INFORME DE EVALUACIÓN

Informe N°	03
Periodo del informe	30 de julio de 2026 al 29 de agosto de 2026
Fecha en que se rinde el informe	31 de agosto de 2026
1. INFORME GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
Tipo De Contrato	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA - COP-163-2026
Contratista	JJHS INGENIERIA SAS
NIT./ C.C	901.375.569-6
Representante Legal	LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ
NIT./ C.C	1.073.534.090 expedida en Gachancipá
Supervisor	Miguel Angel Rojas Rozo
Cargo	Secretario de Obras Públicas
Objeto del contrato	OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FASE I DE LA CANCHA DEPORTIVA EN LA VEREDA SANTA BÁRBARA DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA
Fecha de suscripción contrato	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2026
Fecha de inicio del contrato	UNO (01) DE JUNIO DE 2026
N° disponibilidad presupuestal	2026000135 2026000506
N° Registro presupuestal	2026000853 2026001184
Valor inicial del contrato	CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE. ($478.327.397,80) IVA incluido, incluido costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos asociados
Valor adición (si la hay)	DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($239.036.037,00)
Valor Total	SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 717.363.434,80)
Plazo de ejecución inicial	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
Fecha de suspensión (si la hay)	N/A
Fecha de reinicio (si la hay)	N/A
Nueva fecha de terminación inicial	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026

OBJETIVO: Verificar y analizar la información suministrada por el contratista en informe entregado el 31 de agosto de 2026 al supervisor de contrato, con el fin de determinar el avance del cumplimiento del Objeto y las Obligaciones Específicas del mismo con el apoyo de las actividades de auditoría realizadas por el supervisor de contrato en el periodo comprendido del 30 de julio de 2026 al 29 de agosto de 2026.

DOCUMENTACIÓN RECIBIDA:

Para efectos de la labor de Auditoría, se recibió y revisó lo siguiente:

- Factura de venta No. FV-62 del 31 de agosto de 2026
- Informe de actividades.
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, (Ley 789 2002)

PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN:

Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida, además de análisis confrontado con las obligaciones específicas enmarcadas en el contrato No. COP-163-2026.

De acuerdo con las obligaciones específicas, las actividades ejecutadas durante el periodo a evaluar fueron:

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES	¿CUMPLE?	OBSERVACIÓNES

Cumplir con el objeto del presente contrato, con plena autonomía técnica y administrativa, bajo su propia responsabilidad, lo cual conlleva que no existirá ningún tipo de subordinación, ni vinculo laboral alguno del contratista con EL MUNICIPIO	Se desarrollo y cumplió el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el Contrato, incluyendo el estudio previo, pliego de condiciones, el anexo técnico y la oferta presentada por el contratista	SI	*NINGUNA*
Constituir las garantías, cuando hayan sido solicitadas y aportar los demás documentos para la ejecución del contrato	El contratista constituye y mantiene actualizadas las pólizas de garantía del contrato	SI	*NINGUNA*
Suscribir el acta de inicio cuando se requiera	Se firma acta de inicio el día 01 de junio de 2026	SI	*NINGUNA*
Cancelar oportunamente los aportes a seguridad social en salud pensión, riesgos laborales y parafiscales, cuando aplique, correspondientes a los periodos de tiempo empleados en la ejecución contractual y entregar los respectivos comprobantes al supervisor del contrato, no solo la del contratista sino la de sus empleados o subcontratistas utilizadas en la ejecución del contrato	Se dio cumplimiento a las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (cajas de compensación, familiar, Sena e ICBF) el incumplimiento de esta obligación será causal para la imposición de multas sucesivas hasta tanto se de el cumplimiento, previa verificación de la mora mediante liquidación efectuada por la entidad administradora	SI	*NINGUNA*

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL COMO INDEPENDIENTE:

Nombre del cotizante: JJHS INGENIERIA SAS

Se aporta certificado de fecha 21 de agosto de 2026 expedido por el revisor fiscal donde certifica los aportes de seguridad social y de los aportes parafiscales del personal, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

FALENCIAS:

No se detectó ninguna falencia durante la ejecución del contrato.

EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA – PROCESO DE CALIDAD

PRESTACIÓN DE SERVICIOS		CUMPLE	NO CUMPLE	N.A.
CALIDAD DEL SERVICIO	**Logística:** contó con la logística necesaria en cuanto transporte, equipos y herramientas menores para cumplir con el objeto del contrato.	X		
	El servicio se prestó de acuerdo a lo pactado con el contratista.	X		
CUMPLIMIENTO EN LOS TIEMPOS DE ENTREGA	Cumplió con los tiempos de cumplimiento pactados para la prestación del servicio	X		
SERVICIO DURANTE LA EJECUCIÓN	Dio respuesta a los requerimientos o reclamos realizados	X		
	La respuesta dada a los requerimientos realizados fue oportuna	X		

INTERPRETACIÓN

INFORME DE EVALUACIÓN

CALIFICACIÓN	ALTAMENTE CONFIABLE	
	CONFIABLE	X
	NO CONFIABLE	

OBSERVACIONES
Ninguna

ESTADO FINANCIERO

PAGOS REALIZADOS:

FECHA	DETALLE	VALOR	PENDIENTE
23/06/2026	Acta Parcial No.01	$144.286.722,35	$334.040.675,45
30/07/2026	Acta Parcial No.02	$233.359.998,49	$339.716.713,96

VALOR COMPROMISO:	$478.327.397,80
VALOR INICIAL:	$478.327.397,80
ADICIÓN No.01:	$239.036.037,00
VALOR TOTAL	$717.363.434,80
VALOR EJECUTADO	$377.646.720,84
VALOR A PAGAR PRESENTE CORTE	$196.732.790,00
SALDO POR EJECUTAR	$142.983.923,96

CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:

Con base a que no se encontraron falencias, se emite un concepto FAVORABLE para el pago, por parte de la Alcaldía Municipal.

CONCLUSIONES:

Se procederá a efectuar pago parcial del contrato de obra pública No. COP-163-2026 correspondiente al periodo comprendido entre el (30 de julio de 2026) al (29 de agosto de 2026). por valor de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($196.732.790)**, de acuerdo a la cláusula octava del referido contrato.

NUMERO REGISTRO	FECHA	RUBRO - CUENTA	FUENTE - ARTICULO	VALOR	ACTA PARCIAL 1	ACTA PARCIAL 2	ACTA PARCIAL 3	SALDO
2026000853	28/05/2026	2343020680920202020200501	12100200202	$ 285.260.661,00	$ 144.286.722,35	$ 32.059.998,69	$ 108.913.939,96	$ -
		2343020680920202020200501	12100200306	$ 191.766.736,80		$ 191.766.736,80		$ -
		2343020680920202020200501	12100200308	$ 1.300.000,00		$ 1.300.000,00		$ -
2026001184	24/07/2026	2343020680920202020200501	12100200306	$ 8.233.263,00		$ 8.233.263,00		$ -
		2343020680920202020200501	121002001	$ 230.802.774,00			$ 87.818.850,04	$ 142.983.923,96

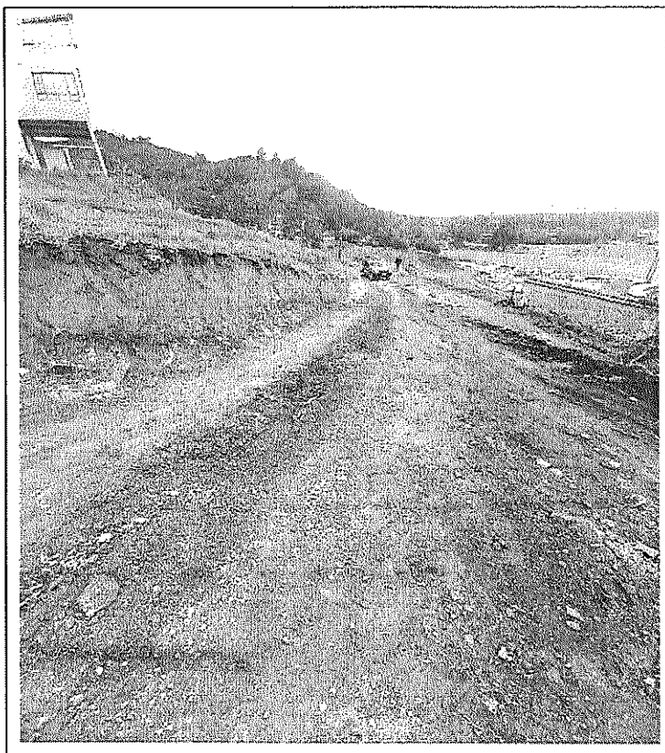
Se expide para trámite el PAGO por valor de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($196.732.790)**, y además se encuentra al día con los pagos de EPS, ARL y pensión, se expide el 31 del mes de agosto de 2026.

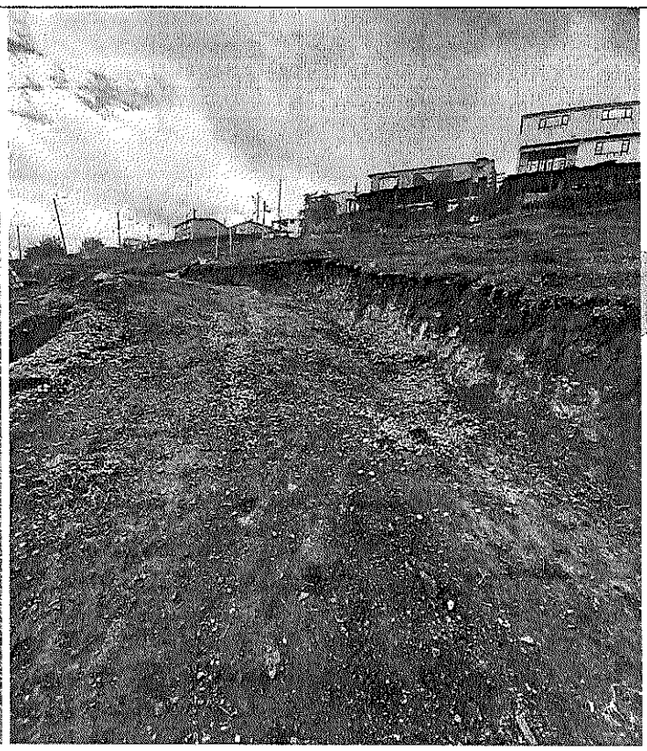
MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
SUPERVISOR

JJHS INGENIERIA SAS
Nit. 901.375.569-6
R/L **LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ**
CC. 1.073.534.090 expedida en Gachancipá
CONTRATISTA

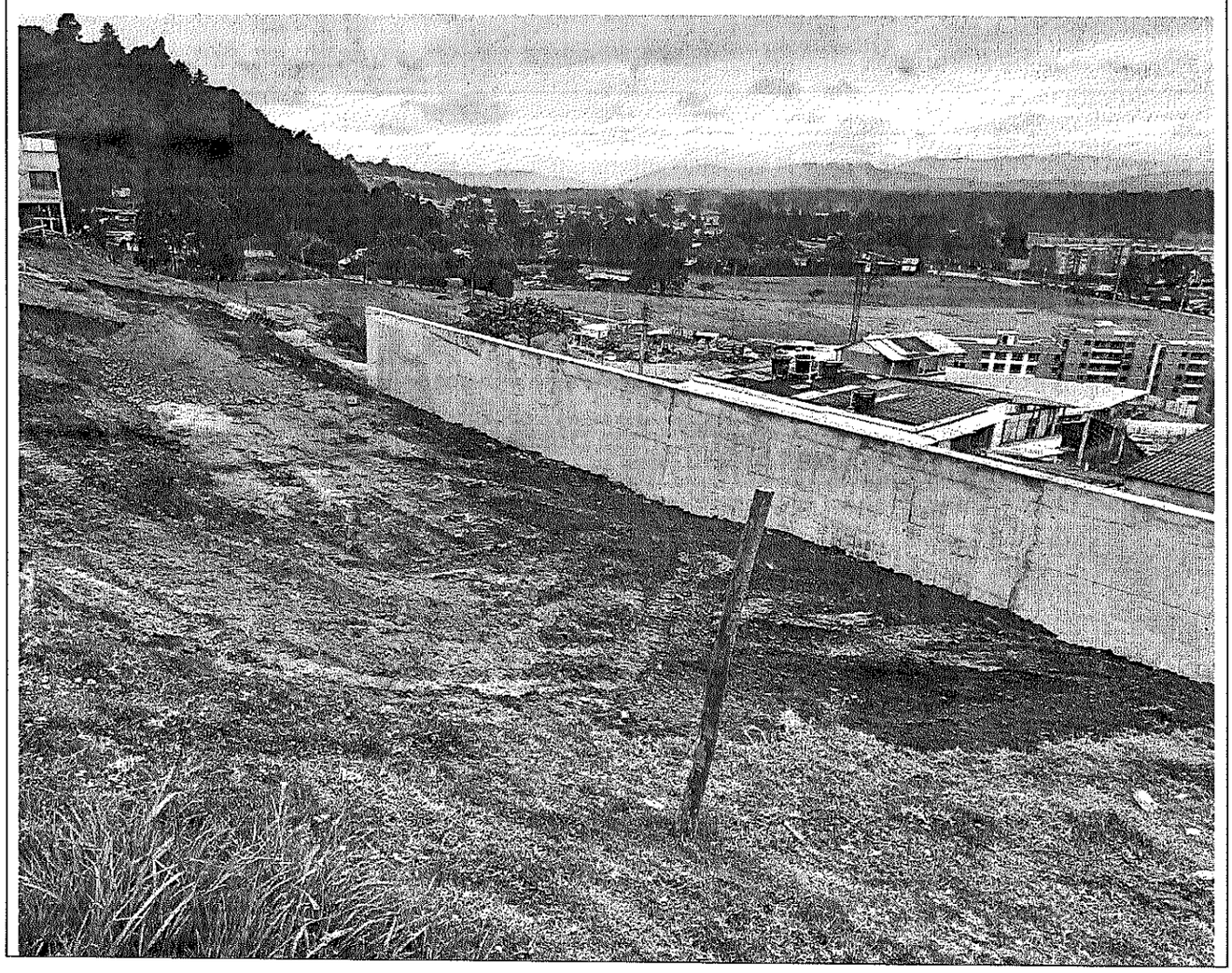
INFORME DE SUPERVISION	
NOMBRE DEL CONTRATISTA: JJHS INGENIERIA SAS	
NOMBRE SUPERVISOR O INTERVENTOR: Ing. Miguel Angel Rojas Rozo	
DATOS DEL CONTRATO	
CONTRATO NO: COP-163-2026	
OBJETO: "OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FASE I DE LA CANCHA DEPORTIVA EN LA VEREDA SANTA BÁRBARA DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA".	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE. ($478.327.397,80) IVA incluido, incluido costos directos, indirectos, impuestos, tasas, contribuciones, retenciones y demás gastos asociados
VALOR ADICIÓN No. 01	DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE ($239.036.037,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE ($ 717.363.434,80)
PLAZO DE EJECUCIÓN	CUATRO (04) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, PREVIA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL, APROBACIÓN DE LAS GARANTÍAS Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO	VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE 2026
FECHA DE INICIO	UNO (01) DE JUNIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DE 2026
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA A LA FECHA: 80.07%	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN EN TIEMPO: 75.20 %	
En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información: **Anticipo (Valor total)** **$** _____ **Ejecución de Anticipo (Valor amortizado) $** _____ **Saldo por amortizar** **$** _____	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES (ALCANCE DEL OBJETO DEL CONTRATO) DURANTE EL PERÍODO REPORTADO
Descripción Actividades Realizas
Durante la ejecución del contrato de obra pública COP-163-2026, cuyo objeto es OBRAS DE CONSTRUCCIÓN FASE I DE LA CANCHA DEPORTIVA EN LA VEREDA SANTA BÁRBARA DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPA CUNDINAMARCA. *LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN*



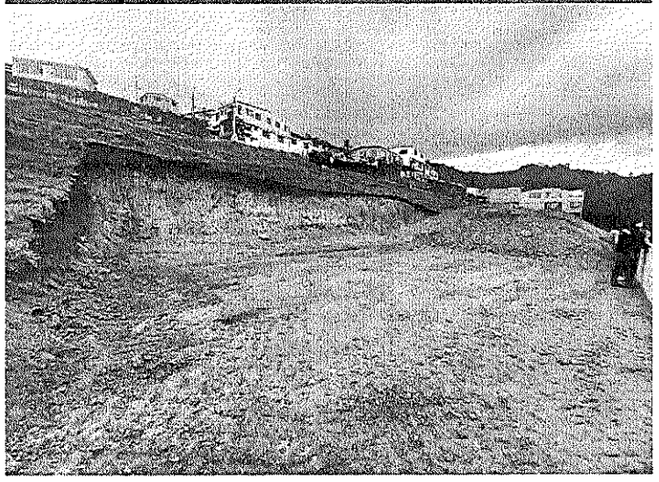


DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E=0.20 M APILE A 15 M

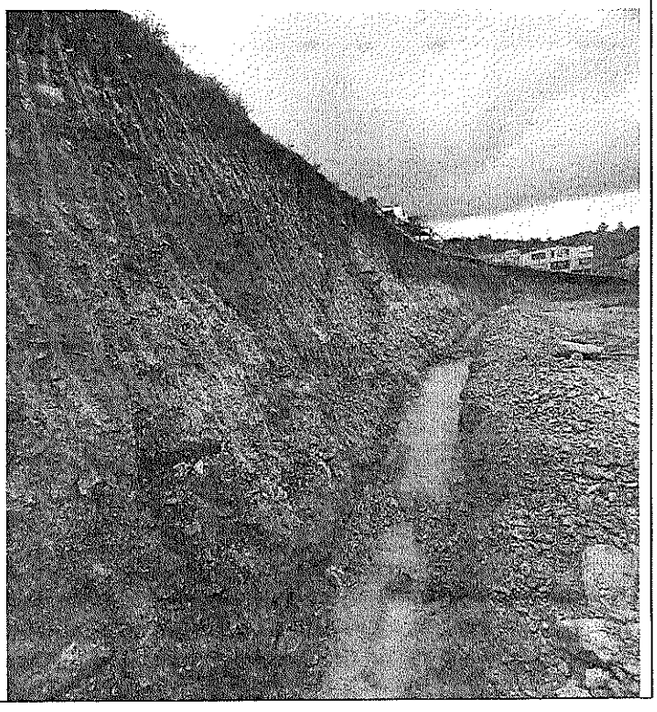


EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)

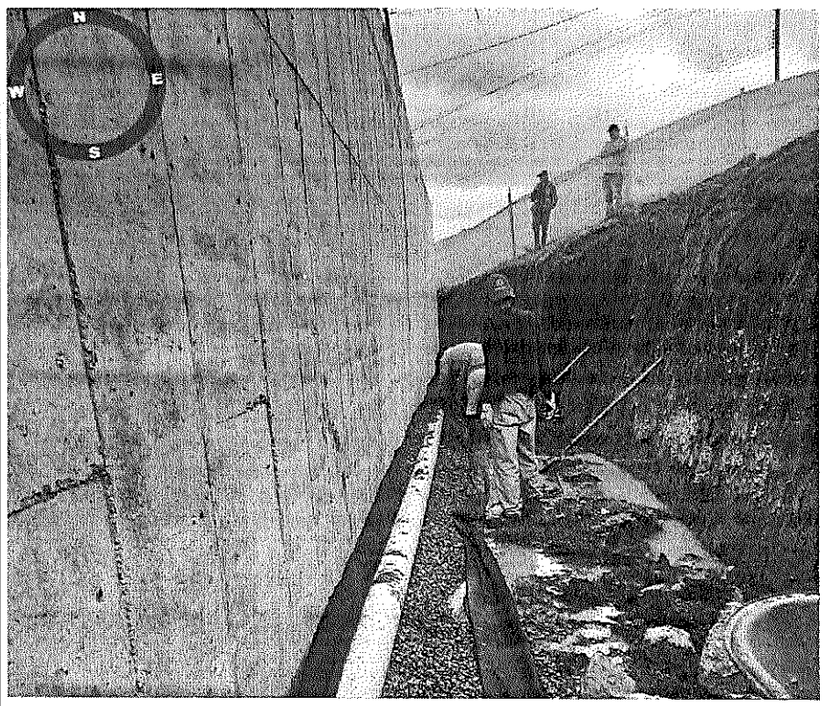


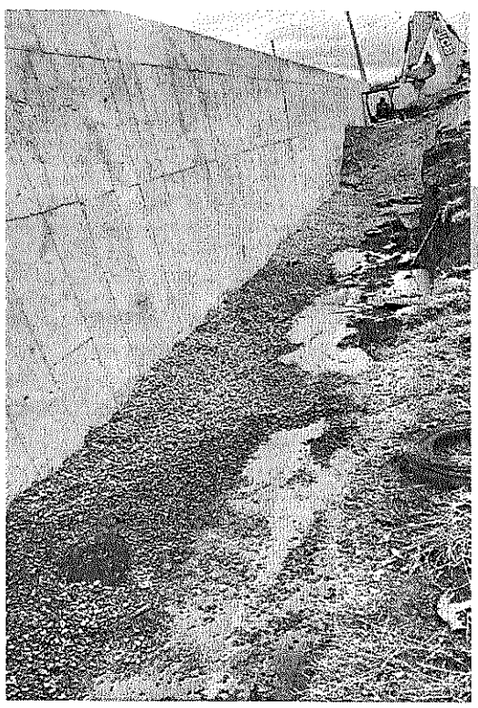



EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M

RELLENO TIPO 1 "GRAVILLA"

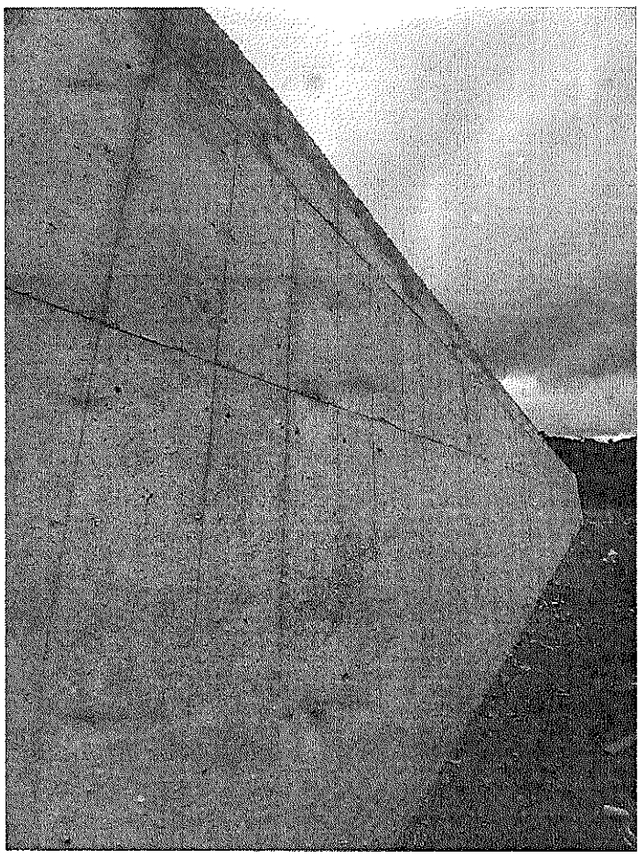


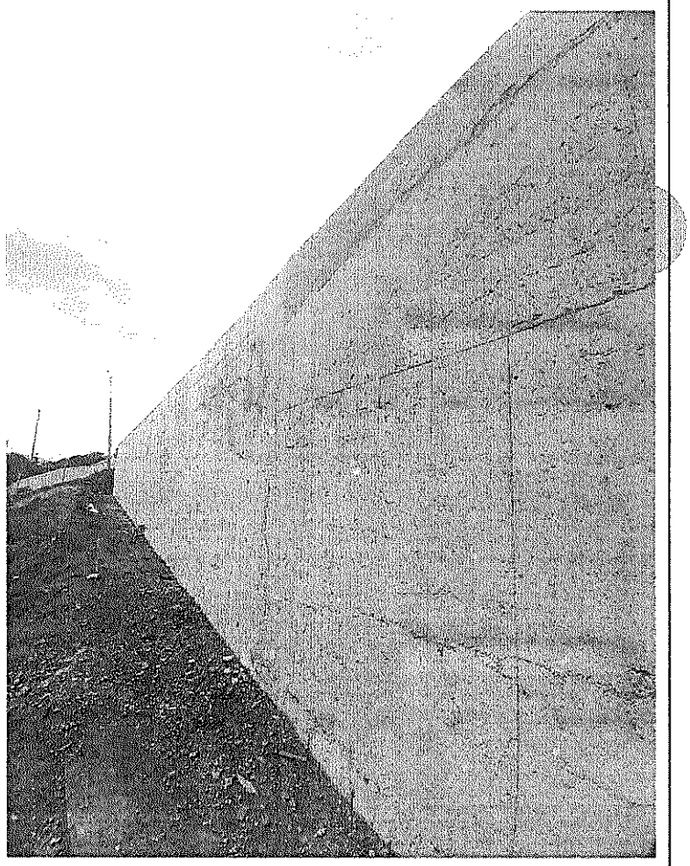


SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO EN RECEBO B-400 COMPACTADO MECANICAMENTE

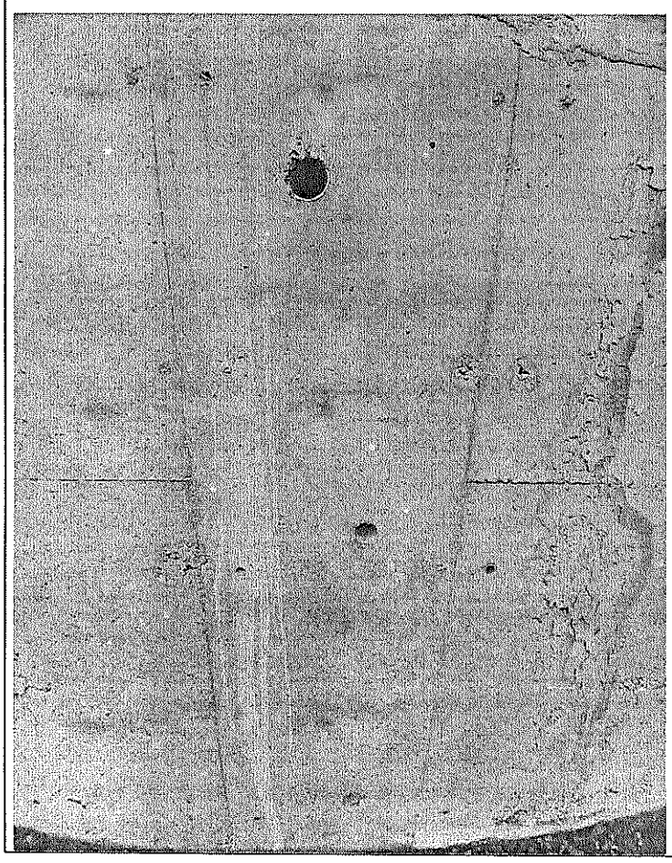


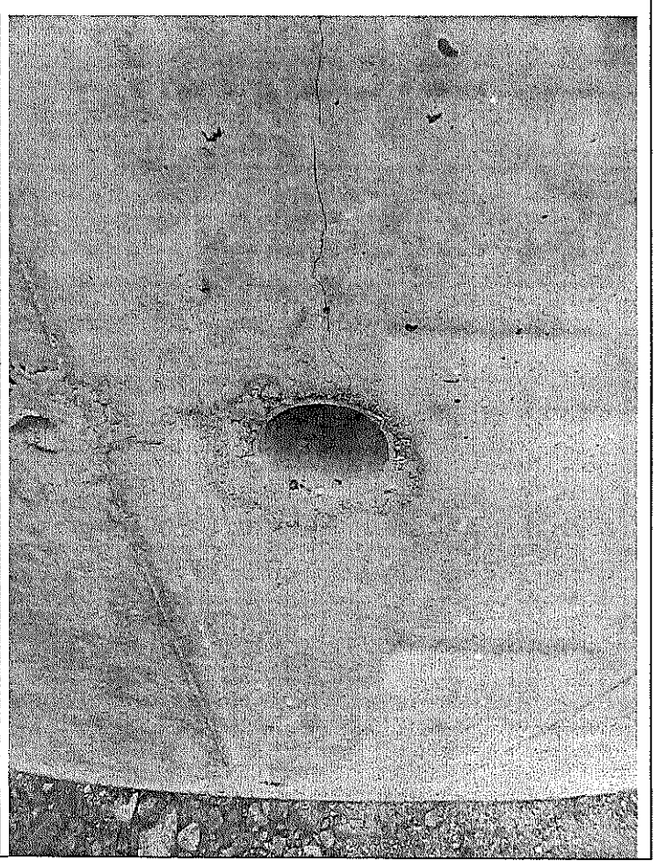
CONCRETO 4000 PSI (PANTALLA MURO)



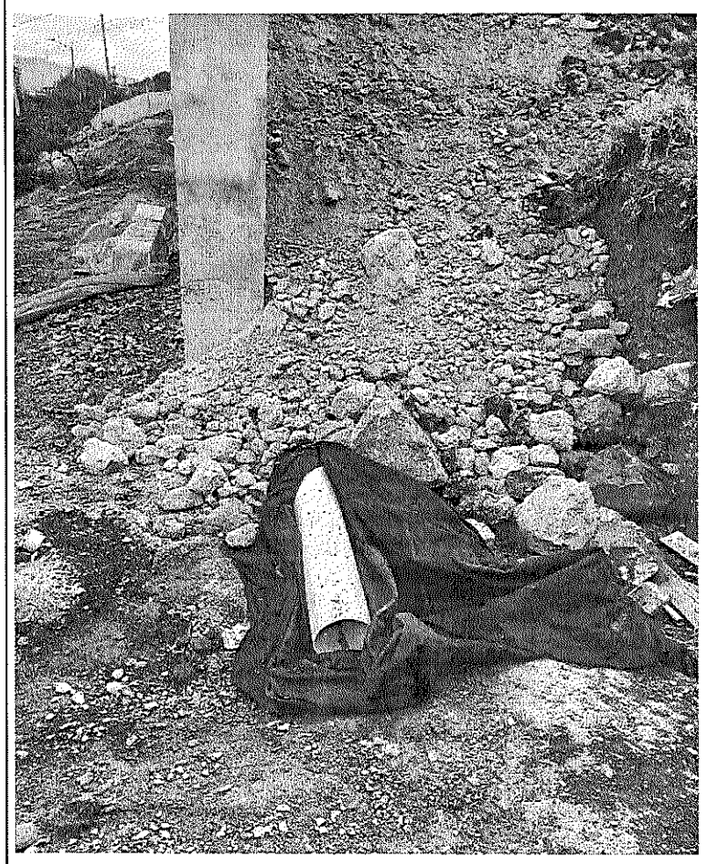


LLORADEROS EN PVC 2" PARA MURO DE CONTENCIÓN



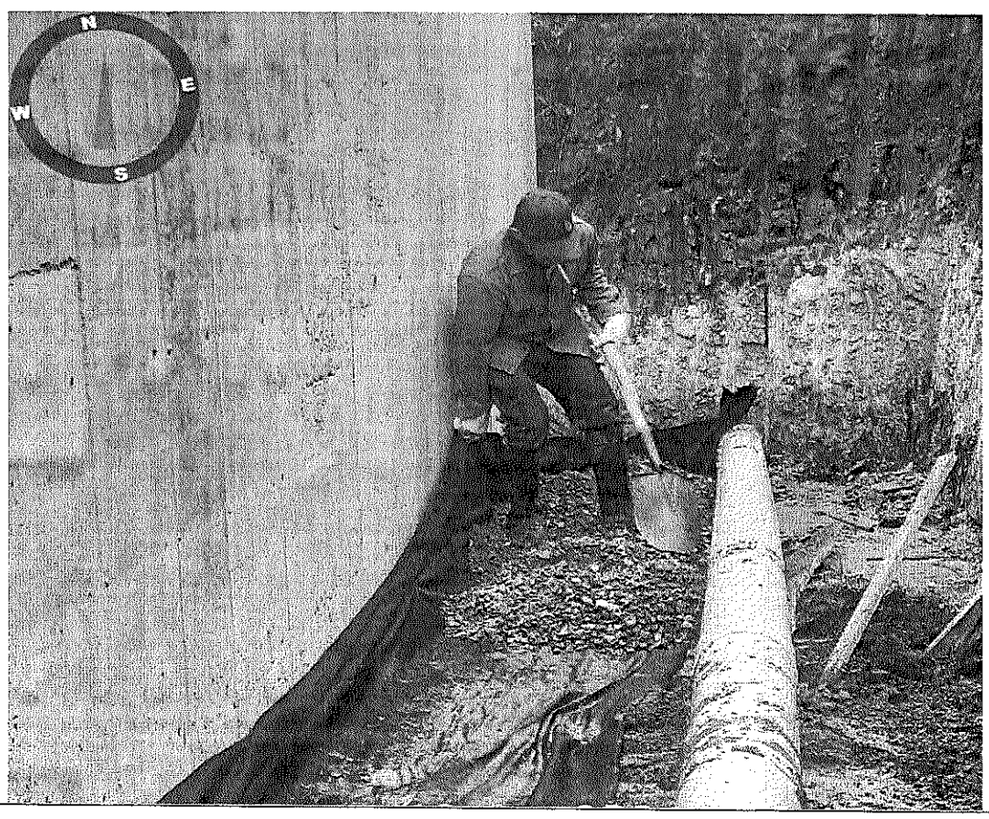


TUBERÍA DRENAJE PVC 160





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)



Utilice las filas que sean necesarias. Relacione los registros (documentos) que soportan el avance de la actividad: Informe del contratista, actas y/o memorias de reunión, oficios, memorandos, planillas, otros informes, recibos, facturas, remisiones, etc. Para CD, DVD, USB u otro medio magnético anexo, relacionar su contenido.

Productos a entregar (con la ejecución del contrato)	Productos entregados	Cantidad de producto acumulado o % ejecución.
Cuenta de cobro	Factura de venta No FV-62	80.07%
Informe	Informe de actividades.	
Planilla	Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales, (Ley 789 2002)	

Anexos:

1. Informe del Contratista. Se anexa el informe del contratista.
2. Se anexa Factura en un (1) folio.
3. Certificación Ley 789 de 2002.

Fecha de presentación de este informe 31 / 08 / 2026.

Aprobación:

ING. MIGUEL ROJAS ROZO
Secretario de Obras Públicas
Supervisor