GERENCIA DE CIUDAD
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:		CD-99-2026-7308	Del Año:	2026
CONTRATISTA:	OSCAR FABIÁN LATORRE TORRES	C.C. / C.E. No.:	14.326.788	
PERIODO DEL INFORME:	31 DE AGOSTO DE 2026			

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ASESORIA A LA GERENCIA DE CIUDAD EN EL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES Y ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL BARRANQUILLA A OTRO NIVEL 2024-2027.

VALOR CONTRATO		$ 38.000.000						
SUPERVISOR		WILMAR ENRIQUE SEPULVEDA DIAZ						
CARGO		ASESOR DE DESPACHO						
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	24	07	2026	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	30	11	2026
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

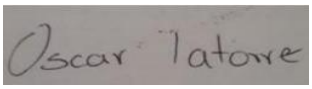
2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Realizar el seguimiento a los aspectos técnicos y financieros de los proyectos priorizados por la Gerencia de Ciudad, incluyendo revisión o proyección de cantidades, análisis de APU y documentos relacionados	Se brindó seguimiento, semanal de los siguientes proyectos: visita de obra: Colegios: IED sofia Camargo sede 1, IED villa san pablo (julio flores), IUB colsamiro, IED brisas del rio, IED evardo turizo, IED jose Antonio galan, parques: parque Jorge robledo Ortiz, parque villa del Carmen, parque el pekin.

2	Acompañar técnicamente el desarrollo y ejecución de obras y proyectos de infraestructura adelantados por el Distrito de Barranquilla.	De manera semanal se realizó asesoría técnica de los siguientes proyectos: Colegios: IED sofia Camargo sede 1, IED villa san pablo (julio flores), IUB colsamiro, IED brisas del rio, IED evardo turizo, IED jose Antonio galan, parques: parque Jorge robledo Ortiz, parque villa del Carmen, parque el pekin.
3	Preparar informes, reportes, estimaciones de cantidades, control de materiales e ítems adicionales, así como demás documentos necesarios para el avance de los proyectos de obra.	Se realizó reportes semanales de los siguientes proyectos: Colegios: IED sofia Camargo sede 1, IED villa san pablo (julio flores), IUB colsamiro, IED brisas del rio, IED evardo turizo, IED jose Antonio galan, parques: parque Jorge robledo Ortiz, parque villa del Carmen, parque el pekin.
4	Realizar el análisis, la estructuración y la formulación de criterios técnicos, elaborando recomendaciones para los programas y proyectos asignados.	Se brindó soportes de los seguimientos de los siguientes proyectos: visita de obra: Colegios: IED sofia Camargo sede 1, IED villa san pablo (julio flores), IUB colsamiro, IED brisas del rio, IED evardo turizo, IED jose Antonio galan, parques: parque Jorge robledo Ortiz, parque villa del Carmen, parque el pekin.
5	Realizar seguimiento al estado de avance y los resultados de los proyectos de infraestructura asignados desde la Gerencia de Ciudad.	Se reviso y se dio respuesta a los siguientes proyectos de obra: Colegios: IED sofia Camargo sede 1, IED villa san pablo (julio flores), IUB colsamiro, IED brisas del rio, IED evardo turizo, IED jose Antonio galan, parques: parque Jorge robledo Ortiz, parque villa del Carmen, parque el pekin.
6	Revisar y elaborar respuestas a requerimientos y solicitudes relacionadas con las obras y proyectos de infraestructura del Distrito, en coordinación con las áreas responsables.	Se analizó, conceptualizo y se presentó recomendaciones a los siguientes asuntos técnicos: Colegios: IED sofia Camargo sede 1, IED villa san pablo (julio flores), IUB colsamiro, IED brisas del rio, IED evardo turizo, IED jose Antonio galan, parques: parque Jorge robledo Ortiz, parque villa del Carmen, parque el pekin.
7	Participar en reuniones, comités y espacios técnicos convocados, así como en otras actividades asignadas por la supervisión del contrato en relación con las actividades de la Gerencia de Ciudad.	**Se asistió a comité**: -comités técnicos por gerencia de ciudad **-**comité de parques **-** comité de colegios lp-001-2025,lp-016-2024

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 31 días del mes de Agosto de 2026

icontec ISO 9001 SC-CER103099 icontec ISO 14001 SA-CER756031 IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



Firma Contratista
Nombre: **OSCAR FABIAN LATORRE TORRES**
Documento de identificación: **14.326.788**

