PULIFACHADAS™

NIT. 901.356.747-1

26/08/2026

SENA **003**

Señores
ADMINISTRACION
SENA

COTIZACION DE OBRA

OBJETO DE LA COTIZACIÓN

“MANTENIMIENTOS GENERALES EN SEDE SENA CFAFC Y ONASSIS”

Calle 15 A 10 – 23 Soacha, Cundinamarca | (+57) 320 289 5441 | pulifachadas@gmail.com

PULIFACHADAS™

NIT. 901.356.747-1

Tabla 1. PRECIOS Y MATERIALES

SEDE	ACTIVIDAD	ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPÍTULO 01. SEDE KENNEDY - TRANSVERSAL 78J NO. 41D – 15 SUR	01.01 CERRAMIENTOS DEPORTIVOS Y CONTENCIÓN DE BALONES (ÁREA CANCHA MÚLTIPLE)	01.01.01	Alineación, retensionado y aseguramiento de malla eslabonada galvanizada en rombo cal. 10.5 en cerramiento deportivo de cancha múltiple.	M²	144	17.550	2.527.200
		01.01.02	Suministro e instalación de tramos fatigados de malla eslabonada galvanizada rombo cal. 10.5 en cerramiento deportivo.	M²	100	55.850	5.585.000
		01.01.03	Preparación y alistamiento de superficie de malla eslabonada; incluye desoxidación, desengrase, cepillado con cerda de alambre, lijado general, remoción total de óxido, escamas, pintura suelta y eliminación de irregularidades para garantizar una superficie limpia y homogénea.	M²	244	13.250	3.233.000
		01.01.03	Suministro y aplicación de recubrimiento anticorrosivo y esmalte sintético 2 en 1 sobre malla y estructura de cerramiento de cancha.	M²	244	16.100	3.928.400
		01.01.04	Instalación y anclaje de malla sintética atrapabalones de polipropileno en altura para cancha múltiple (Malla suministrada por la Entidad).	M²	120	20.050	2.406.000
	01.02 CERRAMIENTO PERIMETRAL DE SEGURIDAD INSTITUCIONAL (LINDERO EXTERIOR)	01.02.01	Alineación, retensionado y fijación de malla eslabonada galvanizada perimetral cal. 10.5 de lindero institucional.	M²	313,12	17.550	5.495.256
		01.02.02	Suministro e instalación de reposición de tramos fatigados en malla eslabonada galvanizada cal. 10.5 de cerramiento perimetral.	M²	33,12	55.850	1.849.752
		01.02.03	Suministro y aplicación de pintura protectora esmalte 2 en 1 sobre malla perimetral de lindero institucional.	M²	313,12	16.100	5.041.232
		01.02.04	Suministro e instalación de concertina helicoidal de seguridad en acero galvanizado (diám. 18" / 45 cm) sobre coronación de cerramiento.	ML	160	44.350	7.096.000
	01.03 REDES HIDROSANITARIAS Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	01.03.01	Suministro e instalación de rejillas modulares en hierro fundido gris / tráfico peatonal-liviano para zanja de drenaje pluvial (Ancho: 0.30 m).	ML	80	132.300	10.584.000
	01.04 ADECUACIÓN DE SUELOS, PAVIMENTOS Y AMBIENTACIÓN EXTERIOR	01.04.01	Descapote y remoción de estrato vegetal y suelo superficial (Profundidad mín. 15 cm) en zona de parqueo aulas móviles y comedor.	M²	91	11.805	1.074.255
		01.04.02	Saneamiento de socavaciones y estabilización de subrasante con material de relleno seleccionado y recebo compactado.	M²	12	41.500	498.000
		01.04.03	Escarificado, suministro, extendido y nivelación de capa de rodadura en grava/triturado de 1/2".	M²	91	24.350	2.215.850
