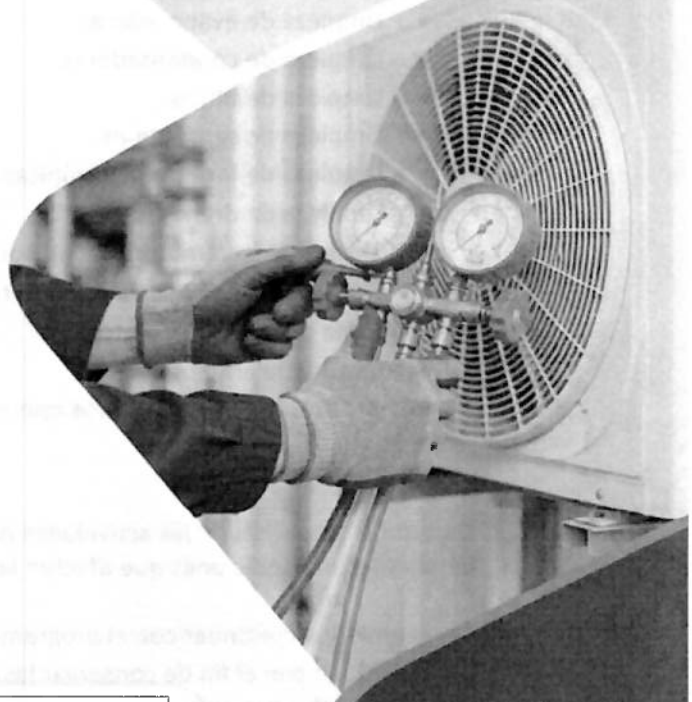
REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización



ENTREGA DE INFORMES

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS



MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Inspección, limpieza, ajustes y verificación para garantizar el óptimo funcionamiento de los equipos.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Diagnóstico, reparación y solución de fallas para restablecer el funcionamiento del equipo.

CLIENTE / PROYECTO: UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION

DIRECCIÓN: SEDE MEDELLIN

FECHA DE INTERVENCIÓN: 27/07/2026

TIPO DE MANTENIMIENTO: ☐ PREVENTIVO ☐ CORRECTIVO

TÉCNICO RESPONSABLE:

CALIDAD, SEGURIDAD Y CONFIANZA EN CADA INTERVENCIÓN

Carrera 16 # 30-11
barrio 12 de octubre

301 220 0003
310 464 4892

refricesar.com

refricesar

proyectos@refricesar.com

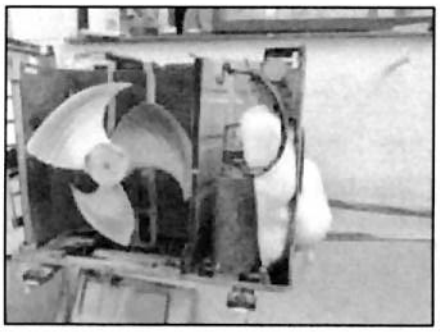
REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

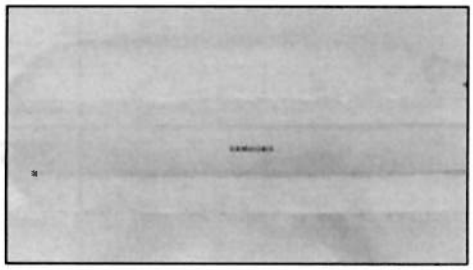
Equipo: Numero 1	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE MEDELLIN	MARCA: SAMSUNG
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: AR18JRFNNWKN
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 1
PLACA UNP:2007929	FECHA: 27/07/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

AIRE CONGELADO



CONDENSADORA CONGELADO

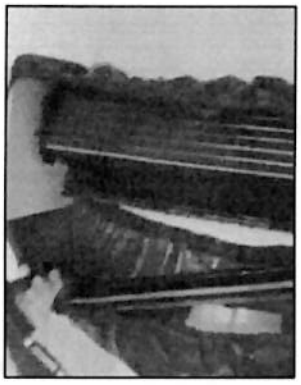


AIRE CONGELADO











TOMA DE PRESIONES

AIRE CONGELADO

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N° _____

Cliente: UAP Dirección: [illegible] Ubicación: [illegible] Telefono:

Marca: [illegible] Serie: [illegible] Modelo: [illegible] Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio Excelente Buena Regular Mala Fecha: 29/07/2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	PRESION DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1	2	3		220		Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 116 psi
Condensadora						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de aspas	Bueno	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno	malo ✓
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si	No ✓	Si	No ✓
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si	No ✓	Si	No
Obstrucción de fluido	Si	No ✓	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v 220 v ✓ 380 v

Tacos y Breacker electricos generales. Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 ✓ 5/16 3/8 1/2 ✓ 5/8

Fugas: Si No ✓

Tipo de gas: R22 R410A ✓ R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

Se encuentra equipo con tarjeta de potencia mala no envia corriente a la condensadora se realiza limpieza general

Nota. El Equipo esta fuera de servicio

Equipo Apagado

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 9:00 AM

Hora de salida: 6:00 pm

CLIENTE: [illegible]

TÉCNICO: _____

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel 3006415729
Cesar - Colombia

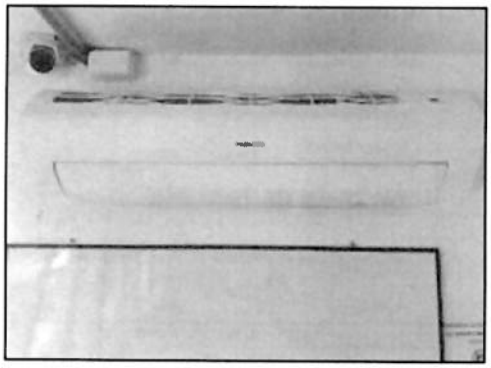
Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 2	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE MEDELLIN	MARCA: SAMSUNG
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: AR18JRFNNWKN
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 2
PLACA UNP:2021799	FECHA: 27/07/2026

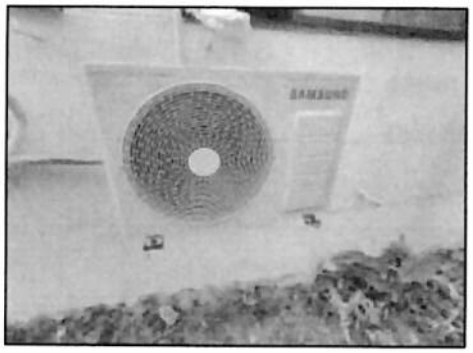
SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



EQUIPO INTERVENIDO ARMADO



CONDENSADORA



CONDENSADORA



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N°_____

Cliente: UNP Dirección: Ubicación: Bolívar Telefono:

Marca: SAMSUNG Serie: [illegible] Modelo: 2021299 Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio. Excelente ✓ Buena Regular Mala Fecha: 17/04/2026

MOTOR.	EQUIP.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1	2	3		220v		Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 120 PSI
Condensadora						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si	No
Obstrucción de fluido	Si	No ✓	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v: 220 v ✓ 380 v:

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 ✓ 5/16 3/8 1/2 5/8 ✓

Fugas: Si No ✓

Tipo de gas: R22 R410A ✓ R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

EQUIPO INVERTER
FUNCIONANDO CORRECTAMENTE

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 9:00 AM

Hora de salida: 5:00 pm

CLIENTE: _____

TÉCNICO: [signature]

