COLEGIO FEDERICO GARCIA LORCA I.E.D.
ANEXO 1. NECESIDADES MANTENIMIENTO
PROCESO 17-2026- MANTENIMIENTO DE PLANTA FISICA.

ITEM	FORMA	VALOR ANTES DE IVA	VALOR IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO
Agua stop para cisternas	Unidad			
Arreglo en tuberias para tapar goteras-agua de acueducto	Mt L			
Arreglo en tuberias para tapar goteras-agua residual	Mt L			
Arreglo pasamanos en tubo metalico	Mt L			
Cambio de llaves de lavamanos	Unidad			
Cambio de sifones de desague	Unidad			
Destapada de baños levantando inhodoro	Unidad			
Destapada de baños sin levantar inhodoro	Unidad			
Destapada de orinales	Unidad			
Destape de sifones	Unidad			
Emboquillado de piso- mantenimiento	Mt L			
Instalacion de protectores de luminarias	Unidad			
Instalación punto de corriente, suministro e instalación de toma corriente o interruptor	Unidad			
Instalación de puertas metalicas existentes, suminsitrando bisagras	Unidad			
instalacion de tablero acrilico de 2.40 mt * 1.50 mt en salones	Unidad			
limpieza de cunetas con retiro de residuos a sitios autorizados, fuera de la institucion	Unidad			
limpieza de cajas de agua lluvia y residual inclute retiro de residuos a sitios autorizados fuera de la institucion	Unidad			
limpieza de canales y bajantes con sondeo, incluye retiro de residuos a sitios autorizados fuera de la instiucion	Unidad			
limpieza de viga canal incluye el cargue y retiro de residuos a sitios autorizados, fuera de la institucion.	Unidad			
mantenimiento canaleta electrica	Unidad			
Mantenimiento de chapas- cambio de guardas	Unidad			
Mantenimiento de chapas- sin cambio de guardas	Unidad			
Resane de fisuras en muros con acabado similar al existente	Mt L			
Puntos de soldadura en puertas, ventanas, rejas y otros de carpinteria metalica	Unidad			
Soldadura de basculante con visagra	Unidad			
Soldadura de basculante sin visagra	Unidad			
Soldadura e instalacion de pasador puerta normal, metalica	Unidad			
soldadura y reinstalacion de malla de cerramiento interno (es en malla eslabonada y borde	Unidad			
Suministro e instalacion de inodoro, normal, color blanco.	Unidad			
suminsitro e instalacion de lampara tipo LED 2*48, 36w, luz fria/dia, en metal/plastico PC,	Unidad			
suminsitro e instalacion de panel tipo LED 18 cuadrado de 8"-IP20, de 20,5 cm cuadrados y borde de 0,45 cm por 20,5 cm. Luz blanca 6500 k	Unidad			
suminsitro e instalacion de tubos fluorecente 2*48	Unidad			
suminsitro e instalacion de tubos fluorecente 2*96	Unidad			
Suminsitro e instalacion de cielo razo en icopor/poliestireno con aislante en fibra de vidrio sobre estrutura metalica, incluye reparacion de la estructura de ser necesario y todos los accesorios.	Mt 2			
Suminsitro e instalacion de cubierta en policarbonato sobre estrutura metalica, incluye reparacion de la estructura de ser necesario y todos los accesorios.	Mt 2			
Suminsitro e instalacion de flanches metalicos en ventanales de pisos superiores, incluyendo retiro de residuos, basura y limpieza del area de instalacion, incluye todos los accesorios y el traslado de residuos a sitios autorizados fuera de la isntitucion	Mt L			
suminsitro e instalacion de tubo PVC para reemplazo de tubo roto agua residual	Mt L			
suminsitro e instalacion de tubo PVC para reemplazo de tubo roto agua acueducto	Mt L			
Tapado de goteras con morteplas o similar	Unidad			

NOTA 1.se debe considerar un ITEM denominado IMPREVISTOS, ***que no debe relacionarse en la oferta*** pero que hara parte del contrato puesto que de presentarse alguna necesidad en cuanto a mantenimiento electrico, hidraulico, de planta fisica etc, que no este detallado en el anexo, este debera arreglarse e incluirse en este item, detallando el servicio prestado. FAVOR NO COSTEARLO EN LA OFERTA, unicamente detallar los valores de los items descritos en el cuadro anterior.

NOTA 2: SeSolicita abstenerse de calcular o liquidar AIU para este servicio, dado que corresponde a labores de mantenimiento de planta y no a una actividad de obra civil. Conforme los conceptos vigentes de la DIAN, la figura de AIU no resulta aplicable para este tipo de contratación

NOTA 3. FAVOR PRESENTAR LA OFERTA EN VALORES ENTEROS, NO DECIMALES, CON EL FIN DE REALIZAR LA COMPORACION EN IGUALDAD DE CONDICIONES Y OPORTUNIDAD. DE NO CUMPLIR CON ESTA CONDICION LA OFERTA SERA RECHAZADA TECNICAMENTE.

ELABORO:

ORLANDO ASPRILLA LOPEZ
ALMACENISTA

VºBº MARCOS WILLIAM SALAMANCA REINA
RECTOR-ORDENADOR.