		01.04.04	Perfilado final y compactación mecánica con rana vibratoria / cilindro liviano en área de parqueo aulas móviles y comedor.	M²	91	6.800	618.800
		01.04.05	Alitamiento de terreno, excavación y nivelación de subrasante (e=10 cm) para placa de parqueadero de bicicletas.	M²	3,8	27.200	103.360
		01.04.06	Suministro y fundición de placa de concreto f'c=21 MPa (3000 PSI) e=10 cm, reforzada con malla electrosoldada e incluye acabado escobillado.	M²	3,8	89.450	339.910
		01.04.07	Suministro e instalación de materas plásticas rectangulares (80x40 cm) con plantas ornamentales sintéticas perimetrales tipo palma/lino (h>=15 cm).	ML	26	82.300	2.139.800
	01.05 CUBIERTAS Y TEJADOS	01.05.01	Limpieza, remoción manual de irregularidades, material desprendido y desmanchado de tejas de fibrocemento en cielo interior de comedor y pasillo.	M²	118,5	10.000	1.185.000
		01.05.02	Suministro y aplicación de pintura tipo vinilo lavable para interiores (2 manos) en superficie de fibrocemento en cielo interior de comedor y pasillo.	M²	118,5	15.050	1.783.425
		01.05.03	Resane de grietas y fisuras en cielo raso / losa de concreto con acabado en estuco, mediante apertura de junta en "V", limpieza profunda, aplicación de masilla acrílica elastomérica flexible, resane con estuco plástico interior y lijado fino; al interior de la oficina de coordinación académica.	M²	30	22.900	687.000
		01.05.04	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 para interiores (dos manos) sobre cielo raso estucado en la oficina de coordinación académica.	M²	30	13.950	418.500
	01.06 CARPINTERÍA METÁLICA Y VENTANERÍA	01.06.01	Instalación y montaje de vidrios de seguridad de reposición en ventanería metálica (Vidrio suministrado por la Entidad).	M²	50	30.050	1.502.500
		01.06.02	Preparación de superficie en ventanería metálica: desoxidación manual-mecánica, lijado y remoción de pintura deteriorada.	M²	80	13.600	1.088.000
		01.06.03	Suministro y aplicación de esmalte anticorrosivo 2 en 1 de acabado brillante/mate sobre ventanería metálica.	M²	80	18.600	1.488.000
		01.06.04	Mantenimiento preventivo y correctivo de 2 puertas vehiculares metálicas: desoxidación, calibración de bisagras y lubricación de rodamientos.	M²	18	103.800	1.868.400
		01.06.05	Suministro y aplicación de esmalte 2 en 1 para protección de carpintería en puertas vehiculares metálicas.	M²	18	22.900	412.200
		01.06.06	Mantenimiento integral de puertas metálicas peatonales e intermedias: ajuste de pasadores, nivelación de hojas y lubricación de cerraduras.	M²	54	68.000	3.672.000
		01.06.07	Suministro y aplicación de esmalte 2 en 1 de acabado sobre puertas metálicas peatonales e interiores.	M²	54	20.050	1.082.700
	01.07 GESTIÓN AMBIENTAL, ASEO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS (RCD)	01.07.01	Recolección interna, cargue, transporte y disposición final certificada de RCD y escombros con gestor ambiental autorizado.	VIAJE	3	343.550	1.030.650
		01.07.02	Aseo al finalizar la actividad.	Servicio	3	250.500	751.500

PULIFACHADAS™

NIT. 901.356.747-1

CAPÍTULO 02. SEDE ONASIS - CALLE 45 SUR # 78P-18	02.01 CERRAMIENTO PERIMETRAL DE SEGURIDAD INSTITUCIONAL (LINDERO EXTERIOR)	02.01.01	Alineación, retensionado y aseguramiento de malla eslabonada galvanizada cal. 10.5 de cerramiento perimetral.	M²	203	17.550	3.562.650
		02.01.02	Preparación y alistamiento de superficie de malla eslabonada; incluye desoxidación, desengrase, cepillado con cerda de alambre, lijado general, remoción total de óxido, escamas, pintura suelta y eliminación de irregularidades para garantizar una superficie limpia y homogénea.	M²	203	13.250	2.689.750
		02.01.03	Suministro y aplicación de pintura protectora esmalte anticorrosivo 2 en 1 (anticorrosivo + acabado) a dos (2) manos sobre malla perimetral de lindero institucional, garantizando película uniforme y homogénea.	M²	203	16.100	3.268.300
		02.01.04	Suministro e instalación de concertina helicoidal de seguridad en acero galvanizado (diám. 18") en coronación de cerramiento perimetral.	ML	102	44.350	4.523.700
	02.02 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO	02.02.01	Suministro e instalación de tableros de baloncesto reglamentarios en fibra de vidrio (1.80 x 1.05 m), con marco metálico de soporte, aro abatible reforzado, red de nylon y anclajes.	UND	2	1.753.500	3.507.000
	02.03 CARPINTERÍA METÁLICA Y VENTANERÍA	02.03.01	Instalación y montaje de vidrios de seguridad de reposición en ventanería metálica (Vidrios suministrados por la Entidad).	M²	28	30.050	841.400
		02.03.02	Mantenimiento integral de puerta metálica vehicular: calibración de bisagras, desoxidación, lubricación y ajuste mecánico general.	UND	1	465.200	465.200
		02.03.03	Suministro y aplicación de esmalte 2 en 1 de acabado protector en puerta vehicular metálica.	M²	6,4	22.900	146.560
	02.04 GESTIÓN AMBIENTAL, ASEO Y DISPOSICIÓN DE	02.04.01	Recolección interna, cargue, transporte y disposición final certificada de RCD y escombros con gestor ambiental autorizado.	VIAJE	1	343.550	343.550
		02.04.02	Aseo al finalizar la actividad.	Servicio	1	250.500	250.500
					SUBTOTAL		91.304.300
					ADMINISTRACIÓN	10%	9.130.430
					UTILIDAD	5%	4.565.215
					IVA	19%	867.391
					TOTAL		105.867.336

Términos

1. **Forma de pago**
   La forma de pago será la acordada con el cliente

2. **Validez de la cotización**
   La presente cotización tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de emisión.

3. **Tiempo de ejecución**
   El tiempo de ejecución estimado para el proyecto que se cotiza es de 120 días calendario. Se debe tener en cuenta que varios de los trabajos se realizaran a la intemperie.

4. **Pólizas**
   De ser adjudicado el proyecto a PULIFACHADAS S.A.S., se deberá adquirir póliza con los siguientes amparos:
   - Amparo buen manejo de anticipo 100%
   - Amparo cumplimiento 20%
   - Amparo responsabilidad civil extracontractual 10%

- Amparo Salarios del personal 10%
- Amparo Calidad del servicio 20%

5. **Medidas de protección en Obra**
   Se realizará encerramiento en poli sombra en áreas de trabajo para así evitar accidentes en caso de que haya presencia de residentes en el área.

6. **Personal**
   Todo el personal a intervenir en los trabajos contara con seguridad social, además son personas capacitadas en trabajo seguro en alturas dando cumplimiento a la resolución 4272 de 2021.

INICIO DE PROYECTO

Para dar inicio al proyecto PULIFACHADAS S.A.S. tendrá en cuenta los siguientes ítems:

- Firma de contrato
- Adquisición de pólizas
- Pago de anticipo (si hay lugar al mismo)
- Inicio de Proyecto

Atentamente,



Ing. Andrés Pulido
GERENTE

Services & Training
Health, Safety and Environment

Bogotá, Agosto 26 de 2026

Señores
SENA KENEDY

COTIZACION MAN TENIMIENTO

OBJETO DE LA COTIZACIÓN

“MANTENIMIENTOS GENERALES EN SEDE SENA CFAFC Y ONASSIS”

TRABAJOS DESCRITOS DE MANTENIMIENTO

SEDE	ACTIVIDAD	ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CAPÍTULO 01. SEDE KENNEDY - TRANSVERSAL 78J NO. 41D – 15 SUR	01.01 CERRAMIENTOS DEPORTIVOS Y CONTENCIÓN DE BALONES (ÁREA CANCHA MÚLTIPLE)	01.01.01	Alineación, retensionado y aseguramiento de malla eslabonada galvanizada en rombo cal. 10.5 en cerramiento deportivo de cancha múltiple.	M²	144	15.620	2.249.208
		01.01.02	Suministro e instalación de tramos fatigados de malla eslabonada galvanizada rombo cal. 10.5 en cerramiento deportivo.	M²	100	49.707	4.970.650
		01.01.03	Preparación y alistamiento de superficie de malla eslabonada; incluye desoxidación, desengrase, cepillado con cerda de alambre, lijado general, remoción total de óxido, escamas, pintura suelta y eliminación de irregularidades para garantizar una superficie limpia y homogénea.	M²	244	11.793	2.877.370
		01.01.03	Suministro y aplicación de recubrimiento anticorrosivo y esmalte sintético 2 en 1 sobre malla y estructura de cerramiento de cancha.	M²	244	14.329	3.496.276
		01.01.04	Instalación y anclaje de malla sintética atrapabalones de polipropileno en altura para cancha múltiple (Malla suministrada por la Entidad).	M²	120	17.845	2.141.340
	01.02 CERRAMIENTO PERIMETRAL DE SEGURIDAD INSTITUCIONAL (LINDERO EXTERIOR)	01.02.01	Alineación, retensionado y fijación de malla eslabonada galvanizada perimetral cal. 10.5 de lindero institucional.	M²	313,12	15.620	4.890.778
		01.02.02	Suministro e instalación de reposición de tramos fatigados en malla eslabonada galvanizada cal. 10.5 de cerramiento perimetral.	M²	33,12	49.707	1.646.279
		01.02.03	Suministro y aplicación de pintura protectora esmalte 2 en 1 sobre malla perimetral de lindero institucional.	M²	313,12	14.329	4.486.696
		01.02.04	Suministro e instalación de concertina helicoidal de seguridad en acero galvanizado (diám. 18" / 45 cm) sobre coronación de cerramiento.	ML	160	39.472	6.315.440
	01.03 REDES HIDROSANITARIAS Y DRENAJE DE AGUAS LLUVIAS	01.03.01	Suministro e instalación de rejillas modulares en hierro fundido gris / tráfico peatonal-liviano para zanja de drenaje pluvial (Ancho: 0.30 m).	ML	80	116.950	9.356.000
	01.04 ADECUACIÓN DE SUELOS, PAVIMENTOS Y AMBIENTACIÓN EXTERIOR	01.04.01	Descapote y remoción de estrato vegetal y suelo superficial (Profundidad mín. 15 cm) en zona de parqueo aulas móviles y comedor.	M²	91	10.506	956.087
		01.04.02	Saneamiento de socavaciones y estabilización de subrasante con material de relleno seleccionado y recebo compactado.	M²	12	36.935	443.220
		01.04.03	Escarificado, suministro, extendido y nivelación de capa de rodadura en grava/triturado de 1/2".	M²	91	21.672	1.972.107
		01.04.04	Perfilado final y compactación mecánica con rana vibratoria / cilindro liviano en área de parqueo aulas móviles y comedor.	M²	91	6.052	550.732
		01.04.05	Alitamiento de terreno, excavación y nivelación de subrasante (e=10 cm) para placa de parqueadero de bicicletas.	M²	3,8	24.208	91.990
		01.04.06	Suministro y fundición de placa de concreto f'c=21 MPa (3000 PSI) e=10 cm, reforzada con malla electrosoldada e incluye acabado escobillado.	M²	3,8	79.611	302.520
		01.04.07	Suministro e instalación de materas plásticas rectangulares (80x40 cm) con plantas ornamentales sintéticas perimetrales tipo palma/lino (h>=15 cm).	ML	26	73.247	1.904.422
	01.05 CUBIERTAS Y TEJADOS	01.05.01	Limpieza, remoción manual de irregularidades, material desprendido y desmanchado de tejas de fibrocemento en cielo interior de comedor y pasillo.	M²	118,5	8.900	1.054.650
		01.05.02	Suministro y aplicación de pintura tipo vinilo lavable para interiores (2 manos) en superficie de fibrocemento en cielo interior de comedor y pasillo.	M²	118,5	13.395	1.587.248
		01.05.03	Resane de grietas y fisuras en cielo raso / losa de concreto con acabado en estuco, mediante apertura de junta en "V", limpieza profunda, aplicación de masilla acrílica elastomérica flexible, resane con estuco plástico interior y lijado fino; al interior de la oficina de coordinación académica.	M²	30	20.381	611.430
		01.05.04	Suministro y aplicación de pintura tipo 1 para interiores (dos manos) sobre cielo raso estucado en la oficina de coordinación académica.	M²	30	12.416	372.465
	01.06 CARPINTERÍA METÁLICA Y VENTANERÍA	01.06.01	Instalación y montaje de vidrios de seguridad de reposición en ventanería metálica (Vidrio suministrado por la Entidad).	M²	50	26.745	1.337.225
		01.06.02	Preparación de superficie en ventanería metálica: desoxidación manual-mecánica, lijado y remoción de pintura deteriorada.	M²	80	12.104	968.320
		01.06.03	Suministro y aplicación de esmalte anticorrosivo 2 en 1 de acabado brillante/mate sobre ventanería metálica.	M²	80	16.554	1.324.320
		01.06.04	Mantenimiento preventivo y correctivo de 2 puertas vehiculares metálicas: desoxidación, calibración de bisagras y lubricación de rodamientos.	M²	18	92.382	1.662.876
		01.06.05	Suministro y aplicación de esmalte 2 en 1 para protección de carpintería en puertas vehiculares metálicas.	M²	18	20.381	366.858
		01.06.06	Mantenimiento integral de puertas metálicas peatonales e intermedias: ajuste de pasadores, nivelación de hojas y lubricación de cerraduras.	M²	54	60.520	3.268.080
		01.06.07	Suministro y aplicación de esmalte 2 en 1 de acabado sobre puertas metálicas peatonales e interiores.	M²	54	17.845	963.603
	01.07 GESTIÓN AMBIENTAL, ASEO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS (RCD)	01.07.01	Recolección interna, cargue, transporte y disposición final certificada de RCD y escombros con gestor ambiental autorizado.	VIAJE	3	305.760	917.279
		01.07.02	Aseo al finalizar la actividad.	Servicio	3	222.945	668.835

