# INFORME DE EVALUACIÓN



| | |
|---|---|
| **Informe N°** | 01 |
| **Periodo del informe** | 21 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026 |
| **Fecha en que se rinde el informe** | 31 de agosto de 2026 |
| **1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO** | |
| Tipo De Contrato | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA - COP-173-2026 |
| Contratista | JJHS INGENIERIA SAS |
| NIT./ C.C | 901.375.569-6 |
| Representante Legal | LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ |
| NIT./ C.C | 1.073.534.090 expedida en Gachancipá |
| Supervisor | Miguel Angel Rojas Rozo |
| Cargo | Secretario de Obras Públicas |
| Objeto del contrato | CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE SUPERFICIAL EN EL CORREDOR VIAL QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON LA VEREDA SAN JOSÉ, SECTOR JAROMA DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA |
| Fecha de suscripción contrato | SEIS (06) DE JULIO DE 2026 |
| Fecha de inicio del contrato | VEINTIUNO (21) DE JULIO DE 2026 |
| Nº disponibilidad presupuestal | 2026000336 |
| Nº Registro presupuestal | 2026001084 |
| Valor inicial del contrato | TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($393.143.568,64). |
| Valor adición (si la hay) | N/A |
| Valor Total | CIENTO DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 117.927.153,00). |
| Plazo de ejecución inicial | TRES (03) MESES. |
| Fecha de suspensión (si la hay) | N/A |
| Fecha de reinicio (si la hay) | N/A |
| Nueva fecha de terminación inicial | VEINTE (20) DE OCTUBRE DE 2026 |

**OBJETIVO:** Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el 31 de agosto de 2026 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo de las actividades de auditoría realizadas por el supervisor de contrato en el periodo comprendido del 21 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026.

**DOCUMENTACIÓN RECIBIDA:**

Para efectos de la labor de Auditoría, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura de venta No. FV-63 del 31 de agosto de 2026
- Informe de actividades.
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, (Ley 789 2002)

**PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:**

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. COP-173-2026.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

| OBLIGACIONES | ACTIVIDADES | ¿CUMPLE? | OBSERVACIÓNES |
|---|---|---|---|
| Cumplir con el objeto del presente contrato, con plena autonomía técnica y administrativa, bajo su propia responsabilidad, lo cual conlleva que no existirá ningún tipo de subordinación, ni vinculo laboral alguno del contratista con EL MUNICIPIO | Se desarrollo y cumplió el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el Contrato, incluyendo el estudio previo, pliego de condiciones, el anexo técnico y la oferta presentada por el contratista | SI | *NINGUNA* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Constituir las garantías, cuando hayan sido solicitadas y aportar los demás documentos para la ejecución del contrato | El contratista constituye y mantiene actualizadas las pólizas de garantía del contrato | SI | *NINGUNA* |
| Suscribir el acta de inicio cuando se requiera | Se firma acta de inicio el día 21 de julio de 2026 | SI | *NINGUNA* |
| Cancelar oportunamente los aportes a seguridad social en salud pensión, riesgos laborales y parafiscales, cuando aplique, correspondientes a los periodos de tiempo empleados en la ejecución contractual y entregar los respectivos comprobantes al supervisor del contrato, no solo la del contratista sino la de sus empleados o subcontratistas utilizadas en la ejecución del contrato | Se dio cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (cajas de compensación, familiar, Sena e ICBF) el incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se de el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora | SI | *NINGUNA* |

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:**

**Nombre del cotizante: JJHS INGENIERIA SAS**

Se aporta certificado de fecha 21 de agosto de 2026 expedido por el revisor fiscal donde certifica los aportes de seguridad social y de los aportes parafiscales del personal, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**FALENCIAS:**

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

**EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD**

| **PRESTACIÓN DE SERVICIOS** | | **CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **N.A.** |
|---|---|---|---|---|
| **CALIDAD DEL SERVICIO** | **Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato. | X | | |
| | El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista. | X | | |
| **CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA** | Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio | X | | |
| **SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN** | Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados | X | | |
| | La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna | X | | |

| **INTERPRETACIÓN** | | |
|---|---|---|
| **CALIFICACIÓN** | ALTAMENTE CONFIABLE | |
| | CONFIABLE | x |
| | NO CONFIABLE | |

| **OBSERVACIONES** |
|---|
| Ninguna |

# INFORME DE EVALUACIÓN

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Alcaldía Municipal de Gachancipá

