ANEXO No.11
INFORME GERENCIA DE PROYECTOS

NIT:901998698-1

CONSORCIO
ESCENARIOS
DEPORTIVOS
ARAUCA

INFORME No.2 PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

PERIODO DE EJECUCION:

DEL 01 DE DICIEMBRE AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 AL 28 DE ENERO DE 2026



4L-010-2025
CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025

"ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ARAUCA, ENERO 2025

Dirección: calle 23 no. 20-37 piso 2
tel: 607-8850273
correo: contacto@agppconstrucciones.com / ygomez@agppconstructores.com
ciudad: Arauca - Arauca

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 1
1 INTRODUCCIÓN 2
2 OBJETIVOS ESPECIFICOS DE GERENCIA DE PROYECTOS 3
3 PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS 4
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
5 INICIO 5
5.1 Desarrollo del acta de constitución del proyecto. 5
5.2 Grupos de interés 5
6 PLANEACIÓN 6
6.1 Plan para la dirección del proyecto. 6
6.2 Planificación de involucramiento de los interesados. 7
6.3 Planificar la gestión del alcance. 7
6.4 Recopilar los requisitos. 10
6.5 Definir el alcance. 11
6.6 Crear la EDT/WBS 13
6.7 Planificación de la gestión del cronograma. 14
6.8 Planificación de la gestión de los riesgos 25
6.9 Planificación de la gestión de recursos. 26
1.1.1 Personal Operativo 26
6.10 Planificación de la gestión de los costos. 28
6.11 Presupuesto. 29
6.12 Planificación de la gestión de la calidad. 32
7 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 35
8 AVANCE DE LA OBRA 45
9 CONCLUSIONES 46

1 INTRODUCCIÓN

El presente Plan de Gerencia de Proyectos establece los lineamientos esenciales para la planificación y el control del proyecto, en cumplimiento de los requisitos definidos por el Municipio de Arauca dentro del proceso de selección 4L-010-2025, garantizando una ejecución eficiente y conforme a las expectativas de la entidad contratante

Este Plan de Gerencia de Proyectos es un documento que satisface los requisitos del MUNICIPIO DE ARAUCA, quienes en su proceso 4L-010-2025 solicitan los términos de referencia del programa de gerencia de proyectos para las obras a realizar, teniendo en cuenta la puntuación otorgada para este factor; así como una planificación estricta de todos los requisitos precontractuales definidos en la propuesta del oferente y las exigencias de la entidad contratante.

El programa de gerencia de proyectos es una excelente herramienta de planificación a ser utilizada acorde a lo requerido en la LICITACIÓN PÚBLICA No. 4L-010-2025, obteniendo con éste las ventajas para el proyecto y cumpliendo con el propósito de la implementación del programa de gerencia de proyectos para las obras que se pretender realizar.

2 OBJETIVOS ESPECIFICOS DE GERENCIA DE PROYECTOS

- Establecer objetivos y pautas de desarrollo del proyecto.
- Manejar las técnicas operativas para el análisis y toma de decisiones necesarias en el cumplimiento de los objetivos del proyecto.
- Asignar los diferentes tipos de recursos para el desarrollo del proyecto.
- Manejar el riesgo en el proyecto.
- Establecer los diferentes indicadores de gestión para el control del proyecto.
- Garantizar el cumplimiento del alcance definido, verificando que los entregables cumplan con las especificaciones técnicas del proyecto.
- Optimizar los tiempos de ejecución mediante una planificación detallada y el uso de metodologías como la ruta crítica o cronogramas basados en rendimiento.
- Controlar los costos del proyecto, asegurando la ejecución dentro del presupuesto aprobado mediante herramientas de seguimiento financiero.
- Asegurar la calidad del proyecto, implementando planes y procedimientos que garanticen el cumplimiento de estándares normativos y técnicos.
- Coordinar la comunicación entre los diferentes actores, asegurando la trazabilidad de la información y la oportuna toma de decisiones.
- Supervisar el cumplimiento de las especificaciones de seguridad y salud en el trabajo, para minimizar incidentes durante la ejecución.
- Gestionar adecuadamente a los contratistas y proveedores, evaluando su desempeño y garantizando el suministro oportuno de materiales y servicios.
- Implementar mecanismos de mejora continua, incorporando lecciones aprendidas en cada fase del proyecto para optimizar procesos en futuras ejecuciones.
- Asegurar la sostenibilidad ambiental del proyecto, mediante el cumplimiento de normas ambientales y la implementación de prácticas responsables.
- Mantener el control documental, garantizando la actualización, almacenamiento y trazabilidad de los documentos técnicos, administrativos y contractuales.
- Velar por el cumplimiento normativo y contractual, supervisando que todas las actividades se desarrollen conforme a la legislación vigente y a las cláusulas del contrato.
- Facilitar la integración de las distintas áreas del proyecto, asegurando coherencia entre el diseño, la planificación, la ejecución y el control.

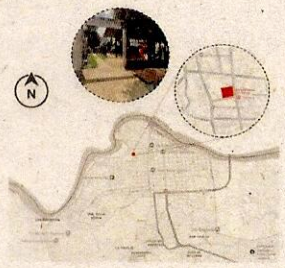
3 PLAN DE GERENCIA DE PROYECTOS

Para el Consorcio Escenarios Deportivos Arauca, la Gerencia de Proyectos constituye la unidad responsable de la planificación, dirección, supervisión, control y administración integral de las iniciativas de inversión, actuando como instancia articuladora dentro de la estructura operativa de las entidades ejecutoras de obra pública. En el marco de estas competencias, y en estricta alineación con los principios, dominios de desempeño y buenas prácticas establecidos en la Guía del PMBOK® – Séptima Edición, la Gerencia liderará la implementación de los procesos de integración, alcance, cronograma, costos, calidad, recursos, comunicaciones, riesgos, adquisiciones y partes interesadas, garantizando la trazabilidad de la información y la toma de decisiones basada en evidencia.

Asimismo, se adoptarán metodologías, herramientas y mecanismos de control orientados a asegurar la eficiencia operativa, la mitigación de riesgos, la optimización de recursos y el cumplimiento normativo y contractual durante todas las fases del ciclo de vida del proyecto denominado "Adecuación y mejoramiento de escenarios deportivos en el municipio de Arauca, departamento de Arauca".

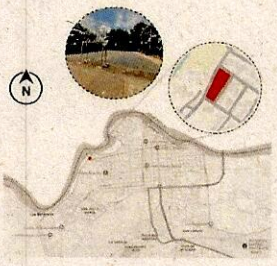
4 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Las obras ejecutadas del contrato de obra No.000-648 DE 2025, cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA** se localizan en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca, cuyo nombre colonial es Villa de Santa Bárbara de Arauca, es un municipio colombiano, capital del departamento de Arauca. Está localizado sobre el margen sur del río Arauca. Limita con Venezuela al norte, con la cual está conectada mediante el Puente Internacional José Antonio Páez y se comunica por vía terrestre hacia el centro de Colombia mediante la Ruta de los Libertadores, que une a las ciudades de Caracas y Bogotá.



- ESCENARIO DEPORTIVO – BARRIO MIRAMAR FRONTERA

Se encuentra localizado en la carrera 23 # 25-82 en el barrio Miramar Frontera del municipio de Arauca, departamento de Arauca.



- ESCENARIO DEPORTIVO – BARRIO 20 DE JULIO

Se encuentra localizado en la carrera 23 # 32B-37 en el barrio 20 de Julio del municipio de Arauca, departamento de Arauca.

5 INICIO

5.1 Desarrollo del acta de constitución del proyecto.

El día miércoles 29 de octubre del 2025 se constituye el Acta de Constitución del Proyecto mediante el cual se dio inicio a la ejecución del proyecto, se definió su propósito y se autorizan los lineamientos iniciales para su desarrollo. Este instrumento determina los límites generales del alcance, fija los objetivos estratégicos preliminares y confiere autoridad al Gerente del Proyecto para liderar, planificar y coordinar las actividades necesarias para su ejecución, incluyendo la gestión y administración de los recursos asignados por el CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA.

En este sentido, el presente documento constituye el hito inicial del ciclo de vida del proyecto, al definir la relación entre la estrategia organizacional del Consorcio y los requerimientos del proyecto, garantizando la alineación entre los objetivos institucionales y los resultados esperados. Asimismo, formaliza la relación de colaboración, responsabilidades y compromisos establecidos entre el CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA y el MUNICIPIO DE ARAUCA, entidades que articulan esfuerzos para la adecuada ejecución del proyecto.

Este documento, por tanto, no solo formaliza el inicio del proyecto "Adecuación y mejoramiento de escenarios deportivos en el municipio de Arauca, departamento de Arauca", sino que también establece el marco directivo bajo el cual se desarrollarán todas las actividades de gestión, asegurando coherencia técnica, administrativa y estratégica a lo largo de su ejecución.

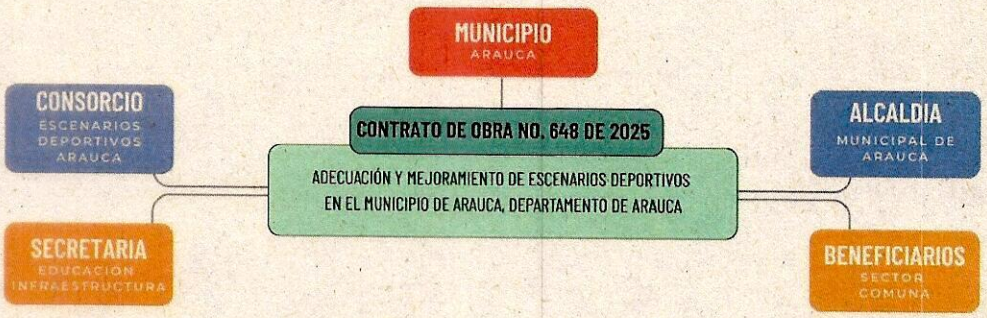
5.2 Grupos de interés

La correcta identificación y gestión de los grupos de interés constituye un componente fundamental para el éxito de cualquier proyecto. Los interesados, o stakeholders, son todas aquellas personas, entidades o comunidades que pueden influir directa o indirectamente en el desarrollo del proyecto, o que pueden verse afectadas por sus resultados. Comprender sus expectativas, necesidades, niveles de poder e influencia permite anticipar riesgos, fortalecer la comunicación y asegurar una participación efectiva durante todo el ciclo de vida del proyecto.