IED Julio Florez
Colegios

Contrato		Fecha de entrega
PAF-EUC-O-037-2023	**$ 15.656.000.000** **Obra civil:** $ 14.800.000.000 **Interventoría:** $ 856.000.000	17/08/2026

Área: 11.989,12 m²

Obra
Occidental De Colombia SAS

Interventoría
Consorcio de Interventores GC40

100.00%	100.00%	0.00%
Programado	Ejecutado	Diferencia

Actividades En ejecución:

1. toma de detalles

Temas especiales:

1. falta la conexion definitiva de la parte electrica



IED Sofia Camargo Sede 1 [Ampliación]

Colegios

Contrato		Fecha de entrega
LP-001-2025	**$ 13.823.598.768** Obra civil: $ 13.234.053.270 Interventoría: $ 589.545.498	28/08/2026

Área: 3.836,27 m²

Obra
Consorcio Mantenimiento Escolar BQ

Interventoría
EDUBAR S.A.

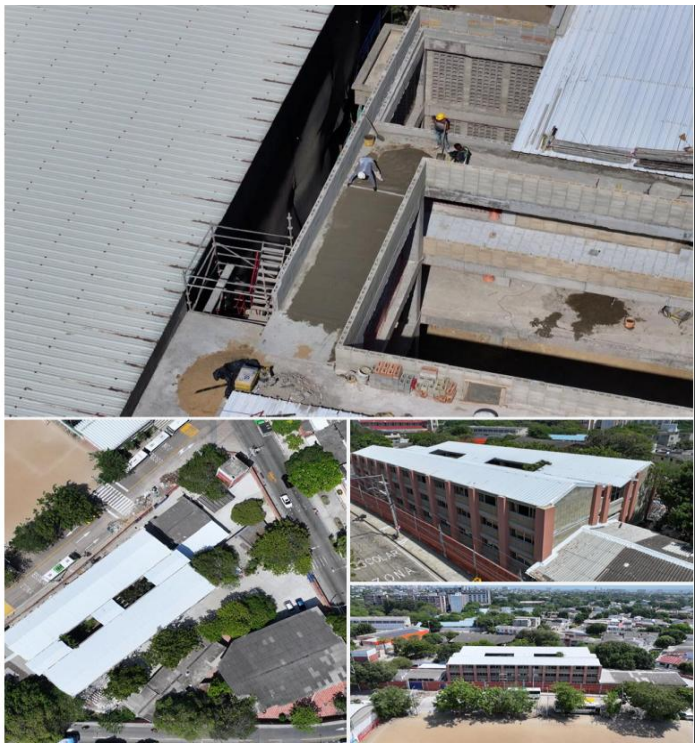
100.00%	96.23%	-3.77%
Programado	Ejecutado	Diferencia

Actividades En ejecución:

1. * Orden y aseo general de obra * Señalización de área
2. * Pulida y brillada de pisos rojos en salones de piso 3 y pasillos de piso 2 * Limpieza general en salones y ventanearía piso 3
3. * Instalación de tapa registro en caja de agua lluvia urbanismo * Fundida de bordillos
4. * Soldadura de perfiles en estructura de pergola * Montaje de estructura extensión de cubierta
5. * Conformación de terreno * Fundida de plantilla urbanismo

Temas especiales:

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**



IUB Sede Centro - Fase IV

Universidad

Contrato		Fecha de entrega
062-2026	**$ 15.000.000.000** Obra civil: $ 13.197390.520 Interventoría: $ 1.802.609.480	31/12/2026

Obra
Consorcio Sede Centro

Interventoría
Consorcio Inter Fase IV

28.43%	21.03%	-7.40%
Programado	Ejecutado	Diferencia

Actividades En ejecución:

Temas especiales:

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**



Cancha Villa Del Carmen

Parques · Fase VII

Contrato		Fecha de entrega
LP-002-2024 LOTE 5	**$ 5.970.807.988** Obra civil: $ 5.765.715.096 Interventoría: $ 205.092.892	18/09/2026

Área: 1.950 m²

Obra
Consorcio Parque 2024

Interventoría
EDUBAR S.A.

