KATERINE PÉREZ NISPERUZA
INGENIERA CIVIL

ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORÍA: ING. KATERINE PÉREZ NISPERUZA

CONTRATO No. *SI-CMA-003-2025*

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA."

CONTIENE: *INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°8*

PERÍODO DE EJECUCIÓN: *04 AL 09 DE FEBRERO Y EL 24 DE JULIO AL 16 SE AGOSTO DE 2026.*

MONTERÍA – CÓRDOBA

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba

katerinepereznisperuza@gmail.com

3007798595

Tabla de contenido.

1 INTRODUCCIÓN. 3
2 DECRIPCION DEL PROYECTO. 4
2.1 LOCALIZACIÓN 4
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS. 6
2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 9
2.4 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA 20
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 36
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA 36
3.2 POLIZA CONTRATO DE OBRA 55
ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA 60
3.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES 60
3.4 INFORME DE AVANCE 66
3.5 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA 68
3.6 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 69
3.7 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 70
ACTAS Y PAGOS 71
3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
3.9 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS 72
3.10 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR. 73
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 74
4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 74
4.2 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA 76
ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 78
4.3 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 78
4.4 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 79
4.5 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 79
4.6 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO 80
ACTAS Y PAGOS 80
4.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN 81

5 INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL 81
6 INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD 82
7 CUADRO RESUMEN (AVANCE FISICO – FINANCIERO) 83
8 SUSPENSION N°1 ..... **¡Error! Marcador no definido.**
9 REGISTRO FOTOGRAFICO 87
10 INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA 88
11 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 89
CONCLUSIONES 89
RECOMENDACIONES 91

Tablas.
Tabla 1. Información general contrato de obra 36
Tabla 2. Seguimiento a garantías contractuales del contrato de obra 57
Tabla 3. Actas del contrato 60
Tabla 4. Avance programado vs Avance ejecutado 67
Tabla 5. Relación de Personal del Contratista de Obra 69
Tabla 6. Estado del tiempo. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 7. Información de contrato de Interventoría 74
Tabla 8. Seguimiento a garantías contractuales de interventoría 76
Tabla 9. Actas del Contrato de Interventoría 78
Tabla 10. Personal de interventoría 79

1 INTRODUCCIÓN.

El presente documento corresponde al informe mensual de interventoría N°8, en el que se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo mes 8 que comprende los días entre el 04 y 09 de febrero, y el 24 de julio al 16 de agosto de 2026; el cual estuvo suspendido durante la SUSPENSIÓN N°1 AL CONTRATO DE OBRA N°SI-LP-003-2025. Este informe presenta la socialización del proyecto **"Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba"**, una iniciativa de gran relevancia para la Gobernación Departamental, cuyo propósito es fomentar la recreación, el deporte y la integración comunitaria.

Esta obra busca transformar un área subutilizada en un espacio moderno, seguro y accesible, diseñado para beneficiar a toda la población, en

especial a niños, jóvenes y familias. La construcción de canchas, pistas, zonas de juegos, gimnasio al aire libre y espacios de estancia no solo permitirá fortalecer los hábitos de vida saludable y la cohesión social, sino que también contribuirá a crear un entorno de encuentro ciudadano. Se espera que este nuevo escenario recreo-deportivo se convierta en un punto de referencia para el municipio, potenciando el sentido de pertenencia de la comunidad y elevando su calidad de vida mediante la promoción de actividades físicas, culturales y de esparcimiento.

El informe contiene las actividades desarrolladas por el Contratista **CONSORCIO OBRAS LA APARTADA**, representado legalmente por APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA con Contrato N° SI-LP-003-2025, el cual cuenta con un plazo de OCHO (8) meses y un valor total de CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. ($5.147.545.101,00).

La interventoría es realizada por **ING. KATERINE PÉREZ NISPERUZA**, con Contrato No. SI-CMA-003-2025 con un plazo de OCHO (8) meses y un valor total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 351.536.247,00).

El seguimiento y control de la ejecución de esta obra, detallado en el presente informe, se orienta a garantizar que los objetivos pactados se cumplan a cabalidad, entregando a la comunidad del municipio espacios que fomenten su bienestar integral.

2 DECRIPCION DEL PROYECTO.

2.1 LOCALIZACIÓN

El proyecto "Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias" se localiza en el municipio de **La Apartada**, departamento de Córdoba, dentro del casco urbano en un lote priorizado por la administración municipal para el desarrollo de infraestructura comunitaria. Este municipio se encuentra en la subregión del San Jorge, a orillas del río que lleva el mismo nombre, y limita con los municipios de Montelíbano, Planeta Rica y Ayapel.

La localización estratégica del escenario permite un fácil acceso para la población residente, favoreciendo su utilización por niños, jóvenes y adultos, y asegurando la integración de las distintas comunidades urbanas y rurales que confluyen en el municipio.

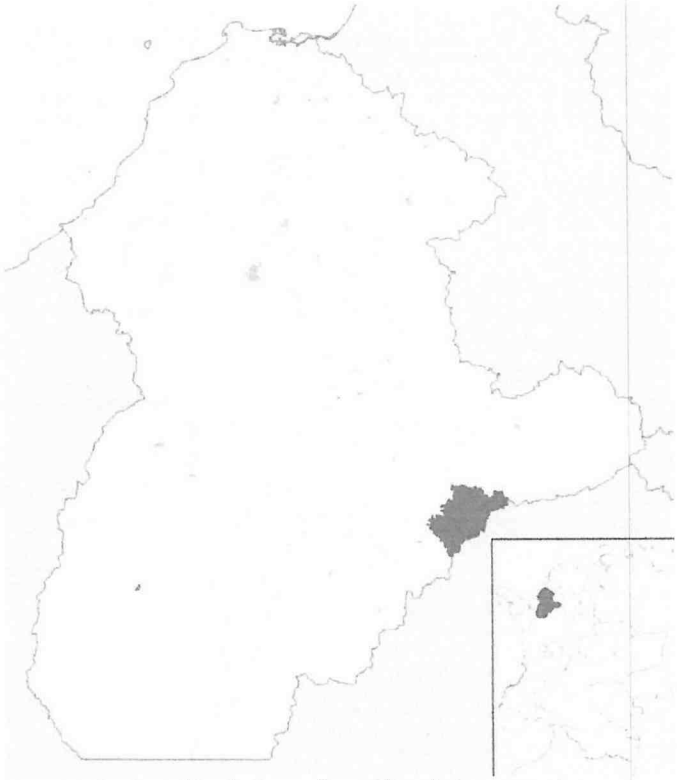


Ilustración 1. Localización del proyecto.

con coordenadas aproximadas de **8°03'23" N, 75°19'59" O** (latitud 8.0564, longitud -75.3332). Esta ubicación corresponde al barrio **Daniel Alfonso Paz**, uno de los sectores identificados como parte del tejido urbano central del municipio. La dirección institucional utilizada como referencia es **Carrera 7 # 20-21, Barrio Daniel Alfonso Paz, La Apartada – Córdoba**, lo que ofrece una referencia clara dentro del contexto urbano del casco municipal.

El sitio se localiza en una zona accesible, cercana a vías principales que facilitan el tránsito de la comunidad, y cuenta con una topografía plana, característica de la cabecera municipal, situada a una altitud media de aproximadamente **50 metros sobre el nivel del mar**.



Ilustración 2. Localización del proyecto.

2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁN LAS OBRAS.

El área destinada para la ejecución del proyecto "Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias" en el municipio de La Apartada, Córdoba, corresponde a un lote urbano localizado en el barrio Daniel Alfonso Paz, dentro del casco municipal. El terreno ha sido identificado por la administración departamental y municipal como un espacio prioritario para el desarrollo de infraestructura comunitaria, dada la ausencia de escenarios recreativos y deportivos adecuados en la zona.

En su estado actual, el predio presenta condiciones de subutilización y carencias en materia de urbanismo. Se trata de un lote abierto, sin cerramientos perimetrales ni obras complementarias que garanticen la seguridad y el uso ordenado por parte de la población. La superficie, aunque mayormente plana, evidencia deficiencias de nivelación y problemas de drenaje, lo cual se traduce en frecuentes encharcamientos e inundaciones en periodos de lluvia, reduciendo drásticamente la posibilidad de un aprovechamiento continuo del espacio.

Actualmente, el lugar cuenta con una cancha de fútbol en terreno natural que, además de presentar un desgaste considerable por el uso y la falta de mantenimiento, no se encuentra correctamente orientada en el eje norte–

sur, lo que genera desventajas en la práctica deportiva, en especial por la incidencia directa de la radiación solar en horas críticas del día. Esta situación será corregida en el marco del proyecto mediante la reubicación y orientación adecuada del campo de juego, conforme a los lineamientos técnicos establecidos para instalaciones deportivas.

La ausencia de zonas de estancia, mobiliario urbano, señalización, iluminación y accesos adecuados refuerza la percepción de abandono del predio, limitando su función como espacio de integración social y recreativa. En su condición actual, el sitio no responde a las necesidades de la comunidad, la cual carece de un escenario seguro y funcional para el desarrollo de actividades físicas, culturales y de esparcimiento.

En conclusión, el estado inicial del terreno refleja la necesidad inmediata de intervención: un lote con infraestructura precaria, problemas de inundación, una cancha mal orientada y ausencia de urbanismo. La ejecución del proyecto permitirá transformar estas condiciones adversas en una oportunidad de desarrollo social, garantizando a los habitantes de La Apartada un espacio digno, accesible y moderno para el deporte, la recreación y la cohesión comunitaria.







Ilustración 3. Estado inicial del lote a intervenir.

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezнisperuza@gmail.com
3007798595

2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto "Construcción de un Escenario Recreo-Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba" contempla la adecuación integral de un lote urbano en el barrio Daniel Alfonso Paz, con el propósito de dotar al municipio de una infraestructura moderna, segura y funcional para la práctica deportiva y el encuentro comunitario.

En el componente técnico, la obra incluye la construcción de una **cancha de fútbol en terreno natural**, debidamente orientada en el eje norte–sur para cumplir con las condiciones de iluminación natural y confort de los usuarios. Adicionalmente, se ejecutará una **pista de patinaje y trote en asfalto**, diseñada para promover actividades recreativas y deportivas de uso cotidiano. Se proyecta también la instalación de **juegos infantiles**, un **gimnasio al aire libre**, zonas de **calistenia** y áreas de **estancia cubiertas**, con el fin de garantizar espacios de inclusión y esparcimiento para todas las edades. El proyecto contempla la construcción de **graderías**, senderos peatonales, rampas de acceso y escaleras que faciliten la movilidad y la accesibilidad universal. De igual manera, se ejecutará la **intervención y reconstrucción total del box culvert existente**, con el objetivo de mejorar el drenaje y mitigar los problemas de inundación que actualmente presenta el lote.

Dentro de los alcances de la obra también se incluyen obras de urbanismo, cerramiento perimetral, señalización, mobiliario urbano y dotaciones complementarias, que en conjunto permitirán consolidar un escenario recreo-deportivo integral, seguro y sostenible. La infraestructura proyectada no solo responderá a las necesidades inmediatas de la comunidad, sino que también fortalecerá el tejido social y contribuirá a la promoción de estilos de vida saludables en el municipio. En términos de impacto, el proyecto beneficiará a la población infantil, juvenil y adulta del municipio de La Apartada, así como a sus comunidades vecinas, al dotarlos de un espacio para el deporte, la recreación y la integración social. Con ello se busca elevar la calidad de vida, reducir riesgos asociados al uso inadecuado del tiempo libre y potenciar la apropiación del espacio público como lugar de convivencia ciudadana.

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

PRESUPUESTO CONTRATADO					
No	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**			$	117.998.514
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.588,0	$	74.211.120
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	415,0	$	10.241.785
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	301,0	$	4.448.178
1.4	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	41,0	$	576.460
1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	125,8	$	12.093.414
1.6	DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	UND	2,0	$	157.966
1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	186,0	$	3.587.175
1.8	TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA. SE REALIZARÁ SEGÚN RESOLUCIÓN 191 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CVS	UND	9,0	$	7.017.300
1.9	RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	UND	6,0	$	5.665.116
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**			$	1.400.886.045
2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	M3	1.981,6	$	18.375.562
2.1.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	M3	633,2	$	94.339.239
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE	ML	1.452,0	$	144.365.100

	REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN				
2.1.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	215,4	$	24.294.966
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	429,9	$	94.682.194
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	931,9	$	169.879.860
2.1.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	186,0	$	16.612.328
2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	21,8	$	4.348.083
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	289,2	$	44.046.972
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	168,0	$	103.959.408
2.1.11	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	GLB	1,0	$	30.271.306
2.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,0	$	42.693.082
2.1.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1.868,0	$	70.064.944

2.1.14	S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	UND	1,0	$	487.946.367
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	UND	4,0	$	22.190.300
2.1.16	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	8,0	$	2.931.704
2.1.17	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,0	$	1.220.944
2.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,0	$	3.438.768
2.1.19	S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	UND	6,0	$	11.444.796
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	121,2	$	13.780.122
	UMBRÁCULOS			$	27.408.461
2.2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	M3	3,9	$	157.201
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0,9	$	134.083
2.2.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	M3	0,9	$	979.272
2.2.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	M3	0,2	$	208.560
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	157,5	$	1.610.280
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	3,0	$	24.319.065
	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO			$	50.519.561
2.3.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	112,2	$	19.685.714
2.3.2	BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	56,1	$	10.150.678
2.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	M3	19,6	$	18.642.344

2.3.4	DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	15,0	$	2.040.825
	CANCHA FUTBOL			$	157.772.007
2.4.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	827,4	$	145.168.985
2.4.2	S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS DE 3 MM DE DIÁMETRO CON SOPORTES DE POLIAMIDA PARA SUJECIÓN DE LA RED A LA PORTERÍA, FIJADA A UNA BASE DE CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA)	UND	2,0	$	12.603.022
	PISTA DE PATINAJE			$	394.684.329
2.5.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	87,6	$	15.369.595
2.5.1.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	M3	35,0	$	33.318.434
2.5.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	345,7	$	55.354.430
2.5.3	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	437,9	$	64.244.462
2.5.4	S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	122,7	$	40.027.908
2.5.5	S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	131,0	$	122.975.595
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML	100,0	$	47.590.200
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	138,7	$	15.803.705
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO			$	205.821.965

2.6.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	275,8	$	11.115.737
2.6.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	70,7	$	10.876.754
2.6.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	7,1	$	5.633.185
2.6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	6.648,8	$	67.977.638
2.6.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	100,4	$	110.218.651
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO			$	58.346.036
2.7.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	89,1	$	3.591.443
2.7.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	11,0	$	1.059.113
2.7.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	1,1	$	876.450
2.7.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	2.012,9	$	20.579.992
2.7.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	29,4	$	32.239.038
3	**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO**			$	386.081.158
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	268,1	$	2.307.441
3.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	5.030,5	$	51.431.934
3.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	268,1	$	25.024.444
3.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	106,4	$	27.620.589
3.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	100,0	$	176.929.200
3.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	170,0	$	102.767.550
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT			$	931.470.364
	GRADERÍA y BOX CULVERT			$	783.928.665
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	M3	199,1	$	8.026.532
4.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	KG	25.574,6	$	267.151.958

4.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	M3	47,1	$	53.762.482
4.4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	3.190,5	$	78.214.372
4.5	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	2.320,2	$	56.878.968
4.6	S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTRUCTURA NI SOPORTES, NI TORNILLERÍA.	M2	88,6	$	71.103.991
4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	108,0	$	17.519.976
4.8	CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	M3	202,5	$	212.123.610
4.9	MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	UND	30,0	$	10.558.680
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	M2	60,5	$	8.588.096
	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO			$	147.541.699
4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	14,6	$	588.900
4.12	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	KG	5.202,0	$	53.185.657
4.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	M3	1,4	$	1.468.908
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	M3	14,6	$	16.037.192
4.15	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	M3	56,8	$	48.501.613
4.16	PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	171,1	$	27.759.429
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO			$	1.112.173.551
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES			$	151.562.446
5.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	M3	14,2	$	8.162.259

5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	7,0	$	143.400.187
	ACOMETIDAS PARCIALES			$	85.374.370
5.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	M	22,0	$	2.919.048
5.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	82,0	$	8.718.568
5.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	140,0	$	14.343.140
5.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	279,0	$	29.664.396
5.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	22,0	$	2.339.128
5.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	180,0	$	23.520.060
5.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	15,0	$	3.870.030
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL			$	76.102.142
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	UND	7,0	$	3.578.449
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	7,0	$	23.857.834
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	UND	7,0	$	1.837.983
5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	7,0	$	2.361.135
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	379,0	$	30.542.473
5.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	7,0	$	937.454
5.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	379,0	$	12.986.814
	TABLERO DE DISTRIBUCION			$	24.396.281
5.17	ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE	UND	1,0	$	11.678.971

	1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.				
5.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	UND	10,0	$	12.717.310
	LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7			$	351.835.176
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	UND	56,0	$	351.835.176
	ALUMBRADO PERIMETRAL			$	327.182.516
5.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	UND	48,0	$	30.136.272
5.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	16,0	$	15.286.240
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	24,0	$	47.963.688
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	16,0	$	27.808.016
5.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	40,0	$	1.411.640
5.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	UND	16,0	$	15.455.792
5.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	M	35,0	$	33.647.950
5.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	M	4,0	$	8.044.080
5.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	448,0	$	12.494.720
5.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	299,0	$	23.432.630
5.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	592,0	$	52.045.680
5.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	592,0	$	13.059.520
5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	64,0	$	9.396.160
5.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	64,0	$	33.080.256
5.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	64,0	$	3.919.872
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES			$	13.571.558

5.35	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	154,0	$	13.571.558
	SUBESTACION ELECTRICA			$	41.019.597
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,0	$	39.773.796
5.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,0	$	1.245.801
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR			$	41.129.465
5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,0	$	3.697.751
5.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	UND	1,0	$	8.316.639
5.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,0	$	4.525.217
5.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,0	$	4.633.239
5.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,0	$	3.384.909
5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,0	$	16.571.710
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS			$	210.870.110
	REDES			$	112.527.640
6.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	462,0	$	1.148.994
6.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	222,9	$	8.982.638
6.3	RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	13,5	$	2.846.423
6.4	RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	M3	43,7	$	10.293.936
6.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	107,7	$	16.042.274
6.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	289,7	$	5.588.216
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS	ML	278,0	$	21.782.968

6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	ML	124,0	$	16.950.428
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	ML	60,0	$	14.482.020
6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	UND	8,0	$	2.592.584
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	UND	8,0	$	786.072
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	UND	24,0	$	2.134.392
6.13	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	697,8	$	8.896.695
	CUNETAS			$	93.861.758
6.14	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	165,8	$	412.345
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	36,0	$	1.449.073
6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	3,1	$	464.821
6.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	46,7	$	901.568
6.18	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	35,0	$	14.066.535
6.19	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	28,3	$	17.169.101
6.20	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	59,5	$	39.482.951
6.21	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	43,0	$	19.915.364
	CAJAS DE REGISTRO			$	4.480.712
6.22	CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	UND	4,0	$	4.140.716
6.23	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	5,2	$	209.602
6.24	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	6,8	$	130.394
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA			**$**	**5.054.032.101,00**
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO			**$**	**58.513.000,00**
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA			**$**	**10.000.000,00**
	DICTAMEN RETIE Y RETILAP			**$**	**25.000.000,00**

VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA	**$ 5.147.545.101,00**

2.4 BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

El contratista **Consorcio Obras La Apartada** radicó ante la interventoría el **Oficio 07-COA del 09 de octubre de 2025**, mediante el cual presentó el **Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra N.º 1**, con sus respectivos anexos: memoria de cálculo ajustada, análisis de precios unitarios de ítems no previstos, reprogramación de obra, flujo de fondos, curva S y planos eléctricos actualizados.
La interventoría emitió el acuse de recibo correspondiente e inició la revisión técnica, documental y aritmética del balance presentado.