En este contexto, el análisis de los grupos de interés no solo facilita la alineación de objetivos entre las partes involucradas, sino que también contribuye a la toma de decisiones informadas y a la construcción de relaciones estratégicas que favorezcan la ejecución eficiente del proyecto. A partir de la recopilación y evaluación sistemática de información

cualitativa y cuantitativa, se establecen estrategias de involucramiento orientadas a gestionar adecuadamente su impacto y apoyo.

GRUPOS DE INTERES



6 PLANEACIÓN

6.1 Plan para la dirección del proyecto.

En el marco del proyecto "**Adecuación y Mejoramiento de Escenarios Deportivos en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca**", se elaboró el Plan de Dirección del Proyecto, instrumento fundamental que orienta la gestión integral y la toma de decisiones durante el ciclo de vida del proyecto. Este plan permite articular los procesos de planificación, ejecución, monitoreo, control y cierre, asegurando el cumplimiento de los lineamientos establecidos en la Licitación Pública No. 4L-010-2025 y en los documentos contractuales.

En cumplimiento de dichos requisitos, el presente documento consolida, entre otros elementos, las líneas base de alcance, cronograma y costos, las cuales constituyen los parámetros oficiales de referencia para medir el desempeño, avance y finalización del proyecto. Estas líneas base —también denominadas líneas de medición del desempeño— son esenciales en la gestión del proyecto porque:

- Definen de manera precisa el alcance, los plazos y el presupuesto aprobado.
- Permiten al director del Proyecto realizar el seguimiento del rendimiento tanto propio como del equipo y del proyecto en conjunto.
- Facilitan la identificación oportuna de desviaciones y la determinación de acciones correctivas o preventivas.

- Establecen el marco formal para el control integrado de cambios, dado que cualquier modificación a las líneas base solo puede realizarse mediante una solicitud de cambio aprobada, debidamente sustentada y documentada dentro de los procesos de ejecución y de monitoreo y control.

Adicionalmente, el Plan de Gerencia del Proyecto establece las directrices operativas y administrativas para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, en concordancia con los estudios previos, los pliegos de condiciones y las cláusulas del contrato de obra, garantizando así la trazabilidad, gobernanza y correcta ejecución del proyecto.

6.2 Planificación de involucramiento de los interesados.

En este proceso se desarrollan estrategias de gestión adecuadas para lograr la participación eficaz de los interesados a lo largo del ciclo de vida del proyecto, con base en el análisis de sus necesidades, intereses y el posible impacto en el éxito del proyecto, La gestión de los interesados es definir la estrategia para comprometerlos con el proyecto y mitigar de esa forma posibles impactos negativos, la cual gestionan sus expectativas y requisitos.

Así mismo, se pudo identificar el proceso de la comunicación y trabajar con los interesados para satisfacer sus necesidades/expectativas, abordar los incidentes en el momento en que ocurren y fomentar la participación adecuada de los interesados en las actividades del proyecto a lo largo del ciclo de vida del mismo.

El beneficio clave más importante de este proceso es que se le permite al director de obra incrementar el apoyo y minimizar la resistencia por parte de los interesados, aumentando significativamente las posibilidades de lograr el éxito del proyecto.

6.3 Planificar la gestión del alcance.

Se llevaron a cabo los procesos del área de conocimiento de alcance, las cuales hacen referencia de que el Contratista da desarrollo al proyecto con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del **Proceso de Contratación No.4L-010-2025**, los cuales hacen parte integral del Contrato, referente a la ejecución, propuesta económica, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal.

El alcance del proyecto se caracteriza por la ejecución, propuesta económica, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, planificando la gestión y control realizado en el proyecto

Al planificar la gestión del alcance, se determinó cómo se define, se valida y controla el alcance del proyecto. Incluyendo la gestión de los requisitos de todos los trabajos a realizar.

Para el desarrollo del presente numeral se tuvo en cuenta lo requerido en la cláusula novena **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA** y cláusula décima **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA,** del contrato de obra 648 DE 2025 las cuales corresponden a las siguientes:

Obligaciones generales del contratista:

1. El contratista deberá destinar al menos el treinta por ciento (30%) de mano de obra no calificada proveniente de la región para la ejecución del contrato, garantizando que un mínimo del cinco por ciento (5%) de dicha mano de obra corresponda a mujeres, para estos efectos, se considera personal de la región aquel con domicilio mínimo de un (1) año, contado desde la fecha de cierre del proceso, en el municipio o municipios donde se ejecutará el contrato. Si dicha fecha se modifica, se tomará como válida la originalmente prevista en el Pliego de Condiciones definitivo, cuando las condiciones demográficas impidan cumplir el porcentaje exigido, se autoriza la contratación de personal del departamento. No habrá incumplimiento si el contratista acredita debida diligencia mediante actuaciones orientadas a alcanzar la destinación mínima requerida.

   Personal contratado directamente por el consorciado para la ejecución del proyecto:

Tabla 1 Personal del contrato de obra No. 000-648 de 2024 durante el periodo comprendido entre el 01 al 14 de diciembre de 2025 y del 15 al 28 de enero de 2026.

DATOS PERSONALES			CARGO	AFILIACION AL SGSS				
No.	NOMBRE	CC.		F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
1	YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ	1.091.653.386	RESIDENTE DE OBRA	30 de octubre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
2	DANNY YIRLEY BERMUDEZ RODRIGUEZ	17.594.018	PROFESIONAL AMBIENTAL	4 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
3	FERNANDA NATALY SANDOVAL URIBE	1.018.410.919	COORDINADOR HSEQ	4 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
4	HUGO ALIRIO LIZARAZO TARAZONA	17.584.759	MAESTRO DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
5	ANDRES ARGENIS VALLECILLA BENITEZ	1.113.532.171	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLFONDOS

DATOS PERSONALES			CARGO	AFILIACION AL SGSS				
No.	NOMBRE	CC.		F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
6	EDUAR DUVAN TINEO LOPEZ	1.116.786.590	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
7	SHIRLEY LINDARTE RODRIGUEZ	1.090.504.346	AUXILIAR SST	13 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
8	JAVIER OLMEDO CASTILLO RODRIGUEZ	1.117.460.053	OFICIAL DE OBRA	13 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
9	JOSE MANUEL SEQUERA MORILLO	1.151.206.232	AYUDANTE DE OBRA	13 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
10	WILLIAM PORTELA GONZALEZ	96.165.628	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
11	WILVER PERDOMO GONZALEZ	6.609.263	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
12	MANUEL CERAPIO FLOREZ SAAVEDRA	17.588.477	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
13	LUIS MANUEL GONZALEZ CATAÑO	1.065.984.959	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PROTECCION
14	DIEGO ANDRES PINZON RINCON	1.006.455.776	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
15	RAUL ANDRES CUBILLOS BELLO	1.006.499.572	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025	COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
16	ROMAN JAID MAHECHA ESPEJO	17.594.772	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
17	ADRIAN CAMILO VERGEL GRANADOS	1.116.784.652	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
18	RUBEN DARIO ABRIL RIAY	17.587.426	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
19	DELWIN CUELLAR ORTIZ	10.184.834	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
20	ERCYS OLANDER GONZALEZ MARQUEZ	1.116.821.276	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES

DATOS PERSONALES			CARGO	AFILIACION AL SGSS				
No.	NOMBRE	CC.		F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
21	RAFAEL ANTONIO NIÑO RICO	1.128.468.937	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR

Obligaciones específicas del contratista:

1. Suministrar por su cuenta y riesgo exclusivo los equipos, herramientas, materiales y todos los demás elementos que sean necesarios para la obra objeto del presente contrato.

2. Suministrar por su cuenta y riesgo el personal técnico y de mano de obra que sea requerido para la correcta ejecución del contrato, su adecuada dirección y administración. EL MUNICIPIO no adquiere responsabilidad alguna por causa de las actuaciones del CONTRATISTA.

3. El Contratista se obliga a presentar para el pago de las actas parciales, acta final y liquidación del contrato, paz y salvo o documento que demuestre el pago de seguridad social (Salud, pensión y ARL) de los trabajadores que presten o hayan prestado sus servicios en ejecución de la obra objeto del presente contrato.

6.4 Recopilar los requisitos.

Se identificaron, analizaron y documentaron de manera sistemática las necesidades, expectativas y criterios de aceptación de los interesados, con el fin de transformarlos en requisitos claros, verificables y trazables del proyecto y del producto. Este proceso permitió gestionar adecuadamente las expectativas del cliente y constituye la base para la definición y estructuración del alcance, así como para el desarrollo de la EDT/WBS.

El proceso inicia con el análisis detallado de la información consignada en el Acta de Constitución del Proyecto y en los documentos resultantes del proceso de identificación y planificación de los interesados, los cuales aportan los lineamientos iniciales y las necesidades estratégicas a ser atendidas.

La adecuada recopilación de requisitos permite:

- Establecer una comprensión común de las necesidades del proyecto.

- Convertir las expectativas de los interesados en requisitos concretos del producto y del trabajo.
- Proveer la base metodológica para definir, planificar, gestionar y controlar el alcance del proyecto.
- Garantizar la trazabilidad entre los requerimientos, la planificación del alcance y la ejecución del contrato.

