INFORME No.2 AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO DE EJECUCION:
DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 AL 28 DE ENERO DE 2026



CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA
R/L. ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA

OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 674 DE 2025

CONTRATISTA: MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ

OBJETO: "INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA, TECNICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

SUPERVISOR: ING. ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ
RES. 1165 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025
PROFESIONAL UNIVERSITARIA DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA MPAL.

ARAUCA, ENERO 2025

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES 6

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN 6

1.2 CELEBRACIÓN DEL CONTRATO 6

2 ANTECEDENTES Y REVISIÓN DEL PROYECTO 6

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 6

2.2 LOCALIZACIÓN 7

3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 8

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 8

3.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO 9

3.2.1 Pólizas de Legalización 9

3.2.2 Ampliaciones a las pólizas 10

3.2.2.1 Pólizas Ampliadas según Acta de inicio 10

3.2.2.2 Pólizas Ampliadas según acta de suspensión No. 1 y Reinicio No.1 10

3.2.2.3 Pólizas Ampliadas según Adicional de plazo No.1 11

3.3 IMPOSICIÓN DE MULTAS Y SANCIONES 12

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS 12

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato 12

3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades 13

3.1 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICOS 13

3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 13

3.1 BITÁCORA DIARIA DE OBRA 15

3.2 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA 15

3.2.1 Socialización del proyecto 15

3.2.2 Conformación de la veeduría ciudadana 16

VALLA INFORMATIVA 17

3.3 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES 17

3.3.1 Personal Administrativo 18

3.3.2 Personal Operativo 18

3.3.3 Pagos salariales y liquidación del personal 19

3.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL 21

3.4.1 Dotación del personal 21

3.4.2 Señalización de la obra 21

3.4.3 Accidentalidad en la obra 22

3.4.4 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) 22

3.5 PERMISOS Y LICENCIAS 23

3.5.1 Licencia de construcción u otro tipo de licencia urbanística 23

3.6 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA 23

3.7 INFORMACIÓN DURANTE LA OBRA 24

3.7.1 Atención a Usuarios y Habitantes De La Zona 24

4 ASPECTOS TÉCNICOS 24

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES 24

4.1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA 28

4.2 AVANCE DE LA OBRA 35

4.2.1 Avance Físico de las obras 35

4.2.2 Avance del plazo contractual 35

4.3 PROGRAMACIÓN DE LA OBRA 36

4.4 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA 36

4.5 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 37

4.6 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 58

4.6.1 CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES: 58

4.6.2 CONTROL DE CALIDAD EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO: 58

4.6.3 IMPLEMENTACION PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS: 58

5 ASPECTOS FINANCIEROS 59

5.1 FORMA DE PAGO 59

5.1.1 PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO 60

5.1.2 Apertura de cuenta bancaria 61

5.1.2.1 Estado de la cuenta bancaria 61

6 ASPECTOS AMBIENTALES 62

6.1 PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL. 62

6.2 IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL 63

7 CONCLUSIONES 65

8 ANEXOS 66

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra 8
Tabla 2 Pólizas de legalización contrato de obra No. 000-648 del 2025. 9
Tabla 3 Pólizas según acta de inicio del contrato de obra No. 000-648 del 2025 10
Tabla 4 Pólizas Ampliadas según acta de suspensión No. 1 y Reinicio No.1 del contrato de obra No. 000-648 del 2025 11
Tabla 5 Pólizas según Adicional de plazo No.1 del contrato de obra No. 000-648 del 2025 11
Tabla 6 Actos administrativos contrato de obra 12
Tabla 7 Actas de comité del Contrato de obra No.000-648 de 2025 13
Tabla 8 Correspondencia enviada 13
Tabla 9 Correspondencia recibida 14
Tabla 10 Conformación de la veeduría ciudadana para el control social del contrato de obra No. 000-648 de 2025 17
Tabla 11 Constitución veeduría ciudadana 17
Tabla 12 Personal administrativo del contrato de obra No. 000-648 de 2024 durante el periodo de diciembre. 18
Tabla 13 Personal operativo del contrato de obra No. 000-648 de 2024 durante el periodo diciembre de 2025. 18
Tabla 14 Personal retirado del contrato de obra No. 000-648 de 2024 20
Tabla 15 Entrega de elementos de protección personal 21
Tabla 16 Señalización instalada en la obra - Contrato de Obra No. 000-648 de 2024 22
Tabla 17 Condiciones contractuales del Contrato de Obra No. 000-648 de 2025 25
Tabla 18 Cantidades ejecutadas del Contrato de Obra No. 000-648 de 2025 informe No. 02 a corte del 28 de enero de 2026 29
Tabla 19 Plan de inversión de anticipo 60
Tabla 20 Deducciones anticipo 61
Tabla 21 Relación de ordenes de operación 61

INTRODUCCIÓN

El Municipio de Arauca a través de la Licitación Pública 4L – 010 - 2025, contrato a la firma CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA representada por ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA que tiene como objeto la "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" mediante Contrato de Obra No. 648 de 2025, de fecha dieciséis (16) de octubre de 2025.

El seguimiento de las actividades contractuales está siendo realizada por la firma interventora denominada MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ a través del Contrato de Consultoría No. 674 de 2025 suscrito con Municipio de Arauca, quien conformó un equipo interdisciplinario con el fin de verificar que las partes contratantes cumplan a cabalidad, con equidad y armonía, los términos y obligaciones pactadas en el contrato, para obtener un resultado de excelente calidad, es decir, con la oportunidad, costos y especificaciones que satisfagan las necesidades de la comunidad interesada.

El presente informe contempla las actividades desarrolladas por el contratista durante la ejecución, a corte 28 de enero de 2026, en cuanto a los aspectos, técnicos, financieros, administrativos y ambientales del Contrato de Obra No. 648 de 2025.

De igual forma, contiene el estado actual de la obra, así como información en base al proyecto e información documental del CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA.

1 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

1.1 PROCESO DE SELECCIÓN

Que mediante Resolución No. 949 del 22 de septiembre de 2025 la Alcaldía del Municipio de Arauca identificada con Nit No. 800.102.504-0 abrió el Proceso de Contratación Licitación Pública No. 4L-010-2025 y se conformó el comité evaluador. Esto, de conformidad con lo establecido en el Manual de Contratación de la Alcaldía del Municipio de Arauca y demás normas que lo reglamentan y complementan, para lo cual se llevó a cabo el procedimiento pertinente, que conllevo a la suscripción del presente contrato.

1.2 CELEBRACIÓN DEL CONTRATO

Que mediante Resolución No. 1070 del 15 de octubre de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista. Posterior a esto, se procedió a la suscripción del contrato de obra No. 000-648 del dieciséis (16) de octubre de 2025 entre la Alcaldía del Municipio de Arauca y la firma contratista **CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA** representada por **ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA**, el cual tiene por objeto: **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** con un plazo de ejecución de dos (02) meses y un valor de **NOVECIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS($ 922.631.725,36).**

2 ANTECEDENTES Y REVISIÓN DEL PROYECTO

2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El Municipio de Arauca, en la actualidad cuenta con un inventario de escenarios deportivos de uso público urbano, entre estos se encuentran 40 zonas deportivas (canchas múltiples, patinódromo, velódromo, manga de coleo, estadio y coliseo) y 14 parques biosaludables, para un total de 54 escenarios deportivos de los cuales se han mejorado y/o adecuado 35 escenarios, quedando pendiente por intervenir 19 escenarios.

Estos presentan un deterioro en su infraestructura, que en su mayoría ofrecen una limitada oferta de servicios que no cumple con las expectativas de la comunidad, es decir, no brindan el equipamiento y espacio requerido para la recreación y la práctica de actividades físicas al aire libre. Lo anterior genera que parte de la población del municipio de Arauca, carezca de espacio apropiados y dotados de herramientas para el sano esparcimiento, lo que conlleva un bajo interés de la población en realizar actividades físicas, de deporte y de sano esparcimiento, lo que genera un inadecuado uso del tiempo libre, de esparcimiento individual y en familia, al aumento de los niveles de sedentarismo, al consumo de alcohol, de sustancias psicoactivas, etc; las anteriores situaciones trae consigo en su mayoría problemas de salud.

Situación que se evidencian los informes de la Organización Mundial de la Salud y expresan claramente que uno de los flagelos modernos que provocan una situación crítica en la vida de los habitantes de todo el planeta es el sedentarismo, que se puede definir como una forma de vida de poco movimiento. Por ende, la necesidad de ofrecer a la comunidad afectada una infraestructura en excelentes condiciones, para lo cual el proyecto está orientado a mejorar y adecuar el escenarios deportivos como Cancha Múltiple del Barrio 20 De Julio, Cancha múltiple, Parque de Calistenia y parque Infantil del Barrio Miramar Frontera, realizando obras como: Mantenimiento de la Estructuras metálicas, pintura de las cancha múltiples, mantenimiento de mobiliarios como bancas, equipamiento de módulos en el parque Biosaludable y parque infantil, No obstante, en años anteriores, se han venido realizando obras de adecuación y mantenimiento a los escenario deportivos y recreativos, sin embargo, la lluvia, el sol y/o mal uso por parte de la población, ha generado que con el tiempo

se deteriore, presentando grietas y fisura del concreto, daños en las máquinas de los parques Biosaludable y canchas deportivas, juegos infantiles que no cumplen con ninguna objetividad y malla contra impacto en sus extremos oxidados. Lo anterior conlleva a la necesidad de mejorar las condiciones de accesibilidad y de equipamiento de los escenarios para aumentar el nivel de desarrollo de actividades físicas en el mismo y de igual manera la integración social en espacios abiertos y de uso público. Ya que el deporte permite la construcción de tejido social y el logro de un cambio cultural que propicia la felicidad de los ciudadanos que disfrutan del espacio público; de allí que éste sea un gran escenario para el desarrollo del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre. El papel del Estado dentro del desarrollo de prácticas deportivas se debe cimentar en el apoyo y estímulo a los procesos de formación deportiva y el incentivo de la actividad física en la comunidad; por lo anterior se presenta un diagnóstico del estado actual de los escenarios a intervenir, así:

La situación actual de los escenarios deportivos del barrio Miramar Frontera y barrio 20 de Julio que presentan deterioro en sus infraestructuras e inseguridad, debido al mal estado que se encuentran cada una de las áreas de recreación como son los pisos de las canchas, las mallas de contra impacto, cerramientos perimetrales, bancas, graderías y estructuras metálicas de la cubierta de la cancha múltiple del barrio Miramar Frontera.

2.2 LOCALIZACIÓN

El proyecto denominado **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** se localiza en el área urbana del Municipio de Arauca, departamento de Arauca, específicamente en la carrera 23 # 25-82 en el barrio Miramar Frontera y la carrera 23 # 32B-37 en el barrio 20 de Julio del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

Figura 1. Mapa con la ubicación departamental y lugar de intervención 1 Escenario deportivo Miramar Frontera

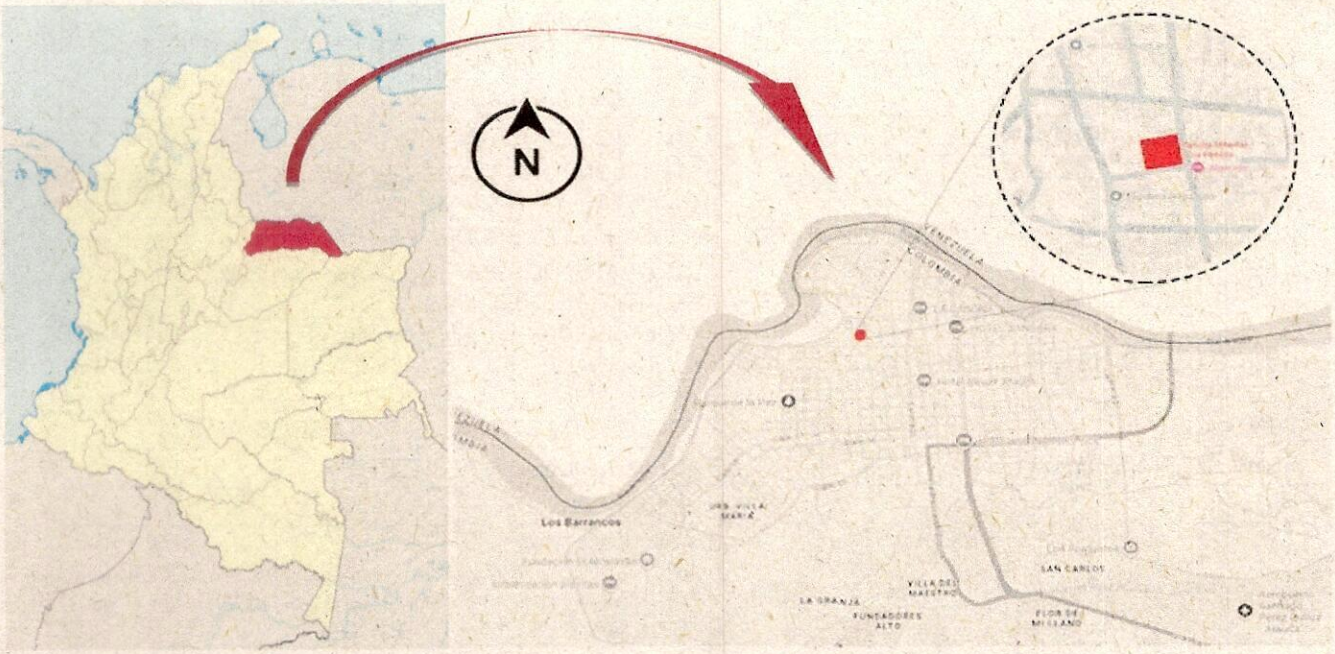
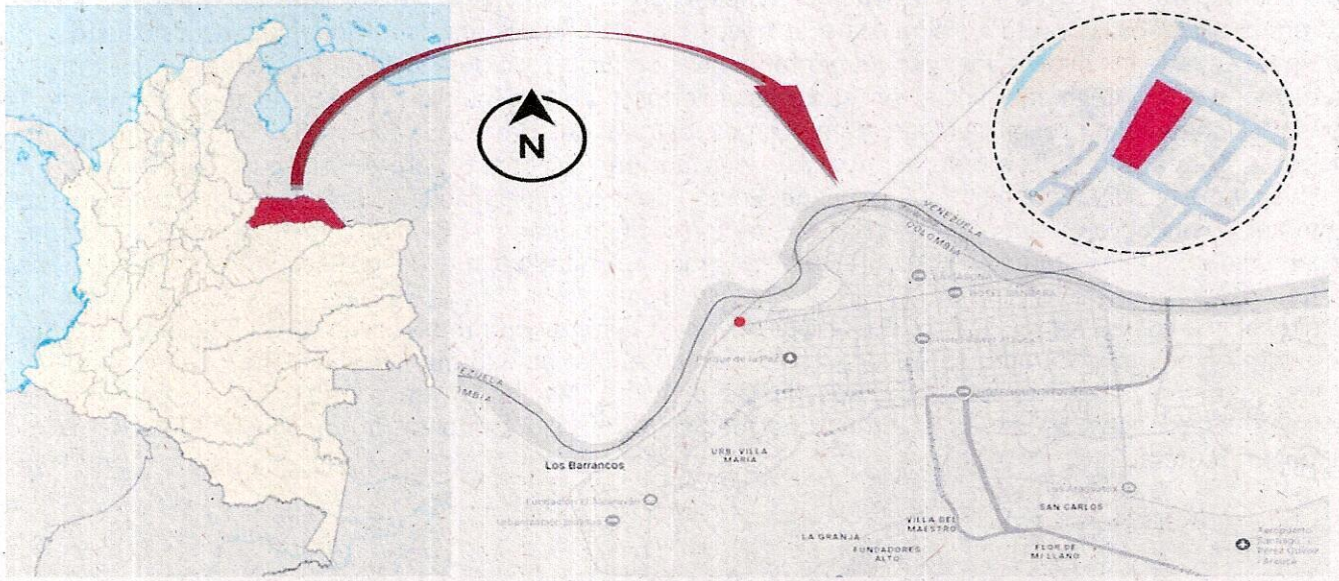


