Institución Educativa La Piedad

Aprobada por Resolución Departamental No. 2177 del 7 de Marzo de 2000
Dane 105001002976
Cra. 81 No. 54 71 Calasanz - Ferrini Tel.: 234 79 99 Telefax 422 50 04

CONTRATO N° 13

El rector (a) de la institución, obrando de conformidad con el Art. 13 de la ley 715 de 2001, decreto 4791 de 2008 y ley 80 de 1993 Art. 39 y el decreto 2474 de 2008, autoriza al rector(a) para algunas funciones, entre ellas ordenar gastos, autorizar la prestación de servicios o la ejecución de obras y celebrar contratos de acuerdo a las siguientes consideraciones:

CONTRATIS **SERVICIOS INTEGRALES SAS**

CC o NIT: **902031736-7**

OBJETO: **CONTRATO DE OBRA DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

VALOR: **$ 16,900,000 IVA INCLUIDO**

DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/C.

FECHA DE INICIO: jueves 27 de agosto de 2026
FECHA DE TERMINACION viernes 27 de noviembre de 2026
PLAZO DE ENTREGA 92 Días

OBJETO: Adquisición de **BIENES Y/O SERVICIOS**, de acuerdo al listado de cantidades e ítems según cotización anexa, conforme a las especificaciones técnicas contenidas en los soportes legales presentados por el contratista, aceptados por la Institución Educativa y discriminado a continuación.

ITEM	CANTIDAD	DESCRIPCION	VL UNITARIO	VALOR FINAL
1	120	Adobe de 10x20x40	$ 3,500.00	$ 420,000.00
2	15	Tarros de arena de revoque	$ 5,000.00	$ 75,000.00
3	2	Bulto de cemento	$ 37,000.00	$ 74,000.00
4	4	Varillas de media	$ 25,000.00	$ 100,000.00
5	4	Tablas 1" x 8" a 10"	$ 30,000.00	$ 120,000.00
6	1	Un galon Masilla gypao para estuco	$ 40,000.00	$ 40,000.00
7	1	Galón de pintura blanca tipo 1 sapolin	$ 120,000.00	$ 120,000.00
8	1	Cerramiento en escaleras utilizando materiales como adobe, cemento arena y varillas para la	1611600	$ 1,611,600.00
9	1	Construcción e instalación de puerta 1.30 de ancho * 2 metros en hierro con las condiciones técnicas de la institución, instalación completa y entrega a satisfacción de la institución educativa	1950000	$ 1,950,000.00
10	14	Tubo Cerramiento Negro 1 1/2' X 2.5Mm X 6M	$ 102,000.00	$ 1,428,000.00
11	2	Barra Redonda Lisa 6m x 1/2-pulg	$ 33,200.00	$ 66,400.00
12	2	Soldadura HO E-6011 1/8 5kg	$ 93,200.00	$ 186,400.00
13	1	Pintura Anticorrosiva negra Corrotec 1 Galón	$ 107,910.00	$ 107,910.00

14	2	Pintura Para Exterior Esmalte Tipo 1 negra Mate Pintulux TEU 1 Galón	$ 149,500.00	$ 299,000.00
15	3	Disco -Abracol- Pulir Metal 4-1/2X1/4X7/8T 27(25)	$ 5,500.00	$ 16,500.00
16	1	Lamina CR 1 X 2 Calibre 3mm	$ 115,790.00	$ 115,790.00
17	4	Se realizará la ensamble e instalación cuatro pasamanos metálicos en el área de preescolar, ubicados en la entrada del bloque, cubriendo un tramo de 4,20 metros en un costado y 4 metros en el costado opuesto. Asimismo, se instalarán pasamanos en la subida al segundo piso, colocados a ambos lados de las escaleras, con longitudes de 5 metros y 3,20 metros, respectivamente. Los pasamanos serán fabricados en tubería metálica de 1 1/2' X 2.5M, fijados a la pared mediante tornillería adecuada y posteriormente pintados en color negra, aplicando previamente anticorrosivo para garantizar durabilidad y resistencia.	$ 412,500.00	$ 1,650,000.00
18	4	En el segundo piso, por los laterales de la cancha, se instalarán pasamanos metálicos en el balcón con longitudes de 5,66 metros, 6,84 metros y 1,80 metros, cada uno con una altura de 30 cm. Asimismo, en el balcón por el aula de informática se instalará un tramo adicional de 1,90 metros, también con una altura de 30 cm. Toda la estructura será fabricada en tubería metálica de 1 1/2' X 2.5M, fijada firmemente a la pared mediante tornillería adecuada, garantizando estabilidad, seguridad y resistencia estructural. Finalmente, los pasamanos serán pintados en color negro, aplicando previamente anticorrosivo para asegurar durabilidad, protección contra la corrosión y resistencia a la intemperie. El valor total del servicio, incluyendo materiales, mano de obra, fijaciones, pintura y entrega a satisfacción	$ 580,000.00	$ 2,320,000.00