## ESTADO FINANCIERO

**PAGOS REALIZADOS:**

| FECHA | DETALLE | VALOR | PENDIENTE |
|---|---|---|---|
| | | | |

| | |
|---|---|
| **VALOR COMPROMISO:** | $393.143.568,64 |
| **VALOR INICIAL:** | $393.143.568,64 |
| **ADICIÓN No.01:** | $ - |
| **VALOR TOTAL** | $393.143.568,64 |
| **VALOR EJECUTADO** | $- |
| **VALOR A PAGAR PRESENTE CORTE** | $117.927.153,00 |
| **SALDO POR EJECUTAR** | $275.216.415,64 |

**CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:**

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la Alcaldía Municipal.

**CONCLUSIONES:**

Se procederá a efectuar pago parcial del contrato de obra pública No. COP-173-2026 correspondiente al periodo comprendido entre el (21 de julio de 2026) al (27 de agosto de 2026). por valor de **CIENTO DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 117.927.153,00).**, de acuerdo a la cláusula octava del referido contrato.

| NUMERO REGISTRO | FECHA | RUBRO - CUENTA | FUENTE - ARTICULO | VALOR | ACTA PARCIAL 1 | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2026001084 | 6/07/2026 | 2324020391330202020050l | 12100200202 | $ 393.143.568,64 | $ 117.927.153,00 | $ 275.216.415,64 |

Se expide para trámite el PAGO por valor de **CIENTO DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 117.927.153,00)**, y además se encuentra al día con los pagos de EPS, ARL y pensión, se expide el 31 del mes de agosto de 2026.

**MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO**
**SUPERVISOR**

**JJHS INGENIERIA SAS**
Nit. 901.375.569-6
R/L **LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ**
CC. 1.073.534.090 expedida en Gachancipá
CONTRATISTA

## INFORME DE SUPERVISION

**NOMBRE DEL CONTRATISTA: JJHS INGENIERIA SAS**

**NOMBRE SUPERVISOR O INTERVENTOR: Ing. Miguel Angel Rojas Rozo**

### DATOS DEL CONTRATO

**CONTRATO NO: COP-173-2026**

**OBJETO:** "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE SUPERFICIAL EN EL CORREDOR VIAL QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON LA VEREDA SAN JOSÉ, SECTOR JAROMA DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA".

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS ($393.143.568,64). |
| **PLAZO DE EJECUCIÓN** | TRES MESES |
| **FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO** | SEIS (06) DE JULIO DE 2026 |
| **FECHA DE INICIO** | VEINTIUNO (21) DE JULIO DE 2026 |
| **FECHA DE TERMINACION** | VEINTE (20) DE OCTUBRE DE 2026 |