6.5 Definir el alcance.

El Contrato de Obra No. 000-648 de 2025 tiene por objeto la intervención integral de los escenarios deportivos Miramar Frontera y 20 de Julio, mediante la ejecución de actividades orientadas al mantenimiento, recuperación y mejoramiento de su infraestructura física. En desarrollo de dicho objeto contractual, se ejecutarán trabajos de mantenimiento general de las canchas múltiples, incluyendo limpieza, reparación de superficies, adecuación de juntas y mejoramiento de acabados.

Asimismo, el contrato contempla el reemplazo total de la cubierta de la cancha múltiple ubicada en el escenario deportivo Miramar Frontera, garantizando condiciones óptimas de funcionalidad y seguridad. De igual manera, se llevará a cabo el mantenimiento, reparación, protección anticorrosiva y pintura de los elementos metálicos existentes en ambos escenarios, con el fin de prolongar su vida útil y asegurar la integridad estructural de los componentes.

Dentro del alcance del contrato se incluyen también obras complementarias, tales como el reemplazo del parque infantil y de los equipos de calistenia en la cancha múltiple de Miramar Frontera, conforme a las especificaciones técnicas y normativas vigentes en materia de espacios recreo-deportivos. Adicionalmente, se proyecta la construcción de un sendero peatonal destinado a mejorar la conectividad interna del escenario deportivo y su integración con el entorno natural, contribuyendo al fortalecimiento del espacio público y a la accesibilidad de los usuarios.

Tabla 2. ALCANCE

CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
1.	**PARQUE INFANTIL, PARQUE DE CALISTENIA Y CANCHA MÚLTIPLE MIRAMAR**
1.1	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA

CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
	SUBTOTAL CAPITULO 1.1
1.2	**CUBIERTAS**
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=2 M.-INCLUYE APLICACIÓN
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE INSTALACIÓN
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR. =0.80
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG.
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10X0, X15
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD
1.5	**PARQUE INFANTIL Y DE CALISTENIA**
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION
1.5.2	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE
1.5.4	DEMOLICION DE MURO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"	
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
2	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**
2.1	**PRELIMINARES**
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE INCLUYE APLICACION
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO

6.6 Crear la EDT/WBS.

El presente documento consolida la EDT oficial del proyecto, que sirvió como marco de referencia para la planificación detallada, la asignación de responsabilidades, la elaboración del cronograma, la estimación de costos y el control integrado de cambios. Su función principal es proporcionar una visión estructurada y sistemática del trabajo a ejecutar, asegurando el alineamiento entre el CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA, el Municipio de Arauca y los demás interesados identificados.



6.7 Planificación de la gestión del cronograma.

Para la planificación del cronograma se consideraron las políticas principales asociadas a cada una de las actividades del proyecto, incorporando toda la información de carácter temporal relevante. Esta información se utilizó adecuadamente para la elaboración y aplicación del cronograma del proyecto.

Es importante destacar que la programación prevista no siempre se ejecuta en el orden establecido, debido a que algunas actividades dependen de la finalización de otras. Por ello, es necesario gestionar contingencias y ajustes dentro del cronograma, procurando que estos cambios no afecten de manera significativa el desarrollo general del proyecto ni los tiempos de entrega.

A continuación, se presenta la programación inicial de la obra:

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	DURACIÓN	COMIENZO	FIN
1	**PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**					**60 días**	**jue 30/10/25**	**dom 28/12/25**
1.1	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**				**$ 99.979.194,10**	**42 días**	**lun 17/11/25**	**dom 28/12/25**
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96	10 días	sáb 29/11/25	lun 8/12/25
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67	10 días	sáb 29/11/25	lun 8/12/25
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63	35 días	lun 17/11/25	dom 21/12/25
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. - INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84	10 días	vie 19/12/25	dom 28/12/25
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00	7 días	sáb 29/11/25	vie 5/12/25
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00	7 días	sáb 29/11/25	vie 5/12/25
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00	7 días	sáb 29/11/25	vie 5/12/25
1.2	**CUBIERTAS**				**$ 166.470.199,39**	**56 días**	**jue 30/10/25**	**mié 24/12/25**
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89	20 días	jue 30/10/25	mar 18/11/25
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49	20 días	jue 30/10/25	mar 18/11/25
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89	25 días	dom 9/11/25	mié 3/12/25
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.- INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52	20 días	jue 6/11/25	mar 25/11/25
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20	20 días	jue 6/11/25	mar 25/11/25
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR. =0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10	7 días	jue 4/12/25	mié 10/12/25
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00	7 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60	7 días	jue 18/12/25	mié 24/12/25
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25

NIT:901998698-1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA		PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"						
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA-INCLUYE APLICACION	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90	15 días	jue 27/11/25	jue 11/12/25
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**				**$ 42.390.554,08**	**30 días**	**jue 30/10/25**	**vie 28/11/25**
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00	10 días	jue 30/10/25	sáb 8/11/25
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00	15 días	vie 14/11/25	vie 28/11/25
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00	15 días	jue 30/10/25	jue 13/11/25
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00	20 días	mar 4/11/25	dom 23/11/25
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00	9 días	jue 30/10/25	vie 7/11/25
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40	20 días	dom 9/11/25	vie 28/11/25
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00	15 días	jue 30/10/25	jue 13/11/25
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00	18 días	mar 4/11/25	vie 21/11/25
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00	15 días	jue 30/10/25	jue 13/11/25
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48	18 días	mar 4/11/25	vie 21/11/25
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20	20 días	jue 30/10/25	mar 18/11/25
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**				**$ 100.183.015,21**	**60 días**	**jue 30/10/25**	**dom 28/12/25**
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77	12 días	sáb 29/11/25	mié 10/12/25
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68	9 días	vie 19/12/25	sáb 27/12/25
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67	10 días	jue 30/10/25	sáb 8/11/25
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50	20 días	mié 19/11/25	lun 8/12/25

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	DURACIÓN	COMIENZO	FIN
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91	10 días	mié 17/12/25	vie 26/12/25
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	20 días	lun 10/11/25	sáb 29/11/25
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17	25 días	mar 4/11/25	vie 28/11/25
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20	25 días	sáb 29/11/25	mar 23/12/25
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74	12 días	mié 17/12/25	dom 28/12/25
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91	12 días	mié 17/12/25	dom 28/12/25
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32	12 días	mié 17/12/25	dom 28/12/25
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	7 días	vie 19/12/25	jue 25/12/25
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98	20 días	mar 9/12/25	dom 28/12/25
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00	20 días	lun 3/11/25	sáb 22/11/25
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56	20 días	jue 30/10/25	mar 18/11/25
1.5	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 265.970.675,58**	**51 días**	**jue 30/10/25**	**vie 19/12/25**
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00	13 días	jue 27/11/25	mar 9/12/25
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	10 días	jue 30/10/25	sáb 8/11/25
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	10 días	jue 30/10/25	sáb 8/11/25
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00	13 días	mar 2/12/25	dom 14/12/25
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24	23 días	jue 27/11/25	vie 19/12/25

NIT:901998698-1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	DURACIÓN	COMIENZO	FIN
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74	28 días	jue 30/10/25	mié 26/11/25
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00	28 días	jue 30/10/25	mié 26/11/25
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 5.316.818,75**	**35 días**	**vie 14/11/25**	**jue 18/12/25**
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00	10 días	vie 14/11/25	dom 23/11/25
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94	10 días	sáb 22/11/25	lun 1/12/25
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40	10 días	lun 24/11/25	mié 3/12/25
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41	10 días	mar 9/12/25	jue 18/12/25
2	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**					**60 días**	**jue 30/10/25**	**dom 28/12/25**
2.1	**PRELIMINARES**				**$ 4.158.491,78**	**22 días**	**jue 30/10/25**	**jue 20/11/25**
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05	15 días	jue 30/10/25	jue 13/11/25
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13	7 días	vie 14/11/25	jue 20/11/25
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**				**$ 44.179.432,84**	**35 días**	**jue 30/10/25**	**mié 3/12/25**
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00	20 días	vie 14/11/25	mié 3/12/25
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80	20 días	vie 14/11/25	mié 3/12/25
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44	20 días	vie 14/11/25	mié 3/12/25
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00	7 días	jue 30/10/25	mié 5/11/25
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00	10 días	vie 14/11/25	dom 23/11/25
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00	10 días	jue 30/10/25	sáb 8/11/25

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"							
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60	10 días	vie 14/11/25	dom 23/11/25
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**				**$ 166.701.609,58**	**60 días**	**jue 30/10/25**	**dom 28/12/25**
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04	15 días	jue 30/10/25	jue 13/11/25
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	12 días	vie 14/11/25	mar 25/11/25
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00	10 días	mié 26/11/25	vie 5/12/25
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00	10 días	mié 26/11/25	vie 5/12/25
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.- INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70	10 días	vie 19/12/25	dom 28/12/25
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76	25 días	dom 30/11/25	mié 24/12/25
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28	7 días	jue 11/12/25	mié 17/12/25
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3,60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70	7 días	jue 18/12/25	mié 24/12/25
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10	10 días	jue 30/10/25	sáb 8/11/25
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	7 días	lun 22/12/25	dom 28/12/25
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 4.929.481,94**	**36 días**	**vie 21/11/25**	**vie 26/12/25**
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00	10 días	vie 21/11/25	dom 30/11/25
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76	10 días	lun 1/12/25	mié 10/12/25
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54	10 días	jue 11/12/25	sáb 20/12/25
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64	10 días	mié 17/12/25	vie 26/12/25

- **Adicional de plazo No. 01**

  En el marco del Contrato de Obra No. 648 de 2025, cuyo objeto es la "Adecuación Y Mejoramiento De Escenarios Deportivos En El Municipio De Arauca, Departamento De Arauca", se hace necesario un adicional de plazo de cuarenta y cinco (45) días

calendario. La ampliación del plazo se fundamenta en los tiempos de fabricación, suministro y entrega de elementos especializados, correspondientes a los Juegos Infantiles Tipo 10 Megaparques o similar y al Gimnasio de Calistenia Greco Romana para un total de doce (12) usuarios o similar, los cuales no se encuentran disponibles de manera inmediata en el mercado local. Dichos elementos requieren procesos específicos de fabricación y logística que superan los plazos inicialmente previstos en la programación contractual. Cabe resaltar que estos equipamientos representan aproximadamente el diecisiete por ciento (17%) del valor total de ejecución del contrato, constituyéndose en componentes esenciales para el cumplimiento integral del objeto contractual y para el logro de los objetivos de fortalecimiento de la infraestructura deportiva y recreativa del municipio, orientados a promover el acceso a la actividad física, el deporte y la recreación de la comunidad.