19	1	Adecuación del cuarto útil ubicado en la parte interna de la sala de Informática y Tecnología, con el propósito de optimizar el almacenamiento, clasificación y accesibilidad de los diferentes suministros institucionales. El espacio actualmente presenta desorden y disposición no técnica de elementos, lo que dificulta su uso y control. La intervención permitirá organizar de manera adecuada los suministros de aseo (jabón, toallas, papel higiénico, entre otros), papelería, material de oficina, insumos para docentes y suministros tecnológicos (cables, accesorios y componentes), y todos los elementos tecnológicos para su reintegro. Haciendo divisiones y acomodando compartimientos internos que faciliten el reintegro, control y distribución de los elementos, garantizando un manejo eficiente y ordenado conforme a las necesidades de la institución. El servicio incluye mano de obra calificada, herramientas, fijaciones, transporte de materiales, limpieza del área intervenida y entrega a satisfacción de la institución educativa.	1500000	$ 1,500,000.00
20	7	7 Paral Base 9 3-5/8 X 1-1/4Pg 0.38mm 3.05m	$ 12,500.00	$ 87,500.00
21	5	5 Canal Base 6 2-1/2 X 1Pg 0.38mm 2.44m	$ 7,600.00	$ 38,000.00
22	100	100 Tornillo Superboard Av Pta Aguda 6x7/8pg 500und	$ 250	$ 25,000.00
23	5	5 Placa Fibrocemento 14mm 244x122cm 75.40kg aprox	$ 225,500.00	$ 1,127,500.00
24	7	Placa De Yeso Rh Knauf 1/2 Pulgada 1.22 X 2.44m (12.7mm) Resistente Humedad	$ 93,000.00	$ 651,000.00
25	12	Larguera Pino 2x4 Pulgadas 3.2m Micronizado 4.1x9cm Timbermac	$ 60,000.00	$ 720,000.00
26	1	Estuco Plástico Interior Cuñete 27Kg	$ 75,000.00	$ 75,000.00
27	2	galones Pintura Para Interior Interior Súper Lavable Tipo 1 Blanca Viniltex Advance	$ 92,000.00	$ 184,000.00
28	5	Lija Agua -Abracol	$ 3,500.00	$ 17,500.00
29	1	Cinta Malla Fibra de Vidrio 90mt x 50mm 75g/m2	$ 14,900.00	$ 14,900.00

30	1	Se realizará la instalación completa del sistema eléctrico de 8 metros líneas, el cual incluirá un punto de iluminación con su respectiva bombilla, un interruptor (switch) para su control y un tomacorriente para uso general. La actividad contempla: Tendido y conexión del cableado eléctrico según norma RETIE. Instalación y fijación del switch para el control del punto de luz. El servicio incluye mano de obra calificada, herramientas, fijaciones, transporte de materiales, limpieza del área intervenida y entrega a satisfacción de la institución educativa.	$ 960,000.00	$ 960,000.00
31	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: restaurante escolar.	$ 30,000.00	$ 30,000.00
32	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: restaurante escolar.	$ 30,000.00	$ 30,000.00
33	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: restaurante escolar.	$ 30,000.00	$ 30,000.00
34	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: restaurante escolar.	$ 30,000.00	$ 30,000.00
35	1	Cambio de llave para lavaplatos marca Grival. Ubicación: restaurante escolar.	$ 60,000.00	$ 60,000.00
36	1	Cambio de bomba de desagüe. Lugar baño niñas	$ 15,000.00	$ 15,000.00
37	1	Cambio de bomba de desagüe. Ubicación: baño de niñas.	$ 15,000.00	$ 15,000.00
38	1	Cambio de palanca para viciar el agua del tanque de agua lugar baños niños	$ 15,000.00	$ 15,000.00
39	1	Movimiento y reubicación de muebles de oficina.	$ 100,000.00	$ 100,000.00
40	1	Levantamiento de tasa de baño para destaponamiento. Lugar baño de niñas.	$ 70,000.00	$ 70,000.00
41	1	cambio de botón push	$ 25,000.00	$ 25,000.00
42	1	Retiro y movimiento pozuelo para instalación de llave de paso y llave para desagüe	$ 100,000.00	$ 100,000.00
43	1	Cambio de rejilla en PVC de tres pulgadas. Ubicación: baños de niñas.	$ 50,000.00	$ 50,000.00