93.61%	25.12%	-68.49%
Programado	Ejecutado	Diferencia

Actividades En ejecución:

1. Excavación para el alcantarillado de la via
2. Formaleta para columnetas de cancha
3. Fundida de placas de concreto en zona de cancha
4. Fundida de fondo de canal
5. Figurado de acero de acero de refuerzo para canal
6. Fundida de fondo de canal

Temas especiales:

1. Se requiere que triple A realice la conexion de tuberia acueducto y alcantarillado en zona de la via.

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**



Cancha Villa Del Carmen

Parques · Fase VII

Contrato		Fecha de entrega
LP-002-2024 LOTE 5	**$ 5.970.807.988** Obra civil: $ 5.765.715.096 Interventoría: $ 205.092.892	18/09/2026

Área: 1.950 m²

Obra
Consorcio Parque 2024

Interventoría
EDUBAR S.A.

93.61%	25.12%	-68.49%
Programado	Ejecutado	Diferencia

Actividades En ejecución:

1. Excavación para el alcantarillado de la via
2. Formaleta para columnetas de cancha
3. Fundida de placas de concreto en zona de cancha
4. Fundida de fondo de canal
5. Figurado de acero de acero de refuerzo para canal
6. Fundida de fondo de canal

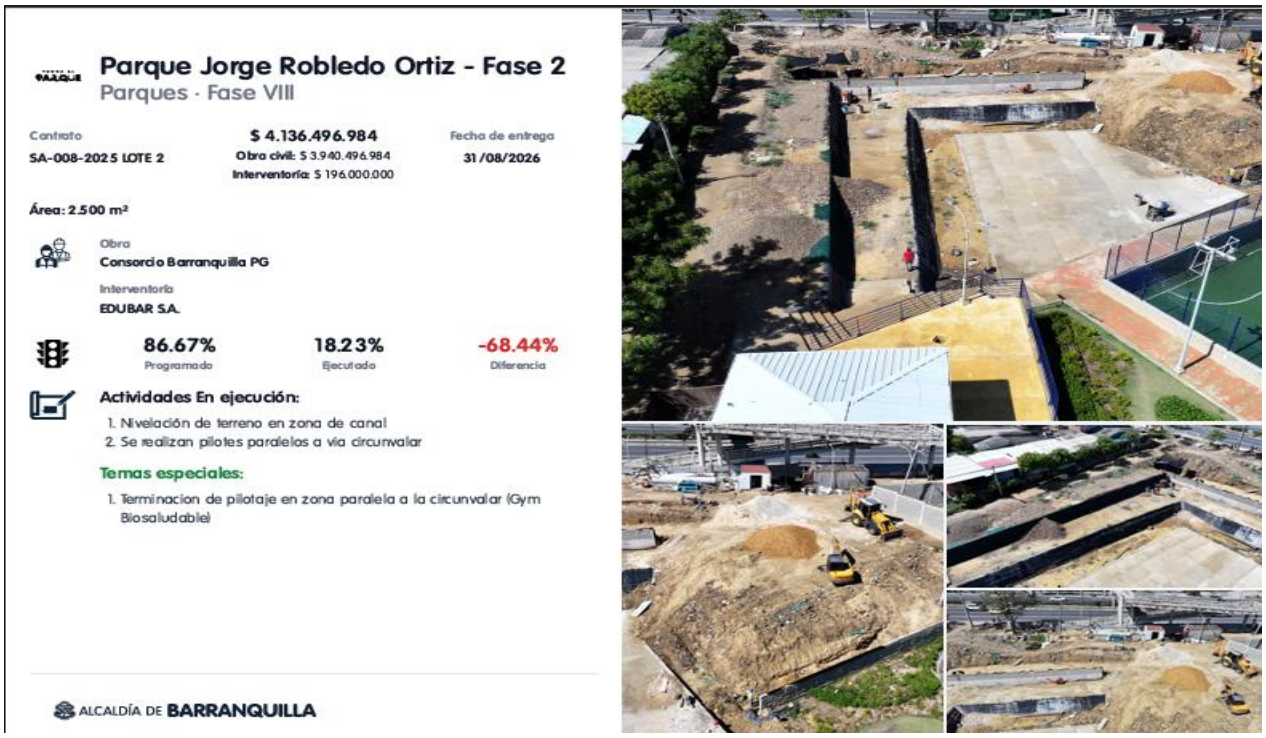
Temas especiales:

1. Se requiere que triple A realice la conexion de tuberia acueducto y alcantarillado en zona de la via.

ALCALDÍA DE **BARRANQUILLA**



icontec ISO 9001 SC-CER103099
icontec ISO 14001 SA-CER756031
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM



IED BRISAS DEL RIO



IED EVARDO TURIZO







IED JOSE ANTONIO GALAN







