INFORME DE SUPERVISIÓN N° 07

CONTRATO Nro.		CA-003-2026			
TIPO DE CONTRATO		CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			
ENTIDAD CONTRATANTE	**NOMBRE**	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA - EDENORTE.			
	NIT	901.831.522-7			
REPRESENTANTE LEGAL	**NOMBRE**	NATALIA MAZO BALBIN			
	DOCUMENTO	1.042.773.044,00			
NOMBRE DEL CONTRATISTA		CARLOS ANDRES OSPINA AGUDELO			
		15.273.842-0			
OBJETO DEL CONTRATO		ALQUILER DE VEHÍCULO PERMANENTE A TODO COSTO (INCLUYENDO CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE) PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES URBANAS, RURALES E INTERMUNICIPALES QUE ADELANTA LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA DEL MUNICIPIO DE YARUMALEN EN CONCORDANCIA CON EL PLAN DE DESARROLLO 2024-2027- EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CONTI-DG-005-2025, ENTRE EL MUNICIPIO DE YARUMAL – ANTIOQUIA Y EDENORTE.			
VALOR DEL CONTRATO		SETENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS NOVENTA			
		$ 75.513.000			
PLAZO		SIETE (07) MESES			
FECHA DE INICIO		FEBRERO 01 DE 2026			
FECHA DE TERMINACION		AGOSTO 31 DE 2026			
SUPERVISOR		NATALIA MAZO BALBIN			
		GERENTE			
CDP	**NUMERO**	43	**RP**	NUMERO	28
	FECHA			FECHA	20/08/2024

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS	El contratista ha cumplido con las actividades establecidas en la CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA del contrato de arrendamiento CA-003-2026, de acuerdo a las cláusula segunda - Obligaciones Generales y Especificas
	El contratista ha cumplido con cada una de las actividades mencionadas y se encuentran respaldadas en el informe de actividades presentada por el contratista y avalada por la supervisión del contrato

PERIODO A CANCELAR		del 01/08/2026 al 31/08/2026			
	ACTA DE PAGO #	**FECHA ACTA**	**N° Y FECHA DE FACTURA O CUENTA DE COBRO**	**PORCENTAJE EJECUCIÓN**	**VALOR PAGADO**
SEGUIMIENTO FINANCIERO	1	24/03/2026	CC Nro. 001-2026 DEL 24/03/2026	14,29%	$ 10.787.571,00
	2	6/04/2026	CC Nro. 002-2026 DEL 01/04/2026	14,29%	$ 10.787.571,00
	3	6/05/2026	CC Nro. 003-2026 DEL 01/05/2026	14,29%	$ 10.787.571,00
	4	4/06/2026	CC Nro. 004-2026 DEL 04/06/2026	14,29%	$ 10.787.571,00
	5	7/06/2026	CC Nro. 005-2026 DEL 02/07/2026	14,29%	$ 10.787.571,00
	6	3/08/2026	CC Nro. 006-2026 DEL 30/07/2026	14,29%	$ 10.787.571,00
	7	31/08/2026	CC Nro. 007-2026 DEL 30/08/2026	14,29%	$ 10.787.571,00
	TOTAL PORCENTAJE EJECUTADO			100,00%	
	TOTAL FACTURADO POR EL CONTRATISTA				**$ 75.512.997,00**
	SALDO EN CAJA				**$ 2,92**

	VALOR HONORARIOS	**IBC**	**VALOR MÍNIMO PLANILLA**
SEGUIMIENTO SEGURIDAD SOCIAL	N.A	N.A	N.A
	ÚLTIMO PERIODO COTIZADO	AGOSTO	
	VALOR PAGADO	$	662.200

RECOMENDACIONES	
1	De conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas para el contratista, se estima que el cumplimiento de las mismas se efectuó de acuerdo a las especificaciones estipuladas y dentro del tiempo de avance esperado en el contrato cuenta con una ejecución en tiempo del 100%.
2	El contratista cumplió con los pagos de seguridad social y parafiscales dentro del tiempo y los montos requeridos por la ley.
3	Que en lo que va corrido de la ejecución del contrato no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicciòn, imposiciòn de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta en Yarumal el día 31 de agosto de 2026

NATALIA MAZO BALBIN
Gerente
EDENORTE

Firma:	**Firma:**
Proyectó: Natalia Mazo	Aprobó: Natalia Mazo Balbim
Apoyo Técnico y Administrativo	Gerente EDENORTE
Quienes firman manifiestan haber constatado la legalidad del documento y la fidelidad de la información que en el se plasma y, consecuente	