Programación de obra según adicional de plazo No. 01

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	PROGRAMACIÓN DE OBRA SEGÚN ADICIONAL DE PLAZO No. 01 CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"							
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**
1	**PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA**					**105 días**	**mié 29/10/25**	**sáb 14/03/26**
1.1	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**				**$ 99.979.194,10**	**71 días**	**vie 28/11/25**	**vie 6/03/26**
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96	7 días	sáb 29/11/25	lun 8/12/25
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67	8 días	jue 15/01/26	sáb 24/01/26
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63	25 días	lun 26/01/26	vie 27/02/26
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. - INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84	8 días	mié 25/02/26	vie 6/03/26
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25
1.2	**CUBIERTAS**				**$ 166.470.199,39**	**66 días**	**mié 29/10/25**	**mié 28/01/26**
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89	14 días	mié 29/10/25	lun 17/11/25

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	PROGRAMACIÓN DE OBRA SEGÚN ADICIONAL DE PLAZO No. 01 CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	DURACIÓN	COMIENZO	FIN
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49	14 días	mié 29/10/25	lun 17/11/25
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89	18 días	sáb 8/11/25	mar 2/12/25
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.- INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52	14 días	mié 5/11/25	lun 24/11/25
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20	14 días	mié 5/11/25	lun 24/11/25
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR. =0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10	5 días	mié 3/12/25	mar 9/12/25
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00	5 días	jue 15/01/26	mié 21/01/26
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60	5 días	jue 22/01/26	mié 28/01/26
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA-INCLUYE APLICACION	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90	11 días	mié 26/11/25	mié 10/12/25
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**				**$ 42.390.554,08**	**23 días**	**mié 29/10/25**	**vie 28/11/25**
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00	11 días	jue 13/11/25	jue 27/11/25
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00	11 días	mié 29/10/25	mié 12/11/25
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00	16 días	lun 3/11/25	sáb 22/11/25
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00	7 días	mié 29/10/25	jue 6/11/25
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40	15 días	lun 10/11/25	vie 28/11/25
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00	11 días	mié 29/10/25	mié 12/11/25
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00	14 días	lun 3/11/25	jue 20/11/25
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00	11 días	mié 29/10/25	mié 12/11/25
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48	14 días	lun 3/11/25	jue 20/11/25

NIT:901998698-1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	PROGRAMACIÓN DE OBRA SEGÚN ADICIONAL DE PLAZO No. 01 CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	DURACIÓN	COMIENZO	FIN
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20	14 días	mié 29/10/25	lun 17/11/25
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**				**$ 100.183.015,21**	**80 días**	**mié 29/10/25**	**mar 17/02/26**
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77	9 días	lun 1/12/25	jue 11/12/25
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68	7 días	jue 15/01/26	vie 23/01/26
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50	15 días	mar 18/11/25	dom 7/12/25
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91	8 días	mié 4/02/26	vie 13/02/26
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	14 días	jue 15/01/26	mar 3/02/26
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17	19 días	lun 3/11/25	jue 27/11/25
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20	18 días	lun 17/11/25	mié 10/12/25
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74	10 días	mié 4/02/26	mar 17/02/26
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32	10 días	lun 2/02/26	vie 13/02/26
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	5 días	jue 15/01/26	mié 21/01/26
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98	15 días	vie 23/01/26	jue 12/02/26
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00	15 días	mar 18/11/25	dom 7/12/25
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56	14 días	mié 29/10/25	lun 17/11/25
1.5	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 265.970.675,58**	**98 días**	**mié 29/10/25**	**vie 13/03/26**

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	PROGRAMACIÓN DE OBRA SEGÚN ADICIONAL DE PLAZO No. 01 CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	DURACIÓN	COMIENZO	FIN
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00	45 días	lun 12/01/26	vie 13/03/26
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00	1 día	mié 29/10/25	mié 29/10/25
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60	5 días	mié 29/10/25	mar 4/11/25
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00	39 días	jue 15/01/26	mar 10/03/26
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24	17 días	vie 21/11/25	sáb 13/12/25
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74	20 días	mié 29/10/25	mar 25/11/25
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00	42 días	jue 15/01/26	vie 13/03/26
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 5.316.818,75**	**23 días**	**jue 13/11/25**	**lun 15/12/25**
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00	8 días	jue 13/11/25	sáb 22/11/25
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94	7 días	vie 21/11/25	dom 30/11/25
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40	8 días	lun 24/11/25	mié 3/12/25
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41	8 días	jue 4/12/25	lun 15/12/25
2	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**					**60 días**	**jue 30/10/25**	**dom 28/12/25**
2.1	**PRELIMINARES**				**$ 4.158.491,78**	**10 días**	**dom 30/11/25**	**dom 14/12/25**
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05	12 días	dom 30/11/25	dom 14/12/25
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60	5 días	mar 2/12/25	lun 8/12/25
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13	7 días	lun 1/12/25	mar 9/12/25
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**				**$ 44.179.432,84**	**74 días**	mar 2/12/25	sáb 14/03/26

NIT:901998698-1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA	PROGRAMACIÓN DE OBRA SEGÚN ADICIONAL DE PLAZO No. 01 CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	DURACIÓN	COMIENZO	FIN
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00	15 días	mar 2/12/25	dom 21/12/25
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80	15 días	mar 2/12/25	dom 21/12/25
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44	15 días	mar 2/12/25	dom 21/12/25
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00	5 días	mar 2/12/25	lun 8/12/25
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00	8 días	mar 2/12/25	jue 11/12/25
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00	43 días	jue 15/01/26	sáb 14/03/26
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60	8 días	mar 2/12/25	jue 11/12/25
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**				**$ 166.701.609,58**	**71 días**	**lun 17/11/25**	**lun 23/02/26**
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04	11 días	lun 17/11/25	lun 1/12/25
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	10 días	mar 2/12/25	sáb 13/12/25
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00	8 días	dom 30/11/25	mar 9/12/25
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00	8 días	lun 1/12/25	mié 10/12/25
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70	7 días	lun 2/02/26	mar 10/02/26
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76	19 días	jue 15/01/26	mar 10/02/26
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70	5 días	vie 28/11/25	jue 4/12/25
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10	8 días	mar 2/12/25	jue 11/12/25
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	7 días	vie 13/02/26	lun 23/02/26

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA		PROGRAMACIÓN DE OBRA SEGÚN ADICIONAL DE PLAZO No. 01 CONTRATO DE OBRA No. 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"						
ITEM	**NOMBRE DE TAREA**	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANT.**	**VR. TOTAL**	**DURACIÓN**	**COMIENZO**	**FIN**
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 4.929.481,94**	**26 días**	**jue 15/01/26**	**jue 19/02/26**
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00	8 días	jue 15/01/26	sáb 24/01/26
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76	8 días	lun 26/01/26	mié 4/02/26
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54	8 días	jue 5/02/26	lun 16/02/26
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64	8 días	mié 11/02/26	vie 20/02/26

6.8 Planificación de la gestión de los riesgos.

En el marco del desarrollo del proyecto, la adecuada planificación del cronograma y la gestión integral de los riesgos constituyeron elementos esenciales para garantizar el cumplimiento de los objetivos y la finalización oportuna de las actividades. Tal como se analizó previamente, la programación del proyecto debe construirse a partir de políticas claras, información temporal verificable y una estructura lógica que considere dependencias, posibles contingencias y ajustes necesarios durante la ejecución.

Complementando lo anterior, la identificación, valoración y tratamiento de los riesgos adquiere un papel determinante para anticipar eventos que puedan afectar los tiempos, costos o alcance del proyecto. En este sentido, el proyecto se rige por las disposiciones establecidas en el Capítulo V de los pliegos definitivos de condiciones, donde se define la matriz de riesgos, sus posibles consecuencias, los responsables de su gestión y los mecanismos de mitigación.

De esta manera, la planificación del cronograma y la gestión de riesgos se integraron como procesos complementarios, alineados con las buenas prácticas descritas en la PMBOK® Guide, permitiendo una administración más eficiente, controlada y preventiva del proyecto.

CAPITULO V. RIESGOS ASOCIADOS AL CONTRATO, FORMA DE MITIGARLOS Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS.

La matriz 2. — Riesgos, incluye los riesgos que se pueden presentar durante la ejecución del contrato. Esta matriz describe cada uno de los riesgos, las consecuencias de su ocurrencia,

a quien se le asigna, cuál es el tratamiento en caso ocurrencia y quién es el responsable del tratamiento, entre otros aspectos.

6.9 Planificación de la gestión de recursos.

Planificar la Gestión de los Recursos, es el proceso por el cual se identificaron y documentaron los roles y responsabilidades dentro del proyecto. Así como, las habilidades requeridas y las relaciones de comunicación.

Estos procesos permitieron identificar y documentar los roles dentro del proyecto, las responsabilidades, las habilidades requeridas y las relaciones de comunicación, así como crear un plan para la gestión de personal.

Siendo así las cosas teniendo en cuenta lo requerido en la LICITACIÓN PÚBLICA No. 4L-010-2025 se tienen los siguientes recursos para la ejecución del ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA:

Tabla 3 Personal administrativo del contrato de obra No. 000-648 de 2024 durante el periodo comprendido entre el 01 al 14 de diciembre de 2025 y del 15 al 28 de enero de 2026.

DATOS PERSONALES			CARGO	AFILIACION AL SGSS				
No.	NOMBRE	CC.		F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
1	YEINY RUBIELA GOMEZ SANCHEZ	1.091.653.386	RESIDENTE DE OBRA	30 de octubre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
2	DANNY YIRLEY BERMUDEZ RODRIGUEZ	17.594.018	PROFESIONAL AMBIENTAL	4 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
3	FERNANDA NATALY SANDOVAL URIBE	1.018.410.919	COORDINADOR HSEQ	4 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES

1.1.1 Personal Operativo

Para el desarrollo del contrato de obra se utiliza mano de obra no calificada de la región con lo cual es posible generar empleo en la zona de influencia del proyecto. Así mismo se realizó la vinculación de mano de obra calificada para dirigir las actividades de acuerdo con los requerimientos técnicos de la obra.

A continuación, se relaciona el personal operativo que laboró durante el periodo del presente informe.

Tabla 4 Personal operativo del contrato de obra No. 000-648 de 2024 durante el periodo comprendido entre el 01 al 14 de diciembre de 2025 y el 15 al 28 de enero del 2026.

				AFILIACION AL SGSS				
No.	NOMBRE	CC.	CARGO	F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
1	HUGO ALIRIO LIZARAZO TARAZONA	17.584.759	MAESTRO DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
2	ANDRES ARGENIS VALLECILLA BENITEZ	1.113.532.171	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLFONDOS
3	EDUAR DUVAN TINEO LOPEZ	1.116.786.590	AYUDANTE DE OBRA	10 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
4	SHIRLEY LINDARTE RODRIGUEZ	1.090.504.346	AUXILIAR SST	13 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
5	JAVIER OLMEDO CASTILLO RODRIGUEZ	1.117.460.053	OFICIAL DE OBRA	13 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
6	JOSE MANUEL SEQUERA MORILLO	1.151.206.232	AYUDANTE DE OBRA	13 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
7	WILLIAM PORTELA GONZALEZ	96.165.628	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
8	WILVER PERDOMO GONZALEZ	6.609.263	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
9	MANUEL CERAPIO FLOREZ SAAVEDRA	17.588.477	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
10	LUIS MANUEL GONZALEZ CATAÑO	1.065.984.959	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PROTECCION
11	DIEGO ANDRES PINZON RINCON	1.006.455.776	AYUDANTE DE OBRA	18 de noviembre de 2025	COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
12	RAUL ANDRES CUBILLOS BELLO	1.006.499.572	ALMACENISTA	18 de noviembre de 2025	COOSALUD	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
13	ROMAN JAID MAHECHA ESPEJO	17.594.772	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	SANITAS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES
14	ADRIAN CAMILO VERGEL GRANADOS	1.116.784.652	SOLDADOR	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
15	RUBEN DARIO ABRIL RIAY	17.587.426	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
16	DELWIN CUELLAR ORTIZ	10.184.834	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR
17	ERCYS OLANDER GONZALEZ MARQUEZ	1.116.821.276	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	COLPENSIONES

				AFILIACION AL SGSS				
No.	NOMBRE	CC.	CARGO	F. AFILIACIÓN	EPS	ARL	C.C.F.	PENSION
					EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
18	RAFAEL ANTONIO NIÑO RICO	1.128.468.937	AYUDANTE DE SOLDADURA	20 de noviembre de 2025	NUEVA EPS	POSITIVA	COMFIAR	PORVENIR

Así mismo se cuenta con el siguiente equipo mínimo:

Tabla 5. RELACION EQUIPO-MAQUINARIA

RELACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIA CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"				
DESCRIPCION	**MARCA**	**LINEA**	**CANTIDAD**	**ESTADO**
VIBROCOMPACTADOR TIPO CANGURO	TECPAK	GXR 120 4HP	1	BUENO
MEZCLADORA	HONDA	M1-5G9H	1	BUENO
HERRAMIENTA MENOR			BLOBAL	BUENO

No obstante, lo anterior y dependiendo del avance de la obra, y con respecto con los cronogramas de obra y procesos constructivos requeridos, el consorcio garantizó la maquinaria necesaria aun si esta supera en cantidad a la mínima exigida en el pliego de condiciones.

6.10 Planificación de la gestión de los costos.

La planificación de la gestión de los costos consistió en establecer las políticas, los procedimientos y la documentación necesarios para planificar, administrar, ejecutar el gasto y controlar los costos asociados al proyecto. Para garantizar su precisión, los costos deben estar basados en la Estructura de Desglose del Trabajo (EDT), y las estimaciones deben ser realizadas por los recursos responsables de ejecutar posteriormente las actividades correspondientes.

En el caso de este proyecto, la gestión de costos se desarrolló conforme a lo establecido en el pliego de condiciones definitivo de la Licitación de Obra Pública No. 4L-010-2025, cuyo objeto es la Adecuación y Mejoramiento de Escenarios Deportivos en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca. El proyecto cuenta con un presupuesto estimado de NOVECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($922.631.725,36 M/CTE), valor que

incluye el AIU y todos los tributos generados con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Dicho presupuesto dispone del respaldo presupuestal y la apropiación correspondiente, amparados mediante el Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) expedido por el Municipio de Arauca, cuyos recursos están destinados específicamente para apalancar la ejecución del contrato de obra, como se detalla a continuación.

Tabla 6. COSTOS PROYECTO

NÚMERO CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	FECHA CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	VALOR CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL
CDP0884	22-08-2025	$922.641.440,00
RP1366	16-10-2025	$922.631.725,36

6.11 Presupuesto.

Para este proyecto, la estimación de costos se realizó conforme a lo señalado en el pliego de condiciones definitivo de la Licitación de Obra Pública No. 4L-010-2025, cuyo objeto es la Adecuación y Mejoramiento de Escenarios Deportivos en el Municipio de Arauca, Departamento de Arauca. El presupuesto oficial asciende a NOVECIENTOS VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($922.631.725,36 M/CTE), valor que incluye el AIU y todos los tributos derivados de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Los costos estimados para su ejecución se encuentran detallados en el Formulario No. 1 – Presupuesto de Obra, presentado por el Consorcio Escenarios Deportivos Arauca. Para su elaboración, se cotizó cada uno de los ítems incluidos en la lista de cantidades y precios establecida en las especificaciones técnicas. Los precios fueron determinados en pesos colombianos y calculados siguiendo el modelo y formato suministrados en el pliego de condiciones.

Tabla 7. PRESUPUESTO

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1	PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA				
1.1	MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE				$ 99.979.194,10
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63

NIT:901998698-1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. -INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00
1.2	**CUBIERTAS**				**$ 166.470.199,39**
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=2 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR. =0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA-INCLUYE APLICACION	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**				**$ 42.390.554,08**
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00
1.3.8	BARANDA METALICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**				**$ 100.183.015,21**
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56
1.5	**PARQUE INFANTIL Y DE CALISTENIA**				**$ 265.970.675,58**
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00
1.5.2	DESMONTE DE PARQUE INFANTIL TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00
1.5.4	DEMOLICION DE MURO EN CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 5.316.818,75**
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41
2	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**				
2.1	**PRELIMINARES**				**$ 4.158.491,78**
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**				**$ 44.179.432,84**
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**				**$ 166.701.609,58**
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.-INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 4.929.481,94**
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64
MITIGACION AMBIENTAL		GB	**$ 9.002.891,88**	1,00	**$ 9.002.891,88**
LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO) CD					**$ 13.349.360,23**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OBRA					**$ 922.631.725,36**

6.12 Planificación de la gestión de la calidad.

Este proceso describe las actividades que determinan responsabilidades, objetivos y políticas de calidad. Con el fin de que el proyecto satisfaga las necesidades por las cuales fue emprendido, para ello el director de obra debe tener en cuenta:

- Revisión del objeto del Proyecto. La revisión de la información del proyecto estuvo a cargo de los profesionales asignados por el consorcio para la verificación del alcance esperado y las condiciones reales de campo, con el fin de determinar las posibles causas o inconsistencias que se pudieran presentar durante la ejecución del contrato. De acuerdo con esta revisión, se presentó el informe de prealistamiento donde se detallan las novedades encontradas.

- Revisión y verificación del cumplimiento del Alcance del proyecto, en conjunto con interventoría. Teniendo en cuenta el presupuesto oficial del proyecto y las memorias de cálculo, se realizó una minuciosa revisión de las cantidades y los precios del proyecto, para determinar si existía algún riesgo de desequilibrio económico que pudiera afectar el alcance esperado al momento de la ejecución del contrato. Esta revisión se realizó en conjunto con los profesionales de la firma interventora.

- Suscripción del Acta de Inicio. El Acta de inicio del contrato de obra No. 000-648 de 2025 fue suscrita el día 29 de octubre de 2025 por ANDRES GILBERTO PEREZ PARRA, representante legal del CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA como contratista de obra; MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ, representante legal del CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA como interventor externa y MAYDA DURLEY JARA RAMIREZ, Profesional universitario de la secretaría de infraestructura municipal, como supervisora del contrato de interventoría No. 000-674 de 2025 según resolución No. 1070 de 2025.

- Análisis de la Información Precontractual. El análisis de la información precontractual, estuvo a cargo de los profesionales asignados por el consorcio para la verificación del cumplimiento de los términos de referencia y la correcta elaboración y montaje de la oferta económica.