En paralelo, al realizar el análisis de las actividades contempladas en el presupuesto del Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025 y contrastarlas con las condiciones reales observadas en campo, se evidenciaron variaciones significativas que afectan directamente las cantidades inicialmente presupuestadas. Dichas variaciones ya habían sido advertidas y registradas en el **Comité de Obra No. 009 del 03 de octubre de 2025**, donde se expusieron los ajustes derivados de las verificaciones topográficas, los replanteos y la revisión de diseños.

El balance radicado presenta actividades con aumentos, disminuciones y la incorporación de ítems no previstos, principalmente asociados al nuevo diseño de iluminación y a la optimización del sistema eléctrico. La interventoría se encuentra verificando la coherencia de estas variaciones frente a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas, las mediciones en campo y el cumplimiento normativo.

A continuación, se presenta el cuadro comparativo entre las cantidades inicialmente contratadas y las cantidades ajustadas según la situación real identificada en obra, incluyendo su impacto en los valores parciales y en el consolidado del proyecto.

PRESUPUESTO CONTRATADO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN BALANCE N°1		
No	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES				
						CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				117.998.514							
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.588,0	7.740	74.211.120	0,0	0,0	0	0	9.588	7.740	74.211.120
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	415,0	24.679	10.241.785	5,0	0,0	123.395	0	420	24.679	10.365.180
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	301,0	14.778	4.448.178	0,0	-164,9	0	-2.437.183	136	14.778	2.010.995
1.4	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	41,0	14.060	576.460	0,0	0,0	0	0	41	14.060	576.460
1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	125,8	96.155	12.093.414	0,0	-118,1	0	-11.351.559	8	96.155	741.855
.6	DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	UND	2,0	78.983	157.966	0,0	0,0	0	0	2	78.983	157.966
1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	186,0	19.289	3.587.175	0,0	0,0	0	0	186	19.289	3.587.175
1.8	TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA. SE REALIZARÁ SEGÚN RESOLUCIÓN 191 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CVS	UND	9,0	779.700	7.017.300	0,0	0,0	0	0	9	779.700	7.017.300
1.9	RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	UND	6,0	944.186	5.665.116	0,0	0,0	0	0	6	944.186	5.665.116
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				1.400.886.045							
2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	M3	1.981,6	9.273	18.375.562	0,0	0,0	0	0	1.982	9.273	18.375.562

2.1.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	M3	633,2	148.981	94.339.239	0,0	0,0	0	0	633	148.981	94.339.239
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.452,0	99.425	144.365.100	37,8	0,0	3.763.236	0	1.490	99.425	148.128.336
2.1.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	215,4	112.790	24.294.966	1,4	0,0	153.394	0	217	112.790	24.448.360
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	429,9	220.227	94.682.194	0,0	-102,3	0	-22.538.031	328	220.227	72.144.163
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	931,9	182.298	169.879.860	20,6	0,0	3.753.516	0	952	182.298	173.633.376
2.1.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	186,0	89.328	16.612.328	0,0	-80,6	0	-7.198.944	105	89.328	9.413.385
2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	21,8	199.820	4.348.083	0,0	0,0	0	0	22	199.820	4.348.083
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	289,2	152.301	44.046.972	74,8	0,0	11.387.546	0	364	152.301	55.434.518
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN	M2	168,0	618.806	103.959.408	10,2	0,0	6.299.445	0	178	618.806	110.258.853

	SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN											
2.1.11	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	GLB	1,0	30.271.306	30.271.306	0,0	0,0	0	0	1	30.271.306	30.271.306
2.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,0	42.693.082	42.693.082	0,0	0,0	0	0	1	42.693.082	42.693.082
2.1.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1.868,0	37.508	70.064.944	0,0	-690,2	0	-25.886.146	1.178	37.508	44.178.798
2.1.14	S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	UND	1,0	487.946.367	487.946.367	0,0	0,0	0	0	1	487.946.367	487.946.367
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	UND	4,0	5.547.575	22.190.300	0,0	0,0	0	0	4	5.547.575	22.190.300
2.1.16	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	8,0	366.463	2.931.704	0,0	-2,0	0	-732.926	6	366.463	2.198.778
2.1.17	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,0	305.236	1.220.944	0,0	0,0	0	0	4	305.236	1.220.944
2.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,0	859.692	3.438.768	0,0	0,0	0	0	4	859.692	3.438.768
2.1.19	S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA	UND	6,0	1.907.466	11.444.796	0,0	0,0	0	0	6	1.907.466	11.444.796

	COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.											
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	121,2	113.688	13.780.122	64,6	0,0	7.343.108	0	186	113.688	21.123.230
	UMBRÁCULOS					0,0	0,0	0	0			
2.2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	M3	3,9	40.308	157.201	0,0	0,0	0	0	4	40.308	157.201
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0,9	148.981	134.083	0,3	0,0	40.225	0	1	148.981	174.308
2.2.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	M3	0,9	1.088.080	979.272	0,0	0,0	0	0	1	1.088.080	979.272
2.2.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	M3	0,2	1.097.686	208.560	0,0	0,0	0	0	0	1.097.686	208.560
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	157,5	10.224	1.610.280	0,0	-67,1	0	-685.826	90	10.224	924.454
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	3,0	8.106.355	24.319.065	0,0	0,0	0	0	3	8.106.355	24.319.065
	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO					0,0	0,0	0	0			
2.3.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	112,2	175.452	19.685.714	246,2	0,0	43.189.370	0	358	175.452	62.875.084
2.3.2	BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	56,1	180.939	10.150.678	29,3	0,0	5.306.615	0	85	180.939	15.457.293
2.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	M3	19,6	951.140	18.642.344	3,4	0,0	3.233.781	0	23	951.140	21.876.125
2.3.4	DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	15,0	136.055	2.040.825	29,3	0,0	3.990.493	0	44	136.055	6.031.318
	CANCHA FUTBOL					0,0	0,0	0	0			
2.4.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	827,4	175.452	145.168.985	485,0	0,0	85.094.220	0	1.311	175.452	229.930.564
2.4.2	S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS	UND	2,0	6.301.511	12.603.022	0,0	0,0	0	0	2	6.301.511	12.603.022

	DE 3 MM DE DIÁMETRO CON SOPORTES DE POLIAMIDA PARA SUJECIÓN DE LA RED A LA PORTERÍA, FIJADA A UNA BASE DE CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA)											
	PISTA DE PATINAJE				394.684.329	0,0	0,0	0	0			
2.5.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	87,6	175.452	15.369.595	385,5	0,0	67.638.325	0	473	175.452	83.007.920
2.5.1.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	M3	35,0	951.140	33.318.434	9,5	0,0	9.079.582	0	45	951.140	42.398.017
2.5.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	345,7	160.132	55.354.430	0,0	-131,2	0	-21.015.724	214	160.132	34.338.706
2.5.3	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	437,9	146.707	64.244.462	198,9	0,0	29.178.555	0	637	146.707	93.423.018
2.5.4	S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	122,7	326.279	40.027.908	0,0	0,0	0	0	123	326.279	40.027.908
2.5.5	S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	131,0	938.745	122.975.595	0,0	-29,7	0	-27.899.501	101	938.745	95.076.094
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML	100,0	475.902	47.590.200	1,3	0,0	609.155	0	101	475.902	48.199.355
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	138,7	113.917	15.803.705	0,0	0,0	0	0	139	113.917	15.803.705
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO				205.821.965	0,0	0,0	0	0			

2.6.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	275,8	40.308	11.115.737	10,8	0,0	434.359	0	287	40.308	11.550.096
2.6.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	70,7	153.822	10.876.754	21,2	0,0	3.263.026	0	92	153.822	14.139.780
2.6.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	7,1	796.773	5.633.185	2,1	0,0	1.690.991	0	9	796.773	7.324.176
2.6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	6.648,8	10.224	67.977.638	405,7	0,0	4.147.489	0	7.054	10.224	72.125.127
2.6.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	100,4	1.097.686	110.218.651	0,0	0,0	0	0	100	1.097.686	110.218.651
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO				58.346.036	0,0	0,0	0	0			
2.7.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	89,1	40.308	3.591.443	704,3	0,0	28.390.222	0	793	40.308	31.981.665
2.7.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	11,0	96.283	1.059.113	14,2	0,0	1.362.404	0	25	96.283	2.421.517
2.7.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	1,1	796.773	876.450	2,5	0,0	2.003.884	0	4	796.773	2.880.334
2.7.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	2.012,9	10.224	20.579.992	3.064,5	0,0	31.331.681	0	5.077	10.224	51.911.673
2.7.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	29,4	1.097.686	32.239.038	87,6	0,0	96.205.592	0	117	1.097.686	128.444.630
3	**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO**				386.081.158							
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	268,1	8.606	2.307.441	6,5	0,0	55.939	0	275	8.606	2.363.380
3.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	5.030,5	10.224	51.431.934	2.175,6	0,0	22.243.115	0	7.206	10.224	73.675.049
3.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	268,1	93.333	25.024.444	6,5	0,0	606.665	0	275	93.333	25.631.108
3.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	106,4	259.592	27.620.589	5,6	0,0	1.453.715	0	112	259.592	29.074.304
3.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	100,0	1.769.292	176.929.200	0,0	-4,0	0	-7.006.396	96	1.769.292	169.922.804
3.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y	ML	170,0	604.515	102.767.550	8,4	0,0	5.102.107	0	178	604.515	107.869.657

	TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN											
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT				931.470.364							
	GRADERÍA y BOX CULVERT				783.928.665							
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	M3	199,1	40.308	8.026.532	0,0	-113,0	0	-4.555.530	86	40.308	3.471.002
4.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	KG	25.574,6	10.446	267.151.958	0,0	-16.563,1	0	-173.018.221	9.011	10.446	94.133.737
4.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	M3	47,1	1.142.667	53.762.482	35,8	0,0	40.861.772	0	83	1.142.667	94.624.254
4.4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	3.190,5	24.515	78.214.372	0,0	-203,0	0	-4.976.996	2.987	24.515	73.237.376
4.5	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	2.320,2	24.515	56.878.968	0,0	-1.300,4	0	-31.880.341	1.020	24.515	24.998.627
4.6	S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTRUCTURA NI SOPORTES, NI TORNILLERÍA.	M2	88,6	802.347	71.103.991	0,0	-3,3	0	-2.628.328	85	802.347	68.475.663
4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	108,0	162.222	17.519.976	1,5	0,0	243.333	0	110	162.222	17.763.309
4.8	CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	M3	202,5	1.047.524	212.123.610	0,0	-202,5	0	-212.123.610	0	1.047.524	0
4.9	MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	UND	30,0	351.956	10.558.680	0,0	-30,0	0	-10.558.680	0	351.956	0
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	M2	60,5	141.952	8.588.096	0,0	0,0	0	0	61	141.952	8.588.096

	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO				147.541.699	0,0	0,0	0	0			
4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	14,6	40.308	588.900	0,7	0,0	27.813	0	15	40.308	616.712
4.12	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	KG	5.202,0	10.224	53.185.657	427,5	0,0	4.370.872	0	5.630	10.224	57.556.529
4.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	M3	1,4	1.088.080	1.468.908	0,2	0,0	195.854	0	2	1.088.080	1.664.762
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	M3	14,6	1.097.686	16.037.192	0,0	-8,7	0	-9.505.961	6	1.097.686	6.531.232
4.15	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	M3	56,8	854.052	48.501.613	0,0	0,0	0	0	57	854.052	48.501.613
4.16	PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	171,1	162.222	27.759.429	0,0	-71,8	0	-11.641.051	99	162.222	16.118.378
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO				1.112.173.551							
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES				151.562.446							
5.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	M3	14,2	574.807	8.162.259	0,0	0,0	0	0	14	574.807	8.162.259
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	7,0	20.485.741	143.400.187	0,0	-7,0	0	-143.400.187	0	20.485.741	0
	ACOMETIDAS PARCIALES				85.374.370	0,0	0,0	0	0			
5.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	M	22,0	132.684	2.919.048	0,0	-22,0	0	-2.919.048	0	132.684	0
5.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	82,0	106.324	8.718.568	0,0	-82,0	0	-8.718.568	0	106.324	0
5.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	140,0	102.451	14.343.140	0,0	-20,0	0	-2.049.020	120	102.451	12.294.120
5.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	279,0	106.324	29.664.396	410,0	0,0	43.592.840	0	689	106.324	73.257.236

5.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	22,0	106.324	2.339.128	482,0	0,0	51.248.168	0	504	106.324	53.587.296
5.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	180,0	130.667	23.520.060	0,0	-180,0	0	-23.520.060	0	130.667	0
5.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	15,0	258.002	3.870.030	0,0	-15,0	0	-3.870.030	0	258.002	0
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL				76.102.142	0,0	0,0	0	0			
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	UND	7,0	511.207	3.578.449	0,0	0,0	0	0	7	511.207	3.578.449
.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	7,0	3.408.262	23.857.834	0,0	0,0	0	0	7	3.408.262	23.857.834
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	UND	7,0	262.569	1.837.983	0,0	0,0	0	0	7	262.569	1.837.983
5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	7,0	337.305	2.361.135	0,0	0,0	0	0	7	337.305	2.361.135
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	379,0	80.587	30.542.473	0,0	-43,0	0	-3.465.241	336	80.587	27.077.232
5.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	7,0	133.922	937.454	0,0	0,0	0	0	7	133.922	937.454
5.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	379,0	34.266	12.986.814	0,0	-43,0	0	-1.473.438	336	34.266	11.513.376
	TABLERO DE DISTRIBUCION				24.396.281	0,0	0,0	0	0			
.17	ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.	UND	1,0	11.678.971	11.678.971	0,0	-1,0	0	-11.678.971	0	11.678.971	0
5.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	UND	10,0	1.271.731	12.717.310	11,0	0,0	13.989.041	0	21	1.271.731	26.706.351
	LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7				351.835.176	0,0	0,0	0	0			

5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	UND	56,0	6.282.771	351.835.176	0,0	-56,0	0	- 351.835.176	0	6.282.771	0
	ALUMBRADO PERIMETRAL				327.182.516	0,0	0,0	0	0			
5.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	UND	48,0	627.839	30.136.272	0,0	-48,0	0	-30.136.272	0	627.839	0
5.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	16,0	955.390	15.286.240	0,0	-16,0	0	-15.286.240	0	955.390	0
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	24,0	1.998.487	47.963.688	0,0	-11,0	0	-21.983.357	13	1.998.487	25.980.331
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	16,0	1.738.001	27.808.016	0,0	-1,0	0	-1.738.001	15	1.738.001	26.070.015
5.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	40,0	35.291	1.411.640	0,0	0,0	0	0	40	35.291	1.411.640
5.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	UND	16,0	965.987	15.455.792	0,0	-1,0	0	-965.987	15	965.987	14.489.805
5.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	M	35,0	961.370	33.647.950	0,0	-23,0	0	-22.111.510	12	961.370	11.536.440
5.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	M	4,0	2.011.020	8.044.080	0,0	0,0	0	0	4	2.011.020	8.044.080
5.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	448,0	27.890	12.494.720	356,0	0,0	9.928.840	0	804	27.890	22.423.560
5.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	299,0	78.370	23.432.630	0,0	-299,0	0	-23.432.630	0	78.370	0
5.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	592,0	87.915	52.045.680	0,0	-592,0	0	-52.045.680	0	87.915	0
5.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	592,0	22.060	13.059.520	1.511,0	0,0	33.332.660	0	2.103	22.060	46.392.180
5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	64,0	146.815	9.396.160	50,0	0,0	7.340.750	0	114	146.815	16.736.910
5.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	64,0	516.879	33.080.256	0,0	-25,0	0	-12.921.975	39	516.879	20.158.281
5.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE	UND	64,0	61.248	3.919.872	6,0	0,0	367.488	0	70	61.248	4.287.360

	ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.											
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES				13.571.558	0,0	0,0	0	0			
5.35	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	154,0	88.127	13.571.558	0,0	-64,0	0	-5.640.128	90	88.127	7.931.430
	SUBESTACION ELECTRICA				41.019.597	0,0	0,0	0	0			
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,0	39.773.796	39.773.796	0,0	-1,0	0	-39.773.796	0	39.773.796	0
5.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,0	1.245.801	1.245.801	0,0	-1,0	0	-1.245.801	0	1.245.801	0
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR				41.129.465	0,0	0,0	0	0			
5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,0	3.697.751	3.697.751	0,0	0,0	0	0	1	3.697.751	3.697.751
.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	UND	1,0	8.316.639	8.316.639	0,0	0,0	0	0	1	8.316.639	8.316.639
5.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,0	4.525.217	4.525.217	0,0	0,0	0	0	1	4.525.217	4.525.217
5.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,0	1.544.413	4.633.239	0,0	0,0	0	0	3	1.544.413	4.633.239
5.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,0	1.128.303	3.384.909	0,0	0,0	0	0	3	1.128.303	3.384.909
5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,0	16.571.710	16.571.710	0,0	0,0	0	0	1	16.571.710	16.571.710
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO											
NP5.44	MASTIL METALICO OCTOGONAL TRONCOCONICO DE 16 MTS, EN TRES SECCIONES DE EMBONAR, CON PELDAÑOS DE ASCENSO A PARTIR DE LOS 6 MTS Y LINEA DE VIDA, CON CRUCETA LINEAL DOBLE DE 2.5 X 1.0 X 0.30 M PARA INSTALAR 4 PROYECTORES DE 600W SYLVANIA, ACABADOS EN GALVANIZADO EN CALIENTE, CON CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA POR 8 PERNOS DE 1" X 2.0 MTS	UND				7,0	0,0	0	0	7	25.154.369	176.080.583