Figura 2. Mapa con la ubicación departamental y lugar de intervención 2 Escenario deportivo 20 de Julio



3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Tabla 1 Informe Contractual – Ficha Técnica del contrato de obra

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO	
ENTIDAD CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ARAUCA
PROCESO LICITATORIO	4L-010-2025
INTERVENTOR EXTERNO:	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ R/L MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ
RESOLUCIÓN DE DESIGNACION DEL SUPERVISOR	RESOLUCIÓN 1175 DEL 24/10/2025
TIPO DE CONTRATO, NÚMERO Y FECHA	CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025 DEL 16 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA
REPRESENTANTE LEGAL:	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA
NIT. No:	901.998.698-1
VALOR DEL CONTRATO:	$922.631.725,36 NOVECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE
PLAZO CONTRACTUAL:	DOS (02) MESES
VALOR DEL ANTICIPO:	$ 461.315.862,68

FICHA TECNICA DEL CONTRATO	
	CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	CDP0884 DEL 22/08/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	RP1366 DEL 16/10/2025
POLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	3521942-1 POLIZA SE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR SURAMERICANA, AMPAROS: CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENIZACIONES LABORALES Y ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA. CALIDAD DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS 0888541-4 POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXPEDIDA POR SURAMERICANA, BAJO LA PRESENTE POLIZA SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL ASEGURADO.
FECHA ACTA DE INICIO:	29 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN No.1	15 DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO No.1	15 DE ENERO DE 2026
ADICIONAL DE PLAZO	28 DE ENERO DE 2026 - 45 DIAS
NUEVA DE FECHA DE TERMINACION	14 DE MARZO DE 2026
ESTADO ACTUAL	EN EJECUCION
% EJECUTADO	50,43 %

3.2 GARANTÍAS DEL CONTRATO

De acuerdo con las garantías exigidas por la Alcaldía del Municipio de Arauca en el Contrato de Obra No. 000-648 de 2025, se suscribe con la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual en la CLÁUSULA DIECIOCHO del Contrato así:

3.2.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el 23 de octubre de 2025 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A tomadas por el Consorcio Escenarios deportivos Arauca y como beneficiario el municipio de Arauca. Dichas pólizas fueron aprobadas por el jefe de la Oficina Asesora Jurídica Municipal Marcos Ulises Barón Ortiz, mediante SECOP II el 24 de octubre de 2025.

Tabla 2 Pólizas de legalización contrato de obra No. 000-648 del 2025.

ANEXO	FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
0	(23/10/2025)	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-44-101267875	$ 184.526.345,07	16/10/2025	16/06/2026	PÓLIZA APROBADA POR EL JEFE OFICINA ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL EL (24/10/2025)
		PRESTACIONES SOCIALES			$92.263.172,54	16/10/2025	16/12/2028	

ANEXO	FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$461.315.862,68	16/10/2025	16/06/2026	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			$184.526.345,07	16/12/2025	16/12/2030	
0	(23/10/2025)	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-40-101084617	$ 284.700.000,00	16/10/2025	16/12/2025	

3.2.2 Ampliaciones a las pólizas

3.2.2.1 Pólizas Ampliadas según Acta de inicio

Las pólizas según acta de inicio fueron expedidas el 30 de octubre de 2025 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A tomadas por el Consorcio Escenarios deportivos Arauca y como beneficiario el municipio de Arauca. Dichas pólizas fueron aprobadas por el jefe de la Oficina Asesora Jurídica Municipal Marcos Ulises Barón Ortiz, mediante SECOP II el 30 de octubre de 2025.

Tabla 3 Pólizas según acta de inicio del contrato de obra No. 000-648 del 2025

ANEXO	FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
2	(30/10/2025)	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-44-101267875	$ 184.526.345,07	29/10/2025	29/06/2026	PÓLIZA APROBADA POR EL JEFE OFICINA ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL EL (30/10/2025)
		PRESTACIONES SOCIALES			$92.263.172,54	29/10/2025	29/12/2028	
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$461.315.862,68	29/10/2025	29/06/2026	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			$184.526.345,07	29/12/2025	29/12/2030	
2	(30/10/2025)	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-40-101084617	$ 284.700.000,00	29/10/2025	29/12/2025	

3.2.2.2 Pólizas Ampliadas según acta de suspensión No. 1 y Reinicio No.1

Las pólizas según reinicio No.1 fueron expedidas el 16 de enero de 2026 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A tomadas por el Consorcio Escenarios deportivos Arauca y como beneficiario el municipio de Arauca. Dichas pólizas fueron aprobadas por el jefe de la Oficina Asesora Jurídica Municipal Marcos Ulises Barón Ortiz.

Tabla 4 Pólizas Ampliadas según acta de suspensión No. 1 y Reinicio No.1 del contrato de obra No. 000-648 del 2025

ANEXO	FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
4	(16/01/2026)	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-44-101267875	$ 184.526.345,07	29/10/2025	28/07/2026	PÓLIZA APROBADA POR EL JEFE OFICINA ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL
		PRESTACIONES SOCIALES			$92.263.172,54	29/10/2025	28/01/2029	
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$461.315.862,68	29/10/2025	28/07/2026	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			$184.526.345,07	29/12/2025	29/12/2030	
4	(16/01/2026)	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-40-101084617	$ 350.181.000,00	29/10/2025	28/01/2026	

3.2.2.3 Pólizas Ampliadas según Adicional de plazo No.1

Las pólizas según Adicional de plazo No.1 fueron expedidas el 29 de enero de 2026 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A tomadas por el Consorcio Escenarios deportivos Arauca y como beneficiario el municipio de Arauca. Dichas pólizas fueron aprobadas por el jefe de la Oficina Asesora Jurídica Municipal Marcos Ulises Barón Ortiz.

Tabla 5 Pólizas según Adicional de plazo No.1 del contrato de obra No. 000-648 del 2025

ANEXO	FECHA EXPEDICIÓN	NOMBRE / TIPO DE PÓLIZA	ENTIDAD ASEGURADORA	NUMERO DE LA PÓLIZA	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA	OBSERVACIONES
5	(29/01/2026)	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-44-101267875	$ 184.526.345,07	29/10/2025	14/09/2026	PÓLIZA APROBADA POR EL JEFE OFICINA ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL
		PRESTACIONES SOCIALES			$92.263.172,54	29/10/2025	14/03/2029	
		BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$461.315.862,68	29/10/2025	14/09/2026	
		ESTABILIDAD DE LA OBRA			AMPARA 5 AÑOS			
5	(30/10/2025)	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	*SEGUROS DEL ESTADO S.A*	11-40-101084617	$ 350.181.000,00	29/10/2025	14/03/2026	

3.3 IMPOSICIÓN DE MULTAS Y SANCIONES

A fecha del presente informe el contrato de obra No. 000-648 de 2025, suscrito con el Consorcio Escenarios deportivos Arauca no presenta ningún requerimiento o imposición de multas o sanciones sobre las obligaciones contractuales del consorcio.

3.4 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:

Tabla 6 Actos administrativos contrato de obra

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
29 de octubre de 2025	Acta de Inicio	Inicio de Actividades del Contrato de obra	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA R/L. Consorcio Escenarios Deportivos Arauca MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ Interventoría ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ Supervisor contrato de interventoría No. 000-674 de 2025 según Resolución No. 1165 del 24/10/2025
15 de diciembre de 2025	Acta de suspensión No.1	Suspensión de Actividades del Contrato de obra	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA R/L. Consorcio Escenarios Deportivos Arauca MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ Interventoría ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ Supervisor contrato de interventoría No. 000-674 de 2025 según Resolución No. 1165 del 24/10/2025
15 de enero de 2026	Acta de Reinicio No.1	Reinicio de Actividades del Contrato de obra	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA R/L. Consorcio Escenarios Deportivos Arauca MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ Interventoría ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ Supervisor contrato de interventoría No. 000-674 de 2025 según Resolución No. 1165 del 24/10/2025
28 de enero de 2026	Adicional de plazo No.1	Adicionar plazo al Contrato de obra	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA R/L. Consorcio Escenarios Deportivos Arauca MUNICIPIO DE ARAUCA Representado por Juan Alfredo Quenza Ramos

3.4.1 Modificaciones y/o adiciones al contrato

El día 28 de enero de 2026 se aprobó la ampliación del plazo contractual, la cual se justifica por los tiempos requeridos para la fabricación, suministro y entrega de elementos especializados correspondientes a los Juegos Infantiles Tipo 10 Megaparques o similar y al Gimnasio de Calistenia Greco Romana para doce (12) usuarios o similar, no disponibles de forma inmediata en el mercado local. Adicionalmente, conforme a la Suspensión No. 01, el cierre temporal de proveedores durante la temporada decembrina generó retrasos en el suministro de los materiales necesarios para las actividades de sellado de juntas con Sikaflex-401

Pavement SL y recubrimiento sintético en Plexiflor, las cuales se reanudaron a partir del 15 de enero del presente año.

3.4.2 Compensación de mayores y menores cantidades

A fecha del presente informe el contrato de obra No. 000-648 de 2025, suscrito con el Consorcio Escenarios deportivos Arauca no presenta ninguna compensación de mayores y menores cantidades.

3.1 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICOS

Durante la ejecución del contrato de obra hasta la fecha del presente informe, se han suscrito las siguientes actas de comité:

Tabla 7 Actas de comité del Contrato de obra No.000-648 de 2025

FECHA	No. DE ACTA DE COMITÉ	TEMAS TRATADOS	PARTICIPANTES DE COMITÉ
18 de noviembre de 2025	1	Realizar seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ Supervisora del contrato No. 674/2025 MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ Interventor YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ Residente de obra
27 de noviembre de 2025	2	Coordinar la ejecución de las actividades pendientes por ejecutar por parte de la empresa Arauca Iluminada	LUIS EDUARDO BARAJAS TORRES Profesional Arauca Iluminada ESTRELLA JIMENEZ GUERRERO Profesional de apoyo SIM MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ Interventor YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ Residente de obra

3.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante el tiempo de ejecución del presente informe del contrato de obra No.000-648 de 2025 se ha enviado y recibido la siguiente correspondencia:

Tabla 8 Correspondencia enviada

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
29/10/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	SOLICITUD DOCUMENTOS PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
30/10/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO CONTRATO DE OBRA
30/10/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO CONTRATO DE INTERVENTORIA
31/10/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	HOJAS DE VIDA PERSONAL PROFESIONAL INTERVENTORIA Y AFILIACIONES

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
11/11/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	REITERACIÓN SOLICITUD DE DOCUMENTOS PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
13/11/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	DOCUMENTOS PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
24/11/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	DIRECTRICES ELEMENTOS DESMONTADOS
25/11/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	SOLICITUD DOCUMENTOS PRIMER INFORME
15/12/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	REMISION INFORME MENSUAL CTO DE OBRA
15/12/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	REMISION INFORME MENSUAL CTO DE INTERVENTORIA
15/12/2025	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	SOLICITUD DE SUSPENSION No.1
09/01/2026	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	SOLICITUD ADICIONAL DE PLAZO No.1
09/01/2026	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	SOLICITUD ADICIONAL DE PLAZO No.1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA
14/01/2026	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	SOLICITUD DE REINICION No.1
16/01/2026	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	DESEMBOLSO DE ANTICIPO
19/01/2026	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	SOLICITUD A PROBACION DE POLIZAS
28/01/2026	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	SOLICITUD DOCUMENTOS PARA SEGUNDO INFORME MENSUAL

Tabla 9 Correspondencia recibida

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
30/10/2025	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ENTREGA PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO
13/11/2025	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
27/11/2025	ANA DEL CARMEN PINEDA RODRIGUEZ, SUPERVISORA CTO DE INTERVENTORIA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	SOLICITUD DE COMITÉ TÉCNICO DE OBRA

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	DESCRIPCION
12/12/2025	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	ENTREGA DE DOCUMENTOS PARA PRIMER INFORME
12/12/2025	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	SOLICITUD DE SUSPENSION No.1
09/01/2026	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	SOLICITUD ADICIONAL DE PLAZO No.1
14/01/2026	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ	SOLICITUD DE REINICIO No.1

- En el Anexo 01 se presenta (*Copia de Correspondencia enviada y recibida*)

3.1 BITÁCORA DIARIA DE OBRA

La bitácora de obra para el presente periodo está comprendida entre el 01 al 14 de diciembre de 2025 y del 15 al 28 de enero de 2026, la cual es suscrita entre los ingenieros residente de obra e interventoría. Los ingenieros a cargo son Ing. Yeiny Rubiela Gómez Sánchez con MP. 54202-171159 NTS como residente de obra y el residente de la Interventoría Ing. José Luis Anaya Guerrero con MP. 25202-154720 CND quienes en conjunto realizaron las anotaciones diarias de las actividades, señalando los eventos más representativos que se presentaron durante todo el periodo de ejecución del contrato.

En el Anexo No. 2 se presenta copia de **Bitácora diaria de obra** para el periodo de ejecución del contrato.

3.2 CONTROL SOCIAL DE LA OBRA

3.2.1 Socialización del proyecto

- El día 28 de octubre de 2025 siendo la 6:30 pm, se realizó la socialización del proyecto para la **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** en la cancha múltiple Miramar Frontera, previa convocatoria realizada por la Alcaldía del Municipio de Arauca.

En dicha reunión participaron: La Secretaria de Infraestructura Municipal, Secretaria de Educación, concejales del municipio, representantes de la firma contratista de la obra, representantes de la Interventoría externa y la comunidad beneficiada del proyecto, a quienes se les dio a conocer el alcance físico y financiero del contrato, el plazo de ejecución del mismo y el cronograma de la obra presentado por el contratista; de igual forma se atendieron las observaciones e inquietudes de los participantes y se presentaron los profesionales que van a estar frente a la ejecución del proyecto por parte del contratista, la Interventoría externa y la supervisión de la Alcaldía del Municipio de Arauca. *En el informe No.1 se entregó en el Anexo No. 04 el Acta de socialización.*

TEMAS:

- Palabras del alcalde municipal
- Presentación del contratista e interventoría
- Presentación del proyecto
- Aportes e inquietudes de la comunidad
- Conformación de veeduría

Se dejó claro a los presentes en la reunión de socialización, que las personas interesadas en trabajar en la obra deberán inscribir su hoja de vida en las bolsas de empleo del municipio, así mismo, se recalcó que el material de escombro resultante de las demoliciones y excavaciones será utilizado para el mejoramiento de las vías, principalmente las aledañas al sector de intervención.

Imágenes No. 1, No. 2, No. 3 y No. 4 – Registro fotográfico de la socialización del contrato de obra No. 000-648 de 2025









3.2.2 Conformación de la veeduría ciudadana

En la reunión de la socialización del proyecto se llevó a cabo por parte de la comunidad que asistió a la convocatoria, el nombramiento de las personas que harían parte de la veeduría ciudadana y que serían los voceros de la comunidad durante toda la etapa de ejecución de la obra ante el contratista, la Interventoría externa, entidad contratante, entes de control y demás instituciones.

Tabla 10 Conformación de la veeduría ciudadana para el control social del contrato de obra No. 000-648 de 2025

CONFORMACION DE VEEDURIA				
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	TELÉFONO	VEREDA/BARRIO
1	EDILSON SANCHEZ VEGA	17.587.316	-	VEEDOR
2	YURLIN DAGNEY CELIS PABON	60.319.226	310 798 7508	VOCERA
3	CARLOS ALFONSO VARGAS CARDOZA	17.587.011	320 899 8579	VEEDOR

El 25/11/2025 mediante Resolución No. 067 de 2025 fue inscrita la veeduría ciudadana para ejercer vigilancia al contrato de obra No. 000-648 de 2025, la cual se encuentra integrada por las siguientes personas:

Tabla 11 Constitución veeduría ciudadana

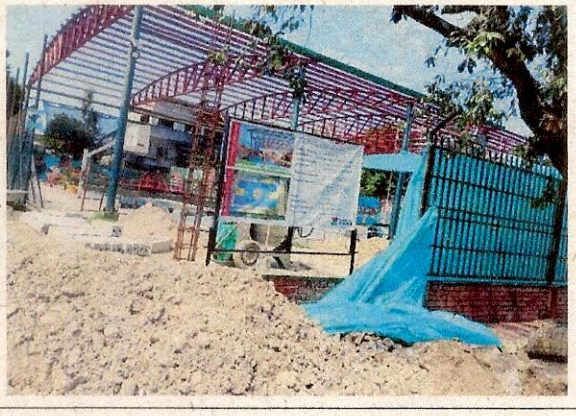
CONFORMACION DE VEEDURIA				
No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	TELÉFONO	VEREDA/BARRIO
1	EDILSON SANCHEZ VEGA	17.587.316	-	VEEDOR
2	YURLIN DAGNEY CELIS PABON	60.319.226	310 798 7508	VOCERA
3	CARLOS ALFONSO VARGAS CARDOZA	17.587.011	320 899 8579	VEEDOR

En el informe No.1 se entregó en el Anexo No. 05 Resolución personería.

VALLA INFORMATIVA

La valla informativa del contrato de obra No. 000-648 de 2025, fue instalada en la cancha del Barrio Miramar Frontera ubicada en la carrera 23 # 25-82.

Imágenes No.5 y No.6 – Valla Informativa





3.3 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo con al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría antes del ingreso del personal a la obra verificó las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista de obra. *En el informe No.1 se entregó en el Anexo No. 06 Afiliaciones personal*

3.3.1 Personal Administrativo

El personal administrativo que laboró en la obra para el periodo del presente informe es el mismo que fue ofertado por el contratista en el proceso de selección.

A continuación, se relaciona el personal administrativo que laboró durante el periodo del presente informe.

Tabla 12 Personal administrativo del contrato de obra No. 000-648 de 2024 durante el periodo de diciembre.

DICIEMBRE 2025									
DATOS PERSONALES			CARGO	AFILIACION AL SGSS					No. DE PLANILLA
No.	NOMBRE	CC.		F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION	
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	
1	ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA	79.954.920	DIRECTOR DE OBRA	N. A	SURA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	9496264565
2	YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ	1.091.653.386	RESIDENTE DE OBRA	30 de octubre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	9498636697
3	DANNY YIRLEY BERMUDEZ RODRIGUEZ	17.594.018	PROFESIONAL AMBIENTAL	4 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
4	FERNANDA NATALY SANDOVAL URIBE	1.018.410.919	COORDINADOR HSEQ	4 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	

3.3.2 Personal Operativo

Para el desarrollo del contrato de obra se utiliza mano de obra no calificada de la región con lo cual es posible generar empleo en la zona de influencia del proyecto. Así mismo se realizó la vinculación de mano de obra calificada para dirigir las actividades de acuerdo con los requerimientos técnicos de la obra.

A continuación, se relaciona el personal operativo que laboró durante el periodo del presente informe.

Tabla 13 Personal operativo del contrato de obra No. 000-648 de 2024 durante el periodo diciembre de 2025.

DICIEMBRE 2025										
				AFILIACION AL SGSS						No. DE PLANILLA
No.	NOMBRE	CC.	CARGO	F. AFILIACIÓN	F. TERMINACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION	
						EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	
1	HUGO ALIRIO LIZARAZO TARAZONA	17.584.759	MAESTRO DE OBRA	10 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	9498636697
3	ANDRES ARGENIS VALLECILLA BENITEZ	1.113.532.171	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLFONDOS	
4	EDUAR DUVAN TINEO LOPEZ	1.116.786.590	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
5	SHIRLEY LINDARTE RODRIGUEZ	1.090.504.346	AUXILIAR SST	13 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
6	JAVIER OLMEDO CASTILLO RODRIGUEZ	1.117.460.053	OFICIAL DE OBRA	13 de noviembre de 2025	9 de enero de 2026	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
7	JOSE MANUEL SEQUERA MORILLO	1.151.206.232	AYUDANTE DE OBRA	13 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
8	WILLIAM PORTELA GONZALEZ	96.165.628	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	

DICIEMBRE 2025										
				AFILIACION AL SGSS						No. DE PLANILLA
No.	NOMBRE	CC.	CARGO	F. AFILIACIÓN	F. TERMINACIÓN	EPS EMPRESA	ARL EMPRESA	C.C.F. EMPRESA	PENSION EMPRESA	
9	WILVER PERDOMO GONZALEZ	6.609.263	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
10	MANUEL CERAPIO FLOREZ SAAVEDRA	17.588.477	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
11	LUIS MANUEL GONZALEZ CATAÑO	1.065.984.959	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PROTECCION	
12	DIEGO ANDRES PINZON RINCON	1.006.455.776	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	30 de diciembre de 2025	COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
13	RAUL ANDRES CUBILLOS BELLO	1.006.499.572	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025		COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
14	ROMAN JAID MAHECHA ESPEJO	17.594.772	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	21 de enero de 2026	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
15	ADRIAN CAMILO VERGEL GRANADOS	1.116.784.652	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	21 de enero de 2026	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
16	RUBEN DARIO ABRIL RIAY	17.587.426	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	21 de enero de 2026	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
17	DELWIN CUELLAR ORTIZ	10.184.834	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	15 de diciembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	
18	ERCYS OLANDER GONZALEZ MARQUEZ	1.116.821.276	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	21 de enero de 2026	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES	
19	RAFAEL ANTONIO NIÑO RICO	1.128.468.937	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	15 de diciembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR	

El pago de las planillas de seguridad social del periodo del presente informe realizados por el contratista de obra, se presentan en el **Anexo No. 03** Planillas de seguridad social.

Para un mejor control del cumplimiento de las obligaciones que tiene el contratista con respecto al personal vinculado a la obra, la interventoría externa realiza seguimiento a los compromisos laborales del contratista verificando los siguientes aspectos:

ACTIVIDAD	*PERIODO 2*		*OBSERVACIONES*
	SI	*NO*	
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	X		
El contratista ha entregado a la Interventoría copia de las afiliaciones del personal.	X		
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	X		
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	X		
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	-		

3.3.3 Pagos salariales y liquidación del personal

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para el mes que se relaciona en el presente informe. Dichos soportes podrán ser verificados en el **Anexo No. 04** Nóminas.

Para el presente periodo se realizó el retiro de ocho (08) personas como se relación a continuación:

Tabla 14 Personal retirado del contrato de obra No. 000-648 de 2024

DICIEMBRE 2025									
				AFILIACION AL SGSS					
No.	NOMBRE	CC.	CARGO	F. AFILIACIÓN	F. TERMINACIÓN	EPS EMPRESA	ARL EMPRESA	C.C.F. EMPRESA	PENSION EMPRESA
1	HUGO ALIRIO LIZARAZO TARAZONA	17.584.759	MAESTRO DE OBRA	10 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
3	ANDRES ARGENIS VALLECILLA BENITEZ	1.113.532.171	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLFONDOS
4	EDUAR DUVAN TINEO LOPEZ	1.116.786.590	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
5	SHIRLEY LINDARTE RODRIGUEZ	1.090.504.346	AUXILIAR SST	13 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
6	JAVIER OLMEDO CASTILLO RODRIGUEZ	1.117.460.053	OFICIAL DE OBRA	13 de noviembre de 2025	9 de enero de 2026	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
7	JOSE MANUEL SEQUERA MORILLO	1.151.206.232	AYUDANTE DE OBRA	13 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
8	WILLIAM PORTELA GONZALEZ	96.165.628	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
9	WILVER PERDOMO GONZALEZ	6.609.263	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
10	MANUEL CERAPIO FLOREZ SAAVEDRA	17.588.477	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
11	LUIS MANUEL GONZALEZ CATAÑO	1.065.984.959	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025		NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PROTECCION
12	DIEGO ANDRES PINZON RINCON	1.006.455.776	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	30 de diciembre de 2025	COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
13	RAUL ANDRES CUBILLOS BELLO	1.006.499.572	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025		COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
14	ROMAN JAID MAHECHA ESPEJO	17.594.772	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	21 de enero de 2026	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
15	ADRIAN CAMILO VERGEL GRANADOS	1.116.784.652	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	21 de enero de 2026	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
16	RUBEN DARIO ABRIL RIAY	17.587.426	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	21 de enero de 2026	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
17	DELWIN CUELLAR ORTIZ	10.184.834	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	15 de diciembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
18	ERCYS OLANDER GONZALEZ MARQUEZ	1.116.821.276	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	21 de enero de 2026	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
19	RAFAEL ANTONIO NIÑO RICO	1.128.468.937	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	15 de diciembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR

Anexo No. 05 paz y salvo

3.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

3.4.1 Dotación del personal

La firma contratista llevó a cabo la entrega de dotación del personal que labora en la obra con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo con las necesidades de cada trabajador, se hizo entrega de los siguientes elementos de protección personal:

Tabla 15 Entrega de elementos de protección personal

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN	ENTREGADOS		ESTADO			BENEFICIARIOS
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CASCO	X		X			Ingenieros, Inspector, Maestros, ayudantes.
GUANTES	X		X			Ingenieros, Inspector, Maestros, ayudantes.
CHALECO REFLECTIVO	X		X			Maestros, ayudantes.
BOTAS PUNTA DE ACERO	X		X			Maestros, ayudantes.
GAFAS DE PROTECCIÓN	X		X			Ingenieros, Inspector, Maestros, ayudantes.
CAMISA/PANTALÓN	X		X			Ingenieros, Inspector, Maestros, ayudantes.
PROTECCION AUDITIVA	X		X			Maestros, ayudantes y operadores

Imágenes No. 7 y No. 8– Registro fotográfico de entrega de dotación inicial al personal del contrato de obra No. 000-648 de 2025





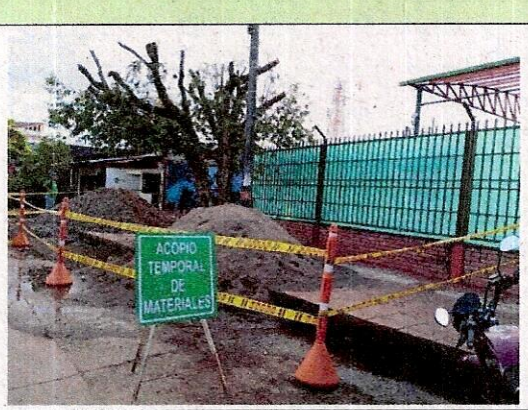
3.4.2 Señalización de la obra

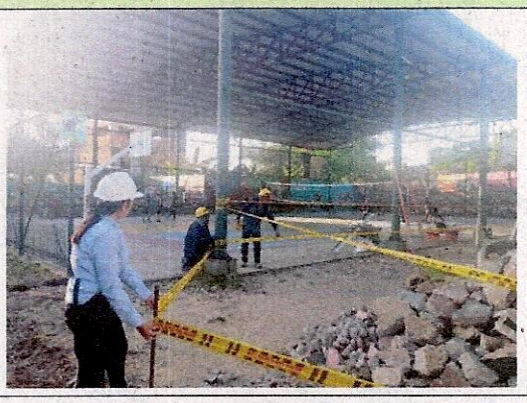
En la ejecución de los trabajos, se implementó la señalización requerida para el aislamiento de las zonas de trabajo, así como la instalación de las señales informativas y preventivas y vallas necesarias en la ejecución de la obra.

Tabla 16 Señalización instalada en la obra - Contrato de Obra No. 000-648 de 2024

ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN	INSTALADOS		ESTADO			LOCALIZACIÓN EN OBRA
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CERRAMIENTO CON LONA VERDE	X		X			En los sitios donde se están realizando los trabajos
CINTA PELIGRO	X		X			En los sitios donde se están realizando los trabajos y almacenando material
BANDEREROS	X		X			En la entrada y salida de volquetas y maquinaria
AVISOS PREVENTIVOS	X		X			En el sitio de ubicación de las Maquinas
AVISOS INFORMATIVOS	X		X			En el Inicio, desvíos y Fin de la Obra
AVISOS REGLAMENTARIOS	X		X			En los sitios donde se están realizando los trabajos

Imágenes No. 9, No. 10,- Registro fotográfico de la señalización del contrato de obra No. 000-648 de 2025





3.4.3 Accidentalidad en la obra

La Interventoría estuvo atenta al registro y atención de posibles accidentes durante las actividades del contrato con el personal vinculado por el contratista de obra. Para el periodo del presente informe no se presentaron accidentes laborales en la ejecución del contrato de obra No. 000-648 de 2025.

Por otro lado, la Interventoría también estuvo pendiente de cualquier accidente que se hubiese podido ocasionar a terceros, encontrando que no se presentó ningún incidente o accidente derivado de la ejecución del contrato de obra.

Ver los certificados de no accidentalidad en el Informe de SG-SST presentado por el contratista de obra.

3.4.4 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

Teniendo en cuenta la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo (Decreto 1072 de 2015) establecida por el Ministerio de Trabajo, todos los empleadores deben implementar el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) el cual "consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua, lo cual incluye la política, la organización, la planificación, la

aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en los espacios laborales."

El contratista está informado en el deber de sus obligaciones para el cumplimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), por tanto, está atento y hace cumplir los lineamientos establecidos para este tipo de proyectos.

En tal sentido, el contratista cumplió con la aplicación del (SG-SST) tal como lo señala en el informe que se presenta en el Anexo No. 06.

3.5 PERMISOS Y LICENCIAS

3.5.1 Licencia de construcción u otro tipo de licencia urbanística

- El 05 de noviembre de 2025, el Consorcio Escenarios deportivos Arauca, procedió a realizar el pago de $13.337.000 por concepto de licencia urbanística de construcción para el contrato de obra No. 648 de 2025 en cual tiene por objeto **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**

A la fecha, el contratista se encuentra a la espera de la emisión de la Resolución correspondiente. **(Ver Anexo No. 10 Soporte pago licencia de construcción en informe No.1)**

3.6 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

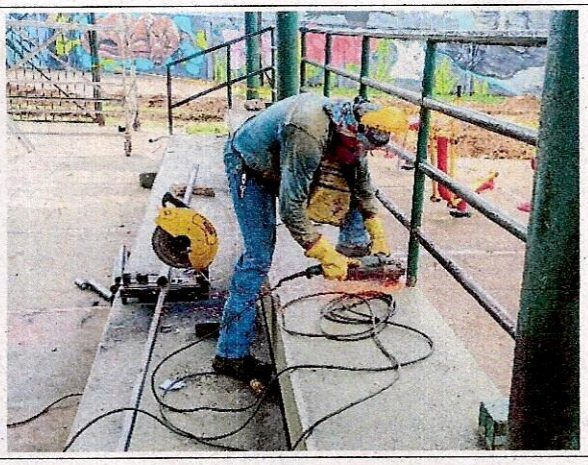
El contrato de obra utilizo en la ejecución de las actividades del contrato la maquinaria y equipo requerido según los APU y especificaciones técnicas del proyecto. Así mismo constató el estado físico y de operación de la maquinaria y equipo al cual se le realiza mantenimiento preventivo y/o correctivo, cada vez que es necesario. Los documentos de la maquinaria a utilizar en la ejecución de las obras fueron remitidos mediante correspondencia el pasado 13 de noviembre del año en curso.

La maquinaria y equipo que el contratista ha utilizado durante la ejecución del contrato es la siguiente:

Tipo:	ANDAMIO CERTIFICADO
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	DIARIO
Vibraciones/ Ruidos:	NO
Idoneidad de operarios:	IDONEO



Tipo:	PULIDORA
Marca:	BOSCH
Referencia:	GWS25-230
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	DIARIO
Vibraciones/ Ruidos:	NO
Idoneidad de operarios:	IDONEO



Tipo:	PLACA VIBRATORIA
Marca:	HONDA
Referencia:	P100NG9H
Estado:	BUENO
Regularidad del mantenimiento:	DIARIO
Vibraciones/ Ruidos:	NO
Idoneidad de operarios:	IDONEO



3.7 INFORMACIÓN DURANTE LA OBRA

3.7.1 Atención a Usuarios y Habitantes De La Zona

Como previsión de las incomodidades que la obra genera a los habitantes de la zona, el contratista de obra deberá poner a disposición de la ciudadanía los medios necesarios para recibir las quejas, reclamos y sugerencias como estrategia de veeduría, los cuales serán atendidos por el Ingeniero Residente, quien estará con una dedicación del 100% en la obra. Para dicha actividad, el sitio dispuesto se encuentra localizado en la carrera 23 # 25-82 del barrio Miramar.

4 ASPECTOS TÉCNICOS

4.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

El contrato de obra suscrito entre la Alcaldía del Municipio de Arauca y la firma contratista **CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA** contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de dos (02) meses.

Tabla 17 Condiciones contractuales del Contrato de Obra No. 000-648 de 2025

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1	PARQUE INFANTIL, PARQUE DE CALISTENIA Y CANCHA MÚLTIPLE MIRAMAR				
1.1	MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE				
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.1				$ 99.979.194,10
1.2	CUBIERTAS				
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE INSTALACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR.=0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG.	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90
	SUBTOTAL CAPITULO 1.2				$166.470.199,39
1.3	MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS				
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20
	SUBTOTAL CAPITULO 1.3				$ 42.390.554,08
1.4	MANTENIMIENTO GENERAL				
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10X0,X15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56
	SUBTOTAL CAPITULO 1.4				$100.183.015,21
1.5	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00
	SUBTOTAL CAPITULO 1.5				$265.970.675,58
1.6	ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO				

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41
	SUBTOTAL CAPITULO 1.6				**$ 5.316.818,75**
2	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**				
2.1	**PRELIMINARES**				
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13
	SUBTOTAL CAPITULO 2.1				**$ 4.158.491,78**
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**				
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60
	SUBTOTAL CAPITULO 2.2				**$ 44.179.432,84**
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**				
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACIÓN CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00
	SUBTOTAL CAPITULO 2.3				**$166.701.609,58**
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64
	SUBTOTAL CAPITULO 2.4				$ 4.929.481,94
MITIGACION AMBIENTAL		GB	$ 9.002.891,88	1,00	$ 9.002.891,88
LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO) CD					$ 13.349.360,23
VALOR TOTAL OBRA CIVIL (INCLUYE IVA)					$900.279.473,25
VALOR TOTAL DE OBRA CIVIL + LICENCIA DE CONSTRUCCION					$913.628.833,48
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					$922.631.725,36

4.1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Para el periodo de corte del presente informe, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

Tabla 18 Cantidades ejecutadas del Contrato de Obra No. 000-648 de 2025 informe No. 02 a corte del 28 de enero de 2026

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**												
1.1	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**				**$ 99.979.194,10**		**$ -**		**$ 4.644.524,96**		**$ 10.709.288,53**		**$ 11.783.401,63**
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96	0,00	$ 0,00	261,37	$ 1.727.132,96	169,71	$ 1.121.423,86	261,37	$ 1.727.132,96
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	261,37	$ 9.119.460,67	261,37	$ 9.119.460,67
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.272.711,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 707.873,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 936.808,00	1,00	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00
1.2	**CUBIERTAS**				**$ 166.470.199,39**		**$ 52.955.807,66**		**$ 166.923.383,19**		**$ 94.761.452,48**		**$ 166.470.199,39**
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 29.673.406,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 29.673.406,89
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49	0,00	$ 0,00	77,79	$ 2.942.873,49	0,00	$ 0,00	77,79	$ 2.942.873,49
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89	93,34	$ 10.113.585,70	777,87	$ 84.279.880,89	777,87	$ 84.279.880,89	777,87	$ 84.279.880,89
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.- INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52	0,00	$ 0,00	137,88	$ 6.115.529,52	0,00	$ 0,00	137,88	$ 6.115.529,52

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M: INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20	643,15	$ 19.775.576,20	643,15	$ 19.775.576,20	0,00	$ 0,00	643,15	$ 19.775.576,20
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR.=0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10	67,70	$ 15.471.684,10	67,70	$ 15.471.684,10	22,03	$ 5.034.581,99	67,70	$ 15.471.684,10
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00	72,00	$ 4.358.016,00	72,00	$ 4.358.016,00	72,00	$ 4.358.016,00	72,00	$ 4.358.016,00
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60	15,60	$ 1.088.973,60	15,60	$ 1.088.973,60	15,60	$ 1.088.973,60	15,60	$ 1.088.973,60
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80	67,70	$ 453.183,80	135,40	$ 906.367,60	0,00	$ 0,00	67,70	$ 453.183,80
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA-INCLUYE APLICACION	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90	49,65	$ 1.694.788,26	67,70	$ 2.311.074,90	0,00	$ 0,00	67,70	$ 2.311.074,90
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**				**$ 42.390.554,08**		**$ 16.745.605,68**		**$ 42.390.554,08**		**$ 0,00**		**$ 36.203.954,50**
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 1.289.365,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 1.289.365,00
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00	0,00	$ 0,00	112,68	$ 1.602.873,00	0,00	$ 0,00	112,68	$ 1.602.873,00
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 3.297.312,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 3.297.312,00
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00	0,00	$ 0,00	170,40	$ 7.496.748,00	0,00	$ 0,00	170,40	$ 7.496.748,00
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00	12,00	$ 5.383.080,00	12,00	$ 5.383.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40	0,00	$ 0,00	117,90	$ 2.089.895,40	0,00	$ 0,00	72,57	$ 1.286.375,82
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 256.440,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 256.440,00
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 9.612.315,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 9.612.315,00
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00	6,00	$ 2.363.544,00	6,00	$ 2.363.544,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.363.544,00
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48	45,24	$ 6.528.222,48	45,24	$ 6.528.222,48	0,00	$ 0,00	45,24	$ 6.528.222,48

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA												
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20	56,16	$ 2.470.759,20	56,16	$ 2.470.759,20	0,00	$ 0,00	56,16	$ 2.470.759,20
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**				**$ 100.183.015,21**		**$ 58.909.770,26**		**$ 78.372.620,28**		**$ 43.645.675,66**		**$ 78.392.812,37**
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77	0,00	$ 0,00	71,03	$ 893.791,46	263,83	$ 3.319.747,72	426,19	$ 5.362.748,77
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 730.789,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 730.789,00
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 432.316,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 432.316,00
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68	14,16	$ 8.524.291,68	14,16	$ 8.524.291,68	0,00	$ 0,00	6,77	$ 4.075.526,46
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67	0,00	$ 0,00	103,79	$ 3.588.331,67	0,00	$ 0,00	103,79	$ 3.588.331,67
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50	58,73	$ 9.464.339,50	58,73	$ 9.464.339,50	23,49	$ 3.785.413,50	58,73	$ 9.464.339,50
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80	0,00	$ 0,00	33,80	$ 1.238.634,80	0,00	$ 0,00	33,80	$ 1.238.634,80
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91	257,37	$ 15.942.269,91	257,37	$ 15.942.269,91	85,11	$ 5.271.782,90	257,37	$ 15.942.269,91
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00	70,00	$ 7.723.310,00	70,00	$ 7.723.310,00
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17	0,00	$ 0,00	8,81	$ 4.087.461,17	0,00	$ 0,00	8,81	$ 4.087.461,17
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20	84,84	$ 6.176.776,20	84,84	$ 6.176.776,20	84,84	$ 6.176.776,20	84,84	$ 6.176.776,20
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74	60,70	$ 12.243.807,74	60,70	$ 12.243.372,10	60,70	$ 12.243.372,10	60,70	$ 12.243.372,10
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91	23,97	$ 4.834.820,91	23,97	$ 4.834.820,91	23,97	$ 4.834.820,91	23,97	$ 4.834.820,91
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32	1,44	$ 290.452,32	1,44	$ 290.452,32	1,44	$ 290.452,32	1,44	$ 290.452,32
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN												
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00	58,73	$ 1.433.012,00	58,73	$ 1.433.012,00	0,00	$ 0,00	58,73	$ 1.433.012,00
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56	0,00	$ 0,00	13,96	$ 768.651,56	0,00	$ 0,00	13,96	$ 768.651,56
1.5	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 265.970.675,58**		**$ 82.360.578,98**		**$ 85.520.642,58**		**$ 72.747.480,16**		**$ 85.520.642,58**
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60	0,00	$ 0,00	7,20	$ 224.985,60	0,00	$ 0,00	7,20	$ 224.985,60
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24	353,94	$ 47.550.423,24	353,94	$ 47.550.423,24	282,39	$ 37.937.324,42	353,94	$ 47.550.423,24
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74	119,51	$ 34.810.155,74	119,51	$ 34.810.155,74	119,51	$ 34.810.155,74	119,51	$ 34.810.155,74
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 5.316.818,75**		**$ 2.259.442,12**		**$ 5.316.818,75**		**$ 0,00**		**$ 3.129.471,90**
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 923.768,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 461.884,00

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94	0,85	$ 153.794,19	8,53	$ 1.537.941,94	0,00	$ 0,00	4,10	$ 739.221,80
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40	1,68	$ 321.197,52	5,60	$ 1.070.658,40	0,00	$ 0,00	5,60	$ 1.070.658,40
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41	8,53	$ 1.784.450,41	8,53	$ 1.784.450,41	0,00	$ 0,00	4,10	$ 857.707,70
2	CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO												
2.1	**PRELIMINARES**				**$ 4.158.491,78**		**$ 4.033.426,18**		**$ 4.158.491,78**		**$ 0,00**		**$ 4.158.491,78**
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05	310,35	$ 3.905.134,05	310,35	$ 3.905.134,05	0,00	$ 0,00	310,35	$ 3.905.134,05
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60	0,00	$ 0,00	193,60	$ 125.065,60	0,00	$ 0,00	193,60	$ 125.065,60
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13	2,33	$ 128.292,13	2,33	$ 128.292,13	0,00	$ 0,00	2,33	$ 128.292,13
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**				**$ 44.179.432,84**		**$ 20.554.625,49**		**$ 44.179.432,84**		**$ 2.060.285,85**		**$ 30.002.118,04**
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00	46,83	$ 2.060.285,85	312,20	$ 13.735.239,00	46,83	$ 2.060.285,85	312,20	$ 13.735.239,00
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80	15,99	$ 254.928,42	106,62	$ 1.699.522,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44	9,41	$ 1.357.593,22	62,72	$ 9.050.621,44	0,00	$ 0,00	62,72	$ 9.050.621,44
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00	2,00	$ 4.404.026,00	2,00	$ 4.404.026,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 4.404.026,00
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.471.292,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.471.292,00
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00	4,00	$ 12.477.792,00	4,00	$ 12.477.792,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60	0,00	$ 0,00	36,40	$ 1.340.939,60	0,00	$ 0,00	36,40	$ 1.340.939,60

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA												
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**				**$ 166.701.609,58**		**$ 10.140.806,02**		**$ 10.140.806,02**		**$ 37.180.885,26**		**$ 44.731.665,58**
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04	441,88	$ 5.560.176,04	441,88	$ 5.560.176,04	0,00	$ 0,00	441,88	$ 5.560.176,04
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00	70,00	$ 7.723.310,00
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00	262,00	$ 1.731.296,00	262,00	$ 1.731.296,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 1.731.296,00
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 9.141.442,00	262,00	$ 9.141.442,00
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	106,38	$ 20.316.133,26	106,38	$ 20.316.133,26
LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO) CD					**$ 13.349.360,23**						$ 0,00		$ 0,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OBRA					**$ 922.631.725,36**		**$ 251.272.950,33**		**$ 446.576.756,42**		**$ 261.105.067,93**		**$ 465.322.239,71**
TOTAL MENSUAL							$ 251.272.950,33		$ 446.576.756,42		$ 261.105.067,93		$ 465.322.239,71
ACUMULADO MENSUAL							$ 251.272.950,33		$ 446.577.192,06		$ 261.105.067,93		$ 465.322.239,71
PORCENTAJE MENSUAL							27,23%		48,40%		28,30%		50,43%
PORCENTAJE ACUMULADO MENSUAL							48,40%		48,40%		50,43%		50,43%

4.2 AVANCE DE LA OBRA

4.2.1 Avance Físico de las obras

De acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas a corte de 28 de enero de 2026 en el informe No. 02, se presenta un avance ejecutado acumulado del 50,43%, que equivale a **CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTI DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($ 465.322.239,71),** haciendo falta por ejecutar un 49,57% para completar la totalidad de las actividades establecidas en la minuta del contrato.

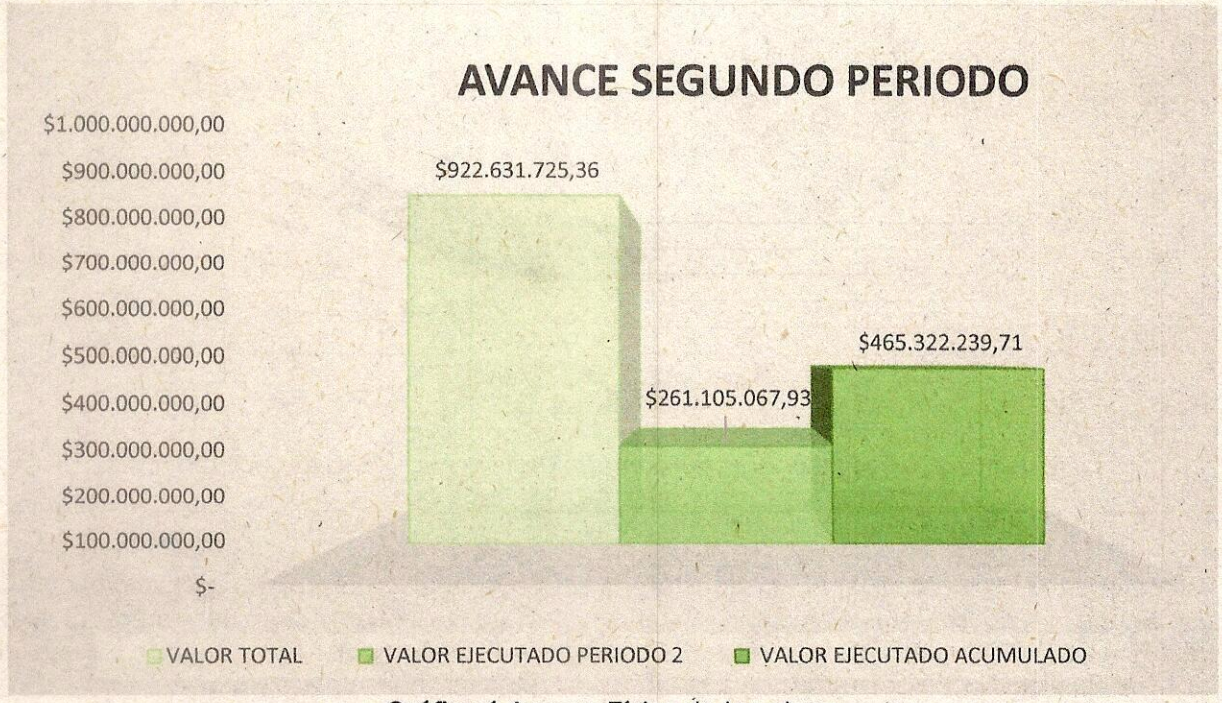


Gráfico 1 Avance Físico de las obras.

4.2.2 Avance del plazo contractual

El porcentaje de avance ejecutado presenta variación como consecuencia de la suscripción, el 28 de enero de 2025, del Adicional de Plazo No. 1 al Contrato de Obra No. No. 000-648 de 2025, mediante el cual se concedió una prórroga de cuarenta y cinco (45) días. En virtud de lo anterior, el plazo contractual actualizado corresponde a tres (03) meses y quince (15) días calendario, de los cuales a la fecha han transcurrido dos (02) meses, lo que representa un avance del 57,14 % del plazo contractual, restando un (01) mes y quince (15) días calendario para la finalización de las actividades contractuales y la correspondiente entrega de las obras a la entidad contratante.

En el siguiente cuadro se presenta la información con respecto al plazo de ejecución del contrato.

PLAZO CONTRACTUAL	DOS (02) MESES
PLAZO ADICIONADO	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS
PLAZO CONTRACTUAL FINAL	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DIAS
TIEMPO SUSPENDIDO	30 DIAS
PLAZO EJECUTADO	DOS (02) MESES

PLAZO POR EJECUTAR	UN (01) MES Y QUINCE (15) DIAS
% PLAZO EJECUTADO	57,14%



Gráfico 2. Plazo ejecutado del contrato de obra No. 000-648 de 2025

4.3 PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hará seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general. **Anexo No. 07** programación fue actualizada según acta de Reinicio No.1 y programación actualizada según adicional de plazo No.1.

4.4 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Durante la ejecución del contrato se presentó un imprevisto de obra consistente en el cierre temporal de proveedores durante la temporada decembrina, situación que generó retrasos en el suministro oportuno de los materiales requeridos para la ejecución de las actividades de sellado de juntas con Sikaflex-401 Pavement SL y aplicación de recubrimiento sintético en Plexiflor. En consecuencia, dichas actividades debieron ser suspendidas y se reanudaron a partir del 15 de enero del presente año, una vez restablecida la disponibilidad de los insumos.

Adicionalmente, en el año 2026 se aprobó la ampliación del plazo contractual, la cual se justifica en los tiempos necesarios para la fabricación, suministro y entrega de elementos especializados correspondientes a los Juegos Infantiles Tipo 10 Megaparques o similar y al Gimnasio de Calistenia Greco Romana para doce (12) usuarios o similar, los cuales no se encuentran disponibles de manera inmediata en el mercado local y requieren procesos específicos de producción y logística.

4.5 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe comprendido entre el 01/12/2025 al 14/12/2025 y del 15/01/2026 al 28/01/2026, se ha realizado la supervisión y control de la Interventoría externa, y se han ejecutado las siguientes actividades de los ítems del contrato:

En el Anexo No. 08 se presenta el registro fotográfico de las actividades ejecutadas para el periodo del presente informe.

CAPITULO 1. JUEGOS INFANTILES, GIMNASIO DE CALISTENIA Y CANCHA MÚLTIPLE MIRAMAR FRONTERA

1.1 COMPONENTE 1: MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE

ÍTEM 1.1.1 EXTRACCIÓN Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO

Esta actividad consistió en la extracción y limpieza de las juntas de dilatación ubicadas en las placas de concreto de la cancha múltiple. El objetivo principal fue eliminar materiales o residuos acumulados en las juntas, garantizando su adecuado funcionamiento y evitando posibles afectaciones estructurales.

Las labores incluyeron la inspección visual de las juntas para identificar las áreas que requerían intervención, la extracción manual o mecánica del material viejo o deteriorado, y la limpieza mediante el uso de aire comprimido o cepillos de alambre para eliminar polvo y residuos. Finalmente, se realizó una revisión detallada para asegurar que las juntas quedaran completamente limpias y en condiciones óptimas para su posterior sellado.

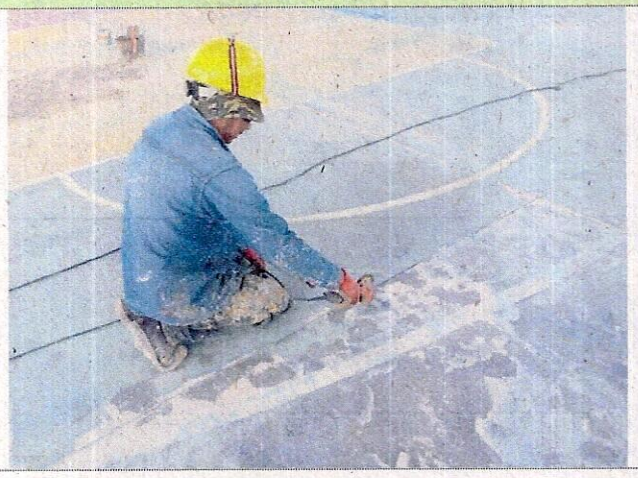
Materiales utilizados:
N/A

Equipos y Maquinaria:
Pulidora manual con disco
Compresor de aire pequeño
Planta eléctrica portátil
Herramienta menor

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	EXTRACCIÓN Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO		
ITEM: 1.1.1		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	261,37	CANTIDAD ACUMULADA	261,37
CANTIDAD EJECUTADA	169,71	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	EXTRACCIÓN Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACIÓN EN PLACA DE CONCRETO
ITEM: 1.1.1	UNIDAD: M





ÍTEM 1.1.2 SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL

Esta actividad se refiere al sellado de las juntas de dilatación en las placas de concreto de la cancha múltiple utilizando Sikaflex 401 o un sellador similar. El sellado de juntas es crucial para evitar la penetración de agua y la acumulación de suciedad, manteniendo la integridad estructural de la superficie.

Materiales utilizados:
Sikaflex-401 Pavement Sl.
Sikarod 3/8 Pulg.

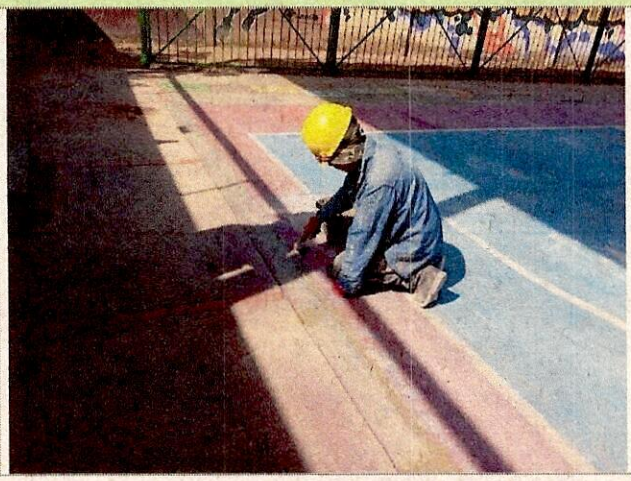
Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Obreros
Oficiales

ACTIVIDAD	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.		
ITEM: 1.1.2		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	261,37	CANTIDAD ACUMULADA	261,37
CANTIDAD EJECUTADA	261,37	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.
ITEM: 1.1.2	UNIDAD: M





ITEM 1.1.7 MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

Esta actividad consistió en el mantenimiento general de la torre básquet, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y prolongar su vida útil.

Se realizaron labores de reparación de partes sueltas, limpieza, eliminación de óxido y lijado de la superficie para preparar la base. Posteriormente, se aplicó una capa de anticorrosivo para proteger la estructura metálica y, una vez seca, se procedió con la aplicación de pintura de acabado, asegurando una cobertura uniforme. Finalmente, se verificó la adherencia del recubrimiento y se efectuó la limpieza del área intervenida.

Materiales utilizados:
Soldadura 6013x1/8 pulg.
Disolvente thinner
Esmalte super sintético

Equipos y Maquinaria:
Equipo de soldadura
Herramienta menor

Personal:
Obrero y soldador

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA		
ITEM: 1.1.7		UNIDAD: UND	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	2,00	CANTIDAD ACUMULADA	2,00
CANTIDAD EJECUTADA	1,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA
ITEM: 1.1.7	UNIDAD: UND





1.2 COMPONENTE 2: CUBIERTA

ITEM 1.2.3 CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION

Este ítem se refiere a los trabajos necesarios para realizar la instalación de una cubierta, con el fin de proteger la cancha de las lluvias, esto se debe realizar teniendo en cuenta las disposiciones de seguridad.

Materiales utilizados:
Lamina master mil color azul cal.28 0.36mm
Tornillo autoperforante de ala ¼*14*7/8 pulg completo
Tornillo autoperforante 10-16*3/4 pulg con cabeza-arandela y banda de neopreno
Sikaflez-1ª plus I cure-600ml

Equipos y Maquinaria:
Andamio tubular
Herramienta menor

Personal:
Obreros y oficial

ACTIVIDAD	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION		
ITEM: 1.2.3		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	777,87	CANTIDAD ACUMULADA	777,87
CANTIDAD EJECUTADA	777,87	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION
ITEM: 1.2.3	UNIDAD: M2





ITEM 1.2.6 CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR.=0.80

El proceso incluyó la instalación de un canal en lámina galvanizada para la recolección de aguas lluvias de la cubierta, garantizando condiciones seguras para el personal. Se realizó la medición y trazado de la zona de instalación para determinar la longitud y ubicación del canal. Posteriormente, se efectuó la instalación de los soportes y el montaje del canal en lámina galvanizada, asegurando su correcta alineación y fijación. Finalmente, se verificó la estabilidad y sellado del sistema.