**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA A LA FECHA:** 30.00%

**PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EN TIEMPO:** 37 %

**En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información:**

**Anticipo (Valor total)** **$** _____

**Ejecución de Anticipo (Valor amortizado) $** _____

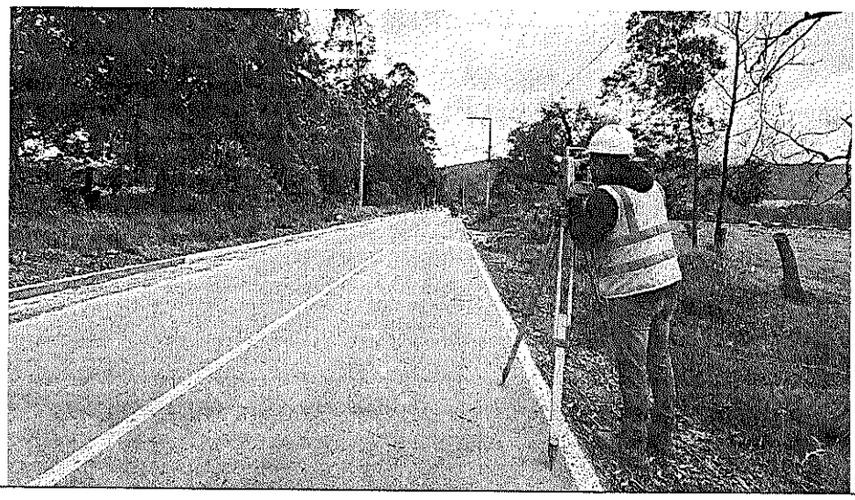
**Saldo por amortizar** **$** _____

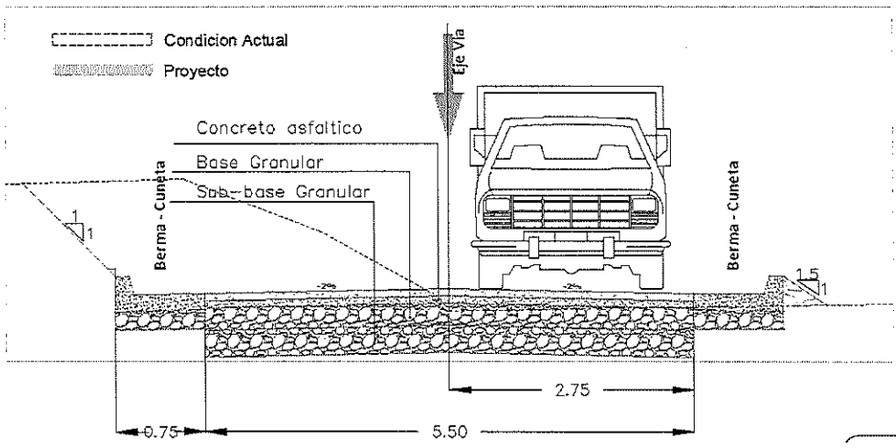
### EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES (ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO) DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

**Descripción Actividades Realizas**

Durante la ejecución del contrato de obra pública COP-173-2026, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE DRENAJE SUPERFICIAL EN EL CORREDOR VIAL QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON LA VEREDA SAN JOSÉ, SECTOR JAROMA DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA

*LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN*



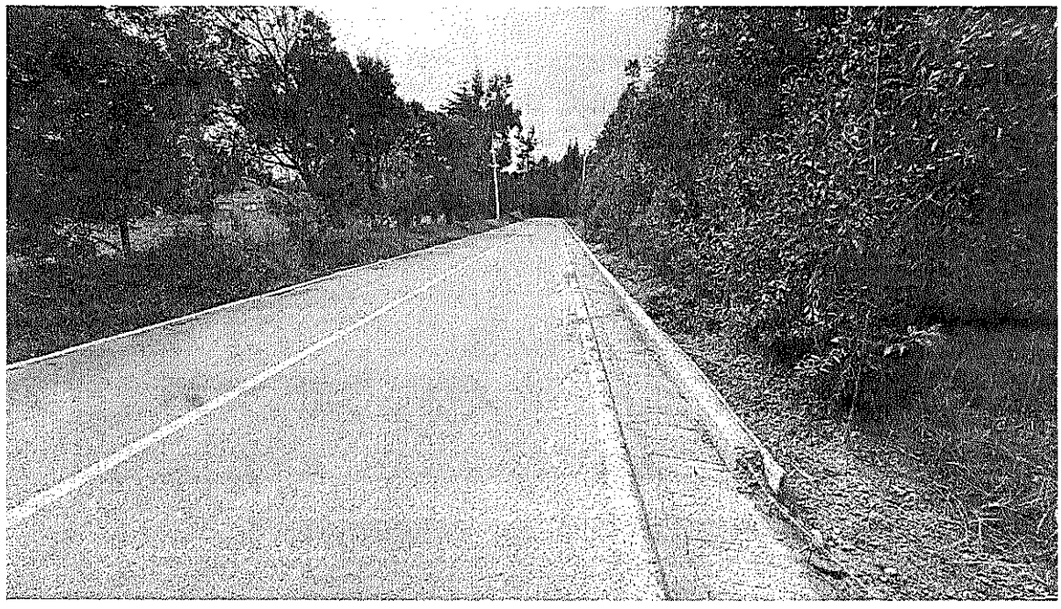



*EXCAVACIONES VARIAS EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)*

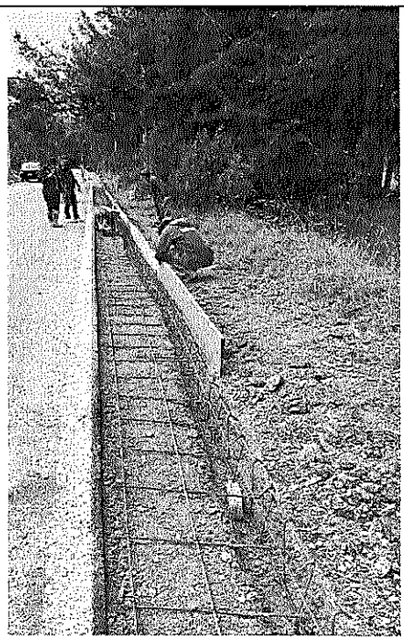


*CUNETA DE CONCRETO CLASE E, 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR*