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

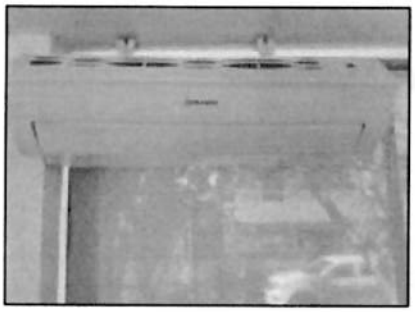
Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

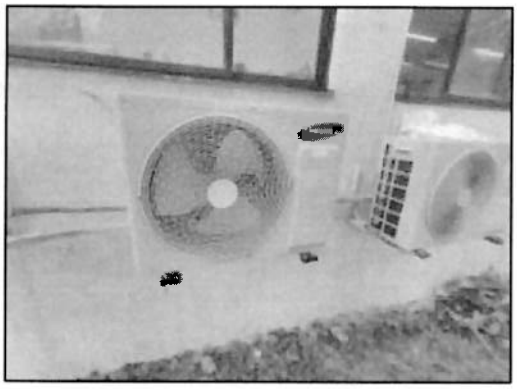
REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 3	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE MEDELLIN	MARCA: SAMSUNG
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: AR18JRFNNWKN
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 3
PLACA UNP: 2007930	FECHA: 27/07/2026

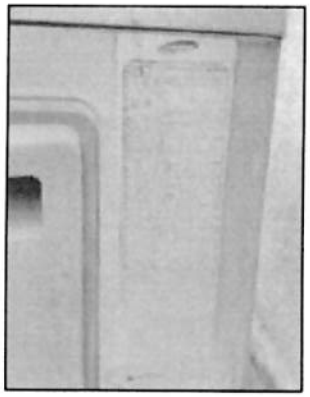
SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



EQUIPO INTERVENIDO ARMADO



CONDESADORA



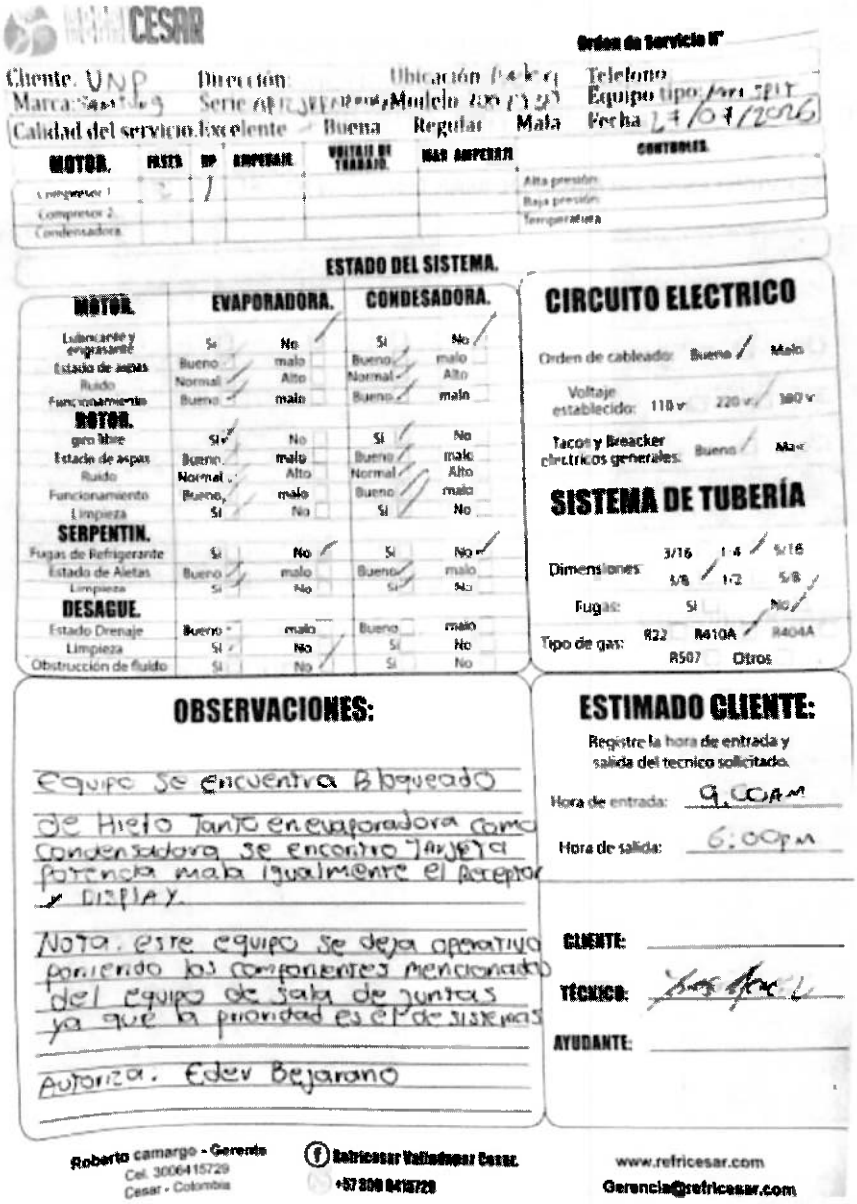
PLACA NO VISIBLE



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO



REFRICESAR

Orden de Servicio N°

Cliente: UNP Dirección Ubicación Bodega Telefono

Marca: Samsung Serie [illegible] Modelo [illegible] Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio: Excelente Buena Regular Mala Fecha 24/04/2016

MOTOR.	FASES	HP	AMPERAJE	VOLTAJE DE TRABAJO	MAX AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1	3	1				Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión:
Condensadora						Temperatura

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si	No	Si	No
Estado de aspas	Bueno	malo	Bueno	malo
Ruido	Normal	Alto	Normal	Alto
Funcionamiento	Bueno	malo	Bueno	malo
MOTOR.				
giro libre	Si	No	Si	No
Estado de aspas	Bueno	malo	Bueno	malo
Ruido	Normal	Alto	Normal	Alto
Funcionamiento	Bueno	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si	No	Si	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si	No	Si	No
Estado de Aletas	Bueno	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si	No	Si	No
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si	No	Si	No
Obstrucción de fluido	Si	No	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno Malo

Voltaje establecido: 110 v 220 v 380 v

Tacon y Breacker electricos generales: Bueno Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 5/16 3/8 1/2 5/8

Fugas: Si No

Tipo de gas: R22 R410A R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

Equipo se encuentra Bloqueado de fabrica tanto en evaporadora como condensadora se encontro tarjeta potencia mala igualmente el receptor y display.

Nota: este equipo se deja operativo faltando los componentes mencionados del equipo de sala de juntas ya que la prioridad es el de sistemas

Autoriza. Eder Bejarano

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 9:00 AM

Hora de salida: 6:00 PM

CLIENTE:

TÉCNICO:

AYUDANTE:

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

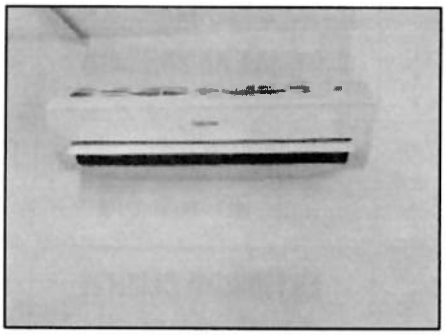
Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

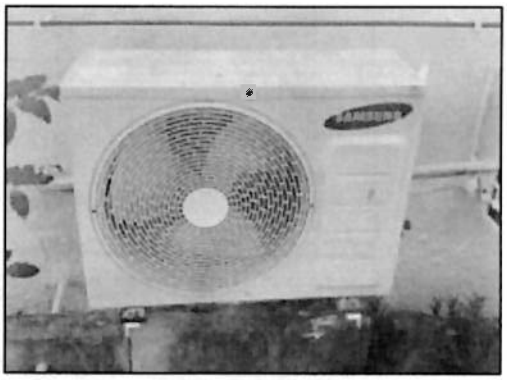
REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