Materiales utilizados:
Soldadura 6013x1/8 pulg.
Anticorrosivo rojo
Disolvente thinner
Pintura wash primer base solvente verde oliva
Lámina galvanizada 1x2m -cal.18-1.15 mm

Equipos y Maquinaria:
Dobles en lámina cal.18-20 x ml
Herramienta menor

Personal:
Soldador y ayudante de soldadura

ACTIVIDAD	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR. =0.80		
ITEM: 1.2.6		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	67,70	CANTIDAD ACUMULADA	67,70
CANTIDAD EJECUTADA	22,03	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR. =0.80
ITEM: 1.2.6	UNIDAD: M





ITEM 1.2.7 BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION

Este ítem se refiere a la actividad de instalación de bajantes de aguas lluvias que dirijan el agua de las canales en lámina galvanizada.

Materiales utilizados:
Tubería PVC aguas lluvias 3 pulg
Codo 90° CXC PVC sant, 3 pulg
Codo 45° CXC PVC sant, 3 pulg
Limpiador PVC ¼
Soldadura liquida VC ¼ gln

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y obrero

ACTIVIDAD	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION		
ITEM: 1.2.7		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	72,00	CANTIDAD ACUMULADA	72,00
CANTIDAD EJECUTADA	72,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION
ITEM: 1.2.7	UNIDAD: M





ITEM 1.2.8 CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE

Este ítem se refiere a la actividad de instalación de bajantes de aguas lluvias que dirijan el agua de las canales en lámina galvanizada.

Materiales utilizados:
Tubería PVC aguas lluvias 4 pulg
Codo 90° CXC PVC sant, 4 pulg
Limpiador removedor
Soldadura liquida VC ¼ gln

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y obrero

ACTIVIDAD	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE		
ITEM: 1.2.8		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	15,60	CANTIDAD ACUMULADA	15,60
CANTIDAD EJECUTADA	15,60	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE
ITEM: 1.2.8	UNIDAD: M





1.4 MANTENIMIENTO GENERAL

ÍTEM 1.4.1 LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS

Esta actividad correspondió a la limpieza y desmanche de las placas de concreto de la cancha múltiple. Para ello, se utilizó una mezcla de agua y cloro al 90%, con el fin de eliminar las manchas y la suciedad acumulada sobre la superficie. Una vez aplicada la solución, se dejó actuar el cloro durante el tiempo requerido y posteriormente se realizó el lavado con hidrojet, garantizando una limpieza profunda y efectiva de todas las placas.

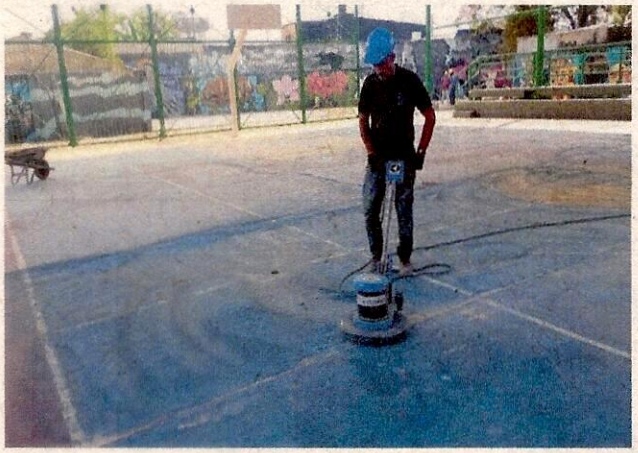
Materiales utilizados:
Detergente en polvo
Cloro al 91%
Agua.

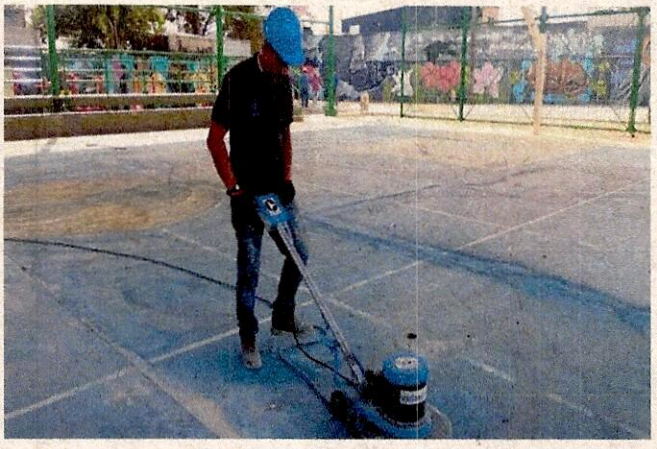
Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Hidrojet

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD		LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	
ITEM: 1.4.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	426,19	CANTIDAD ACUMULADA	426,19
CANTIDAD EJECUTADA	263,83	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS
ITEM: 1.4.1	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.4.7 ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA.

Esta actividad se refiere a la construcción de anden en concreto con un espesor e=0.08 , incluyendo malla electrosoldada. El proceso constructivo consistió en planificación, excavación, preparación del encofrado, colocación de la malla electrosoldada, preparación de concreto, vertido de concreto, curado de concreto y desmolde.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Malla electrosoldada 5 mm 15x15
Alambre galvanizado #12
Concreto 1:2:3 3000 psi

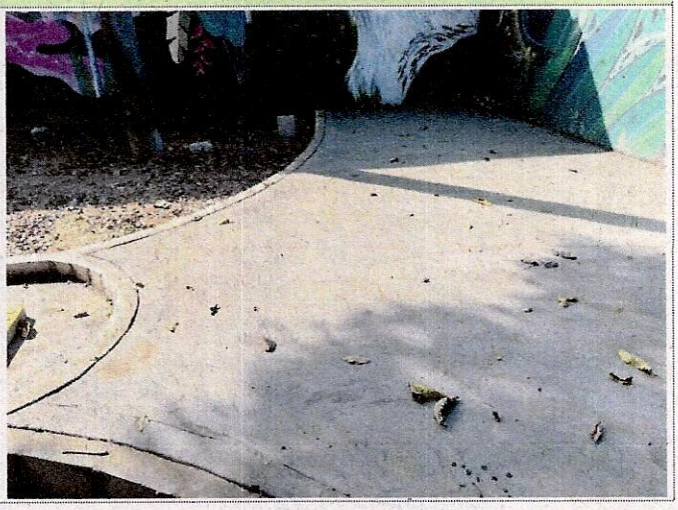
Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA		
ITEM: 1.4.7		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	58,73	CANTIDAD ACUMULADA	58,73
CANTIDAD EJECUTADA	23,49	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA
ITEM: 1.4.7	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.4.9 BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.

Esta actividad consiste en la construcción de un bordillo en concreto de 3000 PSI con dimensiones de 0.1 0 x 0.15 metros para reemplazar el bordillo existente que delimita la zona de los módulos biosaludables.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Cerámica tráfico pesado 0.45*0.45 color beige
Pegacor
Concreto 1:2:3 3000 psi

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.		
ITEM: 1.4.9		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	257,37	CANTIDAD ACUMULADA	257,37
CANTIDAD EJECUTADA	85,11	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.
ITEM: 1.4.9	UNIDAD: M





ÍTEM 1.4.10 RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS

Esta actividad se refiere al resane y nivelación de las placas de concreto de la cancha múltiple. Se utiliza una mezcla de arena de sílice y mortero para tapar grietas y fisuras en las placas, con el fin de evitar el empozamiento de agua y asegurar una superficie nivelada.

Materiales utilizados:
Acryl resurface
Arena de cuarzo
Lavado con asido fosforico
Mortero 1/4

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Taladro batidor

Personal:
Obrero
Maestro general

ACTIVIDAD		RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	
ITEM: 1.4.10		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	70,00	CANTIDAD ACUMULADA	70,00
CANTIDAD EJECUTADA	70,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS
ITEM: 1.4.10	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.4.12 ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.

Esta actividad consiste en la construcción de un ante piso en concreto para instalación de losetas en el sendero peatonal.

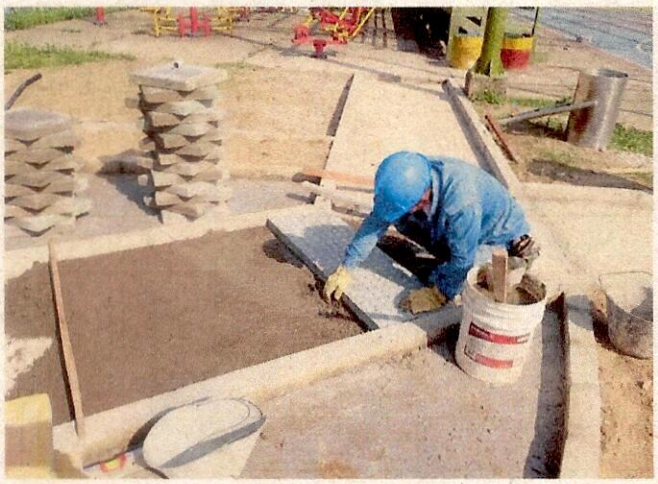
Materiales utilizados:
Concreto 1:2:4 2500 PSI

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Cuadrilla 1*2 (Oficial + 2 Ayudantes)

ACTIVIDAD	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.		
ITEM: 1.4.12		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	84,84	CANTIDAD ACUMULADA	84,84
CANTIDAD EJECUTADA	84,84	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.
ITEM: 1.4.12	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.4.13 LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.

Este ítem comprende el suministro e instalación de la loseta prefabricada tipo A50, en los senderos peatonales, sobre antepiso en concreto de 2500.

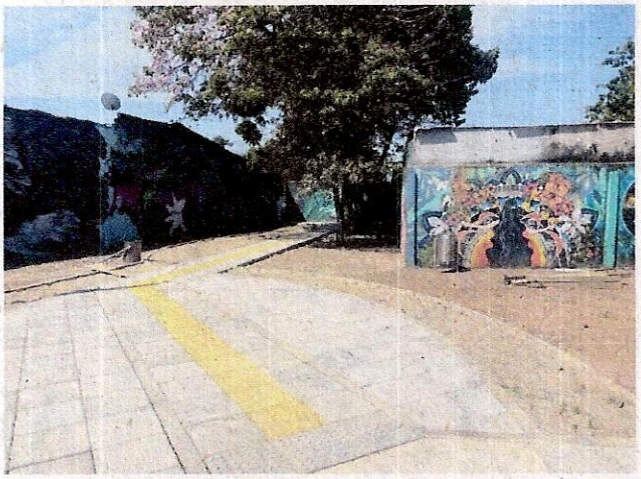
Materiales utilizados:
Loseta prefabricada de concreto tipo A5 de 40*40*6cm
Arena lavada de rio
Cemento gris

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Pulidora

Personal:
Oficial
Obrero

ACTIVIDAD	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.		
ITEM: 1.4.13		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	60,70	CANTIDAD ACUMULADA	60,70
CANTIDAD EJECUTADA	60,70	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.
ITEM: 1.4.13	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.4.14 LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION

Este ítem comprende el suministro e instalación de la loseta prefabricada 6 rallas, en los senderos peatonales, sobre antepiso en concreto de 2500.

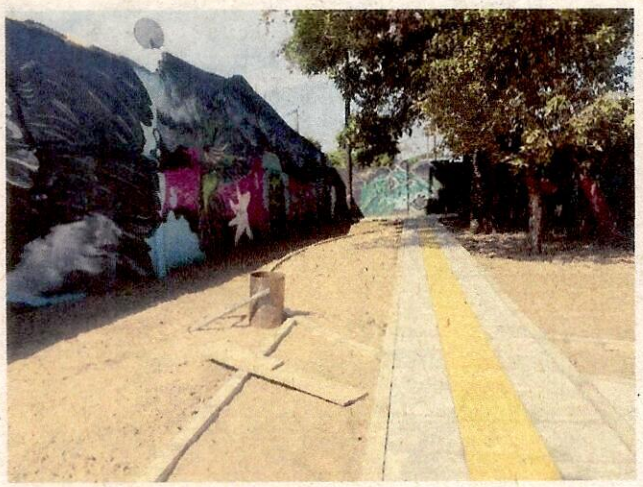
Materiales utilizados:
Loseta prefabricada de concreto 6 rallas de 40*40*6cm
Arena lavada de rio
Cemento gris

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Pulidora

Personal:
Oficial
Obrero

ACTIVIDAD	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION		
ITEM: 1.4.14		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	23,97	CANTIDAD ACUMULADA	23,97
CANTIDAD EJECUTADA	23,97	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION
ITEM: 1.4.14	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.4.15 LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION

Este ítem comprende el suministro e instalación de la loseta prefabricada tipo toperol, en los senderos peatonales, sobre antepiso en concreto de 2500.

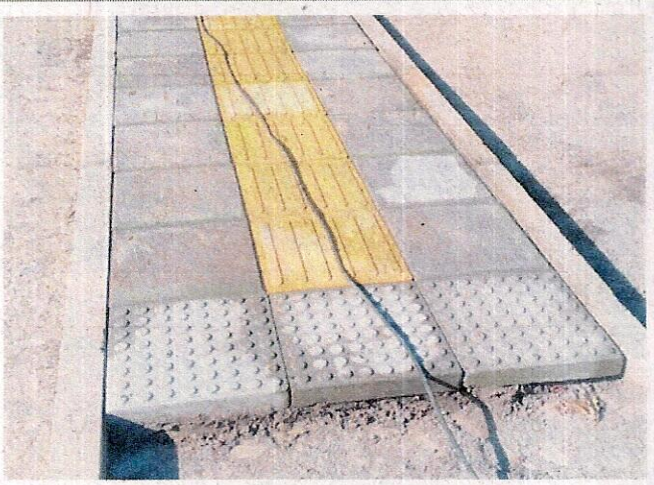
Materiales utilizados:
Loseta prefabricada de concretos toperoles de 40*40*6cm
Arena lavada de rio
Cemento gris

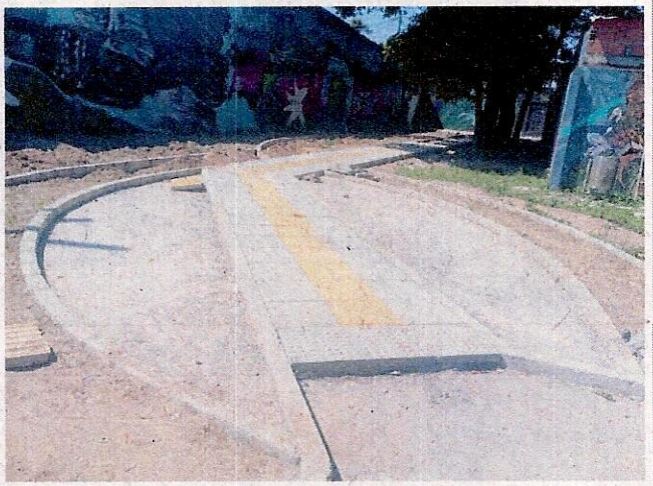
Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Pulidora

Personal:
Oficial
Obrero

ACTIVIDAD	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION		
ITEM: 1.4.15		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	1,44	CANTIDAD ACUMULADA	1,44
CANTIDAD EJECUTADA	1,44	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION
ITEM: 1.4.15	UNIDAD: M2





1.5 COMPONENTE 5: OBRAS COMPLEMENTARIAS

ÍTEM 1.5.7 PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO

Esta actividad consiste en la aplicación de pintura a la placa base donde estará instalado el parque de calistenia con el fin de darle un mejor aspecto visual.