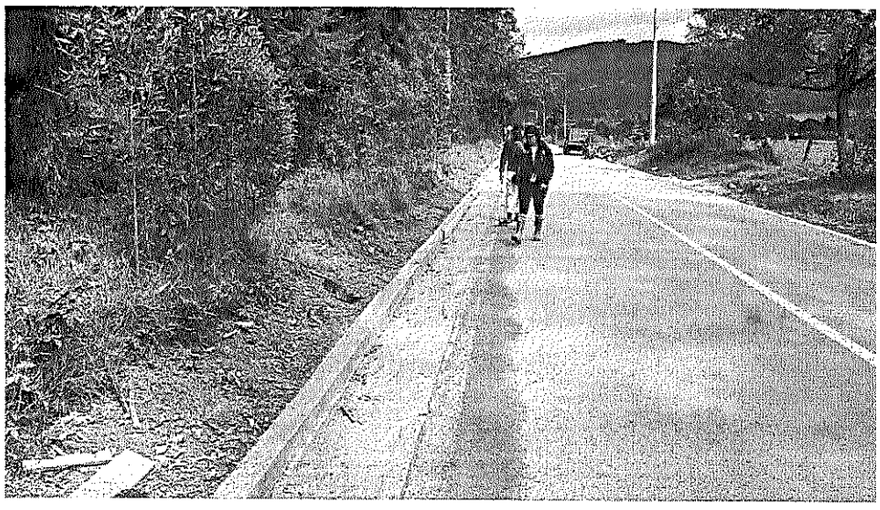


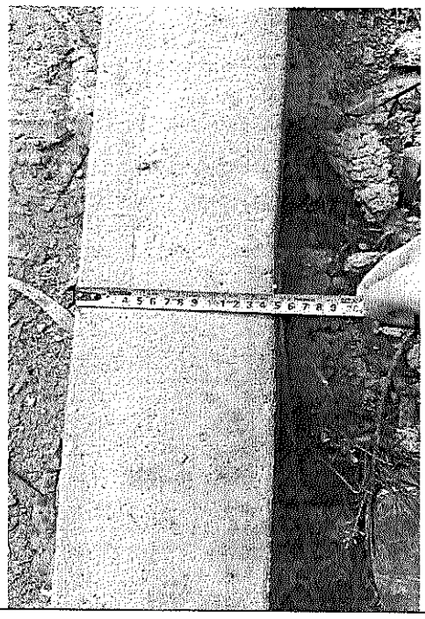
*SUMINISTRO FIGURADO Y ARMADO DE ACERO DE REFUERZO 60000 PSI*





*BORDILLO FUNDIDO EN SITIO DE 15X40 CM EN CONCRETO CLASE E, 2500 PSI*





*Utilice las filas que sean necesarias. Relacione los registros (documentos) que soportan el avance de la actividad: Informe del contratista, actas y/o memorias de reunión, oficios, memorandos, planillas, otros informes, recibos, facturas, remisiones, etc. Para CD, DVD, USB u otro medio magnético anexo, relacionar su contenido.*

| Productos a entregar (con la ejecución del contrato) | Productos entregados | Cantidad de producto acumulado o % ejecución. |
|---|---|---|
| Cuenta de cobro | Factura de venta No FV-63 | 30% |
| Informe | Informe de actividades. | |
| Planilla | Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, (Ley 789 2002) | |

Anexos:

1. Informe del Contratista. Se anexa el informe del contratista.
2. Se anexa Factura en un (1) folio.
3. Certificación Ley 789 de 2002.

Fecha de presentación de este informe 31 / 08 / 2026.

**Aprobación:**

**ING. MIGUEL ROJAS ROZO**
Secretario de Obras Públicas
Supervisor