Equipo: Numero 4	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE MEDELLIN	MARCA: SAMSUNG
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: AR18JRFNNWKN
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 4
PLACA UNP: 2007923	FECHA: 27/07/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



EQUIPO INTERVENIDO ARMADO



CONDENSADORA



PLACA NO VISIBLE



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N°

Cliente: UNP Dirección: Ubicación: [illegible] Telefono:

Marca: Samsung Serie: [illegible] Modelo: 200923 Equipo tipo: [illegible]

Calidad del servicio. Excelente Buena Regular Mala Fecha:

PLACA NO VISIBLE

MOTOR	HP	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Evaporadora	3				Alta presión
					Baja presión 122 psi
Condensadora					Temperatura

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno	malo	Bueno ✓	malo
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si	No ✓	Si	No
Obstrucción de fluido	Si	No ✓	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v: 220 v ✓ 380 v

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 ✓ 5/16 3/8 1/2 5/8 ✓

Fugas: Si No ✓

Tipo de gas: R22 R410A ✓ R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

equipo funcionando OK

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 9:30 am

Hora de salida: 2:00 pm

CLIENTE: _____

TÉCNICO: [signature]

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

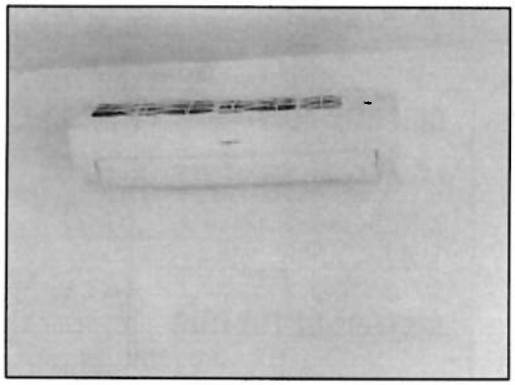
Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

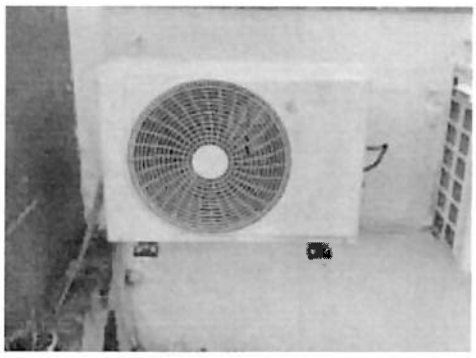
www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

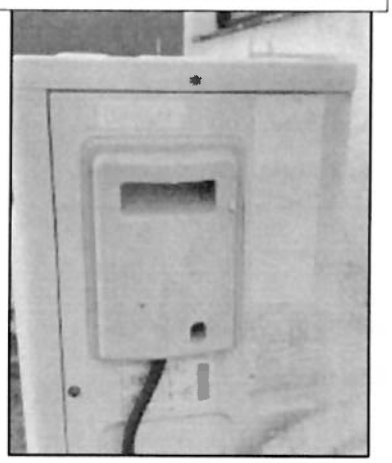
SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Equipo: Numero 5	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE MEDELLIN	MARCA: SAMSUNG
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: AR18JRFNNWKN
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 5
PLACA UNP: 2007925	FECHA: 27/07/2026





EQUIPO INTERVENIDO ARMADO



CONDENSADORA



PLACA NO VISIBLE

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N°

Cliente: [illegible] Dirección: Ubicación: [illegible] Telefono:

Marca: [illegible] Serie: [illegible] Modelo: [illegible] Equipo tipo: Mini Split

Calidad del servicio. Excelente ✓ Buena Regular Mala Fecha:

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE
Compresor 1	2	1			
Compresor 2					
Condensadora					

CONTROLES.

Alta presión:

Baja presión: 116 psi

Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.			EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No	Si	No ✓		
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo		
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto		
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo		
ROTOR.						
giro libre	Si ✓	No	Si ✓	No		
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo		
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto		
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo		
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No		
SERPENTIN.						
Fugas de Refrigerante	Si	No ✓	Si	No ✓		
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo		
Limpieza	Si ✓	No	Si	No		
DESAGUE.						
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo	Bueno	malo		
Limpieza	Si ✓	No ✓	Si	No		
Obstrucción de fluido	Si	No ✓	Si	No		

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v 220 v ✓ 380 v

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 ✓ 5/16 3/8 ✓ 1/2 5/8

Fugas: Si ND ✓

Tipo de gas: R22 R410A R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

EQUIPO OK

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 9:00AM

Hora de salida: 6:00PM

CLIENTE:

TÉCNICO: Jorge Ruiz

AYUDANTE:

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3008415729
Cesar - Colombia

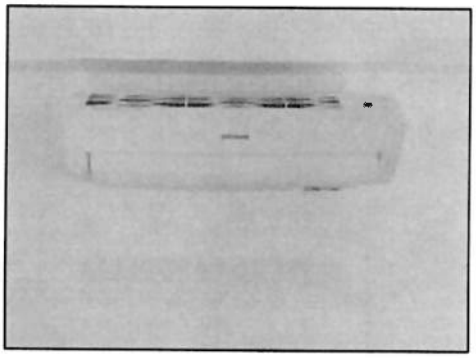
Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 8415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

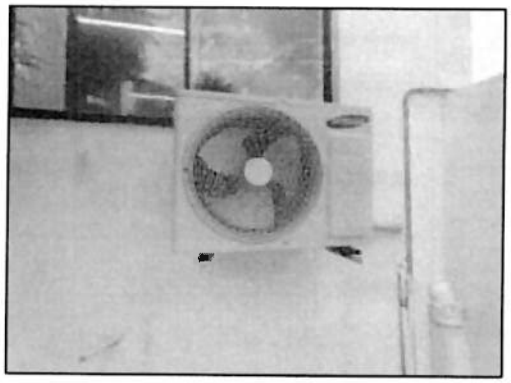
Equipo: Numero 6	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE MEDELLIN	MARCA: SAMSUNG
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: AR18JRFNNWKN
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 6
PLACA UNP: 2007926	FECHA: 27/07/2026



EQUIPO INTERVENIDO ARMADO



CONDENSADORA



CONDENSADORA



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N°

Cliente: UNP Dirección: Ubicación: Bacin Telefono:

Marca: SAMSUNG Serie: [illegible] Modelo: [illegible] Equipo tipo: MINI SPLIT

Calidad del servicio. Excelente ✓ Buena Regular Mala Fecha: 27/04/2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1	2	3				Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 20 PSI
Condensadora						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No	Si ✓	No ✓
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno	malo
MOTOR. giro libre				
Estado de aspas	Si ✓	No	Si ✓	No
Ruido	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Funcionamiento	Normal ✓	Alto	Normal	Alto
Limpieza	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
SERPENTIN.	Si ✓	No	Si ✓	No
Fugas de Refrigerante	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si	No
Obstrucción de fluido	Si	No ✓	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v 220 v. ✓ 380 v

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 ✓ 5/16 3/8 1/2 5/8

Fugas: Si ✓ No

Tipo de gas: R22 R410A ✓ R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

Equipo enciende correctamente se encuentra con posible fuga ya que la presion del refrigerante se encuentra en 20 psi