- Revisión del Presupuesto del proyecto. Teniendo en cuenta el presupuesto oficial del proyecto y las memorias de cálculo, se realizó una minuciosa revisión de las cantidades y los precios del proyecto, para determinar si existía algún riesgo de desequilibrio económico que pudiera afectar el alcance esperado al momento de la ejecución del contrato.

7 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Durante el periodo del presente informe, se ejecutaron las siguientes Cantidades ejecutadas del Contrato de Obra No. 000-648 de 2025 informe No. 02 a corte del 01 al 14 de diciembre de 2025 y del 15 al 28 de enero de 2026.

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA			PROGRAMADO VS EJECUTADO CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"									
ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	PROYECTO: ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA												
1.1	MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE				$ 99.979.194,10		$ -		$ 4.644.524,96		$ 10.709.288,53		$ 11.783.401,63
1.1.1	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	261,37	$ 1.727.132,96	0,00	$ 0,00	261,37	$ 1.727.132,96	169,71	$ 1.121.423,86	261,37	$ 1.727.132,96
1.1.2	SELLADO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN CON SIKAFLEX-401 PAVEMENT SL.	M	$ 34.891,00	261,37	$ 9.119.460,67	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	261,37	$ 9.119.460,67	261,37	$ 9.119.460,67
1.1.3	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR INCLUYE RESANE Y NIVELACION DE PLACAS	M2	$ 190.977,00	426,19	$ 81.392.487,63	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.4	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M. - INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	358,46	$ 4.822.720,84	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.5	ADECUACION DE PORTERIA EN TUBERIA METALICA CIRCULAR 3 PULG.CANCHA MULTIPLE	UND	$ 1.272.711,00	1,00	$ 1.272.711,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.272.711,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

PROGRAMADO VS EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.1.6	MANTENIMIENTO ARCO MICROFUTBOL INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 707.873,00	1,00	$ 707.873,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 707.873,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.1.7	MANTENIMIENTO TORRE BASQUET INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	UND	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 936.808,00	1,00	$ 468.404,00	2,00	$ 936.808,00
1.2	**CUBIERTAS**				**$ 166.470.199,39**		**$ 52.955.807,66**		**$ 166.923.383,19**		**$ 94.761.452,48**		**$ 166.470.199,39**
1.2.1	DESMONTAJE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	M2	$ 38.147,00	777,87	$ 29.673.406,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 29.673.406,89	0,00	$ 0,00	777,87	$ 29.673.406,89
1.2.2	CARGUE MANUAL TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS	M3	$ 37.831,00	77,79	$ 2.942.873,49	0,00	$ 0,00	77,79	$ 2.942.873,49	0,00	$ 0,00	77,79	$ 2.942.873,49
1.2.3	CUBIERTA EN TEJA MASTER MIL COLOR AZUL -INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACION	M2	$ 108.347,00	777,87	$ 84.279.880,89	93,34	$ 10.113.585,70	777,87	$ 84.279.880,89	777,87	$ 84.279.880,89	777,87	$ 84.279.880,89
1.2.4	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHA DE CANCHA MULTIPLE H=0.50-1.00 M.-INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 44.354,00	137,88	$ 6.115.529,52	0,00	$ 0,00	137,88	$ 6.115.529,52	0,00	$ 0,00	137,88	$ 6.115.529,52
1.2.5	PINTURA EN ESMALTE PARA CERCHAS DE CUBIERTA ALTURA ENTRE 0.20-0.50 M. INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 30.748,00	643,15	$ 19.775.576,20	643,15	$ 19.775.576,20	643,15	$ 19.775.576,20	0,00	$ 0,00	643,15	$ 19.775.576,20
1.2.6	CANAL EN LAMINA GALV.CAL.18 DESAR. =0.80	M	$ 228.533,00	67,70	$ 15.471.684,10	67,70	$ 15.471.684,10	67,70	$ 15.471.684,10	22,03	$ 5.034.581,99	67,70	$ 15.471.684,10
1.2.7	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS TIPO -S- TUBERIA PVC 3PULG. INCLUYE INSTALACION	M	$ 60.528,00	72,00	$ 4.358.016,00	72,00	$ 4.358.016,00	72,00	$ 4.358.016,00	72,00	$ 4.358.016,00	72,00	$ 4.358.016,00

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

PROGRAMADO VS EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.2.8	CONEXIONES DE BAJANTES EN TUBERIA DE 4" A LA RED EXISTENTE	M	$ 69.806,00	15,60	$ 1.088.973,60	15,60	$ 1.088.973,60	15,60	$ 1.088.973,60	15,60	$ 1.088.973,60	15,60	$ 1.088.973,60
1.2.9	DESMONTE DE CANAL METALICA H=6-8 M.	M	$ 6.694,00	67,70	$ 453.183,80	67,70	$ 453.183,80	135,40	$ 906.367,60	0,00	$ 0,00	67,70	$ 453.183,80
1.2.10	PINTURA EN ESMALTE Y WASH PRIMER CANAL METALICA-INCLUYE APLICACION	M	$ 34.137,00	67,70	$ 2.311.074,90	49,65	$ 1.694.788,26	67,70	$ 2.311.074,90	0,00	$ 0,00	67,70	$ 2.311.074,90
1.3	**MANTENIMIENTO ELEMENTOS METALICOS**				**$ 42.390.554,08**		**$ 16.745.605,68**		**$ 42.390.554,08**		**$ 0,00**		**$ 36.203.954,50**
1.3.1	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	35,00	$ 1.289.365,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 1.289.365,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 1.289.365,00
1.3.2	PINTURA EN ESMALTE DE TUBERIA 3 PULG.	M	$ 14.225,00	112,68	$ 1.602.873,00	0,00	$ 0,00	112,68	$ 1.602.873,00	0,00	$ 0,00	112,68	$ 1.602.873,00
1.3.3	MANTENIMIENTO DE COLUMNA METALICA CIRCULAR D=0,7M, INCLUYE RESANE Y PINTURA	M	$ 45.796,00	72,00	$ 3.297.312,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 3.297.312,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 3.297.312,00
1.3.4	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	170,40	$ 7.496.748,00	0,00	$ 0,00	170,40	$ 7.496.748,00	0,00	$ 0,00	170,40	$ 7.496.748,00
1.3.5	CAMBIO DE PLATINA BASE DE COLUMNA METALICA DE 0,6 X 0,6	UND	$ 448.590,00	12,00	$ 5.383.080,00	12,00	$ 5.383.080,00	12,00	$ 5.383.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.3.6	PINTURA BARANDAS DE LAS GRADERIAS METALICAS 2"	M	$ 17.726,00	117,90	$ 2.089.895,40	0,00	$ 0,00	117,90	$ 2.089.895,40	0,00	$ 0,00	72,57	$ 1.286.375,82
1.3.7	DESMONTE DE BARANDAS METALICAS DE LAS GRADERIAS	M	$ 17.096,00	15,00	$ 256.440,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 256.440,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 256.440,00
1.3.8	BARANDA METÁLICA EN TUBO REDONDO DE 2 PULG. PARA LAS	M	$ 640.821,00	15,00	$ 9.612.315,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 9.612.315,00	0,00	$ 0,00	15,00	$ 9.612.315,00

986

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

PROGRAMADO VS EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	GRADERIAS. INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA												
1.3.9	MANTENIMIENTO DE MODULO METAL.CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO, CAMBIO DE PLATINAS Y ANGULOS CORROIDOS	UND	$ 393.924,00	6,00	$ 2.363.544,00	6,00	$ 2.363.544,00	6,00	$ 2.363.544,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 2.363.544,00
1.3.10	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA LA REJA CONTRA IMPACTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	45,24	$ 6.528.222,48	45,24	$ 6.528.222,48	45,24	$ 6.528.222,48	0,00	$ 0,00	45,24	$ 6.528.222,48
1.3.11	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS DEL INGRESO	M2	$ 43.995,00	56,16	$ 2.470.759,20	56,16	$ 2.470.759,20	56,16	$ 2.470.759,20	0,00	$ 0,00	56,16	$ 2.470.759,20
1.4	**MANTENIMIENTO GENERAL**				**$ 100.183.015,21**		**$ 58.909.770,26**		**$ 78.372.620,28**		**$ 43.645.675,66**		**$ 78.392.812,37**
1.4.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	426,19	$ 5.362.748,77	0,00	$ 0,00	71,03	$ 893.791,46	263,83	$ 3.319.747,72	426,19	$ 5.362.748,77
1.4.2	MANTENIMIENTO DE BANCA EN CONCRETO, INCLUYE PINTURA TIPO KORAZA	UND	$ 68.935,00	6,00	$ 413.610,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.3	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXTERIOR DE 3 TORRES	UND	$ 730.789,00	1,00	$ 730.789,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 730.789,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 730.789,00
1.4.4	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA INSP.0.40*0.40*0.06 M. CON MARCO EN ANGULO	UND	$ 432.316,00	1,00	$ 432.316,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 432.316,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 432.316,00
1.4.5	PORTON TUBERIA GALVANIZADA DE 2-3 PULG. Y MALLA	M2	$ 601.998,00	14,16	$ 8.524.291,68	14,16	$ 8.524.291,68	14,16	$ 8.524.291,68	0,00	$ 0,00	6,77	$ 4.075.526,46