Materiales utilizados:
Sikafloor 2020 o similar
Sikafloor 2030 o similar
Sikafloor 154W o similar
Cinta papel adhesiva supercinta 250*10 m.

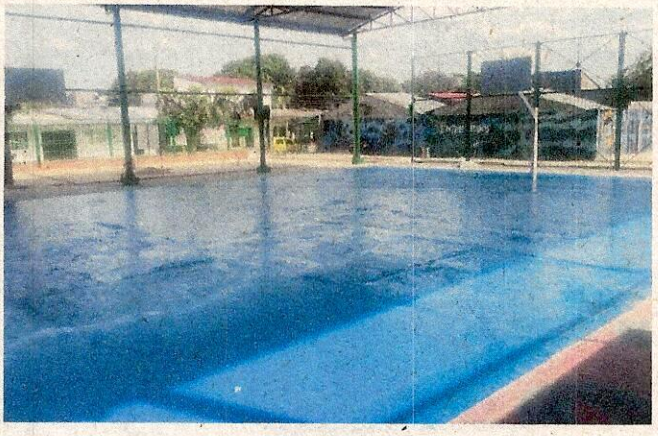
Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Obrero

ACTIVIDAD	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO		
ITEM: 1.5.7		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	353,94	CANTIDAD ACUMULADA	353,94
CANTIDAD EJECUTADA	282,39	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO
ITEM: 1.5.7	UNIDAD: M2





ÍTEM 1.5.8 PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES

Esta actividad consiste en la aplicación de pintura a la placa base donde estará instalado el parque de calistenia con el fin de darle un mejor aspecto visual.

Materiales utilizados:
Formaleta de madera 3 usos
Malla electrosoldada 5mm 15*15
Concreto 1:2:3 3000 PSI

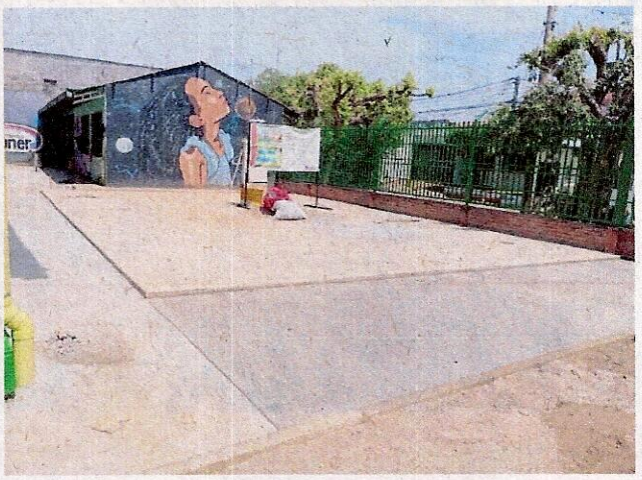
Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Vibrador electrico

Personal:
Obrero
Oficial

ACTIVIDAD	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES		
ITEM: 1.5.8		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	119,51	CANTIDAD ACUMULADA	119,51
CANTIDAD EJECUTADA	119,51	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES
ITEM: 1.5.8	UNIDAD: M2





2.0 CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO

2.2 COMPONENTE 2: REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS

ÍTEM 2.2.1 RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO

Esta actividad se enfoca en mantener y proteger las rejas metálicas de la cancha. Implica la aplicación de una capa anticorrosiva seguida de un acabado con esmalte. El objetivo es reparar cualquier daño, prevenir la corrosión y mejorar la apariencia de las rejas.

Materiales utilizados:
Anticorrosivo gris
Disolvente thinner
Lija
Pintura esmalte

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor

Personal:
Oficial y Obrero

ACTIVIDAD	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO		
ITEM: 2.2.1		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	312,20	CANTIDAD ACUMULADA	312,20
CANTIDAD EJECUTADA	46,83	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO
ITEM: 2.2.1	UNIDAD: M2





ÍTEM 2.3.2 RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS

Esta actividad se refiere al resane y nivelación de las placas de concreto de la cancha múltiple. Se utiliza una mezcla de arena de sílice y mortero para tapar grietas y fisuras en las placas, con el fin de evitar el empozamiento de agua y asegurar una superficie nivelada.

Materiales utilizados:
Acryl resurface
Arena de cuarzo
Lavado con asido fosforico
Mortero 1/4

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Taladro batidor

Personal:
Obrero
Maestro general

ACTIVIDAD	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS		
ITEM: 2.3.2		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	70,00	CANTIDAD ACUMULADA	70,00
CANTIDAD EJECUTADA	70,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	00,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	00,00%

ACTIVIDAD	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS
ITEM: 2.3.2	UNIDAD: M2





ÍTEM 2.3.4 SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR

Esta actividad se refiere al sellado de las juntas de dilatación en las placas de concreto de la cancha múltiple utilizando Sikaflex 401 o un sellador similar. El sellado de juntas es crucial para evitar la penetración de agua y la acumulación de suciedad, manteniendo la integridad estructural de la superficie.

Materiales utilizados:
SIKAFLEX 401
SIKAROD 3/8 PULG

Equipos y Maquinaria:
Pulidora manual con disco
Compresor de aire pequeño
Planta eléctrica portátil
Herramienta menor

Personal:
Obreros

ACTIVIDAD	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR		
ITEM: 2.3.4		UNIDAD: M	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	262,00	CANTIDAD ACUMULADA	262,00
CANTIDAD EJECUTADA	262,00	CANTIDAD POR EJECUTAR	0,00
PORCENTAJE EJECUTADO	100,00%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%

ACTIVIDAD	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR
ITEM: 2.3.4	UNIDAD: M





ÍTEM 2.3.6 RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR

Esta actividad se refiere al recubrimiento sintético de las placas de la cancha múltiple utilizando materiales de alta calidad como Plexiflor o similar. Incluye la preparación de la superficie, la aplicación de varias capas de recubrimiento, y el acabado final.

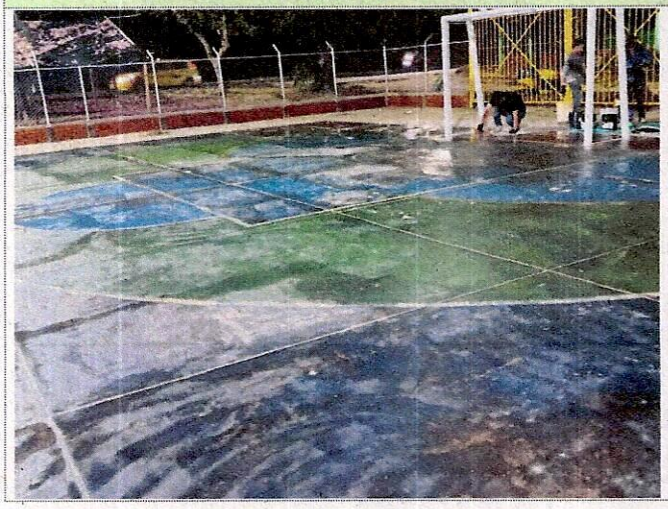
Materiales utilizados:
Sikafloor 2020 o similar
Sikafloor 2030 o similar
Sikafloor 154W o similar
Cinta papel adhesiva supercinta 250*10 m.

Equipos y Maquinaria:
Herramienta menor
Talador batidor

Personal:
Oficial especializado
Técnico en pisos sintéticos

ACTIVIDAD	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR		
ITEM: 2.3.6		UNIDAD: M2	
CANTIDAD CONTRACTUAL VIGENTE	441,88	CANTIDAD ACUMULADA	106,38
CANTIDAD EJECUTADA	106,38	CANTIDAD POR EJECUTAR	335,50
PORCENTAJE EJECUTADO	24,07%	PORCENTAJE POR EJECUTAR	75,93%

ACTIVIDAD	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR
ITEM: 2.3.6	UNIDAD: M2





4.6 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

4.6.1 CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES:

Con el fin de garantizar la calidad de los materiales utilizados durante la ejecución de las obras se ha requerido al contratista las fichas técnicas de los materiales a utilizados durante la ejecución de la obra, esto corresponde a los materiales como lo son: cemento, malla eslabonada, acero, tubo cerramiento. *Dichos certificados de materiales se entregaron en el informe No.1.*

Durante el presente periodo, el contratista de obra realizó la instalación de la cubierta en teja master 1000, pintura acrílica, pintura anticorrosiva y de esmalte, también se instaló loseta, por lo cual, se procedió a solicitar los respectivos certificados de calidad del material; dicho documento se relaciona en el **Anexo No.09 Certificados de calidad de los materiales**

4.6.2 CONTROL DE CALIDAD EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO:

A corte del presente informe, se ha realizado la supervisión y control por parte de la Interventoría externa, a los equipos utilizados en la ejecución de las actividades desarrolladas hasta el momento.

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el contratista presentó los resultados de los ensayos de laboratorio correspondientes a la resistencia a la compresión de concreto hidráulico de 3.000 psi (anden) y 2500 psi (placa de piso) . Estos documentos se encuentran relacionados en el **Anexo No. 10 – Ensayos de Laboratorio.**

4.6.3 IMPLEMENTACION PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS:

Para garantizar el adecuado manejo técnico, administrativo y financiero del proyecto, el contratista implementó el Plan de Gerencia de Proyectos, el cual contempla la planeación, organización, seguimiento y control de cada una de las actividades programadas. Conforme a lo establecido en dicho plan, se realiza un

monitoreo periódico del avance, permitiendo identificar oportunamente desviaciones y adoptar las decisiones necesarias para asegurar el cumplimiento del cronograma y del alcance contractual.

Asimismo, se efectuó el seguimiento a los componentes definidos en el plan, tales como gestión del alcance, cronograma, costos, riesgos, comunicaciones y calidad, con el fin de disponer de información precisa y actualizada que facilite la elaboración de diagnósticos y la formulación de recomendaciones pertinentes. El director del proyecto es el profesional responsable de verificar el cumplimiento de estos lineamientos de gestión.

Por otro lado, se mantuvo una comunicación continua entre el contratista y la interventoría, así como con los líderes del proyecto por parte del Municipio de Arauca, con el objetivo de presentar los avances, analizar las novedades y coordinar las acciones necesarias para que las actividades programadas se desarrollen conforme a lo previsto y no se afecten los objetivos del proyecto. **(Ver anexo No. 11. Informe Gerencia de Proyectos)**

5 ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 FORMA DE PAGO

El Municipio se compromete a cancelar al contratista el valor del presente contrato así: Hasta un **setenta y cinco (75%)** del valor del contrato mediante actas parciales de ejecución, previa presentación de: Informe del contratista, Informe del supervisor o interventor, Certificación de cumplimiento expedida por el supervisor o interventor, Registro fotográfico, Pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales y los correspondientes certificados de (SENA, ICBF, COMFIAR), Pólizas vigentes y su aprobación por la Oficina Asesora Jurídica Municipal, **Parágrafo 1º:** En caso que la entidad haya entregado al contratista dineros por concepto de anticipo, éste deberá presentar plan de inversión del anticipo y los respectivos soportes de inversión para su correspondiente amortización. El **veinticinco (25%)** restante, a la finalización del objeto contractual previa presentación de: Acta de recibo final. Actualización de las garantías exigidas debidamente ampliada y aprobada. Informe del contratista. Bitácora de obra. Carteras topográficas – en caso de requerirse. Memorias de cantidades de obra. Registro fotográfico (antes, durante, después) impresas a color y medio digital. Planos impresos y digitales en formato DWG. Soporte de ejecución de ítem ambiental. Ensayos de laboratorio para control de calidad de los concretos a instalar pago de seguridad social integral del representante legal. Si el pago del personal se realiza por nomina, anexar: soportes de pago de seguridad social, afiliación, salud, pensiones, riesgos profesionales, pago de aportes parafiscales, SENA, ICBF, caja de compensación familiar y nóminas. Si el personal es subcontratado anexar: copia del contrato con sus respectivos pagos de seguridad social integral (salud, pensión) de los meses laborados. Paz y salvo de la caja de compensación familiar y aportes al FIC. Formato final de la veeduría ciudadana debidamente diligenciado y firma con nombres legibles. Paz y salvo del personal utilizado. Factura. Certificación de cumplimiento de la obra y aportes parafiscales por parte de la interventoría externa. Acta de liquidación firmada.

CLAUSULA 6 ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO El Contratista tendrá por concepto de anticipo, hasta un **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** del valor total del contrato, una vez se haya perfeccionado y legalizado el mismo, aprobado el plan de manejo del anticipo y se encuentre aprobada la garantía que lo ampare. Para efectos de cada pago, el contratista deberá adjuntar con la factura, la acreditación del pago al sistema general de seguridad social en salud, pensión y riesgos profesionales.

La Entidad entregará el anticipo bajo las siguientes condiciones:

Se entregará constituida y aprobada la garantía de buen manejo del anticipo, así como la fiducia pública, a la cual se girarán los recursos respectivos de acuerdo con lo establecido en el Artículo 91 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011.