NP5.45	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	M				36,0	0,0	0	0	36	82.727	2.978.172
NP5.46	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 1 Y2 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	M				188,0	0,0	0	0	188	82.727	15.552.676
NP5.47	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 3 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M				448,0	0,0	0	0	448	102.451	45.898.048
NP5.48	SUMINISTRO DE GABINETE GENERAL TIPO INTERPERIE 150A, ESTO INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL 2X125A, BARRAJE ELECTROLITICO 150A, 7 CONTACTORES (50A), 3 SALIDAS TEMPORIZADAS, 1 SALIDA FIJA 1X20A, CABLEDO Y ELEMENTOS INTERIORES.	M				1,0	0,0	0	0	1	10.767.587	10.767.587
NP5.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600W CW	UND				28,0	0,0	0	0	28	6.306.445	176.580.460
NP5.50	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREET ZD229 25-35W NW 3P	UND				37,0	0,0	0	0	37	1.043.061	38.593.257
NP5.51	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED SPRING 60W	UND				15,0	0,0	0	0	15	2.663.211	39.948.165
NP5.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO UN BRAZO, DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND				11,0	0,0	0	0	11	1.747.116	19.218.276
NP5.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" DESDE REGISTRO HASTA PEDESTAL DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO	M				294,0	0,0	0	0	294	22.857	6.719.958
NP5.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO.	M				756,0	0,0	0	0	756	27.015	20.423.340
NP5.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1-1/2" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE MASTILES	M				1.103,0	0,0	0	0	1.103	33.270	36.696.810
NP5.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR	UND				1,0	0,0	0	0	1	21.244.585	21.244.585

	MONOFASICO DE 25 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES											
NP5.57	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 3x2/0 THWN, ESTO INCLUYE CAPACETE TUBERIA IMC, PVC DE 2"	M				18,0	0,0	0	0	18	206.989	3.725.802
NP5.58	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1350KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA, TRABAJO EN CALIENTE CON GRUA HIDRAULICA Y GRUA CANASTA.	UND				1,0	0,0	0	0	1	10.095.175	10.095.175
NP5.59	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1050KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA.	UND				1,0	0,0	0	0	1	5.393.439	5.393.439
NP5.60	SUMINISTRO RED MEDIA TENSION 13,2KV, MONOFASICA EN CABLE 2X1/0 ACSR.	M				40,0	0,0	0	0	40	41.912	1.676.480
NP5.61	SUMINISTRO RETENIDA AEREA POSTE-POSTE CONFIGURACION RT-004	UND				1,0	0,0	0	0	1	1.876.374	1.876.374
62	SUMINISTRO ESTRUCTURA TIPO BANDERA MONOFASICA FIN DE LINEA 13,2KV, CONFIGURACION MT-121 DE ACUERDO OPERADOR RED.	UND				2,0	0,0	0	0	2	2.438.404	4.876.808
NP5.63	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	UND				4,0	0,0	0	0	4	227.442	909.768
NP5.64	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	UND				15,0	0,0	0	0	15	238.824	3.582.360
NP5.65	SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND				15,0	0,0	0	0	15	227.248	3.408.720
NP5.66	SUMINISTRO RED BAJA TENSION EN CABLETRIPLEX 3x1/0 AAAC	M				50,0	0,0	0	0	50	65.015	3.250.750
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS											
	REDES				112.527.640							
6.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	462,0	2.487	1.148.994	0,0	0,0	0	0	462	2.487	1.148.994
	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	222,9	40.308	8.982.638	48,2	0,0	1.942.604	0	271	40.308	10.925.242
6.3	RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	13,5	211.159	2.846.423	9,1	0,0	1.923.025	0	23	211.159	4.769.448
6.4	RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	M3	43,7	235.721	10.293.936	1,5	0,0	354.524	0	45	235.721	10.648.460
6.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL	M3	107,7	148.981	16.042.274	5,3	0,0	782.895	0	113	148.981	16.825.169

	PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR											
6.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	289,7	19.289	5.588.216	0,0	0,0	0	0	290	19.289	5.588.216
6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS	ML	278,0	78.356	21.782.968	0,0	0,0	0	0	278	78.356	21.782.968
6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	ML	124,0	136.697	16.950.428	0,0	0,0	0	0	124	136.697	16.950.428
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	ML	60,0	241.367	14.482.020	17,9	0,0	4.330.124	0	78	241.367	18.812.144
6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	UND	8,0	324.073	2.592.584	0,0	0,0	0	0	8	324.073	2.592.584
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	UND	8,0	98.259	786.072	0,0	0,0	0	0	8	98.259	786.072
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	UND	24,0	88.933	2.134.392	0,0	0,0	0	0	24	88.933	2.134.392
	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	697,8	12.750	8.896.695	19,8	0,0	252.705	0	718	12.750	9.149.400
	CUNETAS					0,0	0,0	0	0			
6.14	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	165,8	2.487	412.345	49,3	0,0	122.659	0	215	2.487	535.003
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	36,0	40.308	1.449.073	3,8	0,0	154.773	0	40	40.308	1.603.845
6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	3,1	148.981	464.821	6,1	0,0	902.566	0	9	148.981	1.367.386
6.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	46,7	19.289	901.568	0,0	0,0	0	0	47	19.289	901.568
6.18	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	35,0	401.901	14.066.535	0,8	0,0	321.521	0	36	401.901	14.388.056
6.19	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	28,3	606.682	17.169.101	0,0	-28,3	0	-17.169.101	0	606.682	0
6.20	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	59,5	663.579	39.482.951	26,0	0,0	17.266.326	0	86	663.579	56.749.276
6.21	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H=	ML	43,0	463.148	19.915.364	50,8	0,0	23.527.918	0	94	463.148	43.443.282

	0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO											
	CAJAS DE REGISTRO					0,0	0,0	0	0			
6.22	CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	UND	4,0	1.035.179	4.140.716	0,0	0,0	0	0	4	1.035.179	4.140.716
6.23	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	5,2	40.308	209.602	0,0	0,0	0	0	5	40.308	209.602
6.24	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	6,8	19.289	130.394	0,0	0,0	0	0	7	19.289	130.394
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA				**$ 5.054.032.101,00**							**$ 5.054.032.101,00**
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO				**$ 58.513.000,00**							**$ 58.513.000,00**
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA				**$ 10.000.000,00**							**$ 10.000.000,00**
	DICTAMEN RETIE Y RETILAP				**$ 25.000.000,00**							**$ 25.000.000,00**
	VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA				**$ 5.147.545.101,00**							**$ 5.147.545.101,00**

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerinepereznisperuza@gmail.com
3007798595

3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-LP-003-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMETNO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	11 DE JUNIO DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA APARTADA NIT N°: 901.956.325-1 Rep. Legal APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA C.C. N°: 78.293.218
NIT	901.956.325-1
REPRESENTANTE LEGAL	APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. ($5.147.545.101,00)
CDP:	4925 DE 12 DE FEBRERO DE 2025
INTERVENTORÍA	KATERINE PÉREZ NISPERUZA
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	04 DE JULIO DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	04 DE MARZO DE 2026

Tabla 1. Información general contrato de obra

3.2 MODIFICACIONES Y ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS DURANTE EL PERIODO DEL MES N°8

Durante el período objeto del presente **Informe N.°8 de Interventoría**, correspondiente al lapso comprendido entre el **4 y el 9 de febrero de 2026** y entre el **24 de julio y el 16 de agosto de 2026**, la Interventoría realizó el seguimiento, control y verificación de las actuaciones contractuales que incidieron en el desarrollo del Contrato de Obra N.°**SI-LP-003-2025**, así como de las condiciones técnicas, administrativas, financieras y presupuestales asociadas a la continuidad de la ejecución del proyecto.

En el marco del período reportado se presentó inicialmente la suspensión temporal de las actividades como consecuencia de las condiciones climáticas e hidrológicas que afectaron el área de intervención, seguida de las actuaciones administrativas necesarias para mantener la suspensión mientras se superaban las circunstancias que impedían la continuidad de las obras y se adelantaban los trámites relacionados con la modificación contractual requerida para garantizar la culminación del proyecto.

Posteriormente, una vez verificadas las condiciones necesarias para la reactivación de las actividades y culminados los trámites administrativos y presupuestales correspondientes, se formalizó el reinicio de la ejecución contractual y se adelantó la modificación relacionada con la adición presupuestal y la ampliación del plazo contractual.

A continuación, se presentan las principales actuaciones contractuales verificadas durante el período objeto del presente informe.

3.2.1 SUSPENSIÓN N.° 1 AL CONTRATO DE OBRA SI-LP-003-2025

Durante los primeros días del período objeto del presente informe, la Interventoría realizó seguimiento a las condiciones existentes en el área de ejecución del proyecto, evidenciándose afectaciones ocasionadas por las condiciones climáticas excepcionales presentadas en el departamento de Córdoba, particularmente por la ocurrencia de lluvias intensas, acumulación de aguas e inundaciones que incidieron directamente sobre el área de intervención ubicada en el municipio de La Apartada.

En desarrollo del **Comité Técnico de Obra N.° 020, realizado el 5 de febrero de 2026**, la Interventoría participó en la inspección y verificación de las condiciones del sitio, constatando la presencia de inundaciones, acumulación de agua, saturación e inestabilidad del terreno, dificultades de acceso y condiciones que limitaban el desarrollo normal de los frentes de trabajo. Estas circunstancias representaban además condiciones de riesgo para el personal, maquinaria y equipos, pudiendo afectar la calidad y adecuada ejecución de las actividades contractuales.

Durante el mismo comité fueron socializados el **Decreto Departamental N.° 00039 del 2 de febrero de 2026**, mediante el cual se declaró la Situación de

Calamidad Pública en el Departamento de Córdoba, y el **Decreto N.° 00041 del 4 de febrero de 2026**, mediante el cual se declaró la Urgencia Manifiesta en el marco de dicha situación. Los referidos actos administrativos reconocieron la ocurrencia de eventos hidrometeorológicos que generaron lluvias persistentes, inundaciones y afectaciones en diferentes sectores del departamento.

Con fundamento en las condiciones verificadas en campo, la Interventoría analizó la incidencia de estas circunstancias sobre la ejecución del contrato, determinando que no se encontraban dadas las condiciones necesarias para garantizar el desarrollo normal de las actividades bajo parámetros adecuados de seguridad, calidad y eficiencia.

En este contexto, mediante **Oficio N.° 14-COA del 5 de febrero de 2026**, el Contratista presentó solicitud formal de suspensión temporal del Contrato de Obra N.° SI-LP-003-2025, sustentada en las condiciones climáticas, las inundaciones, la saturación del terreno, las dificultades de acceso y los riesgos derivados de la continuidad de las actividades constructivas.

Una vez revisada la solicitud y realizada la correspondiente verificación técnica, la Interventoría consideró procedente la suspensión temporal de la ejecución contractual, teniendo en cuenta que la continuidad de las actividades podía comprometer la seguridad del personal, la integridad de los equipos, las condiciones de calidad de las obras y la adecuada utilización de los recursos destinados al proyecto.

En consecuencia, mediante **Acta de Suspensión N.°1**, se formalizó la suspensión del Contrato de Obra N.°SI-LP-003-2025 por un término de **treinta (30) días calendario**, o hasta tanto fueran superadas las circunstancias que dieron origen a la medida.

Durante el período de suspensión, la Interventoría mantuvo el seguimiento de las condiciones físicas, climáticas y operativas del proyecto, con el propósito de establecer oportunamente la viabilidad de la reanudación de las actividades y verificar que, previo al reinicio, se encontraran dadas las condiciones técnicas y de seguridad necesarias.

ANEXO 2.1: ACTA DE SUSPENSIÓN N.°1

3.2.2 PRÓRROGA N.° 1 A LA SUSPENSIÓN N.° 1 DEL CONTRATO DE OBRA SI-LP-003-2025

Como parte del seguimiento efectuado durante el período de suspensión, se realizó la evaluación de las condiciones físicas, climáticas, hidrológicas y operativas del área de intervención, con el propósito de determinar la posibilidad de reanudar las actividades constructivas.

En este contexto, durante el **Comité de Obra N.° 023, realizado el 9 de marzo de 2026**, se efectuó una inspección técnica del área del proyecto, verificándose que persistían condiciones desfavorables para la ejecución normal de las actividades, entre ellas acumulación de agua, elevados niveles de humedad y saturación del terreno, asociados a la continuidad de las precipitaciones y a las condiciones de drenaje existentes en el sector.

Así mismo, se constató que sectores aledaños al proyecto continuaban presentando encharcamientos e inundaciones parciales, manteniéndose condiciones que afectaban la capacidad portante del terreno y limitaban el ingreso y operación de maquinaria pesada.

Con base en la verificación realizada, la Interventoría determinó que las condiciones que habían motivado la **Suspensión N.°1** aún no habían sido superadas en un nivel que permitiera garantizar un reinicio técnicamente adecuado. En consecuencia, se consideró necesario mantener temporalmente suspendidas las actividades con el fin de evitar riesgos para el personal, equipos y obras ejecutadas.

En consideración de lo anterior, la Interventoría analizó la procedencia de extender el período de suspensión y emitió concepto favorable para la prórroga, teniendo en cuenta la persistencia de las condiciones físicas y ambientales que impedían la ejecución normal del proyecto.

En consecuencia, mediante **Prórroga N.°1 a la Suspensión N.°1**, suscrita el **9 de marzo de 2026**, se prorrogó la suspensión del Contrato de Obra N.°SI-LP-003-2025 por un término adicional de **treinta (30) días calendario**, o hasta tanto fueran superadas las circunstancias que dieron origen a la suspensión.

Durante este período, la Interventoría continuó realizando seguimiento a las condiciones del proyecto y a las actuaciones requeridas para determinar la viabilidad del reinicio, manteniendo informada a la Entidad Contratante respecto del estado de las condiciones que afectaban la ejecución contractual.

ANEXO 2.2: PRÓRROGA N.°1 A LA SUSPENSIÓN N.°1

3.2.3 PRÓRROGA N.°2 A LA SUSPENSIÓN N.°1 DEL CONTRATO DE OBRA SI-LP-003-2025

Una vez transcurrido el término correspondiente a la Prórroga N.°1 de la Suspensión N.°1, la Interventoría continuó efectuando seguimiento al estado del proyecto y a las actuaciones administrativas necesarias para establecer las condiciones que permitieran la reanudación de las actividades.

En desarrollo del **Comité de Obra N.°26, realizado el 8 de abril de 2026**, se realizó seguimiento al estado administrativo y contractual del proyecto, particularmente respecto del trámite asociado al **Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos N.°2**, así como de la solicitud de adición presupuestal y prórroga del plazo contractual requeridas para garantizar la culminación integral de las actividades contempladas en el proyecto.

Durante el comité se informó sobre la necesidad de incorporar mayores cantidades de obra e ítems no previstos técnicamente requeridos para garantizar la adecuada ejecución y funcionalidad del proyecto. En este contexto, se encontraba en trámite la solicitud de adición presupuestal por valor de **NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($998.893.351,00)**.

La Interventoría realizó el seguimiento correspondiente al trámite administrativo, técnico, financiero y presupuestal adelantado ante la Gobernación de Córdoba, verificando que para ese momento aún no se había culminado el procedimiento requerido para la aprobación de los recursos asociados a la modificación contractual.

Considerando que la modificación contractual se encontraba pendiente de aprobación y que las actividades adicionales requeridas guardaban relación directa con la adecuada culminación del proyecto, la Interventoría consideró que la reanudación de las actividades sin la definición previa de las condiciones contractuales y presupuestales podía generar dificultades en la programación de los trabajos, reprocesos y afectaciones en la adecuada secuencia constructiva.

En consecuencia, la Interventoría consideró técnicamente procedente mantener la suspensión de la ejecución contractual mientras se adelantaban los procedimientos administrativos y presupuestales requeridos para definir la modificación contractual y garantizar la disponibilidad de los recursos necesarios.

Por lo anterior, mediante **Prórroga N.°2 a la Suspensión N.°1**, se prorrogó la suspensión del Contrato de Obra N.°SI-LP-003-2025 a partir del **9 de abril de 2026**, hasta tanto se definieran las actuaciones relacionadas con la modificación contractual y se contara con las condiciones necesarias para establecer la procedencia del reinicio.

Durante este período, la Interventoría continuó efectuando seguimiento a los trámites adelantados ante la Entidad Contratante y a las condiciones técnicas y administrativas requeridas para la reanudación de las actividades constructivas.

ANEXO 2.3: PRÓRROGA N.°2 A LA SUSPENSIÓN N.°1

3.2.4 REINICIO N.°1 AL CONTRATO DE OBRA SI-LP-003-2025

Como resultado del seguimiento efectuado durante el período de suspensión y sus respectivas prórrogas, la Interventoría verificó la evolución de las condiciones técnicas, administrativas, financieras y presupuestales necesarias para determinar la viabilidad del reinicio de las actividades constructivas.

En este contexto, en el **Comité de Obra N.° 027, realizado el 21 de julio de 2026**, se efectuó seguimiento integral al estado del proyecto y se evaluaron las condiciones requeridas para la reactivación de las actividades.

Durante el comité se informó sobre la culminación de los procedimientos administrativos, técnicos, financieros y presupuestales relacionados con la modificación contractual derivada del **Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos N.° 2**, así como sobre la disponibilidad de los recursos requeridos para atender las actividades adicionales necesarias para la culminación del proyecto.

La Interventoría verificó el estado de las condiciones técnicas del proyecto y constató que las circunstancias que habían impedido la ejecución de las actividades durante el período de suspensión habían sido superadas en un nivel que permitía considerar viable la reanudación de los trabajos, bajo las condiciones de seguridad, calidad y control técnico requeridas.

De igual manera, se verificó la disposición del Contratista para reactivar los frentes de trabajo, así como la disponibilidad de personal, maquinaria, equipos, materiales y demás recursos necesarios para dar continuidad a las actividades programadas.

Con fundamento en las verificaciones efectuadas y una vez identificadas las condiciones administrativas, presupuestales y técnicas necesarias, la Interventoría consideró procedente la reanudación de la ejecución contractual y acompañó el proceso correspondiente ante la Entidad Contratante.

En consecuencia, mediante **Acta de Reinicio N.° 1**, suscrita el **24 de julio de 2026**, se formalizó el reinicio del Contrato de Obra N.° SI-LP-003-2025, estableciendo como fecha efectiva de reanudación el **24 de julio de 2026**.