44	1	Cambio de rejilla en PVC de tres pulgadas. Ubicación: baños de niñas.	$ 50,000.00	$ 50,000.00
45	1	Cambio de llave para lavamanos en los baños de niños.	$ 80,000.00	$ 80,000.00
46	1	Cambio de sifón expandible con adaptador y niple de pulgada y media en PVC. Ubicación: baños niños	$ 60,000.00	$ 60,000.00
47	1	Levantamiento de tasa de baño para destaponamiento. Lugar baño de niñas.	$ 9,000.00	$ 9,000.00
48	1	Cambio de bomba de desagüe y manquera de alimentación. Ubicación: baño de niños.	$ 30,000.00	$ 30,000.00
		SUBTOTAL		**$ 16,900,000**
		IVA DEL 19%		**$ -**
		TOTAL		**$ 16,900,000**

PLAZO: El término de duración del presente contrato será maximo de 92 Días

FORMA DE PAGO: La institución cancelara el valor del contrato a la entrega y recibido a satisfacción del bien recibido y facturado.

IMPUTACION: La Institución Educativa atenderá el pago del presente contrato con cargo al presupuesto de gasto de la vigencia, con disponibilidad N° **14** imputando el rubro presupuestal llamado **Mantenimiento de infraestructura**

INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El contratista para todos los efectos de este contrato, declara que no esté incluido dentro de las inhabilidades e incompatibilidades constitucionales y legales.

REPERCUCIONES LABORALES: El contratista se obliga a título de independiente, en consecuencia la Institución Educativa no adquiere ningún vínculo de carácter laboral con este ni con las personas que eventualmente ocupe para la ejecución del contrato.

RESPONSABILIDAD: El contratista responderá civil y penalmente por sus acciones y omisiones en la ejecución del presente contrato, en los términos de la ley y, como consecuencia de ella, quedara sujeto a sanciones establecidas en el artículo 56 y 58 de la ley 80 de 1993, para efectos de aplicación de lo dispuesto por el parágrafo del artículo 66 de la ley 863 de 2003, el contratista manifiesta bajo gravedad de juramento no encontrarse en situación de deudor moroso, del erario público.

GARANTIAS: De conformidad con lo establecido en el Artículo 9 de la ley 1150 de 2001, la Institución Educativa prescindirá de la exigencia de constitución de garantías, cuando a su juicio estime que no existe riesgo para la ejecución del contrato.

SUPERVISION: La supervision de este contrato será ejercida por el Rector de la Institución Educativa,quien con la firma del presente contrato acepta la funcion de supervisor.

CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder total ni parcialmente con otra persona natural o jurídica el presente contrato, sin el consentimiento previo y escrito de la Institución Educativa.

VÍNCULO LEGAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA no adquiere ningún vínculo o relación de carácter laboral o similar con EL CONTRATISTA, por lo tanto, ésta tendrá derecho al valor pactado en la Cláusula Tercera de este contrato y en ningún caso se pagara al CONTRATISTA suma alguna por otro concepto. EL CONTRATISTA prestará sus servicios de manera independiente y no tendrá con LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA relación de subordinación alguna.

LEGISLACION APLICABLE: para los efectos legales, el presente contrato será regulado conforme a lo previsto en la ley 80 de 1993, ley 1150 de 2007 y demás normas que la modifiquen y adicionen.

CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO: El presente contrato termina por las siguientes causales: a) La ejecución total del objeto del contrato; b) El cumplimiento del plazo estipulado; c) Por acuerdo mutuo entre las partes.

Para constancia se firma este contrato en Medellín el día jueves 27 de agosto de 2026

YOLANDA INES ZULUAGA CANO	SERVICIOS INTEGRALES SAS
Rectora IE La Piedad	Cedula o NIT: 902031736-7
Contratante	Contratista