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 9:00 AM

Hora de salida: 6:00 PM

CLIENTE: _____

TÉCNICO: Jorge Fuentes

AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Cesar - Colombia

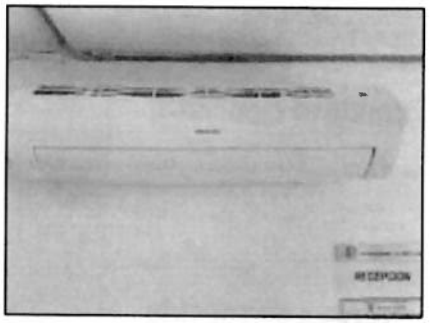
Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

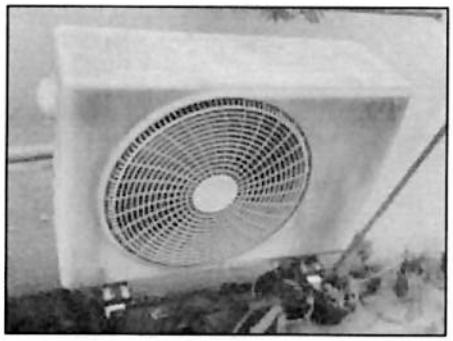
REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

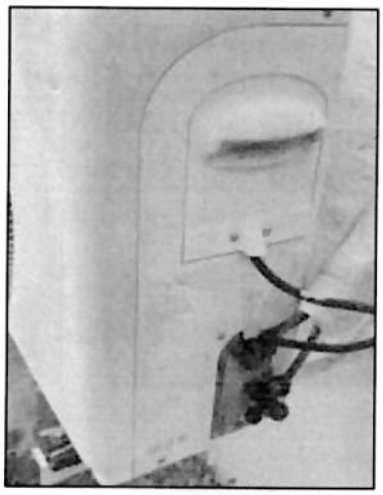
Equipo: Numero 7	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE MEDELLIN	MARCA: SAMSUNG
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: AR18JRFNNWKN
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 7
PLACA UNP: 2007927	FECHA: 27/07/2026



EQUIPO INTERVENIDO ARMADO



CONDENSADORA



PLACA NO VISIBLE



REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO

REFRICESAR

Orden de Servicio N°

Cliente: UNP Dirección: Ubicación: Bello Telefono:

Marca: SAMSUNG Serie: Modelo: Equipo tipo: MINI SPLIT

Calidad del servicio. Excelente ✓ Buena Regular Mala Fecha: 27/07/2026

MOTOR.	FASES.	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO.	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1.	2	1		220V		Alta presión:
Compresor 2.						Baja presión: 110 PSI
Condensadora.						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

MOTOR.	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
Lubricante y engrasante	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si	No ✓	Si	No ✓
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si	No
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si	No
Obstrucción de fluido	Si	No ✓	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo

Voltaje establecido: 110 v 220 v ✓ 380 v

Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 3/4 ✓ 5/16 3/8 ✓ 1/2 5/8

Fugas: Si No ✓

Tipo de gas: R22 R410A ✓ R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

Este equipo esta fuera de servicio ya que la tarjeta de potencia se le monto al de sistemas

ESTIMADO CLIENTE:

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 9:00 AM

Hora de salida: 6:00 PM

CLIENTE:

TÉCNICO: Jorge Tovar

AYUDANTE:

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3008415729
Cesar - Colombia

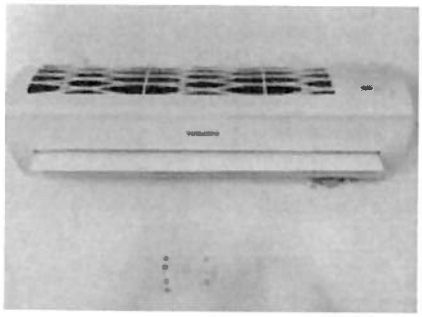
Refricesar Valledupar Cesar.
+57 300 8415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com

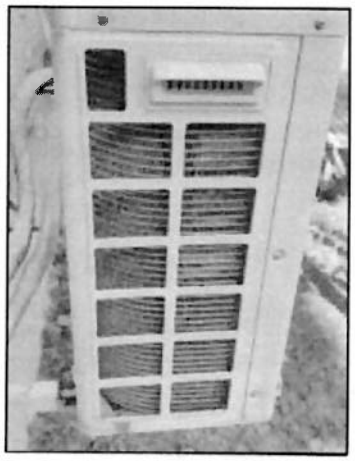
REFRICESAR
Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

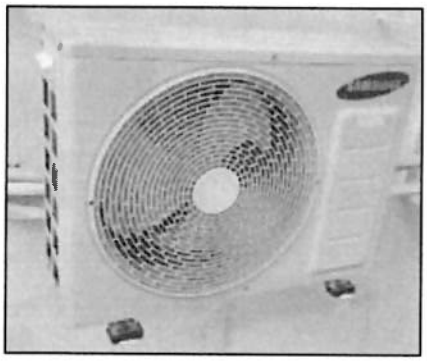
Equipo: Numero 8	EQUIPO: MINI SPLIT
Cliente: UNP UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION SEDE MEDELLIN	MARCA: SAMSUNG
CAPACIDAD: 18.000 BTU	MODELO: AR18JRFNNWKN
SERIE:	UBICACIÓN: OFICINA 8
PLACA UNP:	FECHA: 27/07/2026

SERVICIO ESPECIALIZADO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO



EQUIPO INTERVENIDO ARMADO



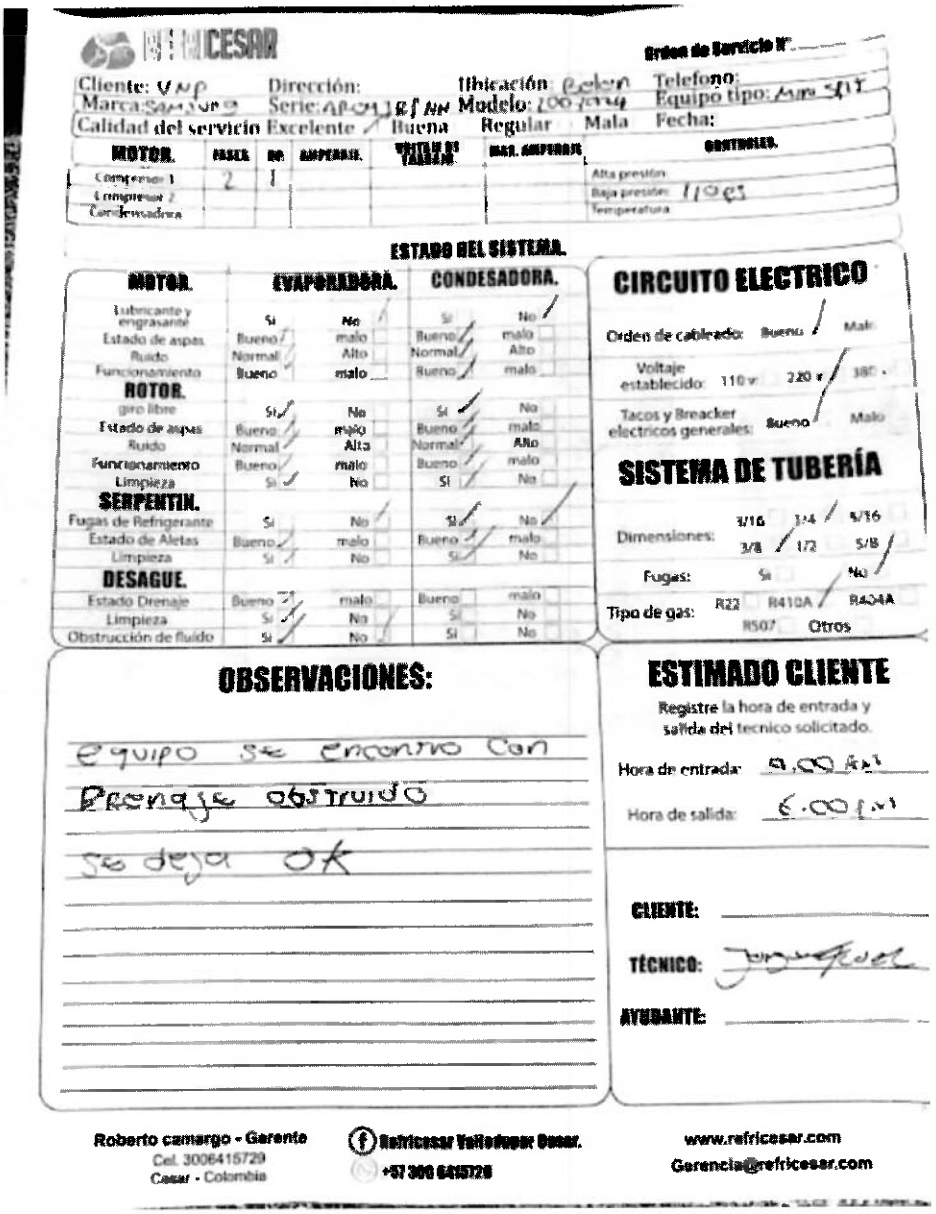


CONDENSADORA

REFRICESAR

Instalación, Reparación y Mantenimiento de Equipos de Climatización

ORDEN DE SERVICIO



REFRICESAR

Orden de Servicio N°. _____

Cliente: VNP Dirección: Ubicación: Bolero Telefono:
Marca: Samsung Serie: AR09 [illegible] NN Modelo: 2006 [illegible] Equipo tipo: Mini Split
Calidad del servicio Excelente ✓ Buena Regular Mala Fecha:

MOTOR.	FASES	HP.	AMPERAJE.	VOLTAJE DE TRABAJO	MAX. AMPERAJE	CONTROLES.
Compresor 1	2	1				Alta presión:
Compresor 2						Baja presión: 110 PSI
Condensadora						Temperatura:

ESTADO DEL SISTEMA.

	EVAPORADORA.		CONDESADORA.	
MOTOR.				
Lubricante y engrasante	Si	No ✓	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno	malo	Bueno ✓	malo
ROTOR.				
giro libre	Si ✓	No	Si ✓	No
Estado de aspas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Ruido	Normal ✓	Alto	Normal ✓	Alto
Funcionamiento	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
SERPENTIN.				
Fugas de Refrigerante	Si	No ✓	Si ✓	No
Estado de Aletas	Bueno ✓	malo	Bueno ✓	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si ✓	No
DESAGUE.				
Estado Drenaje	Bueno ✓	malo	Bueno	malo
Limpieza	Si ✓	No	Si	No
Obstrucción de fluido	Si ✓	No	Si	No

CIRCUITO ELECTRICO

Orden de cableado: Bueno ✓ Malo
Voltaje establecido: 110 v 220 v ✓ 380 v
Tacos y Breacker electricos generales: Bueno ✓ Malo

SISTEMA DE TUBERÍA

Dimensiones: 3/16 1/4 ✓ 5/16 3/8 ✓ 1/2 5/8
Fugas: Si No ✓
Tipo de gas: R22 R410A ✓ R404A R507 Otros

OBSERVACIONES:

Equipo se encontro con
Drenaje obstruido
se deja OK

ESTIMADO CLIENTE

Registre la hora de entrada y salida del tecnico solicitado.

Hora de entrada: 9:00 AM
Hora de salida: 6:00 PM

CLIENTE: _____
TÉCNICO: [signature]
AYUDANTE: _____

Roberto camargo - Gerente
Cel. 3006415729
Casar - Colombia

Refricesar Valledupar Oficial.
+57 300 6415729

www.refricesar.com
Gerencia@refricesar.com



REFRICESAR S.A.S
NIT :900708603-6
Carrera 16 No 30-11 Barrio 12 de octubre Valledupar-Cesar
Calle 39 No 13^a-49 Barrio la Cosecha Riohacha- La Guajira



CONTRATO	CLIENTE	INICIO DEL CONTRATO	FIN DEL CONTRATO	VALOR DEL CONTRATO	
N° 2833 DEL 2025	UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION UNP	26 DE NOVIEMBRE DEL 2025	31 DE DICIEMBRE O AGOTAR PRESUPUESTO	$ 70.000.000,00	
PROYECTO	SERVICIO DE SUMINISTRO, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LAS SEDES A NIVEL NACIONAL, DE LA UNIDAD NACIONAL DE PROTECCION UNP				
CONTRAL DE COSTOS	SISTEMA DE CONTRATACIÓN PRECIO UNITARIO FIJO				

				PRECIOS UNITARIOS									
				NIVEL BOGOTA			NIVEL NACIONAL			Mantenimiento preventivo Bogota	cotizacion refricesar	
ITEM	SERVICIO Y/O MANTENIMIENTO	UNIDAD DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO BOGOTA ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO BOGOTA INCLUIDO IVA	VALOR UNITARIO NACIONAL ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR UNITARIO NACIONAL INCLUIDO IVA	cant	cant	valor total
1	El mantenimiento preventivo tiene como objetivo garantizar la conservación y el óptimo desempeño de los equipos de aire acondicionado.Las actividades de inspección, revisión, limpieza, ajuste y reparación menor, a cotizar se encuentran en el documento Anexo Técnico	UN	1	$ 215.773,11	$ 40.996,89	$ 256.770,00	$ 334.275,63	$ 63.512,37	$ 397.788,00	3	26	11.112.798
	MANTENIMIENTO CORRECTIVO		1									
2	Breaker	UN	1	$ 42.164,00	$ 8.049,00	$ 50.413,00	$ 31.500,00	$ 5.985,00	$ 37.485,00	0	0	0
3	Tubería de cobre	UN	1	$ 26.321,01	$ 5.380,99	$ 30.702,00	$ 30.665,55	$ 6.776,45	$ 42.442,00	0	0	0
4	Mirilla indicadora	UN	1	$ 17.573,95	$ 3.339,05	$ 20.913,00	$ 23.075,63	$ 4.386,37	$ 28.174,00	0	0	0
5	Cable AWG No. 16 metro	UN	1	$ 3.421,51	$ 649,99	$ 4.071,50	$ 4.703,78	$ 770,22	$ 4.474,00	0	0	0
6	Cable AWG no. 14 metro	UN	1	$ 4.206,40	$ 799,60	$ 5.006,00	$ 5.120,17	$ 972,83	$ 6.093,00	0	0	0
8	Cable AWG no. 12 metro	UN	1	$ 5.267,14	$ 986,86	$ 6.254,00	$ 4.459,66	$ 1.227,34	$ 5.687,00	0	0	0
7	Cable AWG no. 10 metro	UN	1	$ 8.907,56	$ 1.712,44	$ 8.220,00	$ 8.108,40	$ 1.540,60	$ 9.649,00	0	0	0
8	Cable AWG no. 8 metro	UN	1	$ 9.344,87	$ 1.783,13	$ 11.168,00	$ 13.714,79	$ 2.617,21	$ 16.332,00	0	0	0
9	Cable AWG no. 6 metro	UN	1	$ 16.313,45	$ 3.098,55	$ 19.413,00	$ 19.015,40	$ 3.613,61	$ 22.632,00	0	0	0
10	Cable AWG no. 4 metro	UN	1	$ 20.231,09	$ 3.843,91	$ 24.075,00	$ 29.303,36	$ 5.567,64	$ 34.871,00	0	0	0
11	Cable AWG no. 2 metro	UN	1	$ 36.825,21	$ 6.996,79	$ 43.822,00	$ 43.921,85	$ 8.345,15	$ 52.077,00	0	0	0
12	Cable AWG no. 1/0 metro	UN	1	$ 51.050,42	$ 9.699,58	$ 60.750,00	$ 67.082,35	$ 12.745,65	$ 79.828,00	0	0	0
13	Cable AWG no. 2/0 metro	UN	1	$ 60.417,29	$ 11.479,14	$ 71.896,43	$ 78.157,14	$ 14.848,86	$ 93.006,00	0	0	0
14	Filtro secador 5/8	UN	1	$ 38.876,47	$ 7.348,53	$ 46.225,00	$ 36.421,01	$ 6.729,99	$ 43.151,00	0	0	0
15	Filtro secador ¼	UN	1	$ 33.003,84	$ 6.270,16	$ 39.274,00	$ 33.205,88	$ 6.309,12	$ 41.895,00	0	0	0
16	Filtro secador 3/8	UN	1	$ 27.847,90	$ 5.291,10	$ 33.139,00	$ 26.668,07	$ 5.427,93	$ 33.096,00	0	0	0
17	Nitrogeno	UN	1	$ 79.573,11	$ 15.118,89	$ 94.692,00	$ 82.467,23	$ 15.706,77	$ 98.174,00	0	0	0
18	Aislante térmico para tubería	UN	1	$ 7.563,00	$ 1.437,00	$ 9.000,00	$ 9.243,70	$ 1.756,30	$ 11.000,00	0	0	0
19	Refrigerante por kilo referencia 410 1/4	UN	1	$ 76.307,56	$ 14.508,02	$ 90.815,58	$ 78.287,00	$ 15.960,00	$ 94.821,00	0	1	282.963
20	Refrigerante por kilo referencia 407 1/4	UN	1	$ 58.021,85	$ 11.024,15	$ 69.046,00	$ 60.399,16	$ 11.488,84	$ 71.756,00	0	2	93.418
21	Aceite compresor	UN	1	$ 12.609,24	$ 2.433,76	$ 15.243,00	$ 13.356,46	$ 2.537,54	$ 15.893,00	0	0	0
22	Soldadura a todo costo	UN	1	$ 27.800,00	$ 5.149,00	$ 32.249,00	$ 39.251,26	$ 7.457,74	$ 46.709,00	0	2	93.418
23	Racor cobre (suegrar mobile)	UN	1	$ 4.207,64	$ 756,32	$ 5.000,00	$ 4.201,68	$ 798,32	$ 5.000,00	0	0	0
24	Valvula guarnilo	UN	1	$ 3.900,00	$ 741,00	$ 4.641,00	$ 4.605,04	$ 874,96	$ 5.480,00	0	0	0
25	Tarjetas de control	UN	1	$ 239.520,17	$ 45.508,83	$ 285.029,00	$ 276.354,03	$ 52.520,97	$ 327.707,00	0	0	0
26	Sensores de humedad	UN	1	$ 36.824,37	$ 6.956,63	$ 43.583,00	$ 43.445,38	$ 8.254,62	$ 51.700,00	0	0	0
27	Sensores de presion	UN	1	$ 46.078,47	$ 8.754,53	$ 54.831,00	$ 49.269,75	$ 9.361,25	$ 58.631,00	0	1	58.631
28	Bomba de agua (skimado en hote 2 bomba de condensado)	UN	1	$ 233.079,83	$ 42.385,17	$ 268.465,00	$ 268.867,23	$ 51.046,77	$ 319.714,00	0	0	0
29	Rebobinado de motor de la condensadora	UN	1	$ 159.664,00	$ 30.336,00	$ 190.000,00	$ 159.664,00	$ 30.336,00	$ 190.000,00	0	0	0
30	Supervisor	UN	1	$ 33.613,45	$ 6.386,55	$ 40.000,00	$ 33.613,45	$ 6.386,55	$ 40.000,00	0	0	0
31	Presostato de baja (incluye elementos necesarios) - calibrado con bulbo 12-60 psi	UN	1	$ 52.510,08	$ 9.978,92	$ 62.487,00	$ 55.574,79	$ 10.559,21	$ 66.134,00	0	0	0
32	Filtro de sistema de aire acondicionado	UN	1	$ 39.873,95	$ 7.576,05	$ 47.450,00	$ 29.299,16	$ 5.566,84	$ 34.866,00	0	0	0
33	Control remoto	UN	1	$ 80.148,38	$ 15.227,62	$ 95.375,00	$ 83.811,43	$ 15.923,57	$ 99.735,00	0	0	0
34	Evaporador	UN	1	$ 159.664,00	$ 30.336,00	$ 190.000,00	$ 159.664,00	$ 30.336,00	$ 190.000,00	0	0	0
35	Baterias del control remoto	UN	1	$ 7.962,94	$ 1.511,06	$ 9.464,00	$ 8.418,81	$ 1.218,19	$ 7.636,00	0	0	0
36	Juego correas para motores	UN	1	$ 30.894,12	$ 5.869,88	$ 36.764,00	$ 33.874,79	$ 6.405,21	$ 40.430,00	0	0	0
37	Tarjetas de control del sistema de enfriamiento	UN	1	$ 168.067,23	$ 31.932,77	$ 200.000,00	$ 168.067,23	$ 31.932,77	$ 200.000,00	0	0	0
38	Ventiladores	UN	1	$ 192.899,00	$ 36.640,00	$ 229.538,00	$ 192.899,00	$ 36.640,00	$ 229.538,00	0	0	0
39	Capacitores de arranque	UN	1	$ 30.584,87	$ 5.809,13	$ 36.393,00	$ 24.051,26	$ 4.569,74	$ 28.621,00	0	0	0
40	Compresor aire precision	UN	1	$ 1.347.002,69	$ 255.934,31	$ 1.602.967,00	$ 1.426.890,80	$ 297.069,20	$ 1.672.959,00	0	0	0
41	Compresor aire confort	UN	1	$ 708.119,33	$ 134.162,67	$ 842.282,00	$ 737.494,96	$ 140.124,04	$ 877.619,00	0	0	0
42	Contactor equipo de precision	UN	1	$ 216.231,09	$ 41.083,91	$ 257.315,00	$ 151.404,20	$ 28.786,80	$ 180.171,00	0	0	0
43	Contactor equipo tipo confort	UN	1	$ 189.962,84	$ 32.291,06	$ 222.244,00	$ 89.077,31	$ 16.934,69	$ 106.002,00	0	0	0
44	Unidad condensadora	UN	1	$ 911.253,78	$ 174.278,22	$ 1.091.532,00	$ 1.027.305,88	$ 195.188,12	$ 1.222.494,00	0	0	0
45	Unidad evaporadora	UN	1	$ 959.543,70	$ 182.313,30	$ 1.141.857,00	$ 1.008.941,18	$ 191.778,82	$ 1.200.720,00	0	0	0
46	Válvula de expansión	UN	1	$ 79.839,41	$ 15.166,59	$ 95.116,00	$ 83.857,14	$ 15.730,86	$ 104.758,00	0	0	0
47	Motor de los ventiladores	UN	1	$ 223.314,00	$ 41.430,00	$ 264.744,00	$ 241.112,00	$ 45.811,00	$ 286.923,00	0	0	0
48	Aspa del motor ventilador de la unidad condensadora	UN	1	$ 42.016,81	$ 7.983,19	$ 50.000,00	$ 42.016,81	$ 7.983,19	$ 50.000,00	0	0	0
49	Breker motor 220 voltios	UN	1	$ 89.457,14	$ 16.996,86	$ 110.254,00	$ 68.168,07	$ 12.951,93	$ 81.120,00	0	0	0
50	Mapp gas	UN	1	$ 47.102,52	$ 8.949,48	$ 56.052,00	$ 52.396,64	$ 9.955,36	$ 62.352,00	0	0	0
51	Pinata de refrigerante r-22	UN	1	$ 483.952,94	$ 91.951,06	$ 567.804,00	$ 853.247,06	$ 105.118,94	$ 958.364,00	0	0	0
52	Refrigerante 141 para limpieza interna de serpentin	UN	1	$ 48.214,00	$ 9.761,00	$ 54.906,00	$ 47.908,24	$ 9.102,76	$ 57.012,00	0	0	0
53	Rotrates 1/8"	UN	1	$ 9.509,54	$ 1.862,16	$ 11.863,00	$ 12.148,74	$ 2.308,26	$ 14.457,00	0	0	0
54	Rotrates metro linea diametro 5/8"	UN	1	$ 7.788,00	$ 1.480,20	$ 9.268,00	$ 11.175,21	$ 2.113,79	$ 13.289,00	0	2	26.578
55	Sensor de frio original	UN	1	$ 143.447,56	$ 27.284,14	$ 170.697,00	$ 131.394,12	$ 24.964,88	$ 156.359,00	0	1	156.359
56	Soportes de motor ventilador	UN	1	$ 72.704,20	$ 13.813,80	$ 86.518,00	$ 27.730,25	$ 5.268,75	$ 32.999,00	0	0	0
57	Suministro y cambio de válvula de alta	UN	1	$ 67.460,67	$ 12.821,33	$ 80.302,00	$ 77.882,35	$ 14.797,65	$ 92.680,00	0	0	0
58	Cinta foil x rollo	UN	1	$ 26.369,92	$ 5.014,08	$ 31.404,00	$ 21.972,27	$ 4.383,73	$ 27.456,00	0	1	27.456
59	Control de temperatura	UN	1	$ 82.697,23	$ 15.706,77	$ 98.374,00	$ 82.697,23	$ 15.706,77	$ 98.374,00	0	0	0
60	Fundente	UN	1	$ 9.635,29	$ 1.830,71	$ 11.466,00	$ 10.200,00	$ 1.938,00	$ 12.138,00	0	0	0
61	Kit de arranque 220 vac de 12000 BTU	UN	1	$ 110.260,65	$ 20.949,46	$ 131.210,00	$ 105.504,62	$ 20.055,38	$ 125.560,00	0	0	0
62	Temporizador	UN	1	$ 46.398,32	$ 8.195,68	$ 57.594,00	$ 53.782,47	$ 10.218,53	$ 64.001,00	0	0	0
63	Termicos de motor de arranque	UN	1	$ 32.366,39	$ 6.149,61	$ 38.516,00	$ 34.264,00	$ 6.510,00	$ 40.774,00	0	0	0
64	Terminales	UN	1	$ 3.934,45	$ 747,55	$ 4.682,00	$ 4.956,30	$ 941,70	$ 5.898,00	0	0	0
65	Transformador de 40 va 50/60 hz, pri wo 120v / 208v/ 240v, sec wo 24v	UN	1	$ 61.814,90	$ 11.745,90	$ 73.560,00	$ 61.766,53	$ 11.734,45	$ 73.626,00	0	0	0
66	Suministro e instalación de tubo las corta rollo media, medidas de tubería de cobre	UN	1	$ 23.476,47	$ 4.460,53	$ 27.937,00	$ 16.131,09	$ 3.064,91	$ 19.196,00	0	0	0
67	Canalización Cableado eléctrico	UN	1	$ 19.450,66	$ 3.127,34	$ 19.567,00	$ 22.453,78	$ 4.266,22	$ 26.720,00	0	0	0
68	Bomba condensado tipo tanque , bomba de condensado hasta 94 mts h flow 220v aspen	UN	1	$ 281.776,16	$ 49.737,85	$ 331.515,00	$ 315.028,57	$ 60.028,43	$ 375.058,00	0	0	0
69	Aislante antibacterial para serpentines	UN	1	$ 27.500,40	$ 5.225,04	$ 32.731,00	$ 33.883,19	$ 6.437,81	$ 40.321,00	0	0	0
70	Tarjeta electrónica para aire acondicionado tipo mini Split convencional Tarjeta Electrónica Universal	UN	1	$ 241.112,06	$ 45.811,00	$ 286.923,00	$ 241.112,00	$ 45.811,00	$ 286.923,00	0	0	0
71	Blower para manejadora	UN	1	$ 402.751,26	$ 76.142,74	$ 478.894,00	$ 283.515,97	$ 55.768,03	$ 349.284,00	0	0	0
72	Manto asfaltico por M2	UN	1	$ 88.986,00	$ 13.107,00	$ 82.093,00	$ 79.852,10	$ 7.571,90	$ 87.424,00	0	0	0
73	Cinta plastica poliolefano 100x120MM	UN	1	$ 258.542,02	$ 49.179,98	$ 308.022,00	$ 866.168,07	$ 12.951,93	$ 81.120,00	0	0	0
74	Canaleta plastica 100x40 MM	UN	1	$ 33.550,84	$ 6.378,34	$ 39.896,00	$ 18.877,31	$ 3.586,69	$ 22.464,00	0	0	0
75	Accesorios canaleta plastica curva	UN	1	$ 50.175,63	$ 9.533,37	$ 59.709,00	$ 12.084,47	$ 2.296,53	$ 14.378,00	0	0	0
76	Cinta metalica 3/4" ML	UN	1	$ 53.882,00	$ 10.434,00	$ 40.296,00	$ 23.072,27	$ 4.383,73	$ 27.456,00	0	0	0
77	Compresor de 12.000BTU	UN	1	$ 624.000,00	$ 118.560,00	$ 742.560,00	$ 691.130,54	$ 169.709,16	$ 1.060.410,00	0	0	0
78	Compresor de 24.000BTU	UN	1	$ 1.092.000,00	$ 207.480,00	$ 1.299.480,00	$ 1.310.400,00	$ 248.976,00	$ 1.559.376,00	0	0	0
79	Compresor de 36.000BTU	UN	1	$ 1.716.000,00	$ 326.040,00	$ 2.042.040,00	$ 1.909.361,51	$ 398.482,49	$ 2.307.844,00	0	0	0
80	Refrigerante R141	UN	1	$ 165.537,00	$ 31.462,00	$ 196.999,00	$ 171.714,00	$ 31.650,00	$ 203.364,00	0	0	0
81	Filtro de succión	UN	1	$ 77.147,90	$ 14.658,10	$ 91.806,00	$ 23.072,27	$ 4.383,73	$ 27.456,00	0	0	0
82	Tarjeta electrónica para aire de precisión	UN	1	$ 557.142,86	$ 105.857,14	$ 663.000,00	$ 691.418,49	$ 129.469,51	$ 810.888,00	0	0	0
83	Transductor para aire de precisión	UN	1	$ 282.277,31	$ 53.632,69	$ 335.910,00	$ 386.324,37	$ 75.681,63	$ 474.006,00	0	0	0
84	Intercambio de 5 Hp	UN	1	$ 1.176.470,56	$ 223.529,41	$ 1.400.000,00	$ 1.512.605,04	$ 287.394,96	$ 1.800.000,00	0	0	0
85	Termostato digital	UN	1	$ 314.544,54	$ 59.763,46	$ 374.308,00	$ 99.160,25	$ 18.839,75	$ 118.000,00	0	0	0
86	Reja exterior de seguridad para equipo de aire acondicionado	UN	1	$ 282.053,78	$ 49.790,22	$ 331.844,00	$ 283.515,97	$ 65.768,03	$ 349.284,00	0	0	0
87	Suministro e instalación de breakizador 2x60 amp	UN	1	$ 358.653,78	$ 67.574,22	$ 423.228,00	$ 396.324,37	$ 75.681,63	$ 474.006,00	0	0	0
88	Suministro e instalación de BREAKER de 20 a 30 amp	UN	1	$ 159.287,00	$ 30.265,00	$ 189.552,00	$ 99.630,25	$ 18.829,75	$ 118.000,00	0	0	0
89	Suministro e instalación de lines de puesta a tierra de tablero general	UN	1	$ 449.606,72	$ 85.216,28	$ 534.723,00	$ 189.888,09	$ 36.838,00	$ 230.724,00	0	0	0
90	Acometida ducto EMT de 1-1/2" SIN trim	UN	1	$ 401.442,02	$ 76.273,98	$ 477.716,00	$ 330.466,55	$ 63.738,45	$ 399.204,00	0	0	0
91	Suministro e instalación de circuitos en cable 3 #12	UN	1	$ 104.006,72	$ 19.761,28	$ 123.768,00	$ 68.168,07	$ 12.951,93	$ 81.120,00	0	0	0
92	Suministro e instalación de circuitos en cable 3 #12	UN	1	$ 104.006,72	$ 19.761,28	$ 123.768,00	$ 68.168,07	$ 12.951,93	$ 81.120,00	0	0	0
93	Suministros e instalación de ducto EMT de 1/2"	UN	1	$ 77.984,87	$ 14.817,13	$ 92.802,00	$ 47.103,26	$ 8.966,72	$ 56.069,00	0	0	0
94	Suministros e instalación de ducto EMT de 1"	UN	1	$ 91.491,60	$ 17.383,40	$ 108.875,00	$ 64.960,30	$ 12.341,70	$ 77.298,00	0	0	0
95	Salida punto eléctrico para toma bifásica	UN	1	$ 280.554,30	$ 53.305,70	$ 340.762,00	$ 89.031,11	$ 16.914,89	$ 106.000,00	0	0	0
96	Salida punto eléctrico monofásico para toma	UN	1	$ 284.490,76	$ 54.047,50	$ 338.538,00	$ 75.609,24	$ 14.390,76	$ 89.856,00	0	0	0
97	Suministro e instalación de tablero de 12 circuito con breakizer incluido breaker de protección	UN	1	$ 639.252,10	$ 119.747,90	$ 760.000,00	$ 606.009,72	$ 115.621,28	$ 723.626,00	0	0	0
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN		1							0	0	0
1	Mini split de 12000 BTU, que incluya control remoto, purificación de aire y alta eficiencia energética.	UN	1	$ 1.894.871,43	$ 359.025,57	$ 2.016.897,00	$ 1.752.577,31	$ 332.989,69	$ 2.085.567,00	0	0	0
2	Mini split de 24000 BTU, que incluya control remoto, purificación de aire y alta eficiencia energética.	UN	1	$ 2.379.490,76	$ 450.393,24	$ 2.829.884,00	$ 2.987.656,82	$ 566.712,58	$ 3.549.411,00	0	0	0
3	Mini split de 36000 BTU, que incluya control remoto, purificación de aire y alta eficiencia energética.	UN	1	$ 4.456.428,57	$ 852.421,43	$ 5.338.850,00	$ 4.257.246,74	$ 799.377,26	$ 5.706.626,00	0	0	0
4	INSTALACIÓN DE EQUIPOS: incluye la fijación de unidades internas y externas, conexión de tuberías de refrigerante, drenajes y acometidas eléctricas, garantizando un funcionamiento eficiente y seguro	UN	1	$ 483.380,67	$ 88.042,33	$ 551.423,00	$ 738.346,58	$ 140.289,42	$ 878.636,00	0	0	0
	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO		1							0	0	0

7	Desmontaje de aire acondicionado incluye: Labores, recuperacion del refrigerante, desconexión de las líneas, retiro de la unidad interior retiro la unidad exterior, retiro de todos los soportes y anclajes del sistema, limpieza y organización de las piezas desmontadas	UN	1	$ 159.664,00	$ 30.336,00	$ 190.000,00	$ 210.084,00	$ 99.915,97	$ 200.000,00	0	0	0
TOTAL UNITARIOS NIVEL BOGOTA Y NACIONAL INCLUIDO IVA						$33.656.878,00			$34.648.822,00		total cotizacion con iva	$ 11.758.109,00

REPRESEAR INC S.A.S NIT: 901258574-6
Contratista

CERTIFICACIÓN DE NO GENERACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS

SEGUNDO CORTE DE EJECUCIÓN – CONTRATO No. 2533 DE 2026

Valledupar, Cesar, 18 de agosto de 2026

Yo, **ROBERTO ANDRÉS CAMARGO ARAUJO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.065.632.918**, actuando en calidad de **Representante Legal de REFRICESAR S.A.S.**, identificada con NIT **900.708.603-6**, contratista dentro del **Contrato No. 2533 de 2026**, suscrito con la **UNIDAD NACIONAL DE PROTECCIÓN – UNP**, por medio de la presente y **bajo la gravedad de juramento**:

CERTIFICO

Que durante la ejecución de las actividades correspondientes al **segundo corte de ejecución y facturación del Contrato No. 2533 de 2026, NO SE GENERARON RESIDUOS PELIGROSOS** que requirieran actividades de almacenamiento, transporte, tratamiento, aprovechamiento o disposición final mediante gestor autorizado.

En particular, durante las actividades objeto del referido corte **no se generaron Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos – RAEE, residuos peligrosos – RESPEL, aceites usados, refrigerantes recuperados para disposición final, componentes eléctricos o electrónicos descartados, baterías, luminarias, envases contaminados, sustancias químicas peligrosas ni otros residuos que, por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, tóxicas, inflamables, infecciosas o radiactivas, debieran ser clasificados y gestionados como residuos peligrosos conforme a la normatividad ambiental aplicable.**

En consecuencia, para las actividades correspondientes al presente corte **no se generaron certificados de aprovechamiento, tratamiento o disposición final de residuos peligrosos**, toda vez que no existió generación de esta clase de residuos durante su ejecución.

REFRICESAR S.A.S. manifiesta igualmente que mantiene dentro de sus procedimientos técnicos y ambientales la obligación de identificar, clasificar, almacenar y gestionar adecuadamente cualquier residuo que eventualmente pueda generarse durante la ejecución contractual y que, cuando corresponda, su entrega será realizada a gestores debidamente autorizados, conservando los respectivos soportes y certificados.

La presente certificación se expide **bajo la gravedad de juramento**, con fundamento en la información correspondiente a las actividades efectivamente ejecutadas durante el segundo corte del Contrato No. 2533 de 2026, para ser presentada ante la **Unidad Nacional de Protección – UNP** y para los fines contractuales y administrativos pertinentes.

Cordialmente,

RefriCesar
Firma Autorizada

ROBERTO ANDRES CAMARGO ARAUJO
R/L REFRICESAR S.A.S.
NIT: 900708603-6
Dirección: CR 16 30 11 - 12 de octubre
Celular: 3012200003
Email: gerencia@refricesar.com
www.refricesar.com