A partir de dicha fecha, la Interventoría retomó el seguimiento integral de las actividades constructivas, verificando la reactivación de los frentes de trabajo y el cumplimiento de las obligaciones contractuales bajo las nuevas condiciones derivadas de la modificación aprobada.

ANEXO 2.4: ACTA DE REINICIO N.° 1

3.2.5 PRÓRROGA N.° 1 Y ADICIÓN N.° 1 AL CONTRATO DE OBRA N.° SI-LP-003-2025

Como resultado del seguimiento técnico y contractual efectuado durante la ejecución del proyecto, se identificó la necesidad de incorporar mayores cantidades de obra e ítems no previstos indispensables para garantizar la correcta terminación, funcionalidad y cumplimiento integral del objeto contractual.

En este sentido, la Interventoría participó en la revisión y consolidación del **Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos N.° 2**, verificando desde los componentes técnico, financiero y presupuestal las variaciones respecto de las cantidades inicialmente contratadas y la necesidad de incorporar las actividades adicionales requeridas para la adecuada culminación del proyecto.

Como resultado de dicha revisión, se determinó la necesidad de adelantar una modificación contractual que contemplara tanto la **adición de recursos** requerida para atender las mayores cantidades e ítems no previstos como la **ampliación del plazo contractual** necesaria para ejecutar las actividades incorporadas y garantizar la terminación integral de las obras.

La Interventoría realizó el análisis de las actividades adicionales propuestas, verificando su relación con el objeto contractual, su necesidad técnica y su incidencia sobre las condiciones de ejecución del proyecto. Como resultado de este análisis, se consideró técnicamente procedente su incorporación, en tanto las actividades requeridas se encontraban orientadas a garantizar la funcionalidad, estabilidad, calidad y adecuada terminación de las obras.

En el **Comité de Obra N.° 028, realizado el 27 de julio de 2026**, se socializó el avance del trámite correspondiente a la modificación contractual y la aprobación de los recursos requeridos para atender la **Adición N.° 1**, así como las actuaciones necesarias para formalizar la ampliación del plazo contractual.

La Interventoría dejó constancia de la necesidad de que las actividades adicionales fueran incorporadas y ejecutadas bajo los controles técnicos,

presupuestales y contractuales correspondientes, verificando que las cantidades y actividades contempladas en el balance se encontraran debidamente sustentadas y relacionadas con las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto.

Una vez surtidos los procedimientos administrativos y presupuestales correspondientes, se adelantaron las actuaciones necesarias para la formalización de la modificación contractual, incluyendo la actualización de las condiciones contractuales y las garantías correspondientes.

En consecuencia, se formalizó la **Prórroga N.° 1 y Adición N.° 1 al Contrato de Obra N.° SI-LP-003-2025**, con el propósito de garantizar la disponibilidad de los recursos y del plazo necesarios para ejecutar las mayores cantidades de obra, los ítems no previstos y demás actividades contempladas en el balance aprobado, permitiendo así la culminación integral del proyecto.

Durante el período comprendido entre el **24 de júlio y el 16 de agosto de 2026**, la Interventoría realizó seguimiento a la implementación de las condiciones derivadas de la modificación contractual, verificando la reactivación de los frentes de trabajo, la programación de las actividades y la adecuada utilización de los recursos destinados a la ejecución del proyecto.

ANEXO 2.5: ACTA DE PRÓRROGA N.° 1 Y ADICIÓN N.° 1 AL CONTRATO DE OBRA

En virtud de las actuaciones anteriormente descritas, y con el propósito de consolidar las variaciones presentadas respecto de las condiciones inicialmente contratadas, se presenta a continuación el **Balance de Mayores y Menores Cantidades de Obra e Ítems No Previstos N.° 2**, en el cual se detallan las cantidades inicialmente contratadas, las cantidades ejecutadas y/o requeridas, las variaciones identificadas y los ítems adicionales incorporados para garantizar la correcta terminación y funcionalidad del proyecto.

PRESUPUESTO CONTRATADO			CONDICIONES SEGÚN BALANCE N°1			MODIFICACIONES BALANCE N°2				CONDICIONES SEGÚN BALANCE N°2		
No	DESCRIPCIÓN	UND.				MAYOR O MENOR CANTIDAD		MAYOR O MENOR VALOR				
			CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYOR	MENOR	MAYOR	MENOR	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**											
1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	9.588,00	$ 7.740	$ 74.211.120			$ -	$ -	9.588,00	$ 7.740	$ 74.211.120
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	420,00	$ 24.679	$ 10.365.180			$ -	$ -	420,00	$ 24.679	$ 10.365.180
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	136,08	$ 14.778	$ 2.010.995			$ -	$ -	136,08	$ 14.778	$ 2.010.995
1.4	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	41,00	$ 14.060	$ 576.460			$ -	$ -	41,00	$ 14.060	$ 576.460
1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	7,72	$ 96.155	$ 741.855	7,87		$ 757.201	$ -	15,59	$ 96.155	$ 1.499.056
1.6	DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	UND	2,00	$ 78.983	$ 157.966			$ -	$ -	2,00	$ 78.983	$ 157.966
1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	185,97	$ 19.289	$ 3.587.175	561,99		$ 10.840.225	$ -	747,96	$ 19.289	$ 14.427.400
1.8	TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTERVENTORÍA. SE REALIZARÁ SEGÚN RESOLUCIÓN 191 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022 CVS	UND	9,00	$ 779.700	$ 7.017.300			$ -	$ -	9,00	$ 779.700	$ 7.017.300
1.9	RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	UND	6,00	$ 944.186	$ 5.665.116			$ -	$ -	6,00	$ 944.186	$ 5.665.116
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**											
2.1.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	M3	1.981,62	$ 9.273	$ 18.375.562			$ -	$ -	1.981,62	$ 9.273	$ 18.375.562
2.1.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	M3	633,23	$ 148.981	$ 94.339.239			$ -	$ -	633,23	$ 148.981	$ 94.339.239
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.489,85	$ 99.425	$ 148.128.336		295,10	$ -	$ 29.340.317	1.194,75	$ 99.425	$ 118.788.019
2.1.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	216,76	$ 112.790	$ 24.448.360			$ -	$ -	216,76	$ 112.790	$ 24.448.360
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	327,59	$ 220.227	$ 72.144.163		10,22	$ -	$ 2.250.720	317,37	$ 220.227	$ 69.893.443
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	952,47	$ 182.298	$ 173.633.376		232,98	$ -	$ 42.471.788	719,49	$ 182.298	$ 131.161.588
2.1.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	105,38	$ 89.328	$ 9.413.385	38,17		$ 3.409.650	$ -	143,55	$ 89.328	$ 12.823.034
2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5	M2	21,76	$ 199.820	$ 4.348.083		2,03	$ -	$ 405.635	19,73	$ 199.820	$ 3.942.449

	CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN											
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	363,98	$ 152.301	$ 55.434.518	71,80		$ 10.935.212	$ -	435,78	$ 152.301	$ 66.369.730
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	178,18	$ 618.806	$ 110.258.853	33,76		$ 20.890.891	$ -	211,94	$ 618.806	$ 131.149.744
2.1.11	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	GLB	1,00	$ 30.271.306	$ 30.271.306			$ -	$ -	1,00	$ 30.271.306	$ 30.271.306
2.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,00	$ 42.693.082	$ 42.693.082			$ -	$ -	1,00	$ 42.693.082	$ 42.693.082
2.1.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1.177,85	$ 37.508	$ 44.178.798		158,24	$ -	$ 5.935.266	1.019,61	$ 37.508	$ 38.243.532
2.1.14	S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	UND	1,00	$ 487.946.367	$ 487.946.367			$ -	$ -	1,00	$ 487.946.367	$ 487.946.367
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	UND	4,00	$ 5.547.575	$ 22.190.300		4,00	$ -	$ 22.190.300	-	$ 5.547.575	$ -
2.1.16	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	6,00	$ 366.463	$ 2.198.778	2,00		$ 732.926	$ -	8,00	$ 366.463	$ 2.931.704
2.1.17	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 305.236	$ 1.220.944			$ -	$ -	4,00	$ 305.236	$ 1.220.944
2.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 859.692	$ 3.438.768			$ -	$ -	4,00	$ 859.692	$ 3.438.768
2.1.19	S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	UND	6,00	$ 1.907.466	$ 11.444.796			$ -	$ -	6,00	$ 1.907.466	$ 11.444.796
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	185,80	$ 113.688	$ 21.123.230	7,48		$ 850.386	$ -	193,28	$ 113.688	$ 21.973.617
NP 2.1.21	S/I DE BANCA CON ESPALDAR EN CONCRETO DE 21MPA ACABADO PULIDO, PREFABRICADA. INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO	UND				16,00				16,00	$ 7.281.937	$ 116.510.992
NP 2.1.22	S/I DE BANCA HEXAGONAL EN CONCRETO DE 21 MPA ACABADO PULIDO Y SENTADERA EN COLOR SEGÚN DISEÑO	UND				9,00				9,00	$ 6.838.391	$ 61.545.519
	UMBRÁCULOS							$ -	$ -	-		$ -
2.2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	M3	3,90	$ 40.308	$ 157.201			$ -	$ -	3,90	$ 40.308	$ 157.201
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,17	$ 148.981	$ 174.308			$ -	$ -	1,17	$ 148.981	$ 174.308
2.2.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	M3	0,90	$ 1.088.080	$ 979.272			$ -	$ -	0,90	$ 1.088.080	$ 979.272
2.2.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	M3	0,19	$ 1.097.686	$ 208.560			$ -	$ -	0,19	$ 1.097.686	$ 208.560
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	90,42	$ 10.224	$ 924.454			$ -	$ -	90,42	$ 10.224	$ 924.454
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3,0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y	UND	3,00	$ 8.106.355	$ 24.319.065			$ -	$ -	3,00	$ 8.106.355	$ 24.319.065

	PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.											
	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO							$ -	$ -	-		$ -
2.3.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	358,36	$ 175.452	$ 62.875.084			$ -	$ -	358,36	$ 175.452	$ 62.875.084
2.3.2	BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	85,43	$ 180.939	$ 15.457.293			$ -	$ -	85,43	$ 180.939	$ 15.457.293
2.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	M3	23,00	$ 951.140	$ 21.876.125	0,49		$ 466.059	$ -	23,49	$ 951.140	$ 22.342.183
2.3.4	DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	44,33	$ 136.055	$ 6.031.318	0,50		$ 67.347	$ -	44,83	$ 136.055	$ 6.098.665
	CANCHA FUTBOL							$ -	$ -	-		$ -
2.4.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	1.310,50	$ 175.452	$ 229.930.564	1.571,36		$ 275.698.206	$ -	2.881,86	$ 175.452	$ 505.628.770
2.4.2	S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS DE 3 MM DE DIÁMETRO CON SOPORTES DE POLIAMIDA PARA SUJECIÓN DE LA RED A LA PORTERÍA, FIJADA A UNA BASE DE CONCRETO F'C=210 KG/CM² (21 MPA)	UND	2,00	$ 6.301.511	$ 12.603.022			$ -	$ -	2,00	$ 6.301.511	$ 12.603.022
	PISTA DE PATINAJE							$ -	$ -	-		$ -
2.5.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	473,11	$ 175.452	$ 83.007.920			$ -	$ -	473,11	$ 175.452	$ 83.007.920
2.5.1.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	M3	44,58	$ 175.452	$ 42.398.017		9,12	$ -	$ 1.600.543	35,45	$ 951.140	$ 33.721.337
2.5.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	214,44	$ 175.452	$ 34.338.706	144,45		$ 25.344.041	$ -	358,89	$ 160.132	$ 57.469.773
2.5.3	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	636,80	$ 175.452	$ 93.423.018		74,08	$ -	$ 12.997.485	562,72	$ 146.707	$ 82.554.962
2.5.4	S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	122,68	$ 175.452	$ 40.027.908	17,22		$ 3.021.283	$ -	139,90	$ 326.279	$ 45.646.432
2.5.5	S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	101,28	$ 175.452	$ 95.076.094	44,91		$ 7.879.549	$ -	146,19	$ 938.745	$ 137.235.132
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML	101,28	$ 175.452	$ 48.199.355	126,20		$ 22.142.042	$ -	227,48	$ 475.902	$ 108.258.187
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	138,73	$ 175.452	$ 15.803.705	60,56		$ 10.625.373	$ -	199,29	$ 113.917	$ 22.702.519
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO							$ -	$ -	-		$ -
2.6.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	286,55	$ 40.308	$ 11.550.096			$ -	$ -	286,55	$ 40.308	$ 11.550.096
2.6.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	91,92	$ 153.822	$ 14.139.780			$ -	$ -	91,92	$ 153.822	$ 14.139.780

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezнisperuza@gmail.com
3007798595

2.6.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	9,19	$ 796.773	$ 7.324.176			$ -	$ -	9,19	$ 796.773	$ 7.324.176
2.6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	7.054,49	$ 10.224	$ 72.125.127			$ -	$ -	7.054,49	$ 10.224	$ 72.125.127
2.6.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	100,41	$ 1.097.686	$ 110.218.651			$ -	$ -	100,41	$ 1.097.686	$ 110.218.651
NP 2.6.6	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO PARA PROTECCION INFERIOR	M3		$ 148.981		75,99		$ 11.320.709	$ -	75,99	$ 148.981	$ 11.320.709
NP 2.6.7	CONCRETO CICLOPEO PARA PROTECCION INFERIOR DE MURO	M2		$ 190.000		146,13		$ 27.764.700	$ -	146,13	$ 190.000	$ 27.764.700
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO							$ -	$ -	-		$ -
2.7.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	793,43	$ 40.308	$ 31.981.665			$ -	$ -	793,43	$ 40.308	$ 31.981.665
2.7.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	25,15	$ 96.283	$ 2.421.517			$ -	$ -	25,15	$ 96.283	$ 2.421.517
2.7.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	3,62	$ 796.773	$ 2.880.334			$ -	$ -	3,62	$ 796.773	$ 2.880.334
2.7.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	5.077,43	$ 10.224	$ 51.911.673			$ -	$ -	5.077,43	$ 10.224	$ 51.911.673
2.7.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	117,01	$ 1.097.686	$ 128.444.630			$ -	$ -	117,01	$ 1.097.686	$ 128.444.630
3	**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO**											
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	274,62	$ 8.606	$ 2.363.380			$ -	$ -	274,62	$ 8.606	$ 2.363.380
3.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	7.206,09	$ 10.224	$ 73.675.049			$ -	$ -	7.206,09	$ 10.224	$ 73.675.049
3.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	274,62	$ 93.333	$ 25.631.108			$ -	$ -	274,62	$ 93.333	$ 25.631.108
3.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	112,00	$ 259.592	$ 29.074.304			$ -	$ -	112,00	$ 259.592	$ 29.074.304
3.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	96,04	$ 1.769.292	$ 169.922.804			$ -	$ -	96,04	$ 1.769.292	$ 169.922.804
3.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	178,44	$ 604.515	$ 107.869.657		4,44	$ -	$ 2.684.047	174,00	$ 604.515	$ 105.185.610
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT											
	GRADERÍA y BOX CULVERT									-		$ -
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	M3	86,11	$ 40.308	$ 3.471.002	100,93		$ 4.068.367	$ -	187,04	$ 40.308	$ 7.539.370
4.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	KG	9.011,46	$ 10.446	$ 94.133.737	14.250,18		$ 148.857.382	$ -	23.261,64	$ 10.446	$ 242.991.119
4.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	M3	82,81	$ 1.142.667	$ 94.624.254			$ -	$ -	82,81	$ 1.142.667	$ 94.624.254
4.4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	2.987,45	$ 24.515	$ 73.237.376	392,00		$ 9.609.880	$ -	3.379,45	$ 24.515	$ 82.847.256
4.5	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	1.019,73	$ 24.515	$ 24.998.627			$ -	$ -	1.019,73	$ 24.515	$ 24.998.627
4.6	S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM.	M2	85,34	$ 802.347	$ 68.475.663			$ -	$ -	85,34	$ 802.347	$ 68.475.663

	COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTRUCTURA NI SOPORTES, NI TORNILLERÍA.											
4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	109,50	$ 162.222	$ 17.763.309			$ -	$ -	109,50	$ 162.222	$ 17.763.309
4.8	CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	M3	-	$ 1.047.524	$ -	82,52		$ 86.445.871	$ -	82,52	$ 1.047.524	$ 86.445.871
4.9	MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	UND	-	$ 351.956	$ -	15,00		$ 5.279.340	$ -	15,00	$ 351.956	$ 5.279.340
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	M2	60,50	$ 141.952	$ 8.588.096	147,78		$ 20.977.667	$ -	208,28	$ 141.952	$ 29.565.763
	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO							$ -	$ -	-		$ -
4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	15,30	$ 40.308	$ 616.712	150,00		$ 6.046.200	$ -	165,30	$ 40.308	$ 6.662.912
4.12	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	KG	5.629,55	$ 10.224	$ 57.556.529	2.833,60		$ 28.970.726	$ -	8.463,15	$ 10.224	$ 86.527.255
4.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	M3	1,53	$ 1.088.080	$ 1.664.762			$ -	$ -	1,53	$ 1.088.080	$ 1.664.762
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	M3	5,95	$ 1.097.686	$ 6.531.232	69,00		$ 75.740.334	$ -	74,95	$ 1.097.686	$ 82.271.566
4.15	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	M3	56,79	$ 854.052	$ 48.501.613			$ -	$ -	56,79	$ 854.052	$ 48.501.613
4.16	PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	99,36	$ 162.222	$ 16.118.378			$ -	$ -	99,36	$ 162.222	$ 16.118.378
NP 4.17	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3		$ 148.981		115,00		$ 17.132.815	$ -	115,00	$ 148.981	$ 17.132.815
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO											
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES									-		$ -
5.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	M3	14,20	$ 574.807	$ 8.162.259			$ -	$ -	14,20	$ 574.807	$ 8.162.259
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	-	$ 20.485.741	$ -			$ -	$ -	-	$ 20.485.741	$ -
	ACOMETIDAS PARCIALES							$ -	$ -	-		$ -
5.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	M	-	$ 132.684	$ -			$ -	$ -	-	$ 132.684	$ -
5.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	-	$ 106.324	$ -			$ -	$ -	-	$ 106.324	$ -
5.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	120,00	$ 102.451	$ 12.294.120			$ -	$ -	120,00	$ 102.451	$ 12.294.120
5.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	689,00	$ 106.324	$ 73.257.236			$ -	$ -	689,00	$ 106.324	$ 73.257.236
5.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	504,00	$ 106.324	$ 53.587.296			$ -	$ -	504,00	$ 106.324	$ 53.587.296
5.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	-	$ 130.667	$ -			$ -	$ -	-	$ 130.667	$ -

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezнisperuza@gmail.com
3007798595

5.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	-	$ 258.002	$ -			$ -	$ -	-	$ 258.002	$ -
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL							$ -	$ -	-		$ -
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	UND	7,00	$ 511.207	$ 3.578.449			$ -	$ -	7,00	$ 511.207	$ 3.578.449
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	7,00	$ 3.408.262	$ 23.857.834			$ -	$ -	7,00	$ 3.408.262	$ 23.857.834
5.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	UND	7,00	$ 262.569	$ 1.837.983			$ -	$ -	7,00	$ 262.569	$ 1.837.983
5.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	7,00	$ 337.305	$ 2.361.135			$ -	$ -	7,00	$ 337.305	$ 2.361.135
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	336,00	$ 80.587	$ 27.077.232			$ -	$ -	336,00	$ 80.587	$ 27.077.232
5.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	7,00	$ 133.922	$ 937.454			$ -	$ -	7,00	$ 133.922	$ 937.454
5.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	336,00	$ 34.266	$ 11.513.376			$ -	$ -	336,00	$ 34.266	$ 11.513.376
	TABLERO DE DISTRIBUCION							$ -	$ -	-		$ -
5.17	ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.	UND	-	$ 11.678.971	$ -			$ -	$ -	-	$ 11.678.971	$ -
5.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	UND	21,00	$ 1.271.731	$ 26.706.351			$ -	$ -	21,00	$ 1.271.731	$ 26.706.351
	LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7							$ -	$ -	-		$ -
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	UND	-	$ 6.282.771	$ -			$ -	$ -	-	$ 6.282.771	$ -
	ALUMBRADO PERIMETRAL							$ -	$ -	-		$ -
5.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	UND	-	$ 627.839	$ -			$ -	$ -	-	$ 627.839	$ -
5.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	-	$ 955.390	$ -			$ -	$ -	-	$ 955.390	$ -
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	13,00	$ 1.998.487	$ 25.980.331			$ -	$ -	13,00	$ 1.998.487	$ 25.980.331
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	15,00	$ 1.738.001	$ 26.070.015			$ -	$ -	15,00	$ 1.738.001	$ 26.070.015
5.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	40,00	$ 35.291	$ 1.411.640			$ -	$ -	40,00	$ 35.291	$ 1.411.640
5.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	UND	15,00	$ 965.987	$ 14.489.805			$ -	$ -	15,00	$ 965.987	$ 14.489.805
5.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	M	12,00	$ 961.370	$ 11.536.440			$ -	$ -	12,00	$ 961.370	$ 11.536.440
5.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	M	4,00	$ 2.011.020	$ 8.044.080			$ -	$ -	4,00	$ 2.011.020	$ 8.044.080
5.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	804,00	$ 27.890	$ 22.423.560			$ -	$ -	804,00	$ 27.890	$ 22.423.560
5.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	-	$ 78.370	$ -			$ -	$ -	-	$ 78.370	$ -
5.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	-	$ 87.915	$ -			$ -	$ -	-	$ 87.915	$ -
5.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	2.103,00	$ 22.060	$ 46.392.180			$ -	$ -	2.103,00	$ 22.060	$ 46.392.180

5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	114,00	$ 146.815	$ 16.736.910			$ -	$ -	114,00	$ 146.815	$ 16.736.910
5.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	39,00	$ 516.879	$ 20.158.281			$ -	$ -	39,00	$ 516.879	$ 20.158.281
5.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	70,00	$ 61.248	$ 4.287.360			$ -	$ -	70,00	$ 61.248	$ 4.287.360
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES							$ -	$ -	-		$ -
5.35	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	90,00	$ 88.127	$ 7.931.430			$ -	$ -	90,00	$ 88.127	$ 7.931.430
	SUBESTACION ELECTRICA							$ -	$ -	-		$ -
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	-	$ 39.773.796	$ -			$ -	$ -	-	$ 39.773.796	$ -
5.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	-	$ 1.245.801	$ -			$ -	$ -	-	$ 1.245.801	$ -
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR							$ -	$ -	-		$ -
5.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,00	$ 3.697.751	$ 3.697.751			$ -	$ -	1,00	$ 3.697.751	$ 3.697.751
5.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	UND	1,00	$ 8.316.639	$ 8.316.639			$ -	$ -	1,00	$ 8.316.639	$ 8.316.639
5.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 4.525.217	$ 4.525.217			$ -	$ -	1,00	$ 4.525.217	$ 4.525.217
5.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,00	$ 1.544.413	$ 4.633.239			$ -	$ -	3,00	$ 1.544.413	$ 4.633.239
5.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,00	$ 1.128.303	$ 3.384.909			$ -	$ -	3,00	$ 1.128.303	$ 3.384.909
5.43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,00	$ 16.571.710	$ 16.571.710			$ -	$ -	1,00	$ 16.571.710	$ 16.571.710
NP 5.51	MASTIL METALICO OCTOGONAL TRONCOCONICO DE 16 MTS, EN TRES SECCIONES DE EMBONAR, CON PELDAÑOS DE ASCENSO A PARTIR DE LOS 6 MTS Y LINEA DE VIDA, CON CRUCETA LINEAL DOBLE DE 2.5 X 1.0 X 0.30 M PARA INSTALAR 4 PROYECTORES DE 600W SYLVANIA, ACABADOS EN GALVANIZADO EN CALIENTE, CON CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA POR 8 PERNOS DE 1" X 2.0 MTS	UND	7,00	$ 25.154.369	$ 176.080.583			$ -	$ -	7,00	$ 25.154.369	$ 176.080.583
NP 5.52	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	M	36,00	$ 82.727	$ 2.978.172			$ -	$ -	36,00	$ 82.727	$ 2.978.172
NP 5.53	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 1 Y2 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	M	188,00	$ 82.727	$ 15.552.676			$ -	$ -	188,00	$ 82.727	$ 15.552.676
NP 5.54	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 3 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	448,00	$ 102.451	$ 45.898.048			$ -	$ -	448,00	$ 102.451	$ 45.898.048
NP 5.55	SUMINISTRO DE GABINETE GENERAL TIPO INTERPERIE 150A, ESTO INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL 2X125A, BARRAJE ELECTROLITICO	M	1,00	$ 10.767.587	$ 10.767.587			$ -	$ -	1,00	$ 10.767.587	$ 10.767.587

	150A, 7 CONTACTORES (50A), 3 SALIDAS TEMPORIZADAS, 1 SALIDA FIJA 1X20A, CABLEDO Y ELEMENTOS INTERIORES.											
NP 5.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600W CW	UND	28,00	$ 6.306.445	$ 176.580.460			$ -	$ -	28,00	$ 6.306.445	$ 176.580.460
NP 5.57	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREET ZD229 25-35W NW 3P	UND	37,00	$ 1.043.061	$ 38.593.257			$ -	$ -	37,00	$ 1.043.061	$ 38.593.257
NP 5.58	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED SPRING 60W	UND	15,00	$ 2.663.211	$ 39.948.165			$ -	$ -	15,00	$ 2.663.211	$ 39.948.165
NP 5.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO UN BRAZO, DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	11,00	$ 1.747.116	$ 19.218.276			$ -	$ -	11,00	$ 1.747.116	$ 19.218.276
NP 5.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" DESDE REGISTRO HASTA PEDESTAL DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO	M	294,00	$ 22.857	$ 6.719.958			$ -	$ -	294,00	$ 22.857	$ 6.719.958
NP 5.61	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO.	M	756,00	$ 27.015	$ 20.423.340			$ -	$ -	756,00	$ 27.015	$ 20.423.340
NP 5.62	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1-1/2" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE MASTILES	M	1.103,00	$ 33.270	$ 36.696.810			$ -	$ -	1.103,00	$ 33.270	$ 36.696.810
NP 5.63	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 25 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,00	$ 21.244.585	$ 21.244.585			$ -	$ -	1,00	$ 21.244.585	$ 21.244.585
NP 64	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 3x2/0 THWN, ESTO INCLUYE CAPACETE TUBERIA IMC, PVC DE 2"	M	18,00	$ 206.989	$ 3.725.802			$ -	$ -	18,00	$ 206.989	$ 3.725.802
NP 5.65	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1350KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA, TRABAJO EN CALIENTE CON GRUA HIDRAULICA Y GRUA CANASTA.	UND	1,00	$ 10.095.175	$ 10.095.175			$ -	$ -	1,00	$ 10.095.175	$ 10.095.175
NP 5.66	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1050KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA.	UND	1,00	$ 5.393.439	$ 5.393.439			$ -	$ -	1,00	$ 5.393.439	$ 5.393.439
NP 5.67	SUMINISTRO RED MEDIA TENSION 13,2KV, MONOFASICA EN CABLE 2X1/0 ACSR.	M	40,00	$ 41.912	$ 1.676.480			$ -	$ -	40,00	$ 41.912	$ 1.676.480
NP 5.68	SUMINISTRO RETENIDA AEREA POSTE-POSTE CONFIGURACION RT-004	UND	1,00	$ 1.876.374	$ 1.876.374			$ -	$ -	1,00	$ 1.876.374	$ 1.876.374
NP 5.69	SUMINISTRO ESTRUCTURA TIPO BANDERA MONOFASICA FIN DE LINEA 13,2KV, CONFIGURACION MT-121 DE ACUERDO OPERADOR RED.	UND	2,00	$ 2.438.404	$ 4.876.808			$ -	$ -	2,00	$ 2.438.404	$ 4.876.808
NP 5.70	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	UND	4,00	$ 227.442	$ 909.768			$ -	$ -	4,00	$ 227.442	$ 909.768
NP 5.71	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	UND	15,00	$ 238.824	$ 3.582.360			$ -	$ -	15,00	$ 238.824	$ 3.582.360
NP 5.72	SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	15,00	$ 227.248	$ 3.408.720			$ -	$ -	15,00	$ 227.248	$ 3.408.720
NP 5.73	SUMINISTRO RED BAJA TENSION EN CABLETRIPLEX 3x1/0 AAAC	M	50,00	$ 65.015	$ 3.250.750			$ -	$ -	50,00	$ 65.015	$ 3.250.750
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS											
	REDES									-		$ -
6.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	462,00	$ 2.487	$ 1.148.994			$ -	$ -	462,00	$ 2.487	$ 1.148.994
.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	271,04	$ 40.308	$ 10.925.242			$ -	$ -	271,04	$ 40.308	$ 10.925.242
6.3	RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	22,59	$ 211.159	$ 4.769.448			$ -	$ -	22,59	$ 211.159	$ 4.769.448
6.4	RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	M3	45,17	$ 235.721	$ 10.648.460			$ -	$ -	45,17	$ 235.721	$ 10.648.460
6.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	112,94	$ 148.981	$ 16.825.169			$ -	$ -	112,94	$ 148.981	$ 16.825.169
6.6	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	289,71	$ 19.289	$ 5.588.216			$ -	$ -	289,71	$ 19.289	$ 5.588.216

6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS	ML	278,00	$ 78.356	$ 21.782.968			$ -	$ -	278,00	$ 78.356	$ 21.782.968
6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	ML	124,00	$ 136.697	$ 16.950.428			$ -	$ -	124,00	$ 136.697	$ 16.950.428
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	ML	77,94	$ 241.367	$ 18.812.144			$ -	$ -	77,94	$ 241.367	$ 18.812.144
6.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	UND	8,00	$ 324.073	$ 2.592.584			$ -	$ -	8,00	$ 324.073	$ 2.592.584
6.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	UND	8,00	$ 98.259	$ 786.072			$ -	$ -	8,00	$ 98.259	$ 786.072
6.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	UND	24,00	$ 88.933	$ 2.134.392			$ -	$ -	24,00	$ 88.933	$ 2.134.392
6.13	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	717,60	$ 12.750	$ 9.149.400			$ -	$ -	717,60	$ 12.750	$ 9.149.400
	CUNETAS							$ -	$ -	-		$ -
6.14	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	215,12	$ 2.487	$ 535.003	60,88		$ 151.409	$ -	276,00	$ 2.487	$ 686.412
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	39,79	$ 40.308	$ 1.603.845	22,76		$ 917.479	$ -	62,55	$ 40.308	$ 2.521.324
6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	9,18	$ 148.981	$ 1.367.386	4,71		$ 701.686	$ -	13,89	$ 148.981	$ 2.069.072
6.17	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	46,74	$ 19.289	$ 901.568	15,81		$ 304.987	$ -	62,55	$ 19.289	$ 1.206.555
6.18	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	35,80	$ 401.901	$ 14.388.056	1,40		$ 562.661	$ -	37,20	$ 401.901	$ 14.950.717
6.19	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	-	$ 606.682	$ -			$ -	$ -	-	$ 606.682	$ -
6.20	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	85,52	$ 663.579	$ 56.749.276	43,28		$ 28.719.699	$ -	128,80	$ 663.579	$ 85.468.975
6.21	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	93,80	$ 463.148	$ 43.443.282	16,20		$ 7.502.998	$ -	110,00	$ 463.148	$ 50.946.280
	CAJAS DE REGISTRO							$ -	$ -	-		$ -
6.22	CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	UND	4,00	$ 1.035.179	$ 4.140.716	2,00		$ 2.070.358	$ -	6,00	$ 1.035.179	$ 6.211.074
6.23	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	5,20	$ 40.308	$ 209.602			$ -	$ -	5,20	$ 40.308	$ 209.602
6.24	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	M3	6,76	$ 19.289	$ 130.394			$ -	$ -	6,76	$ 19.289,00	130.394,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA				**$ 5.054.032.101**							**$ 6.052.925.450**
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO				**$ 58.513.000**							**$ 58.513.000**
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA				**$ 10.000.000**							**$ 10.000.000**
	DICTAMEN RETIE Y RETILAP				**$ 25.000.000**							**$ 25.000.000**
	VALOR DE LA OFERTA ECONOMICA				**$ 5.147.545.101**							**$ 6.146.438.450**

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerinepereznisperuza@gmail.com
3007798595

3.3 CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA N°SI-LP-003-2025

CONTRATO DE OBRA No.:	SI-LP-003-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA.
CONTRATISTA DE OBRA:	**CONSORCIO OBRAS LA APARTADA** NIT: 901.956.325-1 R.L: Apolinar Augusto Vergara García C.C No.: 78.293.218 de Montelíbano
INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA:	**KATERINE PEREZ NISPERUZA** C.C No.: 1.067.858.029 de Montería
CONTRATANTE:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA -** GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE **($5.147.545.101,00)**
VALOR ADICION No.1:	NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVO PESOS M/CTE **($ 998.893.349,00)**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE **($ 6.146.438.450,00)**
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL: *(SEGÚN CONTRATO INICIAL)*	**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías** **CDP:** No. 4925 de fecha 12 de febrero del año 2025. **RP:** No. 2892 de fecha 24 de junio del año 2025.
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL: *(SEGÚN ADICION INICIAL)*	**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías** **CDP:** No. 1626 de fecha 15 de julio del año 2026.
PLAZO DEL CONTRATO: *(SEGÚN CONTRATO INICIAL)*	OCHO (08) MESES
PLAZO DEL CONTRATO: *(SEGÚN PRORROGA N°1)*	TRES (03) MESES
PLAZO TOTAL CONTRATO:	ONCE (11) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	CUATRO (04) DE JULIO DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: *(Según acta de inicio)*	TRES (03) DE MARZO DE 2026
FECHA ACTA DE SUSPENSION 1: (Fecha y plazo)	NUEVE (09) DE FEBRERO DE 2026 Treinta (30) Días
FECHA PRORROGA No. 01 A LA SUSPENSION No. 01: (Fecha y plazo)	NUEVE (09) DE MARZO DE 2026 Treinta (30) Días
FECHA PRORROGA No. 02 A LA SUSPENSION No. 01: (Fecha y plazo)	NUEVE (09) DE ABRIL DE 2026 Hasta definir tramite Adición No. 01
FECHA REINICIO N°1:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION: *(SEGÚN PRORROGA N°1)*	DIECISEIS (16) DE NOVIEMBRE DE 2026

3.4 POLIZA CONTRATO DE OBRA

3.4.1 POLIZAS SEGÚN CONTRATO DE OBRA

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**	625-47-994000002732
		ANEXO No.	0
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	26 DE JUNIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/06/2025	01/09/2026	$ 514.754.510,10
PRESTACIONES SOCIALES	24/06/2025	01/03/2029	$ 514.754.510,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$ 514.754.510,10

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	625-74-994000001040
		ANEXO No.	0
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	26 DE JUNIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	24/06/2025	03/03/2026	$ 569.400.000,00

3.4.2 POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**	625-47-994000002732
		ANEXO No.	1
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	21 DE JULIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/07/2025	09/09/2026	$ 514.754.510,10
PRESTACIONES SOCIALES	04/07/2025	12/03/2029	$ 514.754.510,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$ 514.754.510,10

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	625-74-994000001040
		ANEXO No.	1
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	21 DE JULIO DE 2025	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	03/03/2026	12/03/2026	$ 569.400.000,00

3.4.3 POLIZAS SEGÚN ACTA DE REINICIO DE OBRAS

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**	625-47-994000002732
		ANEXO No.	3
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	30 DE JULIO DE 2026	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/07/2025	08/04/2027	$ 514.754.510,10
PRESTACIONES SOCIALES	04/07/2025	07/10/2029	$ 514.754.510,10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$ 514.754.510,10

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	625-74-994000001040
		ANEXO No.	3
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	30 DE JULIO DE 2026	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	12/04/2026	01/10/2026	$ 569.400.000,00

3.4.4 POLIZAS SEGÚN ACTA DE ADICION N°1 Y PRORROGA N°1

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**	625-47-994000002732
		ANEXO No.	4
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	03 DE AGOSTO DE 2026	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/07/2025	08/04/2027	$ 614.643.845,00
PRESTACIONES SOCIALES	04/07/2025	07/10/2029	$ 614.643.845,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$ 614.643.845,00

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**	625-74-994000001040
		ANEXO No.	4
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	08 DE AGOSTO DE 2026	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	01/10/2026	01/01/2027	$ 569.400.000,00

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO**	625-47-994000002732
		ANEXO No.	5
FECHA DE EXPEDICIÓN PÓLIZA CONTRATO:	03 DE AGOSTO DE 2026	**APROBACIÓN DE PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE ACTA DE INICIO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	04/07/2025	09/07/2027	$ 614.643.845,00
PRESTACIONES SOCIALES	04/07/2025	06/01/2030	$ 614.643.845,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VER NOTA ACLARATORIA		$ 614.643.845,00

Tabla 2. Seguimiento a garantías contractuales del contrato de obra

Se verificó la actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual por parte del contratista de obra, en concordancia con la suscripción del Acta de ADICION N°1 Y PRORROGA N°1 del contrato, suscrita el día 28 de julio de 2026 entre el Consorcio OBRAS LA APARTADA, como contratista de obra y la ingeniera KATERINE PÉREZ NISPERUZA como Interventor.