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

PROGRAMADO VS EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	ESLABONADA CAL. 12 HUECO 2*2 PULG.												
1.4.6	DEMOLICION DE PLACA DE PISO EN CONCRETO E=0.10 M.	M2	$ 34.573,00	103,79	$ 3.588.331,67	0,00	$ 0,00	103,79	$ 3.588.331,67	0,00	$ 0,00	103,79	$ 3.588.331,67
1.4.7	ANDEN EN CONCRETO DE 3000 PSI. E=0.08 M. CON MALLA ELECTROSOLDADA	M2	$ 161.150,00	58,73	$ 9.464.339,50	58,73	$ 9.464.339,50	58,73	$ 9.464.339,50	23,49	$ 3.785.413,50	58,73	$ 9.464.339,50
1.4.8	DEMOLICION DE BORDILLO EN CONCRETO 0,10*0,15	M	$ 36.646,00	33,80	$ 1.238.634,80	0,00	$ 0,00	33,80	$ 1.238.634,80	0,00	$ 0,00	33,80	$ 1.238.634,80
1.4.9	BORDILLO EN CONCRETO 3000 PSI 0.10*0.15 M.	M	$ 61.943,00	257,37	$ 15.942.269,91	257,37	$ 15.942.269,91	257,37	$ 15.942.269,91	85,11	$ 5.271.782,90	257,37	$ 15.942.269,91
1.4.10	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00	70,00	$ 7.723.310,00	70,00	$ 7.723.310,00
1.4.11	SUBBASE GRANULAR PARA PEATONALES PARQUE-INCLUYE INSTALACION Y COMPACTACION	M3	$ 463.957,00	8,81	$ 4.087.461,17	0,00	$ 0,00	8,81	$ 4.087.461,17	0,00	$ 0,00	8,81	$ 4.087.461,17
1.4.12	ANTEPISO EN CONCRETO 2500 PSI E=0.05 M.	M2	$ 72.805,00	84,84	$ 6.176.776,20	84,84	$ 6.176.776,20	84,84	$ 6.176.776,20	84,84	$ 6.176.776,20	84,84	$ 6.176.776,20
1.4.13	LOSETA PREFABRICADA DE CONCRETO TIPO A50 DE 40*40*6 CMS.	M2	$ 201.703,00	60,70	$ 12.243.807,74	60,70	$ 12.243.807,74	60,70	$ 12.243.372,10	60,70	$ 12.243.372,10	60,70	$ 12.243.372,10
1.4.14	LOSETA DE CONCRETO 6 RALLAS 0.40*0.40*0.06 M.- INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	23,97	$ 4.834.820,91	23,97	$ 4.834.820,91	23,97	$ 4.834.820,91	23,97	$ 4.834.820,91	23,97	$ 4.834.820,91
1.4.15	LOSETA DE CONCRETO TOPEROLES 0.40*0.40*0.06 M. INCLUYE INSTALACION	M2	$ 201.703,00	1,44	$ 290.452,32	1,44	$ 290.452,32	1,44	$ 290.452,32	1,44	$ 290.452,32	1,44	$ 290.452,32
1.4.16	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

PROGRAMADO VS EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN												
1.4.17	EMPRADIZACION CON GRAMA BERMUDA	M2	$ 30.041,00	233,29	$ 7.008.333,98	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.4.18	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SENDEROS PATONALES INCLUYE INSTALACION	M2	$ 24.400,00	58,73	$ 1.433.012,00	58,73	$ 1.433.012,00	58,73	$ 1.433.012,00	0,00	$ 0,00	58,73	$ 1.433.012,00
1.4.19	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	13,96	$ 768.651,56	0,00	$ 0,00	13,96	$ 768.651,56	0,00	$ 0,00	13,96	$ 768.651,56
1.5	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				**$ 265.970.675,58**		**$ 82.360.578,98**		**$ 85.520.642,58**		**$ 72.747.480,16**		**$ 85.520.642,58**
1.5.1	JUEGOS INFANTILES TIPO 10 MEGAPARQUES O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 62.865.991,00	1,00	$ 62.865.991,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.2	DESMONTE DE JUEGOS INFANTILES TIPO MAXIPARQUES EN FIBRA DE VIDRIO	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.3	PODA DE ARBOL DE MEDIANO PORTE	UND	$ 869.123,00	0,00	$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.5.4	DEMOLICION DE CERAMICA Y/O TABLETA DE GRES EN MURO	M2	$ 31.248,00	7,20	$ 224.985,60	0,00	$ 0,00	7,20	$ 224.985,60	0,00	$ 0,00	7,20	$ 224.985,60
1.5.5	DESMONTE DE GIMNASIO DE CALISTENIA DE 8 MODULOS	UND	$ 1.467.539,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.467.539,00
1.5.6	GIMNASIO DE CALISTENIA GRECO ROMANA TOTAL 12 USUARIOS O SIMILAR. INCLUYE INSTALACION	UND	$ 89.509.010,00	1,00	$ 89.509.010,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

PROGRAMADO VS EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.5.7	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	353,94	$ 47.550.423,24	353,94	$ 47.550.423,24	353,94	$ 47.550.423,24	282,39	$ 37.937.324,42	353,94	$ 47.550.423,24
1.5.8	PLACA BASE DE PISO EN CONCRETO 3000 PSI E=0.18 M. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA, CORTES Y DILATACIONES AMPLIACIONES DE PLACAS DE PARQUES	M2	$ 291.274,00	119,51	$ 34.810.155,74	119,51	$ 34.810.155,74	119,51	$ 34.810.155,74	119,51	$ 34.810.155,74	119,51	$ 34.810.155,74
1.5.9	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA	UND	$ 3.119.448,00	9,00	$ 28.075.032,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
1.6	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 5.316.818,75**		**$ 2.259.442,12**		**$ 5.316.818,75**		**$ 0,00**		**$ 3.129.471,90**
1.6.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	4,00	$ 923.768,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 923.768,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 461.884,00
1.6.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	8,53	$ 1.537.941,94	0,85	$ 153.794,19	8,53	$ 1.537.941,94	0,00	$ 0,00	4,10	$ 739.221,80
1.6.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	5,60	$ 1.070.658,40	1,68	$ 321.197,52	5,60	$ 1.070.658,40	0,00	$ 0,00	5,60	$ 1.070.658,40
1.6.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	8,53	$ 1.784.450,41	8,53	$ 1.784.450,41	8,53	$ 1.784.450,41	0,00	$ 0,00	4,10	$ 857.707,70
2	**CANCHA MULTIPLE 20 DE JULIO**												
2.1	**PRELIMINARES**				**$ 4.158.491,78**		**$ 4.033.426,18**		**$ 4.158.491,78**		**$ 0,00**		**$ 4.158.491,78**
2.1.1	LIMPIEZA DE PISO EN CONCRETO MECANICA Y MANUAL	M2	$ 12.583,00	310,35	$ 3.905.134,05	310,35	$ 3.905.134,05	310,35	$ 3.905.134,05	0,00	$ 0,00	310,35	$ 3.905.134,05

1283

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

PROGRAMADO VS EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.1.2	ROCERIA CON GUADAÑA INCLUYE RECOLECCION	M2	$ 646,00	193,60	$ 125.065,60	0,00	$ 0,00	193,60	$ 125.065,60	0,00	$ 0,00	193,60	$ 125.065,60
2.1.5	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN ENTRE 0-2 M. DE PROFUNDIDAD	M3	$ 55.061,00	2,33	$ 128.292,13	2,33	$ 128.292,13	2,33	$ 128.292,13	0,00	$ 0,00	2,33	$ 128.292,13
2.2	**REPARACIÓN Y PINTURA ESTRUCTURAS METÁLICAS**				**$ 44.179.432,84**		**$ 20.554.625,49**		**$ 44.179.432,84**		**$ 2.060.285,85**		**$ 30.002.118,04**
2.2.1	RESANE Y PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE REJAS METALICAS CONTRA IMPACTO	M2	$ 43.995,00	312,20	$ 13.735.239,00	46,83	$ 2.060.285,85	312,20	$ 13.735.239,00	46,83	$ 2.060.285,85	312,20	$ 13.735.239,00
2.2.2	PINTURA DE MALLA ESLABONADA EN ESMALTE-INCLUYE APLICACION	M2	$ 15.940,00	106,62	$ 1.699.522,80	15,99	$ 254.928,42	106,62	$ 1.699.522,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.2.3	RETIRO Y CAMBIO DE MALLA ESLABONADA PARA EL CERRAMIENTO, INCLUYE PLATINA DE FIJACIÓN Y PINTURA	M2	$ 144.302,00	62,72	$ 9.050.621,44	9,41	$ 1.357.593,22	62,72	$ 9.050.621,44	0,00	$ 0,00	62,72	$ 9.050.621,44
2.2.4	MANTENIMIENTO ARCO MULTIFUNCIONAL INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA Y TABLERO DE BÁSQUET EN LÁMINA DE HIERRO	UND	$ 2.202.013,00	2,00	$ 4.404.026,00	2,00	$ 4.404.026,00	2,00	$ 4.404.026,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 4.404.026,00
2.2.5	MODULO DE REJA ANTI-IMPACTO CAIDA DE (3,00X2,00) M, INCLUYE TUBERIA TIPO CAMPANA EN LA BASE PARA EMPOTRAMIENTO E INSTALACIÓN	UND	$ 1.471.292,00	1,00	$ 1.471.292,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.471.292,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.471.292,00
2.2.6	BANCA EN CONCRETO PREFABRICADA TIPO	UND	$ 3.119.448,00	4,00	$ 12.477.792,00	4,00	$ 12.477.792,00	4,00	$ 12.477.792,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

