Acta Consecutivo No.	08	**Lugar y Fecha**	20/08/2026 Bogotá Colombia GRUAL
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CATAM _ GRUAL		
Hora Inicio	2:00 PM	**Hora Finalización**	3:00 PM

Asistentes

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
TENIENTE NIXON DURAN	COMANDANTE DE INSTALACIONES	FAC - CATAM
DAVID RICARDO ALVAREZ HINCAPIE	COMANDANTE GRUAL	FAC - CATAM
DIEGO ANDRES BUSTAMANTE	SUPLENTE	FAC - CATAM
LAURA CATALINA RODRÍGUEZ	AUXILIAR DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
WISMAR SNEYDER SANABRIA GUTIERREZ	AUXILIAR DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
OLGA LUCIA TORRES	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
JHON VIZCAINO	RESIDENTE SISOMA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
JORGE BAEZ	DIRECTOR DE OBRA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
LUIS CARLOS MARTÍNEZ	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
SANDRA MURILLO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM
PAOLA SÁNCHEZ	PROFESIONAL SISOMA INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTERVENTORES CATAM

Orden del día:

1. Asistencia a la reunión.
2. Estado de compromisos
3. Seguimiento de obra
4. Registro fotográfico de avances
5. Componente SST
6. Componente Ambiental
7. Observaciones y pendientes

1. SEGUIMIENTO A LOS PENDIENTES.

1.1. Actas de vecindad, Informes Técnicos, SST y ambientales meses de junio y julio: El contratista realizo la entrega de los informes de junio y las actas de vecindad a la interventoría las cuales ya

fueron aprobadas y se envió el oficio, para el 21 de agosto queda programa la revisión de los informes de julio.

1.2. Informes de gerencia (PMP): el día 20 de agosto se recibió por parte de la interventoría el informe del mes de julio, la entidad solicita realizar el informe del mes de junio independiente que no haya habido actividades.

1.3. Incorporación mano de obra: El contratista cumplió el compromiso de incorporar más personal para asignar a los diferentes frentes de obra.

1.4. Entrega de presupuestos de los frentes proyectados: Pendiente que la entidad designe si se van a destinar recursos para la ejecución de los frentes.

1.5. Entrega de oficio sobre la responsabilidad de 100% en la garantía de las Vías: El contratista remitió el oficio el día 20 de agosto en horas de la mañana.

1.6. Respuesta ante entidad ambiental para PIN de obra: El día 20 de agosto se remitió la aprobación del pin ambiental al contratista, la entidad solicita que se empiece a realizar el retiro de RCD de forma inmediata a lo que el contratista se compromete a que el día 21 de agosto se iniciaran dichas actividades.

1.7. Revisión frente de obra Armamento: Ya se realizó la visita técnica en conjunto interventoría y la entidad, queda pendiente que el contratista realice la entrega de las cantidades de obra para poder generar el presupuesto y avanzar con los trámites administrativos para posteriormente poder iniciar con la ejecución de actividades.

1.8. Frente Sanidad: El frente de obra ya se encuentra en ejecución en ejecución, al día se está realizando la instalación de el autonivelante en el área correspondiente.

1.9. Frente vías: El contratista expone el estado de la vía y se compromete a realizar las siguientes actividades de obra con el fin tener la vía en óptimas condiciones para el domingo 30 de agosto debido a un evento de la entidad, el contratista se compromete a realizar el fresado de la carpeta asfáltica existente los días viernes 21, el sábado 22 domingo 23 se realizaran las actividades correspondientes para dejar en optimas condiciones previo a la instalación de asfalto MDC-19, lunes 24 y martes 25 se realizara la instalación del asfalto para finalmente el miércoles 26 de agosto se entregue la vía.

1.10. Ficha técnica de la cubierta: El contratista quedo en complementar con un documento donde el fabricante diga que realizar todas las especificaciones que solicite el cliente.

2. ESTADO DEL PROYECTO;

Nota: el estado del proyecto se adelanta de acuerdo al ajuste de la programación entregada por el constructor y avalada por la interventoría con fecha de 30/07/2026, por tal razón se presentan cambios en los % ejecutados y valores estimados.

La interventoría indica que el valor del proyecto es de $$3.374.021.910, a una ejecución del 100%, a la fecha 19 de agosto de 2026 (se tiene un porcentaje programado de 4,89% por un valor de $ 164.989.671 y un porcentaje de ejecución de 20,39%, Por un valor de $ 687.963.067,45, **Nota sobre el estado de ejecución financiera:** Se debe contemplar que el constructor adelantó actividades que no se encontraban programadas en la línea base actual. Si bien estas tareas no representan un peso relevante en términos de tiempo ni en el porcentaje de avance físico de la obra, sí generan un impacto significativo en el valor de la ejecución financiera del proyecto.

La interventoría indica que los frentes de obra que se tiene programados ejecutar son:

GRUAL	SIN EJECUCIÓN
VIVIENDAS	EN EJECUCIÓN
HANGAR	EN EJECUCIÓN
VÍAS	EN EJECUCIÓN
GRUTE- ALMACENES	SIN EJECUCIÓN
SANIDAD	EN EJECUCIÓN

3. Personal de obra por frente;

Frente	Personal	Fecha	Observaciones
VIVIENDAS	4 personas	19/08/26	Frente activo durante todo el período.
HANGAR	6 personas	19/08/26	Inicio de trabajos el 18/08/2026
VIAS	9 personas	19/08/26	Frente activo durante todo el período.
SANIDAD	2 personas	19/08/26	Frente activo el 12/08/2026

Los estudios de seguridad deben entregar con seguridad social, Se deben entregar antes de que el personal este en obra, La FAC recalca su colaboración total para el ingreso del personal, el personal debe anexar sus certificados de estudio y documentos anexos, si se mencionan en el documento.

VÍAS

La interventoría y la entidad reiteran la importancia de tener las vías contractuales terminadas para el 30 de agosto, ya que es un compromiso que el contratista asumió para garantizar que las instalaciones estén listas para realizar el evento de la carrera “Corre como el viento” a lo cual el contratista se comprometió a entregar la vía para el día de 26 de agosto 2026.

4. Actividades para la próxima semana;

5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEMANA 9.

5.1. **VIVIENDAS;** Instalación de mortero de nivelación, instalación de estuco en paredes, instalaciones eléctricas, demolición de enchape.
5.2. **GRUAL Muros;** No hay actividades programadas.
5.3. **HANGAR SUR;** Escarificación de piso.
5.4. **VÍAS;** Fresado de carpeta asfáltica, nivelación y compactación, instalación de sardinel a10, instalación concreto asfaltico mdc-19 convencional.
5.5. **SANIDAD:** Instalación de piso vinílico.
5.6. **GRUTE ALMACENES** No hay actividades programadas.

Herramientas, equipos y material utilizados:

6. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

6.1. **HANGAR**

- Destroncadora, Aspiradora, demoledor, hidrolavadora, herramienta menor,.

6.2. **VIAS**

- Minicargador, herramienta menor, compactador de impacto.

6.3. **VIVIENDA**

- Herramienta menor.

4. PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO (19 al 26 de julio de 2026)

Personal vinculado al proyecto durante el período comprendido entre el 13 al 19 de agosto de 2026

EMPRESA	PERSONAL ADMINISTRATIVO	PERSONAL OPERATIVO	TOTAL
Contratista (INGEDEUR S.A.S. y subcontratistas)	4	21	25
Interventoría (Consorcio INTER CATAM 2026)	5	0	5
TOTAL GENERAL	**9**	**21**	**30**

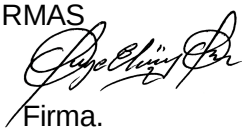
5. OBSERVACIONES, PENDIENTES Y SOLICITUDES

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**
Entrega de vía	Contratista	26 ago. 26
Entrega de la propuesta para la carpintería de las viviendas.	Contratista	21 ago. 26
Entrega de las cantidades de obra para el nuevo frente de obra Armamento.	Contratista	24 ago. 26

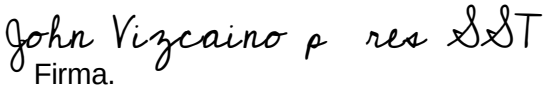
Entrega de informe estructural para vivienda	Contratista	25 ago. 26
Revisión de Informes Técnicos, SST y ambientales meses de julio.	Contratista	21 ago. 26
Documento del fabricante para las especificaciones de la cubierta	Contratista	

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	COMITÉ OBRA 09		
Fecha - Hora	27/08/26 2:00 PM	**Lugar**	COMANDO _ CATAM

FIRMAS



Firma.
JORGE BAENZ
Director OBRA



Firma.
JHON VIZCAINO
Residente SISOMA



Firma.
LUIS CARLOS MARTÍNEZ
Residente de obra.



Firma.
ANGIE ALEJANDRA ROMERO
Auxiliar administrativa de obra.

Firma.
JUAN GARCÍA
Auxiliar Interventoría



Firma.
OLGA LUCIA TORRES
Directora Interventoría



Firma.
SANDRA MURILLO
Residente de interventoría



Firma.
PAOLA SÁNCHEZ
Residente SISOMA de interventoría



Firma.
LAURA RODRÍGUEZ
Coordinadora interventoría



Firma.
WISMAR SNEYDER SANABRIA
Auxiliar Interventoría



Firma.
TENIENTE NIXON DURAN
Comandante de instalaciones.

Firma.
HÉCTOR OLIVERA
Comandante GRUAL.