El anticipo se tramitará previa solicitud del Contratista y aceptación de las condiciones de la Entidad para su entrega. En todo caso el anticipo estará sujeto a la disponibilidad de cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

VALOR DEL CONTRATO: $922.631.725,36

VALOR DEL ANTICIPO (50%): $ 461.315.862,68

5.1.1 PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO

De acuerdo con lo señalado en la CLAUSULA 6 ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO el contratista de obra presento a la interventoría el plan de inversión de anticipo para su revisión y aprobación los programas de inversión del anticipo. Ello en cumplimiento de lo dispuesto por la administración municipal la cual estipuló que, *ningún pago o gravamen que afecte el anticipo podrá ser efectuado sin la autorización expresa y escrita del Interventor, quien velará así porque todo desembolso del anticipo corresponda a gastos del contrato y que estén de acuerdo con el plan de inversión del anticipo aprobado por el Interventor.*

Tabla 19 Plan de inversión de anticipo

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO					
1	EQUIPO				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO (Incluye AIU)	VALOR INVERSION ANTICIPO
1	EQUIPOS MENORES PARA MEZCLAS DE CONCRETO Y ADECUACIONES DE TERRENO (Mezcladoras, Vibrador de concreto, Vibrocompactador tipo Rana, entre otros)	GL	1,00	$ 4.570.000,00	$ 4.570.000,00
	SUBTOTAL EQUIPOS				$ 4.570.000,00
2	MATERIALES				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO PROYECTADO	VALOR INVERSION ANTICIPO
2.1	CARPINTERIA METALICA PARA MANTENIMIENTO DE BARANDAS, MALLAS CONTRAIMPACTO, CERRAMIENTO, REFORZAMIENTOS DE ELEMENTOS METALICOS EXISTENTES, ENTRE OTROS.	GL	1,00	$ 37.232.484,67	$ 37.232.484,67
2.2	PINTURAS PARA RECUBRIMIENTO SINTETICO DE CANCHAS, DEMARCACION DE LINEAS, ZONAS PEATONALES, RESANE EN MUROS Y ESTRUCTURAS METALICAS, CERRAMIENTOS	GL	1,00	$ 146.700.034,82	$ 146.700.034,82
2.3	ELEMENTOS PREFABRICADOS PARA ZONA DE ANDENES, ANTEPISOS Y CONFINAMIENTO (Losetas, Bordillos, Antepisos, Bancas Prefabricadas, Entre otros)	GL	1,00	$ 47.471.128,66	$ 47.471.128,66
2.4	PARQUES Y ADECUACION DE LOCACIONES (Parque infantil y Parque Calistenia, incluye empradización y ornamentación)	GL	1,00	$ 157.317.141,22	$ 157.317.141,22
2.5	CUBIERTA EN LAMINA MASTER MIL COLOR BLANCO	GL	1,00	$ 52.506.225,00	$ 52.506.225,00
	SUBTOTAL MATERIALES				$ 441.227.014,37
3	PERSONAL DE OBRA				
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO PROYECTADO	VALOR INVERSION ANTICIPO

PLAN DE INVERSION DE ANTICIPO					
3.1	PERSONAL DE OBRA PARA EL PROYECTO (INCLUYE PAGO DE NOMINAS Y SEGURIDAD SOCIAL)	GL	1,00	$ 15.518.848,31	$ 15.518.848,31
	SUBTOTAL PERSONAL DE OBRA				$ 15.518.848,31
	TOTAL INVERTIR ANTICIPO				$ 461.315.862,68

Dicho anticipo fue pagado mediante **ORDEN DE PAGO No. OP2462** de fecha 30/10/2025 en la que además se evidencian las deducciones efectuadas por concepto de contribución contrato de obra pública y estampilla pro - justicia familiar por un valor total de $32.292.320, las cuales se detallan en la siguiente tabla:

Tabla 20 Deducciones anticipo

DEDUCCIONES ANTICIPO		
1	CONTRIBUCIÓN CONTRATO DE OBRA	$ 23.066.000,00
2	ESTAMPILLA PRO - JUSTICIA FAMILIAR	$ 9.226.320,00
TOTAL DEDUCCIONES		**$ 32.292.320,00**

En el Anexo No. 15 se entregó la Orden de pago anticipo en informe No.1

El valor consignado después de deducciones corresponde a **$429.023.542,68**

5.1.2 Apertura de cuenta bancaria

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 91 de la Ley 1474 del 12 de julio de 2011, la firma contratista de obra procedió a la constitución de un patrimonio autónomo irrevocable en la entidad bancaria BANCO DE BOGOTÁ a nombre del objeto del contrato, cuyo beneficiario es el **Municipio de Arauca**, la cual tiene las siguientes características:

ENTIDAD BANCARIA:	BANCO DE BOGOTÁ S.A.
FIDUCIARIA:	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.
CUENTA BANCARIA No:	137571535
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
FECHA DE APERTURA:	28/10/2025
NOMBRE DE LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO:	PA ESCENARIOS DEPORTIVOS

5.1.2.1 Estado de la cuenta bancaria

Para el periodo del presente informe, la cuenta se encuentra activa.

Para el periodo del presente informe, el contratista de obra efectuó los siguientes retiros:

Tabla 21 Relación de ordenes de operación

ORDENES DE OPERACION				
No.	ORDEN DE OPERACION	FECHA	CONCEPTO	VALOR
1	Orden de operación No.1	07/11/2025	SOLICITUD DESEMBOLSO DE RECURSOS AFECTANDO EL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE LA SIGUIENTE MANERA:	$339.284.833,01

ORDENES DE OPERACION				
No.	ORDEN DE OPERACION	FECHA	CONCEPTO	VALOR
			EQUIPO $ 4.570.000; MATERIALES $ 319.195.984,70; PERSONAL DE OBRA $ 15.518.848,31	
2	Orden de operación No.2	18/11/2025	SOLICITUD DESEMBOLSO DE RECURSOS AFECTANDO EL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE LA SIGUIENTE MANERA: MATERIALES $ 65.000.000,00	$ 65.000.000,00
3	Orden de operación No.3	18/12/2025	SOLICITUD DESEMBOLSO DE RECURSOS AFECTANDO EL PLAN DE INVERSION DEL ANTICIPO DE LA SIGUIENTE MANERA: MATERIALES $ 24.738.709,67	$ 24.738.709,67
			TOTAL RETIRADO ANTICIPO	$429.023.542,68

La firma interventora velo porque dichos recursos se invirtieran de conformidad con el plan de inversión antes referenciado. (*en el anexo No.10 del informe 1 se entregó la Orden de operación No.3*).

A corte del presente informe, el consorcio escenarios deportivos Arauca realizo el retiro del valor total consignado después de descuentos, el cual, como se mencionó anteriormente, corresponde a la suma de **$429.023.542,68.**

6 ASPECTOS AMBIENTALES

Continuando con el seguimiento, monitoreo y control de los lineamientos establecidos en las fichas de manejo ambiental para el proyecto: **"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**, establecidos por la entidad contratante. En el segundo periodo de ejecución comprendido entre el 01 al 14 de diciembre de 2025 hasta el 15 de enero al 28 de enero de 2026 del Consorcio Escenarios deportivos Arauca ejecutó cada ficha como se indica en el plan de adaptación a la guía ambiental. **(Ver Anexo No. 11 – Informe Ambiental).**

6.1 PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL.

Toda obra o proyecto que se realice o ejecute tiene repercusiones positivas o negativas en el entorno inmediato u área de influencia directa, sea cual sea el objetivo de este, el grado de afectación es diferente en cada una de las etapas del proyecto (diseño, construcción y operación).

A través de la formulación del Plan de Manejo Ambiental (PMA), se establecen los programas de desarrollo y aplicación de la gestión ambiental pertinentes para la ejecución del proyecto, orientados a planificar todas las actividades de manejo ambiental necesarias, que comprenden las acciones tendientes a prevenir, controlar, mitigar y corregir los impactos que pueden ocasionarse en la ejecución de las diferentes fases, a partir de la identificación de los aspectos y valoración de impactos al entorno y la comunidad.

Adicionalmente, el PMA permite identificar y caracterizar los eventos que pueden ocurrir durante la ejecución de las obras y que por su naturaleza producen impactos negativos o positivos, los cuales necesitan ser evaluados individualmente, para establecer las medidas de manejo ambiental más adecuadas que permitan

minimizar y compensar los efectos producidos y evitar el deterioro del entorno. De igual forma, el PMA busca fortalecer los procesos de planificación, manejo y control ambiental, optimizando los recursos y mejorando los procesos.

Es obligación y responsabilidad del contratista y la interventoría hacer que las medidas de manejo ambientales aquí propuestas se cumplan y se ejecuten conjuntamente con las actividades del proyecto; estas medidas de manejo ambiental propuestas están fundamentadas en la legislación ambiental vigente en Colombia, especialmente el Decreto 1076 de 2015.

El plan de manejo ambiental se desarrollará a través de tres programas y un plan de contingencia, los cuales contemplan medidas de prevención, mitigación, corrección, compensación y control de impactos y corresponden a:

PROGRAMA	PROYECTO	CÓDIGO
1. PROGRAMA DE DESARROLLO Y APLICACIONDE LA GESTION AMBIENTAL	Capacitación ambiental al personal de obra	01
	Cumplimiento de requerimientos legales	02
	Manejo de fauna	03
2. PROGRAMA DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	Señalización frentes de obra	04
	Fuentes de materiales	05
	Manejo integral de materiales de construcción	06
	Manejo y disposición de material sobrante	07
	Manejo y disposición final de residuos sólidos convencionales y especiales	08
3. PROGRAMA DE MANEJO DE INSTALACIONES TEMPORALES, DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	Sitio de acopio temporal de material y/o campamento	09
	Manejo de maquinaria, equipos y vehículos	10
4. PROGRAMA DE GESTIÓN SOCIAL	Información y divulgación a la comunidad	11
	Contratación mano de obra	12
	Seguridad y salud en el trabajo	13

6.2 IMPLEMENTACIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL

Todo proyecto que requiera licencia ambiental y que involucre en su ejecución el uso del agua, tomada directamente de fuentes naturales, bien sea para consumo humano, recreación, riego o cualquier otra actividad, deberá destinar no menos del 1% del total de la inversión para la recuperación, presentación, conservación, y vigilancia de la cuenca hidrográfica que alimenta la respectiva fuente hídrica mediante la ejecución de las siguientes actividades:

MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
BARRIO 20 DE JULIO					
1,00	Letrero informativo con mensaje ambiental (debe contar con su respectiva estructura metálica con lámina galvanizada de 60*70), para ser instalada en la CANCHA MUL TIPLE 20 DE JULIO. Las especificaciones deben ser concertadas con la Secretaría de Agricultura, Desarrollo Económico y Sostenible Municipal	UND	1,00	$481.067,95	$481.067,95
2,00	Sensibilización casa a casa en el barrio 20 de julio, orientada a separación en la fuente, presentación y	UND	66,00	$30.500,00	$2.013.000,00

MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL					
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL
BARRIO 20 DE JULIO					
	manejo de residuos sólidos, El contenido y especificaciones de deben ser concertadas con la Sec. de Agricultura, D.E.S.				
3,00	Adquisición y entrega de gorras, marcadas con mensaje ambiental relacionada a separación de residuos y logos del municipio de Arauca (las especificaciones deben ser concertadas con la Secretaría de Agricultura)	UND	66,00	$30.474,87	$2.011.341,13
BARRIO MIRAMAR					
4,00	Letrero informativo con mensaje ambiental {debe contar con su respectiva estructura metálica con lámina galvanizada de 60*70), para ser instalada en el PARQUE INFANTIL, DE CALISTÈNIA Y CANCHA MULTIPLE MIRAMAR. Las especificaciones deben ser concertadas con la Secretaría de Agricultura, Desarrollo Económico y Sostenible Municipal	UND	1,00	$481.067,95	$481.067,95
5,00	Sensibilización casa a casa en el barrio Miramar, orientada a separación en la fuente, presentación y manejo de residuos sólidos, El contenido y especificaciones de deben ser concertadas con la Sec. de Agricultura, D.E.S	UND	66,00	$30.500,00	$2.013.000,00
6,00	Adquisición y entrega de gorras, marcadas con mensaje ambiental relacionada a separación de residuos y logos del municipio de Arauca (las especificaciones deben ser concertadas con la Secretaría de Agricultura)	UND	66,00	$30.474,87	$2.011.341,13
VALOR TOTAL PRESUPUESTO					$ 9.010.818,16

Una vez el contratista de obra presentó y le fueron aprobados los diseños, esta interventoría acompaño y verifico el cumplimiento de la implementación de la mitigación ambiental en el área de influencia del proyecto, en el (Ver Anexo No. 11 – Informe Ambiental) se detallan los ítems desarrollas durante el periodo del presente periodo.

IMÁGENES No. 11 y No. 12 -REGISTRO FOTOGRAFICO MEDIDAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL	
	
Letrero informativo- CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO	Letrero informativo PARQUE INFANTIL, DE CALISTENIA Y CANCHA MULTIPLE MIRAMAR.

7 CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la interventoría MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ ha efectuado las diferentes labores de acompañamiento, control y seguimiento a las tareas ejecutadas durante el desarrollo del contrato de obra No. 000-648 de 2025 cuyo objeto corresponde a la "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA" en virtud de ello, se registra un alcance dentro de su avance acumulado de 50,43% lo que equivale a CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTI DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS ($ 465.322.239,71), haciendo falta por ejecutar un 49,57% hasta la fecha de su culminación.

La interventoría verificó que los procedimientos constructivos se realizaran empleando equipo y herramienta adecuada para el tipo de obra, contando con personal calificado para tal fin.

El día 28 de enero de 2026 se aprobó la ampliación del plazo contractual, la cual se justifica por los tiempos requeridos para la fabricación, suministro y entrega de elementos especializados correspondientes a los Juegos Infantiles Tipo 10 Megaparques o similar y al Gimnasio de Calistenia Greco Romana para doce (12) usuarios o similar, no disponibles de forma inmediata en el mercado local. Adicionalmente, conforme a la Suspensión No. 01, el cierre temporal de proveedores durante la temporada decembrina generó retrasos en el suministro de los materiales necesarios para las actividades de sellado de juntas con Sikaflex-401 Pavement SL y recubrimiento sintético en Plexiflor, las cuales se reanudaron a partir del 15 de enero del presente año.

La interventoría verifico que el personal de obra se encuentre dotado de los elementos de protección personal necesarios y debidamente afiliados al sistema de seguridad social; así mismo se cuenta con señalización adecuada de acuerdo con las actividades que se ejecutan en obra.

Aprobación del Informe:	
Elaboró:	Aprobó:
Ing. JOSÉ LUIS ANAYA GUERRERO M.P 25202154720 CND Residente de interventoría	MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ R/L INTERVENTORÍA

8 ANEXOS

ANEXO No. 1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA
ANEXO No. 2 BITÁCORA DE OBRA
ANEXO No. 3 PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL
ANEXO No. 4 NÓMINAS
ANEXO No. 5 PAZ Y SALVO
ANEXO No. 6 INFORME DE SG-SST
ANEXO No. 7 PROGRAMACION DE OBRA ACTUALIZADA
ANEXO No. 8 REGISTRO FOTOGRAFICO
ANEXO No. 9 CERTIFICADOS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES
ANEXO No. 10 ENSAYOS DE LABORATORIO
ANEXO No. 11 INFORME GERENCIA DE PROYECTOS
ANEXO No. 12 INFORME AMBIENTAL