PROGRAMADO VS EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	LINNE KONCRETUS O SIMILAR INSTALADA												
2.2.7	VARILLA LISA DE 5/8 PULG PARA REJA CONTRA IMPACTO INCLUYE INSTALACIÓN Y PINTURA	M	$ 36.839,00	36,40	$ 1.340.939,60	0,00	$ 0,00	36,40	$ 1.340.939,60	0,00	$ 0,00	36,40	$ 1.340.939,60
2.3	**MANTENIMIENTO Y PINTURA DE LA CANCHA MULTIPLE**				**$ 166.701.609,58**		**$ 10.140.806,02**		**$ 10.140.806,02**		**$ 37.180.885,26**		**$ 44.731.665,58**
2.3.1	LIMPIEZA Y DESMANCHE DE LAS PLACAS	M2	$ 12.583,00	441,88	$ 5.560.176,04	441,88	$ 5.560.176,04	441,88	$ 5.560.176,04	0,00	$ 0,00	441,88	$ 5.560.176,04
2.3.2	RESANE Y NIVELACIÓN DE PLACAS	M2	$ 110.333,00	70,00	$ 7.723.310,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	70,00	$ 7.723.310,00	70,00	$ 7.723.310,00
2.3.3	EXTRACCION Y LIMPIEZA DE JUNTAS DE DILATACION EN PLACA DE CONCRETO	M	$ 6.608,00	262,00	$ 1.731.296,00	262,00	$ 1.731.296,00	262,00	$ 1.731.296,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 1.731.296,00
2.3.4	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION CON SIKAFLES 401 O SIMILAR	M	$ 34.891,00	262,00	$ 9.141.442,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	262,00	$ 9.141.442,00	262,00	$ 9.141.442,00
2.3.5	PINTURA DEMARCACION LINEAS DE CAMPO DEPORTIVO A=0.12 M.- INCLUYE APLICACIÓN	M	$ 13.454,00	274,55	$ 3.693.795,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3.6	RECUBRIMIENTO SINTETICO EN PLEXIFLOR O SIMILAR	M2	$ 190.977,00	441,88	$ 84.388.916,76	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	106,38	$ 20.316.133,26	106,38	$ 20.316.133,26
2.3.7	MURO EN LADRILLO A LA VISTA 1 CARA E=0.12 M.- INCLUYE CONSTRUCCION	M2	$ 168.382,00	1,54	$ 259.308,28	1,54	$ 259.308,28	1,54	$ 259.308,28	0,00	$ 0,00	1,54	$ 259.308,28
2.3.8	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 HUECO DE 2*2 PULG. H=3.60 M.-INCLUYE INSTALACION	M2	$ 386.571,00	6,70	$ 2.590.025,70	6,70	$ 2.590.025,70	6,70	$ 2.590.025,70	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.3.9	PINTURA ACRILICA PARA PLACA DE PISO	M2	$ 134.346,00	310,35	$ 41.694.281,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

128

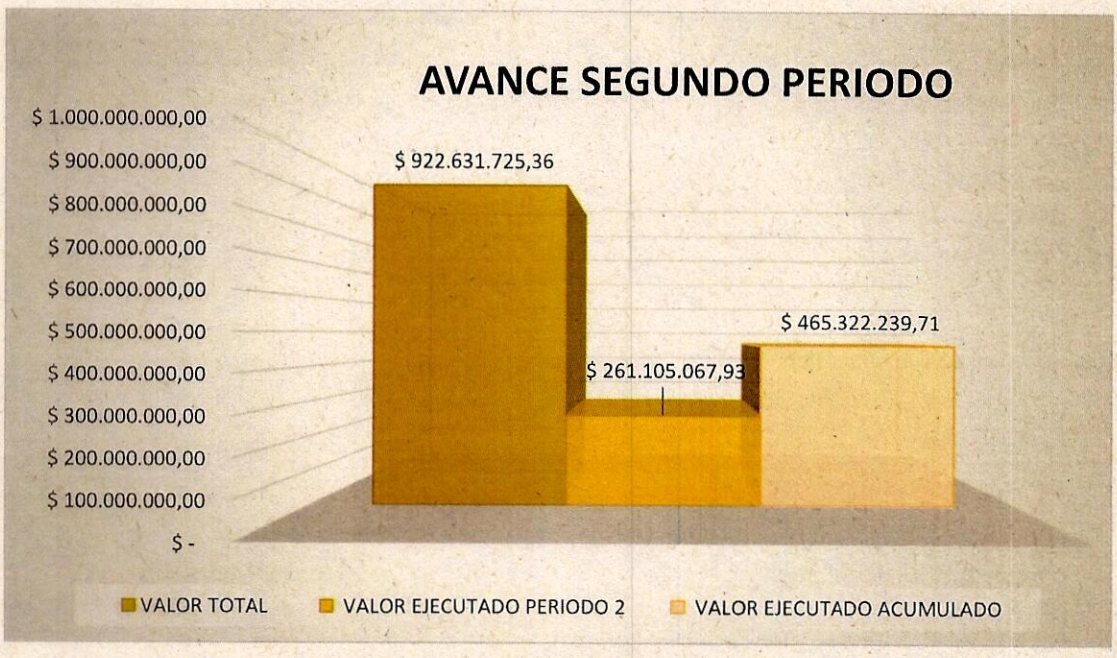
CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

PROGRAMADO VS EJECUTADO
CONTRATO DE OBRA N° 648 DE 2025 OBJETO: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ITEM	NOMBRE DE TAREA	UND	VR. UNITARIO	CANT.	VR. TOTAL	MES 2 PROGRAMADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO PROGRAMADO AL 28 DE ENERO DE 2026		MES 2 EJECUTADO DEL 01 AL 14 DE DICIEMBRE DE 2025 Y DEL 15 DE ENERO AL 28 DE ENERO DE 2026		ACUMULADO EJECUTADO AL 28 DE ENERO DE 2025	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
2.3.10	LETRERO TRIDIMENSIONAL EN MALLA EXPANDIDA DE 2,00M*0.75M CON ESTRUCTURA METÁLICA Y LETRAS EN ACERO INOXIDABLE EN CORTE, INCLUYE INSTALACIÓN	UND	$ 4.959.529,00	2,00	$ 9.919.058,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2.4	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES EN CONCRETO**				**$ 4.929.481,94**		**$ 3.312.887,94**		**$ 4.929.481,94**		**$ 0,00**		**$ 4.929.481,94**
2.4.1	ZAPATA EN CONCRETO 0.60*0.60*0.20 M. 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	UND	$ 230.942,00	7,00	$ 1.616.594,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 1.616.594,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 1.616.594,00
2.4.2	VIGA DE AMARRE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 180.298,00	6,12	$ 1.103.423,76	6,12	$ 1.103.423,76	6,12	$ 1.103.423,76	0,00	$ 0,00	6,12	$ 1.103.423,76
2.4.3	COLUMNA DE 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 191.189,00	4,86	$ 929.178,54	4,86	$ 929.178,54	4,86	$ 929.178,54	0,00	$ 0,00	4,86	$ 929.178,54
2.4.4	VIGA AEREA 0.25x0.25 M. EN CONCRETO DE 3000 PSI INCLUYE REFUERZO	M	$ 209.197,00	6,12	$ 1.280.285,64	6,12	$ 1.280.285,64	6,12	$ 1.280.285,64	0,00	$ 0,00	6,12	$ 1.280.285,64
MITIGACION AMBIENTAL		GB	**$ 9.002.891,88**	1,00	**$ 9.002.891,88**						$ 0,00		$ 0,00
LICENCIA Y PERMISOS (ESPACIO PÚBLICO) CD					**$ 13.349.360,23**						$ 0,00		$ 0,00
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OBRA					**$ 922.631.725,36**		**$ 251.272.950,33**		**$ 446.576.756,42**		**$ 261.105.067,93**		**$ 465.322.239,71**
TOTAL MENSUAL							$ 251.272.950,33		$ 446.576.756,42		$ 261.105.067,93		$ 465.322.239,71
ACUMULADO MENSUAL							$ 446.577.192,06		$ 446.577.192,06		$ 261.105.067,93		$ 465.322.239,71
PORCENTAJE MENSUAL							27,23%		48,40%		28,30%		50,43%
PORCENTAJE ACUMULADO MENSUAL							48,40%		48,40%		50,43%		50,43%

8 AVANCE DE LA OBRA

De acuerdo a la ejecución del contrato de obra a corte del 28 de enero de 2026 en el informe mensual, se presenta un avance ejecutado acumulado del 50,43% correspondiente a CUATROSCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 465.322.239,71).





9 CONCLUSIONES

El proyecto se encuentra en una etapa intermedia de ejecución, con un avance significativo y un enfoque en la calidad y el cumplimiento de los requisitos. La implementación del Sistema de Gestión Integral y la comunicación constante con la interventoría han contribuido al éxito del proyecto. Se continuará trabajando para cumplir con los objetivos y plazos establecidos.

Se ha asegurado la calidad de los trabajos del proyecto mediante una adecuada planeación y programación de las actividades, revisadas semanalmente para evaluar el avance y tomar decisiones oportunas. El ingeniero director ha verificado el cumplimiento de los estándares técnicos y normativas aplicables, garantizando que todas las actividades se ajusten a los parámetros técnicos definidos.

Avance del Proyecto

- Avance físico acumulado: 50.43%
- Porcentaje de plazo restante por ejecutar: 42,86%
- Actividades contractuales en curso, con un enfoque en la adecuación y mejoramiento de escenarios deportivos en el Municipio de Arauca

Gestión del Proyecto

- Implementación del Sistema de Gestión Integral para el mejoramiento continuo y el control de riesgos
- Gestión ambiental
- Salud en el trabajo
- Calidad
- Comunicación constante con la interventoría para detectar y resolver anomalías
- Uso de herramientas computacionales y criterios avanzados de ingeniería para análisis y recomendaciones

NIT:901998698-1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

Cumplimiento de Requisitos

- Presentación de afiliaciones del personal y planillas de pago de seguridad social
- Realización de actividades acordes a situaciones presentadas durante el desarrollo de la obra, según el Programa de Adaptación de la Guía Ambiental y el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo
- Cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables

ANDRÉS GILBERTO PEREZ PARRA
R/L CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS ARAUCA

Diego Perez

DIEGO JULIAN PEREZ PARRA
ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS