MUNICIPIO DE GACHANCIPA, CUNDINAMARCA

OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE CANCHA MULTIPLE EN LA VEREDA SANTA BARBARA MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ CUNDINAMARCA.						
SUPERVISOR	ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO	NIT/C.C.	N/A	N° CONTRATO	COP-163-2026	FECHA DE TERMINACIÓN	30/09/2026
CONTRATISTA	JJHS INGENIERIA SAS	NIT/C.C.	901.375.569-6	FECHA CONTRATO	28/05/2026	DURACIÓN DEL CONTRATO	CUATRO (4) MESES
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE GACHANCIPA	NIT/C.C.	899.999.419-1	FECHA DE INICIO	1/06/2026	FECHA DE TERMINACIÓN	30/09/2026

CONDICIONES INICIALES							ACTA 001		(+/-)	ADICIÓN N° 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
ITEM	ICCU	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL
												OBRAS PRELIMINARES		
1	1.41	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICION	M2	340.00	$ 13.495.00	$ 4.588.300.00	140.00	$ 1.889.300.00	+	416.00	$ 5.613.920.00	756.00	$ 13.495.00	$ 10.202.220.00
2	1.8	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	100.00	$ 30.639.00	$ 3.063.900.00	100.00	$ 3.063.900.00	+	90.00	$ 2.757.510.00	190.00	$ 30.639.00	$ 5.821.410.00
3	1.31	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	392.00	$ 11.851.00	$ 4.645.592.00	140.00	$ 1.659.140.00	+	318.00	$ 3.768.618.00	710.00	$ 11.851.00	$ 8.414.210.00
		SUB TOTAL OBRAS PRELIMINARES				$ 12.297.792.00		$ 6.612.340.00			$ 13.140.048.00			$ 24.437.840.00
												EXCAVACIONES Y RELLENOS		
4	16.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	9.60	$ 85.765.00	$ 823.344.00	9.60	$ 823.344.00	+	637.00	$ 54.632.305.00	646.60	$ 85.765.00	$ 55.455.649.00
5	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	18.90	$ 47.202.00	$ 892.118.00			-	-6.48	-$ 305.868.96	12.42	$ 47.202.00	$ 586.248.84
6	16.13	RELLENO TIPO 1 "GRAVILLA"	M3	12.65	$ 87.415.00	$ 1.105.800.00			-	-4.50	-$ 393.367.50	8.15	$ 87.415.00	$ 712.432.25
7	APU No. 1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RELLENO EN RECEBO B-400 COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	7.20	$ 130.591.00	$ 940.255.00			+	300.40	$ 39.229.536.40	307.60	$ 130.591.00	$ 40.169.791.60
		SUB TOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS				$ 3.761.517.00		$ 823.344.00			$ 93.162.604.94			$ 96.924.121.69
												ESTRUCTURA MURO CONTENCIÓN		
8	4.29	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	8.00	$ 368.594.00	$ 2.948.752.00	7.00	$ 2.580.158.00	-	-1.40	-$ 516.031.60	6.60	$ 368.594.00	$ 2.432.720.40
9	4.22	ACERO FIGURADO 60.000 PSI (PANTALLA Y DENTELLÓN MURO)	KG	8.238.79	$ 10.391.00	$ 85.609.236.00	3.724.80	$ 38.704.396.80	-	-810.79	-$ 8.424.998.89	7.428.00	$ 10.391.00	$ 77.184.348.00
10	4.22	ACERO FIGURADO 60.000 PSI (ZARPA)	KG	9.506.69	$ 10.391.00	$ 98.783.982.00	5.751.71	$ 59.766.018.61	-	-3524.87	-$ 36.626.063.39	5.981.81	$ 10.391.00	$ 62.157.008.49
11	APU No. 2	CONCRETO 4000 PSI (PANTALLA MURO)	M3	27.00	$ 1.139.022.00	$ 30.753.594.00			+	38.60	$ 43.966.249.20	65.60	$ 1.139.022.00	$ 74.719.843.20
12	APU No. 2	CONCRETO 4000 PSI (ZARPA)	M3	33.31	$ 1.139.022.00	$ 37.940.823.00			+	32.69	$ 37.234.629.18	66.00	$ 1.139.022.00	$ 75.175.452.00
13	APU No. 2	CONCRETO 4000 PSI (DENTELLÓN)	M3	9.00	$ 1.139.022.00	$ 10.251.198.00			+	3.80	$ 4.328.283.60	12.80	$ 1.139.022.00	$ 14.579.481.60
14	APU No. 3	LLORADEROS EN PVC 3" PARA MURO DE CONTENCIÓN	ML	38.40	$ 20.804.00	$ 798.874.00			+	0.00	$ -	38.40	$ 20.804.00	$ 798.873.60
		SUB TOTAL ESTRUCTURA MURO DE CONTENCIÓN				$ 267.086.441.00		$ 101.050.573.41			$ 39.961.287.18			$ 307.047.727.29
												OBRAS DE ARTE		
15	3.12	TUBERIA DRENAJE PVC 160	ML	38.00	$ 63.708.00	$ 2.420.904.00			+	49.00	$ 3.121.692.00	87.00	$ 63.708.00	$ 5.542.596.00
16	4.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL T 2400 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	M2	104.00	$ 12.900.00	$ 1.341.600.00			+	122.20	$ 1.576.380.00	226.20	$ 12.900.00	$ 2.917.980.00
		SUB TOTAL OBRAS DE ARTE				$ 3.762.504.00					$ 4.698.072.00			$ 8.460.576.00
												CANCHA MULTIPLE		
17	13.13	PLACA BASE CONCRETO E 10 2500 PSI	M2	392.00	$ 72.489.00	$ 28.415.688.00			+	84.00	$ 6.089.076.00	476.00	$ 72.489.00	$ 34.504.764.00
18	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	582.40	$ 10.391.00	$ 6.051.718.00			+	36.40	$ 378.232.40	618.80	$ 10.391.00	$ 6.429.950.80
19	APU No. 4	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO ANTIDESLIZANTE DE IMPERCANCHAS PARA ESCENARIOS DEPORTIVO INCLUYE: CAPA DE BASE ACRILICA A TODA LA SUPERFICIE, CAPA DE RECUBRIMIENTO SINTÉTICO CON AGREGADO EN CUARZO CON EL COLOR IMPER-CANCHAS A TODA LA SUPERFICIE, CAPA DE RECUBRIMIENTO SINTÉTICO FINISH DEL COLOR CORRESPONDIENTE A TODA LA SUPERFICIE Y DEMARCACIÓN REGLAMENTARIA PARA CANCHA MULTIPLE. NIVELACIÓN PARCIAL CON MORTERO LÁTEX COURT PATCH BINDER Y PULIDO PARCIAL DE PLACA	M2	392.00	$ 97.625.00	$ 38.269.000.00			+	84.00	$ 8.200.500.00	476.00	$ 97.625.00	$ 46.469.500.00
		SUB TOTAL CANCHA MULTIPLE				$ 72.736.406.00					$ 14.667.808.40			$ 87.404.214.80
												ITEM NO PREVISTO		
20	18.20	CANCHA MULTIPLE TUBO A.N. INCL. TABLERO ACRILICO CON RODACHINES Y CILINDRO PARA MOVILIZAR (PAR)	UNIDAD		$ 15.096.524.00					1.00	$ 15.096.524.00	1.00	$ 15.096.524.00	$ 15.096.524.00
		SUB TOTAL NO PREVISTO									$ 15.096.524.00			$ 15.096.524.00
		COSTO DIRECTO				$ 358.644.660.00		$ 108.486.257.41			$ 179.726.344.00			$ 539.371.004.00
		ADMINISTRACIÓN			25%	$ 89.911.165.00	25%	$ 27.121.564.35		25%	$ 44.931.186.00		25%	$ 134.842.751.00
		IMPREVISTOS			5%	$ 17.982.233.00	5%	$ 5.424.312.87		5%	$ 8.986.317.00		5%	$ 26.968.550.00
		UTILIDAD			3%	$ 10.789.339.80	3%	$ 3.254.587.73		3%	$ 5.391.798.00		3%	$ 16.181.130.00
		COSTO DIRECTO + AIU				$ 476.337.397.80		$ 144.286.722.38			$ 238.036.037.00			$ 717.363.435.00

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ROZO
… DE OBRAS PUBLICAS

FRENTES DE OBRA: 1
N° ACTA: 3
UBICACIÓN: Vda. SANTA BARBARA

A 02	CANTIDADES		VALORES		BALANCE MAYORES Y MENORES		ACTA 03		ACUMULADO		SALDOS POR EJECUTAR	
VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
$ 6.423.620.00	-	-	$ -	$ -	756.00	$ 10.202.220.00	140.00	$ 1.889.300.00	756.00	$ 10.202.220.00	-	-
$ 2.757.510.00	-	-	$ -	$ -	190.00	$ 5.821.410.00		$ -	190.00	$ 5.821.410.00	-	-
$ -	-	-	$ -	$ -	710.00	$ 8.414.210.00	570.00	$ 6.755.070.00	710.00	$ 8.414.210.00	-	-
$ 9.181.130.00				$ -		$ 24.437.840.00		$ 8.644.370.00		$ 24.437.840.00		$ -
$ 30.360.810.00	180.83		$ 15.509.125.50	$ -	827.43	$ 70.964.774.50	463.83	$ 39.780.620.50	827.43	$ 70.964.774.50	-	-
	-	-	$ -	$ -	12.42	$ 586.248.84	12.42	$ 586.248.84	12.42	$ 586.248.84	-	-
	-	-	$ -	$ -	8.15	$ 712.432.25	3.20	$ 279.728.00	3.20	$ 279.728.00	4.95	432.704.25
	-	-	$ -	$ -	307.60	$ 40.169.791.60	307.58	$ 40.167.179.78	307.58	$ 40.167.179.78	0.02	2.611.82
$ 30.360.810.00				$ -		$ 112.433.247.10		$ 80.813.777.12		$ 111.997.931.12		$ 435.316.07
$ -	0.40	-	$ 147.437.60	$ -	7.00	$ 2.580.158.00		$ -	7.00	$ 2.580.158.00	-	-
$ 25.613.815.00	-	1.238.20	$ -	$ 12.866.136.20	6.189.80	$ 64.318.211.80		$ -	6189.80	$ 64.318.211.80	-	-
$ -	-	230.10	$ -	$ 2.390.969.88	5.751.71	$ 59.766.018.61		$ -	5751.71	$ 59.766.018.61	-	-
$ 20.547.956.86	-	-	$ -	$ -	65.60	$ 74.719.843.20	47.56	$ 54.171.886.32	65.60	$ 74.719.843.20	-	-
$ 75.175.452.00	-	-	$ -	$ -	66.00	$ 75.175.452.00		$ -	66.00	$ 75.175.452.00	-	-
$ 14.579.481.60	-	-	$ -	$ -	12.80	$ 14.579.481.60		$ -	12.80	$ 14.579.481.60	-	-
$ -	-	19.20	$ -	$ 399.436.80	19.20	$ 399.436.80	19.20	$ 399.436.80	19.20	$ 399.436.80	-	-
$ 135.916.705.48						$ 291.538.602.01		$ 54.571.323.12		291.538.602.01		$ -
	-	-	$ -	$ -	87.00	$ 5.542.596.00	40.00	$ 2.548.320.00	40.00	$ 2.548.320.00	47.00	2.994.276.00
	-	-	$ -	$ -	226.20	$ 2.917.980.00	104.00	$ 1.341.600.00	104.00	$ 1.341.600.00	122.20	1.576.380.00
$ -						$ 8.460.576.00		$ 3.889.920.00		3.889.920.00		$ 4.570.656.00
					476.00	$ 34.504.764.00		$ -	0.00	$ -	476.00	34.504.764.00
					618.80	$ 6.429.950.80		$ -	0.00	$ -	618.80	6.429.950.80
		-	$ -	$ -	476.00	$ 46.469.500.00		$ -	0.00	$ -	476.00	46.469.500.00
$ -						$ 87.404.214.80		$ -		$ -		$ 87.404.214.80
	-		$ -	$ -	1.00	$ 15.096.524.00		$ -	0.00	$ -	1.00	15.096.524.00
$ -						$ 15.096.524.00						$ 15.096.524.00
$ 175.458.645.48						$ 539.371.004.00		$ 147.918.300.00		$ 431.864.293.13		$ 107.506.711.00
$ 43.864.661.37					25%	$ 134.842.751.00	25%	$ 36.979.848.00	25%	$ 107.966.073.28	25%	$ 26.876.678.00
$ 8.772.932.27					5%	$ 26.968.550.00	5%	$ 7.395.970.00	5%	$ 21.593.215.00	5%	$ 5.375.336.00
$ 5.263.759.36					3%	$ 16.181.130.00	3%	$ 4.437.582.00	3%	$ 12.955.929.00	3%	$ 3.225.201.00
$ 233.359.998.49						$ 717.363.435.00		$ 196.732.700.00		$ 574.379.510.34		$ 142.983.926.00

ING. LIZETH KATHERINE PACHON GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL