ACTA DE PAGO N° 01

CONTRATO Nro.		CS-007-2026			
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO DE SUMINISTRO			
ENTIDAD CONTRATANTE	**NOMBRE**	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSTRUCTORES DEL NORTE S.A.S.			
		NIT 901 274 475 - 9			
REPRESENTANTE LEGAL		LUZ AMPARO VÁSQUEZ RAIGOZA			
		CC 32.564.402			
OBJETO DEL CONTRATO		SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, A TODO COSTO, BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE PARA EL MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-037-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y EDENORTE.			
VALOR DEL CONTRATO		SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS			
		$ 72.451.900,00			
OTROSI 1		TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS			
		$ 36.225.950,00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		CIENTO OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS			
		$ 108.677.850,00			
PLAZO		CINCO (05) MESES			
FECHA DE INICIO		MARZO 09 DE 2026			
OTROSI 1		DOS (02) MESES			
FECHA DE TERMINACION		OCTUBRE 04 DE 2026			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	**NUMERO**	37	**RP**	NUMERO	54
	FECHA	22/01/2026		FECHA	13/02/2026
CDP OTROSI 1	**NUMERO**	151	**RP OTROSI 1**	NUMERO	139
	FECHA	30/06/2026		FECHA	10/07/2026

PERIODO A CANCELAR	Del 16/03/2026 al 10/07/2026		
VALOR A CANCELAR	$ 34.862.501		
RELACIÓN DE ACTAS	**ACTA DE PAGO #**	**FECHA DE ACTA**	**VALOR FACTURADO**
	Acta 1	31/08/2026	$ 34.862.501,00
	Acta 2		
	Acta 3		
	Acta 4		
	Acta 5		
	Acta 6		
	TOTAL ACTAS		**$ 34.862.501,00**
SALDO EN CAJA			**$ 73.815.349,00**

CONSIDERANDO:		
1	Que el contratista presenta factura para el cobro de sus honorarios de acuerdo a lo indicado por el contrato CS-007-2026 en lo referente a la forma de pago.	
2	Que el supervisor del contrato CS-007-2026 da fe que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato ya citado fueron recibidas a entera satisfacción.	
3	Que para el pago de los respectivos dineros y al momento de la presentación de la factura el contratista hizo entrega de lo siguientes documentos:	
	a)	Factura de Venta FACE - 38216 del 11/08/2026
	b)	Pago de seguridad social correspondiente al mes de marzo, abril, mayo, junio de 2026
	c)	RUT
	d)	Relación de pedidos generados desde la empresa
4	Considerando que el contratista ha cumplido con las obligaciones contractuales se autoriza el pago	

agosto 31 de 2026

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Aprobó: Natalia Mazo Balbim
Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente con ello, dan traslado para firma del documento por parte de las partes involucradas.	

INFORME DE SUPERVISIÓN N° 01

CONTRATO Nro.		CS-007-2026			
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO DE SUMINISTRO			
ENTIDAD CONTRATANTE	**NOMBRE**	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CONSTRUCTORES DEL NORTE S.A.S.			
		NIT 901 274 475 - 9			
OBJETO DEL CONTRATO		SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, A TODO COSTO, BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE PARA EL MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN EL ÁREA URBANA Y RURAL DEL MUNICIPIO DE YARUMAL, EN CONCORDANCIA CON EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-SI-037-2025 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL Y EDENORTE.			
VALOR DEL CONTRATO		SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS			
		$ 72.451.900			
OTROSI 1		TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS			
		$ 36.225.950,00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		CIENTO OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS			
		$ 108.677.850,00			
PLAZO		CINCO (05) MESES			
FECHA DE INICIO		MARZO 09 DE 2026			
OTROSI 1		DOS (02) MESES			
FECHA DE TERMINACION		OCTUBRE 04 DE 2026			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	**NUMERO**	37	**RP**	NUMERO	54
	FECHA	22/01/2026		FECHA	13/02/2026
CDP OTROSI 1	**NUMERO**	151	**RP OTROSI 1**	NUMERO	139
	FECHA	30/06/2026		FECHA	10/07/2026

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	Cuando se presenta algún daño, este debe ser atendido en el menor tiempo posible con el fin de no alterar el normal funcionamiento de las actividades, por lo que se hace necesario que el proponente que resultase beneficiado con la adjudicación del presente proceso de selección se encuentre en disposición de entregar el elemento que se requiera en el menor tiempo posible y por la tanto deberá estar radicado en el municipio de Yarumal - Antioquia. Ahora bien, la entidad con el fin de atender de manera óptima y efectiva las necesidades de mejoramiento y/o mantenimiento y/o recuperación y/o rehabilitación y/o adecuación, ha determinado que los tiempos de entrega requeridos se delimitan de la siguiente manera a) Pedidos urgentes atendidos y entregados en menos de dos (2) horas hábiles después de recibida la solicitud. b) Pedidos normales atendidos y entregados en menos de seis (6) horas hábiles después de recibida la solicitud. c) Pedidos generales atendidos y entregados máximo en menos de dos (2) días hábiles después de recibida la solicitud. Muchas familias tienen el anhelo de contar con una vivienda en condiciones optima de habitabilidad, en ocasiones por limitaciones en recursos, por la misma ubicación de los predios o por acciones de la naturaleza etc, las familias cuentan con viviendas con hacinamiento, insalubres o con deficiencias en espacios básicos para el hábitat de las personas. De este modo se han identificado necesidades relacionadas con mejoramiento y/o construcción de vivienda nueva, las cuales requieren atención oportuna debido a que parte de la problemática se da por la carencia de los recursos económicos, necesarios por parte de los habitantes para realizar la construcción de sus viviendas por cuenta propia, deteriorando cada vez más su condición de vida y generando riesgos para ellos mismos, por ello buscan el apoyo de la administración municipal con el ánimo de obtener la asignación de recursos para lograr la construcción de vivienda.
	El contratista ha cumplido con cada una de las actividades mencionadas y se encuentran respaldadas en el informe de actividades presentada por el contratista y avalada por la supervisión del contrato

PERIODO A CANCELAR		Del 16/03/2026 al 15/07/2026			
	ACTA DE PAGO #	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR PAGADO**
SEGUIMIENTO FINANCIERO	1	31/08/2026	FV FACE - 38216 del 11/08/2026	48,12%	$ 34.862.501
	2				
	3				
	4				
	5				
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			48,12%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA				**$ 34.862.501**
	SALDO EN CAJA				**$ 73.815.349**

	VALOR HONORARIOS	**IBC**	**VALOR MÍNIMO PLANILLA**
SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL	N.A	N.A	N.A
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	marzo, abril, mayo, junio de 2026	
	VALOR PAGADO	-	

RECOMENDACIONES	
1	De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato cuenta con una ejecución en tiempo del 57,14%.
2	El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.
3	Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal
4	

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 31/08/2026

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	**Firma:**
Proyectó: Claudia Patricia Guirales Pulgarin	Aprobó: Natalia Mazo Balbim
Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y,	