- **CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.**

VER ANEXO N°1 (POLIZAS)

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	03 DE JULIO 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	07 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE INICIO	04 DE JULIO DE 2025
ACTA SUSPENSION N°1	09 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°1	09 DE MARZO DE 2026
PRORROGA N°2 A LA SUSPENSIÓN N°1	09 DE ABRIL DE 2026
ACTA DE REINICIO N°1	24 DE JULIO DE 2026
ACTA PRORROGA N°1 Y ADICIÓN N°1	28 DE JULIO DE 2026

Tabla 3. Actas del contrato

- **ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.**

VER ANEXO N°2 ACTAS

3.5 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades durante dos periodos de tiempo definidos por la suspensión N°1 de la fue objeto el contrato, por lo cual las actividades realizadas se dividen entre dichos subperiodos de la siguiente manera:

3.5.1 ACTIVIDADES DE OBRAS EJECUTADAS DURANTE LOS DIAS 04 Y 09 DE FEBRERO DE 2026:

ACTIVIDADES			SEGÚN BALANCE		MES 8 4 AL 9 FEB	
ITEM No	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR TOTAL BALANCE	CANT	VALOR EJECUTADO
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**					
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1489,85	$ 148.128.336,00	**250**	$ 24.856.250,00
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	327,59	$ 24.448.360,00	**216**	$ 47.569.032,00
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	952,47	$ 24.448.360,00	**30**	$ 5.468.940,00
2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	21,76	$ 24.448.360,00	**11,45**	$ 2.287.939,00
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	363,98	$ 24.448.360,00	**35**	$ 5.330.535,00
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	178,18	$ 110.258.853,00	**150**	$ 92.820.900,00
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	185,80	$ 21.123.230,00	**170**	$ 19.326.960,00
	UMBRÁCULOS					
2.2.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	M3	3,90	$ 157.201,00	**3,9**	$ 157.201,00
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,17	$ 174.308,00	**1,17**	$ 174.308,00
2.2.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	M3	0,90	$ 979.272,00	**0,9**	$ 979.272,00
2.2.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	M3	0,19	$ 208.560,00	**0,19**	$ 208.560,00
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	90,42	$ 924.454,00	**90,42**	$ 924.454,00
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	3,00	$ 24.319.065,00	**1**	$ 8.106.355,00

	PISTA DE PATINAJE					
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML		$ 83.007.920,00	**20**	$ 9.518.040,00
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2		$ 83.007.920,00	**138,74**	$ 15.804.845,00
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT					
	GRADERÍA y BOX CULVERT					
4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	109,50	$ 17.763.309,00	**50**	$ 8.111.100,00
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	M2	60,50	$ 8.588.096,00	**30**	$ 4.258.560,00
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO				**4,78%**	**$ 245.903.251,00**

3.5.2 ACTIVIDADES DE OBRAS EJECUTADAS DURANTE LOS DIAS 24 DE JULIO Y 16 DE AGOSTO DE 2026:

PRESUPUESTO CONTRATADO			PRESUPUESTO ACTUALIZADO SEGÚN BALANCE N°2		PERIODO 8b: 24 de julio al 16 de agosto de 2026			
					CANTIDADES		VALORES	
No	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VALOR TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL	PRESENTE PERIODO	ACUMULADO TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
1.7	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	747,96	$ 14.427.400,00	561,99	747,96	$ 10.840.225	$ 14.427.400
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**							
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	317,37	$ 69.893.443,00	25	241	$ 5.505.675	$ 53.074.707
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	719,49	$ 131.161.588,00	29	659	$ 5.286.642	$ 120.134.382
2.1.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	143,55	$ 12.823.034,00	12	112	$ 1.071.936	$ 10.004.736
2.1.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON	M2	19,73	$ 3.942.449,00	3	14,45	$ 599.460	$ 2.887.399

	ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN							
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	435,78	$ 66.369.730,00	70	430,4	$ 10.661.070	$ 65.550.350
2.1.11	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	GLB	1	$ 30.271.306,00	1	1	$ 30.271.306	$ 30.271.306
2.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1	$ 42.693.082,00	1	1	$ 42.693.082	$ 42.693.082
2.1.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1019,61	$ 38.243.532,00	230	230	$ 8.626.840	$ 8.626.840
2.1.14	S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	UND	1	$ 487.946.367,00	1	1	$ 487.946.367	$ 487.946.367
	UMBRÁCULOS							
2.2.6	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	3	$ 24.319.065,00	1	2	$ 8.106.355	$ 16.212.710
	CANCHA FUTBOL							
2.4.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	2881,864	$ 505.628.770,00	1571,3597	2881,86382	$ 275.698.206	$ 505.628.770
	PISTA DE PATINAJE							
2.5.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	358,89	$ 57.469.773,00	140	350	$ 22.418.480	$ 56.046.200
2.5.4	S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	139,9	$ 45.646.432,00	130	130	$ 42.416.270	$ 42.416.270
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML	227,48	$ 108.258.187,00	68	140	$ 32.361.336	$ 66.626.280
2.5.7	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	199,29	$ 22.702.519,00	60,55	199,29	$ 6.897.674	$ 22.702.519
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO							
NP 2.6.6	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO PARA PROTECCION INFERIOR	M3	75,9876	$ 11.320.709,00	70		$ 10.428.670	$ -
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT							
	GRADERÍA y BOX CULVERT							
4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	M3	187,044	$ 7.539.370,00	65	151,11	$ 2.620.020	$ 6.090.942
4.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	KG	23261,64	$ 242.991.119,00	5000	13934,4027	$ 52.230.000	$ 145.558.771
4.10	LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M	M2	208,28	$ 29.565.763,00	25	55	$ 3.548.800	$ 7.807.360

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezнisperuza@gmail.com
3007798595

	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO							
4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	165,3	$ 6.662.912,00	150	165,3	$ 6.046.200	$ 6.662.912
4.12	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	KG	8463,151	$ 86.527.255,00	2833,6	8463,2	$ 28.970.726	$ 86.527.255
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	M3	74,95	$ 82.271.566,00	69	74,95	$ 75.740.334	$ 82.271.566
NP 4.17	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	115	$ 17.132.815,00	115		$ 17.132.815	$ -
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO							
	ALUMBRADO PERIMETRAL							
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	13	$ 25.980.331,00	13	13	$ 25.980.331	$ 25.980.331
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	15	$ 26.070.015,00	15	15	$ 26.070.015	$ 26.070.015
5.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	40	$ 1.411.640,00	40	40	$ 1.411.640	$ 1.411.640
5.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	M	4	$ 8.044.080,00	4	4	$ 8.044.080	$ 8.044.080
5.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	804	$ 22.423.560,00	804	804	$ 22.423.560	$ 22.423.560
5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	114	$ 16.736.910,00	114	114	$ 16.736.910	$ 16.736.910
5.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	39	$ 20.158.281,00	39	39	$ 20.158.281	$ 20.158.281
5.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	70	$ 4.287.360,00	70	70	$ 4.287.360	$ 4.287.360
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES							
5.35	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	90	$ 7.931.430,00	90	90	$ 7.931.430	$ 7.931.430
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR							
NP 5.54	SUMINISTRO DE GABINETE GENERAL TIPO INTERPERIE 150A, ESTO INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL 2X125A, BARRAJE ELECTROLITICO 150A, 7 CONTACTORES (50A), 3 SALIDAS TEMPORIZADAS, 1 SALIDA FIJA 1X20A, CABLEDO Y ELEMENTOS INTERIORES.	M	1	$ 10.767.587,00	1	1	$ 10.767.587	$ 10.767.587
NP 5.55	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600W CW	UND	28	$ 176.580.460,00	28	28	$ 176.580.460	$ 176.580.460
NP 5.56	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREET ZD229 25-35W NW 3P	UND	37	$ 38.593.257,00	37	37	$ 38.593.257	$ 38.593.257
NP 5.57	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED SPRING 60W	UND	15	$ 39.948.165,00	15	15	$ 39.948.165	$ 39.948.165
NP 5.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO UN BRAZO, DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	11	$ 19.218.276,00	11	11	$ 19.218.276	$ 19.218.276

NP 5.62	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 25 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1	$ 21.244.585,00	1	1	$ 21.244.585	$ 21.244.585
NP 5.63	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 3x2/0 THWN, ESTO INCLUYE CAPACETE TUBERIA IMC, PVC DE 2"	M	18	$ 3.725.802,00	18	18	$ 3.725.802	$ 3.725.802
NP 5.64	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1350KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA, TRABAJO EN CALIENTE CON GRUA HIDRAULICA Y GRUA CANASTA.	UND	1	$ 10.095.175,00	1	1	$ 10.095.175	$ 10.095.175
NP 5.65	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1050KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA.	UND	1	$ 5.393.439,00	1	1	$ 5.393.439	$ 5.393.439
NP 5.66	SUMINISTRO RED MEDIA TENSION 13,2KV, MONOFASICA EN CABLE 2X1/0 ACSR.	M	40	$ 1.676.480,00	40	40	$ 1.676.480	$ 1.676.480
NP 5.67	SUMINISTRO RETENIDA AEREA POSTE-POSTE CONFIGURACION RT-004	UND	1	$ 1.876.374,00	1	1	$ 1.876.374	$ 1.876.374
NP 5.68	SUMINISTRO ESTRUCTURA TIPO BANDERA MONOFASICA FIN DE LINEA 13,2KV, CONFIGURACION MT-121 DE ACUERDO OPERADOR RED.	UND	2	$ 4.876.808,00	2	2	$ 4.876.808	$ 4.876.808
NP 5.72	SUMINISTRO RED BAJA TENSION EN CABLETRIPLEX 3x1/0 AAAC	M	50	$ 3.250.750,00	50	50	$ 3.250.750	$ 3.250.750
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS							
	CUNETAS							
6.14	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	276	$ 686.412,00	50	265,12	$ 124.350	$ 659.353
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	62,55145	$ 2.521.324,00	25	60,95	$ 1.007.700	$ 2.456.773
6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	13,88816	$ 2.069.072,00	5	13,52	$ 744.905	$ 2.014.223
6.18	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	37,2	$ 14.950.717,00	7	37	$ 2.813.307	$ 14.870.337
6.20	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	128,8	$ 85.468.975,00	40	121,2	$ 26.543.160	$ 80.425.775
6.21	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	110	$ 50.946.280,00	10	101,3	$ 4.631.480	$ 46.916.892
	CAJAS DE REGISTRO		0	$ -		0	$ -	$ -
6.22	CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	UND	6	$ 6.211.074,00	2	6	$ 2.070.358	$ 6.211.074
	TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA			**$ 6.052.925.450,00**			**$ 1.696.344.514**	**$ 4.739.194.514**
	PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO			**$ 58.513.000,00**			$ 6.294.091	$ 45.924.818
	LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA			**$ 10.000.000,00**				

Calle 60A N° 11A-05
Montería - Córdoba
katerineperezнisperuza@gmail.com
3007798595

DICTAMEN RETIE Y RETILAP	$ 25.000.000,00				
	$ 6.146.438.450,00			$ 1.702.638.605	$ 4.785.119.332
				27,70%	77,85%

Tabla Actividades ejecutadas en el mes.

3.6 INFORME DE AVANCE

3.6.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO

A continuación, se muestra el avance en porcentaje ejecutado con respecto a las semanas 31, 32, 33 y 34, las cuales comprenden el periodo del mes N°8 de contrato. Cabe resaltar que la proporción porcentual a partir de este periodo esta sujeta al nuevo valor del contrato resultado de la ADICION N°1 Y PRORROGA N°1 celebradas en el presente periodo. Por lo cual el avance acumulado para el periodo inmediatamente anterior correspondiente al mes N°7 reflejado con respecto al balance N°1 de 60,42 % quedo con respecto al balance N°2 en un avance acumulado del 46,60%.



Ilustración 2. Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto

AVANCE	ACUMULADO MES 7	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	ACUMULADO
AVANCE PROGRAMADO (%)	60,21%	5,21%	5,59%	2,40%	3,81%	77,51%
AVANCE EJECUTADO (%)	46,60%	4,78%	8,87%	8,87%	9,84%	78,30%

Tabla 4. Avance programado vs Avance ejecutado

3.6.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Durante el periodo correspondiente al presente informe correspondientes a las semanas N° 31, 32, 33 y 34, esta Interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de un (04) informe semanal. Estos documentos, enviados vía correo electrónico, detallaron el seguimiento de todas las actividades de construcción ejecutadas durante cada semana comprendida en el periodo. En cada informe semanal se plasmó el avance físico de las obras, las novedades relevantes, el estado de cumplimiento del cronograma, el control de calidad, los aspectos de seguridad y salud en el trabajo, y cualquier otra información pertinente para el adecuado seguimiento del proyecto.

- **INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA**

VER ANEXO N°3

3.6.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el marco de las actividades de seguimiento y control del contrato de obra **SI-LP-003-2025 "Construcción de un escenario recreo–deportivo y obras complementarias en el municipio de La Apartada, Córdoba"**, Como parte del proceso de seguimiento técnico y administrativo al contrato de construcción del Parque Recreo Deportivo, se llevó a cabo el comité N°22, 23, 24, 25, 26y 27, como espacios de articulación entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante. Estos encuentros han permitido verificar el estado general del proyecto, evaluar el cumplimiento del cronograma, atender novedades técnicas y tomar decisiones oportunas que aseguren la calidad y continuidad de la obra. Durante las sesiones desarrolladas en el mes de febrero hasta el mes de agosto de 2026, se

abordaron aspectos relacionados con la verificación de avances en las diferentes frentes de trabajo, la revisión de los niveles del sistema de evacuación de aguas lluvias, así como la atención a situaciones específicas que requerían ajustes en campo. Los comités han sido instancias claves para mantener el control integral de la ejecución, garantizando que las actividades se desarrollen bajo los lineamientos técnicos y contractuales establecidos.

COMITES Y VISITAS

VER ANEXO N°4

3.7 CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría realizó seguimiento a la composición del equipo profesional dispuesto por el Contratista para la ejecución del Contrato de Obra N.° **SI-LP-003-2025**, evidenciándose la modificación del profesional que desempeñaba el cargo de **director de Obra**.

En este sentido, el ingeniero **José Luis Manzano Torrado**, quien se desempeñaba como director de Obra del contrato, presentó comunicación mediante la cual informó su renuncia al cargo, indicando como fecha efectiva de retiro el **31 de marzo de 2026**.

Ante esta situación, el Contratista presentó para consideración de la Interventoría la hoja de vida y documentación soporte del ingeniero **German Emilio Vega Licona**, identificado con cédula de ciudadanía N.° **1.102.826.030 de Sincelejo**, propuesto para asumir el cargo de director de Obra del Contrato de Obra N.° SI-LP-003-2025.

La Interventoría procedió a realizar la revisión de la documentación aportada, verificando la formación académica, experiencia profesional y demás soportes relacionados con el perfil requerido para el cargo. De acuerdo con la documentación presentada, el profesional es **Ingeniero Civil**, egresado de la **Universidad de Sucre en el año 2010**, y cuenta con título de **Especialista en Gerencia y Control de la Construcción de la Universidad del Norte**, obtenido en el año 2013.

Así mismo, de acuerdo con la experiencia acreditada, el profesional cuenta con más de **doce (12) años de experiencia** relacionada con proyectos de construcción, infraestructura e interventoría, incluyendo experiencia en cargos de dirección de obra, Site Manager, Gestor Técnico de Proyectos, Ingeniero Especialista y Coordinador, entre otros.

Como resultado de la revisión efectuada, la Interventoría verificó que la documentación presentada permitía acreditar la formación y experiencia profesional del ingeniero **German Emilio Vega Licona** para el desempeño de las funciones correspondientes al cargo de director de Obra, de conformidad con los requisitos establecidos para el personal profesional del proyecto.

En consecuencia, la Interventoría dejó constancia de la modificación presentada en el equipo profesional del Contratista, correspondiente al retiro del ingeniero **José Luis Manzano Torrado**, con efectos a partir del **31 de marzo de 2026**, y a la incorporación del ingeniero **German Emilio Vega Licona** como nuevo director de Obra del Contrato de Obra N.° SI-LP-003-2025.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento al desempeño del nuevo profesional y al cumplimiento de las obligaciones asociadas al cargo, verificando que su participación contribuya al adecuado desarrollo de las actividades técnicas, administrativas y operativas requeridas para la ejecución del proyecto.

- **EQUIPOS DE CONTRATISTA DE OBRA**

VER ANEXO N°5

3.8 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	APOLINAR AUGUSTO VERGARA GARCIA	100%
DIRECTOR DE OBRA	GERMAN EMILIO VEGA LICONA	50%
RESIDENTE DE OBRA	WILSON MOLINA MORENO	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	DAIRO ZABALA CALDAS	40%
CONTADORA	ANDREA RAMOS SIERRA	50%

Tabla 5. Relación de Personal del Contratista de Obra

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.
Por su parte, el personal de obra, mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades constructivas. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

3.9 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra de N° **SI-LP-003-2025** cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA". Valor del contrato correspondiente a CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. **($5.147.545.101,00).** El contrato no cuenta con anticipo.

FORMA DE PAGO:

CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para este contrato la Entidad no entregará al Contratista Anticipo y/o Pago Anticipado.

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

El Departamento de Córdoba cancelara el valor del presente contrato de la siguiente manera:

1.- PAGOS PARCIALES, de hasta el **90%** del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del **20%** de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de

ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

PARÀGRAFO PRIMERO: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el Interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.

2.- PAGO FINAL, equivalente al **10%** del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar.

ACTAS Y PAGOS

DESCRIPCIÓN	VALOR	ESTADO
Valor contrato de obra	$ 5.147.545.101	
Anticipo	N/A	N/A
Acta parcial N°1	$ 1.033.461.655	Pagado
Acta parcial N°2	$ 566.239.587	Pagado
Acta parcial N°3	$ 730.989.897	Pagado
Acta parcial N°4	$533.446.595	Pagado
Acta parcial N°5	$ 245.903.251	Pagado
Valor pendiente por pagar	$ 2.032.402.009	

3.10 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS

Durante el período objeto del presente informe, la Interventoría realizó seguimiento a los controles de calidad asociados a los concretos empleados en las actividades ejecutadas durante la reactivación del Contrato de Obra N.° **SI-LP-003-2025**, verificando los resultados de los ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto realizados por el laboratorio **SECAD Ingeniería**, de conformidad con las normas **INV E 410-22 y NTC 673:2010**. Los ensayos corresponden a concretos con una resistencia nominal especificada de **210 kgf/cm²** y fueron documentados en los informes de laboratorio **COLA2520-17-12082026** y **COLA2520-18-14082026**.

De acuerdo con los resultados revisados, los especímenes ensayados a una edad de **7 días** presentaron resistencias a la compresión comprendidas entre aproximadamente **166 y 175 kgf/cm²**, correspondientes a valores entre el **79,0 % y el 83,4 %** de la resistencia nominal especificada de 210 kgf/cm². Estos resultados corresponden a cilindros asociados a elementos como pedestales de luminarias, pisos y muros de cárcamo, escalinatas o huellas de gradería y muros de rampa para discapacitados, entre otros elementos ejecutados durante el período.

Para los especímenes evaluados a **14 días**, se registraron resistencias comprendidas aproximadamente entre **183 y 187 kgf/cm²**, equivalentes a porcentajes entre el **87,2 % y el 89,0 %** de la resistencia nominal. Los resultados corresponden a elementos como muros de rampa para discapacitados, escalinatas o huellas de gradería, pisos de cárcamo, pedestales de luminarias y plantillas de la zona de seguridad de la pista de patinaje.

Los resultados obtenidos evidencian un incremento progresivo de la resistencia del concreto entre las edades de 7 y 14 días, observándose una evolución favorable respecto de la resistencia nominal especificada. No obstante, dado que los informes revisados para el período presentan resultados correspondientes a edades de **7 y 14 días**, y no se registran en el documento resultados de especímenes a **28 días**, la Interventoría considera necesario continuar con el seguimiento de los ensayos posteriores hasta contar con los resultados correspondientes a la edad de referencia de 28

días, con el fin de verificar el cumplimiento definitivo de la resistencia especificada de **210 kgf/cm²**.

En cuanto a las condiciones físicas de los especímenes, los informes de laboratorio no registran defectos visibles, consignándose la observación **"NINGUNA"** en la casilla correspondiente a defectos del espécimen. De igual manera, los especímenes presentan relaciones longitud/diámetro y características dimensionales registradas en los informes, junto con modos de falla consignados durante el ensayo.
En conclusión, con base en los resultados de laboratorio disponibles para el período objeto del presente informe, la Interventoría evidencia un **comportamiento progresivo de la resistencia a la compresión del concreto entre los 7 y 14 días de edad**, con valores que alcanzan hasta el **89,0 % de la resistencia nominal especificada**. A la fecha de corte del presente informe no se cuenta con resultados a 28 días para los especímenes relacionados, por lo cual **no se establece aún el cumplimiento definitivo de la resistencia de diseño**, quedando su verificación sujeta a los resultados de los ensayos correspondientes a dicha edad.

VER ANEXO N°7

3.11 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR.

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.
La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y archivo. La constatación del cumplimiento de estas obligaciones es fundamental para asegurar los derechos laborales de los trabajadores y el adecuado desarrollo del contrato en el marco de la legislación vigente.

- **PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA**

VER ANEXO N°8

4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-CMA-003-2025
OBJETO DEL CONTRATO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA."
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 DE ABRIL DE 2025
CONTRATIST	KATERINE PEREZ NISPERUZA
NIT O C.C.	1.067.858.029
CDP N°	4925 DE 12 DE FEBRERO DE 2025
VALOR DEL CONTRATO	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 351.536.247,00)
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO	CUATRO (04) DE JULIO DE 2025
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	TRES (03) DE MARZO DE 2026
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 6. Información de contrato de Interventoría

4.1 CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°SI-CMA-003-2025

CONTRATO DE OBRA No.:	SI-CMA-003-2025
OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA."
CONTRATISTA DE OBRA:	KATERINE PEREZ NISPERUZA C.C No.: 1.067.858.029 de Montería
CONTRATANTE:	**SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA -** GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE **($ 351.536.247,00)**
VALOR ADICION No.1:	CIENTO TREINTA Y UNO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE **($ 131.826.094,00)**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y DOS MIL TRECIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS M/CTE **($ 483.362.341,00)**
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL: *(SEGÚN CONTRATO INICIAL)*	**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías** **CDP:** No. 4925 de fecha 12 de febrero del año 2025. **RP:** No. 2892 de fecha 24 de junio del año 2025.
INFORMACIÓN PRESUPUESTAL: *(SEGÚN ADICION INICIAL)*	**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías** **CDP:** No. 1626 de fecha 15 de julio del año 2026.
PLAZO DEL CONTRATO: *(SEGÚN CONTRATO INICIAL)*	OCHO (08) MESES
PLAZO DEL CONTRATO: *(SEGÚN PRORROGA N°1)*	TRES (03) MESES
PLAZO TOTAL CONTRATO:	ONCE (11) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	CUATRO (04) DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO: *(Según acta de inicio)*	TRES (03) DE MARZO DE 2026
FECHA ACTA DE SUSPENSION 1: (Fecha y plazo)	NUEVE (09) DE FEBRERO DE 2026 Treinta (30) Días
FECHA PRORROGA No. 01 A LA SUSPENSION No. 01: (Fecha y plazo)	NUEVE (09) DE MARZO DE 2026 Treinta (30) Días
FECHA PRORROGA No. 02 A LA SUSPENSION No. 01: (Fecha y plazo)	NUEVE (09) DE ABRIL DE 2026 Hasta definir tramite Adición No. 01
FECHA REINICIO N°1:	VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACION: *(SEGÚN PRORROGA N°1)*	DIECISEIS (16) DE NOVIEMBRE DE 2026

4.2 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA SEGÚN CONTRATO

ENTIDAD ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**	**PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO**	**CHT - 100017049**
		ANEXO N°	**0**
FECHA DE EXPEDICIÓN:	17 DE JUNIO DE 2025	**FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	16/06/2025	16/06/2026	$ 35.153.624,70
PRESTACIONES SOCIALES	16/06/2025	16/0272029	$ 35.153.624,70
CALIDAD DEL SERVICIO	16/02/2026	16/02/2031	$ 35.153.624,70

4.3 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA SEGÚN ACTA DE INICIO

ENTIDAD ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**	**PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO**	**CHT - 100017049**
		ANEXO N°	**2**
FECHA DE EXPEDICIÓN:	04 DE JULIO DE 2025	**FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INICIO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	04/07/2025	04/07/2026	$ 35.153.624,70
PRESTACIONES SOCIALES	04/07/2025	06/03/2029	$ 35.153.624,70
CALIDAD DEL SERVICIO	06/03/2026	06/03/2031	$ 35.153.624,70

Tabla 7. Seguimiento a garantías contractuales de interventoría

4.4 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA SEGÚN ACTA DE REINICIO N°1

ENTIDAD ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**	**PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO**	**CHT - 100017049**
		ANEXO N°	**3**
FECHA DE EXPEDICIÓN:	28 DE JULIO DE 2026	**FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	24/07/2026	14/12/2026	$ 35.153.624,70
PRESTACIONES SOCIALES	24/07/2026	14/08/2029	$ 35.153.624,70
CALIDAD DEL SERVICIO	14/08/2026	14/08/2031	$ 35.153.624,70

4.5 POLIZAS CONTRATO DE INTERVENTORIA SEGÚN ACTA PRORROGA N°1 Y ADICIÓN N°1

ENTIDAD ASEGURADORA	**SEGUROS MUNDIAL**	**PÓLIZA No. CUMPLIMIENTO**	**CHT - 100017049**
		ANEXO N°	**4**
FECHA DE EXPEDICIÓN:	03 DE AGOSTO DE 2026	**FECHA DE APROBACIÓN PÓLIZA**	

AMPARO	**VIGENCIA A FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	24/07/2026	14/03/2027	$ 48.336.234,10
PRESTACIONES SOCIALES	24/07/2026	14/11/2029	$ 48.336.234,10
CALIDAD DEL SERVICIO	14/08/2026	14/08/2031	$ 48.336.234,10

- **GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

VER ANEXO N°9

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	03 DE JULIO 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	07 DE AGOSTO DE 2025
ACTA DE INICIO	04 DE JULIO DE 2025
ACTA SUSPENSION N°1	09 DE FEBRERO DE 2026
PRORROGA N°1 A LA SUSPENSIÓN N°1	09 DE MARZO DE 2026
PRORROGA N°2 A LA SUSPENSIÓN N°1	09 DE ABRIL DE 2026
ACTA DE REINICIO N°1	24 DE JULIO DE 2026
ACTA PRORROGA N°1 Y ADICIÓN N°1	28 DE JULIO DE 2026

Tabla 8. Actas del Contrato de Interventoría

ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- VER ANEXO N°2

4.6 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se centró en el seguimiento integral de las actividades desarrolladas por el contratista de obra en el marco del Contrato N° SI-CMA-003-2025. Esta supervisión incluyó el control y verificación del avance de las actividades constructivas, tal como se detalla en el literal 3.2 "DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES" del presente documento, a través de visitas periódicas a los diferentes frentes de trabajo y la revisión de la documentación de soporte.

De manera regular, se informó a la entidad contratante sobre el progreso de la obra mediante la elaboración y envío de informes semanales, los cuales incluyeron registros fotográficos que evidenciaron el estado de las actividades. Asimismo, se convocaron y realizaron los comités técnicos necesarios para abordar aspectos específicos del proyecto, analizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas, y dar seguimiento a los temas de calidad y SST.

Esta Interventoría mantuvo una presencia activa en el proyecto, buscando identificar de manera oportuna cualquier novedad o situación que pudiera

afectar el normal desarrollo del objeto contractual, para así informar de inmediato a la entidad contratante para su conocimiento y toma de decisiones. Para este periodo en cuestión, se pudo verificar que no se presentó ninguna anomalía que pudiera afectar el desarrollo normal del proyecto.
El objetivo primordial de estas acciones fue garantizar un control total de la obra en todas sus etapas y asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones del contrato para lograr un resultado óptimo.

4.7 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	KATERINE PEREZ NISPERUZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	JOSE FABIO PINEDA ACOSTA	100%
PROFESIONAL SG-SST	LUIS EDUARDO SALGADO PADILLA	25%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JABID JOSE MEDELLIN OJERA	50%

Tabla 9. Personal de interventoría

4.8 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato de Interventoría de N° **SI-CMA-003-2025** cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL PROYECTO CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA.". El valor del contrato corresponde a TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIL MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE **($ 351.536.247,00).**

FORMA DE PAGO:

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado.

La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el noventa y cinco por ciento (95%) de su monto. El cinco por ciento (5%) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato.

El pago al Interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Nota 1: La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato.

Nota 2: La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.

4.9 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

ACTAS Y PAGOS

DESCRIPCIÓN	VALOR	ESTADO
Valor contrato de obra	$ 5.147.545.101	
Anticipo	N/A	N/A
Acta parcial N°1	$ 1.033.461.655	Pagado
Acta parcial N°2	$ 566.239.587	Pagado
Acta parcial N°3	$ 730.989.897	Pagado
Acta parcial N°4	$533.446.595	Pagado
Acta parcial N°5	$ 245.903.251	Pagado
Valor pendiente por pagar	$ 2.032.402.009	

4.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, si aplica) del personal de la Interventoría asignado al seguimiento y control del Contrato respectivo durante el periodo evaluado.

Se espera que la Supervisión realice la revisión y verificación pertinente de estos pagos para constatar el cumplimiento de las obligaciones laborales por parte del equipo interventor.

- **PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA**

VER ANEXO N°10

5 INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio–ambiental del proyecto se orientó al seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el **Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO)** y en las actas de socialización realizadas con la comunidad del municipio de La Apartada, beneficiaria de la construcción del escenario recreo–deportivo y sus obras complementarias. Se verificó la implementación de los mecanismos de participación ciudadana como herramienta de control social, con especial énfasis en la transparencia del proceso constructivo.

En las visitas de campo se observó la necesidad de reforzar la gestión de residuos, particularmente en lo relacionado con la disposición de material vegetal producto del descapote y de escombros derivados de las demoliciones, situación que fue comunicada al contratista para su pronta corrección. En cuanto al componente social, se mantuvo la comunicación con la comunidad y autoridades locales mediante los canales establecidos, informando sobre el avance de las actividades preliminares y las medidas de seguridad adoptadas en el área del proyecto. Cabe resaltar que no se reportaron incidentes significativos en este periodo.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para la interventoría, con el propósito de garantizar que el desarrollo de la obra se lleve a cabo minimizando impactos ambientales negativos y fortaleciendo la participación activa de la comunidad beneficiaria en la supervisión de esta importante infraestructura para el municipio

6 INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

Durante el período correspondiente al Séptimo Informe de Interventoría, la gestión del Plan de Calidad se enfocó en el seguimiento técnico permanente a las actividades estructurales y de urbanismo ejecutadas en el proyecto "Construcción de Escenario Recreo–Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba", verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, diseños aprobados, normativa vigente y obligaciones contractuales. En el mes evaluado, la Interventoría ejerció control directo sobre la ejecución de elementos estructurales en concreto con resistencia nominal de 210 kgf/cm², tales como zapatas de gradería, vigas cinta, columnas, cunetas prefabricadas y placas para bancas de gradería. Se verificó en sitio la correcta dosificación, colocación, vibrado, nivelación y curado del concreto, así como la adecuada instalación y amarre del acero de refuerzo conforme a planos estructurales.

Como parte del control de calidad, se realizó seguimiento a los ensayos de resistencia a la compresión de cilindros de concreto conforme a la norma INV E-410-22 y NTC 673. Los resultados obtenidos a edades de 7 días evidenciaron resistencias entre el 76 % y 81 % de la resistencia nominal, mientras que a 14 días se registraron valores entre el 87 % y 89 %, comportamientos acordes con el desarrollo esperado de resistencia. Los ensayos a 28 días presentaron resistencias superiores al 100 % de la especificación de diseño, alcanzando valores entre el 104 % y 108 %, confirmando el cumplimiento estructural del concreto empleado en obra. No se reportaron defectos en los especímenes ensayados y los modos de falla observados corresponden a fallas normales, lo cual respalda la calidad y homogeneidad del material utilizado. De igual manera, se realizó control técnico a la construcción de cunetas en concreto prefabricado, verificando pendientes, alineamientos y niveles conforme a diseño hidráulico. En actividades de urbanismo, se efectuó seguimiento a la instalación de loseta

prefabricada en andenes y senderos, así como a la ejecución de mezcla densa en caliente para el sendero de trote, comprobando espesores, compactación y terminación superficial.

En cuanto a los trabajos de relleno y conformación de capas granulares, se verificó la adecuada compactación al 95 % del Proctor Modificado, garantizando estabilidad y soporte para las estructuras ejecutadas. Asimismo, se supervisó la correcta disposición de materiales, orden y organización en los frentes de trabajo, promoviendo condiciones adecuadas de calidad y seguridad en obra. Durante el período evaluado, el proyecto presentó un avance acumulado que pasó del 49,30 % al 55,09 %, reflejando un incremento sostenido en la ejecución de actividades estructurales y complementarias, sin evidenciarse no conformidades técnicas asociadas a la calidad de los materiales o procedimientos constructivos. No obstante, la Interventoría efectuó observaciones puntuales relacionadas con el control detallado de cantidades ejecutadas, protección temporal de elementos recién fundidos y fortalecimiento en el registro documental de los procesos de curado, las cuales fueron comunicadas oportunamente al contratista y atendidas mediante acciones correctivas inmediatas.

La Interventoría continuará ejerciendo un seguimiento riguroso al Plan de Calidad, a los procesos constructivos en ejecución y a los resultados de laboratorio pendientes o futuros, con el fin de asegurar el cumplimiento integral de los estándares técnicos del proyecto y garantizar la calidad, durabilidad y desempeño estructural de las obras ejecutadas.

- **INFORME DE SEGUIMIENTO SST Y AL PGIO**

VER ANEXO N°5

7 CUADRO RESUMEN (AVANCE FISICO – FINANCIERO)

Durante el período correspondiente al octavo Informe de Interventoría, el proyecto "Construcción de Escenario Recreo–Deportivo y Obras Complementarias en el Municipio de La Apartada, Córdoba" continuó su ejecución conforme a la programación contractual, evidenciando un

comportamiento estable y coherente entre el avance físico y el avance financiero acumulado.

Las actividades ejecutadas durante el mes estuvieron concentradas principalmente en la construcción de vigas cinta en concreto de 21 MPa, zapatas y columnas de gradería, placas para bancas, cunetas prefabricadas, instalación de loseta en zonas peatonales y ejecución de mezcla densa en caliente para el sendero de trote. Estas actividades consolidaron frentes estructurales y de urbanismo fundamentales para la continuidad técnica del proyecto. De acuerdo con los reportes de avance físico, el proyecto alcanzó un **78,30 % de ejecución acumulada**, lo que representa una evolución positiva frente al período anterior y refleja un ritmo de obra constante durante el mes de enero.

Desde el punto de vista financiero, el contrato de obra tiene un valor total más Adición N°1 de **SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($ 6.146.438.450,00)**, sin haberse contemplado desembolso por concepto de anticipo. A la fecha se han tramitado y pagado las siguientes actas parciales:

- **Acta Parcial N.° 1:** $1.033.461.655 (Pagada)
- **Acta Parcial N.° 2:** $566.239.587 (Pagada)
- **Acta Parcial N.° 3:** $730.989.897 (Pagada)
- **Acta Parcial N.°** 4: $533.446.595 (Pagada)
- **Acta Parcial N.°** 5: $ 245.903.251 (Pagada)

El valor total pagado asciende a **$3.110.040.985**, equivalente aproximadamente al **60,42 % del valor contractual**, manteniéndose un saldo pendiente por pagar de **$2.283.407.366**, correspondiente al 39,58 % del contrato.

Al comparar el avance físico acumulado (78,30 %) con el avance financiero pagado (50,60%), se evidencia una diferencia técnica normal atribuible a que parte del avance ejecutado aún no ha sido objeto de acta parcial de pago o se encuentra en proceso de corte, revisión y trámite administrativo. No se observan inconsistencias entre las cantidades ejecutadas en campo y las reconocidas financieramente en las actas aprobadas. Durante el

período evaluado, la Interventoría realizó verificación detallada de cantidades ejecutadas, mediciones en sitio, revisión de soportes técnicos y validación presupuestal de los ítems críticos, garantizando correspondencia entre ejecución física y reconocimiento económico conforme a las condiciones contractuales vigentes.

En términos generales, el comportamiento financiero del proyecto durante el Mes 8 se considera adecuado, evidenciándose un manejo controlado de los recursos, coherencia entre programación y ejecución presupuestal, y una evolución positiva que permite proyectar la continuidad normal del flujo financiero del contrato en las siguientes etapas de ejecución.

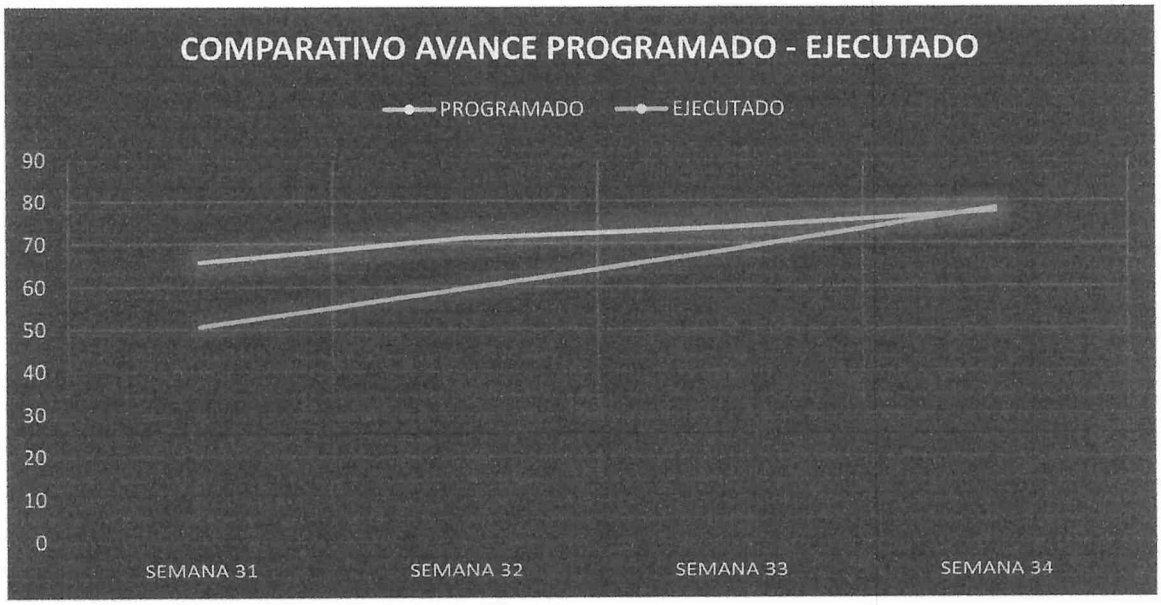


Ilustración 3. Porcentaje (%) de avance físico semanal del proyecto

AVANCE	ACUMULADO MES 7	SEMANA 28	SEMANA 29	SEMANA 30	SEMANA 31	ACUMULADO
AVANCE PROGRAMADO (%)	60,21%	5,21%	5,59%	2,40%	3,81%	77,51%
AVANCE EJECUTADO (%)	46,60%	4,78%	8,87%	8,87%	9,84%	78,30%

Tabla 10. Avance programado vs Avance ejecutado

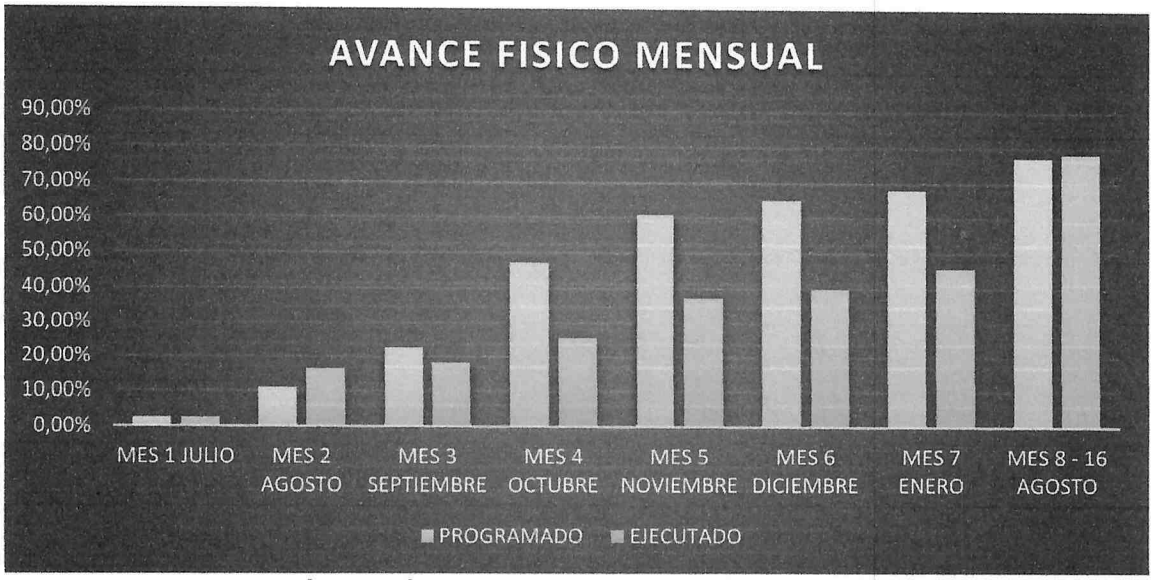


Ilustración 4. Gráfico de avance físico mensual acumulado

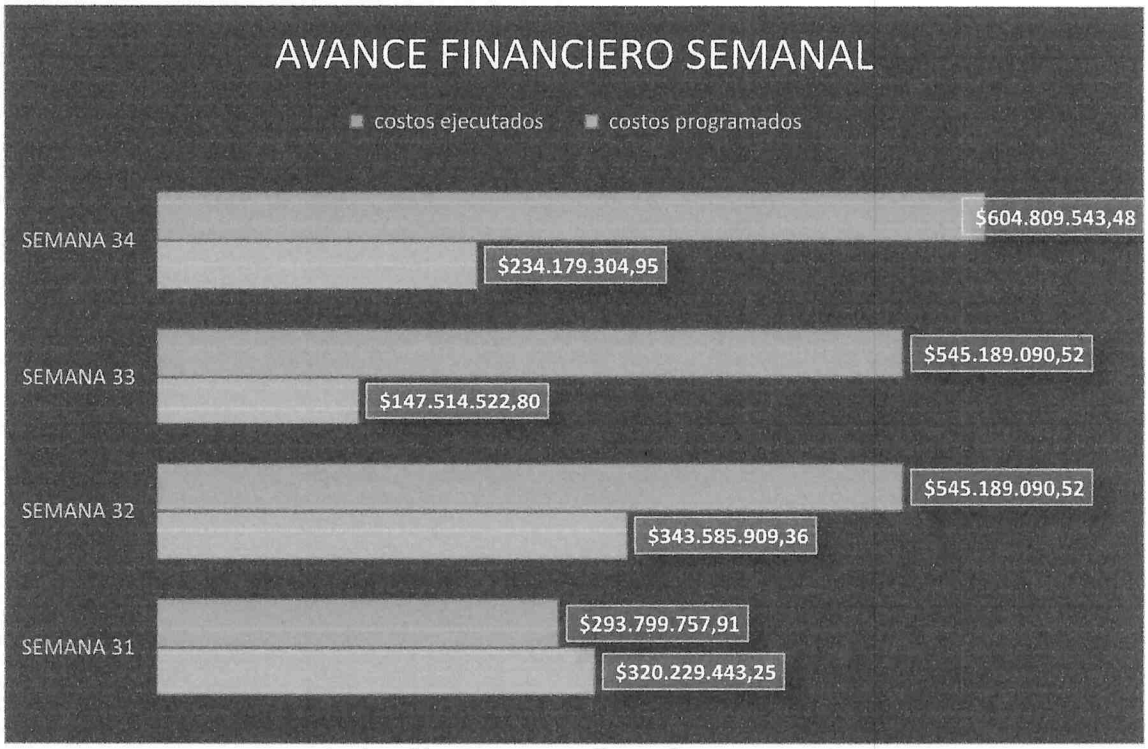


Ilustración 5. Avance financiero semanal

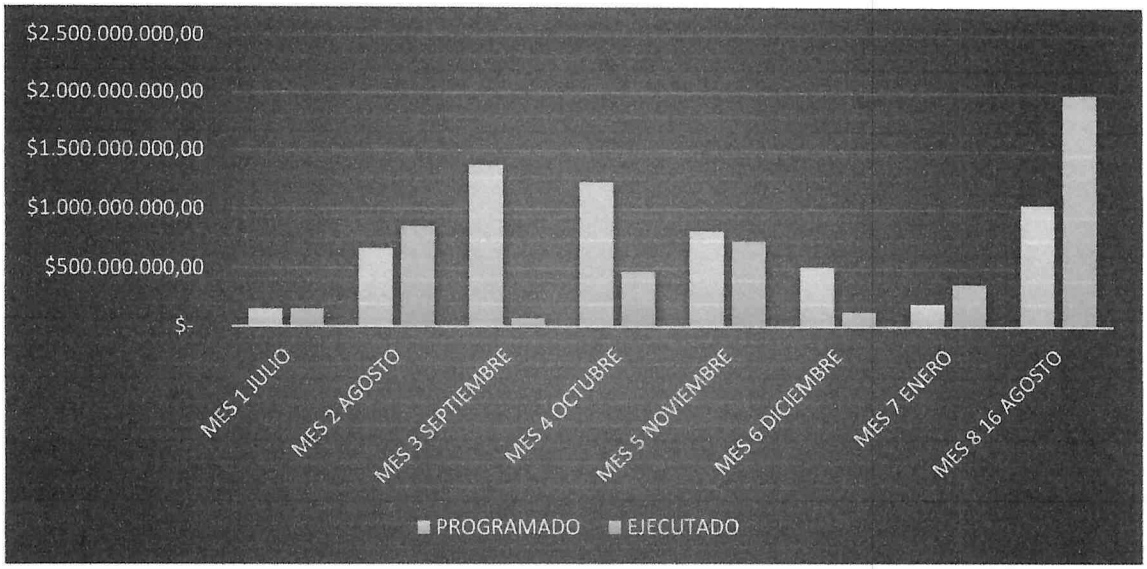


Ilustración 6. Avance financiero mensual

- **INFORME MENSUAL DE OBRA N°4**

VER ANEXO N°11

8 REGISTRO FOTOGRAFICO

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades constructivas desarrolladas durante el periodo respectivo.

Las imágenes presentadas ilustran el estado actual de las actividades preliminares Y movimientos de tierras, además de otras labores relevantes ejecutadas para el parque recreo-deportivo.

Este material visual anexo al presente documento complementa la información detallada en los apartados anteriores del informe, permitiendo una mejor comprensión del progreso físico de la obra y evidenciando las condiciones de ejecución en sitio.

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

VER ANEXO N°12

9 INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

Durante el período comprendido entre el 04 y el 09 de febrero y el 24 de julio y el 16 de agosto de 2026, correspondiente al inicio del Período No. 8 del contrato, la Dirección de Interventoría desarrolló actividades de seguimiento técnico, administrativo y documental orientadas a verificar las condiciones de ejecución del proyecto y evaluar las afectaciones generadas por la temporada invernal que impactó el municipio de La Apartada y diferentes sectores del departamento de Córdoba.

En desarrollo de las labores de control y supervisión, la Interventoría realizó visitas de inspección y recorridos en campo, mediante los cuales se evidenciaron condiciones adversas para la ejecución de las actividades constructivas, tales como inundaciones en el área de intervención, saturación del terreno, presencia de encharcamientos, dificultades de acceso e inestabilidad del suelo, situaciones que comprometían el normal avance de los frentes de trabajo y representaban riesgos para el personal y para la calidad técnica de las obras ejecutadas.

Con el propósito de evaluar técnicamente dichas afectaciones y definir acciones frente a la situación presentada, el día 05 de febrero de 2026 se llevó a cabo el Comité Técnico de Obra No. 020, con participación de la entidad contratante, el contratista de obra y la Interventoría. En dicho comité se socializaron las pérdidas de jornadas laborales ocasionadas por las lluvias persistentes, así como los pronósticos climáticos desfavorables previstos para los días posteriores, los cuales indicaban la continuidad de las precipitaciones y el incremento de las afectaciones sobre el proyecto.

Así mismo, durante el período reportado, la Interventoría realizó seguimiento a la documentación relacionada con la solicitud de suspensión temporal presentada por el contratista, verificando las condiciones técnicas, climáticas y operativas que soportaban dicha petición. De igual manera, se efectuó la revisión de los decretos departamentales expedidos en el marco de la situación de calamidad pública y urgencia manifiesta declarada en el departamento de Córdoba, concluyéndose que las afectaciones presentadas correspondían a circunstancias de fuerza mayor ajenas a la voluntad de las partes.

Como resultado del análisis técnico realizado y de las verificaciones efectuadas en obra, la Dirección de Interventoría emitió concepto favorable para la suspensión temporal del contrato, al considerar que no existían condiciones adecuadas para garantizar la continuidad segura y eficiente de las actividades constructivas.

Finalmente, el día 09 de febrero de 2026 fue formalizada la Suspensión No. 1 del contrato, suspendiéndose temporalmente la ejecución de las actividades mientras se restablecían las condiciones climáticas y operativas requeridas para el normal desarrollo del proyecto. Durante este período, la Interventoría mantuvo el control documental y el seguimiento permanente de la situación presentada, garantizando la trazabilidad de las actuaciones administrativas y técnicas adelantadas.

10 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

Durante el período objeto del **Informe N.° 8 de Interventoría**, comprendido entre el **4 y el 9 de febrero de 2026** y entre el **24 de julio y el 16 de agosto de 2026**, se realizó el seguimiento y control técnico, administrativo, financiero, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo al desarrollo del Contrato de Obra N.° **SI-LP-003-2025**, considerando la interrupción temporal ocasionada por la suspensión contractual y la posterior reactivación de las actividades.

Al cierre del período, el proyecto presenta un **avance físico ejecutado acumulado del 78,30 %**, frente a un **avance programado acumulado del 77,51 %**, evidenciándose una diferencia favorable de **0,79 puntos porcentuales**. Este comportamiento permite establecer que, pese a las afectaciones ocasionadas por el período de suspensión, la ejecución acumulada del proyecto se encuentra ligeramente por encima de la programación vigente. De igual manera, durante el período posterior al reinicio se evidenció una reactivación de los frentes de trabajo y una recuperación del ritmo de ejecución, orientada a garantizar la continuidad de las actividades y el cumplimiento de las metas establecidas.

Las actuaciones contractuales adelantadas durante el período, relacionadas con la suspensión, sus respectivas prórrogas, el reinicio y la posterior modificación contractual mediante prórroga y adición, permitieron

establecer las condiciones administrativas, técnicas y presupuestales necesarias para garantizar la continuidad del proyecto y atender las necesidades identificadas durante su ejecución. La Interventoría realizó el seguimiento correspondiente a dichas actuaciones y verificó su incidencia sobre el desarrollo del contrato.

En materia de calidad, se efectuó seguimiento a los ensayos de resistencia a la compresión del concreto realizados durante el período. Los resultados disponibles a los **7 y 14 días** evidencian una evolución progresiva de la resistencia, alcanzando valores de hasta aproximadamente el **89 % de la resistencia nominal especificada de 210 kgf/cm²**. No obstante, al cierre del período no se cuenta con resultados correspondientes a los 28 días, por lo que la Interventoría deberá continuar realizando el seguimiento respectivo hasta contar con dichos resultados y establecer el cumplimiento definitivo de la resistencia de diseño.

Así mismo, se verificó la modificación presentada en el equipo profesional del Contratista, correspondiente al cambio del Director de Obra, revisándose la documentación académica y profesional del nuevo integrante con el propósito de garantizar la continuidad de la dirección técnica del proyecto y el cumplimiento de las obligaciones asociadas al cargo.

En términos generales, con base en el seguimiento realizado durante el período, la Interventoría considera que el proyecto presenta un **comportamiento favorable respecto de la programación vigente**, reflejado en el avance ejecutado acumulado superior al programado. No obstante, teniendo en cuenta el porcentaje de obra aún pendiente de ejecución y las actividades incorporadas mediante la modificación contractual, resulta necesario mantener un control permanente sobre la programación, productividad y disponibilidad de recursos, con el fin de garantizar la culminación integral del proyecto dentro de las condiciones contractuales establecidas.

RECOMENDACIONES

La Interventoría recomienda al Contratista **mantener y fortalecer el ritmo de ejecución alcanzado después del reinicio**, procurando conservar el avance físico por encima de la programación vigente y evitando la generación de nuevas desviaciones que puedan afectar el cumplimiento de las metas y la terminación oportuna del proyecto.

Se recomienda mantener actualizada la **programación de obra**, incorporando las actividades asociadas a las mayores cantidades, ítems no previstos y demás componentes derivados de la modificación contractual aprobada, procurando que exista correspondencia entre la programación, los recursos disponibles y las metas físicas establecidas. De igual manera, se considera necesario realizar un seguimiento permanente al avance programado y ejecutado, identificando oportunamente las actividades que presenten desviaciones y adoptando las medidas correctivas necesarias.

La Interventoría recomienda fortalecer la planeación y disponibilidad de **personal, maquinaria, equipos y materiales**, especialmente en aquellas actividades que puedan condicionar la ejecución de trabajos posteriores o que presenten incidencia sobre la ruta crítica del proyecto. Así mismo, se deberá mantener el control sobre la ejecución de las actividades incorporadas mediante la Adición N.° 1, verificando que estas se desarrollen de acuerdo con las especificaciones técnicas, cantidades aprobadas y condiciones contractuales establecidas.

En materia de calidad, se recomienda continuar con el control de los materiales y procesos constructivos, efectuando el seguimiento a los resultados de laboratorio pendientes y, particularmente, a los ensayos de resistencia a la compresión a **28 días**, con el propósito de verificar el cumplimiento definitivo de la resistencia especificada para los concretos utilizados en los diferentes elementos ejecutados.

De igual forma, se recomienda mantener el seguimiento al desempeño del **nuevo Director de Obra y del equipo profesional del Contratista**, verificando la permanencia y disponibilidad del personal requerido para garantizar una adecuada dirección y coordinación de los frentes de trabajo. Igualmente,

deberán mantenerse las medidas de **seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y control de riesgos** durante el desarrollo de las actividades, especialmente en esta etapa de reactivación y aceleración de la ejecución.

Finalmente, la Interventoría recomienda al Contratista **conservar la tendencia favorable evidenciada al cierre del período**, reforzando aquellos frentes que presenten menores rendimientos y priorizando las actividades de mayor incidencia sobre la programación, de manera que el avance físico continúe manteniéndose en concordancia con el cronograma contractual y se garantice la culminación adecuada y funcional de las obras.

En constancia, el presente informe se firma el día cuatro (09) del mes de febrero de 2026.

Katerine Pérez Nisperuza
Interventora
Contrato de Interventoría No. **SI-CMA-003-2025**
interventoria.laapartada@gmail.com