CAPÍTULO 02. SEDE ONASIS - CALLE 45 SUR # 78P-18	02.01 CERRAMIENTO PERIMETRAL DE SEGURIDAD INSTITUCIONAL (LINDERO EXTERIOR)	02.01.01	Alineación, retensionado y aseguramiento de malla eslabonada galvanizada cal. 10.5 de cerramiento perimetral.	M²	203	15.620	3.170.759
		02.01.02	Preparación y alistamiento de superficie de malla eslabonada; incluye desoxidación, desengrase, cepillado con cerda de alambre, lijado general, remoción total de óxido, escamas, pintura suelta y eliminación de irregularidades para garantizar una superficie limpia y homogénea.	M²	203	11.793	2.393.878
		02.01.03	Suministro y aplicación de pintura protectora esmalte anticorrosivo 2 en 1 (anticorrosivo + acabado) a dos (2) manos sobre malla perimetral de lindero institucional, garantizando película uniforme y homogénea.	M²	203	14.329	2.908.787
		02.01.04	Suministro e instalación de concertina helicoidal de seguridad en acero galvanizado (diám. 18") en coronación de cerramiento perimetral.	ML	102	39.472	4.026.093
	02.02 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y RECREATIVO	02.02.01	Suministro e instalación de tableros de baloncesto reglamentarios en fibra de vidrio (1.80 x 1.05 m), con marco metálico de soporte, aro abatible reforzado, red de nylon y andajes.	UND	2	1.560.615	3.121.230
	02.03 CARPINTERÍA METÁLICA Y VENTANERÍA	02.03.01	Instalación y montaje de vidrios de seguridad de reposición en ventanería metálica (Vidrios suministrados por la Entidad).	M²	28	26.745	748.846
		02.03.02	Mantenimiento integral de puerta metálica vehicular: calibración de bisagras, desoxidación, lubricación y ajuste mecánico general.	UND	1	400.000	400.000
		02.03.03	Suministro y aplicación de esmalte 2 en 1 de acabado protector en puerta vehicular metálica.	M²	6,4	20.381	130.438
	02.04 GESTIÓN AMBIENTAL, ASEO Y DISPOSICIÓN DE	02.04.01	Recolección interna, cargue, transporte y disposición final certificada de RCD y escombros con gestor ambiental autorizado.	VIAJE	1	305.760	305.760
		02.04.02	Aseo al finalizar la actividad.	Servicio	1	222.945	222.945
					SUBTOTAL		81.183.039
					ADMINISTRACIÓN	10%	8.118.304
					UTILIDAD	5%	4.059.152
					IVA	19%	771.239
					TOTAL		94.131.734

EDGAR HERNANDO PEREZ LOZANO
Representante Legal
Services & Training HSE Colombia SAS